



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

Expedient: Contractació de l'obra "NOU DIPÒSIT DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE, A LA VILELLA BAIXA"

Document: Memòria justificativa per la contractació de l'obra

Tipus: Intern

Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Marta Camp Viñallonga, alcaldessa de l'Ajuntament

Trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest projecte constructiu és definir i avaluar les obres per a la construcció d'un nou dipòsit d'abastament d'aigua al municipi de La Vilella Baixa i les actuacions necessàries que se'n deriven, així com, les que es realitzen aprofitant la intervenció.

Les actuacions consisteixen en la construcció del nou dipòsit, un camí de nova traça d'accés al mateix, la col·locació de noves canonades d'impulsió i de distribució.

La nova localització del dipòsit d'abastament d'aigua requereix la construcció d'un camí de nova traça per poder accedir-hi. Les canonades d'impulsió (del pou al dipòsit) i de distribució (del dipòsit a la connexió amb xarxa de distribució del nucli urbà) en part, són de nou traçat donada la nova ubicació del dipòsit d'acumulació i en part, aprofitaran la traça actual de les canonades existents.

També es relaciona i descriu la valvuleria necessària pel correcte funcionament hidràulic de les canonades, així com, els nous equips de: cloració de l'aigua del dipòsit adequat a la normativa actual de potabilització aigua de consum humà, equip de seguretat per la manipulació dels elements de cloració i, de telecontrol, pel funcionament automàtic de la instal·lació de subministrament d'aigua potable.

S'adjunta:

☒ **Obres:** Projecte d'obres



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

CPV:

- 45220000-5 Obres d'Enginyeria i Treballs de Construcció
- 65111000-4 Distribució d'aigua potable
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigües
- 41110000-3 Aigua potable
- 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals
-

Divisió en lots:

☐ Si

☒ No. Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si

☒ No

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: La construcció d'un nou dipòsit d'abastament d'aigua al municipi de Vilella Baixa i les actuacions necessàries que se'n deriven, així com, les que es realitzen aprofitant la intervenció son necessàries per garantir el subministrament d'aigua potable als veïns.

Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:

- Insuficiència de mitjans personals: L'Ajuntament no disposa de personal qualificat i especialitzat en fer obres.

Insuficiència de mitjans materials: l'entitat no compta amb els mitjans materials ni tecnològics apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació de l'obra objecte del present informe.



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

- ☐ Components de la prestació
☐ Unitats de temps
☒ Unitats d'execució
☐ Tant alçat
☐ Honoraris per tarifes

Pressupost base de licitació:

Despesa Pressup. base: 446.610,20€

IVA 21%: 93.788,14 €

Pressupost de licitació: 540.398,34 €

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	Materials+maquinària	277.130,19 €
2. Despeses indirectes	4%	95.789,38 €
3. Altres	Partides alçades a justificar	10.489,85 €
4. Despeses de personal	Despeses de personal	63.200,78 €
PRESSUP. BASE		446.610,20 €
IVA	(21 %)	93.788,14 €
PRESSUPOST LICITACIÓ		540.398,34 €

Valor estimat del contracte: 446.610,20 €

Revisió de preus:

- ☒ No
☐ Si de conformitat amb la memòria adjunta.

Subrogació de personal:

- ☒ No
☐ Si



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

Existència de crèdit

Atès que la despesa es troba directament relacionada amb el servei de subministrament d'aigua, l'IVA deduïble no constituirà despesa pressupostària per a l'Ajuntament. Això significa que, a l'efecte de certificar el crèdit pressupostari disponible per aprovar l'expedient de contractació en els quals procedeixi la deducció de l'IVA, només serà necessari acreditar l'existència de crèdit per la base imposable.

Conseqüentment, únicament s'imputarà al pressupost el cost de l'actuació amb exclusió de l'IVA, al qual haurà de donar-se un tractament extra pressupostari.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- ☐ Obert
- ☒ Obert Simplificat
- ☐ Obert Simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics:

- ☒ Si
- ☐ No,

Durada: 6 mesos

Prorrogable:

- ☐ Si,
- ☒ No

Termini de garantia previst: 1 any

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87LCSP):

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 200.000,00 euros. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats. La solvència econòmica (art.77) també pot ser justificada mitjançant el registre de contractista del sector públic.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

La solvència tècnica de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents (art. 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.
- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

No es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim 3 projectes d'aquesta tipologia.

Criteris per adjudicar el contracte:

A) Automàtics

Es puntuaran fins a 100 punts

CRITERI	PUNTUACIÓ
A1.- Pla d'obres. Presentació d'un pla d'obres coherent amb el projecte i amb l'obra a executar, que garanteixi els terminis de les obres i on s'expliqui el procés constructiu i s'identifiquin les tasques, fites i altres activitats rellevants. El pla d'obres haurà d'incloure un diagrama de Gantt, o similar, on quedin exposades totes les tasques, durada i lligams entre elles. També s'hi analitzarà els aspectes del procés constructiu que poden influir en la qualitat i termini final de l'obra.	Fins a 10 punts
A2.-Valorització i gestió dels residus existents a la zona d'actuació i provinents de la mateixa. Gestió exclusiva de runes 2 punts Format de redacció del Pla de gestió 2 punts Rètols informatius al veïnat del reciclatge que es du a terme en l'obra 1 punt	Fins a 5 punts
A3.-Ampliació del termini de garantia de l'obra (5 punt per cada any d'ampliació superior al legalment establert) fins a un màxim de 5 anys	Fins a 25 punts
6.-Oferta econòmica	Fins a 60 punts



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

- La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.

P = Punts del criteri "oferta econòmica".

O_m = Millor oferta econòmica presentada.

O_v = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació.

Els criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada seran els indicats per llei

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica que serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA .

**** ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

- a) Criteris de desempat. En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Així mateix es tindran en compte aquelles mesures consistents en eliminar les desigualtats entre home i dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment baixa o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art.149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

5.- PENALITATS

L'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Al ser un termini de projecte molt ajustat es podria posar dos setmanes de carència abans de començar a executar les penalitats.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.



AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA
Priorat

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'Adjudicatari haurà de dur a terme l'execució amb les següents condicions:

- L'adjudicatari haurà de posseir la capacitat tècnica i legal per procedir a l'enretirada de les restes de canonada que contingui aïnat
- Es minimitzarà les afectacions als veïns, serveis públics i trànsit.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

7. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, I SI ESCAU COMITÈ D'EXPERTS:

President: Regidor/ara Corporació Municipal

Vocal: Secretària Interventora

Vocal: Funcionaria Municipal

Vocal: Tècnic municipal

Secretari/ària: secretaria

Assistència d'un tercer: Tècnic Dipta

8. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

☒ No

☐ Si

RESPONSABLE DEL CONTACTE: Marta Camp Viñallonga

Documentació adjunta:

☐ Projecte d'obres i acta de replanteig

☐ Plec de prescripcions tècniques (PPT)