

PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INFORME D'IDONEÏAT TÈCNICA PER A L'OBTENCIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS 12, 20 I 25 DEL RECINTE DE L'ESCOLA INDUSTRIAL

EXP- 2017/0012464 (P17EI1998)

ÍNDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.- Antecedents i motivació	2
2.- Objecte i abast	2
3.- Responsabilitats, funcions i tasques bàsiques	2
5.- Termini d'execució	3
6.- Documentació base de treball.....	3
7.- Relacions i comunicacions amb la Diputació de Barcelona.....	3

1.- Antecedents i motivació

L'objecte d'aquest encàrrec consisteix la redacció del Informe d'Idoneïtat Tècnica, necessari per a la tramitació de la Llicència municipal d'obra de l'Ajuntament de Barcelona per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'escola industrial, seguint les directrius del projecte executiu redactat per la UTE BRULLET-DE LUNA FORGAS-YLLA EI2 ARQUITECTES segons el contracte relatiu a la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de la "Rehabilitació i adequació de l'edifici 12 del recinte de l'Escola Industrial com a centre de recerca" (P17EI1998), Exp. 2017/0012464, ampliat posteriorment amb data 2 de març de 2021 per incorporar els edificis 20 i 25 al projecte.

El 25 de febrer de 2011, el Plenari del Consell municipal de l'Ajuntament de Barcelona aprovà l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) que estableix la necessitat de presentar un Informe favorable d'Idoneïtat tècnica en el procediments per a la l'atorgament de llicències d'obres majors.

Aquesta Ordenança té com un dels seus objectius la millora i la simplificació dels procediments i com a mitjà, preveu l'emissió d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) per tal de garantir que el projecte i la documentació tècnica corresponents als règims de llicència d'obres i de comunicació compleixen amb els requisits d'idoneïtat documental, suficiència i adequació normativa.

L'Ajuntament de Barcelona ha habilitat a una sèrie d'Entitats Col·laboradores de la Administració per emetre Informes d'Idoneïtat Tècnica i des dels dia 10 de setembre de 2014, va aprovar uns límits màxims i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores habilitades en l'exercici de la funció d'emissió dels informes. El 31 d'octubre de 2024, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona aprovà definitivament els nous límits màxims i mínims de preus a percebre per les entitats col·laboradores habilitades per a l'emissió dels informes d'idoneïtat tècnica que actualitzaven els imports aplicats des del 2014.

2.- Objecte i abast

L'objecte d'aquest Plec Tècnic és identificar i definir les responsabilitats, funcions i tasques que corresponen a l'empresa o entitat col·laboradora amb l'Administració habilitada per a la REALITZACIÓ D'UN INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA del Projecte Executiu per a la Rehabilitació i Adequació dels Edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial, document necessari per a la tramitació de la Llicència d'Obras amb l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest Plec serà d'obligat compliment per l'empresa o entitat fins a la finalització dels treballs i el lliurament de mencionat informe. Les responsabilitats, funcions i tasques descrites en aquest plec són les mínimes a acomplir no havent-se de considerar com un llistat exhaustiu sinó que s'haurà de complementar amb els aspectes desenvolupats per les corresponents normatives aplicables.

3.- Responsabilitats, funcions i tasques bàsiques

L'Informe d'Idoneïtat Tècnica té per objectiu verificar que el projecte executiu i la documentació tècnica de les obres majors que s'ha de presentar a l'Ajuntament de Barcelona segons allò que dictamina l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal a les Obres (ORPIMO), compleixen els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat

L'adjudicatari designarà un equip de treball per realitzar les tasques de revisió i posterior validació de la documentació, fins a la emissió de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica. L'equip de treball verificarà prèvia la documentació presentada segons es genera en el tràmit de consulta prèvia per a la tramitació de

permisos d'obres: llicència d'obra, comunicat, assabentat o autorització per a actuacions d'urgència del portal de tràmits de la llicència d'obra Barcelona.

Una vegada revisada la documentació, acreditarà el compliment de les determinacions del Codi tècnic de l'edificació que seran comprovades durant els procediments municipals d'intervenció i les condicions de seguretat, accessibilitat, habitabilitat, les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència, les condicions exigides per la legislació d'ús i activitat i el planejament urbanístic.

5.- Termini d'execució

El termini d'execució, contracte s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà un cop s'hagi lliurat l'Informe d'Idoneïtat. Tindrà una durada de 2 mesos a comptar des de l'acceptació de l'adjudicació pel contractista. El contracte no serà prorrogable.

6.- Documentació base de treball

Per exercir les funcions objecte del contracte, l'equip redactor del projecte de rehabilitació i adequació dels edificis 12. 20 i 25 del recinte de l'escola industrial, UTE BRULLET-DE LUNA FORGAS-YLLA EI2 ARQUITECTES, lliurarà a l'entitat o empresa adjudicatària la documentació del projecte segons allò establert a la Guia per al procés d'obtenció de la llicència d'obra major de gran rehabilitació en edifici catalogat amb protecció A, B o C emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona.

El projecte tècnic lliurat seguirà els paràmetres marcats anteriorment i comptarà amb la següent documentació:

- a) PDF1 Memòria
- b) PDF2 Plànols
- c) PDF3 Annexos
- d) PDF4 Documents del titular de llicència

7.- Relacions i comunicacions amb la Diputació de Barcelona

Comunicacions directes. L'entitat o empresa adjudicatària dels treballs transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari a la Diputació de Barcelona mitjançant les diverses formes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, missatgeria instantània, document escrit, etc.

De la mateixa manera la Diputació de Barcelona transmetrà les seves ordres i comentaris a l'entitat o empresa adjudicatària utilitzant els mateixos mitjans i procediments.

L'Arquitecte tècnic

Fernando Zamorano Cabezas

El cap de Secció de Gestió i Execució

Josep M Rieradevall i Pons

Vist i plau,

El cap del Servei de Projectes i Obres

Sergi Lois Alcázar

Metadades del document

Núm. expedient	2017/0012464
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plecs de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei d'Informe d'Idoneïtat Tècnica per a l'obtenció de la llicència d'obres de la rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial de Barcelona (P21EI2449).

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Fernando Manuel Zamorano Cabezas (TCAT)	Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes i Obres	Signa	31/01/2025 12:23
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	31/01/2025 12:28
Josep Maria Rieradevall Pons (TCAT)	Cap de la Secció de Gestió i Execució	Signa	31/01/2025 13:58

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
9408392f7ad30adea87c	https://seuelectronica.diba.cat	

