

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA PER A L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS 12, 20 I 25 DEL RECINTE DE L'ESCOLA INDUSTRIAL

EXP- 2017/0012464 (P17EI1998)

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1.- Antecedents i motivació	2
2.- Objecte del contracte	2
3.- Divisió en lots	3
4.- Pressupost base de licitació.....	3
5.- Termini d'execució	4
6.- Valor estimat del contracte.....	4
7.- Tipus de procediment.....	4
8.- Solvència econòmica i financera, solvència tècnica o professional i habilitació empresarial o professional.	4
10.- Variants	7
11.- Ofertes anormalment baixes	7
12.- Drets i obligacions de les parts	7
13.- Condicions especials d'execució.	8
14.- Causes de modificació del contracte	8
15.- Penalitats.....	9
16.- Causes de resolució de contracte.....	9
17.- Règim de pagament.....	9
18.- Revisió de preus	10
19.- Termini de recepció de les prestacions del contracte.....	10
20.- Termini de garantia del contracte	10
21.- Subcontractació	10
22.- Assegurances	10
23.- Responsable del contracte.....	10

1.- Antecedents i motivació

L'objecte d'aquest encàrrec consisteix en la redacció del Informe d'Idoneïtat Tècnica, necessari per a la tramitació de la Llicència municipal d'obra de l'Ajuntament de Barcelona per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'Escola Industrial, seguint les directrius del projecte executiu redactat per la UTE BRULLET-DE LUNA FORGAS-YLLA EI2 ARQUITECTES segons el contracte relatiu a la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de la "Rehabilitació i adequació de l'edifici 12 del recinte de l'Escola Industrial com a centre de recerca" (P17EI1998), Exp. 2017/0012464, ampliat posteriorment amb data 2 de març de 2021 per incorporar els edificis 20 i 25 al projecte.

El 25 de febrer de 2011, el Plenari del Consell municipal de l'Ajuntament de Barcelona aprovà l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) que estableix la necessitat de presentar un Informe favorable d'Idoneïtat tècnica en el procediments per a la l'atorgament de llicències d'obres majors.

Aquesta Ordenança té com un dels seus objectius la millora i la simplificació dels procediments i com a mitjà, preveu l'emissió d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) per tal de garantir que el projecte i la documentació tècnica corresponents als règims de llicència d'obres i de comunicació compleixen amb els requisits d'idoneïtat documental, suficiència i adequació normativa.

L'Ajuntament de Barcelona ha habilitat a una sèrie d'Entitats Col·laboradores de la Administració per emetre Informes d'Idoneïtat Tècnica i des del dia 10 de setembre de 2014, va aprovar uns límits màxims i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores habilitades en l'exercici de la funció d'emissió dels informes. El 31 d'octubre de 2024, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona aprovà definitivament els nous límits màxims i mínims de preus a percebre per les entitats col·laboradores habilitades per a l'emissió dels informes d'idoneïtat tècnica que actualitzaven els imports aplicats des del 2014.

2.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la REALITZACIÓ D'UN INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA del Projecte Executiu per a la Rehabilitació i Adequació dels Edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial, document necessari per a la tramitació de la Llicència d'Obras amb l'Ajuntament de Barcelona.

La previsió de durada del treball és de **2 mesos**, que corresponen a la revisió de la documentació de projecte sol·licitada pels Serveis tècnics de l'Ajuntament de Barcelona.

Els codis CPV que corresponen són:

79212000-3 Serveis d'auditoria.

3.- Divisió en lots

Ateses les característiques de l'objecte del contracte no es considera la possibilitat d'establir lots, ja que els treballs a executar formen un conjunt que no es convenient dividir ni fragmentar. L'objecte del contracte és la redacció de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) requerit per l'Ajuntament de Barcelona per a la tramitació de la llicència d'obres de la "Rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte de l'Escola Industrial".

4.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **40.446,66€** (IVA inclòs).

Concepte	Preu prestació IVA exclòs	21% IVA	Preu prestació IVA inclòs
Informe d'Idoneïtat Tècnica per a la tramitació de llicència d'obres a l'Ajuntament de Barcelona	33.426,99 €	7.019,67 €	40.446,66 €

El pressupost base de licitació s'ha quantificat tenint en consideració els terminis d'execució del contracte i els recursos humans requerits per a un bon desenvolupament dels serveis objecte de l'encàrrec. L'import resultant s'ha obtingut aplicant els límits màxims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores habilitades en l'exercici de la funció d'emissió dels informes d'idoneïtat recollides a la Comissió de Govern de l'ajuntament de Barcelona en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2024.

Segons l'Annex I de la Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) de l'Ajuntament de Barcelona, l'expedient a tramitar correspon a un règim d'intervenció amb llicència d'obres O-1b.1 (Gran rehabilitació amb increment de volum o sostre edificable i canvi de l'ús principal de l'edifici) i té un import màxim de 1,55 €/m². L'import total surt de multiplicar l'import màxim pels metres quadrats totals de l'actuació a realitzar (1,55 € x 21.565,80 m²).

5.- Termini d'execució

El contracte, un cop acceptada l'adjudicació pel contractista, tindrà una durada de **2 mesos** a comptar des de l'acceptació de l'adjudicació pel contractista. El contracte no serà prorrogable.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **33.426,99 €**, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues, ni modificacions de contracte.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificació (clàusula 2.3 PCAP) = % s/ import contracte (IVA exclòs)	Total Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)
33.426,99 €	0 €	33.426,99 €

7.- Tipus de procediment

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de l'LCSP.

8.- Solvència econòmica i financera, solvència tècnica o professional i habilitació empresarial o professional.

8.1.- Solvència econòmica i financera

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclosos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual de **50.140,49 €** (IVA exclòs), en algun dels tres exercicis esmentats.

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

8.2.- Solvència professional o tècnica:

Mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs executats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims 3 anys, que inclogui objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a **169.875,97 € IVA inclòs**, en algun dels tres exercicis esmentats.

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 90 de la LCSP.

8.3.- Habilitació empresarial

La empresa o entitat licitant haurà necessàriament d'estar habilitada com a ECA de l'Ajuntament de Barcelona per emetre Informes d'Idoneïtat Tècnica.

9. – Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Avaluables de forma automàtica	
Preu ofert	85 punts
Reducció del termini de lliurament de l'informe	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

9.1 Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

(Documentació a incloure en el sobre únic)

9.1.1 Preu ofert, fins a 85 punts

Amb l'objectiu de fer un ús racional i responsable dels recursos públics s'ha previst puntuar la reducció del preu per aconseguir el preu d'adjudicació més avantatjós sota al criteri general d'avaluació de la millor relació qualitat-preu. La puntuació s'assignarà en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en el cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional

9.1.2 Reducció del termini de lliurament de l'informe fins a 15 punts

La redacció i posterior lliurament de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica forma part dels treballs necessaris per a la sol·licitud de la Llicència d'obres majors a l'Ajuntament de Barcelona del Projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial.

Tot i què s'ha previst un temps de 2 mesos per a la realització dels treballs, una reducció del temps de preparació i posterior lliurament de l'informe influirà molt positivament en la programació dels treballs. Per això, es proposa als licitadors que presentin una millora del temps necessari per al lliurament de l'informe.

La puntuació s'assignarà en funció del barem següent:

- | | |
|---|-----------------|
| a) Reducció del termini en 1 mes | 15 punts |
| b) Reducció del termini en dues setmanes | 10 punts |

10.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11.- Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en l'altre criteri s'hagi obtingut una puntuació de 15 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

12.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

- Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

13.- Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests compliments.

14.- Causes de modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

15.- Penalitats.

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A) Per incompliment dels terminis de presentació de la documentació establerts en el Plec de prescripcions tècniques, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 100 € per dia de retard atès a que el lliurament d'aquesta documentació fora de termini pot provocar endarreriments en l'execució de l'obra.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Per l'incompliment de les condicions de la contractació s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - a) En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - b) En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - c) En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.

16.- Causes de resolució de contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.

17.- Règim de pagament

Es farà un únic pagament al lliurament de l'objecte de contracte.

18.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

19.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

20.- Termini de garantia del contracte

Donades les característiques i la naturalesa de la contractació no es fixa termini de garantia del contracte.

21.- Subcontractació

Atesa la naturalesa i les condicions de la contractació no s'admet la subcontractació.

22.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00€**.

23.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al cap de Secció de Gestió i Execució.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

El cap de Secció de Gestió i Execució

Josep M^a Rieradevall Pons

L'arquitecte tècnic

Fernando Zamorano Cabezas

Vist i plau,

El cap del Servei de Projectes i Obres

Sergi Lois Alcázar

Metadades del document

Núm. expedient	2017/0012464
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la contractació del Servei d'Informe d'Idoneïtat Tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres de la rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial de Barcelona (P21EI2449).

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Fernando Manuel Zamorano Cabezas (TCAT)	Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes i Obres	Signa	31/01/2025 12:23
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	31/01/2025 12:28
Josep Maria Rieradevall Pons (TCAT)	Cap de la Secció de Gestió i Execució	Signa	31/01/2025 13:57

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c3283ed6cf46948fc85b	https://seuelectronica.diba.cat	

