



ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2. Projectes executius i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques

Separata de la licitació d'un contracte basat

Contracte basat de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM d'ampliació i redistribució de la comissaria Àrea Bàsica Policial de Sant Celoni. RP Metropolitana Nord,

Clau: CGB-24332

1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres RAM d'ampliació i redistribució de la comissaria Àrea Bàsica Policial de Sant Celoni. RP Metropolitana Nord.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

El projecte té per objecte ampliar els espais d'oficina en planta primera de la comissaria d'àrea bàsica policial de Sant Celoni, i adaptar el nucli de comunicacions per adequar-lo al creixement.

3.-Abast del projecte

El projecte analitzarà i desenvoluparà les actuacions per resoldre les incidències descrites anteriorment, així com la restitució dels espais afectats per patologies provocades per les deficiències al seu estat original.

Per desenvolupar el projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar les accions següents:

- Anàlisi de l'estat actual de l'edifici i l'estructura del mateix per garantir que pot absorbir la remunta proposada, proposta de distribució envolupant i nova estructura dels nous espais d'oficina en planta primera. Reconfiguració del nucli de comunicacions per adaptar-lo a la nova distribució d'oficina, (en cas de ser necessari). Anàlisi de les condicions urbanístiques del solar i justificació del compliment de normativa en incrementar la superfície construïda.
- Estudi de l'execució de les obres, si cal per fases per fer-les compatibles amb l'ús de l'edifici. Consensuar amb el Departament la proposta.
- Definició de les actuacions necessàries per resoldre les modificacions demanades, així com assegurar la compatibilitat de les obres amb l'ús de l'edifici mentre durin aquestes.

L'adjudicatari haurà d'analitzar els punts exposats en l'apartat anterior. Per cada un d'ells haurà de proposar una solució i definir-la a nivell de projecte executiu.

L'adjudicatari tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada. Si això no fos possible, l'adjudicatari ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici.



El projecte haurà de recollir en document la coordinació amb els usuaris del centre i la seva activitat compatibilitzant-la en el temps i l'espai amb el desenvolupament de les obres. Aquest document serà subscrit pels responsables del centre i específicament pels responsables en l'àmbit del pla d'emergència i de seguretat i salut del centre.

4.- Contingut dels treballs del projecte executiu

El projecte executiu es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 5 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El Pressupost es lliurarà en format TCQ. El banc de preus de referència serà el d'Infraestructures.cat – Edificació 2024. Els costos indirectes s'estimaran d'acord amb les indicacions del PPTP de l'Acord marc.
- Pla de Control de Qualitat tindrà un pressupost en TCQ. El banc de preus de referència serà el d'Infraestructures.cat 2024. L'import del Pla de Control de qualitat no s'ha d'incloure en el pressupost de l'obra.
- Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (En aquells casos en què l'obra no excedeixi l'import de 200.000 €, les partides de Seguretat i Salut es repercutiran proporcionalment en el pressupost general de l'obra)
- Pla de Gestió de Residus.
- Pla d'execució de les obres en coordinació amb el centre amb la corresponent subscripció per part dels responsables de seguretat i salut i de la direcció del centre.
- Estudi de patologies.

La topografia que sigui necessària per a la definició del projecte anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Caldrà el visat per el col·legi professional corresponent, per aquelles actuacions on l'abast de les mateixes així ho precisi per la reglamentació vigent al respecte. Les despeses i gestions aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Un cop acabat el projecte, es lliurarà en PDF (signat i visat, si s'escau, pel col·legi professional corresponent) i en suport informàtic.

5.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari la contractació del tècnic/s responsables de les instal·lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliurarà en PDF i en suport informàtic.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures de l'Autor i Director d'Obra hauran de recaure en el mateix tècnic.



- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut poden recaure en el mateix tècnic.