

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU AL TEATRE AUDITOR DE LLINARS DEL VALLÈS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea d'Urbanisme de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per l'execució de les obres del projecte d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu al Teatre Auditori de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Suno Enginyeria de Serveis Energètics SCCL i aprovat definitivament en data 12 d'agost de 2024.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

En conseqüència es regirà per la LCSP i la seva normativa de desplegament.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
09331000-8	Plaques solars
09332000-5	Instal·lació solar
09331200-0	Mòduls solars fotovoltaics

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

L'ajuntament de Llinars del Vallès va aprovar definitivament en data 12 d'agost de 2024 el projecte d'instal·lació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu al Teatre Auditori de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Suno Enginyeria de Serveis Energètics SCCL.

La Diputació de Barcelona ens ha concedit una subvenció de 110.142,59 euros per realitzar l'esmentada actuació en la convocatòria del Programa Sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals. Un dels requisits per la correcta justificació de la subvenció és que l'actuació ha d'estar finalitzada com a màxim el 31 de desembre de 2025.

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per executar-les amb la màxima eficiència i eficàcia possible.



3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 121.369,24 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

En aquest import, està inclòs fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (certificats, butlletins i projectes), inspeccions prèvies i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions d'autoconsum compartit davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya (RITSIC I RAC). La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. Al Projecte executiu es determinen els tràmits i passos a seguir.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 121.369,24 euros (sense IVA).

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb varis criteris de valoració per tal de definir la millor oferta relació qualitat – preu, atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 d'euros. La justificació dels criteris de valoració ve detallada la clàusula corresponent, on es contemplen un 25% de criteris que depenen d'un judici de valor.

En aquest procediment no procedeix l'exigència de garantia provisional, però si la definitiva, del 5% de l'import d'adjudicació total del contracte.

6. Termini d'execució.



El termini d'execució de les obres s'estableix en 18 setmanes a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte (inclosa la legalització de la instal·lació).

En tot cas, l'obra ha d'estar executada i finalitzada com a màxim el 31 de desembre de 2025 atès que l'actuació es troba finançada per una subvenció de la Diputació de Barcelona

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 1.200.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels cinc últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims cinc (5) anys ha de ser com a mínim de 182.053,86 euros (1,5 vegades el valor estimat del contracte).

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa



licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals treballs executats de la mateixa naturalesa del present contracte en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- La relació d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica executades en els darrers cinc anys, de les quals, almenys dues han de tenir una potència mínima de 50kW cadascuna i almenys una haurà de ser un autoconsum col·lectiu de més de 15kW. S'haurà d'acreditar fefaentment.

Així mateix, per poder executar l'obra indicada caldrà complir amb els següents requisits i compromisos:

- L'empresa instal·ladora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre equivalent a la regió de la seu de l'empresa licitadora, en els àmbits següents: Empresa Instal·ladora d'Instal·lacions elèctriques de categoria especialista.
- Haurà de disposar en la plantilla, i en actiu, de persones instal·ladores o tècniques habilitades.
- Haurà de disposar de personal per a poder donar correctament els serveis indicats en els presents plecs.
- Haurà de disposar de les eines, vehicles, mitjans materials i mitjans auxiliars necessaris per a poder realitzar les tasques descrites. En cas que no disposi d'aquests mitjans els haurà de llogar o obtenir i no podran suposar en cap cas un cost per l'Ajuntament de Llinars del Vallès.
- No pot estar inhabilitada pels treballs especificats en els plecs.

Acreditació documental:

- El compliment dels requisits de solvència mínima es detallarà en la declaració responsable del model de l'Annex I. En cas de resultar proposat com adjudicatari del contracte, caldrà aportar les acreditacions d'inscripcions al registres corresponents així com els certificats de bona execució dels treballs efectuats i que s'utilitzin per acreditar la solvència mínima per participar en el present procediment.

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers, han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries



vigents.

Malgrat que la classificació del contractista no és requisit indispensable atès que el valor estimat del contracte no arriba als 500.000 euros, els licitadors que concorrin, que acreditin estar degudament classificats en el **grup I, subgrup 9, categoria 1**, restaran exempts de presentar la documentació relativa a la solvència econòmica/financera i tècnica/professional.

En el cas de presentar-se com a Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formin part hauran d'estar classificades com a contractistes d'obres, de conformitat amb l'article 52 del RD1098/2001. La manca de classificació d'alguna d'elles suposarà l'exclusió de la UTE.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, es condició indispensable estar d'inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

• Criteris avaluable de forma automàtica (75%)

1. Oferta econòmica. Fins a 60 punts.

Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 60 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Oferiment de la millora "Subministrament i instal·lació de xarxa d'aigua freda sanitària amb 4 boques de 1/2" per a connexió de mànegues per a la neteja dels panells, amb buidat a la sala (per quan es deixa de fer servir protecció davant glaçades) amb materials amb protecció UV i sense cost per l'Ajuntament". Fins a 10 punts.

Acreditació documental:

- Caldrà entregar un compromís explícit de l'execució de la millora en el termini d'execució de l'obra.
 - La valoració econòmica estimada de la millora és de 2.350 euros (sense IVA).
3. Oferiment de la Millora "Subministrament de plaques de recanvi" sense cost per l'Ajuntament. Fins a 5 punts. Es valorarà el subministrament de plaques fotovoltaïques de la mateixa marca i model que les instal·lades les quals podran ser emmagatzemades per l'Ajuntament per a possibles reparacions futures a raó de 0,5 punts per cada placa subministrada fins a un màxim de 5 punts.



Acreditació documental:

- Caldrà entregar un compromís explícit de l'entrega del nombre concret de plaques que farà l'empresa dins el termini d'execució de les obres.
- La valoració econòmica estimada de la millora és de 1.450 euros (sense IVA).

• Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)

B.- Els criteris que depenen d'un judici de valor que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment obert són els que seguidament es relacionen per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix: (Fins a 25 punts)

1. Proposta de millora del sistema d'impermeabilització de la coberta i proves d'estanqueïtat. Fins a 25 punts.

A l'actuació proposada en el projecte es contempla la reparació de la impermeabilització de les zones afectades i zones deteriorades que es detectin dins de l'actuació. Amb l'objectiu de donar durabilitat a la instal·lació solar fotovoltaica es proposa una millora de la impermeabilització de tota la coberta de l'auditori (1.000m2).

Aquesta millora passaria per l'aplicació d'una impermeabilització de tota la coberta i les corresponents proves d'estanqueïtat. Es valorarà la solució proposada (qualitat de materials, capes aplicades, solucions davant encontres i solapaments, durabilitat i garanties) així com la realització de la prova d'estanqueïtat (amb la corresponents certificació i garanties entregades).

Acreditació documental:

Per avaluar aquest criteri, caldrà presentar una breu memòria valorada descriptiva de l'actuació proposada, on s'identifiqui l'actuació, els materials emprats, el procés, la resolució de trobades amb elements existents, les fitxes tècniques dels materials proposats, planificació de l'actuació, valoració econòmica de l'actuació, les actuacions que es realitzaran a nivell de control de qualitat (proves certificats que s'entregaran) i garanties que es donaran a la solució aplicada.

Encara que es demana que s'aporti la valoració econòmica de les mateixes, no tindran cost per l'ajuntament (assumint el cost d'implementació de les mateixes per part de l'empresa licitadora). L'Ajuntament es reserva el dret d'executar total o parcialment les mesures proposades i avaluades o inclús de no considerar-les viables si així ho creu convenient.

Justificació criteris de valoració

S'han escollit un 75% de criteris automàtics i un 25% de criteris que depenen d'un judici de valor.

Dels criteris automàtics, 60 punts corresponen a l'oferta econòmica, amb l'aplicació d'una fórmula la qual atorga la màxima puntuació a l'empresa que realitza l'oferta més econòmica i la resta les puntuació de forma proporcional. La resta de criteris automàtics contempnen l'oferiment de millores determinades les quals milloren l'execució de l'obra en sí així com s'aporten plaques de recanvi en cas de necessitat sense cost.

Els 25 punts dels criteris que depenen d'un judici de valor s'atorgaran en funció de les solucions aportades pels licitadors al tema de la impermeabilització de la coberta i proves d'estanqueïtat. Atès que les solucions poden ser diverses, es valorarà en funció del que cada empresa presenti en funció de la seva idoneïtat, qualitat i viabilitat.

9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcta gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.



Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 d juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació es troba subvencionada per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa Sectorial Renovables 2030.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Coordinador de Serveis Territorials i Infraestructures

