



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA INICIAR LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER AL CONTRACTE SUBMINISTRAMENT AMB INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS DE L'EDIFICI TORRE D DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-45.

ANTECEDENTS

La unitat promotora justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de referència, segons la memòria justificativa que consta a l'expedient.

Els aspectes més rellevants de la contractació pretesa són els següents:

OBJECTE

És objecte del present expedient la licitació del contracte descrit a l'encapçalament, comprès en el plec tècnic i documentació tècnica que acompanyarà la licitació.

A través d'aquest procediment la Fundació Parc Científic de Barcelona, tindrà en compte la totalitat de licitadors que presentin proposta, sempre que compleixin amb els requeriments essencials establerts als plecs i superin els criteris de selecció marcats.

L'esmentat objecte correspon als codis CPV 45312100-8, 50413200-5 i 31625100-4 de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a la Fundació Parc Científic de Barcelona consistents en desenvolupar i gestionar el Parc Científic de Barcelona, que es concreten en el present cas en la memòria justificativa de la contractació redactada pel tècnic competent.

PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ CENTRAL INCENDIS EDIFICI TORRE D DEL PCB

Pos.	Descripció	Quantitat	Unitat	Preu unitari	Preu total
I.1	EDIFICI TORRE D				
I1.1	Enginyeria de sistema pel desenvolupament del projecte: - Fase inicial de estudi del sistema existent. - Creació de la planificació dels treballs a realitzar. - Coordinació de les actuacions amb els responsables dels serveis/àrees. - Extracció i documentació dels elements i programes de funcionament actuals. - Creació de la documentació tècnica d'obra incloent esquemes elèctrics de connectat i fulles tècniques dels equips.	1,00	p.a.	1.200,00 €	1.200,00 €
I1.2	Central de detecció i alarma d'incendis algorítmica AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-C8 o equivalent, amb capacitat de gestió i control autònoma, per substituir la existent a la Recepció de Torres R+I+D, muntada, connectada i configurada. La central de detecció i alarma d'incendis haurà de disposar de capacitat suficient per a cobrir com a mínim les senyals demanades actualment més un 50 % de senyals de reserva.	1,00	ut.	1.944,00 €	1.944,00 €
I1.3	Targeta de control de 2 busos de detecció AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-CTL o equivalent, muntada i configurada.	2,00	ut.	292,72 €	585,44 €
I1.4	Detector òptic AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-OP1 o equivalent, muntat i configurat.	140,00	ut.	55,05 €	7.707,00 €
I1.5	Detector termovelocimètric AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-T o equivalent, muntat i configurat.	10,00	ut.	58,35 €	583,50 €
I1.6	Base per a detector AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-ZB2 o equivalent, muntat i connectat.	150,00	ut.	19,95 €	2.992,50 €
I1.7	Polsador direccionable AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-PTA o equivalent, muntat, connectat i configurat. Inclou base baixa de 28 mm AE/V-PSBB.	14,00	ut.	73,12 €	1.023,68 €
I1.8	Mòdul de 2 entrades per a control de senyals AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-2E o equivalent, muntat, connectat i configurat.	8,00	ut.	53,95 €	431,60 €
I1.9	Mòdul de 2 sortides per a maniobres AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-2S o equivalent, muntat, connectat i configurat.	8,00	ut.	66,05 €	528,40 €
I1.10	Mòdul aïllador de línia AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-AB o equivalent, muntat i connectat.	13,00	ut.	39,23 €	510,02 €
I1.11	Sirena direccionable amb aïllador AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-AS1A o equivalent, muntada, connectada i configurada.	13,00	ut.	64,23 €	835,02 €
I1.12	Interface de comunicacions TCP/IP AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-GAT o equivalent, muntat i configurat, per a comunicar la central amb el sistema SCADA DESICO mitjançant la xarxa de comunicacions existent.	1,00	ut.	600,10 €	600,10 €
I1.13	Cable de seguretat i sistema contra incendis resistent al foc amb pantalla de 2x1,5 mm i lliure d'halògens SO21-K(AS+) o equivalent, muntat, per a comunicar la central amb els detectors i altres elements. S'aprofitaran les safates i passos existents pel cablejat de bus antic. Inclou retirada del cablejat de bus antic.	1400,00	m.l.	13,00 €	18.200,00 €
I1.14	Caixa industrial poliamida doble aïllament amb tapa transparent per encabir 1 mòdul d'entrada, 1 mòdul de sortida i 2 mòduls aïlladors, i amb espai de reserva per poder afegir 2 mòduls addicionals: - Timbrat i identificació del cablejat de elements de camp existent. - Desmuntatge de les caixes amb els mòduls antics. - Muntatge de les noves caixes amb els mòduls nous. Inclou guies/suports per muntatge dels mòduls. - Reconexió dels elements de camp existents als nous mòduls. El pas del cablejat sempre es farà per la part inferior i els passos es tancaran amb cons de goma.	7,00	ut.	480,00 €	3.360,00 €



Cable de senyal amb pantalla de 2x1,5 mm i lliure d'halògens RC4Z1-K (AS) 300/500V, muntat, per a connexió de les senyals d'incendi a altres instal·lacions: ascensors, sistemes de control de climatització. S'aprofitaran les safates i passos existents sempre que sigui possible. Fora de les safates el cablejat es farà sota tub corrugat de 20 mm grapejat a la paret o sostre.	200,00	m.l.	14,00 €	2.800,00 €
Enginyeria de sistema per la posta en marxa del sistema d'incendis: - Posta en marxa de la central. - Creació de la programació segons els requisits de projecte. - Comprovació d'equips de camp i el seu connectat elèctric. - Creació de la programació adaptada als nous elements. - Comprovació de senyals i seqüències d'actuació.	1,00	p.a.	2.880,00 €	2.880,00 €
Enginyeria de software per implementar el sistema a l'SCADA DESICO existent: - Creació de les noves pantalles de instal·lació al software SCADA DESICO. - Creació de pla d'alarmes pel control automàtic i optimització del sistema. - Creació de gràfics dinàmics al sistema supervisor.	1,00	p.a.	1.440,00 €	1.440,00 €
Enginyeria de sistema per la documentació final: - Generació d'arxiu documental. - Creació de la documentació personalitzada de l'obra incloent esquemes elèctrics "as build" dels quadres de control, memòria de funcionament del sistema i pantalles de SCADA. - Formació del personal a càrrec de la instal·lació.	1,00	p.a.	1.440,00 €	1.440,00 €
Subtotal I.1				49.061,25 €
TOTAL P.E.M INSTAL·LACIONS				49.061,25 €
SEGURETAT I SALUT (2%)				981,23 €
CONTROL QUALITAT (1%)				490,61 €
DESPESES GENERALS (13%)				6.377,96 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)				2.943,68 €
TOTAL P.E.C INSTAL·LACIONS				59.854,73 €

L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant. L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Corresponen a la Directora General i al Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona les competències de l'òrgan de contractació per aquest procediment, en virtut de les potestats delegades pel President del Patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona a favor seu, davant el Notari de Barcelona, Sr. Francisco Armas Omedes, el 13 de desembre de 2022, protocol núm. 2.186.

Per tot això, **RESOLEM:**

Primer.- CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació del subministrament amb instal·lació del sistema de detecció i alarma d'incendis de l'edifici Torre D del Parc Científic de Barcelona, exp. núm. 2024-45.

Segon.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació referida.

Tercer.- Vista la memòria justificativa de la contractació redactada pels tècnics, ENCARREGAR la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i, en el seu cas, altra documentació tècnica necessària,.

Quart.- ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars i, en el seu cas, altra documentació tècnica necessària, degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Barcelona,

Maria Terrades Palomar
Maria Terrades Palomar (31 ene., 2025 10:56 GMT+1)

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté Sabariego
Moiés Tarté Sabariego (3 feb., 2025 10:54 GMT+1)

Sr. Moisés Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona