

Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

Expedient: 85/2025 Contractació de les obres per la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i la FASE 1 del Projecte de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i de reurbanització del nucli de Viladasens

Assumpte: Informe de justificació de necessitats

Sr. Francesc Xavier Sánchez Sánchez, Alcalde de l'Ajuntament de Viladasens,

D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP 9/2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell Europeu 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i que s'estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

1. Antecedents i objecte

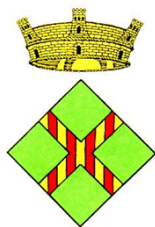
Vist que en data 8 de novembre de 2024, el Ple d'aquest Ajuntament va aprovar inicialment el projecte de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i de reurbanització del nucli de Viladasens, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Macarro Ortega, i posteriorment el mateix òrgan el va aprovar definitivament en data 17 de gener de 2025.

Considerant la necessitat de licitar les obres per la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i la FASE 1 del Projecte de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i de reurbanització del nucli de Viladasens.

2. Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donat que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

És per això, que consta a l'expedient informe elaborat *per l'Enginyer Industrial del Consell Comarcal del Gironès*, on es conclou el següent:

Informe

El fet de la realització independent de diverses prestacions compreses en l'objecte del projecte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta. Així mateix, suposa un risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, concloent, per tant, que en base al citat argument, resulta inviable la divisió en lots del projecte abans referit.

Conclusions

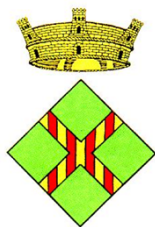
Atès l'article 99.3 de la LCSP, en el qual s'exposen els motius vàlids a efectes de justificar la NO divisió en lots de l'objecte del contracte.

Atesa l'exposició realitzada als apartats anteriors, les obres per la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i la FASE 1 del Projecte de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i de reurbanització del nucli de Viladasens, no justifiquen, en aquest cas, la divisió en lots del contracte.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

3. Durada

Termini d'execució: 5 mesos



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

Possibilitat de pròrrogues i termini: No

4. CPV

45231300-8-Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals

45232100-3-Obres auxiliars de conduccions d'aigua

5. Elecció del procediment de licitació

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la de contracte d'obra, d'acord amb l'art. 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació Obert Simplificat, d'acord amb l'article art. 159 de la LCSP.

6. Solvència i Classificació empresarial

Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, **han d'acreditar, la solvència mitjançant la classificació empresarial** especificada a continuació o una de superior:

Grup: G

Subgrup: 6

Categoria: 3

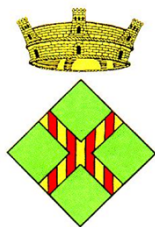
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí.

Mitjans personals:

- **El Delegat/ada d'Obra** per part del contractista ha d'estar en possessió del grau d'Enginyeria tècnica o grau d'Arquitectura tècnica, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics.

- **El cap d'obra** per part del contractista ha d'estar en possessió del grau d'Enginyeria tècnica o grau d'Arquitectura tècnica, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics.

- **El/La responsable de seguretat i salut** ha d'estar en possessió del títol de tècnic superior en prevenció de riscos laborals, especialitat en seguretat en el treball. El tècnic designat com a cap d'obra podrà coincidir amb el tècnic designat com a delegat d'obra o amb el tècnic designat com responsable de seguretat i salut, però no podrà acumular en cap cas les tres funcions.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

El fet de proposar un/a professional dins l'oferta implica que aquest/a professional està 100% disponible per incorporar-se al projecte des del dia d'inici del contracte.

Cal adjuntar la documentació següent:

- Currículum vitae
- Títol oficial de Llicenciatura o grau universitari

Mitjans materials:

- L'empresa disposarà d'un **telèfon amb disponibilitat horària continua**, les 24 hores del dia durant els 365 dies de l'any, per tal de comunicar possibles avaries que requereixin d'una actuació d'emergència fora de l'horari habitual de treball.
- L'empresa disposarà d'un **vehicle adscrit a l'execució del contracte, destinat al transport del personal**.

Tota la documentació requerida a aquesta clàusula s'incorporarà al SOBRE ÚNIC d'acord amb l'annex 4 d'aquest Plec.

Tots els compromisos que es descriuen a aquesta clàusula s'integraran en el contracte, essent obligació principal i essencial del contracte, als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

7. Criteris d'Adjudicació del contracte

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen per cada lot:

Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules SOBRE ÚNIC: fins a 100 punts

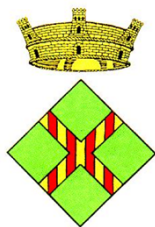
- **Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:** fins a 64 punts

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 64 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 64 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

- **Altres criteris avaluables automàticament:** fins a 36 punts
 - **Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació de bases i subbases:** fins a 16 punts

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats. A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

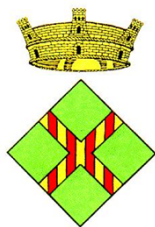
Es valorarà que el formigó de bases de paviments contingui l'àrid gros reciclat. Per a la fabricació del formigó de bases de paviments, hauran d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó. Per a la fabricació del formigó es pot utilitzar àrid gros reciclat fins al 100% d'aquest tipus d'àrid. Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría Gs85			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1,5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE470).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría FI15)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %, según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %.		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl ⁻ y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R ₉₀ 95, FL ₂ , RA ₁ y XR ₉₀ 5, según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R ₉₀ 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• RA ₁ : Materiales bituminosos ≤1%	≤ 1 %		
• XR ₉₀ 5: Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat:

Si l'àrid gros reciclat és ≥ 50% i <100% del total de l'àrid gros.....8 punts

Si tot l'àrid gros és reciclat (100%).....16 punts



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

- **Proposta d'ampliació del termini de garantia:** fins a 14 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 14 punts, a raó de 7 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Anys de garantia totals de l'obra	Puntuació
1	0
2	7
3	14

- **Certificats de qualitat i mediambientals:** fins a 4 punts

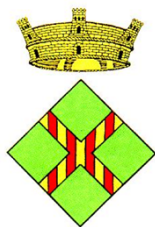
Els certificats que son objecte de criteri, fan referència a la fortalesa del sistema de gestió, tan si aquest està enfocat a la qualitat i millora contínua com a la gestió dels aspectes mediambientals, o ambdós. Aquests sistemes de gestió, contempnen la anàlisi del risc en la planificació i una correcta gestió de les incidències.

Concepte	Puntuació
Disposar d'un sistema de gestió de qualitat, basat en la norma ISO 9001 o equivalent, amb certificació externa per entitat acreditada per aquest objecte del contracte.	2
Disposar d'un sistema de gestió de qualitat, basat en la norma ISO 14001 o equivalent, amb certificació externa per entitat acreditada per aquest objecte del contracte.	2

En cas de no aportar aquests certificats en el moment de presentar l'oferta, la puntuació en aquest criteri serà de 0 punts.

- **Adscripció d'un vehicle elèctric o híbrid per al transport del personal:** fins a 2 punts

Concepte	Puntuació
Vehicle adscrit a l'execució del contracte, requerit com a solvència tècnica, serà un vehicle elèctric o híbrid.	2



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

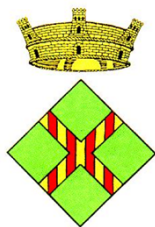
Caldrà aportar la documentació que acrediti que l'empresa disposa d'aquest tipus de vehicle, ja sigui documentació del vehicle on indiqui la titularitat de l'empresa que es presenta o bé el contracte de renting o Leasing.

En cas de no aportar aquests certificats en el moment de presentar l'oferta, la puntuació en aquest criteri serà de 0 punts.

8. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista estarà obligada a **garantir la correcta gestió ambiental** del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinaria utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El compliment de totes les millores ofertades per el contractista, que té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista estarà obligat a la col·locació d'un cartell d'obra de 150 cmX157,5 cm formats per 9 lamel·les d'acer galvanitzat de 17,5 cm d'alçada cadascuna. El cost d'aquest cartell, així com el muntatge i desmuntatge, correrà a càrrec del contractista.
- El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions, en els termes i condicions que disposa l'article 216 de la LCSP.
- Es considera inherent a les obres i inclòs dins les obligacions contractuals per a l'execució de les mateixes la assumpció per part del contractista, de les despeses relatives al **control de qualitat per un import de fins a un 2% de l'obra**.
- L'adjudicatari, abans de l'inici de l'execució de les obres, realitzi les diferents proves de color i de materials, i les ensenyi al Director de l'Obra i a l'Ajuntament, als efectes de la seva tramitació.
- Alhora, també es faran proves de formigó desactivat i àrids, abans de l'inici de l'execució de les obres.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

9. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

Determinació del preu:

Objecte	PREU CONTRACTE, IVA no inclòs
Millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable i FASE 1 de reurbanització del Carrer de Sant Vicenç, els carrers de Llevant i del Taronger al voltant de l'ajuntament, part de la plaça Major, el carrer de sant Jordi i el carrer Orient.	639.980,01 €

Valor estimat del contracte: 639.980,01€

Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST CONTRACTE	IVA 21%	TOTAL Pressupost Contracte (amb IVA)
639.980,01 €	134.395,80 €	774.375,81 €

El pressupost base de licitació es desglossa en:

PEM	537.798,33 €
13% B.I.	69.913,78 €
6% D.G.	32.267,90 €
Total	639.980,01 €
21% IVA	134.395,80 €
Total	774.375,81 €



Ajuntament de Viladasens

c/ Taronger, 1
17464 Viladasens (Gironès)
Tel. 972 496 150
www.viladasens.org

10. Informe d'insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Viladasens no disposa d'aquests mitjans tècnics i recursos humans per a realitzar aquestes actuacions, i no té previsió de reorganitzar la seva plantilla de personal per a poder atendre aquest tipus de servei atès és un servei altament especialitzat.

Per tant, vist el grau de coneixement i especialització requerit per a garantir el correcte desenvolupament d'aquest servei, és necessari dur a terme una contractació externa de mitjans tècnics i plantilla de professionals atès que l'Ajuntament de Viladasens no en disposa.

Sens perjudici del que puguin informar la Secretaria i Intervenció I, s'eleva aquest informe favorable als efectes que es pugui dur els tràmits d'aprovació d'aquest expedient de contractació.

Viladasens, (document signat electrònicament)

L'alcalde

Francesc Xavier Sánchez Sánchez