



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT AMB INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS DE L'EDIFICI TORRE D DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-45.

DISPOSICIONS GENERALS:

1.- Dades de l'ens contractant

Òrgan de contractació: La Directora General i el Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Responsable del contracte: Cap de Manteniment de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

2.- Tipus de contracte

Mixt: Subministrament i serveis

3.- Objecte del contracte

Descripció: Subministrament i instal·lació del sistema de detecció i alarma d'incendis de l'edifici Torre D del Parc Científic de Barcelona per substituir l'existent.

Número d'expedient: 2024-45

CPV: 31625100-4 Sistemes de detecció d'incendis, 45312100-8: Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis; 50413200-5: Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Lots: **No.** L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el subministrament i instal·lació d'un sistema de detecció i alarma d'incendis en el que tots els elements han de ser compatibles entre ells, només pot ser encomanat a un únic contractista i no admet la seva divisió.

4.- Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: 59.854,73 €

Import total de la licitació (IVA exclòs): 59.854,73 €

Import anual de la licitació (IVA exclòs): 59.854,73 €

Import pròrroques previstes: 0,00 €

Import màxim de les modificacions previstes (art. 204 LCSP): 0,00 €

Mètode de càlcul emprat: Atenent als preus de mercat per aquest tipus específic de subministrament amb instal·lació.



5.- Pressupost base de licitació

PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ CENTRAL INCENDIS EDIFICI TORRE D DEL PCB					
Pos.	Descripció	Quantitat	Unitat	Preu unitari	Preu total
I.1 EDIFICI TORRE D					
I1.1	Enginyeria de sistema pel desenvolupament del projecte: - Fase inicial de estudi del sistema existent. - Creació de la planificació dels treballs a realitzar. - Coordinació de les actuacions amb els responsables dels serveis/àrees. - Extracció i documentació dels elements i programes de funcionament actuals. - Creació de la documentació tècnica d'obra incloent esquemes elèctrics de connectat i fulles tècniques dels equips.	1,00	p.a.	1.200,00 €	1.200,00 €
I1.2	Central de detecció i alarma d'incendis algorítmica AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-C8 o equivalent, amb capacitat de gestió i control autònoma, per substituir la existent a la Recepció de Torres R+I+D, muntada, connectada i configurada. La central de detecció i alarma d'incendis haurà de disposar de capacitat suficient per a cobrir com a mínim les senyals demanades actualment més un 50 % de senyals de reserva.	1,00	ut.	1.944,00 €	1.944,00 €
I1.3	Targeta de control de 2 busos de detecció AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-CTL o equivalent, muntada i configurada.	2,00	ut.	292,72 €	585,44 €
I1.4	Detector òptic AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-OPI o equivalent, muntat i configurat.	140,00	ut.	55,05 €	7.707,00 €
I1.5	Detector termovelocimètric AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-T o equivalent, muntat i configurat.	10,00	ut.	58,35 €	583,50 €
I1.6	Base per a detector AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-ZB2 o equivalent, muntat i connectat.	150,00	ut.	19,95 €	2.992,50 €
I1.7	Polsador direccionable AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-PTA o equivalent, muntat, connectat i configurat. Inclou base baixa de 28 mm AE/V-PSBB.	14,00	ut.	73,12 €	1.023,68 €
I1.8	Mòdul de 2 entrades per a control de senyals AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-2E o equivalent, muntat, connectat i configurat.	8,00	ut.	53,95 €	431,60 €
I1.9	Mòdul de 2 sortides per a maniobres AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-2S o equivalent, muntat, connectat i configurat.	8,00	ut.	66,05 €	528,40 €
I1.10	Mòdul aïllador de línia AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-AB o equivalent, muntat i connectat.	13,00	ut.	39,23 €	510,02 €
I1.11	Sirena direccionable amb aïllador AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-AS1A o equivalent, muntada, connectada i configurada.	13,00	ut.	64,23 €	835,02 €
I1.12	Interface de comunicacions TCP/IP AGUILERA ELECTRÒNICA model AE/SA-GAT o equivalent, muntat i configurat, per a comunicar la central amb el sistema SCADA DESICO mitjançant la xarxa de comunicacions existent.	1,00	ut.	600,10 €	600,10 €
I1.13	Cable de seguretat i sistema contra incendis resistent al foc amb pantalla de 2x1,5 mm i lliure d'halògens SOZ1-K(AS+) o equivalent, muntat, per a comunicar la central amb els detectors i altres elements. S'aprofitaran les safates i passos existents pel cablejat de bus antic. Inclou retirada del cablejat de bus antic.	1400,00	m.l.	13,00 €	18.200,00 €
I1.14	Caixa industrial poliamida doble aïllament amb tapa transparent per encabir 1 mòdul d'entrada, 1 mòdul de sortida i 2 mòduls aïlladors, i amb espai de reserva per poder afegir 2 mòduls addicionals: - Timbrat i identificació del cablejat de elements de camp existent. - Desmuntatge de les caixes amb els mòduls antics. - Muntatge de les noves caixes amb els mòduls nous. Inclou guies/suports per muntatge dels mòduls. - Reconexió dels elements de camp existents als nous mòduls. El pas del cablejat sempre es farà per la part inferior i els passos es tancaran amb cons de goma.	7,00	ut.	480,00 €	3.360,00 €
I1.15	Cable de senyal amb pantalla de 2x1,5 mm i lliure d'halògens RC4Z1-K (AS) 300/500V, muntat, per a connexió de les senyals d'incendi a altres instal·lacions: ascensors, sistemes de control de climatització. S'aprofitaran les safates i passos existents sempre que sigui possible. Fora de les safates el cablejat es farà sota tub corrugat de 20 mm grapejat a la paret o sostre.	200,00	m.l.	14,00 €	2.800,00 €
I1.16	Enginyeria de sistema per la posta en marxa del sistema d'incendis: - Posta en marxa de la central. - Creació de la programació segons els requisits de projecte. - Comprovació d'equips de camp i el seu connectat elèctric. - Creació de la programació adaptada als nous elements. - Comprovació de senyals i seqüències d'actuació.	1,00	p.a.	2.880,00 €	2.880,00 €
I1.17	Enginyeria de software per implementar el sistema a l'SCADA DESICO existent: - Creació de les noves pantalles de instal·lació al software SCADA DESICO. - Creació de pla d'alarmes pel control automàtic i optimització del sistema. - Creació de gràfics dinàmics al sistema supervisor.	1,00	p.a.	1.440,00 €	1.440,00 €
I1.18	Enginyeria de sistema per la documentació final: - Generació d'arxiu documental. - Creació de la documentació personalitzada de l'obra incloent esquemes elèctrics "as build" dels quadres de control, memòria de funcionament del sistema i pantalles de SCADA. - Formació del personal a càrrec de la instal·lació.	1,00	p.a.	1.440,00 €	1.440,00 €
Subtotal I.1					49.061,25 €
TOTAL P.E.M INSTAL·LACIONS					49.061,25 €
SEGURETAT I SALUT (2%)					981,23 €
CONTROL QUALITAT (1%)					490,61 €
DESPESES GENERALS (13%)					6.377,96 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)					2.943,68 €
TOTAL P.E.C INSTAL·LACIONS					59.854,73 €



La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació INVERSIÓ.

6.- Preu

El sistema de determinació del preu és: A tant alçat

Revisió de preus: No

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

7.- Vigència del contracte

Durada: El termini màxim de lliurament de la instal·lació serà de 6 mesos a partir de l'adjudicació del contracte.

Pròrrogues: NO procedeix

8- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

S'estableix com a requisit imprescindible i necessari participar en la visita als espais del Parc Científic de Barcelona on s'ha de prestar el subministrament i instal·lació objecte de contractació i que tindrà lloc el dia i hora que s'estableixi al perfil del contractant. El dia de la mateixa es lliurarà als licitadors un certificat d'assistència que hauran de presentar juntament amb la oferta com a document acreditatiu d'haver assistit a la visita dels espais.

9.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte: Sí

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits (o han d'haver presentat la sol·licitud d'inscripció) en el Registre electrònic d'empreses licitadores (en endavant RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (en endavant ROLECE) o bé a un registre equivalent.

10.- Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

Per poder participar en aquesta licitació, cal

- Tenir un -Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per d'import igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte



- Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 500.000 € vigent fins la finalització del contracte.

Els licitadors també hauran de complir com a mínim, el següent:

- Haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa al que és objecte del contracte realitzat en els darrers tres anys

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

DADES RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ, LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE:

11.- Termini de presentació de les ofertes

- 12 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

12.- Presentació de documentació i de les ofertes

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En aquesta guia es fa referència a les eines de presentació electrònica d'ofertes "eLicitat" (Sobre digital i Oferta telemàtica) Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

L'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic i el contingut serà el següent:

A. DECLARACIÓ RESPONSABLE. Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable segons model ANNEX I, que també trobaran a l' eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicitat), mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec.
- Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals suficients i, com a mínim, els establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (Apartats 5 i 6).

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.



En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

- Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents

B. CERTIFICAT ASSISTÈNCIA A LA VISITA OBLIGATÒRIA.

C. OFERTA

- Proposta econòmica segons el model ANNEX II (que també trobaran a l'eina de presentació electrònica d'ofertes) amb desglossament per partides d'aquesta proposta i les fitxes tècniques dels diferents elements a subministrar i instal·lar.

13.- Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà de la següent manera:

- Automàticament per mitjans electrònics

14.- Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació	Puntuació (total 100 punts)
Criteris automàtics mitjançant fórmules	100 punts
Oferta econòmica	85 punts
Oferta d'ampliació de garantia específica dels equips de detecció i alarma d'incendis a instal·lar.	15 punts



- **Oferta econòmica:** fins a **85 punts**. S'atorgaran 85 punts al licitador amb millor oferta econòmica i a la resta de licitadors segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 1.

Junt amb la seva oferta, les empreses licitadores hauran d'aportar el desglossament per partides.

Així mateix, junt amb la seva oferta, les empreses licitadores hauran d'aportar la corresponents fitxes tècniques dels diferents elements a subministrar i instal·lar que permeti comprovar l'equivalència de l'equipament amb les exigències tècniques descrites en els Plecs.

- **Ampliació de la garantia específica dels equips de control:** fins a **15 punts**.

La garantia específica fa referència als elements que conformen el sistema de detecció i alarma d'incendi: centraleta, detectors, mòduls d'entrada/sortida, etc.

S'atorgarà 3 punts per cada any d'ampliació de la garantia mínima establerta al Plec de Prescripcions Tècniques (2 anys), fins a un màxim de cinc (5) anys addicionals.

La definició del present criteri d'adjudicació s'entén necessària per tal d'ampliar el termini de garantia legal de les instal·lacions i reduir, així, els costos de manteniment correctiu derivats dels possibles defectes d'origen o de fabricació (manques de conformitat) durant fins els següents cinc (5) anys des de la finalització de l'esmentat termini de garantia legal.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A tals efectes, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, previ anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius següents:

- Quan la oferta sigui inferior en un 15% respecte la mitjana d'ofertes presentades. En cas de només presentar-se una oferta, quan sigui inferior al 25% respecte al pressupost de licitació.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els establerts en l'article 147.2 LCSP.



15.- Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposat. La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS:

16.- Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries

Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Protecció de dades

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:



a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.



-
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

En matèria d'obligacions lingüístiques

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

3. Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

5. L'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni, almenys, en llengua catalana.

Altres Obligacions:

L'empresa s'obliga a tenir contractada l'assegurança de responsabilitat civil vigent fins a la finalització del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ

17.- Condicions especials d'execució

Que el contractista compleixi uns requisits mínims salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de foment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal amb relació a l'objecte del contracte.

En el supòsit de tractar-se d'un contracte on, en l'execució es requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'ha de fer constar la següent informació com a condició especial d'execució als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP:

- La finalitat per a la qual se cedeixen les dades



- L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 1 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució del subministrament, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

18.- Condicions especials d'execució de caràcter essencial

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les següents condicions essencials:

- L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre allò establert en la clàusula ètica prevista a l'apartat de "Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària" d'aquest plec.
- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals prevists al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.
- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels subministraments i serveis.
- El compliment de la normativa del dret de la competència.
- La realització de les tasques de muntatge en horaris que no perjudiquin el desenvolupament de les activitats pròpies del centre.
- L'adjudicatària s'obliga a establir mètodes preventius i de seguretat en l'execució de la instal·lació.
- L'adjudicatària ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Durant el termini la instal·lació, l'adjudicatària procedirà a reparar els defectes propis de la mateixa que li siguin comunicats per la Fundació Parc Científic de Barcelona.



- Complir amb les “Normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais” del “Manual de Funcionament dels Edificis” del Parc Científic de Barcelona, publicades a la web del Parc Científic de Barcelona en el document que trobareu tot seguint aquest enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

19.- Modificació del contracte

No. Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I RÈGIM DE RECURSOS I RÈGIM JURÍDIC

20.- Cessió del contracte

Sí. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

21.- Subcontractació

Sí. L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes



obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals **permetrà la imposició de penalitats**.

22.- Confidencialitat

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica i les dades que consten a registres públics.

23.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

No. En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

24.- Règim de penalitats

L'òrgan de contractació podrà imposar a l'empresa o empreses adjudicatàries les penalitats següents quan concorrin els supòsits que es relacionen a continuació:

- Pels contractes de servei i de subministrament, per incompliment de terminis i demora en l'execució imputable a l'empresa o empreses adjudicatàries, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte (art. 202.3 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de



penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.

- Per incompliment de compromisos establerts d'adscripció de mitjans personals o materials (art. 76.2 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment de les característiques de l'oferta vinculades als criteris d'adjudicació (art. 122.3 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment dels pagaments als subcontractistes (217.1 LCSP): l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.
- Per incompliment del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència: l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte, d'acord amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

25.- Règim de recursos i jurisdicció competent

Règim de recursos

En el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa.

Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals (quan la impugnació d'aquestes es basi en l'incompliment dels articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que tal modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació, d'acord amb l'article 27.1.c) de la LCSP).

Altrament, respecte a les controvèrsies relacionades amb els efectes i extinció, excepte les modificacions anteriorment citades, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 27 de la LCSP, és competent per a resoldre la jurisdicció civil.

26.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

27.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, la preparació i l'adjudicació del mateix es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Respecte dels seus efectes i extinció, s'aplica la normativa de dret privat i tot allò previst a l'article 319 de la LCSP.



El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

28.- Abonaments

El pagament es realitzarà mensualment en el termini de 30 dies naturals, prèvia presentació de factura legalment emesa conformada pel tècnic competent i mitjançant transferència bancària.

La factura haurà d'especificar per separat, en el seu cas, els diferents costos que hi puguin haver.

Dades obligatòries de les factures electròniques i factures no electròniques:

- La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
- El NIF: G61482832
- L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4
- Codis DIR3:
 - Oficina Comptable: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
 - Òrgan gestor: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
 - Unitat de tràmit: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
- Número d'expedient i número de contracte i/o comanda i el període que es factura, que s'haurà d'informar a la línia de la factura 3.1.6.1.5 - facturae 3.2 o 3.2.1 ReceiverContractReference.

L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

Bústia de lliurament e,FACT

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>

L'adreça on s'han de lliurar les factures no electròniques:

En format PDF: factura-pcb@pcb.ub.cat

Maria Terrades Palomar

Maria Terrades Palomar (11 feb.. 2025 14:39 GMT+1)

Moisés Tarté Sabariego

Moisés Tarté Sabariego (11 feb.. 2025 14:40 GMT+1)



ANNEX I- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa a i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment, i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació)..
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- (Si s'escau) Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides i la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- (Si s'escau) Que, tractant-se d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que, en relació amb la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:



<i>Persona/es autoritzada/es*</i>	<i>DNI*</i>	<i>Correu electrònic professional*</i>	<i>Mòbil professional</i>

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

- *Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula quinzena del PCAP.*

i ES COMPROMET:

a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals suficients i, com a mínim, els establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (apartats 5 i 6).

(signatura electrònica)



ANNEX II. MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a

MANIFESTO:

Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte, i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs i amb les següents condicions:

1. **Oferta econòmica:** per la quantitat màxima total de euros (amb xifres i lletres), IVA no inclòs, pel termini total d'execució del contracte.

L'import que correspon en concepte d'IVA és de €, al tipus impositiu del%.

La present oferta s'acompanya del corresponent desglossament de la mateixa, d'acord amb el model del document "PPT Annex I" que consta publicat a la plataforma de contractació.

2. **Ampliació de la garantia de les instal·lacions:** ofereixo una garantia addicional de anys més respecte a la mínima de dos anys establerta al Plec de Prescripcions Tècniques.

Acompanyo a la present oferta les corresponents fitxes tècniques dels diferents elements a subministrar i instal·lar que permeti comprovar l'equivalència de l'equipament amb les exigències tècniques descrites en els Plecs.

(signatura electrònica)