

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
ANUNCI DE LICITACIÓ

CONOBR-0261/2024

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern de data 7 de febrer de 2025, el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, de les obres per la climatització del Castell del Cambrer (planta baixa i primera).

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j) Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Signat electrònicament
Trinitat Castro Salomo
11/02/2025

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública Local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Obres per la climatització del Castell del Cambrer (planta baixa i primera).
- b) Codi CPV: 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat.
- c) Tipus de contracte: Obres.
- d) Descripció: El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres descrites en el «Projecte bàsic i executiu per a climatització del Castell del Cambrer», aprovat inicialment per Decret de l'Alcalde accidental, en data 22 d'agost de 2024 i aprovat definitivament per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en data 21 d'octubre de 2024. Aquest projecte va ser autoritzat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona en sessió celebrada el 25 de setembre de 2024.
- e) Valor estimat del contracte: 147.962,58 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f) Pressupost base de licitació: 149.195,60 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.
La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.
La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.
- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació: Es detalla a l'annex 5 del Plec de clàusules

Signat electrònicament
Trinitat Castro Salomo
11/02/2025

administratives particulars i són:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (100 PUNTS)

- Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

j) Terminis d'execució: El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

a) Classificació empresarial alternativa:

Grup: J Instal·lacions mecàniques

Subgrup: 2 De ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 1

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a

l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior a 150.000,00 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

- L'empresa licitadora ha d'estar inscrita al RASIC - Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Cal aportar la documentació acreditativa a l'empresa proposada com a adjudicatària en el requeriment previ a l'adjudicació.

- Certificat personal per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats, segons Reial decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regulen la comercialització i la manipulació de gasos fluorats i equips basats en aquests, així com la certificació dels professionals que els utilitzen,

Signat electrònicament
Trinitat Castro Salomo
11/02/2025

i pel qual s'estableixen els requisits tècnics per a les instal·lacions que exerceixin activitats que emetin gasos fluorats. Aquesta documentació acreditativa s'aportarà i es comprovarà en fase d'execució de les obres pel director de les obres.

- c) Altres requisits específics: No
- d) Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte

- a) Condicions d'execució del contracte: Les previstes a l'apartat K del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars i que són les següents:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de

forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a) Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada
- b) És aplicable l'ACP al contracte: No

4.2 Informació administrativa

- a) Data límit de presentació d'ofertes: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b) Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 15 dies a comptar del següent de l'obertura de les proposicions.
- d) Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat
- e) Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí

5. Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula quarantena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":
No procedeix

El Secretari General, per delegació,
La Coordinadora de programes i projectes especials,
Trinitat Castro Salomó

Signat electrònicament
Trinitat Castro Salomó
11/02/2025