

INFORME

Proposta de classificació i adjudicació del procediment obert simplificat que regeix la contractació del contracte d'obres corresponents al projecte executiu modificat de la urbanització de la plaça Alfonso Comin fase 2, amb mesures de contractació socialment responsable.

1. Antecedents

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 395.237,68 €

Procediment: Obert simplificat

Els següents licitadors presenten oferta dins el termini establert:

Núm.	Licitador/a	Oferta econòmica (IVA exclòs)
1	JOSEP GARCIA EXCAVACIONS SA	351.824,86 €
2	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	379.699,22 €

2. Examen de les declaracions generals i de solvència

En data 7 de gener de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre Únic de les empreses presentades a la licitació de referència. Examinades les declaracions generals i de solvència incloses a l'esmentat sobre, es conclou que JOSEP GARCIA EXCAVACIONS SA no compleix amb l'establert al plec ja que existeixen unes deficiències esmenables en les declaracions i/o documentació aportada, que s'assenyalen a continuació:

Solvència tècnica o professional:

- Declara contractes de serveis, s'ha de declarar haver executat 2 o més contractes d'espai públic similars a l'objecte de contracte, per import igual o superior al pressupost de licitació: 395.237,68 € (IVA exclòs), cadascú.
- La classificació empresarial declarada es correspon amb contracte de serveis.

Solvència mitjans personals:

- L'experiència del cap d'obra i de l'encarregat declarades es corresponen amb contractes de serveis, mentre que l'apartat L del quadre resum requereix que es declari un mínim de 3 anys d'experiència, havent realitzat almenys 2 obres d'urbanització en nucli urbà en els últims 5 anys, amb pressupost igual o superior a 395.000 € PEC (IVA exclòs), cadascuna.

Se li sol·licita esmenar la justificació mínima de de la solvència tècnica o professional i de la de mitjans personals, tal i com estableix el PCAP.

L'empresa presenta l'esmena en termini però es considera que no dona compliment als requeriments dels plecs, ja que tant pel que fa a la solvència tècnica com a la de mitjans personals declara el següent:

- Un contracte per import superior al requerit, que es correspon a un contracte de serveis.
- Diversos contractes d'obres d'urbanització per import inferior al requerit.

Per tant, es proposa a la mesa de contractació NO ADMETRE la proposició presentada per l'empresa JOSEP GARCIA EXCAVACIONS SA per no haver acreditat la solvència tècnica requerida en el PCAP que regeix aquesta licitació.

En les declaracions generals i de solvència efectuada per BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL, no es detecta cap deficiència.

3. Criteris d'adjudicació avaluable

En l'apartat M del QR del PCAP s'indiquen els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte amb un màxim de 100 punts:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
1. Oferta econòmica	60 punts	Fórmula
2. Utilització formigó sostenible	15 punts	Automàtic
3. Gestió eficient de l'energia en l'obra	15 punts	Automàtic
4. Enllumenat provisional durant les obres	10 punts	Automàtic

3.1. Justificació de l'oferta econòmica

Una vegada analitzada la documentació inclosa per justificar la oferta presentada per la única empresa que participa en el procediment no es detecta cap deficiència complint amb allò establert a la clàusula 12 del PCAP i l'apartat M del QR.

3.2. Quantificació de la baixa anormal

De conformitat amb la clàusula 13 del PCAP i l'apartat N del QR, si es presenta 1 licitador, es considera com a presumpta baixa anormal quan la baixa econòmica és inferior al 20% del pressupost base de licitació.

Efectuat el càlcul corresponent resulta:

Pressupost de licitació (IVA exclòs):	395.237,68 €
20% del pressupost base de licitació:	75.939,84 €
Límit oferta desproporcionada 20% inferior al pressupost base de licitació	303.759,38 €

Segons els càlcul anterior s'estableix el límit per considerar una baixa com anormal en 303.759,38 € que correspon a ofertes amb baixes superiors al 20%.

BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL ha presentat oferta per 379.699,22 € que correspon a una baixa del 3,93% respecte el pressupost base de licitació, per tant l'oferta s'accepta ja que no presenta valors anormals o desproporcionats.

3.3. Aplicació dels criteris d'adjudicació

A continuació es procedeix a la revisió i avaluació de l'oferta acceptada, aplicant els criteris d'adjudicació descrits a clàusula 12 del PCAP i l'apartat M del QR resulta:

3.3.1. Oferta Econòmica (màxim 60 punts)

Es valorarà amb un màxim de 60 punts el percentatge de baixa oferta a aplicar durant tot el contracte a tots i cadascun dels preus unitaris màxims detallats al pressupost del projecte executiu, d'acord la fórmula establerta:

Aplicant la fórmula la puntuació resultant és la següent:

Licitador	Oferta IVA exc.	Baixa %	Punts oferta
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	379.699,22 €	3,93%	60,00

3.3.2. Utilització formigó sostenible (15 punts)

Es valora com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte la utilització de formigó sostenible en l'execució de les obres, segons les característiques establertes al següent quadre:

Mesura a aplicar	Puntuació
Utilització de formigó sostenible en l'execució de les obres.	15,00 punts

Justificació: Presentació de compromís de compliment.

El licitador declara el seu compromís, en cas de ser adjudicatari, de la utilització de formigó sostenible en l'execució de les obres, i per tant tots obté 15 punts en aquesta millora.

Licitador	Declaració utilització formigó sostenible.	Punts
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	SÍ	15,00

3.3.3. Gestió eficient de l'energia en l'obra (15 punts)

Es valora com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte posseir el certificat ISO 50001 de Sistema de Gestió Energètica o certificat equivalent, segons les característiques establertes al següent quadre:

Tenir implantats els sistema de Gestió Energètica ISO 50001 (o equivalent)	Puntuació
SI	15,00 punts

Justificació: Presentació de document acreditatiu de tenir la ISO 50001 (o equivalent).

El licitador presenta el certificat ISO 50001 de Sistema de Gestió Energètica, i per tant tots obté 15 punts en aquesta millora.

Licitador	Certificat ISO 50001 de Sistema de Gestió Energètica	Punts
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	SÍ	15,00

3.3.4. Enllumenat provisional durant les obres (10 punts)

Es valorarà amb 10 punts que seguint les directrius del supervisor municipal del contracte o de la DF, s'executin totes les actuacions necessàries per garantir durant l'execució de les obres i al seu àmbit d'urbanització i zones limítrofes que es puguin veure afectades, una il·luminació mínima de l'àmbit de 10 luxes i 15 luxes en les zones dels portals, accessos a guals o passos de vianants, de conformitat amb els criteris establerts al Reglament de Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior i la norma UNE-EN 13201, (que estableix els criteris d'il·luminació per vies i àrees urbanes). Aquestes actuacions inclouran la instal·lació de nous punts de llum i/o la modificació dels existents.

La millora cobreix tant les obres previstes com aquelles addicionals que es requereixin per assegurar una correcta il·luminació, millorant la seguretat i l'habitabilitat de l'entorn urbà. L'empresa contractista assumirà el cost i la responsabilitat d'aquestes actuacions.

Justificació: Presentació de compromís de compliment.

El licitador declara el seu compromís, en cas de ser adjudicatari, de complir amb tot allò descrit en aquesta millora conforme s'estableix a l'apartat M del QR, i per tant obté 10 punts en aquest punt.

Licitador	Declaració execució enllumenat provisional	Punts
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	SÍ	10,00

3.4. Resultat criteris avaluables

A continuació s'incorpora en el quadre resum els resultats de la valoració del sobre únic amb els punts aconseguït pel licitador:

Licitador	Oferta iva exc.	Punts oferta	Utilització de formigó sostenible	Gestió eficient de l'energia de l'obra	Execució enllumenat provisional	Total punts
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	379.699,22 €	60,00	15	15	10	100,00

4. Classificació

Per tant la proposta de classificació segons els resultats dels criteris d'avaluació establerts en la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat M del quadre resum que regeix aquesta licitació es detalla en el següent quadre:

Classificació	Licitador	Oferta iva exc.	Total punts
1	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	379.699,22 €	100,00

5. Proposta

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particular i al plec de prescripcions tècniques es proposa que s'adoptin els següents acords:

Primer.- EXCLOURE l'empresa JOSEP GARCIA EXCAVACIONS SA per no haver justificat degudament la solvència tècnica.

Segon.- APROVAR la classificació de l'oferta admesa, segons el detall següent de puntuació:

Classificació	Licitador	Oferta iva exc.	Punts oferta	Utilització de formigó sostenible	Gestió eficient de l'energia de l'obra	Execució enllumenat provisional	Total punts
1	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL	379.699,22€	60,00	15	15	10	100,00

Tercer.- ACORDAR, previ els tràmits legalment establerts, l'adjudicació del contracte de les obres referents al "Projecte executiu modificat de la urbanització de la plaça Alfonso Comin fase 2, amb mesures de contractació socialment responsable", a l'empresa BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL, per un import de 379.699,22 € (IVA Exclòs) més 79.736,84 en concepte d'IVA i les millores següents:

1. Utilització formigó sostenible en l'execució de les obres.
2. Gestió eficient de l'energia en l'obra.
3. Execució enllumenat provisional.

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica

Cristian Salas Pastor

Arquitecte tècnic del Servei
d'Habitatge i Regeneració Urbana