

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: "SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS DEL SECTOR 2 DE LA CIUTAT DE SABADELL, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La ciutat de Sabadell disposa dins de la seva trama urbana d'un elevat nombre d'espais verds en les seves diferents modalitats (parcs, places, jardins, parterres, rotondes, etc.), arbrat plantat en els vials, així com de jocs infantils i mobiliari urbà. Aquests espais i elements s'han de mantenir en condicions, tant per garantir-ne la seva seguretat i funcionalitat, com per millorar-ne l'aspecte paisatgístic i mediambiental.

Els espais i elements gestionats per la secció de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sabadell es troben distribuïts en 7 sectors. Aquests sectors són els següents:

- Sector 1: Espais verds urbans, excloent els grans parcs de la ciutat.
- Sector 2: Grans parcs de la ciutat a excepció del Parc Catalunya i el Parc Central del Vallès. Prestació del servei reservada a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.
- Sector 3: Arbrat viari.
- Sector 4: Gespes d'instal·lacions esportives i recreatives de la ciutat.
- Sector 5: Parc Catalunya i Parc Central del Vallès. Prestació del servei a càrrec de personal propi de l'Ajuntament.
- Sector 6: Fonts ornamentals i fonts de beure
- Sector 7: Jocs infantils i mobiliari urbà.

El servei a contractar en la present licitació inclou els treballs de manteniment preventiu i correctiu del sector 2

Al Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta contractació es detallen els condicionants tècnics per la prestació d'aquest servei, a més de la relació detallada d'espais i elements a mantenir inclosos en el sector 2.

Actualment l'Ajuntament de Sabadell no disposa de mitjans humans, vehicles ni maquinària amb la especialització i capacitat necessàries per tal de portar a terme amb mitjans propis les actuacions objecte d'aquest servei.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A.- PODER ADJUDICADOR : Veure apartat A de l'Annex 1 del Plec de clàusules administratives

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Aquest contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment i conservació dels espais verds en el Sector 2 de la ciutat de Sabadell. Al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte (d'ara en endavant PPT) es detallen els espais i elements objecte del contracte.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☐ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 77311000-3	Descripció CPV: Serveis de manteniment de jardins i parcs
Codi CPV: 77211500-7	Descripció CPV: Serveis de manteniment d'arbrat
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Donar compliment als serveis propis de manteniment dels espais verds de la ciutat per tal que estiguin en òptimes condicions i garantir-ne la seva seguretat i funcionalitat, així com per millorar-ne l'aspecte paisatgístic i mediambiental.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: - Mantenir en correcte estat l'espai públic de la ciutat, fomentant el seu ús per part de la ciutadania. - Optimització dels serveis de manteniment que es gestionen des de Parcs i Jardins a través de la seva agrupació per sectors especialitzats. - Incorporació de sistemes que minimitzin el consum d'aigua i d'altres recursos, així com la reducció d'emissions en el manteniment. - Gestió del servei prioritant la minimització i reutilització de residus. - Promoure la contractació de Centres Especials de Treball que permeten l'ocupabilitat de treballadors amb especials dificultats per la inclusió laboral.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: L'Ajuntament no pot prestar actualment aquest manteniment amb els seus propis mitjans humans i materials ja que actualment no disposa de mitjans suficients.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: No es considera adient licitar per lots, ja que es frustraria l'agilització de l'execució del contracte si es tingués més d'una adjudicatària, i no es facilitaria la gestió ni la resolució de les tasques de manteniment ordinàries, ni la resolució de les urgències. En tractar-se d'un contracte reservat a centres especials de treball, es considera adient unificar la gestió en un únic lot.
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots:
☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores:
☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: __21__ % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
2.354.598,28 €	494.465,64 €	2.849.063,92 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	2.354.598,28 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	470.919,65 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	- €
Import altres conceptes (sense IVA)	- €
Total del valor estimat	2.825.517,93 €

Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir de preus unitaris i sobre el cost de contractes anteriors i la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors. S'ha tingut en compte una modificació prevista del 20%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:
☐ SI ☒ NO

Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:
☒ SI ☐ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat): Veure Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	2.849.063,92 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	401 1710 21000				356.132,99 €
2026	401 1710 21000				712.265,98 €
2027	401 1710 21000				712.265,98 €
2028	401 1710 21000				712.265,98 €
2029	401 1710 21000				356.132,99 €

Forma de pagament: Mitjançant certificació mensual segons els treballs realitzats.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

Durada total del contracte: 4 anys	
☐	Data de formalització:
☒	L'inici de la durada serà en data 6/07/2025 o el dia de la formalització del contracte, si aquest és posterior aquesta data.
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI	☒ NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
-	
-	
-	
Pròrrogues previstes:	
☐ SI	☒ NO
Detall pròrrogues:	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☒ SI	☐ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (Codi núm. 79000805011995). Article 39. Publicat en el DOGC núm. 7234 de 26 d'octubre de 2016.	

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex 8 del plec de clàusules administratives particulars

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	A la finalització del contracte, i per garantir la continuïtat del servei, s'estableix un període de transició de trenta dies naturals , durant els qual l'adjudicatari estarà a disposició dels serveis tècnics i de la nova adjudicatària per a resoldre els dubtes que puguin sorgir a la prestació del servei.
2.	
3.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Adscripció de millores: Les millores que pugui oferir el contractista en la seva oferta es consideraran, obligació essencial del contracte i quedaran adscrites al contracte durant tota la seva vigència.
2.	Disposar d'un local amb capacitat suficient per tenir sota cobert el parc mòbil, amb la superfície necessària per magatzem i per al manteniment rutinari de vehicles i maquinària. Aquest local no estarà a una distància superior als 20 Km de la zona de servei, definida com a distància fins al carrer de Pau Claris, núm. 100 de Sabadell. Disposarà a més dels vestuaris i lavabos adequats al personal destinat al contracte. El recorregut es mesurarà com l'itinerari més curt per carretera. S'ha escollit aquest adreça atenent que aquí es troben els serveis tècnics municipals (seu del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins), departament responsable de la gestió d'aquests serveis. Respecte a la justificació per escollir 20 Km com la distància màxima, ha estat el resultat de la ponderació dels diferents aspectes que a continuació s'enumeren: 1.- Impacte ambiental. Reduint al màxim el recorregut dels desplaçaments entre el lloc de treball i el magatzem, es redueix la despesa energètica. 2.- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, s'optimitzen les hores de treball efectiu i es milloren els temps de resposta a les tasques de manteniment. 3.- El Plec de Prescripcions Tècniques estableix un temps màxim de resposta per incidències urgents de 45 minuts dintre de l'horari laboral i de 90 minuts fora de l'horari laboral, pel que la proximitat de l'emplaçament del magatzem és essencial a l'hora de complir amb aquest paràmetre. 4.- Assiduitat. Es tracta d'un contracte on, des del punt de vista tècnic, es considera que hi haurà una alta freqüència de desplaçament entre els llocs de treball i el magatzem: diversitat de materials, eines i elements auxiliars. 5.- Concurrencia. Es busca arribar a un radi idoni per tal de poder abraçar els principals pobles i ciutats del voltant i els seus polígons industrials, de tal forma que l'adjudicatari pugui disposar de la major quantitat d'opcions possibles a l'hora d'establir l'emplaçament del magatzem.
3.	Disposar d'un telèfon d'emergències i de personal per resoldre incidències urgents les 24 hores i tots els dies de l'any en els terminis màxims fixats en el PPT
4.	Adscriure al servei els vehicles, la maquinària i el personal mínim descrit en el PPT

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: Condició especial d'execució: Tots els vehicles del servei que no estan relacionats en la clàusula 1.11 del PPT hauran de complir els mateixos criteris d'emissions que els definits en aquesta clàusula. Tipologia: de tipus mediambiental. Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits al servei. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes de manteniment de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.
----	--

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No es podran subcontractar cap de les tasques previstes de manteniment conductiu en el Plec de Prescripcions Tècniques, a excepció de les següents:

- Assessorament en control fitosanitari
- Aplicacions de tractaments fitosanitaris
- Gestió de sistemes de comunicació, transmissió de senyals i manteniment de la xarxa de telegestió del reg
- Tasques per a la prevenció i control de la legionel·losi de les xarxes de reg
- Podes especials i tales
- Avaluacions de risc de l'arbrat

Es podrà subcontractar qualsevol tasca de manteniment correctiu.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i de multes de 500 euros les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i de multes de 500 euros les consecutives
3	La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als previstos en el Plec de Prescripcions tècniques; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les propostes presentades i assumides de millora	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Demora en l'execució del contracte, així com l'incompliment dels terminis previstos per causes imputables al contractista	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

6	Falsejament de les relacions de serveis facilitades pel contractista als efectes de l'expedició de certificacions.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el plec de prescripcions tècniques.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment de l'obligació establerta en l'article 130 de la LCSP.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 1.000.000 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) : Veure l'apart U de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☒ SI ☐ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☒	Centres Especials de treball iniciativa social (Disposició adicional 4a de la LCSP)		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició adicional 48a de la LCSP		

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		Mitjà acreditació
	Criteri de selecció	
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 1.059.569,20 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

☐	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:	
	Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. És a dir : 494.465,60 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.

☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Que haurà de correspondre com a mínim a l'equip tècnic, vehicles i maquinària requerits en l'apartat de Personal, Vehicles i maquinària del PPT	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:
Donat l'abast de l'actuació, s'ha considerat establir una solvència econòmica d'una magnitud relacionada amb l'import de l'actuació, fet que garanteix que es presentin empreses amb un nivell de recursos suficients per a l'execució dels treballs objecte de licitació.
Atès l'especificitat de les tasques de manteniment previstes en el contracte es considera suficient per tal de justificar la capacitat tècnica, presentar una relació de tasques similars dels darrers tres anys, així com de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa, que s'ha considerat que han de ser com a mínim aquells més rellevants dels que s'exigeixen en el PPT per tenir de forma fixa en l'execució del servei

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

Classificació	Grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
☒ SI ☐ NO	O	6	Conservació i manteniment de parcs i jardins	4

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33) : Veure annex Z de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)	Ponderació
Proposta de Memòria tècnica El licitador presentarà una Memòria tècnica en la que es descrigui tant com preveu organitzar i gestionar el servei objecte de contracte com els mitjans tècnics i personal que preveu adscriure i utilitzar a partir de les condicions i requisits mínims que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Per dur a terme la seva valoració es tindran en compte els aspectes i apartats que tot seguit s'indiquen amb la puntuació que com a màxim s'estableix en cada cas, la proposta de les quals s'haurà de fer amb claredat i coneixement de les necessitats d'un servei d'aquest tipus.	36 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

	Aquesta Memòria tècnica tindrà un màxim de 30 pàgines DIN A4. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre de pàgines màximes exigides. Als efectes de dur a terme aquesta valoració, els diferents aspectes que es tindran en compte de la proposta de Memòria tècnica es divideixen en dos grups - Aspectes relacionats amb l'organització i gestió eficient del servei. - Aspectes relacionats amb la gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei.	
1	Organització i gestió eficient del servei. Fins a 26 punts 1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes (fins a 2 punt) Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaria de vehicles o maquinària, la manca puntual de subministrament de materials indispensables per la prestació del servei, avaries greus, condicions meteorològiques, entre d'altres, per tal que aquestes situacions no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. No serà puntuable en aquest criteri els aspectes referits al personal adscrit al servei recollits en el criteri 2.2 1.2 Supervisió dels equips de treball. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. 1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball. (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. 1.4 Resposta davant actuacions urgents. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat de Resolució de Treballs Urgents del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims. En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinats a fer-hi front, etc. Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat de Resolució de Treballs Urgents del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts	



	• 1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Es tindrà en consideració aspectes com la periodicitat, la relació justificada de paràmetres a valorar o si és personal propi o extern el que realitzarà el control de la qualitat del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • 1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu (fins a 4 punts) Serà objecte de valoració la planificació anual de les principals tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que s'especifiqui clarament que no suposen cap cost afegit al cost de manteniment conductiu previst en el pressupost del PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • 1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu. (fins a 4 punts) Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes en els espais i elements inclosos en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • 1.8, Taller i zona de magatzem. (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu l'apartat d'Instal·lacions del PPT per la prestació del servei objecte del contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica. Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts. • 1.9 Definició horària de la prestació del servei (fins a 3 punts) Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • 1.10 Revalorització i aprofitament de residus (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • 1.11 Minimització de productes químics (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts • 1.12 Compra verda de materials (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats,). Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts	
2	Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei. Fins a 10 punts • 2.1 Personal d'oficis inclòs en la oferta, (fins a 4 punts)	

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

	Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT, quan a planificació i distribució del personal d'oficis, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.. 2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis adscrit al servei. (fins a 2 punts) Serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del personal adscrit al servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances, per tal que la qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts 2.3 Pla de formació del personal d'oficis adscrit al servei (fins a 1 punt) Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal d'oficis adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT. Es tindrà en consideració la formació que sigui específica i adaptada al servei i s'haurà de justificar en quins aspectes contribueix a fomentar les capacitats personals i laborals del personal per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts 2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats. (fins a 3 punts) Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat de Vehicles, maquinària i altres i mitjans del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat del PPT. Es tindrà en consideració que els vehicles i mitjans proposats tinguin de forma justificada majors prestacions i/o capacitat als proposats en el PPT i que suposin una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.	
--	---	--

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

D'acord amb el disposat en l'article 145 de la LCSP l'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Pel que fa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, es considera que és necessari valorar tant la proposta d'organització i gestió eficient del servei (26 punts) com la gestió dels mitjans de Personal, vehicles i altres adscrits al contracte (10 punts), ja que ambdós estan directament vinculats amb l'objecte del contracte i és necessari avaluar-los per tal de determinar no solament quina és la millor oferta de les presentades, sinó que les empreses són perfectament coneixedores tant d'un servei d'aquest tipus com de les seves necessitats per garantir una prestació de qualitat. Així mateix s'ha justificat com s'atorgarà la puntuació, la qual s'ha ponderat en funció de la importància de cada un dels aspectes o paràmetres descrits i que s'han valorat en relació a la rellevància i idoneïtat tècnica envers a una millor execució del servei, a més de permetre que els licitadors sàpiguen quines són tècnicament aquestes.

En aquest sentit, la puntuació basada en un judici de valor s'ha parametritzat en els diferents aspectes que integren o han de formar part d'aquesta proposta tècnica per assolir que la prestació del servei tingui un mínim de qualitat i, per tant, es considerarà com a millor oferta, la d'aquella proposta tècnica que recullin amb claredat i coneixement les necessitats del servei, les actuacions i planificacions objectives que s'han detallat i que tècnicament es consideri que ajuden a assolir amb major satisfacció els objectius del contracte i que demostrin un coneixement específic de les necessitat d'un servei de manteniment d'aquest tipus.

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
1. Oferta Econòmica: (puntuació màxima 42 punts): El percentatge de baixa, expressat en tant per cent (%) que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques. Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.	$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$ On : P_i Puntuació obtinguda per l'oferta i. P_{max} Puntuació màxima (42 punts). B_{max} Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació. B_i Baixa de la oferta i que es valora.	42 punts
2. Millores en la qualitat del servei (11 punts) Els licitadors podran presentar millores en la qualitat del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les millores proposades es comprometen a executar.	$P_i = 11 \frac{O_i}{O_m}$ On: P_i :Puntuació per l'oferta que es puntua O_i: Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua. O_m: Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa	11 punts
3. Millores tecnològiques (11 punts) Els licitadors podran presentar millores tecnològiques del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran	$P_i = 11 \frac{O_i}{O_m}$ On:	11 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

	quines de les millores tecnològiques proposades es comprometen a executar.	Pi :Puntuació per l'oferta que es puntua Oi: Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua. Om: Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa	
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació basats en una fórmula i de la seva ponderació:			
D'acord amb el disposat en l'article 145 de la LCSP l'adjudicació del contracte es durà a terme utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.			
Atès que el servei que s'ha de dur a terme està molt definit, tot i que amb els criteris basats en un judici de valor es pretén que el licitador demostrï un coneixement del servei objecte de contracte, s'ha donat una preponderància al preu (42 punts) en els criteris d'adjudicació. S'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament. La fórmula escollida reparteix la totalitat de la puntuació, donant 0 punts a les ofertes que no presentin baixa i donant la màxima puntuació a les de major baixa, alhora que respecta una proporció sense diferències importants entre baixa que s'ofereix i puntuació, però que serveix per afavorir que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat. S'ha inclòs un criteri de Millores en la qualitat del servei (11 punts) i un criteri de Millores tecnològiques (11 punts) valorable també mitjançant fórmula, atesa la importància de la utilització dels millors mitjans que contribueixin a la sostenibilitat, eficiència i a l'estalvi de recursos. Aquestes millores estan vinculades amb l'objecte del contracte i constitueixen una prestació addicional a la prevista en el Plec de Prescripcions Tècniques. No alteren la naturalesa de les prestacions, però contribueixen a una millora al preveure la realització d'actuacions que incrementen el control i la eficiència de recursos en els elements en els que s'intervé. En aquests criteris, la fórmula utilitzada és una fórmula proporcional/lineal que dona la màxima puntuació a la millor oferta i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional en funció de l'import de les millores ofertes, el que serveix per afavorir que les ofertes presentades incloguin el màxim de millores. Aquestes fórmules només s'aplicaran a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquests criteris d'adjudicació.			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)

- Proposta de Memòria tècnica. Caldrà presentar una memòria explicativa de com es preveu prestar l'execució del servei, amb un màxim 30 pàgines DIN A4, fent relació expressa als aspectes o paràmetres indicats anteriorment per tal de poder valorar com a criteri d'adjudicació, tant l'organització i gestió eficient del servei com la gestió dels mitjans tècnics i personals que si adscriu per tal de millorar les condicions de compliment dels objectius del contracte que preveu el PPT.

Les pàgines que sobrepassin al límit establert no es tindran en consideració per a la valoració del criteri.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)

- Annex 4 Oferta econòmica
- Relació de les millores en la qualitat del servei proposades que es comprometen a executar.
- Relació de les millores tecnològiques proposades que es comprometen a executar.

La no presentació de qualsevol de la documentació recollida en aquest apartat no serà un defecte esmenable i serà motiu de no valoració.

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

Descripció de les Millores en la qualitat del servei proposades. Imports d'execució material

DESCRIPCIÓ	Preu €	Amidament	Import €
2.1 Revisió, ampliació i actualització durant el primer any de vigència del contracte de l'inventari existent en format GIS de codi obert dels element de manteniment inclosos en el Sector 2 i integració en sistema QGIS. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	28.250,00	1 ut	28.250,00 €
2.2 Revisió i actualització durant el primer any de vigència del contracte i dins l'àmbit de manteniment del Sector 2, del pla de gestió de risc de l'arbrat de la ciutat de Sabadell, disponible en format GIS de codi obert, consistent en la revisió i actualització de mapes de determinació de dianes, actualització de dades d'inventari i de probabilitat de fractura de l'arbrat, revisió de matrius de risc i avaluació de risc de tot l'arbrat inclòs dins l'àmbit de manteniment del Sector 2. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	15.150,00	1 ut	15.150,00 €
IMPORT MÀXIM MILLORES EN LA QUALITAT			43.400,00 €

Descripció de les millores tecnològiques proposades. Imports d'execució material.

DESCRIPCIÓ	Preu €	Amidament	Import €
------------	--------	-----------	----------

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

3.1 Instal·lació d'equip per a la automatització de la lectura de consums d'aigua en instal·lacions de reg, consistent en un cabalímetre de llautó tipus doll múltiple amb emissor de polsos de factor K=100 i d'una electrovàlvula de tall de 1,5", de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar. Valorada la unitat instal·lada i totalment operativa, on s'inclou la localització de canonada principal, moviment de terres, gestió de residus i la realització d'una pericó registrable per a la ubicació dels elements, de 60X60X80 cm interior, sobre llit de formigó H-150 de 15 cm de gruix amb paret de maó, arrebossada i lliscada interiorment, bastiment i tapa de fosa dúctil B125, amb la inscripció Parcs i Jardins	994,97	8 ut	7.959,76 €
3.2 Instal·lació de sensor volumètric amb alimentació a 9V, amb entrada per a cabalímetre, per a sensor d'humitat i per a electrovàlvula de tall, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió a electrovàlvules, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	738,81	8 ut	5.910,48 €
3.3 Instal·lació d'un sensor d'humitat amb alimentació a 9V i d'una sonda d'aigua enterrada tipus Watermark, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	511,00	8 ut	4.088,00 €
3.4 Instal·lació d'equip repetidor de comunicacions alimentat per energia solar fotovoltaica, amb grau de protecció IP 68, aptes per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Bluetooth, execució de programes de reg residents en els terminals, water budgete de 0-200% i gestió mitjançant regles meteorològiques. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa per renovació d'equips existents i on s'inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	670,88	8 ut	5.367,04 €

3.5 Implementació durant tot el període de vigència del contracte de sistema tecnològic, operable via web i telefonia mòbil, per a la gestió georeferenciada de tots els espais verds de Sabadell, xarxes de reg i altres elements inclosos en el Sector 2 de manteniment. S'inclouen treballs previs per a la introducció d'informació de base existent, creació d'estructura de la informació, realització de plugins per a consultes segons criteri i definició de la DT. Valorada la unitat totalment operativa on s'inclou, software, llicències, manteniment de servidors i del sistema i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	20.158,00	1 ut	20.158,00 €
IMPORT MÀXIM MILLORES TECNOLÒGIQUES			43.483,28 €

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents	
1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. Aquests paràmetres es calcularan tenint en compte el valor absolut de l'oferta presentada (resultat d'aplicar el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost de licitació).
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

CODI DE VERIFICACIÓ	 124Y 1Y46 6G5N 086L 16BN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00BQ	DATA	13-01-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

	2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per tal de valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt, només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica	

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☐ Exigida ☒ No exigida Justificació de la no exigència: Disposició addicional quarta de la LCSP on estableix que no procedeix la exigència de garantia definitiva als contractes reservats.	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia:	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Joan Gual Matí, cap de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà.
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1. Les modificacions que calgui introduir en relació a la incorporació de nous espais o elements, ampliació o millora dels existents, increment de freqüències de manteniment a realitzar per



	desperfectes o deteriorament, durant tota la vigència del contracte, es regiran en els termes que disposa l'apartat segon de la DA33 de la LCSP en relació amb el seu article 204 fins el percentatge màxim previst, és a dir, fins a un màxim del 20% del preu inicial de licitació.
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50): Veure apartat GG de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

El tècnic responsable,

Vist-i-plau,

Joan Gual Martí
Cap de Secció parcs, jardins,
arbrat i mobiliari urbà

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins