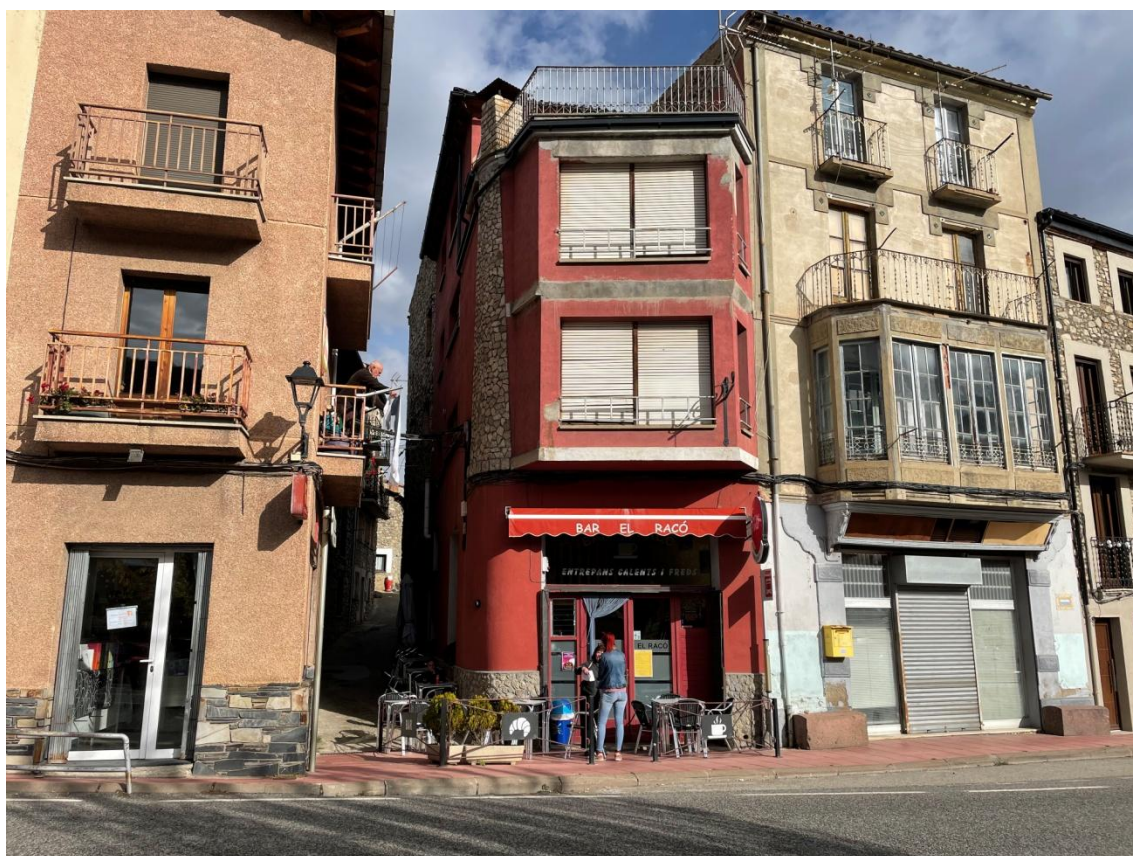


TRÀMIT ELECTRÒNIC	
13/09/2024 10:43:42	Visat V/W.24.3145
Codi CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A 13/09/2024 (verificació a http://csv.aparellador.cat)	
Còl·legiat 25.01811.0 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA, Ramon	
Emplaçament TRAVESSERA CUBERTET, 2 MARTINET	
MONTELLA I MARTINET	
Intervencions	11 Projecte i direcció
	05 Coord. seguretat projecte i E.B.S.S. i coord. obra
	32 Programa de control de qualitat
	Obra : 31 Reforma i/o restauració d'edificació
	Dest.: 15 Bloc entre mitgeres
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	

PROJECTE TECNIC PER A LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL, PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL . (MOD. 12-09-24)



Ramon Galí Rodríguez
Arq. Tècnic.

PROJECTE TECNIC PER A LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL, PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL . (MOD. 17-07-24)

INDEX:	Pag.
01 MEMORIA	2
02 NORMES BASIQUES	12
03 PLEC DE CONDICIONS	41
04 ESTUDI BASIC DE SEURETAT I SALUT	46
05 GESTIO DE RESIDUS	70
06 CERTIFICACIO ENERGETICA	85
07 PREUS DESCOMPOSTOS	72
08 AMIDAMENTS I PRESSUPOST	146
09 PLANOLS	178

01 MEMÒRIA

DADES GENERALS

Treball:

Projecte Tècnic per a la rehabilitació d'un habitatge municipal, per a destinar-lo a lloguer social.

Emplaçament:

Les obres és realitzaran en l'habitatge municipal, format per les plantes primera, segona i sotacoberta, de l'edifici en testera, situat en front del xamfrà format per la Travessera Cubertet, núm. 2 i el Carrer del Segre del nucli de Martinet, parcel·la cadastral número 2708311CG9920N0001EK.

Promotor:

El promotor és l'Ajuntament de Montellà i Martinet, amb CIF P-2517700-G, i domicili a la Plaça Pere Sarret, 1 de Martinet, representat per la Sra. Alcalde - President Roser Bombardó Bagaria.

Arquitecte tècnic autor del projecte tècnic:

Ramon Galí Rodríguez-E. amb NIF 41.081.269-A i domicili al C/ Sant Ermengol, 56 PB de La Seu d'Urgell, DP. 25700

Codi CPV:

La obra ha executar i licitar, li correspon el codi CPC **452152-14-0**, que fa referència a treballs de construcció de llars residencials.

Ordenances Urbanístiques aplicables:

Les definides en el Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 de novembre de 2010.

Classificació urbanística:

Sol urbà consolidat.

Edificació continuà entre mitgeres. Clau 11

Antecedents:

L'habitatge a rehabilitar forma part d'un edifici acabat de construït d'acord a les dades cadastrals, l'any 1.969. L'edifici esta construït sobre un solar d'una superfície aproximada de 50,00 m², i l'habitatge a rehabilitar te una superfície útil de 108,50 m², i es desenvolupa en tres plantes, planta primera, planta segona i planta sotacoberta.

L'estructura de l'edifici és a base de parets de càrrega de maons ceràmics i de sostres de biguetes de formigó pretensades, entrebigades amb revoltos ceràmics amb cul. La estructura de la coberta és de bigues de fusta de secció rodones i rectangulars, amb diferents mides.

L'habitatge presenta un estat de deteriorament important, pel seu abandonament, amb fusteries, paviments, rajoles, enguixats i coberta en mal estat i instal·lacions obsoletes, que fan necessari una reforma interior del mateix, per ser de nou habitable i confortable.

L'habitatge i l'edifici, son propietat de l'ajuntament de Martinet i procedeix d'una recent donació dels antics propietaris, per a ser utilitzar per habitatge social.

Objecte del projecte i justificació de la solució adoptada:

El present projecte, té per objectiu descriure i definir els treballs necessaris per a la rehabilitació parcial de l'habitatge existent en qüestió, d'acord a les necessitats i demandes de la propietat, millorant el seu funcionament, tant a nivell d'ús i comoditat, com d'estalvi i eficiència energètica, a l'hora de donar compliment a la normativa vigent i concurrent.

La proposta contemplada no modifica ni la superfície construïda de l'habitatge, ni el seu accés a través de la zona comunitària, ni la seva volumetria i composició exterior de l'edifici. Només s'actuà parcialment en

la distribució interior de l'habitatge i en la substitució de la coberta de plaques ondulades de fibrociment per una coberta aïllada de teula ceràmica corba de color vermell, d'acord al planejament vigent, sense modifica l'estat de càrregues de l'edifici que puguin implicar una sobrecàrrega en el terreny, ni un reforç en l'estructura existent de l'habitatge.

Quadre General de superfícies construïdes i útils.

Les superfícies útils de les dependències es troben relacionades amb la justificació de compliment de les condicions de habitabilitat, així com en el plànols de superfície.

Estat actual:

ZONA COMUNITARIA – SUPERFICIE UTIL			
Planta	Peça	S. Útil	S. Útil Total
P. Baixa.	Accés	0,95 m2	6,10 m2
	Escala PB – P1	4,40 m2	
	Replà P1	0.75 m2	
TOTAL SUPERFICI ÚTIL			6,10 m2

HABITATGE – SUPERFICIE UTIL			
Planta	Peça	S. Útil	S. Útil Total
Planta 1a.	Rebedor	2,95 m2	39,95 m2
	Sala d'estar – Menjador	23,80 m2	
	Lavabo	2,00 m2	
	Cuina	6,60 m2	
	Escala P1 – P2	4,60 m2	
Planta 2a.	Distribuïdor	4,95 m2	43,30 m2

	Dormitori 1	15,50 m2	
	Bany	4,65 m2	
	Dormitori 2	5,10 m2	
	Dormitori 3	7,50 m2	
	Escala P2 – P. Sotacoberta	5,60 m2	
Planta 3a.	Sala diàfana	17,30 m2	24,80 m2
	Cambra rentat	7,50 m2	
TOTAL SUPERFICI ÚTIL			108,05 m2

Estat rehabilitat:

ZONA COMUNITARIA			
Planta	Peça	S. Útil	S. Útil Total
P. Baixa.	Accés	0,95 m2	6,10 m2
	Escala PB – P1	4,40 m2	
	Replà P1	0.75 m2	
TOTAL SUPERFICI ÚTIL			6,10 m2

HABITATGE EXISTENT			
Planta	Peça	S. Útil	S. Útil Total
Planta 1a.	Sala – Menjador - Cuina	27,35 m2	38,70 m2
	Distribuïdor 1	0,75 m2	
	Lavabo	2,75 m2	
	Traster	3,25 m2	
	Escala P1 – P2	4,60 m2	
Planta 2a.	Distribuïdor 2	5,20 m2	41,65 m2

	Dormitori 1	14,35 m2	
	Bany	4,30 m2	
	Dormitori 2	5,25 m2	
	Dormitori 3	7,10 m2	
	Escala P2 – P. Sotacoberta	5,45 m2	
Planta 3a.	Sala diàfana	18,55 m2	24,05 m2
	Cambra rentat	5,50 m2	
TOTAL SUPERFICI ÚTIL			104,85 m2

Termini d'execució de l'obra.

El termini d'execució de l'obra s'estima en 18 mesos tot i que dependrà de les disponibilitats econòmiques de la propietat i de les condicions que s'acordin amb el contractista.

Sistemes constructius i especificacions:

Demolicions i sanejament.

Els treballs de demolició consistiran bàsicament en arrancar el paviment de terratzo de la planta primera i la base de morter de ciment suport, enderrocar part dels envans de l'habitatge i la coberta, en arrancar la rajola de les parets del bany i de la cuina, la fusteria interior i exterior, en repicar el enguixats del sostre del menjador i del dormitori doble, i eliminar les instal·lacions obsoletes d'electricitat, aigua i sanejament.

S'executaran els apuntalaments preventius necessaris per a poder realitzar les obres amb les mesures de seguretat correctes, per evitar o minimitzar qualsevol accident.

El desmuntatge de les plaques de fibrociment i d'altres possibles elements que continguin amiant i que es trobin en l'obra durant la seva rehabilitació, seran executats per empreses especialitzades i acreditades per aquestes feines.

Les runes que es produeixin durant els treballs d'enderroc seran triades a peu d'obra i dipositades en contenidors per ser traslladades periòdicament degudament tapades a un abocadors autoritzat.

Envans.

Els envans divisoris seran de fabrica ceràmica de 7 cm de gruix, de supermaó de 50 x 25 x 6 cm, per a revestir, i és col·locaran amb morter de ciment M-5.

Extradossats.

Les parets de façana de l'habitatge seran revestides amb un extradossat, a base de placa de guix laminat o hidròfuga de 15 mm de guix, doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm, separats entre muntants 400 mm, amb aïllament multicapa, tipus Triso-Duper-10 de 35 mm de gruix, col·locat entre els llistons de forma que es creï una primera cambra d'aire entre la paret de façana i l'aïllament i una segona cambra entre l'aïllament i la placa laminar o hidròfuga del extradossat.

Revestiments.

Els arrebossats seran reglejats i remolinats amb morter de ciment 1:6.

El fals sostre de l'habitació serà continu de plaques de guix laminat de 15 mm, suspeses i cargolades a una estructura de perfils metàl·lics i aïllat amb panells de llana mineral de 10 mm de gruix. La resta de fals sostres de l'actuació seran continus de plaques de guix laminar o hidròfugues, amb aïllament de llana de roca de 4,50 cm de gruix.

Paviment.

El paviment serà a base de rajoles de gres porcellànic de forma rectangular o quadrada, preses amb morter cola i rejuntades amb ciment per a junts. Les peces

del sòcol aniran a conjunt amb el paviment i és col·locaran també amb morter cola específic i és rejuntades amb ciment per a junts.

El paviment de gres en la planta baixa, és col·locarà sobre un recrescut de 7 cm de gruix, format en la cara inferior per un panell rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm de gruix, tipus Panel Solado d'Isover o semblant i en la seva cara superior per una xapa de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada.

Els esglaons de l'escala també seran de peces rectangulars de gres porcellànic especials per a escales, preses amb morter cola i rejuntades amb ciment per a junts.

Fusteria interior i exterior.

Les portes interiors seran de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb ferraments de penjar, tanca i manovella de llautó, de color plata, amb acabat mate.

Les finestres i balconeres seran d'alumini lacat de color ral, amb trencament de pont tèrmic, amb una fulla oscil·lobatent. Els vidres seran dobles, amb cambra d'aire deshidrata 4 + 16 + 6 i de baixa emissivitat tèrmica.

Pintures i envernissats.

Les parets interiors i els sostres, seran pintades amb pintura plàstica de color clar, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

Les baranes d'acer seran pintats a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'emprimació antioxidant i dues d'acabat.

El parquet i les bigues de fusta seran tenyides amb color semblant al roure fosc i envernissades amb vernissos sintètics a l'aigua.

Electricitat.

Es farà una nova instal·lació elèctrica complerta, amb tub corrugat de PVC encast

at, amb els mecanismes de seguretat i circuits previstos per la llei, adaptada al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i és connectarà al quadre de comptadors de la zona comunitària.

Solar fotovoltaica

Es muntarà una instal·lació completa de sistema solar fotovoltaic, sobre la coberta inclinada de l'habitatge, i estarà formada per 4 mòduls solars fotovoltaics de 450 Wp. La instal·lació de les plaques solars estarà connectada a la instal·lació electricitat de l'habitatge i la seva producció serà per autoconsum, llevat de la potència sobrant que serà venuda a la companyia subministradora.

Calefacció i ACS.

L'habitatge tindrà aigua calenta i calefacció mitjançant la instal·lació d'una caldera de gas de condensació mural instantània de 24 KW, que donarà servei amb ACS a la cuina, al lavabo, al bany i a la cambra de rentat, i a tres circuits de calefacció un per planta.

La instal·lació dels tres circuits seran monotub, amb tub multicapa, protegit amb tub de PVC corrugat encastat i radiadors d'alumini, i cadascun anirà equipat amb un termòstat digital i vàlvules de tres vies, per a permetre el seu control i temperatura.

Lampisteria i aparells sanitaris.

Es farà la instal·lació d'aigua freda i calenta, amb tub multicapa, protegit amb tub de PVC corrugat encastat.

El lavabo i el vàter seran de porcellana color blanc, la dutxa de reines, l'aigüera d'acer inoxidable i les aixetes de monocomandament.

Coberta.

La coberta serà inclinada acabada amb teules corbes ceràmiques de color vermell i estarà formada per una estructura de bigues de fusta laminades, tipus GL24h, de secció 10 x 20 cm col·locades aproximadament cada 60 cm i un

entrebigat, tipus sanwicks, fabricat insitú a base de parquet de fusta de 20 mm de gruix, làmina transpirables tipus Tybex o similar, llates de fusta de secció 14 x 6 cm, panell de llana rígida de 12 cm col·locat entre llates, empostissat de taula de 27 mm de gruix i placa impermeabilitzant asfàltica ondulada, tipus Onduline o similar. Tota la fusta portarà tractament hidròfug i anticorrosiu.

Pressupost d'execució material:

El pressupost d'execució material estimat, és de CENT-QUATRET MIL SET-CENTS TRETZE EUROS, AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS. (104.713,73 €)

Pressupost de execució material de contracta:

El pressupost d'execució de contracta és de CENT CINQUANTA MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS, AMB TRENTA CÈNTIMS. (150.777,30 €)

LA SEU D'URGELL, 12 de setembre de 2024.

Ramon Galí - Arq. Tècnic.

02 NORMATIVA D'OBIGAT COMPLIMENT

NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Pel que fa a les Normes aplicables es tindrà en compte principalment les que es relacionen tot seguit:

CTE. Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi

CTE. Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

CTE. Document Bàsic HE Estalvi d'energia

CTE. Document Bàsic. HS. Salubritat

CTE Document Bàsic HR. Protecció enfront el soroll

CTE Document Bàsic SE. Seguritat Estructural

CTE Document Bàsic SE-AE Accions Edificació.

CTE Document Bàsic SE-C. Fonaments.

CTE Document Bàsic SE-A. Acer.

CTE Document Bàsic SE- F. Fàbrica.

D209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

D141/2012 Condicions mínimes d'habitabilitat en els habitatges

Decret 21/2006 d'Ecoeficiència

RD47/2007 Certificació energètica

D375/88. Control de qualitat

RD105/08 i D89/2010. Enderrocs i altres residus de la construcció

Normativa càlcul d'estructura. Memòria de càlcul

DB-SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1. Propagació interior

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. No hi ha compartimentació en sectors d'incendis.

SI 2. Propagació exterior

Mitgeres i façanes:

No es modifiquen els buits ni els elements de façana. No es d'aplicació aquest apartat del DB.

SI 3. Evacuació d'ocupants

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. Donat que es considera zona d'ús restringit, no és d'aplicació aquest apartat del DB.

SI 4. Dotació de instal·lacions de protecció contra incendis

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. Donat que es considera zona d'ús restringit, no és d'aplicació aquest apartat del DB.

SI 5. Intervenció dels bombers

Aproximació als edificis:

Els vials d'aproximació dels edificis han de complir les condicions que indica el CTE. El projecte és de redistribució interior d'un habitatge, i no s'intervé en l'aproximació a l'edifici.

Entorn dels edificis:

Els edificis han de disposar d'un espai de maniobra al llarg de les façanes dels accessos principals, que compleixi les condicions que indiquen les normatives vigents. El projecte és de redistribució interior d'un habitatge, i no s'intervé en l'entorn l'edifici.

Accessibilitat per façana:

Les façanes dels edificis han de disposar de forats que permetin l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis. El projecte és de redistribució interior d'un habitatge, tenint totes les peces que el formen finestres o balconeres directes a l'exterior que permetrien en cas de foc l'accés des de l'exterior als bombers.

SI 6. Resistència al foc de l'estructura

El projecte és de redistribució interior d'un habitatge, i no s'intervé en els elements estructurals de l'edifici, llevat de la substitució de la seva coberta amb estat precari, situada a una alçada inferior al 28 m sobre la rasant exterior, per una coberta nova de fusta i teula, tipus lleuger, amb una resistència al foc R30.

DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA 1. Seguretat enfront el risc de caigudes

Lliscabilitat dels paviments

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. Donat que es considera zona d'ús restringit, no es d'aplicació aquest apartat del DB .

Discontinuitats en el paviment

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. Donat que es considera zona d'ús restringit, no es d'aplicació aquest apartat del DB .

Desnivells

La barana del balcó es existent i no es modifica, per tant, aquest punt no és considera d'aplicació.

Escales i rampes

Sobre les baranes de les escales no s'actua, per tant, aquest punt no és considera d'aplicació.

Neteja de la vidrieria exterior

Les finestres i les balconeres substituïdes, seran accessibles i netejables des de l'interior de l'habitatge.

SUA 2. Seguretat enfront al risc d'impacte o d'atrapament

Impacte amb elements fixos.

No es produeix cap tipus de risc d'impacte per raó d'alçada, degut a que l'alçada lliure de l'accés és superior a 2,20 m i de les portes a 2,00 m.

Impacte amb elements practicables.

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. Donat que es considera zona d'ús restringit, no és d'aplicació aquest apartat del DB.

Impacte amb elements insuficientment perceptibles.

La actuació proposada no contempla la instal·lació de portes vidriades, ni de grans superfícies vidriades que es puguin confondre amb portes o obertures,

Atrapament.

Les portes corredisses projectades d'accionament manual, aniran muntades sobre una carcassa metàl·lica autoportant específica, embeguda dins l'envà de forma que no es puguin ocasionar atrapaments.

SUA 3. Seguretat enfront al risc d'empresonament en recintes

La porta del recinte del bany anirà equipada amb pany i bloqueig, i disposarà d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior del recinte.

SUA 4. Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

Enllumenat normal en zones de circulació

El nivell mínim d'il·luminació de la zona serà de 50 luxes, mesurats a nivell cota zero, i amb un factor d'uniformitat mitja mínima del 40,00 %.

Enllumenat d'emergència

L'actuació proposada és de redistribució interior d'un habitatge existent. Donat que l'ocupació de l'habitatge és menor a 100 persones, no és d'aplicació aquest apartat del DB.

SUA 5. Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació en aquest projecte

SU 6. Seguretat enfront el risc d'ofegament

No és d'aplicació en aquest projecte

SUA 7. Seguretat enfront al risc causat per vehicles amb moviment

No es d'aplicació en aquest projecte

SUA 8. Seguretat enfront el risc causat per l'acció del llamp

No es d'aplicació, atès que les obres necessàries per la instal·lació d'un parallamps no són compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

SUA-9: Accessibilitat.

No es d'aplicació, atès que el projecte únicament contempla la redistribució interior d'un habitatge.

DB-HS. SALUBRITAT

HS 1. Protecció enfront de la humitat

Aquesta secció no és d'aplicació ni en els murs de façana, ni en els paviments en contacte amb el terreny, ni en els tancaments en contacte amb l'aire exterior llevat de la coberta que és de nova construcció. Les fusteries no són objecte de compliment d'aquesta secció.

La coberta inclinada proposada compleix amb el grau d'impermeabilitat exigida, disposant d'una barrera contra vapor situada per sota de l'aïllament de panells rígids de llana de roca de 12 cm de gruix, d'una placa impermeable asfàltica ondulada, receptora de les teules ceràmiques corbes.

HS 2. Recollida i evacuació de residus

Aquesta secció només és d'aplicació en edificis d'habitatges de nova construcció, no obstant això, el moble de sota la pica de la cuina anirà equipat amb els

diferents compartiments per la separació dels residus en origen i així facilitar la seva gestió.

HS 3. Qualitat de l'aire interior

Totes les peces que formen l'habitatge disposen de finestres que garanteixen la seva ventilació no obstant això i per donar compliment a aquesta secció s'ha adoptat un sistema de ventilació híbrid, amb obertures d'admissió en les peces seques i amb obertures d'extracció en peces humides.

HS 4. Subministrament d'aigua

Donat que no s'augmenta el nombre o la capacitat d'aparells receptors existents de consum d'aigua, aquestes exigències no son aplicables al projecte.

HS 5. Evacuació d'aigües

Donat que no s'augmenta el nombre o la capacitat d'aparells receptors existents de sanejament, aquestes exigències no son aplicables al projecte.

DB-HE. ESTALVI D'ENERGIA

HE 1. Limitació de demanda energètica

El nostre projecte queda exclòs d'aplicar aquesta exigència perquè és tracta d'una reforma d'un habitatge, en un edifici unifamiliar existent amb una superfície útil inferior a 1000 m².

HE 2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, RITE.

HE 3. Eficiència Energètica de les Instal·lacions d'il·luminació

El nostre projecte queda exclòs d'aplicar aquesta exigència perquè és tracta d'una reforma d'un habitatge d'un edifici unifamiliar existent amb una superfície útil inferior a 1000 m².

HE 4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

No es d'aplicació, atès que les obres necessàries per la instal·lació d'un sistema de contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària no són compatibles amb la naturalesa de la intervenció. No s'augmenta el número o la capacitat d'aparells de consum d'aigua.

HE 5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

No es d'aplicació, atès que les obres necessàries per la instal·lació d'un sistema de contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica no són compatibles amb la naturalesa de la intervenció, no obstant això es preveu la seva instal·lació, per

dotar-lo amb plaques fotovoltaiques una vegada l'ajuntament pugui obtenir a una subvenció per la seva instal·lació.

DB-HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

Queden excloses d'aplicació d'aquest DB les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents, exceptuant quan es tracti d'una rehabilitació integral.

Donat que es tracta d'un projecte de rehabilitació i redistribució interior parcial d'un habitatge en un edifici existent, no és d'aplicació aquest DB.

D209/2023. CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA

El projecte contempla bàsicament la rehabilitació energètica i de les instal·lacions obsoletes d'un habitatge existent, de petites dimensions sense modifica l'estructura de l'edifici.

L'habitatge forma d'un edifici format per un local en planta baixa destinat a l'activitat de bar i per únic habitatge que es desenvolupa en les plantes superiors a les del local i que disposa d'accés directe des de la via pública.

La intervenció proposada no disminueix les condicions d'accessibilitat preexistents i compleix amb les condicions establertes en el Decret 209/203, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

D141/2012. CODICIONS MINIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES

El projecte compleix amb l'Annex 2, del Decret 141/2012, que regula les condicions d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edifici existint.

Annex 2. Decret 141/2012	
Prescripcions	Habitatge reformat
Aparat 1: Composició	
Tots els habitatges usats o preexistents han d'estar compostos, com a mínim, per una sala, una cambra higiènica i un equip de cuina.	Compleix
Aparat 2: Accés	
L'accés a l'habitatge s'ha de fer a través d'un espai públic, un espai comú o un espai annex al mateix habitatge al qual es tingui accés de la mateixa forma.	Es fa a través de replà ubicat a escala comunitària.
L'accés a l'habitatge és la porta que comunica l'habitatge amb l'exterior. Aquest accés no pot servir d'accés obligatori a qualsevol local que no sigui d'ús exclusiu del mateix habitatge o comunitari.	La porta dona únicament a l'habitatge.
Els espais d'accés de l'edifici que el conté han de tenir un sistema elèctric d'il·luminació de manera que quan s'hi transiti puguin quedar il·luminats.	Compleix
Aparat 3: Construcció	
Ser sòlida. Evitar que traspuï humitat. Ser estanca a les aigües pluvials. Evitar la inundació de l'habitatge. Tenir el terra trepitjable, tant de l'habitatge com del seu accés. El terra ha d'estar completament pavimentat, no ser polsegós i no implicar perill per a les persones.	Compleix
On hi hagi un desnivell superior a 0,60 m s'haurà de disposar d'elements protectors o baranes resistents als cops.	Compleix

Aparat 4: Superfície útil interior		
Superfície útil mín. $\geq 20 \text{ m}^2$		Sup. útil habitatge = $104,85 \text{ m}^2$
Aparat 5: Peces		
5.1 Sala		
Superfície útil mínima EM $\geq 10 \text{ m}^2$.		No s'escau
Sense estrangulament en planta inferior a $1,40 \text{ m}$		Compleix
Permetre inscriure un quadrat que faci $2,40 \times 2,40 \text{ m}$		Compleix
No conté cap aparell higiènic		Compleix
La sala haurà de disposar d'una obertura en façana a l'espai públic, pati d'illa o pati de parcel·la, directa o a través d'una galeria, de manera que entre $0,80 \text{ m}$ i $2,00 \text{ m}$ d'alçària tingui com a mínim una superfície de $0,80 \text{ m}^2$, i no podrà fer-se, en cap cas, a través de la sala, la ventilació obligatòria de cap altra peça. Si l'obertura és al pati de parcel·la, aquest no tindrà una superfície en planta inferior a 4 m^2 i permetrà la inscripció d'un cercle d' $1,80 \text{ m}$ de diàmetre.		Compleix, disposant de tres obertures de mides i superfícies superiors a les requerides.
Superfície útil mínima EMC $\geq 14 \text{ m}^2$.		Sup. útil EMC = $27,35 \text{ m}^2$
Superfície mínima vertical oberta que relaciona cuina i sala d'estar $\geq 1,4 \text{ m}^2$.		Superfície vertical de connexió $\geq 1,4 \text{ m}^2$.
5.2 Habitacions		
Habitació 1		
Superfície útil mínima $\geq 5 \text{ m}^2$.		Compleix
Permetre inscripció de quadrat de $1,80 \times 1,80$		
Es podem independitzar		Compleix
No conté cap vàter, safareig o abocador, ni l'equip de cuina o de rentat de roba.		Compleix
Les habitacions hauran de disposar d'una obertura en façana a l'espai públic, pati d'illa o pati de parcel·la, directa o a través d'una galeria, de manera que entre $0,80 \text{ m}$ i $2,00 \text{ m}$ d'alçària tinguin, com a mínim, una superfície de $0,40 \text{ m}^2$.		Compleix
Habitació 2		
Superfície útil mínima $\geq 5 \text{ m}^2$.		Compleix
Permetre inscripció de quadrat de $1,80 \times 1,80$		
Es podem independitzar		Compleix
No conté cap vàter, safareig o abocador, ni l'equip de		Compleix

cuina o de rentat de roba.				
Les habitacions hauran de disposar d'una obertura en façana a l'espai públic, pati d'illa o pati de parcel·la, directa o a través d'una galeria, de manera que entre 0,80 m i 2,00 m d'alçària tinguin, com a mínim, una superfície de 0,40 m2.		Compleix		
Habitació 3				
Superfície útil mínima ≥ 5 m2.		Annex 2		
Permetre inscripció de quadrat de 1,80 x 1,80				
Es podem independitzar		Compleix		
No conté cap vàter, safareig o abocador, ni l'equip de cuina o de rentat de roba.		Compleix		
Les habitacions hauran de disposar d'una obertura en façana a l'espai públic, pati d'illa o pati de parcel·la, directa o a través d'una galeria, de manera que entre 0,80 m i 2,00 m d'alçària tinguin, com a mínim, una superfície de 0,40 m2.		Disposa d'obertura ≥ 0,40 m2.		
Apartat 6: Equip				
6.1 Instal·lació aigua freda i calenta				
En bon estat.		Compleix		
Serveix mínim pica de la cuina, lavabo i dutxa / banyera.		Compleix		
Si subministrament per captació pròpia, disposa d'un dipòsit de reserva de 200 l		No s'escau		
Permet consum seguit de 50 l aigua a temperatura de 40º i un cabal de 10 l/min.		Compleix		
6.2 Sistema d'evacuació aigües residuals				
En bon estat		Compleix		
Connecti amb tot l'equip que el requereixi.		Compleix		
Desguassos amb dispositius sifònics.		Compleix		
Connecta amb xarxa pública de clavegueres		Compleix		
6.3 Instal·lació interior d'electricitat				
Punt de llum amb interruptor independent a cada peça.		Compleix		
Té un endoll per cada equip obligatori.		Compleix		
Disposa de	Peça	EMC	Hab. 1	Hab. 2
	Núm. endolls	≥ 4	≥ 1	≥ 1
	Compliment	Si	Si	Si

No implica risc per les persones ni pel correcte funcionament d'altres instal·lacions.	Compleix
Disposa mínim, d'un interruptor de potencia ICP	Compleix
6.4 Equip higiènic	
Format com a mínim per un lavabo, un vàter i una dutxa o banyera en bon estat.	1 Lavabo, 1 vàter i 1 plat de dutxa.
Vàter en cambra higiènica independent.	Compleix
Dutxa 7 banyera amb terra i paraments impermeabilitzats fins a alçada de 2,10 m.	Compleix
La cambra higiènica disposi de ventilació a l'aire lliure directa o a través d'un conducte en el qual s'activi mecànicament la ventilació. Si el conducte és vertical, la ventilació pot ser activada estàticament.	Compleix
6.5 Equip de cuina	
Format com a mínim per una pica i aparell de cocció elèctric o de gas	Compleix
Estigui en una mateixa peça	Compleix
La peça n està inclòs no conté cap aparell higiènic.	Compleix
La peça on està inclòs, tingui una ventilació a l'aire lliure directa o a través d'un conducte en el qual s'activi mecànicament la ventilació. Si el conducte és vertical, la ventilació pot ser activada estàticament.	Ventilació directa a pati comunitari, mitjançant conducte i campana extractora.
Tenir instal·lat o admetre directament la instal·lació d'un equip de rentada de roba de manera que en l'espai previst hi hagi, com a mínim, una presa d'aigua freda, un desguàs i una presa de corrent.	Compleix

DECRET 21/2006 D'ECOFICIÈNCIA

No és necessari complir l'esmenta't decret perquè el projecte contempla la redistribució parcial d'un habitatge existent.

RD47/2007 CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

Una vegada executades les obres de rehabilitació que contempla aquest projecte, l'habitatge assolirà una **classificació energètica tipus A**, d'acord al certificat d'eficiència energètica que s'adjunta en l'annex específic.

D375/88. CONTROL DE QUALITAT

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES

IDENTIFICACIÓ:

Perfils laminats, de característiques les especificades als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte.

PARÀMETRES A CONTROLAR

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:

- Memòria de fabricació
- Plànols de taller
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:

- Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
- Qualificació del personal
- Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
- Memòria de muntatge
- Plans de muntatge
- Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

OBRA DE FÀBRICA

IDENTIFICACIÓ:

Els maons ceràmics subministrats a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb l'establert al DB SE-F del CTE. La mida nominal de les peces s'indica als documents del projecte.

Malgrat que els paraments ceràmics de l'obra no tenen funcions estructurals, es considera que el material subministrat a l'obra haurà de tenir les mateixes característiques que aquests, per tan serà d'aplicació allò que estableix el Decret 375/88.

PARÀMETRES A CONTROLAR

Característiques geomètriques, resistents i de durabilitat:

Seran les especificades als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte.

Classe d'exposició de la fàbrica:

IIb, revestida exteriorment amb arrebossat i pintat.

Resistència normalitzada a compressió mínima de les peces:

10 N/mm², segons UNE EN 772-1 (certificada)

Expansió final per humitat:

< 0.30 mm/m, segons UNE EN 67036 (certificada)

Geladicitat:

Classificats com a no geladissos

Eflorescències:

Classificats com a no eflorescents

Coeficient parcial de seguretat de la fàbrica:

Situació persistent o transitòria 3.0

Situació accidental 1.8

CONTROL DE RECEPCIÓ

Tipus de control:

El corresponent a les peces ceràmiques amb marcatge CE per a parets de càrrega

Control abans del subministrament:

- Documentació del marcatge CE i del Distintiu de Qualitat
- Declaració del subministrador dels valors de resistència garantits i de la categoria de fabricació.
- Declaració de Conformitat del Fabricant (DCF)
- Certificació de Control de la Producció en Fàbrica (CPF)
- Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces (dimensions, seccions i toleràncies)

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament, amb especificació del producte, del subministrador, del fabricant, el número de

- Certificat del marcatge CE, número de full de subministrament, dades del peticionari i identificació del lloc de subministrament
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- Comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada
- Comprovació del bon estat del material a l'arribada a l'obra
- La DF es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistents i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08

AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ:

Aïllament panells semirígids llana de roca.

PARÀMETRES A CONTROLAR

Requeriments genèrics:

Densitat (ρ): 30 Kg/m³

Gruix: 4,5cm

Requeriments Hígro-Tèrmics (DB HE 1)

Conductivitat Tèrmica (λ): 0.037 W/m.k

Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ): 60-150

Requeriments de Salubritat (DB HS 1)

Aïllant no hidròfil

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat

Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física

Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte

Reconeixement oficial del distintiu

Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst

Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

Conductivitat tèrmica

Densitat aparent

Permeabilitat al vapor d'aigua

Absorció d'aigua

Resistència a la compressió

Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

IDENTIFICACIÓ:

Protecció al foc mitjançant pintura intumescent i projectat de vermiculita, segons indicacions de Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte.

PARÀMETRES A CONTROLAR

Es controlarà les densitats i gruixos en cada cas segons el producte i cas d'aplicació per donar compliment al requeriment de seguretat contra incendis. Aquest requeriment varia de REI 30 en el cas de les cobertes lleugeres de la cambra de rentat i planxat, fins a REI 90 en el sostre de l'habitatge.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat

Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física

Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte

Reconeixement oficial del distintiu

Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst

Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- densitat aparent
- classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
- Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.

- Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.

- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de gasos:
- Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels gasos.
- Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
- Aspecte exterior i interior.
- Dimensions.
- Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relés, etc.
- Fixació d'elements i connexió.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexió de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
- Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
- Comprovació d'automàtics.
- Encès de l'enllumenat.

- Circuit de força.
- Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

D'aquells materials que no estan recollits específicament es recolliran els corresponents certificats d'idoneïtat, de qualitat o altres que disposi el fabricant i/o col·locador. Igualment es recolliran els certificats de garantia de tots aquells instal·lats a l'obra amb les condicions necessàries per al seu correcte manteniment i condicions d'ús.

REBT. Reglament electrotècnic per a baixa tensió

Tipus d'energia i procedència.

El subministrament és realitzarà en baixa tensió a través d'una connexió de servei de la Companyia Subministradora PEUSA, s'adjunta documentació tècnica de la instal·lació segons el RBT i instruccions tècniques complementaries.

RD105/08 i D89/2010. ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO

Veure annex específic.

NORMATIVA CALCUL D'ESTRUCTURA. MEMORIA DE CALCUL

En la intervenció proposada no és modifica ni es varia l'estat de càrregues inicial de l'habitatge actual.

La Seu d'Urgell, 17 de juliol de 2024

Ramon Galí

Arq. Tècnic

03 PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS

CAPITOL I. CONDICIONS D'INDOLE FACULTATIVA

Art. 1er.

- El contractista habilitarà a l'obra una oficina en la que hi haurà una taula o un tauler sobre el que puguin estendre's els plànols. En aquesta oficina, el contractista hi tindrà sempre una còpia de tots els documents del projecte, facilitats per la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), i el "Llibre d'Ordres", al que es refereix l'Art. 4art.

Art. 2on.

- El contractista, per sí o per mitjà dels seus representants, estarà a l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la DFO, o al seu representant, en les visites a l'obra, subministrant les dades precises.

Art. 3er.

- Es obligació de la contracta, l'executar quan sigui necessari per la bona construcció i aspecte de l'obra, encara que no estigui estipulat als plecs de condicions, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la DFO, dins de les possibilitats dels pressupostos.

Art. 4art.

- El contractista tindrà sempre a disposició de la DFO, un llibre d'ordres, que servirà per comunicar les ordres que es cregui oportú donar al Contractista per a que adopti les mesures precises, per a subsanar o corregir les possibles deficiències constructives que hagi observat i, en suma, totes les que jutgi indispensables per a que els treballs es duiguin a terme d'acord amb els documents del projecte.
- Cada ordre haurà de ser estesa i signada per la DFO i l'enterat, subscrit amb la firma del contractista o la del seu encarregat a l'obra. Una copia de l'ordre, quedarà en mans de la DFO.
- El fet de que al dit llibre no hi hagin redactades les ordres que ja preceptivament té l'obligació de complimentar el contractista, d'acord amb l'establert al Plec de Condicions de l'Edificació, no suposa cap eximent ni atenuació, per a les responsabilitats inherents al contractista.
- Pel que fa a les normes a tenir en compte en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals, s'atindrà el contractista i subcontractistes a allò que estableixen la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu desplegament en obres de construcció a través del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Art. 5è.

- El contractista començarà les obres en el terme marcat en el "Plec Particular de Condicions Diverses" que regeixi a l'obra, desenvolupant-les en la forma necessària per a que dins dels períodes parcials en aquell assenyalats, quedin executades les obres corresponents, i que l'execució es porti a terme dins del termini exigít pel contracte.
- Obligatòriament i per escrit, haurà el contractista de notificar a la DFO, el començament dels treballs abans de transcórrer vint-i-quatre hores d'aquest començament.

Art. 6è.

- La DFO podrà canviar l'ordre dels treballs per motius d'ordre tècnic o facultatiu.

Art. 7è.

- Tots els treballs s'executaran amb estricta fidelitat al projecte que hagi servit de base a la contracta, a les modificacions del mateix que hagin sigut prèviament aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat, entregui la DFO per escrit al contractista.

Art. 8è.

- El contractista emprarà els materials que compleixin les condicions exigides a la memòria constructiva, o en el seu cas en el plec de condicions dels materials, realitzarà els treballs contractats d'acord amb l'especificat a dit moment. En cas de no quedar definides aquestes, en tindran en compte o bé les que estableix el plec de condicions de l'ITEC o bé el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura de 1960.
- Per això, i fins que es produeixi la recepció definitiva de l'edifici, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que han contractat i de les manques i defectes que en aquests puguin existir, per la seva mala execució o per la deficiència en qualitat dels materials emprats, sense que pugui servir-li d'excusa el fet de que la DFO no l'hagi fet adonar del particular.
- Com a conseqüència de l'expressat, quan la DFO, s'adoni de vicis o defectes existents als treballs executats o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això, a expenses de la contracta.

Art. 9è.

- Si la DFO tingues fonamentades raons per creure en l'existència de vicis amagats de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol temps i abans de la recepció definitiva, els enderrocaments que cregui necessaris per a reconeixer els treballs que suposi defectuosos i que seran a càrrec de la contracta.

Art. 10è.

- No es permetrà la col·locació dels materials i dels aparells, sense que abans siguin examinats i acceptats per la DFO, en els termes que s'estableixen en l'article 8. A tal efecte el contractista, presentarà les mostres i models necessaris.

Art. 11è.

- Quan els materials o aparells no siguin de la qualitat requerida o no compleixin les condicions establertes, la DFO donarà ordre al contractista per a que els substitueixi per uns altres que s'ajustin a les condicions de l'article 8 d'aquest plec, o, mancant aquests, a les ordres de la DFO.

Art. 12è.

- Per procedir a la recepció provisional de les obres, serà necessària l'assistència del propietari o la seva representació autoritzada, la de la DFO, i la del contractista o del seu representant. Del resultat de la recepció, s'expedirà una acta per triplicat, signada pels tres assistents legals indicats. Si les obres es troben en bon estat i han estat executades atenint-se a les condicions establertes, es consideraran rebudes provisionalment, iniciant-se en aquesta data el termini de garantia assenyalat als plecs de condicions particulars, vigents a l'obra. Mancant aquell, es considerarà un terme de tres mesos.
- Quan les obres no es trobin en condicions de recepció, es farà constar a l'acta i s'especificaran en aquesta les precises i detallades instruccions que la DFO ha d'assenyalar al contractista per adobar els defectes observats, fixant-li un termini per

reparar-los, expirant el qual, s'efectuarà un reconeixement en idèntiques condicions, a fi de procedir un altre cop a la recepció provisional de l'obra.

- Si el contractista no hagués complert, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança a no ser que el propietari accedeixi a concedir-li un nou i improrrogable termini.

Art. 13è.

- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà a la seva certificació definitiva per part de la DFO, amb assistència del contractista o en el seu cas del seu representant legal.

Art. 14è.

- Acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva, amb les mateixes formalitats que s'assenyalen per a la provisional; si es trobessin les obres en perfecte estat d'ús i conservació, es donaran per rebudes definitivament i quedarà el contractista alliberat de tota responsabilitat legal derivada de la possibles existència de vicis amagats. En cas contrari, es procedirà de la mateixa manera que la preceptuada per a la recepció provisional, sense que el contractista tingui dret a rebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia, i essent obligació seva, de fer-se càrrec de les despeses de conservació fins que l'obra hagi estat recepcionada definitivament.

Art. 15è.

- A més de totes les facultats particulars que corresponen a la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), expressades als articles precedents, és missió específica seva, la direcció i vigilància dels treballs que a l'obra es realitzin, bé per ell o per mitjà dels seus representants tècnics, això amb l'autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, entenent també tot allò no previst específicament al "Plec de Condicions de l'Edificació", sobre les persones i coses situades a l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis o obres annexeu es portin a terme.

CAPITOL II. CONDICIONS D'INDOLE ECONOMICA

Art. 16è.

- El contractista ha de rebre l'import de tots els treballs executats sempre que s'hagin realitzat d'acord amb el Projecte i Condicions generals i particulars que regeixin la construcció projectada i contractada.

Art. 17è.

- A cada una de les èpoques o dates que es fixin al contracte o als plecs de condicions particulars que regeixin a l'obra, la DFO podrà realitzar una certificació de les obres executades durant els termes prevists. L'executat pel contractista a les condicions preestablertes, es valorarà aplicant el resultat de la mesura general cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, pels preus assenyalats al pressupost per a cada una d'elles, atenint-se a l'establert a l'article 8 d'aquests plecs respecte a millores o substitució de materials i a les obres accessòries i especials, etc.

Art. 18è.

- Els pagaments s'efectuaran pel propietari en els termes prèviament establerts, i el seu import, correspondrà al de les certificacions d'obra expresses per la DFO, en virtut de les quals es verifiquen aquelles.

CAPITOL III. CONDICIONS D'INDOLE LEGAL.

Art. 19è.

- El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes al contracte i als documents que componen el projecte. Com a conseqüència, vindrà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la DFO hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin sigut pagades les liquidacions parcials.

Art. 20è.

- Si la DFO té fonamentades raons per sospitar de l'existència de vicis amagats a l'obra o obres executades, ordenarà en qualsevol temps, abans de la rebuda definitiva, l'enderrocament de les que sigui necessari, per a reconèixer les que suposi defectuoses.

Art. 21è.

- El contractista està obligat d'adoptar les mesures de seguretat que les disposicions vigents perceptuen, per evitar, en tant que sigui possible, accidents als treballadors o als vianants, no solament en les bastides, sinó en tots els llocs perillosos de l'obra i en general a tot allò que estableixen la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu desplegament en obres de construcció a través del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Art. 22è.

- El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'un altre origen, que s'ha de fer en el temps d'execució de les obres, per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, aniran a càrrec de la contracta, sempre que en les condicions particulars del projecte no s'estipuli el contrari. Malgrat tot, el contractista haurà de ser reintegrat de l'import de tots aquells conceptes que la DFO consideri just fer-ho.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS TECNiques.

- Els diferents materials i obres que s'ha d'executar, s'adaptaran a les prescripcions contingudes en el Plec de Condicions General de l'Estat.

Martinet, 18 de Maig de 2022

Ramon Galí Rodríguez-E.

Arq. Tècnic

04 ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

Rehabilitació d'un habitatge municipal, per a destinar-lo a lloguer Social.

Emplaçament:

Les obres és realitzaran en l'habitatge municipal, format per les plantes primera, segona i sotacoberta, de l'edifici en testera, situat en front del xamfrà format per la Travessera Cubertet, núm. 2 i el Carrer del Segre del nucli de Martinet, parcel·la cadastral número 2708311CG9920N0001EK.

Superfície construïda:

Superfície construïda que és reforma i que inclou les plantes primera segona i sotacoberta és de 145,60 m2.

Promotor:

El promotor és l'Ajuntament de Montellà - Martinet, amb , amb CIF P-2517700-G, amb domicili a la Plaça Pere Sarret, 1 de Martinet, representat per la Sra. Roser Bombardó Bagaria.

Arquitecte tècnic autor del Projecte Tècnic:

Ramon Galí Rodríguez- E.

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Ramon Galí Rodríguez- E.

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia

Xamfrà format per la Travessera Cubertet i el Carrer del Segre amb una lleugera pendent.

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic:

No s'actua sobre el terreny, llevat d'alguna actuació puntual pel funcionament de l'edifici.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Edifici en testera, amb accés pel Carrer del Segre, amb plataformes elevadores, grues mòbils i maquinaria, i útils per l'acopi de material d'obra a utilitzar durant la rehabilitació de l'habitatge i de les façanes de l'edifici.

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades:

Les instal·lacions de subministrament elèctric son grapades per la façana, i s'hauran de retirar o protegir de forma que les obres no les pugui afectar. La resta de serveis, aigua potable i sanejament son soterrats i amb la intervenció, no s'actua sobre ells.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres:

Edifici construït en front del Carrer del Segre (N-260), xamfrà amb la Travessera Cubertet, d'una amplada total, inclosa la vorera, superior als 12,00 m, amb una densitat de circulació alta. El carrer només s'ocuparà

momentàniament durant les descàrregues de materials i maquinaria per desenvolupar l'obra, i prèviament per la seva ocupació s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització a la Diputació de Lleida.

La Travessera Cubertet té una amplada aproximada de 2,00 m i la seva densitat de circulació és nul·la, ja que només si pot accedir de forma peatonal.

Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi

hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la

magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projectió de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius

- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- - Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc

- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils

- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Instal·lacions d'Higiene i Benestar:

S'ha de preveure a l'obra una zona per a la ubicació de les Instal·lacions d'Higiene i Benestar, preveient la presa provisional d'aigua i electricitat i l'evacuació d'aigües fecals.

Aquestes instal·lacions es construïran en funció del nombre de treballadors de l'obra, considerant l'evolució d'aquests en el temps, i tenint en compte que s'han de cobrir les següents necessitats : canvi de roba, higiene personal i necessitats fisiològiques.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar poden ser mòduls prefabricats, o construïdes a l'obra. Als dos casos, s'han de tenir en compte els següents paràmetres :

Vestuaris amb una superfície de 2 m² per treballador, alçada mínima de 2,30 m.

Estaran equipats amb seients i casellers individuals.

- Lavabos que poden estar situats als vestuaris, essent la dotació mínima d'un lavabo per cada 10 treballadors.
- Dutxes, igual que els lavabos, es poden ubicar als vestuaris amb una dotació mínima d'una dutxa per cada 10 treballadors.
- Inodors que no s'han de comunicar directament amb els vestuaris i la seva dotació mínima serà de : un inodor per cada 25 treballadors i un inodor per cada 15 treballadores. Les dimensions mínimes dels mateixos seran de 1 x 1,20 m. i de 2,30 m. d'alçada.
- Menjador que haurà de disposar d'un escalfaplats, pica, galleda de la brossa, ventilació, calefacció i il·luminació.

Els mòduls prefabricats s'acostumen a agrupar en: mòduls sanitaris (dutxa, lavabo i inodor), i mòduls de vestuari, acoblant-se els mòduls de manera que pugui haver accés directe d'un mòdul a l'altre.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar construïdes a l'obra, si el solar ho permet s'han de construir a prop de l'accés, perquè el treballador es pugui canviar abans d'incorporar-se al treball.

En obres entre mitjaneres, a zona urbana, atesa l'escassetat d'espai s'ha de preveure en principi una zona per a la ubicació de les instal·lacions i una vegada, degut a la dinàmica de l'obra, es disposa d'espai en l'interior de l'edifici que s'està construint, s'hauran de construir les Instal·lacions d'Higiene i Benestar seguint els paràmetres anteriorment assenyalats. S'aconsella que aquestes instal·lacions es trobin, també, a prop de les vies d'accés.

Independentment d'aquestes instal·lacions, també s'han de construir les oficines de la obra que han de complir a cada moment la idoneïtat en relació a la il·luminació, la climatització segons la temporada.

Respecte al personal d'oficina s'ha de considerar, també, la instal·lació de lavabos i inodors.

S'ha de preveure un magatzem d'eines, estris, petita maquinària i equips de protecció personal i col·lectiva.

S'ha de preveure una zona d'aparcament per als cotxes del personal d'oficina i d'obra, si l'obra ho permet.

S'han de preveure zones d'estacionament de vehicles que subministren material i maquinària a l'obra, i en el posat que estiguin estacionats limitant la circulació viària, s'haurà de demanar permís municipal. Es senyalitzarà la prohibició d'estacionament de vehicles aliens a l'obra, i si calgués, s'ha de

limitar la zona amb tanques per vianants, convenientment senyalitzades mitjançant balises destellants durant la nit.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, (BOE nº232, de 26/09/2017) de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el **VI Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), i les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

RD 386/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció.

DECRET 102/2008, de 6 de maig,; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

amiant

Annexos a l'estudi bàsic de seguretat i salut

Annex de detalls gràfics de seguretat

La Seu d'Urgell, 8 d'abril de 2024

Ramon Galí Rodríguez-E.
Arquitecte Tècnic

05 GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL PER A DESTINAR-LO A
LLOGUER SOCIAL**

Situació: **C/ CUBERTET, 2 1a. 25725 MARTINET**

Promotor: **AJUNTAMENT DE MONTELLA - MARTINET**

ARQUITECTE TECNIC: **RAMON GALI RODRIGUEZ-E.**

Data: **17 JULIOL 2024**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	X	
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	145,6
Tipus de rehabilitació:	Reforma no afectant elements estructurals (coef. 0,5)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	2,50 %
Superfície d'obra nova equivalent	69,16

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	1,801	2,522
Inert-ceràmica (170103)	2,815	2,534
NE-barreja (170904)	0,054	0,022
NE-guix (170802)	0,672	0,272
NE-metall (170407)	0,124	0,045
NE-fusta (170201)	1,002	0,250
NE-plàstic (170203)	0,716	0,109
NE-cartró (150101)	0,821	0,057
Especial (150110)	0,151	0,008
TOTAL	8,156	5,819

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

Partides d'obra mesurades en m3

	Volum amidament	Volum Aparent		Pes	
	m3	Esponjament	m3	Pes específic	T residu
obra de fàbrica massissa		1,100	0,000	1,800	0,000
obra de fàbrica perforada		1,120	0,000	1,500	0,000
obra de fàbrica buida		1,150	0,000	1,200	0,000
formigó armat		1,100	0,000	2,500	0,000
paret de mamposteria		1,080	0,000	2,600	0,000
metalls (acer)		5,223	0,000	7,850	0,000
fustes	2,000	1,300	2,600	0,800	1,600
Guix		1,100	0,000	1,150	0,000
Vidres		1,100	0,000	2,300	0,000

Partides d'obra mesurades en m2

		Superfície Amidament	Volum Aparent		Pes	
		m2	coeficient m3 residu/ m2 superfície	m3 residu	coeficient T/m2 superfície	T residu
Parets i murs						
Obra de fàbrica buida						
Gruix	Acabat					
Envà de 4 cm	enguixat i arrebossat	69,220	0,0770	5,3299	0,0850	5,8837
Obra de fàbrica massissa						
Gruix	Acabat					
Obra de fàbrica rajol perforat (gero)						
Gruix	Acabat					
Paret de mamposteria						
Composició Paret	Gruix					

Sostre amb biguetes metàl·liques

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió
El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall



IPN	Intereix					

Sostre amb biguetes de formigó autoresistents

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió



Cantell	Intereix					

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió



Cantell	Intereix					

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió



Cantell	Intereix					

Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)

Sense capa de compressió

Cantell					

Llosa de formigó armat

Cantell					

Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm

Tipus de biga					

Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm

El resultat corresponent a les bigues, s'incorpora a fusta

Tipus de biga i guix revoltó					

Capcs de compressió de sostres i forjats amb armadura

Gruix					

Cobertes (acabat)

Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus					

Cobertes (base i pendent)

Tipus					

Cel Rasos

Tipus					
Cel ras de placa d'escaiola enguixada per sota	31,100	0,0230	0,7153	0,0276	0,8584

Paviments

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus					
Terratzo sobre morter, gruix total 5 cm.	39,900	0,0500	1,9950	0,0975	3,8903

Revestiments

Tipus					
Arrebossat de ciment 1,5 cm	11,250	0,0150	0,1688	0,0270	0,3038
Enguixat (gruix unitari 1 cm)	42,850	0,0100	0,4285	0,0120	0,5142
Enrajolat de paret, sense arrebossat	22,490	0,0120	0,2699	0,0240	0,5398

Altres

Tipus					
Vidres, vidre senzill, gruix nominal 1 mm	22,220	0,0010	0,0222	0,0026	0,0578

TOTAL PER TIPOLOGIES		
	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,000	0,000
Inert-ceràmica (170103)	5,330	5,884
Inert-petris (170107)	2,434	4,734
Inert-vidre(170202)	0,022	0,058
NE-guix (170802)	1,144	1,373
NE-metall (170407)	0,000	0,000
NE-fusta (170201)	2,600	1,600
Especial (150110)	0,300	0,750
TOTAL	11,830	14,399

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT ⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*	X		0,300	0,750
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,300	0,750
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,300	0,750

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,801	2,522	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	2,815	2,534	5,330	5,884		
Inert-Petris	170107			2,434	4,734		
Inert-vidre	170202			0,022	0,058		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		4,616	5,056	7,786	10,676	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,054	0,022	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,672	0,272	1,144	1,373		
NE-metalls barrejats	170407	0,124	0,045	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	1,002	0,250	2,600	1,600		
NE-plàstic	170203	0,716	0,109	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,821	0,057				
TOTAL No Especials		3,389	0,755	3,744	2,973	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		8,005	5,811	11,530	13,649	0,000	0,000
-----------------------------	--	-------	-------	--------	--------	-------	-------

Especial	150110	0,151	0,008	0,300	0,750	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,151	0,008	0,300	0,750	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		8,156	5,819	11,830	14,399	0,000	0,000
---	--	-------	-------	--------	--------	-------	-------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,801	2,522
Inert-ceràmica	170103	8,145	8,418
Inert-petris	170107	2,434	4,734
Inert-vidre	170202	0,022	0,058
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		12,402	15,732

NE-barreja	170904	0,054	0,022
NE-guix	170802	1,816	1,645
NE-metalls barrejats	170407	0,124	0,045
NE-fusta	170201	3,602	1,850
NE-plàstic	170203	0,716	0,109
NE-cartró	150101	0,821	0,057
TOTAL No Especials		7,133	3,728

TOTAL Inerts + No Especials		19,535	19,460
-----------------------------	--	--------	--------

Especials	150110	0,451	0,758
TOTAL Especials		0,451	0,758

Total Inerts + No Especials + Especials		19,986	20,218
---	--	--------	--------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table border="1" data-bbox="448 376 1184 533"> <thead> <tr> <th></th><th>Quantitat límit (T)</th><th>Residu totals (T)</th><th>Cal separar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td><td>80,0</td><td>2,522</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td><td>40,0</td><td>8,418</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Metall</td><td>2,0</td><td>0,045</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Fusta</td><td>1,0</td><td>1,850</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Vidre</td><td>1,0</td><td>0,058</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Plàstic</td><td>0,5</td><td>0,109</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Paper i cartró</td><td>0,5</td><td>0,057</td><td>No</td></tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	2,522	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	8,418	No	Metall	2,0	0,045	No	Fusta	1,0	1,850	Si	Vidre	1,0	0,058	No	Plàstic	0,5	0,109	No	Paper i cartró	0,5	0,057	No																														
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																																												
Formigó	80,0	2,522	No																																																												
Maons, teules, ceràmics	40,0	8,418	No																																																												
Metall	2,0	0,045	No																																																												
Fusta	1,0	1,850	Si																																																												
Vidre	1,0	0,058	No																																																												
Plàstic	0,5	0,109	No																																																												
Paper i cartró	0,5	0,057	No																																																												
Especials	☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																																														
Inerts	☒ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó ☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts ☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador																																																														
No Especials	☐ contenidor per metall ☒ contenidor per fusta ☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró ☐ contenidor per ☐ contenidor per ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																																														
Inerts+No Especials	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																																														
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table border="1" data-bbox="448 1151 1184 1254"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr> <tr> <th></th><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td><td>1,801</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td><td>8,145</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-petris</td><td>2,434</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, <table border="1" data-bbox="695 1267 1184 1312"> <thead> <tr> <th></th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Àrid matxucat</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials <table border="1" data-bbox="448 1339 1184 1518"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr> <tr> <th></th><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Argiles</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terra vegetal</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Pedraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Inert-formigó	1,801			Inert-ceràmica	8,145			Inert-petris	2,434				m3	T	Àrid matxucat				residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals	residus reciclats																																																													
	m3	m3	T																																																												
Inert-formigó	1,801																																																														
Inert-ceràmica	8,145																																																														
Inert-petris	2,434																																																														
	m3	T																																																													
Àrid matxucat																																																															
	residus totals	residus reciclats																																																													
	m3	m3	T																																																												
Grava i sorra compacta	0,000																																																														
Grava i sorra solta	0,000																																																														
Argiles	0,000																																																														
Terra vegetal	0,000																																																														
Terraplè	0,000																																																														
Pedraplè	0,000																																																														
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																																																												
3	Senyalització dels contenidors Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista. Inerts  Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes) No Especials barrejats  Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. <table border="1" data-bbox="371 1711 1200 1823"> <thead> <tr> <th>Fusta</th><th>Ferralla</th><th>Paper i cartró</th><th>Plàstic</th><th>Cables elèctrics</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Especials  CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																																									
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																																											
																																																															

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
Inerts		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
☐ Reciclatge						
☐ Planta de transferència						
☐ Planta de selecció						
☒ Dipòsit		12,020	15,247	E-1191.09	TECNiques AMBIENTALS DE MUNTANYA, SL	
Residus No Especials		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:						
☐ Reciclatge NE-metalls						
☐ Reciclatge NE-fusta						
☐ Reciclatge NE-plàstic						
☐ Reciclatge NE-cartó						
☐ Reciclatge NE-barreja						
☐ Reciclatge NE-guix						
☐ Planta de transferència						
☒ Planta de selecció		7,133	3,728	E-1191.09	TECNiques AMBIENTALS DE MUNTANYA, SL	
☐ Dipòsit						
Residus Especials		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
☒ Instal·lació de gestió de residus especials		0,451	0,758			

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

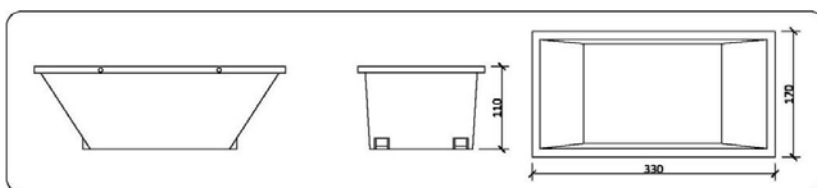
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

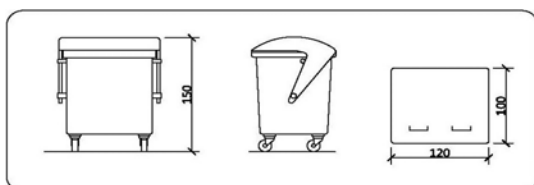
5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- ☐ Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- ☐ Contenidor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- ☒ Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall 3
- ☒ Contenidor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics 1
- ☐ Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metalls



Contenidor 1000 L. Apte per paper i cartró, plàstics

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	m3	0,00	0,00	0,00
				0,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 20,218 T

Total dipòsit (*) = **222,40**€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

17 JULIOL 2024

RAMON GALI RODRIGUEZ-E.
ARQUITECTE TECNIC

06 CERTIFICACIO ENERGETICA

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	HABITATGE EN EDIFICI UNIFAMILAR CUBERTET, 2		
Dirección	TRAVERSERA CUBERTET, 2		
Municipio	MARTINET	Código Postal	25724
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	E1	Año construcción	2024
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	2708311CG9920N0001EK		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	RAMON GALI RODRIGUEZ-ESCALONA	NIF(NIE)	41081269A
Razón social	RAMON GALI RODRIGUEZ-ESCALONA	NIF	41081269A
Domicilio	C/ SANT ERMENGOL, 56		
Municipio	LA SEU D'URGELL	Código Postal	25700
Provincia	Lleida	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	r.gali@caatlleida.net	Teléfono	973350103
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTE TECNIC		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.7		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 67.7 A 67.7-104.0 B 104.0-155.2 C 155.2-231.1 D 231.1-442.6 E 442.6-517.8 F ≥ 517.8 G 49.9 A	< 15.1 A 15.1-23.2 B 23.2-34.5 C 34.5-51.5 D 51.5-102.3 E 102.3-119.7 F ≥ 119.7 G 14.0 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/06/2024

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

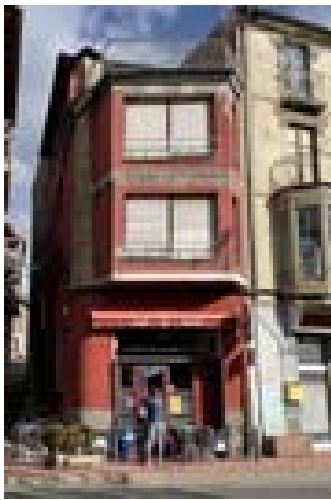
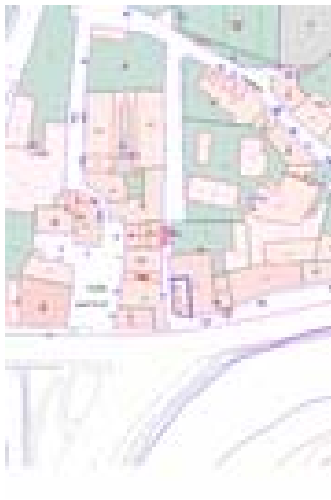
 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	13/09/2024 10:43:43 Col·legiat: 25015119 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA, Emplaçament: TRAVERSERA CUBERTET, 2 MARTINET MONTELLÀ / MARTINET	Visat V/W.24.3145 13/09/2024 87 de 219
--	--	---

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	104.4
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
COBERTA INCLINADA TEULA	Cubierta	30.05	0.19	Conocidas
COBERTA PLANA TRANSITABLE	Cubierta	11.5	0.32	Conocidas
FAÇANA EST	Fachada	1.02	0.16	Conocidas
FAÇANA SUD 1	Fachada	6.04	0.16	Conocidas
FAÇANA SUD 2	Fachada	6.66	0.16	Conocidas
FAÇANA OEST 1	Fachada	6.21	0.16	Conocidas
FAÇANA OEST 2	Fachada	42.31	0.16	Conocidas
FAÇANA OEST 3	Fachada	14.07	0.16	Conocidas
TRIBUNA	Suelo	1.84	0.67	Conocidas
SOSTRE PB	Partición Interior	37.61	0.69	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
FINESTRES VELUX	Lucernario	1.08	4.44	0.49	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 1	Hueco	1.11	2.73	0.42	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 2	Hueco	1.11	2.73	0.39	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 3	Hueco	4.81	2.72	0.32	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 4	Hueco	4.81	2.75	0.19	Conocido	Conocido
BALC	TRÀMIT ELECTRÒNIC			13/09/2024 10:43:43		Visat V/W.24.3145
PORT	CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A			Col·legiat: 25015119 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA,		13/09/2024
	COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA			Emplaçament:		88 de 219
	TÈCNICA DE GRONA			TRAVERSA CUBERTET, 2 MARTNET		
				MONTELLÀ I MARTNET		

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
FINESTRA TIPUS 5	Hueco	1.1	2.73	0.31	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 6	Hueco	1.56	2.73	0.32	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 7	Hueco	0.78	2.72	0.36	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 8	Hueco	3.12	2.73	0.32	Conocido	Conocido
FINESTRA TIPUS 9	Hueco	4.68	2.73	0.29	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALEFACCIO I ACS	Caldera Condensación	24.0	82.8	GLP	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALEFACCIO I ACS	Caldera Condensación	24.0	82.8	GLP	Estimado
TOTALES	ACS				

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
PLAQUES FOTOVOLTAIQUES	4536.0
TOTAL	4536.0

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	E1	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 15.1 A 15.1-23.2 B 23.2-34.5 C 34.5-51.5 D 51.5-102.3 E 102.3-119.7 F ≥ 119.7 G	14.0 A	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	B	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	E		
		21.15		6.82			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	-	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
				0.43		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO2 por otros combustibles	27.97	2920.01

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES																				
< 67.7 A 67.7-104.0 B 104.0-155.2 C 155.2-231.1 D 231.1-442.6 E 442.6-517.8 F ≥ 517.8 G 49.9 A <tr><td rowspan="6">Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</td><td rowspan="6"></td><td colspan="2">CALEFACCIÓN</td><td colspan="2">ACS</td></tr> <tr><td>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</td><td rowspan="2">C</td><td>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</td><td rowspan="2">G</td></tr> <tr><td>99.99</td><td>32.26</td></tr> <tr><td colspan="2">REFRIGERACIÓN</td><td colspan="2">ILUMINACIÓN</td></tr> <tr><td>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</td><td rowspan="2">-</td><td>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</td><td rowspan="2">-</td></tr> <tr><td>2.52</td><td>-</td></tr>	Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		CALEFACCIÓN		ACS		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G	99.99	32.26	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	-	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-	2.52	-
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]				CALEFACCIÓN		ACS																
				Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G															
				99.99		32.26																
				REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN																
				Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	-	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-															
	2.52	-																				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 47.5 A 47.5-68.2 B 68.2-97.1 C 97.1-141.5 D 141.5-232.2 E 232.2-271.6 F ≥ 271.6 G	68.9 C	No calificable	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	



TRÀMIT ELECTRÒNIC
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

13/09/2024 10:43:43
Col·legiat: 25015119 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA,

Emplaçament:
TRAVERSERIA CUBERTET, 2 MARTNET
MONTELLA I MARTNET

Visat V/W.24.3145
13/09/2024

90 de 219

El indicador ventilació

tubiera (sólo ed. terciarios,iales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	13/09/2024 10:43:43 Col·legiat: 25.015111.0 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA,	Visat V/W.24.3145 Emplaçament: TRAVERSA CUBERTET, 2 MARTINET MONTELLÀ I MARTINET 13/09/2024 91 de 219
---	--	---

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	28/06/2024
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	13/09/2024 10:43:43 Col·legiat: 25015110 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA,	Visat V/W.24.3145 13/09/2024 Emplaçament: TRAVERSA CUBERTET, 2 MARTINET MONTELLÀ I MARTINET
---	---	--

07 PREUS DESCOMPOSTOS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	13/09/2024 10:43:43 Col·legiat: 25.015111.0 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA,	Visat V/W.24.3145 Emplaçament: TRAVERSA CUBERTET, 2 MARTINET MONTELLÀ I MARTINET 13/09/2024 93 de 219
---	--	---

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 2. DEMOLICIONS I ENDERROCS

- 2.20 M2. Arrencada i desmuntatge de plaques conformades, entremat i embigat de coberta, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a abocador autoritzat. Els treballs de desmuntatge, acopi i gestió de residus de les plaques anirà a càrrec d'una empresa acreditada i amb la corresponent autorització.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,426	17,65	7,52
Subtotal mà d'obra:					7,52
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	7,52	0,15
Costos directes (1+2):					7,67

- 2.21 ML. Arrencada i desmuntatge de canaló de recollida d'aigües, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,400	17,65	7,05
Subtotal mà d'obra:					7,05
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	7,05	0,14
Costos directes (1+2):					7,19

- 2.22 ML. Arrencada i desmuntatge de baixant de recollida d'aigües, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,280	17,65	4,93
Subtotal mà d'obra:					4,93
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	4,93	0,10
Costos directes (1+2):					5,03

- 2.25 M2. Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,284	17,65	5,01
			Subtotal mà d'obra:		5,01
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	5,01	0,10
			Costos directes (1+2):		5,11

- 2.32 M2. Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport de runa a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,442	17,65	7,79
			Subtotal mà d'obra:		7,79
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	7,79	0,16
			Costos directes (1+2):		7,95

- 3.42 M2. Repicat d'arrebossat de morter de ciment amb mitjans manuals. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,444	17,65	7,84
			Subtotal mà d'obra:		7,84
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	7,84	0,16
			Costos directes (1+2):		8,00

- 2.43 M2. Repicat d'enguixat amb mitjans manuals. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,311	17,65	5,49
			Subtotal mà d'obra:		5,49
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	5,49	0,11
			Costos directes (1+2):		5,60

2,45 M2. Arrencada de enrajolat en parament vertical amb mitjans manuals. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,374	17,65	6,59
Subtotal mà d'obra:					6,59
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	6,59	0,13
Costos directes (1+2):					6,72

2,48 M2. Arrencada de paviment de terratzo i la base de morter de base, amb mitjans manuals i mecànics. Inclou part proporcional de sòcol, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Equip i maquinària			
mq05mai030	h	Martell pneumàtic.	0,173	4,67	0,81
mq05pdm110	h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10	0,173	7,93	1,37
Subtotal equip i maquinària:					2,18
2		Mà d'obra			
mo112	h	Peó especialitzat construcció.	0,130	18,32	2,38
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,130	17,65	2,29
Subtotal mà d'obra:					4,67
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	6,85	0,14
Costos directes (1+2+3):					6,99

2,70 Ut. Arrencada i desmuntatge de full i bastiment de finestra amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat. Inclou part proporcional de persianes.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,778	17,65	13,73
Subtotal mà d'obra:					13,73
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	13,73	0,27
Costos directes (1+2):					14,00

2,71 Ut. Arrencada i desmuntatge de full i bastiment de balconera amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat. Inclou part proporcioanl de persianes.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,778	17,65	13,73
			Subtotal mà d'obra:		13,73
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	13,73	0,27
			Costos directes (1+2):		14,00

2,72 Ut. Arrencada i desmuntatge de full i bastiment de porta interior, amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,165	17,65	2,91
			Subtotal mà d'obra:		2,91
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	2,91	0,06
			Costos directes (1+2):		2,97

3 Ut. Arrencada i desmuntatge d'instal·lació electrica, amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo102	h	Ajudant electricista.	2,563	18,02	46,19
mo113	h	Peó ordinari construcció.	5,127	17,65	90,49
			Subtotal mà d'obra:		136,68
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	136,68	2,73
			Costos directes (1+2):		139,41

2,91 Ut. Arrencada i desmuntatge d'instal·lació d'aigua, griferia, sanejament i sanitaris amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo102	h	Oficial 1ª lampista.	5,253	21,31	111,94
mo113	h	Peó ordinari construcció.	5,253	17,65	92,71
			Subtotal mà d'obra:		204,65
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	204,65	4,09
			Costos directes (1+2):		208,74

2,95 Ml. Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Mà d'obra			
mo112	h	Peó especialitzat construcció.	0,986	18,32	18,07
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,986	17,65	17,40
			Subtotal mà d'obra:		35,47
2		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	35,47	0,71
			Costos directes (1+2):		36,18

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 5. ESTRUCTURES

- 5,01 M2. Sostre unidireccional inclinat format per bigues de fusta laminades, tipus GL24h, de secció 10 x 20 cm col·locades cada 60 cm, amb tractament hidròfuc i anticorrosiu. Entrebogat format per un sandwich fabricat insitu a base de parquet de fusta de 20 mm de gruix, làmina transpirables tipus Tybex o similar, llates de fusta de secció 14 x 6 cm, panell de llana rigid de 12 cm col·locat entre llates, empostissat de taula de 27 mm de gruix i placa impermeabilitzant asfàltica ondulada, tipus Onduline o similar. Inclou xapes metàl·liques orelacades de remat i tractament hidròfuc i anticorrosiu.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt07mel100an1a a	MI	Biga de fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (Picea abies) procedent del Nord i Nord-est d'Europa per a bigues, de 33 mm d'espessor de les làmines, de fins a 15 m de longitud, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	1,750	18,80	32,90
mt07mee200a	M2	Empostissat de parquet de fusta de pi silvestre (Pinus sylvestris), amb certificat PEFC, amb vores encadellades, amb resistència al lliscament $35 < R_d \leq 45$ segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE, de 1000x140 mm i 22 mm de gruix, per a entaulat en forjats de fusta.	1,050	34,29	36,00
mt50spa102	Kg	Claus de ferro.	0,200	1,55	0,31
mt15pdr200b	M2	Làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de polipropilè, amb armadura, de 0,4 mm d'espessor i 112 g/m², de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb resistència als rajos UV de 2 mesos, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per col·locar sota revestiments amb lamel·les de fusta, sense junts oberts, subministrada en rotllos de 1,50x50 m, segons UNE-EN 13859-2.	1,200	2,62	3,14
mt15pdr200b		Grapa, de acero galvanizado, de 8 mm de altura; para la fijación de láminas para el control del vapor.	5,000	0,02	0,10
mt07mee100mal1 caa	MI	Llates de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, per a dorments, de fins a 5 m de longitud, de 140x600 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1.	1,050	10,00	10,50

	U	Tirafons per a fusta d'acer galvanitzat amb cap avellanat, ø 10 x L. 240 mm	1,650	2,46	4,06
mt16lrw030fjt	M2	Panell semirígid de llana de roca volcànica, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,6 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 70 kg/m³, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini ≤1 kg/m², calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050	32,33	33,95
mt07mee200a	M2	Empostissat de taula de fusta per encofar de 1000x250mmx27 mm, per a entaulat en forjats de fusta, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1,	1,050	10,00	10,50
mt50spa102	Kg	Claus de ferro.	0,200	1,55	0,31
mt13lpo010f	M2	Placa asfàltica impermeabilitzant, tipus Onduline o similar de perfil ondulat i color vermell, a base de fibres minerals i vegetals saturades amb una emulsió bituminosa a altes temperatures, segons UNE-EN 534.	1,100	9,27	10,20
mt13lpo052c	U	Cargol autoroscant, per a la fixació sobre suport de fusta	6,000	0,10	0,60
mt12www030naj	MI	Xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, de 0,6 mm d'espessor, 30 cm de desenvolupament i 3 plecs, per a vora perimetral.	0,650	5,33	3,46
mt13ccg030d	U	Cargol autoroscant de 6,5x130 mm d'acer galvanitzat, amb volandera.	4,330	0,36	1,56
mt13lpo052c	L	Massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes; per a aplicar amb pistola.	0,025	14,67	0,37
Subtotal materials:					147,96
2		Mà d'obra			
mo048	h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	1,878	20,63	38,74
mo095	h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	1,053	18,01	18,96
Subtotal mà d'obra:					57,70
3		Costos directes complementaris			
%		Costos directes complementaris	2,000	205,66	4,11
Costos directes (1+2+3):					209,77

5,45 M2. M2. Paret de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x30x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, col·locat amb morter de ciment.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt02bhp010Afa	U	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1200	12,128	0,830	10,07
mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,004	1,53	0,01
mt09mif010db	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència	0,021	55,54	1,17
		Subtotal materials:			11,25
2		Equip i maquinària			
mq06mms010	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter	0,100		1,97
		Subtotal equip i maquinària:			1,97
3		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	0,742	20,66	15,34
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	0,742	17,65	13,10
		Subtotal mà d'obra:			28,44
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	41,66	0,83
		Costos directes (1+2+3+4):			42,49

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 6. COBERTA

6.01 M2. Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color vermell, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment industrial M-2,5, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou part proporcional de careners, aiguafons, xapes i materials auxiliars.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt02bhp010Afa	U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 45x20x16 cm, segons UNE-EN 1304.	25,000	1,010	25,25
mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,010	1,53	0,02
mt09mif010db	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència	0,056	55,54	3,11
Subtotal materials:					28,38
2		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	0,660	20,66	13,64
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	0,333	17,65	5,88
Subtotal mà d'obra:					19,52
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	47,90	0,96
Costos directes (1+2+3):					48,86

6.05 MI. Canal de desguàs de coberta de 12 cm de secció circular d'acer galvanitzat, pintat de color negre. Inclou part proporcional d'elements de subjecció, peces especials i entregues.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt36csa010ag	U	Canaló circular d'acer prelacat, de desenvolupament 250 mm, segons UNE-EN 612, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	1,100	13,100	14,41
Subtotal materials:					14,41
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,315	21,31	6,71
mo107	h	Ajudant lampista.	0,315	18,02	5,68
Subtotal mà d'obra:					12,39
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	26,80	0,54
Costos directes (1+2+3):					27,34

6.06 MI. Baixant de 10 cm de secció circular d'acer galvanitzat, pintat de color negre. Inclou part proporcional d'elements de subjecció, peces especials i entregues.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt36csa020ac	U	Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	1,100	9,590	10,55
mt36csa021a		Brida per baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm.	0,500	1,500	0,75
mt15sja100		Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,015	18,020	0,27
		Subtotal materials:			11,57
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,112	21,31	2,39
mo107	h	Ajudant lampista.	0,112	18,02	2,02
		Subtotal mà d'obra:			4,41
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	15,98	0,32
Costos directes (1+2+3):					16,30

6.08 U. Construcció de xemeneia amb tabicó de totxana de 10 cm de gruix, de mides exteriors 60 x 45 cm, d'una alçada promig d'1,3 m, inclòs l'arrebossat i construcció de barret amb acabat de pedra de pissarra de 3 cm de gruixària.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt04lcc010d	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	66,000	0,360	23,76
mt08aaa010a	M3	Aigua.	0,024	1,530	0,04
	M2	Peça de pissarra, procedent d'Espanya, de 60 x 45 x 3 cm, col·locada amb suport metàl·lics per a xemeneia.	0,270	113,450	30,63
mt09mif010cb	T	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,132	51,730	6,83
		Subtotal materials:			61,26
2		Equip i maquinària			
mo107	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter	0,264	1,97	0,52
		Subtotal equip i maquinària:			0,52
3		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	2,350	20,66	48,55
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	2,350	17,65	41,48
		Subtotal mà d'obra:			90,03
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	151,81	3,04
Costos directes (1+2+3+4):					154,85

6.10 U Ut. Finestra de fusta per coberta inclinada de teula corba, tipus Velux o similar, giratoria manual de 55x98 cm.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt22vtg010ac	U	Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic, acabat amb vernís transparent, amb doble envidriament de baixa	1,000	361,35	361,35
mt22vtw010aca	U	Cèrcol d'estanquitat d'alumini per a finestra de coberta, de 55x98 cm, color gris, per teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars amb pendent superior a 15°.	1,000	100,29	100,29
Subtotal materials:					461,64
2		Mà d'obra			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	1,265	21,31	26,96
mo080	h	Ajudant muntador.	0,632	18,04	11,40
Subtotal mà d'obra:					38,36
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	500,00	10,00
Costos directes (1+2+3):					510,00

o

o

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 7. TANCAMENTS I DIVISORIES

7,01 M2. Paret divisòria recolzada de 14 cm de gruix, de maó calat de 290 x 140 x 100 mm, per a revestir, col·locat amb morter de ciment elaborat a l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt04lcc010c	U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	24,000	0,360	8,64
mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,004	1,53	0,01
mt09mif010cb	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,018	51,73	0,93
Subtotal materials:					9,58
2		Equip i maquinària			
mo107	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter	0,086	1,97	0,17
Subtotal equip i maquinària:					0,17
3		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	0,579	20,66	11,96
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	0,313	17,65	5,52
Subtotal mà d'obra:					17,48
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	27,23	0,54
Costos directes (1+2+3+4):					27,77

7,03 M2. Envà divisor de 7 cm de gruix, de supermaó de 50 x 25 x 6 cm, per a revestir, col·locat amb morter de ciment elaborat a l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt04lcc010c	U	Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	10,000	0,719	7,19
mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,004	1,53	0,01
mt09mif010cb	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,018	51,73	0,93
Subtotal materials:					8,13
2		Equip i maquinària			
mo107	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter	0,086	1,97	0,17
Subtotal equip i maquinària:					0,17
3		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	0,579	20,66	11,96
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	0,313	17,65	5,52
Subtotal mà d'obra:					17,48
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	25,78	0,52
Costos directes (1+2+3+4):					26,30

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 7. TANCAMENTS I DIVISORIES

9,03 M2. Arrebossat reglejat i remolinat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,005	1,53	0,01
mt09mif010cb	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,028	51,73	1,45
Subtotal materials:					1,46
2		Equip i maquinària			
mo107	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter	0,075	1,97	0,15
Subtotal equip i maquinària:					0,15
3		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	0,440	20,66	9,09
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	0,220	17,65	3,88
Subtotal mà d'obra:					12,97
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	14,58	0,29
Costos directes (1+2+3+4):					14,87

9,04 M2. Arrebossat reglejat i remolinat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,005	1,53	0,01
mt09mif010cb	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,028	51,73	1,45
Subtotal materials:					1,46
2		Equip i maquinària			
mo107	h	Mesclador continu amb sitja, per a morter	0,075	1,97	0,15
Subtotal equip i maquinària:					0,15
3		Mà d'obra			
mo021	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de	0,580	20,66	11,98
mo114	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de	0,378	17,65	6,67
Subtotal mà d'obra:					18,65
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	20,26	0,41
Costos directes (1+2+3+4):					20,67

9,06 M2. Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt28vye020	m2	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per	0,105	0,78	0,08
mt09pye010b	m3	Pasta amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF.	0,015	153,01	2,30
mt28vye010	m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,215	0,36	0,08
Subtotal materials:					2,46
2		Mà d'obra			
mo033	h	Oficial 1ª guixer.	0,265	20,66	5,47
mo033	h	Ajudant guixer.	0,167	18,04	3,01
Subtotal mà d'obra:					8,48
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	10,94	0,22
Costos directes (1+2+3):					11,16

9,08 M2. Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt28vye020	m2	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per	0,105	0,78	0,08
mt09pye010b	m3	Pasta amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF.	0,015	153,01	2,30
mt28vye010	m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,215	0,36	0,08
Subtotal materials:					2,46
2		Mà d'obra			
mo033	h	Oficial 1ª guixer.	0,265	20,66	5,47
mo033	h	Ajudant guixer.	0,167	18,04	3,01
Subtotal mà d'obra:					8,48
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	10,94	0,22
Costos directes (1+2+3):					11,16

9,10 M2. Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 blanc, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt09mcp100d	Kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000	0,52	2,08
mt19aba100am	M2	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma bàsica, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	1,050	10,15	10,66
mt09mcp020bB	Kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,250	1,50	0,38
mt18acc100a	U	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	2,47	0,86
Subtotal materials:					13,98
2		Mà d'obra			
mo024	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,552	20,66	11,40
mo062	h	Ajudant enrajolador.	0,276	18,04	4,98
Subtotal mà d'obra:					16,38
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	30,36	0,61
Costos directes (1+2+3):					30,97

9,22 M2. Extradossat perímetre habitatge, format amb placa de guix laminat - [15 normal], doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cms, separats entre muntants 400 mm, amb aïllament tipus TRISO_DUPER-10 de 35 mm de gruix, situat a l'apart del mig. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
	MI	Doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm, separats entre si 400 mm.	5,250	0,70	3,68
	M2	Aïllament tipus Triso-Duper-10 de 35 mm de gruix. Inclou cinta de connexió.	1,150	24,95	28,69
mt12psg010b	M2	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050	4,88	5,12
mt12psg030a	Kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	0,92	0,28
mt12psg040a	MI	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600	0,04	0,06
mt12psg040b	MI	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150	43,00	6,45
Subtotal materials:					40,60
2		Mà d'obra			
mo053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,645	21,31	13,74
mo100	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,322	18,04	5,81
Subtotal mà d'obra:					19,55
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	60,15	1,20
Costos directes (1+2+3):					61,35

9,23 M2. Extradossat perímetre habitatge, format amb placa de guix laminat - [15 hidrofugat], doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cms, separats entre muntants 400 mm, amb aïllament tipus TRISO_DUPER-10 de 35 mm de gruix, situat a lapart mig. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
	MI	Doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cm, separats entre si 400 mm.	5,250	0,70	3,68
	M2	Aïllament tipus Triso-Duper-10 de 35 mm de gruix. Inclou cinta de connexió.	1,150	24,95	28,69
mt12psg010q	M2	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	1,050	9,54	10,02
mt12psg030a	Kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	0,92	0,28
mt12psg040a	MI	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600	0,04	0,06
mt12psg040b	MI	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150	43,00	6,45
Subtotal materials:					45,50
2		Mà d'obra			
mo053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,645	21,31	13,74
mo100	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,322	18,04	5,81
Subtotal mà d'obra:					19,55
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	65,05	1,30
Costos directes (1+2+3):					66,35

9,32 M2. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis, sistema Placo Prima "PLACO", format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, BA 15 "PLACO", cargolada a una estructura portant de perfils primaris F530 "PLACO". El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i la col·locació d'aïllament mitjançant panell semirígid de llana de roca, espessor 45 mm.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt12ple010b	U	Vareta roscada galvanitzada "PLACO", de 6 mm de diàmetre i 1000 mm de longitud.	1,800	0,95	1,71
mt12ple020	U	Forquilla de suspensió F-530 "PLACO".	1,800	0,31	0,56
mt12plp010	MI	Perfil d'acer galvanitzat, F-530 "PLACO", fabricat mitjançant laminació en fred, de 3000 mm de longitud, 45x16 mm de secció i 0,6 mm de gruix, per la realització d'extradossats autoportants i sostres, segons UNE-EN 14195.	3,000	1,79	5,37
mt12plp010	U	Peça d'empalmament F-530 "PLACO".	0,16	0,32	0,05
mt12plt030b	U	Cargol autoperforant rosca-xapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	1,000	0,02	0,02
mt12plk010aaead	M2	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, BA 15 "PLACO", formada per una ànima de guix d'origen natural embotida i	1,050	4,86	5,10
mt12plt010a	U	Cargol autoroscant TTPC 25 "PLACO", amb cap de trompeta, de 25 mm de longitud, per a instal·lació de plaques de guix laminat sobre perfils de gruix inferior a 6 mm.	10,000	0,01	0,10
mt16lra060b	M2	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050	5,96	6,26
mt12plj010a	m	Cinta microperforada de paper "PLACO", de 50 mm d'amplada, segons UNE-EN 13963, per a acabat de junts de plaques de guix laminat.	1,400	0,05	0,07
mt12plm010a	kg	Pasta d'assecatge en pols SN "PLACO"; Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 30°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963; per al tractament dels junts de les plaques de guix laminat.	0,33	1,16	0,38
Subtotal materials:					17,91
2		Mà d'obra			
mo053	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,541	21,31	11,53
mo100	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,542	18,04	9,78
Subtotal mà d'obra:					21,31
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	39,22	0,78
Costos directes (1+2+3):					40,00

9,53 M2. Pintat de paraments verticals interiors de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt27pfs010b	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als	0,058	6,78	0,39
mt27pii070c	l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat,	0,160	8,76	1,40
Subtotal materials:					1,79
2		Mà d'obra			
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,184	20,66	3,80
Subtotal mà d'obra:					3,80
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	5,20	0,10
Costos directes (1+2+3):					5,30

9,54 M2. Pintat de paraments horitzontals interiors de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt27pfs010b	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,058	6,78	0,39
mt27pii070c	l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,160	8,76	1,40
Subtotal materials:					1,79
2		Mà d'obra			
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,184	20,66	3,80
Subtotal mà d'obra:					3,80
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	5,20	0,10
Costos directes (1+2+3):					5,30

9.55 M2. Pintat de paraments verticals exteriors de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

1		Materials			
mt27pfs010b	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,096	9,01	0,86
mt27pii070c	l	Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant i transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE); per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-	0,200	13,43	2,69
Subtotal materials:					3,55
2		Mà d'obra			
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,272	20,66	5,62
Subtotal mà d'obra:					5,62
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	8,31	0,17
Costos directes (1+2+3):					8,48

9,56 M2. Vernís sintètic, per a interiors, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'element estructural de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,24 l/m²) i dues mans d'acabat amb vernís sintètic a porus tancat (rendiment: 0,072 l/m² cada mà).

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt27prj020a	l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior,	0,215	20,13	4,33
mt27bsj040b	l	Vernís sintètic per a interior, a porus tancat, incolor, acabat brillant, a base de resines	0,145	16,99	2,46
Subtotal materials:					6,79
2		Mà d'obra			
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,322	20,66	6,65
mo076	h	Ajudant pintor.	0,064	18,04	1,15
Subtotal mà d'obra:					7,80
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	14,59	0,29
Costos directes (1+2+3):					14,88

9,58 M2. Pintat de baranes i reixes d'acer, amb barrots a 10 cm de separació, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'emprimació antioxidant i dues d'acabat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt27pfi200a	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent	0,125	3,30	0,41
mt27ess200c	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent	0,155	14,09	2,18
Subtotal materials:					2,59
2		Mà d'obra			
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,647	20,66	13,37
Subtotal mà d'obra:					13,37
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	15,55	0,31
Cost de manteniment decennal: 65,64€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		15,86

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 10. PAVIMENTS

10,30 M2. Base per a paviment, de 7 cm d'espessor, format en la seva part inferior per un panell rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm de gruix, tipus Panel Solado d'Isover, i en la seva part superior per una xapa de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
	m²	Panell rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm de gruix, tipus Panel Solado d'Isover.	1,050	16,850	17,69
mt16pea020a	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050	0,950	0,05
mt09mor010f	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, confeccionat en obra con 450 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/3.	0,040	153,84	6,15
mt07ame010d	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,050	2,59	2,72
Subtotal materials:					26,61
2		Mà d'obra			
mo023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,495	20,66	10,23
mo061	h	Ajudant enrajolador.	0,275	17,65	4,85
Subtotal mà d'obra:					15,08
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	41,69	0,83
Costos directes (1+2+3):					42,57

10,32 M2. Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x60 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color blanc amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt09mcp100d	Kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000	0,520	2,08
mt18bcp100cH	M2	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	1,050	12,00	12,60
mt18acc100a		Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,167	2,47	0,41
mt09mcp020bB	Kg	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,170	1,50	0,26
Subtotal materials:					15,35
2		Mà d'obra			
mo023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,445	20,66	9,19
mo061	h	Ajudant enrajolador.	0,226	17,65	3,98
Subtotal mà d'obra:					13,17
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	28,52	0,57
Costos directes (1+2+3):					41,69

10,35 MI Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, col·locat amb morter adhesiu específic.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt09mcr021g	Kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,250	0,360	0,09
mt18rcp100a	MI	Entornpeu de gres porcellànic esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma mitja.	1,050	3,28	3,44
mt09mcp020bB	Kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,150	1,50	0,23
Subtotal materials:					3,76
2		Mà d'obra			
mo023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,238	20,66	4,92
Subtotal mà d'obra:					4,92
4		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	8,68	0,17
Costos directes (1+2+3):					8,85

10,35 MI Esclaó de gres porcellànic premsat esmaltat amb relleu antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt18pcp010a800	m	Estesa per esclaó de gres de porcellana, acabat polit, 8,00€/m.	1,000	8,00	8,00
mt18pcp011a800	m	Davanter per esclaó de gres de porcellana, acabat polit, 8,00€/m.	1,000	8,00	8,00
mt09mor010c	m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,010	118,81	1,19
mt09mcp020bB	kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,490	1,50	0,74
Subtotal materials:					17,93
2		Mà d'obra			
mo023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,513	20,66	10,59
mo061	h	Ajudant enrajolador.	0,200	18,04	3,61
Subtotal mà d'obra:					32,87
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	40,87	0,82
Costos directes (1+2+3):					41,69

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 11. TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

- 11.01 Ut Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1850 mm, acabat lacat estandard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1850 mm, acabat lacat estandard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	1023,51	1023,51
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	1,071	5,41	5,79
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,504	4,84	2,44
			Subtotal materials:		1031,74
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,887	20,96	39,55
mo059	h	Ajudant serraller.	1,342	18,10	24,29
			Subtotal mà d'obra:		63,84
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	1095,58	21,91
			Costos directes (1+2+3):		1117,49

- 11.02 Ut Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndart, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndart, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	779,84	779,84
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,850	5,41	4,60
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,400	4,84	1,94
Subtotal materials:					786,38
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,802	20,96	37,77
mo059	h	Ajudant serraller.	1,217	18,10	22,03
Subtotal mà d'obra:					59,80
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	846,18	16,92
Costos directes (1+2+3):					863,10

- 11.03 Ut Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x850 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x850 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	685,15	685,15
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,731	5,41	3,95
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,344	4,84	1,66
Subtotal materials:					690,76
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,756	20,96	36,81
mo059	h	Ajudant serraller.	1,150	18,10	20,82
Subtotal mà d'obra:					57,63
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	748,39	14,97
Costos directes (1+2+3):					763,36

- 11.04 Ut Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1850 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1850 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	598,69	598,69
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,833	5,41	4,51
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,392	4,84	1,90
Subtotal materials:					605,10
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,756	20,96	36,81
mo059	h	Ajudant serraller.	1,188	18,10	21,50
Subtotal mà d'obra:					58,31
3		Costos directes complementaris			
%		Costos directes complementaris	2,000	663,41	13,27
Costos directes (1+2+3):					676,68

- 11.05 Ut Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 650x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 650x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	470,93	470,93
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,629	5,41	3,40
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,296	4,84	1,43
Subtotal materials:					475,76
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,645	20,96	34,48
mo059	h	Ajudant 1ª serraller.	1,057	18,10	19,13
Subtotal mà d'obra:					53,61
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	529,37	10,59
Costos directes (1+2+3):					539,96

- 11.06 Ut Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	458,25	458,25
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,595	5,41	3,22
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,280	4,84	1,36
Subtotal materials:					462,83
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,591	20,96	33,35
mo059	h	Ajudant serraller.	1,017	18,10	18,41
Subtotal mà d'obra:					51,76
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	514,59	10,29
Costos directes (1+2+3):					524,88

- 11.07 Ut Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	779,84	779,84
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,850	5,41	4,60
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,400	4,84	1,94
Subtotal materials:					786,38
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,802	20,96	37,77
mo059	h	Ajudant serraller.	1,217	18,10	22,03
Subtotal mà d'obra:					59,80
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	846,18	16,92
Costos directes (1+2+3):					863,10

- 11.08 Ut Balconera d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1650 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Balconera d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1650 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	815,55	815,55
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,850	5,41	4,60
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,400	4,84	1,94
Subtotal materials:					822,09
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,844	20,96	38,65
mo059	h	Ajudant serraller.	1,283	18,10	23,22
Subtotal mà d'obra:					61,87
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	883,96	17,68
Costos directes (1+2+3):					901,64

- 11.09 Ut Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1800 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pfx215fxb	U	Balconera d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1650 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	855,79	855,79
mt22www010a	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,884	5,41	4,78
mt22www050a	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa	0,416	4,84	2,01
Subtotal materials:					862,58
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,790	20,96	37,52
mo059	h	Ajudant serraller.	1,224	18,10	22,15
Subtotal mà d'obra:					59,67
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	922,25	18,45
Costos directes (1+2+3):					940,70

11.10 Ut Porta d'entrada a edifici d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, amb fix superior, estampació a una cara, acabat en lacat estandart, pany especial amb un punt de tancament, bastiment de base i tapajunts

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25paa010gc	U	Porta d'entrada d'alumini termolacat, bloc de seguretat, 90x210 cm, acabat en lacat estandart amb estampació a una cara, pany amb un punt de tancament, amb fix superior, i accessoris.	1,000	528,49	528,49
mt26pec015c	U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'alumini d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	1,000	51,52	51,52
mt13blw110a	U	Aerosol de 750 cm ³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m ³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm ² de resistència a tracció i 20 N/cm ² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	0,100	7,36	0,74
mt15sja100	U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200	3,20	0,64
			Subtotal materials:		581,39
2		Mà d'obra			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,632	20,66	13,06
mo113		Peó ordinari construcció.	0,632	17,65	11,15
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	1,138	20,96	23,85
mo059	h	Ajudant serraller.	0,567	18,10	10,26
			Subtotal mà d'obra:		58,32
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	639,71	12,79
Costos directes (1+2+3):					652,50

- 11.10 Ut Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt22aap011wa	U	Bastiment de base de fusta de pi, 130x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	29,33	29,33
mt22aga010beo	MI	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 130x20 mm, per envernissar.	5,100	3,63	18,51
mt22ata010abr	MI	Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, per envernissar.	10,400	1,19	12,38
mt22pxh010bb	U	Porta d'entrada de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, de 203x82,5x4,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000	98,36	98,36
mt23ial010h	U	Frontissa de seguretat de 140x70 mm, de llautó, color plata, acabat mat, per a porta d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 1935.	4,000	7,98	31,92
mt23ppb031	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	24,000	0,07	1,68
mt23ppa010	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 12209.	1,000	21,05	21,05
mt23hal010ha	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	15,79	15,79
mt23hal020v	U	Tirador exterior amb escut, de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	11,72	11,72
mt23hal100v	U	Espió òptic gran angular de 14 mm de diàmetre i 35 a 60 mm de longitud, amb tapa incorporada, de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	1,48	1,48
Subtotal materials:					242,22
2		Mà d'obra			
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	1,909	20,96	40,01
mo058	h	Ajudant fuster.	1,909	18,10	34,55
Subtotal mà d'obra:					74,56
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	316,78	6,34
Costos directes (1+2+3):					323,12

- 11.11 Ut Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt22aap011ja	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	17,79	17,79
mt22aga010bbg	MI	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x20 mm, envernissat en taller.	5,000	3,79	18,95
mt22pxh020bj	U	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, de	1,000	75,26	75,26
mt22ata010abf	m	Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, envernissat en taller.	10,200	1,65	16,83
mt23ibl010qb	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat mat, per a porta de pas interior.	3,000	1,09	3,27
mt23ppb031	U	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000	0,07	1,26
mt23ppa010	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 12209.	1,000	12,89	12,89
mt23hal010ha	U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica, per a porta d'entrada a l'habitatge.	1,000	9,94	9,94
Subtotal materials:					156,19
2		Mà d'obra			
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	1,158	21,01	24,33
mo058	h	Ajudant fuster.	1,158	18,17	21,04
Subtotal mà d'obra:					45,37
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	201,56	4,03
Costos directes (1+2+3):					205,59

- 11.12 Ut Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament de llautó, sèrie bàsica.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt22aap011ja	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	17,79	17,79
mt22aga010bbg	m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x20 mm, envernissat en taller.	5,100	3,79	19,33
mt22pxh020bb	U	Porta interior cega, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	1,000	81,27	81,27
mt22ata010abf	m	Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, pi	10,400	1,65	17,16
mt23hba020j	U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	1,000	29,00	29,00
Subtotal materials:					164,55
2		Mà d'obra			
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	1,543	21,01	32,42
mo058	h	Ajudant fuster.	1,543	18,17	28,04
Subtotal mà d'obra:					60,46
3		Costos directes complementaris			
%		Costos directes complementaris	2,000	225,01	4,50
Costos directes (1+2+3):					229,51

- 11.12 Ut Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt22amy010aga	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x200 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	1,000	232,16	232,16
Subtotal materials:					232,16
2		Mà d'obra			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	1,286	20,66	26,57
mo077	h	Ajudant construcció.	1,286	18,04	23,20
Subtotal mà d'obra:					49,77
3		Costos directes complementaris			
%		Costos directes complementaris	2,000	281,93	5,64
Costos directes (1+2+3):					287,57

11.12 M2. Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en caixó de persiana ja realitzat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25per010e	M2	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, segons UNE-EN 13659.	1,050	46,01	48,31
mt24per005a	U	Kit de cinta i recollidor, amb accessoris i mecanismes per a accionament manual de persiana enrotllable.	1,000	15,41	15,41
Subtotal materials:					63,72
2		Mà d'obra			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,161	21,31	3,43
mo080	h	Ajudant muntador.	0,161	18,04	2,90
Subtotal mà d'obra:					6,33
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	70,05	1,40
Costos directes (1+2+3):					71,45

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 13. ENVIDRAMENTS

- 13.01 M2 Doble envidriament estàndard, 4/16/6, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt21veg011aaEca	M2	Doble envidriament estàndard, 4/16/6, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral,	1,006	38,37	38,60
mt21vva015a	U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons	0,580	5,99	3,47
mt21vva021	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000	1,31	1,31
Subtotal materials:					43,38
2		Mà d'obra			
mo055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,422	22,24	9,39
mo110	h	Ajudant vidrier.	0,422	19,43	8,20
Subtotal mà d'obra:					17,59
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	60,97	1,22
Costos directes (1+2+3):					62,19

- 13.02 Ut Mirall incolor, de 1000x800 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt21vsj020a	M2	Mirall incolor, de 3 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara	0,804	28,03	22,54
mt21vva030	MI	Cairejat de mirall.	3,600	2,39	8,60
mt21vva032a	U	Kit per a fixació de mirall a parament.	1,000	3,07	3,07
Subtotal materials:					34,21
2		Mà d'obra			
mo055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,639	22,24	14,21
Subtotal mà d'obra:					14,21
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	48,42	0,97
Costos directes (1+2+3):					49,39

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 14. INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

14.01 Ut Instal·lació complerta d'evacuació d'aigües negres amb tub de PVC de paret estructurada, de diàmetre 40, 50, 60, 110 i 125 mm. Inclou connexió als col·lectors comunitaris, connexió d'aigüeres, sanitaris, abocadors, etc., i tots els materials i accessoris necessaris per a la seva correcta execió i posta en funcionament.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt36tit010bc	MI	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	16,050	1,94	31,14
mt36tit010gc	MI	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,250	5,72	24,31
mt30del010a	U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	2,000	2,99	5,98
mt11var009	L	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	1,151	39,31	45,25
mt11var010	L	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,546	50,11	27,36
Subtotal materials:					134,04
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	20,488	21,31	436,60
mo008	h	Ajudant lampista.	10,244	18,02	184,60
Subtotal mà d'obra:					621,20
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	755,24	15,10
Costos directes (1+2+3):					770,34

14.10 MI Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt42cvg420a	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 100 mm de diàmetre.	1,000	0,17	0,17
mt42cvg020aaf	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	4,21	4,21
Subtotal materials:					4,38
2		Mà d'obra			
mo013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa	0,201	21,31	4,28
mo084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa	0,101	18,04	1,82
Subtotal mà d'obra:					6,10
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	10,48	0,21
Costos directes (1+2+3):					10,69

- 14.11 MI Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 160 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt42cvg420d	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 150 mm de diàmetre.	1,000	0,25	0,25
mt42cvg020daf	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000	6,32	6,32
Subtotal materials:					6,57
2		Mà d'obra			
mo013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa	0,299	21,31	6,37
mo084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa	0,149	18,04	2,69
Subtotal mà d'obra:					9,06
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	15,63	0,31
Costos directes (1+2+3):					15,94

- 14.14 Ut Reixeta d'alumini, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 i 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt25pce020c	U	Reixeta d'alumini, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 i 200 mm de diàmetre	1,020	10,51	10,72
mt23ppb011	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	4,000	0,03	0,12
Subtotal materials:					10,84
2		Mà d'obra			
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	0,056	20,96	1,17
mo059	h	Ajudant serraller.	0,112	18,10	2,03
Subtotal mà d'obra:					3,20
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	14,04	0,28
Costos directes (1+2+3):					14,32

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 15. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIO I VENTILACIÓ.

- 15.01 Ut Caldera mural de condensació a gas N, per a calefacció i A.C.S. instantània amb microacumulació, càmera de combustió estanca, potència nominal 24 kW, potència de calefacció 25 kW, potència d'A.C.S. 25 kW, rendiment en calefacció 94%, rendiment en A.C.S. 85%, eficiència energètica classe A en calefacció, eficiència energètica classe A en A.C.S., perfil de consum XL, cabal específic d'A.C.S. segons UNE-EN 625 de 13,8 l/min, potència sonora 50 dBA, dimensions 710x400x330 mm, pes 35 kg, encesa electrònica i seguretat per ionització, sense flama pilot, amb electrònica Bosch Heatronic 4, panell de comandaments amb display digital amb icones informatives i missatges de text, vas d'expansió de 6 litres, kit estàndard d'evacuació de fums i plantilla de muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38cmj013a	U	Caldera mural de condensació a gas N, per a calefacció i A.C.S. instantània amb microacumulació, càmera de combustió estanca, potència nominal 24 kW, potència de calefacció 25 kW, potència d'A.C.S. 25 kW, rendiment en calefacció 94%, rendiment en A.C.S. 85%, eficiència energètica classe A en calefacció, eficiència energètica classe A en A.C.S., perfil de consum XL, cabal específic d'A.C.S. segons UNE-EN 625 de 13,8 l/min, potència sonora 50 dBA, dimensions 710x400x330 mm, pes 35 kg, encesa electrònica i seguretat per ionització, sense flama pilot, amb electrònica Bosch Heatronic 4, panell de comandaments amb display digital amb icones informatives i missatges de text, vas d'expansió de 6 litres, kit estàndard d'evacuació de fums i plantilla de muntatge.	1,000	1808,24	1808,24
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	1,000	2,21	2,21
Subtotal materials:					1810,45
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	3,358	21,31	71,56
mo103	h	Ajudant calefactor.	3,358	18,02	60,51
Subtotal mà d'obra:					132,07
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	1942,52	38,85
Costos directes (1+2+3):					1981,37

- 15.02 MI Conducte per evacuació dels productes de la combustió i admissió d'aire comburent, format per tub de doble paret amb junt d'estanquitat, de 60/100 mm de diàmetre, compost per paret interior de polipropilè color blanc i paret exterior metàl·lica acabat lacat color blanc, amb junt d'estanquitat de EPDM, propagació retardada de la flama Euroclasse C de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, temperatura màxima de 120°C, pressió de treball de fins 200 Pa. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt20din111a	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els tubs de doble paret amb junt d'estanquitat, de 60/100 mm de diàmetre.	1,000	2,21	2,21
mt20din110am	MI	Tub de doble paret amb junt d'estanquitat, de 60/100 mm de diàmetre, compost per paret interior de polipropilè color blanc i paret exterior metàl·lica acabat lacat color blanc, amb junt d'estanquitat de EPDM, propagació retardada de la flama Euroclasse C de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, temperatura màxima de 120°C, pressió de treball de fins 200 Pa, segons UNE-EN 14471, amb el preu incrementat el 60% en concepte d'accessoris, peces especials i mòduls finals.	1,000	58,82	58,82
Subtotal materials:					61,03
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,334	21,31	7,12
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,334	18,02	6,02
Subtotal mà d'obra:					13,14
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	74,17	1,48
Costos directes (1+2+3):					75,65

- 15.03 Ut Col·lector modular de llautó estampat, "STANDARD HIDRÀULICA", amb connexions roscades de 3/4" de diàmetre en l'entrada i en la sortida i tres derivacions amb connexions roscades mascle M24.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38sth078b	U	Col·lector modular de llautó estampat, "STANDARD HIDRÀULICA", amb connexions roscades de 3/4" de diàmetre en l'entrada i en la sortida i tres derivacions amb connexions roscades mascle M24.	1,000	13,67	13,67
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	1,000	2,21	2,21
Subtotal materials:					15,88
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,240	21,31	5,11
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,240	18,02	4,32
Subtotal mà d'obra:					9,43
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	25,31	0,51
Costos directes (1+2+3):					25,82

15.04 Ut Ut. Vàlvula de zona, de 2 vies de 3/4" Roca amb servomotor instal·lat. Inclou aixetes de pas pel seu desmuntatge.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38vvg020b	U	Vàlvula de zona, de 2 vies de 3/4" Roca amb servomotor instal·lat. Inclou aixetes de pas pel seu desmuntatge.	1,000	176,00	176,00
	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosar de 3/4".	2,000	7,74	15,48
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	0,300	2,21	0,66
Subtotal materials:					192,14
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,345	21,31	7,35
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,345	18,02	6,22
Subtotal mà d'obra:					13,57
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	205,71	4,11
Costos directes (1+2+3):					209,82

15.05 Ut Termòstat d'ambient, gamma bàsica format per termòstat d'ambient de material termoplàstic color blanc acabat brillant amb display digital i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt42gir092ab	U	Termòstat d'ambient de material termoplàstic color blanc acabat brillant amb display digital, amb rellotge programador amb canvi automàtic d'horari estiu/hivern, programador horari amb	1,000	224,87	224,87
mt33gir001aae	U	Marc embellidor per a un element de material	1,000	4,53	4,53
Subtotal materials:					229,40
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,219	21,31	4,67
Subtotal mà d'obra:					4,67
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	234,07	4,68
Costos directes (1+2+3):					238,75

- 15.06 Ut Radiador compost de 16 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220e	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	16,000	31,49	503,84
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
			Subtotal materials:		532,60
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,977	21,31	20,82
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,977	18,02	17,61
			Subtotal mà d'obra:		38,43
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	571,03	11,42
			Costos directes (1+2+3):		582,45

- 15.07 Ut Radiador compost de 6 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220e	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	6,000	31,49	188,94
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
Subtotal materials:					217,70
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,524	21,31	11,17
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,524	18,02	9,44
Subtotal mà d'obra:					20,61
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	238,31	4,77
Costos directes (1+2+3):					243,08

- 15.08 Ut Radiador compost de 7 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220e	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	7,000	31,49	220,43
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
Subtotal materials:					249,19
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,581	21,31	12,38
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,581	18,02	10,47
Subtotal mà d'obra:					22,85
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	272,04	5,44
Costos directes (1+2+3):					277,48

- 15.09 Ut Radiador compost de 3 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220c	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	3,000	23,70	71,10
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
Subtotal materials:					99,86
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,354	21,31	7,54
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,354	18,02	6,38
Subtotal mà d'obra:					13,92
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	113,78	2,28
Costos directes (1+2+3):					116,06

- 15.10 Ut Radiador compost de 5 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220c	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	5,000	23,70	118,50
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
Subtotal materials:					147,26
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,467	21,31	9,95
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,467	18,02	8,42
Subtotal mà d'obra:					18,37
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	165,63	3,31
Costos directes (1+2+3):					168,94

- 15.11 Ut Radiador compost de 9 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220c	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	9,000	23,70	213,30
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
Subtotal materials:					242,06
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,694	21,31	14,79
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,694	18,02	12,51
Subtotal mà d'obra:					27,30
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	269,36	5,39
Costos directes (1+2+3):					274,75

- 15,12 Ut Radiador compost de 32 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38bax220c	U	Element per a radiador d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C.	32,000	23,70	758,40
mt38bax520a	U	Suport d'acer per a radiador, "BAXI", per a col·locació mural amb cargols.	2,000	2,11	4,22
mt38bax520a	U	Kit de muntatge per a radiador, "BAXI", format per 1 purgador automàtic d'aire PA5-1, 3 reduccions amb virolles i 2 taps amb virolles, vàlid per a sistema bitub i monotub.	1,000	24,54	24,54
Subtotal materials:					787,16
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	1,200	21,31	25,57
mo103	h	Ajudant calefactor.	1,200	18,02	21,62
Subtotal mà d'obra:					47,19
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	834,35	16,69
Costos directes (1+2+3):					851,04

- 15,13 Ut Clau monotub manual per a radiador, reversible, amb sonda de penetració d'acer zincat de 45 cm de longitud, connexió roscada de 24x19 mm compatible amb adaptadors per a tubs multicapa i connexió de 1/2" de diàmetre amb el radiador, amb cos de llautó, tija d'acer inoxidable, guarnicions de EPDM i comandament manual de ABS, amb adaptador per a unió a compressió de tub de 16 mm de diàmetre i 2 mm de gruix amb rosca 24x19 mm. Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt38alb540a	U	Clau monotub manual per a radiador, reversible, amb sonda de penetració d'acer zincat de 45 cm de longitud, connexió roscada de 24x19 mm compatible amb adaptadors per a tubs multicapa i connexió de 1/2" de diàmetre amb el radiador, amb cos de llautó, tija d'acer inoxidable, guarnicions de EPDM i comandament manual de ABS.	1,000	18,73	18,73
mt38alb500a	U	Adaptador per a unió a compressió de tub de 14 mm de diàmetre i 2 mm de gruix amb rosca 24x19 mm.	1,000	4,00	4,00
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	0,100	2,21	0,22
Subtotal materials:					22,95
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,115	21,31	2,45
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,115	18,02	2,07
Subtotal mà d'obra:					4,52
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	27,47	0,55
Costos directes (1+2+3):					28,02

- 15,13 MI Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, encastat en la paret. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt37tmc026be	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diàmetre exterior.	1,000	0,12	0,12
mt38alb500a	MI	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix,	1,000	2,68	2,68
Subtotal materials:					2,80
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,079	21,31	1,68
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,079	18,02	1,42
Subtotal mà d'obra:					3,10
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	5,90	0,12
Costos directes (1+2+3):					6,02

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 16. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

16,10 Ut Instal·lació completa d'electricitat adaptada al REBT. Inclou diferencials, magnetotèrmics, endolls, interruptors, punts de llum, accessoris i treballs auxiliars per a la correcta execució i posta en funcionament.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt35cgm040s	U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 44 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	1,000	51,44	51,44
mt35cgm021abba p	U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 63 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000	74,93	74,93
mt35cgm029ah	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	1,000	96,82	96,82
mt35cgm029ab	U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	2,000	99,43	198,86
mt35cgm021bbba b	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	2,000	13,19	26,38
mt35cgm021bbba d	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	8,000	13,43	107,44
mt35cgm021bbba h	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	1,000	14,94	14,94
mt35aia010a	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	139,440	0,39	54,38

mt35aia010b	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	229,080	0,45	103,09
mt35aia010c	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	8,300	0,58	4,81
mt35aia080aa	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	8,300	1,91	15,85
mt35caj020a	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	9,000	1,90	17,10
mt35caj020b	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	4,000	2,43	9,72
mt35caj010a	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	50,000	0,18	9,00
mt35caj010b	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	22,000	0,22	4,84
mt35caj011	U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	1,000	2,13	2,13
mt35cun040ba	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	252,000	0,42	105,84
mt35cun040cb	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	270,000	0,70	189,00
mt35cun040dd	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	30,000	1,64	49,20

mt35cun040eb	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	162,000	0,70	113,40
mt35cun040fb	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	72,000	0,70	50,40
mt35cun040ga	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C6, adicional del tipus C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	252,000	0,42	105,84
mt35cun040hb	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C7, adicional del tipus C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	270,000	0,70	189,00
mt35cun040kb	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C10, instal·lació d'assecadora. Segons UNE 21031-3.	90,000	0,70	63,00
mt35cun040ob	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), per a circuit C12, adicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	72,000	0,70	50,40
mt33seg100a	U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,000	6,24	37,44
mt33seg111a	U	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	4,000	9,59	38,36
mt33seg101a	U	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	11,31	11,31
mt33seg102a	U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	14,000	6,65	93,10
mt33seg103a	U	Commutador de creuament, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	2,000	12,22	24,44
mt33seg104a	U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	7,03	7,03

mt33seg105a	U	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	22,13	22,13
mt33seg107a	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	36,000	6,65	239,40
mt33seg127a	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa de color blanc.	6,000	3,64	21,84
mt33seg117b	U	Marc horitzontal de 3 elements, gamma bàsica, de color blanc.	2,000	7,08	14,16
mt33seg110a	U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	1,000	12,55	12,55
mt33seg504a	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP55), color gris.	4,000	10,34	41,36
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	6,000	1,57	9,42
			Subtotal materials:		2280,35
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	29,078	21,31	619,65
mo102	h	Ajudant electricista.	29,078	18,02	523,99
			Subtotal mà d'obra:		1143,64
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	3423,99	68,48
Cost de manteniment decenal: 174,62€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		3492,47

16,20 Ut Lluminaia encastada de sostre amb accessoris, amb làmpada de leds de 7 W.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt34lle050a	U	Lluminaia encastada de sostre amb accessoris, amb làmpada de leds de 7 W.	1,000	22,50	22,50
			Subtotal materials:		22,50
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,342	21,31	7,29
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,342	18,02	6,16
			Subtotal mà d'obra:		13,45
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	35,95	0,72
			Costos directes (1+2+3):		36,67

- 16,20 Ut Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt34lle050a	U	Lluminaria encastada de sostre amb accessoris, amb làmpada de leds de 7 W.	1,000	34,00	34,00
Subtotal materials:					34,00
2		Mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,342	21,31	7,29
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,342	18,02	6,16
Subtotal mà d'obra:					13,45
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	47,45	0,95
Costos directes (1+2+3):					48,40

- 16,22 Ut Lluminaria linial de 120 cm de longitud, de 36 W, alimentació a 220/240 , amb llum LED, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, grau de protecció IP20. Instal·lació en superfície.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt34lle130bk	U	Lluminaria linial de 120 cm de longitud, de 36 W, alimentació a 220/240 , amb llum LED, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, grau de protecció IP20. Instal·lació en superfície.	1,000	30,63	30,63
Subtotal materials:					30,63
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,455	21,31	9,70
mo102	h	Ajudant electricista.	0,455	18,02	8,20
Subtotal mà d'obra:					17,90
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	48,53	0,97
Costos directes (1+2+3):					49,50

Cost de manteniment decennal: 121,00€ en els primers 10 anys.

- 16,23 Ut Aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt34alg120a	U	Aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65.	1,000	23,91	23,91
Subtotal materials:					23,91
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,171	21,31	3,64
mo102	h	Ajudant electricista.	0,171	18,02	3,08
Subtotal mà d'obra:					6,72
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	30,63	0,61
Costos directes (1+2+3):					31,24

- 16,24 Ut Plafó, de 300 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1900 lúmens, grau de protecció IP20. Instal·lació en superfície. menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt34flg010T	U	Plafó, de 300 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1900 lúmens, grau de protecció IP20.	1,000	13,49	13,49
Subtotal materials:					13,49
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,228	21,31	4,86
mo102	h	Ajudant electricista.	0,228	18,02	4,11
Subtotal mà d'obra:					8,97
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	22,46	0,45
Costos directes (1+2+3):					22,91

- 16,24 Ut Plafó circular per a exterior, d'ABS de color blanc, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP44, de 250 mm de diàmetre i 78 mm d'altura, de 10 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1100 lúmens. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt34flg010T	U	Plafó circular per a exterior, de ABS de color blanc, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP44, de 250 mm de diàmetre i 78 mm d'altura, de 10 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1100 lúmens, amb elements de fixació.	1,000	15,63	15,63
Subtotal materials:					15,63
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,285	21,31	6,07
mo102	h	Ajudant electricista.	0,285	18,02	5,14
Subtotal mà d'obra:					11,21
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	26,84	0,54
Costos directes (1+2+3):					27,38

- 16,25 Ut Ut. Brunzidor, gamma bàsica, tensió d'alimentació 230 V, amb tapa amb reixeta, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt33gbg840a	U	Brunzidor per a encastar, gamma bàsica, tensió nominal 230 V.	1,000	20,04	20,04
mt33gbg845a	U	Tapa amb reixeta per a brunzidor, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	2,13	2,13
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	2,07	2,07
Subtotal materials:					24,24
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,219	21,31	4,67
Subtotal mà d'obra:					4,67
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	28,91	0,58
Cost de manteniment decennal: 1,47€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		29,49

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 17. INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES

23,03 Ut Instal·lació complerta de sistema solar fotovoltaic, sobre coberta inclinada, formada per 4 mòduls solars fotovoltaics de 450 Wp, tipus QN_Solar QNM182-HS445-60, muntades sobre estructura coplanar d'acer galvanitzat o alumini. Inclou Estructura de Coplanar per a 4 mòduls d'acer galvanitzat o alumini, strings necessaris, inversor monofàsic Solax X1-2D amb dogle wifi, Smart Meter Solax, caixes i elemenst de protecció, cablejat, accessoris i treballs auxiliars per a la correcta execució, posta en funcionament i legalització de la instal·lació davant de tots els organismes concurrents i companyia subministradora.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
	U	Mòdul fotovoltaic de 450 Wp perc monocristal·lí de 1910x1134x35 mm, tipus QN_SOLAR QNM182-HS445-60	4,000	112,32	449,28
	U	Estructura suport per a mòdul solar fotovoltaic, d'acer galvanitzat o d'alumini, per a coberta inclinada, amb accessoris de muntatge i elements de fixació.	4,000	58,90	235,60
	U	Connexió elèctrica fins les plaques fotovoltaïques del teulat fins al carregador/convertidor. Inclou strings, cable 2x 6 mm, canaleta i accessoris	1,000	840,00	840,00
	U	Caixa per a proteccions DC simple (2 string) de les plaques a l'inversor, amb caixa 36x36 i fons, base,fussibles i sobretensions.	1,000	286,57	286,57
	U	Caixa de protecció circuit AC de superfície, de 8 mòduls, diferencial 40/30 2 pols i pia fins a 40 a 2 pols. Totalment cablejada.	1,000	239,27	239,27
	U	Linia elèctrica des d'inversor a instal·lació existent amb cable de 3 x 6 mm, canaleta i accessoris.	1,000	374,61	374,61
	U	Solax inversor X1-2D amb Dogle wifi, monofasic 1 MPPT.	1,000	468,31	468,31
	U	Solax Smart meter monofàsico	1,000	105,50	105,50
	U	Legalització administrativa de les instal·lacions fotovoltaïques i autoritzacions de les administracions concurrents. Inclou documentació de legalització, CIE, RITSIC, Asbuilt i tramitació d'inscripció RAC.	1,000	444,00	444,00
Subtotal materials:					3443,14
2		Mà d'obra			
mo009	h	Oficial 1ª instal·lador de captadors solars.	10,850	21,31	231,21
mo108	h	Ajudant instal·lador de captadors solars.	10,579	18,02	190,63
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	5,640	21,31	120,19
mo102	h	Ajudant electricista.	5,640	18,02	101,63
Subtotal mà d'obra:					643,66
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	4086,80	81,74
Costos directes (1+2+3):					4168,54

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 18. INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS.

18.01 Ut Instal·lació complerta de fontaneria, aigua freda i calenta en tub multicapa i aïllat termicament. Inclou tots els materials, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la correcta execució i posta en funcionament.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt37tmc406a	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 16 mm de diàmetre exterior.	37,770	0,07	2,64
mt37tmc026ag	m	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix,	37,770	1,95	73,65
mt37tmc406b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades multicapa de polietilè	43,573	0,12	5,23
mt37tmc026bg	m	Tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix,	43,573	2,91	126,80
mt37avu022b	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de	8,000	30,02	240,16
Subtotal materials:					448,48
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	17,721	21,31	377,63
mo107	h	Ajudant lampista.	17,720	18,02	319,31
Subtotal mà d'obra:					696,94
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	1145,42	22,91
Costos directes (1+2+3):					1168,33

18,03 Ut Lavabo amb moble, de porcellana sanitària, model Victoria Plus "ROCA", color Blanco, de 1005x453x515 mm, penjat, amb dos calaixos, amb joc de fixació, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Moai, i desguàs automàtic, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
	U	Lavabo amb moble, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 1005x453x515 mm, penjat, amb dos calaixos, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000	417,00	417,00
mt31gmo101a	U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus "ROCA" i desguàs automàtic, amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000	85,30	85,30
mt36www005d	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000	59,51	59,51
mt30lla010	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000	21,56	43,12
mt30www005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012	7,96	0,10
Subtotal materials:					605,03
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,550	21,31	33,03
Subtotal mà d'obra:					33,03
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	638,06	12,76
Costos directes (1+2+3):					650,82

18,04 Ut Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus, i desguàs automatic, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt30lpr060a	U	Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000	54,33	54,33
mt31gmo101a	U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus i "ROCA" i desguàs automatic, amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000	85,30	85,30
mt36www005d	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000	59,51	59,51
mt30lla010	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000	21,56	43,12
mt30www005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012	7,96	0,10
Subtotal materials:					242,36
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,550	21,31	33,03
Subtotal mà d'obra:					33,03
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	275,39	5,51
Costos directes (1+2+3):					280,90

18,05 Ut Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt30svr019a	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	1,000	71,58	71,58
mt30svr021a	U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/6 litres, segons UNE-EN 997.	1,000	122,37	122,37
mt30svr022a	U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria "ROCA" color Blanco.	1,000	111,68	111,68
mt30lla020	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	1,000	24,61	24,61
mt38tew010a	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000	8,43	8,43
mt30www005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012	7,96	0,10
			Subtotal materials:		338,77
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,488	21,31	31,71
			Subtotal mà d'obra:		31,71
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	370,48	7,41
			Costos directes (1+2+3):		377,89

- 18,07 Ut Plat de dutxa rectangular extraplà, de color blanc trencat , model Stonex "ROCA", de 1600x750x40 mm, amb fons antilliscant i vàlvula sifònica, equipat amb aixetes monocomandament mural per a dutxa, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus. Inclou tots els materials, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució i posta en funcionament.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt30pog020ass	U	Plat de dutxa rectangular extraplà, de color blanc trencat , model Stonex "ROCA", de 1600x750x40 mm, amb fons antilliscant i vàlvula sifònica,	1,000	497,00	497,00
mt30asg080ab	U	Aixetes monocomandament mutal per a dutxa, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plusi "ROCA".	1,000	81,70	81,70
Subtotal materials:					578,70
2		Mà d'obra			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,364	21,31	29,07
Subtotal mà d'obra:					29,07
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	607,77	12,16
Costos directes (1+2+3):					619,93

- 18,15 Ut Accessoris per a bany, un portarollos, un tovallolers de 600 mm i un penjador, d'acer imoxidable, amb acabat setinat. Inclou tots els materials, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució i posta en funcionament.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt31abp050bc	U	Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa fixa, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat.	1,000	27,68	27,68
mt31abp061bq	U	Tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, de 430x90 mm.	1,000	44,14	44,14
mt31abp070be	U	Penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat.	1,000	23,67	23,67
Subtotal materials:					95,49
2		Mà d'obra			
mo107	h	Ajudant lampista.	0,741	18,02	13,35
Subtotal mà d'obra:					13,35
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	108,84	2,18
Costos directes (1+2+3):					111,02

18.20 Ut Aigüera d'acer inoxidable per a encastar, "ROCA", de 2 cubetes, de 830x830x180 mm, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt30fxr100dg	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, "ROCA", de 2 cubetes, de 800x490x155 mm, amb vàlvules de desguàs.	1,000	194,55	194,55
mt31gmo320a	U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, de broc giratori superior, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, model Victoria "ROCA", amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000	94,60	94,60
mt30lla030	U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	2,000	21,56	43,12
mt30sif020b	U	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes, amb vàlvula extensible i presa central	1,000	9,79	9,79
Subtotal materials:					342,06
2		Mà d'obra			
mo008		Oficial 1ª lampista.	0,829	21,31	17,67
mo107	h	Ajudant lampista.	0,635	18,02	11,44
Subtotal mà d'obra:					29,11
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	371,17	7,42
Costos directes (1+2+3):					378,59

18.25 Ut Safareig de porcellana sanitària, model Henares "ROCA", color blanc, de 600x390x360 mm, amb moble suport de tauler aglomerat, de 378x555x786 mm, equipat amb aixeteria, gamma bàsica, amb broc giratori superior, amb airejador.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt30lar010h	U	Safareig de porcellana sanitària, model Henares "ROCA", color blanc, de 600x390x360 mm, segons UNE 67001.	1,000	194,55	194,55
mt31gmo040a	U	Aixeta mescladora bicomandament mural, per a safareig, de canella giratòria, acabat cromat, model Brava "ROCA", amb airejador, segons UNE-EN 200.	2,000	21,56	43,12
mt30dla010a	U	Desguàs corb registrable amb sifó botella per a safareig.	1,000	9,79	9,79
Subtotal materials:					247,46
2		Mà d'obra			
mo008		Oficial 1ª lampista.	0,721	21,31	15,36
mo107	h	Ajudant lampista.	0,481	18,02	8,67
Subtotal mà d'obra:					24,03
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	271,49	5,43
Costos directes (1+2+3):					276,92

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 23. INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.

23,03 Ut Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic per habitatge unifamiliar compost de: placa exterior del carrer antivandàlica amb polsador de trucada, font d'alimentació i telèfon. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt35aia010b	MI	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió	17,000	0,45	7,65
mt40pea030c	MI	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	7,000	0,86	6,02
mt40pga010	MI	Cable format per conductors de coure flexible de 8x0,22 mm², amb aïllament de PVC i beina	10,000	0,47	4,70
mt40pga060	U	Visera, per a placa de carrer encastrada antivandàlica.	1,000	14,68	14,68
mt40pgk010a	U	Equip de porter electrònic, per a habitatge unifamiliar, compost per placa de carrer antivandàlica amb polsador de trucada, caixa	1,000	148,59	148,59
mt40pga050a	U	Obreportes elèctric de corrent alterna.	1,000	18,73	18,73
Subtotal materials:					200,37
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	2,680	21,31	57,11
mo102	h	Ajudant electricista.	2,680	18,02	48,29
Subtotal mà d'obra:					105,40
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	305,77	6,12
Costos directes (1+2+3):					311,89

PREUS DESCOMPOSTOS	
Part.	Tipus d'obra

CAPITOL 23. INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.

25,01	U	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, col.locat sobre suports murals i encastat al parament. Inclou formació de forat rectangular i/o circular amb el cantell pulit. Inclou part proporcional de sòcol.				
Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import	
1		Materials				
mt19egn010g	m²	Taulell de granit nacional, Gris Mondariz polit, de 2 cm d'espessor.	3,965	121,62	482,22	
mt19ewa030aaa	m	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	7,300	5,23	38,18	
mt19ewa040a	m	Formació de cantell recte en cimbal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	6,100	5,23	31,90	
mt19ewa020	U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	6,100	11,08	67,59	
mt32war010	kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	0,078	11,16	0,87	
			Subtotal materials:		620,76	
2		Mà d'obra				
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	8,008	21,31	170,65	
mo080	h	Ajudant muntador.	8,372	18,04	151,03	
			Subtotal mà d'obra:		321,68	
3		Costos directes complementaris				
	%	Costos directes complementaris	2,000	942,44	18,85	
			Costos directes (1+2+3):		961,29	
25,01	MI	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, col.locat sobre suports murals i encastat al parament. Inclou formació de forat rectangular i/o circular amb el cantell pulit. Inclou part proporcional de sòcol.				
	MI	961,29 € / 6,10 MI =				157,59

- 25,02 U Mobiliari complet en cuina compost per 3,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 1,2 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'ajuda

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt32cue010jga	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	3,500	131,37	459,80
mt32cue020jma	m	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	1,200	133,02	159,62
mt32mme020aca	m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	3,500	34,94	122,29
mt32mme010aca	m	Front melamínic per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	1,200	46,59	55,91

mt32mme021aca	m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	3,500	8,15	28,53
			Subtotal materials:		826,15
2		Mà d'obra			
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	4,648	21,01	97,65
mo058	h	Ajudant fuster.	4,648	18,17	84,45
			Subtotal mà d'obra:		182,10
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	1008,25	20,17
			Costos directes (1+2+3):		1028,42

25,02 MI Mobiliari complet en cuina compost per 3,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 1,2 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell. els electrodomèstics ni l'aigua

MI 1028,42 € / 4,20 MI = **244,86**

25,03 U Placa de cocció a gas natural, butà i propà, de 590 mm d'amplada, 45 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 7500 W.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt32pgs010tr	U	Placa de cocció a gas natural, butà i propà, de 590 mm d'amplada, 45 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 7500 W.	1,000	414,16	414,16
Subtotal materials:					414,16
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,601	21,31	12,81
Subtotal mà d'obra:					12,81
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	426,97	8,54
Costos directes (1+2+3):					435,51

25,04 U Ut. Forn elèctric, encastat al moble de cuina.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt32hok010Cb	U	Forn elèctric, encastat al moble de cuina.	1,000	192,99	192,99
Subtotal materials:					192,99
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,601	21,31	12,81
Subtotal mà d'obra:					12,81
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	205,80	4,12
Costos directes (1+2+3):					209,92

25,04 U Campana decorativa inox de 90 cm, de 2 velocidades, filtres d'aluminio, 400 m³/h, 63 dB.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
	U	Campana decorativa inox de 90 cm, de 2 velocidades, filtres d'aluminio, 400 m³/h, 63 dB.	1,000	126,83	126,83
Subtotal materials:					126,83
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,601	21,31	12,81
Subtotal mà d'obra:					12,81
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	139,64	2,79
Costos directes (1+2+3):					142,43

08 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

CAPITOL 2. DEMOLICIONS I ENDERROCS

2.802,71 €

2,20 M2. Arrencada i desmuntatge de plaques conformades, entremat i embigat de coberta, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a abocador autoritzat. Els treballs de desmuntatge, acopi i gestió de residus de les plaques anirà a càrrec d'una empresa acreditada i amb la corresponent autorització.

45,9610,83 €497,75 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Coberta	1,05	8,50	5,15		45,96
TOTAL					45,96

2,21 Ml. Arrencada i desmuntatge de canaló de recollida d'aigües, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a abocador autoritzat.

13,657,19 €98,14 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Canal coberta	1,00	8,50			8,50
	1,00	5,15			5,15
TOTAL					13,65

2,22 Ml. Arrencada i desmuntatge de baixant de recollida d'aigües, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a abocador autoritzat.

4,005,03 €20,12 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Canal coberta	1,00	4,00			4,00
TOTAL					4,00

2,25 M2. Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

31,105,11 €158,92 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
P. Tercera	1,00	31,10	1,00		31,10
TOTAL					31,10

2,32 M2. Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, càrrega manual sobre camió o contenido i transport de runa a abocador autoritzat.

69,227,95 €550,30 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Planta 1a.	2,00	4,00		2,60	20,80
	1,00	1,00		2,60	2,60
Planta 2a.	1,00	4,00		2,60	10,40
	1,00	3,50		2,60	9,10
	1,00	3,20		2,60	8,32
Planta 3a.	1,00	4,00		3,00	12,00
	2,00	1,00		3,00	6,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST							
Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL
TOTAL					69,22		
2,42 M2. Repicat d'arrebossat de morter de ciment amb mitjans manuals. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat.					11,25	8,00 €	90,00 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Cuina	0,50	8,65		2,60	11,25		
TOTAL					11,25		
2,43 M2. Repicat d'enguixat amb mitjans manuals. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat.					42,85	5,60 €	239,96 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Menjador	1,00	27,35	1,00		27,35		
Dormitori 1	1,00	15,50	1,00		15,50		
TOTAL					42,85		
2,45 M2. Arrencada de enrajolat en parament vertical amb mitjans manuals. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat.					22,49	6,72 €	151,13 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Cuina	1,00	8,65		2,60	22,49		
TOTAL					22,49		
2,48 M2. Arrencada de paviment de terratzo i la base de morter de base, amb mitjans manuals i mecànics. Inclou part proporcional de sòcol, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat.					39,90	6,99 €	278,90 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Planta primera	1,00	39,90		1,00	39,90		
TOTAL					39,90		
2,70 Ut. Arrencada i desmuntatge de full i bastiment de finestra amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat. Inclou part proporcional de persianes.					13,00	14,44 €	187,72 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	13,00				13,00		
TOTAL					13,00		
2,71 Ut. Arrencada i desmuntatge de full i bastiment de balconera amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat. Inclou part proporcioanl de persianes.					1,00	14,44 €	14,44 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Terrassa	1,00				1,00		
TOTAL					1,00		
2,72 Ut. Arrencada i desmuntatge de full i bastiment de porta interior, amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat.					10,00	2,97 €	29,70 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	10,00				10,00		

AMIDAMENTS I PRESSUPOST																							
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL																			
TOTAL		10,00																					
2,90	Ut. Arrencada i desmuntatge d'instal·lació electrica, amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat.	1,00	139,41 €	139,41 €																			
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Habitatge</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>1,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Habitatge	1,00			1,00	TOTAL				1,00							
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total																			
Habitatge	1,00			1,00																			
TOTAL				1,00																			
2,91	Ut. Arrencada i desmuntatge d'instal·lació d'aigua, griferia, sanejament i sanitaris amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre conenidor i transport a abocador autoritzat.	1,00	208,74 €	208,74 €																			
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Habitatge</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>1,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Habitatge	1,00			1,00	TOTAL				1,00							
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total																			
Habitatge	1,00			1,00																			
TOTAL				1,00																			
2,95	Ml. Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.	3,80	36,18 €	137,48 €																			
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td rowspan="2">Cuina</td><td>1,00</td><td>2,45</td><td></td><td>2,45</td></tr><tr><td>1,00</td><td>1,35</td><td></td><td>1,35</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>3,80</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Cuina	1,00	2,45		2,45	1,00	1,35		1,35	TOTAL				3,80			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total																			
Cuina	1,00	2,45		2,45																			
	1,00	1,35		1,35																			
TOTAL				3,80																			
CAPITOL 5. ESTRUCTURES				9.896,39 €																			

5,01	M2. Sostre unidireccional inclinat format per bigues de fusta laminades, tipus GL24h, de secció 10 x 20 cm col·locades cada 60 cm, amb tractament hidròfuc i anticorrossiu. Entrebogat format per un sanwichs fabricat insitu a base de parquet de fusta de 20 mm de gruix, làmina transpirables tipus Tybex o similar, llates de fusta de secció 14 x 6 cm, panell de llana rigit de 12 cm col·locat entre llates, empostissat de taula de 27 mm de gruix i placa impermeabilitzant asfàltica ondulada, tipus Onduline o similar. Inclou xapes metàl·liques prelacades de remat i tractament hidròfuc i anticorrossiu.	45,96	209,77 €	9.641,03 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Coberta</td><td>1,05</td><td>8,50</td><td>5,15</td><td>45,96</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>45,96</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Coberta	1,05	8,50	5,15	45,96	TOTAL				45,96			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Coberta	1,05	8,50	5,15	45,96															
TOTAL				45,96															
5,45	M2. Paret de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x30x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, col·locat amb morter de ciment.	6,01	42,49 €	255,36 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Finestra P1</td><td>2,00</td><td>0,60</td><td>1,05</td><td>1,26</td></tr><tr><td>Planta Sotacob.</td><td>1,00</td><td>4,75</td><td>1,00</td><td>4,75</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Finestra P1	2,00	0,60	1,05	1,26	Planta Sotacob.	1,00	4,75	1,00	4,75			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Finestra P1	2,00	0,60	1,05	1,26															
Planta Sotacob.	1,00	4,75	1,00	4,75															

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

TOTAL6,01

CAPITOL 6. COBERTES

4.179,63 €

6,01 M2. Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color vermell, de 25 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter de ciment industrial M-2,5, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou part proporcional de careners, aiguafons, xapes i materials auxiliars.

45,9648,86 €2.245,61 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Coberta	1,05	8,50	5,15		45,96
TOTAL					45,96

6,05 Ml. Canal de desguàs de coberta de 12 cm de secció circular d'acer galvanitzat, pintat de color negre. Inclou part proporcional d'elements de subjecció, peces especials i entregues.

8,5027,34 €232,39 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Façana Oest	1,00	8,50			8,50
TOTAL					8,50

6,06 Ml. Baixant de 10 cm de secció circular d'acer galvanitzat, pintat de color negre. Inclou part proporcional d'elements de subjecció, peces especials i entregues.

13,5016,08 €217,08 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Façana Est	1,00	13,50			13,50
TOTAL					13,50

6,08 Ut. Construcció de xemeneia amb tabicó de totxana de 10 cm de gruix, de mides exteriors 60 x 45 cm, d'una alçada promig d'1,3 m, inclòs l'arrebossat i construcció de barret amb acabat de pedra de pissarra de 3 cm de gruixària.

3,00154,85 €464,55 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Coberta	3,00				3,00
TOTAL					3,00

6,10 Ut. Finestra de fusta per coberta inclinada de teula corba, tipus Velux o similar, giratoria manual de 55x98 cm.

2,00510,00 €1.020,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Coberta	2,00				2,00
TOTAL					2,00

CAPITOL 7. TANCAMENT I DIVISÒRIES

1.035,49 €

7,01 M2. Paret divisòria recolzada de 14 cm de gruix, de maó calat de 290 x 140 x 100 mm, per a revestir, col·locat amb morter de ciment elaborat a l'obra.

2,6027,03 €70,28 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Acces pis	1,00	1,00		2,60	2,60
TOTAL					2,60

AMIDAMENTS I PRESSUPOST					
Part.	Tipus d'obra				
	UT.	PREU/UT		TOTAL	
7,03 M2. Envà divisor de 7 cm de gruix, de supermaó de 50 x 25 x 6 cm, per a revestir, col·locat amb morter de ciment elaborat a l'obra.		36,70	26,30 €	965,21 €	
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina - Lavabo	2,00	3,00		2,60	15,60
Lavabo - Traster	1,00	2,00		2,60	5,20
Dormitori 1 - Bany	1,00	3,00		2,60	7,80
Bany - Dormitori 2	1,00	2,00		2,60	5,20
Distribuidor	1,00	2,50		2,60	6,50
Sala diàfana	1,00	4,00		3,00	12,00
	TOTAL				36,70

CAPITOL 9. REVESTIMENTS

27.342,40 €

9,03 M2. Arrebossat reglejat i remolinat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera.					46,15	14,87 €	686,25 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Cuina	1,00	2,50		2,60	6,50		
Lavabo	2,00	2,00		2,60	10,40		
	0,50	1,50		2,60	1,95		
Traster	1,00	2,00		2,60	5,20		
	0,50	1,80		2,60	2,34		
Bany	2,00	3,00		2,60	15,60		
	1,00	1,60		2,60	4,16		
	TOTAL				46,15		

9,04 M2. Arrebossat reglejat i remolinat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera.	3,01	20,67 €	62,22 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Kg/ml	Total
Finestra P1	1,00	0,60		1,05	0,63
Planta Sotacob.	0,50	4,75		1,00	2,38
	TOTAL				3,01

9,06 M2. Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF.	42,85	11,36 €	486,78 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador	1,00	27,35	1,00		27,35
Dormitori 1	1,00	15,50	1,00		15,50
	TOTAL				42,85

9,08 M2. Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF.	80,38	11,36 €	913,12 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador - accés	2,00	2,00		2,60	10,40
Dormitori 1	1,00	4,00		2,60	10,40
Distribuidor 2	1,00	3,80		2,60	9,88
	1,00	1,00		2,60	2,60

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra		UT.	PREU/UT
Dormitori 2	1,00	3,00	2,60	7,80
	1,00	2,00	2,60	5,20
Sala diafana	1,00	4,00	3,00	12,00
	1,00	1,50	1,50	2,25
Escala	1,00	2,25	3,00	6,75
	1,00	3,00	1,50	4,50
Cambra de rentat	1,00	2,00	2,80	5,60
	1,00	3,00	1,00	3,00
TOTAL			80,38	

9,10 M2. Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 blanc, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00	3,50		2,60	9,10
	1,00	2,00		2,60	5,20
Lavabo	2,00	2,00		2,60	10,40
	2,00	1,50		2,60	7,80
Bany	2,00	3,00		2,60	15,60
	2,00	1,50		2,60	7,80
Cambra rentat	2,00	0,80		2,20	3,52
	1,00	2,00		2,20	4,40
TOTAL					49,52

49,52 30,97 € 1.533,63 €

9,22 M2 Extradossat perímetre habitatge, format amb placa de guix laminat - [15 normal], doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cms, separats entre muntants 400 mm, amb aïllament tipus TRISO_DUPER-10 de 35 mm de gruix, situat a l'apart del mig. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Perímetre P1	1,00	30,00		2,60	78,00
Cuina	-1,00	2,80		2,60	-7,28
Lavabo	-1,00	1,50		2,60	-3,90
Perímetre P2	1,00	44,00		2,60	114,40
Bany	-1,00	1,50		2,60	-3,90
Perímetre P3	1,00	31,75		3,00	95,25
Rentat	-1,00	2,00		3,00	-6,00
Escala	-1,00	3,00		3,00	-9,00
TOTAL					257,57

257,57 61,35 € 15.801,92 €

9,23 M2. Extradossat perímetre habitatge, format amb placa de guix laminat - [15 hidrofugat], doble estructura de llistons de fusta de 2 x 2 cms, separats entre muntants 400 mm, amb aïllament tipus TRISO_DUPER-10 de 35 mm de gruix, situat a l'apart mig. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Cuina	1,00	2,80		2,60	7,28
Lavabo	1,00	1,50		2,60	3,90

21,08 66,35 € 1.398,66 €

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra		UT.	PREU/UT TOTAL

Bany	1,00	1,50	2,60	3,90
Rentat	1,00	2,00	3,00	6,00
TOTAL				21,08

9,31 M2. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis, sistema Placo Prima "PLACO", format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, BA 15 "PLACO", cargolada a una estructura portant de perfils primaris F530 "PLACO". El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i la col·locació d'aïllament mitjançant panell semirígid de llana de roca, espessor 100 mm.

14,35 50,00 € 717,50 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Dormitori 1	1,00	14,35	1,00		14,35
TOTAL					14,35

9,32 M2. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis, sistema Placo Prima "PLACO", format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, BA 15 "PLACO", cargolada a una estructura portant de perfils primaris F530 "PLACO". El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i la col·locació d'aïllament mitjançant panell semirígid de llana de roca, espessor 45 mm.

18,58 40,00 € 743,20 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador	1,00	3,50	0,60		2,10
cuina	1,00	2,80	0,80		2,24
	1,00	1,50	0,80		1,20
Lavabo	1,00	2,00	1,50		3,00
Bany	1,00	2,80	1,55		4,34
Rentat	1,00	3,00	1,90		5,70
TOTAL					18,58

9,53 M2. Pintat de paraments verticals interiors de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

298,10 5,30 € 1.579,93 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Escala PB - P1	1,00	4,90		2,60	12,74
Sala d'estar	1,00	16,00		2,60	41,60
Rebot	1,00	6,00		2,60	15,60
Rebedor	1,00	7,80		2,60	20,28
Escala P1 -P2	1,00	2,80		2,60	7,28
Dormitori 1	1,00	15,10		2,60	39,26
Dormitori 2	1,00	9,70		2,60	25,22
Dormitori 3	1,00	11,50		2,60	29,90
Distribuïdor	1,00	9,50		2,60	24,70
Escala P2 - P3	1,00	2,80		2,60	7,28
Replà P2 - P3	1,00	4,70		0,50	2,35
Replà P3	1,00	16,30		0,50	8,15
Sala diàfana	1,00	17,00		3,00	51,00
Rentat	1,00	4,90		2,60	12,74

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

TOTAL 298,10

9,54 M2. Pintat de paraments horitzontals interiors de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat. 100,55 5,30 € 532,92 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Escala PB - P1	1,00	5,15	1,00		5,15
Sala d'estar	1,00	27,35	1,00		27,35
Rebedor	1,00	2,95	1,00		2,95
Lavabo	1,00	2,75	1,00		2,75
Escala P1 - P2	1,00	7,25	1,00		7,25
Dormitori 1	1,00	14,35	1,00		14,35
Bany	1,00	4,30	1,00		4,30
Dormitori 2	1,00	5,25	1,00		5,25
Dormitori 3	1,00	7,10	1,00		7,10
Distribuïdor	1,00	5,20	1,00		5,20
Sala diàfana	1,00	18,55	1,00		18,55
Tentat	1,00	5,50	1,00		5,50
TOTAL					100,55

9,55 M2. Pintat de paraments verticals exteriors de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat. 188,62 8,48 € 1.599,50 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
PB	1,00	14,70		3,50	51,45
P1 i P2	2,00	15,90		2,90	92,22
P3	1,00	15,50		2,90	44,95
TOTAL					188,62

9,56 M2. Vernís sintètic, per a interiors, color a escollir, acabat brillant, sobre superfície d'element estructural de fusta, preparació del suport, mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida (rendiment: 0,24 l/m²) i dues mans d'acabat amb vernís sintètic a porus tancat (rendiment: 0,072 l/m² cada mà). 74,07 14,88 € 1.102,16 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Baranes escala	2,00	2,15		0,90	3,87
Coberta	1,05	8,35		5,05	44,28
	24,00	4,90		0,20	23,52
Escala	16,00	0,75		0,20	2,40
TOTAL					74,07

9,58 M2. Pintat de baranes i reixes d'acer, amb barrots a 10 cm de separació, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'emprimació antioxidant i dues d'acabat. 11,64 15,86 € 184,61 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Finestres	2,00	3,60	0,60		4,32
	2,00	0,60	0,60		0,72
Terrassa	1,00	5,50	1,00		5,50
	1,00	1,10	1,00		1,10
TOTAL					11,64

CAPITOL 10. PAVIMENTS 9.309,03 €

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

10,30 M2. Base per a paviment, de 7 cm d'espessor, format en la seva part inferior per un panell rígid de llana de roca d'alta densitat de 30 mm de gruix, tipus Panel Solado d'Isover, i en la seva part superior per una xapa de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

39,90 42,57 € 1.698,54 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Planta primera	1,00	39,90		1,00	39,90
TOTAL					39,90

10,32 M2. Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 30x60 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color blanc amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm.

102,10 41,69 € 4.256,55 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Acces PB	1,00	1,25	1,00		1,25
Sala d'estar	1,00	27,35	1,00		27,35
Rebedor - Dist. 1	2,00	0,75	1,00		1,50
Lavabo	1,00	2,75	1,00		2,75
Rebot	1,00	3,25	1,00		3,25
Replà P1 - P2	1,00	1,90	1,00		1,90
Dormitori 1	1,00	14,35	1,00		14,35
Bany	1,00	4,30	1,00		4,30
Dormitori 2	1,00	5,20	1,00		5,20
Dormitori 3	1,00	7,10	1,00		7,10
Distribuïdor	1,00	5,20	1,00		5,20
Replà P2 - P3	1,00	1,90	1,00		1,90
Sala diàfana	1,00	18,55	1,00		18,55
Rentat	1,00	7,50	1,00		7,50
TOTAL					102,10

10,35 Ml. Sòcol de rajola de gres porcellànic premat esmaltat, col·locat amb morter adhesiu específic.

148,15 8,85 € 1.311,13 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Acces PB	1,00	3,00			3,00
Escala PB- P1	40,00	0,50			20,00
Sala d'estar	1,00	16,00			16,00
Rebedor - Dist. 1	4,00	1,00			4,00
	1,00	2,00			2,00
Escala P1 -P2	28,00	0,50			14,00
Replà P1 - P2	1,00	3,90			3,90
Dormitori 1	1,00	18,15			18,15
Dormitori 2	1,00	10,00			10,00
Dormitori 3	1,00	11,00			11,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra		UT.	PREU/UT TOTAL
Distribuïdor	1,00	10,00		10,00
Escala P2 - P3	14,00	0,50		7,00
Replà P2 - P3	1,00	4,70		4,70
Sala diàfana	1,00	17,80		17,80
Rentat	1,00	6,60		6,60
	TOTAL			148,15

10,14 ML. Esplaó de gres porcellànic premsat esmaltat amb relleu antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland.

49,00 41,69 € 2.042,81 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Escala PB -P1	21,00	1,00			21,00
Escala P1 -P2	14,00	1,00			14,00
Escala P2 - P3	14,00	1,00			14,00
	TOTAL				49,00

CAPITOL 11. TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES 19.339,74 €

11,01 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1850 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

4,00 1.117,49 € 4.469,96 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador i dorm. 1	4,00				4,00
	TOTAL				4,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

11,02 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndart, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		2,00	863,10 €	1.726,20 €
---	--	------	----------	------------

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Dormitori 1 i 2	2,00				2,00
			TOTAL		2,00

11,03 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x850 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		1,00	763,93 €	763,93 €
--	--	------	----------	----------

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

11,04 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1850 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

2,00 676,68 € 1.353,36 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador i dorm. 1	2,00				2,00
			TOTAL		2,00

11,05 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 650x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra

1,00 539,69 € 539,69 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Bany	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

11,06 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra

2,00 524,48 € 1.048,96 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Lavabo i Traster	2,00				2,00
			TOTAL		2,00

11,07 Ut. Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1300x1200 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra

3,00 863,10 € 2.589,30 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Diàfana i rentat	3,00				3,00
			TOTAL		3,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

11,08 Ut. Balconera d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1650 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		1,00	901,64 €	901,64 €
--	--	------	----------	----------

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Sala diàfana	2,00				2,00
			TOTAL		2,00

11,09 Ut. Porta d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1800 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		1,00	940,70 €	940,70 €
---	--	------	----------	----------

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Sala diàfana	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

11,10 Ut. Porta d'entrada a edifici d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, amb fix superior, estampació a una cara, acabat en lacat estandart, pany especial amb un punt de tancament, bastiment de base i tapajunts		1,00	652,50 €	652,50 €
--	--	------	----------	----------

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
--	-----	-------	-------	-----	-------

AMIDAMENTS I PRESSUPOST								
Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL	
	Habitatge	1,00				1,00		
	TOTAL					1,00		
11,10	Ut. Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes de MDF rexapat de pi país de 130x20 mm; tapajunts de MDF rexapat de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica.					1,00	323,31 €	323,31 €
		Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Habitatge	1,00				1,00		
	TOTAL					1,00		
11,11	Ut. Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x72,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó, color plata, acabat mat, sèrie bàsica.					7,00	205,59 €	1.439,13 €
		Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Habitatge	7,00				7,00		
	TOTAL					7,00		
11,12	Ut. Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament de llautó, sèrie bàsica.					2,00	229,51 €	459,02 €
		Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Habitatge	2,00				2,00		
	TOTAL					2,00		
11,13	Ut. Carcassa metàl·lica de xapa grecada, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 9 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment.					2,00	287,57 €	575,14 €
		Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
	Habitatge	2,00				2,00		

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

TOTAL 2,00

11,14 M2. Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en caixó de persiana ja realitzat.

21,79 71,45 € 1.556,90 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador i dorm. 1	4,00	1,30	2,15		11,18
	2,00	0,60	2,15		2,58
Dormitori 1 i 2	2,00	1,30	1,50		3,90
Cuina	1,00	1,30	1,15		1,50
Bany	1,00	0,65	1,50		0,98
Labavo i Traster	2,00	0,55	1,50		1,65
TOTAL					21,79

CAPITOL 13. ENVIDRAMENTS

1.480,64 €

13,01 M2. Doble envidriament estàndard, 4/16/6, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

22,22 62,19 € 1.381,86 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador i dorm. 1	8,00	0,55		1,75	7,70
Dormitori 1 i 2	4,00	0,55		1,10	2,42
Cuina	2,00	0,55		0,75	0,83
Menjador i dorm. 1	2,00	0,50		1,75	1,75
Bany	1,00	0,55		1,10	0,61
Lavabo i traster	2,00	0,45		1,10	0,99
S. Diàfana i rentat	6,00	0,55		1,10	3,63
Sala diàfana	4,00	0,50		1,55	3,10
Sala diàfana	1,00	0,70		1,70	1,19
TOTAL					22,22

13,02 Ut. Mirall incolor, de 1000x800 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús kit per a fixació de mirall a parament.

2,00 49,39 € 98,78 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Lavabo i bany	2,00				2,00
TOTAL					2,00

CAPITOL 14. INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

1.273,80 €

AMIDAMENTS I PRESSUPOST							
Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL
14,01	Ut. Instal·lació completa d'evacuació d'aigües negres amb tub de PVC de paret estructurada, de diàmetre 40, 50, 60, 110 i 125 mm. Inclou connexió als col·lectors comunitaris, connexió d'aigües, sanitaris, abocadors, etc., i tots els materials i accessoris necessaris per a la seva correcta execió i posta en funcionament.				1,00	516,50 €	516,50 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	1,00				1,00		
	TOTAL				1,00		
14,10	Ml. Conducció circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials				30,00	10,69 €	320,70 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Tub 1, 2 i 4	3	8			24,00		
Tub 3	1	6			6,00		
	TOTAL				30,00		
14,11	Ml. Conducció circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 160 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials				22,00	15,94 €	350,68 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Tub 5	1	8			8,00		
Tub 5	1	14			14,00		
	TOTAL				22,00		
14,12	Ut. Reixeta d'alumini, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, color blanc RAL 9010, per a conducció d'admissió o extracció, de 125 i 200 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.				6,00	14,32 €	85,92 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Tub 1, 2 ,3 4 , 5	6,00				6,00		
	TOTAL				6,00		
CAPITOL 15. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIO I VENTILACIÓ.							9.077,19 €

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

15,01 Ut. Caldera mural de condensació a gas N, per a calefacció i A.C.S. instantània amb microacumulació, càmera de combustió estanca, potència nominal 24 kW, potència de calefacció 25 kW, potència d'A.C.S. 25 kW, rendiment en calefacció 94%, rendiment en A.C.S. 85%, eficiència energètica classe A en calefacció, eficiència energètica classe A en A.C.S., perfil de consum XL, cabal específic d'A.C.S. segons UNE-EN 625 de 13,8 l/min, potència sonora 50 dBA, dimensions 710x400x330 mm, pes 35 kg, encesa electrònica i seguretat per ionització, sense flama pilot, amb electrònica Bosch Heatronic 4, panell de comandaments amb display digital amb icones informatives i missatges de text, vas d'expansió de 6 litres, kit estàndard d'evacuació de fums i plantilla de muntatge. Totalment muntada, connexionada i provada.

1,00 1.981,37 € 1.981,37 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

15,02 Ml. Conduïte per evacuació dels productes de la combustió i admissió d'aire comburent, format per tub de doble paret amb junt d'estanquitat, de 60/100 mm de diàmetre, compost per paret interior de polipropilè color blanc i paret exterior metàl·lica acabat lacat color blanc, amb junt d'estanquitat de EPDM, propagació retardada de la flama Euroclasse C de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, temperatura màxima de 120°C, pressió de treball de fins 200 Pa. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.

4,00 75,65 € 302,60 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00	4,00			4,00
			TOTAL		4,00

15,03 Ut. Col·lector modular de llautó estampat, "STANDARD HIDRÀULICA", amb connexions roscades de 3/4" de diàmetre en l'entrada i en la sortida i tres derivacions amb connexions roscades mascle M24.

2,00 297,00 € 594,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	2,00				2,00
			TOTAL		2,00

15,04 Ut. Vàlvula de zona, de 2 vies de 3/4" Roca amb servomotor instal·lat. Inclou aixetes de pas pel seu desmuntatge.

3,00 209,82 € 629,46 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	3,00				3,00
			TOTAL		3,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

15,05 Ut. Termòstat d'ambient, gamma bàsica format per termòstat d'ambient de material termoplàstic color blanc acabat brillant amb display digital i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.

3,00 238,75 € 716,25 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	3,00				3,00
			TOTAL		3,00

15,06 Ut. Radiador compost de 16 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

3,00 582,17 € 1.746,51 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
E-M-C	2,00				2,00
Dormitori 1	1,00				1,00
			TOTAL		3,00

15,07 Ut. Radiador compost de 6 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

1,00 243,08 € 243,08 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Dormitori 2	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

15,08 Ut. Radiador compost de 7 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 80 "BAXI", de 771 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 115,5 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 155,5 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,83 kg, capacitat 0,5 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

1,00277,71 €277,71 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
EP2-P3	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

15,09 Ut. Radiador compost de 3 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

3,00116,06 €348,18 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Lavabo	1,00				1,00
Traster	1,00				1,00
EP1-P2	1,00				1,00
			TOTAL		3,00

15,10 Ut. Radiador compost de 5 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.

1,00168,94 €168,94 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Bany	1,00				1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST							
Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL
TOTAL					1,00		
15,11	Ut. Radiador compost de 9 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat. connexionat i provat.				1,00	274,75 €	274,75 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Dormitori 3	1,00				1,00		
TOTAL					1,00		
15,12	Ut. Radiador compost de 32 elements, sent cadascun d'ells d'alumini injectat, model Dubal 60 "BAXI", de 571 mm d'altura, 80 mm d'amplada i 82 mm de fons, amb frontal amb obertures, potència calorífica 89,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 120,8 W per a salt tèrmic de 50°C, segons UNE-EN 442-1, pes 1,43 kg, capacitat 0,36 l, pintat en epoxi color blanc RAL 9010, pressió màxima de treball 6 bar, temperatura màxima de treball 110°C. Inclús, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat. connexionat i provat.				1,00	854,02 €	854,02 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Sala diafana	1,00				1,00		
TOTAL					1,00		
15,13	Ut. Clau monotub manual per a radiador, reversible, amb sonda de penetració d'acer zincat de 45 cm de longitud, connexió roscada de 24x19 mm compatible amb adaptadors per a tubs multicapa i connexió de 1/2" de diàmetre amb el radiador, amb cos de llautó, tija d'acer inoxidable, guarnicions de EPDM i comandament manual de ABS, amb adaptador per a unió a compressió de tub de 16 mm de diàmetre i 2 mm de gruix amb rosca 24x19 mm. Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament				11,00	28,02 €	308,22 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	1,00				1,00		
TOTAL					1,00		

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

15,14 Ml. Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè reticulat/alumini/polietilè (PE-X/Al/PE), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, encastat en la paret. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

105,00 6,02 € 632,10 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
P1A.	1,00	45,00			45,00
P2A.	1,00	40,00			40,00
P. Sortacoberta	1,00	20,00			20,00
TOTAL					105,00

CAPITOL 16. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

4.403,57 €

16,10 Ut. Instal·lació completa d'electricitat adaptada al REBT. Inclou legalització, butlletí, diferencials, magnetotèrmics, endolls, interruptors, punts de llum, accessoris i treballs auxiliars per a la correcta execució i posta en funcionament.

1,00 3.492,75 € 3.492,75 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00
TOTAL					1,00

16,20 Ut. Lluminaia encastada de sostre amb accessoris, amb làmpada de leds de 7 W.

8,00 36,67 € 293,36 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Menjador	6,00				6,00
Distribuidor	2,00				2,00
TOTAL					8,00

16,21 Ut. Lluminaia circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.

3,00 48,40 € 145,20 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	3,00				3,00
TOTAL					3,00

16,22 Ut. Lluminaia linial de 120 cm de longitud, de 36 W, alimentació a 220/240 , amb llum LED, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, grau de protecció IP20. Instal·lació en superfície.

3,00 49,50 € 148,50 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Sala diàfana	2,00				2,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST										
Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL			
Cambra rentat	1,00					1,00				
TOTAL						3,00				
16,23	Ut. Aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície.					4,00	31,24 €	124,96 €		
						Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Escales	4,00					4,00				
TOTAL						4,00				
16,24	Ut. Plafó, de 300 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1900 lúmens, grau de protecció IP20. Instal·lació en superfície.					5,00	22,91 €	114,55 €		
						Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Lavabo	1,00					1,00				
Dormitoris	3,00					3,00				
Bany	1,00					1,00				
TOTAL						5,00				
16,25	Ut.Plafó circular per a exterior, d'ABS de color blanc, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP44, de 250 mm de diàmetre i 78 mm d'altura, de 10 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color					2,00	27,38 €	54,76 €		
						Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Terrassa	2,00					2,00				
TOTAL						2,00				
16,26	Ut. Brunzidor, gamma bàsica, tensió d'alimentació 230 V, amb tapa amb reixeta, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.					1,00	29,49 €	29,49 €		
						Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00					1,00				
TOTAL						1,00				
CAPITOL 17. INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES								4.168,54 €		

AMIDAMENTS I PRESSUPOST					
Part.	Tipus d'obra				
	UT.	PREU/UT	TOTAL		
17,01 Ut. Instal·lació completa de sistema solar fotovoltaic, sobre coberta inclinada, formada per 4 mòduls solars fotovoltaics de 450 Wp, tipus QN_Solar QNM182-HS445-60, muntades sobre estructura coplanar d'acer galvanitzat o alumini. Inclou Estructura de Coplanar per a 4 mòduls d'acer galvanitzat o alumini, strings necessaris, inversor monofàsic Solax X1-2D amb dogle wifi, Smart Meter Solax, caixes i elemenst de protecció, cablejat, accessoris i treballs auxiliars per a la correcta execució, posta en funcionament i legalització de la instal·lació davant de tots els organimes concurrents i companyia subministradora.	1,00	4.168,54 €	4.168,54 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00
	TOTAL				1,00

CAPITOL 18. INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS.

4.353,31 €

18,01 Ut. Instal·lació completa de fontaneria, aigua freda i calenta en tub multicapa i aïllat termicament. Inclou tots els materials, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la correcta execució i posta en funcionament.	1,00	1.168,33 €	1.168,33 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00
	TOTAL				1,00

18,03 Ut. Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus, i desguàs automatic, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	1,00	650,82 €	650,82 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Bany	1,00				1,00
	TOTAL				1,00

18,04 Ut. Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus, i desguàs automatic, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	1,00	280,90 €	280,90 €		
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Lavabo	1,00				1,00
	TOTAL				1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST																			
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL															
18,05	Ut. Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	2,00	377,89 €	755,78 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Lavabo i bany</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>2,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Lavabo i bany	2,00			2,00			TOTAL		2,00			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Lavabo i bany	2,00			2,00															
		TOTAL		2,00															
18,07	Ut. Plat de dutxa rectangular extraplà, de color blanc trencat , model Stonex "ROCA", de 1600x750x40 mm, amb fons antilliscant i vàlvula sifònica, equipat amb aixetes monocomandament mural per a dutxa, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Victoria Plus. Inclou tots els materials, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució i posta en funcionament.	1,00	619,93 €	619,93 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bany</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>1,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Bany	1,00			1,00			TOTAL		1,00			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Bany	1,00			1,00															
		TOTAL		1,00															
18,15	Ut. Accessoris per a bany, un portarollos, un tovallolers de 600 mm i un penjador, d'acer inoxidable, amb acabat setinat. Inclou tots els materials, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució i posta en funcionament.	2,00	111,02 €	222,04 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Bany i lavabo</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td>2,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>2,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Bany i lavabo	2,00			2,00			TOTAL		2,00			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Bany i lavabo	2,00			2,00															
		TOTAL		2,00															
18,20	Ut. Aigüera d'acer inoxidable per a encastar, "ROCA", de 2 cubetes, de 830x830x180 mm, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat.	1,00	378,59 €	378,59 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Cuina</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>1,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Cuina	1,00			1,00			TOTAL		1,00			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Cuina	1,00			1,00															
		TOTAL		1,00															
18,25	Ut. Safareig de porcellana sanitària, model Henares "ROCA", color blanc, de 600x390x360 mm, amb moble suport de tauler aglomerat, de 378x555x786 mm, equipat amb aixeteria, gamma bàsica, amb broc giratori superior, amb airejador.	1,00	276,92 €	276,92 €															
	<table><tr><td>Ut.</td><td>Llarg</td><td>Ample</td><td>Alt</td><td>Total</td></tr><tr><td>Rentat i planxat</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>1,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>TOTAL</td><td></td><td>1,00</td></tr></table>	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total	Rentat i planxat	1,00			1,00			TOTAL		1,00			
Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total															
Rentat i planxat	1,00			1,00															
		TOTAL		1,00															
CAPITOL 23. INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.				711,89 €															

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

23,01 Ut. Instal·lació de TV. Inclou punts de connexió i tots els materials necessaris per a la total posta en funcionament del sistema, cablejat, caixes de derivació, caixes de connexió, etc.

1,00 250,00 € 250,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatges	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

23,02 Ut. Instal·lació de telefonia. Inclou punts de connexió de 2 linees i tots els materials necessaris per a la total posta en funcionament del sistema, cablejat, equips d'amplificació, caixes de derivació, caixes de connexió, etc.

1,00 150,00 € 150,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

23,03 Ut. Instal·lació d'equip de porter electrònic antivandàlic per habitatge unifamiliar compost de: placa exterior del carrer antivandàlica amb polsador de trucada, font d'alimentació i telèfon. Inclús, obrepertes, visera, cablejat i caixes.

1,00 311,89 € 311,89 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

CAPITOL 25. EQUIPAMENT

2.777,57 €

25,01 Ml. Taulell de pedra natural granítica nacional, de 60 cm d'amplada i 20 mm de gruix, col·locat sobre suports murals i encastat al parament. Inclou formació de forat rectangular i/o circular amb el cantell pulit. Inclou part proporcional de sòcol.

6,10 157,59 € 961,30 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00	2,80			2,80
	1,00	1,40			1,40
Cambra rentat	1,00	1,90			1,90
			TOTAL		6,10

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

25,02 Ml. Mobiliari complet en cuina compost per 3,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix i 1,2 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera

4,20 244,86 € 1.028,41 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00	2,80			2,80
	1,00	1,40			1,40
			TOTAL		4,20

25,03 Ut. Placa de cocció a gas natural, butà i propà, de 590 mm d'amplada, 45 mm d'altura i 520 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 7500 W.

1,00 435,51 € 435,51 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

25,04 Ut. Forn elèctric, encastat al moble de cuina.

1,00 209,92 € 209,92 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

25,05 Ut. Campana decorativa inox de 90 cm, de 2 velocidades, filtres d'alumini, 400 m³/h, 63 dB.

1,00 142,43 € 142,43 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Cuina	1,00				1,00
			TOTAL		1,00

CAPITOL 26. AJUDES RAM DE PALETA.

1.200,00 €

26,01 PA. Ajudes del ram de paleta, per als industrials que interveuen en l'obra.

1,00 1.200,00 € 1.200,00 €

	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total
Habitatge	1,00				1,00

AMIDAMENTS I PRESSUPOST							
Part.	Tipus d'obra				UT.	PREU/UT	TOTAL
TOTAL					1,00		
CAPITOL 27. GESTIO DE RESIDUS							361,83 €
27,01	M3. Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 210/2018 i Decret 89/2010, per residus inerts.				20,00	9,85 €	197,00 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	20,00				20,00		
	TOTAL				20,00		
27,02	M3. Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 210/2018 i Decret 89/2010, per residus amb amiant.				1,00	164,83 €	164,83 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	1,00				1,00		
	TOTAL				1,00		
CAPITOL 28. SEGURETAT I SALUT.							1.000,00 €
28,01	PA. Tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.				1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	Ut.	Llarg	Ample	Alt	Total		
Habitatge	1,00				1,00		
	TOTAL				1,00		

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

RESUM CAPITOLS:

CAPITOL 2. DEMOLICIONS I ENDERROCS	2.802,71 €
CAPITOL 5. ESTRUCTURA	9.896,39 €
CAPITOL 6. COBERTA	4.179,63 €
CAPITOL 7. TANCAMENT I DIVISÒRIES	1.035,49 €
CAPITOL 9. REVESTIMENTS	27.342,40 €
CAPITOL 10. PAVIMENTS	9.309,03 €
CAPITOL 11. TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	19.339,74 €
CAPITOL 13. ENVIDRAMENTS	1.480,64 €
CAPITOL 14. INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	1.273,80 €
CAPITOL 15. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ	9.077,19 €
CAPITOL 16. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.	4.403,57 €
CAPITOL 17. INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES	4.168,54 €
CAPITOL 18. INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS.	4.353,31 €
CAPITOL 23. INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ.	711,89 €
CAPITOL 25. EQUIPAMENTS	2.777,57 €
CAPITOL 26. AJUDES RAM DE PALETA	1.200,00 €
CAPITOL 27. GESTIO DE RESIDUS	361,83 €
CAPITOL 28. SEGURETAT I SALUT	1.000,00 €

PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL	104.713,73 €
-------------------------------------	---------------------

El pressupost d'execució material estimat, és de CENT-QUATRET MIL SET-CENTS TRETZE EUROS, AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS. (104.713,73 €)

Martinet, 17 juliol 2.024

Ramon Galí - Arq. Tècnic

AMIDAMENTS I PRESSUPOST				
Part.	Tipus d'obra	UT.	PREU/UT	TOTAL

PRESSUPOST D'EXECUCIO PER A CONTRACTE

PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL	104.713,73 €
G.G.E I B.I. 19,00 %	19.895,61 €
PRESSUPOST PARCIAL	124.609,34 €
I.V.A. 21,00 %	26.167,96 €
PRESSUPOST D'EXECUCIO PER A CONTRACTE	150.777,30 €

El pressupost d'execució de contracta és de CENT CINQUANTA MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS, AMB TRENTA CÈNTIMS. (150.777,30 €)

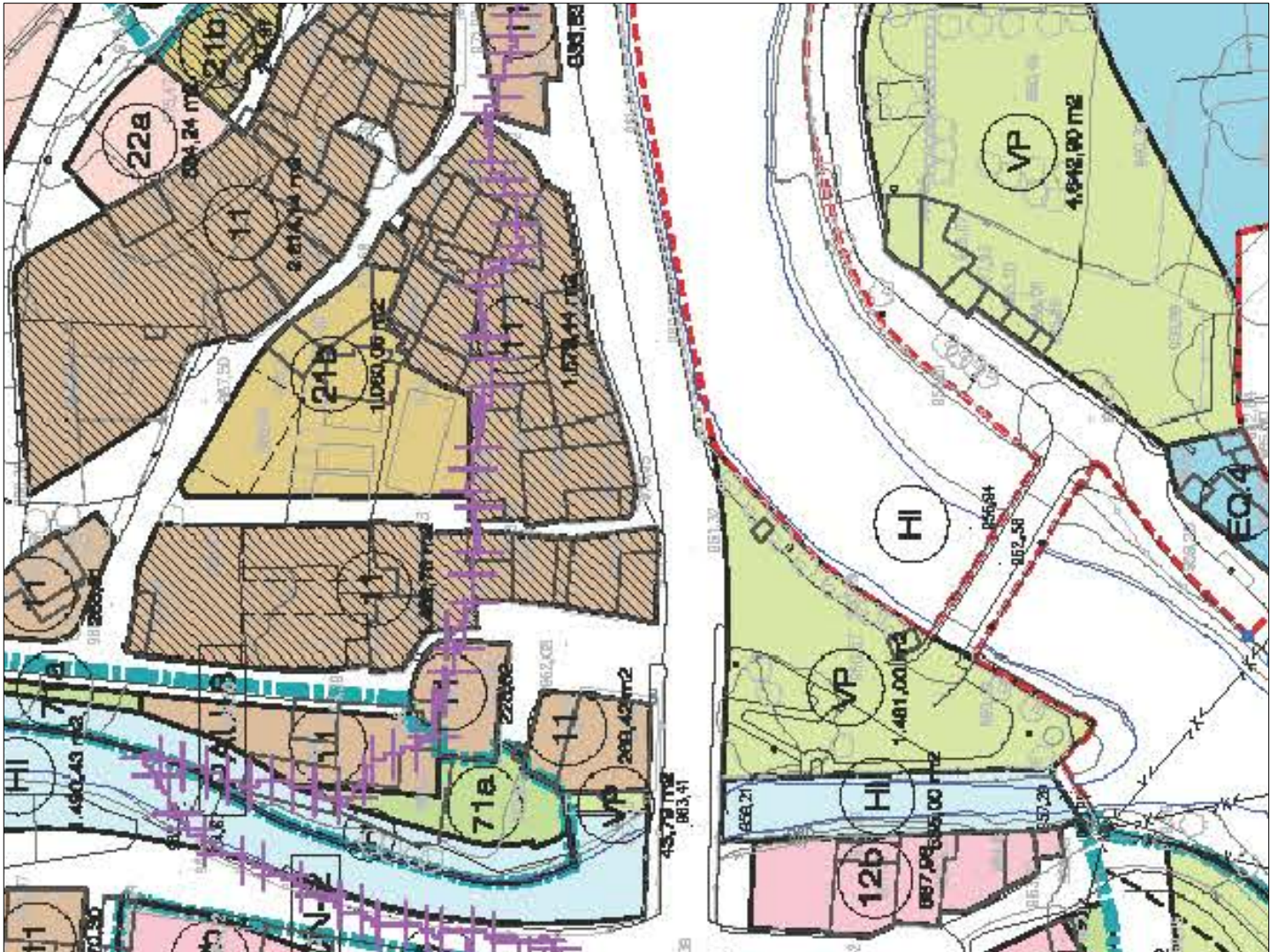
Martinet, 17 juliol 2.024

Ramon Galí - Arq. Tècnic

09 PLANOLS

 TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: EAEFEACD18037E30DC6BE93E0C53012A COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	13/09/2024 10:43:43 Col·legiat: 25015110 GALI RODRIGUEZ-ESCALONA,	Visat V/W.24.3145 Emplaçament: TRAVERSA CUBERTET, 2 MARTINET MONTELLÀ I MARTINET 13/09/2024 198 de 219
---	---	--

PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.		Arq. Tècnico: Ramon Gali Rodríguez-E.	Plànol normatiu i de situació	Plànols: Fotogràfies façanes	Emplaçament: C/ Cubertet, 2 25725 Martinet	Ref: 0124	1
Ajuntament de Martinet. Promotor: Roset Bombardo Bagaña		Data: 08/04/05		Esc:			



FAÇANA C/ CUBERTET



FAÇANES C/ DEL SEGRE

Esc:

Data: 08/04/05

Ref: 0124

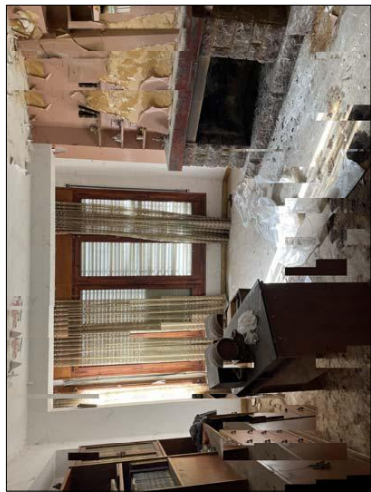
Emplaçament:
C/ Cubert, 2
25725 Martinet

Plansos:
Fotografies

Arg. Tècnlc:
Ramon Galí Rodríguez-E.

Promotor:
Ajuntament de Martinet
Roser Bombardo Bagaña

PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.



PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

P. PRIMERA

SUP. ÚTIL 39,95 m²
SUP. CONSTRUÏDA 53,50 m²

P. ALTELL

S'ACTUA ZONA ESCALA
SUP. ÚTIL 22,25 m²
SUP. CONSTRUÏDA 35,65 m²

P. BAIXA

S'ACTUA ZONA ESCALA
SUP. ÚTIL 33,70 m²
SUP. CONSTRUÏDA 49,50 m²

PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

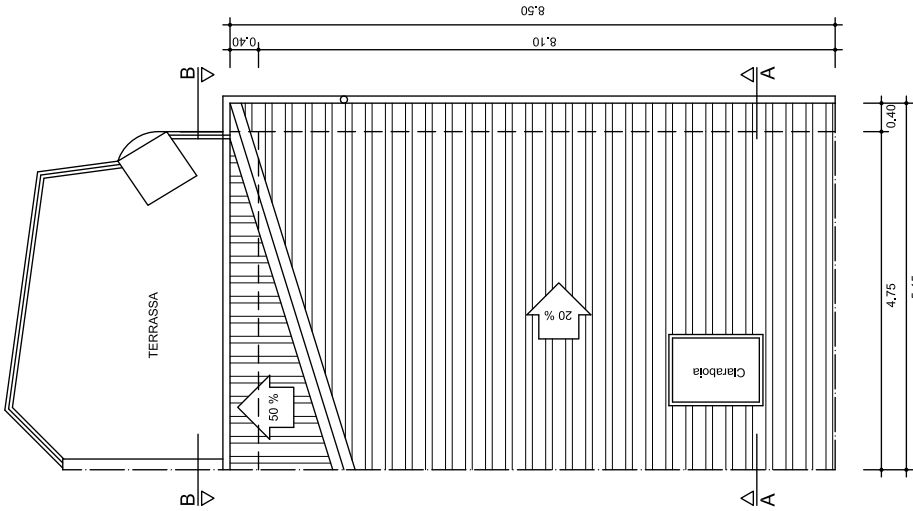
Emplaçament: 25725 Martinet
C/ Cubertè, 2
Plansos: P. Segona, Sotacoberta i Coberta
Arq. Tècnlc: Ramon Galí Rodríguez-E.
Promotor: Ajuntament de Martinet
Roser Bombardo Bagaña

Ref: 0124

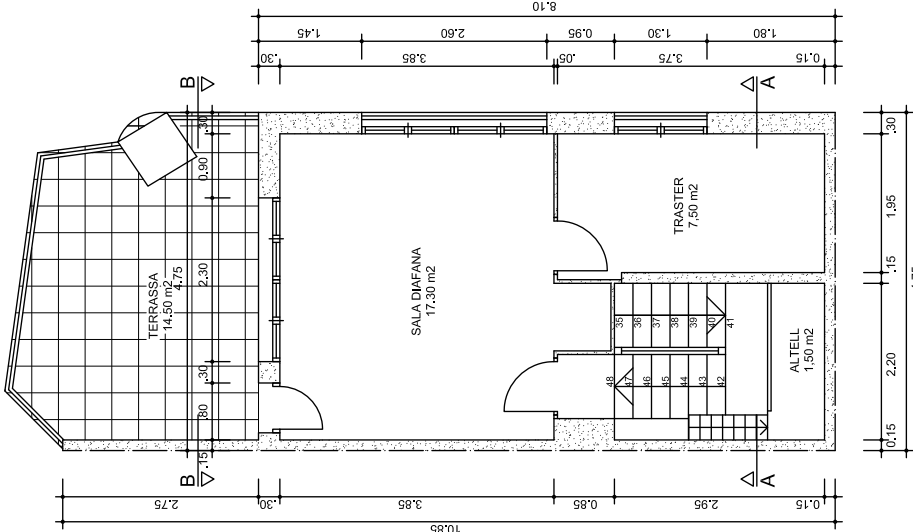
Data: 08/04/05

Esc: 1/75

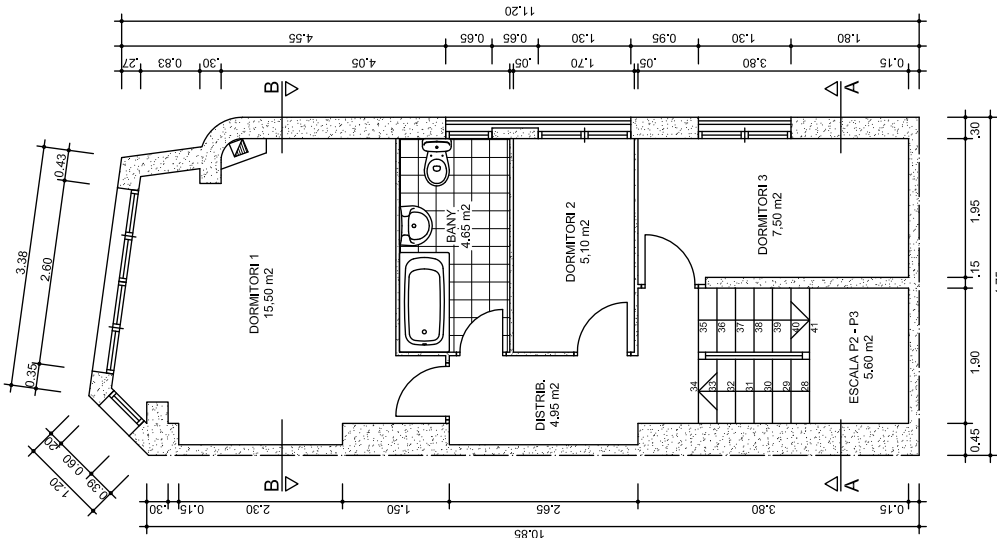
4



COBERTA
SUPERFICIE 43,75 m2



P. SOTACOBERTA
SUP. ÚTIL 25,55 m2
SUP. CONSTRUÏDA 38,60 m2



P. SEGONA
SUP. ÚTIL 43,30 m2
SUP. CONSTRUÏDA 53,50 m2

PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Promotor:
Ajuntament de Martinet.

Arq. Tècnico:
Ramon Gali Rodríguez-E.

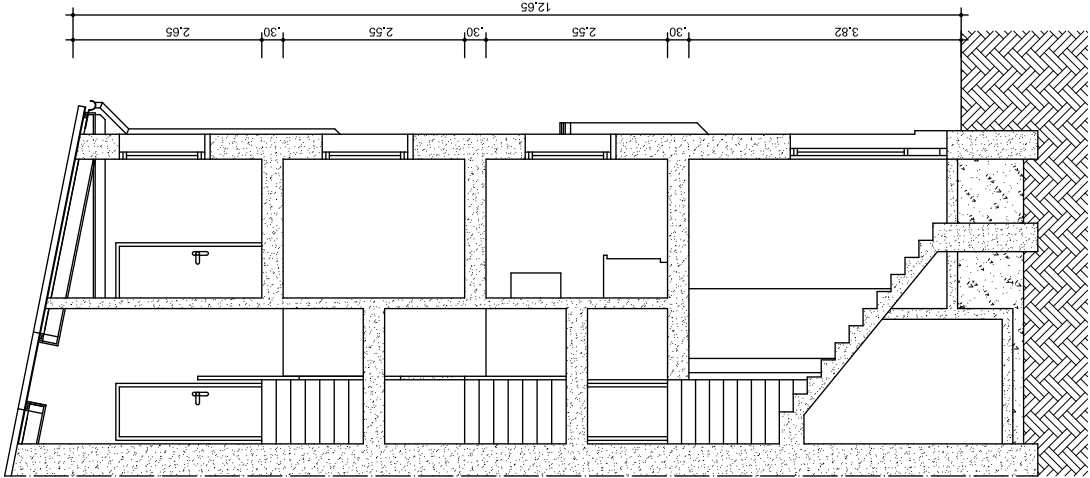
Plans:
Estat Actual - Cotes
Estr. Coberta, Seccio A-A i B-B

Emplaçament:
C/ Cobert, 2
25725 Martinet

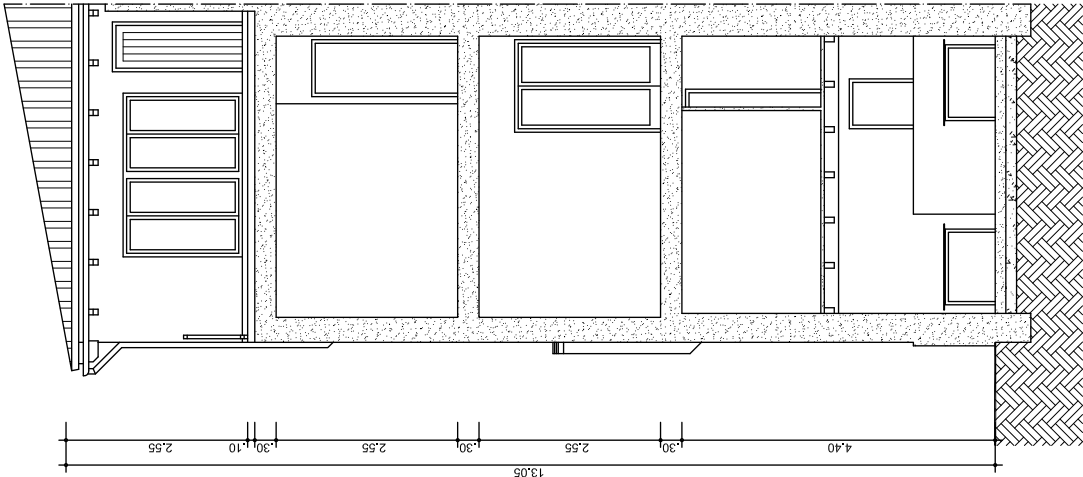
Ref: 0124

Data: 08/04/05

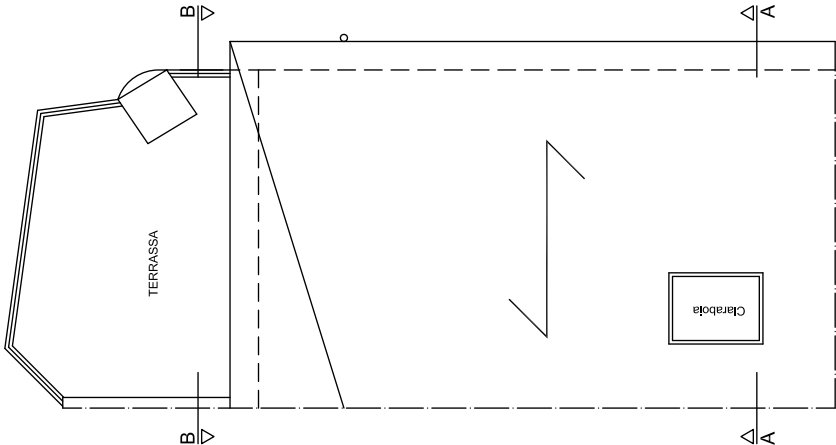
Esc: 1/75



SECCIO A - A



SECCIO B - B



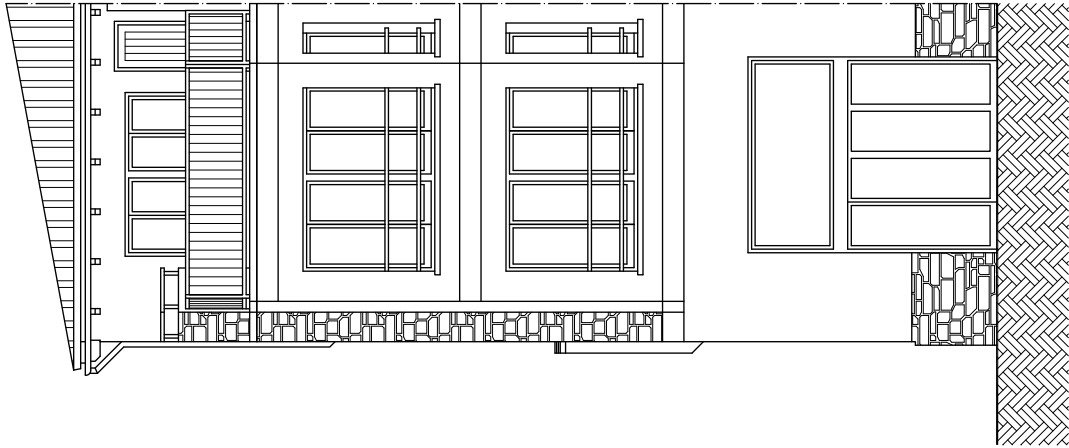
ESTRUCTURA COBERTA

Estructura de coberta, formada per bigues de fusta, de diferents seccions, separades entre si aproximadament 1.20 m i entramat de lates de fusta perpendiculars, com a suport de les plaques de fibrociment.

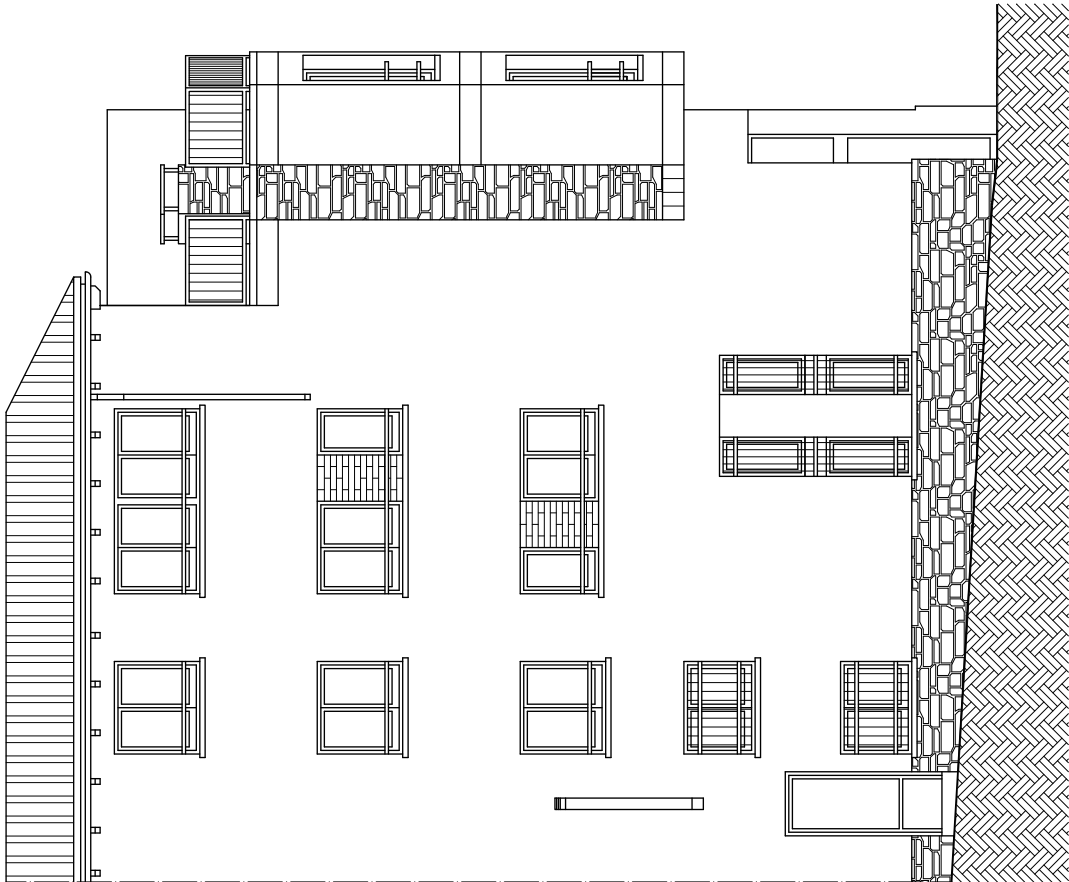
PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Emplaçament: 25725 Martinet
C/ Cubertet, 2
Plansos: Estat Actual
Fàçana Sud i Oest
Arq. Tècnic: Ramon Galt Rodríguez-E.
Promotor: Ajuntament de Martinet.
Roser Bombardo Bagaña

Ref: 0124
Data: 08/04/05
Esc: 1/75



FAÇANA SUD



FAÇANA OEST

PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Promotor:
Ajuntament de Martinet

Arq. Tècnico:
Ramon Gali Rodríguez-E.

Plants:
Estat Actual - Enderroc
Planta Baixa, Altell i Primera

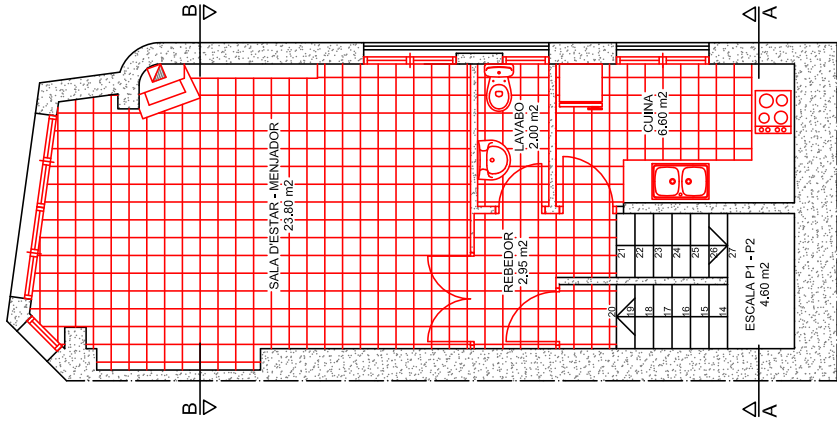
Emplaçament:
C/ Cubertè, 2
25725 Martinet

Ref: 0124

Data: 17/07/24

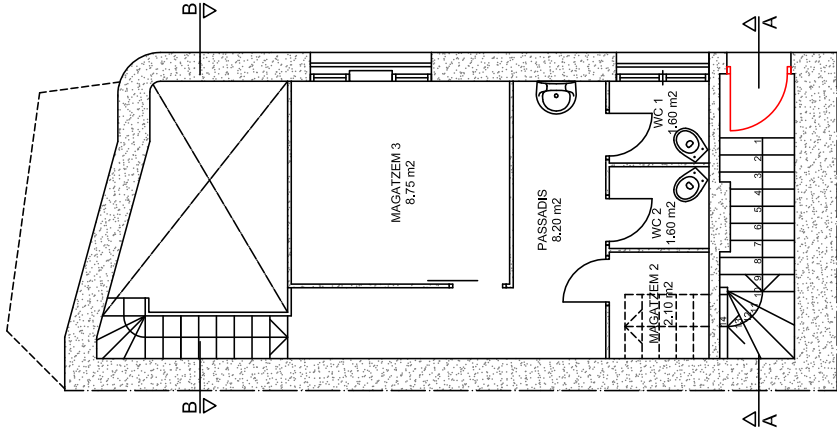
Esc: 1/75

7



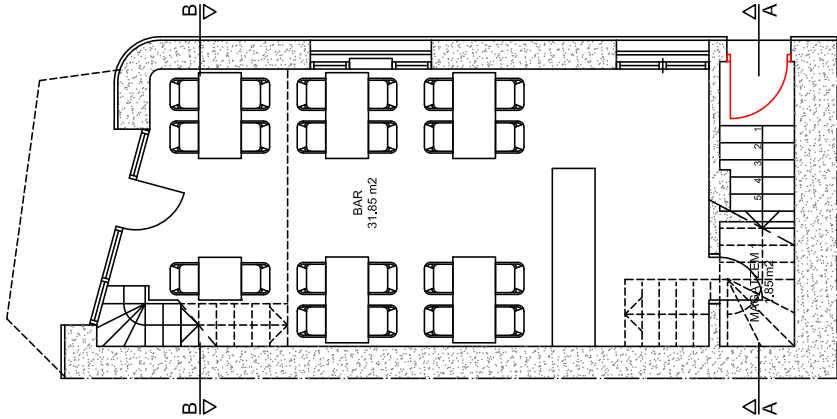
P. PRIMERA

SUP. ÚTIL 39,95 m²
SUP. CONSTRUÏDA 53,50 m²



P. ALTELL

S'ACTUA ZONA ESCALA
SUP. ÚTIL 22,25 m²
SUP. CONSTRUÏDA 35,65 m²



P. BAIXA

S'ACTUA ZONA ESCALA
SUP. ÚTIL 33,70 m²
SUP. CONSTRUÏDA 49,50 m²

SUPERFÍCIES A ENDERROCAR I ALTRES ELEMENTS A ARRANCAR O DESMUNTAR

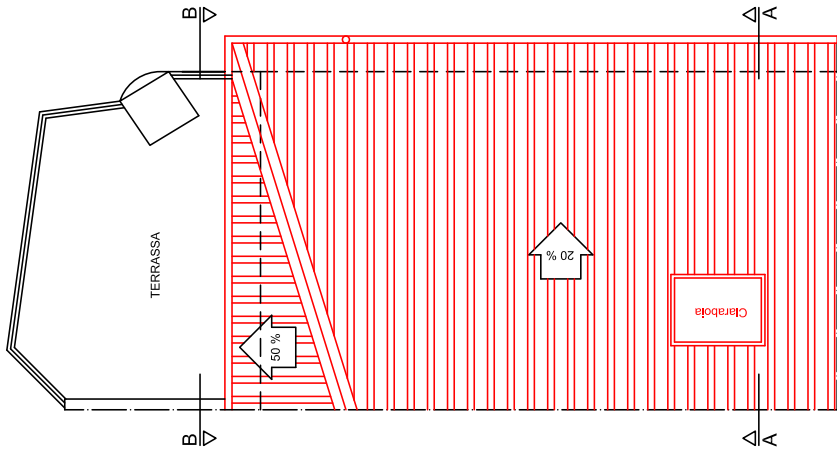
PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Emplaçament: 25725 Martinet
C/ Cubertè, 2
Plansos: P. Segona, Sotacoberta i Coberta
Arq. Tècnic: Ramon Galf Rodríguez-E.
Promotor: Ajuntament de Martinet
Roser Bombardo Bagaña

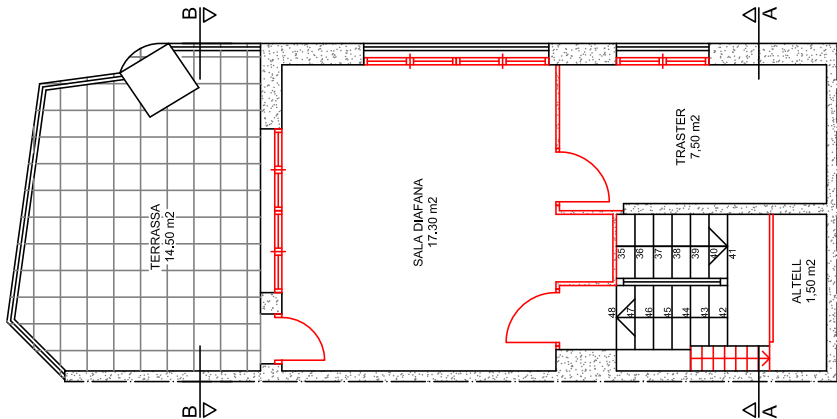
Ref: 0124

Data: 08/04/24

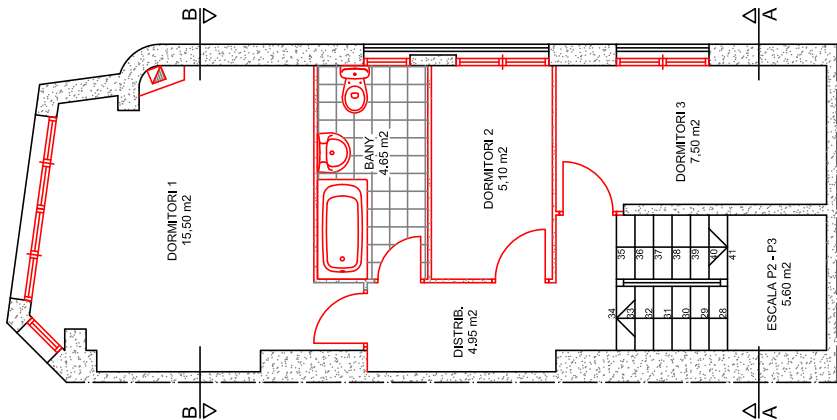
Esc: 1/75



COBERTA
SUPERFICIE 43,75 m²

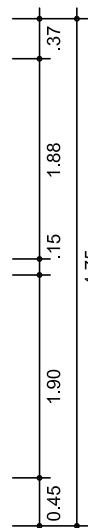
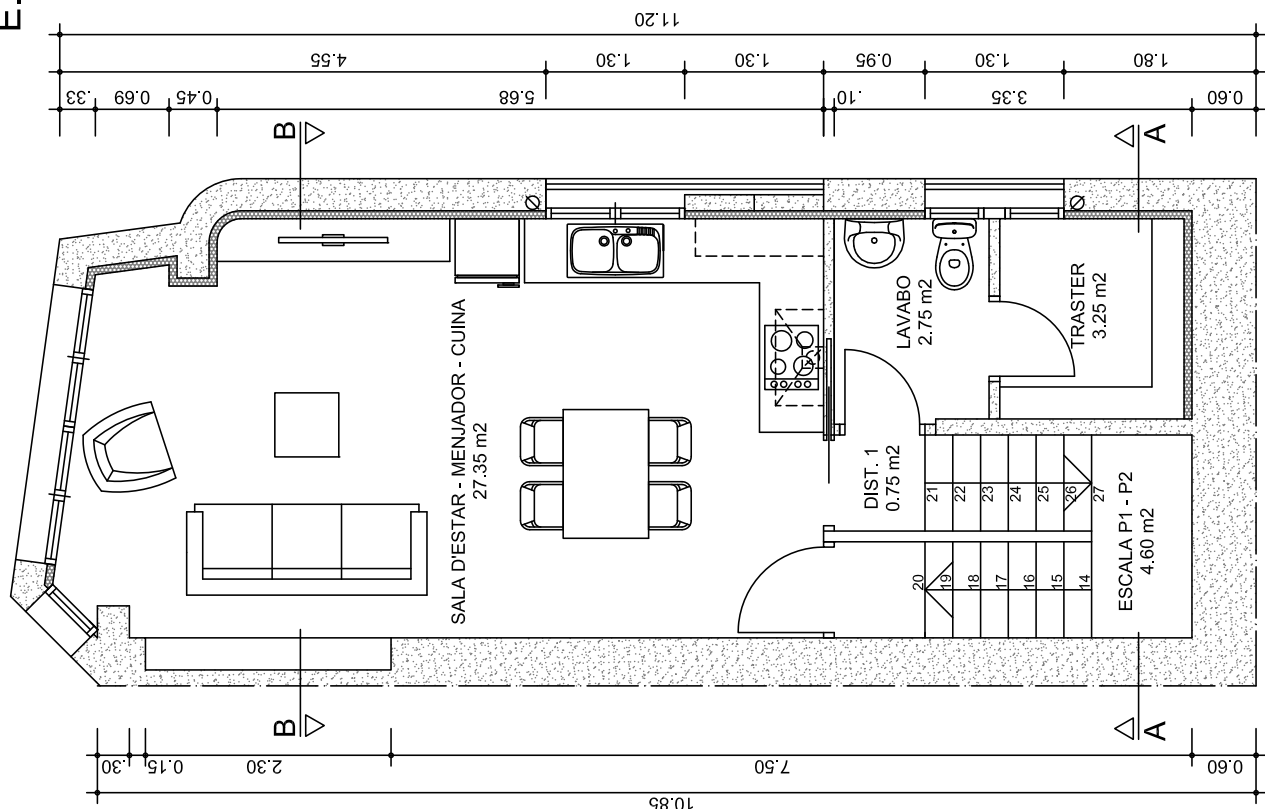


P. SOTACOBERTA
SUP. ÚTIL 25,55 m²
SUP. CONSTRUÏDA 38,60 m²



P. SEGONA
SUP. ÚTIL 43,30 m²
SUP. CONSTRUÏDA 53,50 m²

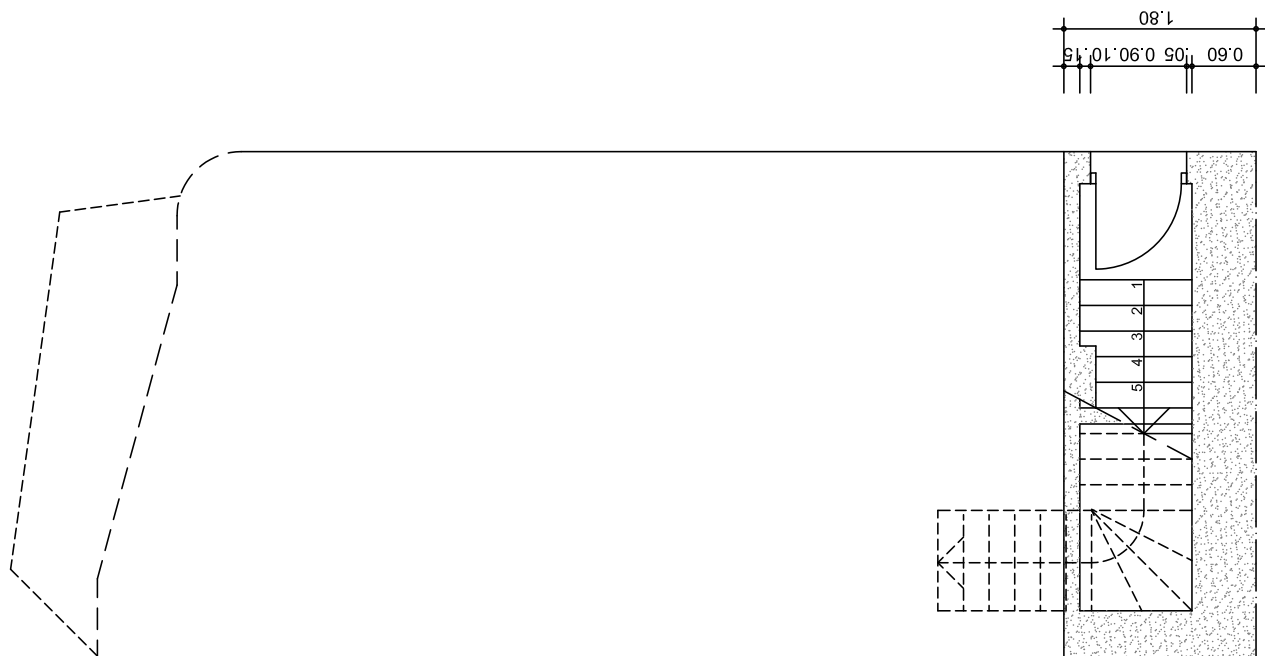
SUPERFÍCIES A ENDERROCAR I ALTRES ELEMENTS A ARRANCAR O DESMUNTAR



SUP. ÚTIL 38.70 m2

SUP. CONSTRUIDA 53.50 m2

P. PRIMERA



SUP. ÚTIL 4.10 m2

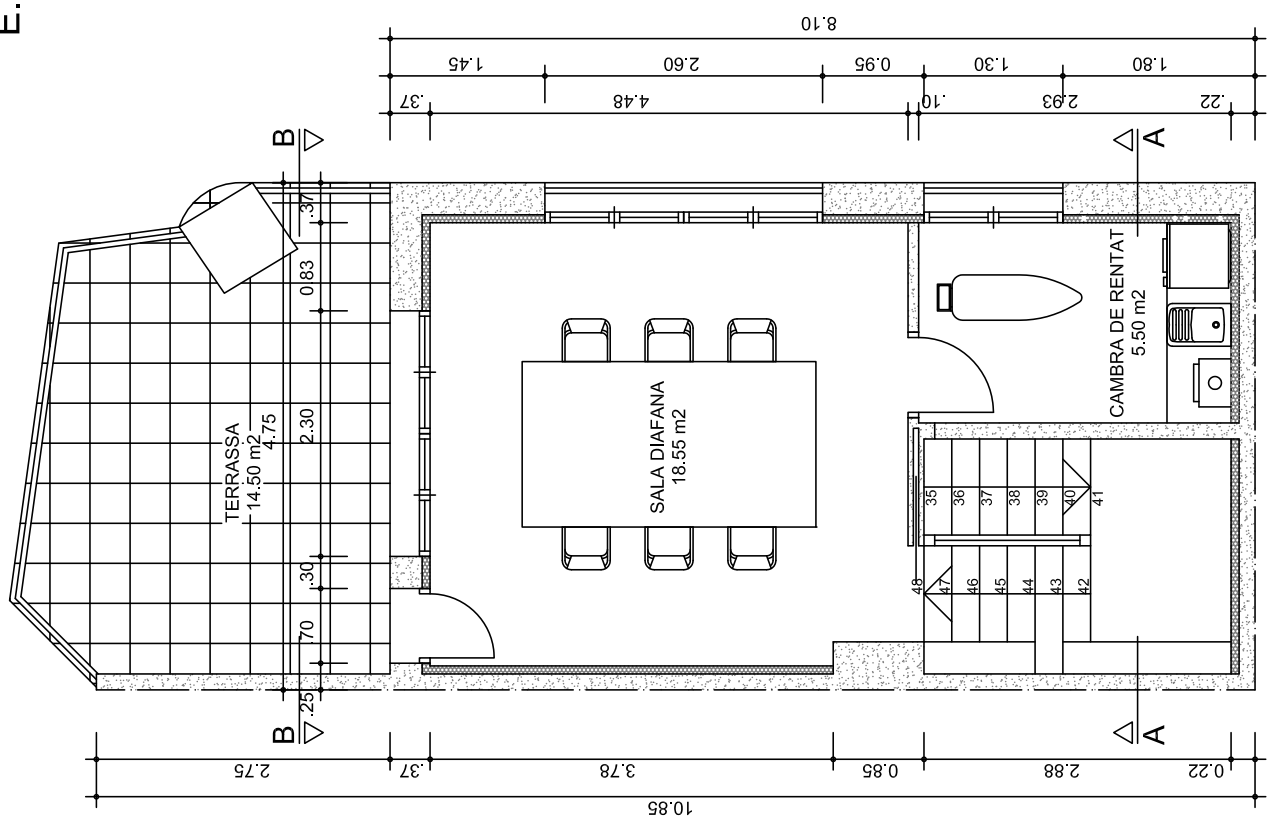
SUP. CONSTRUIDA 8.55 m2

P. BAIXA

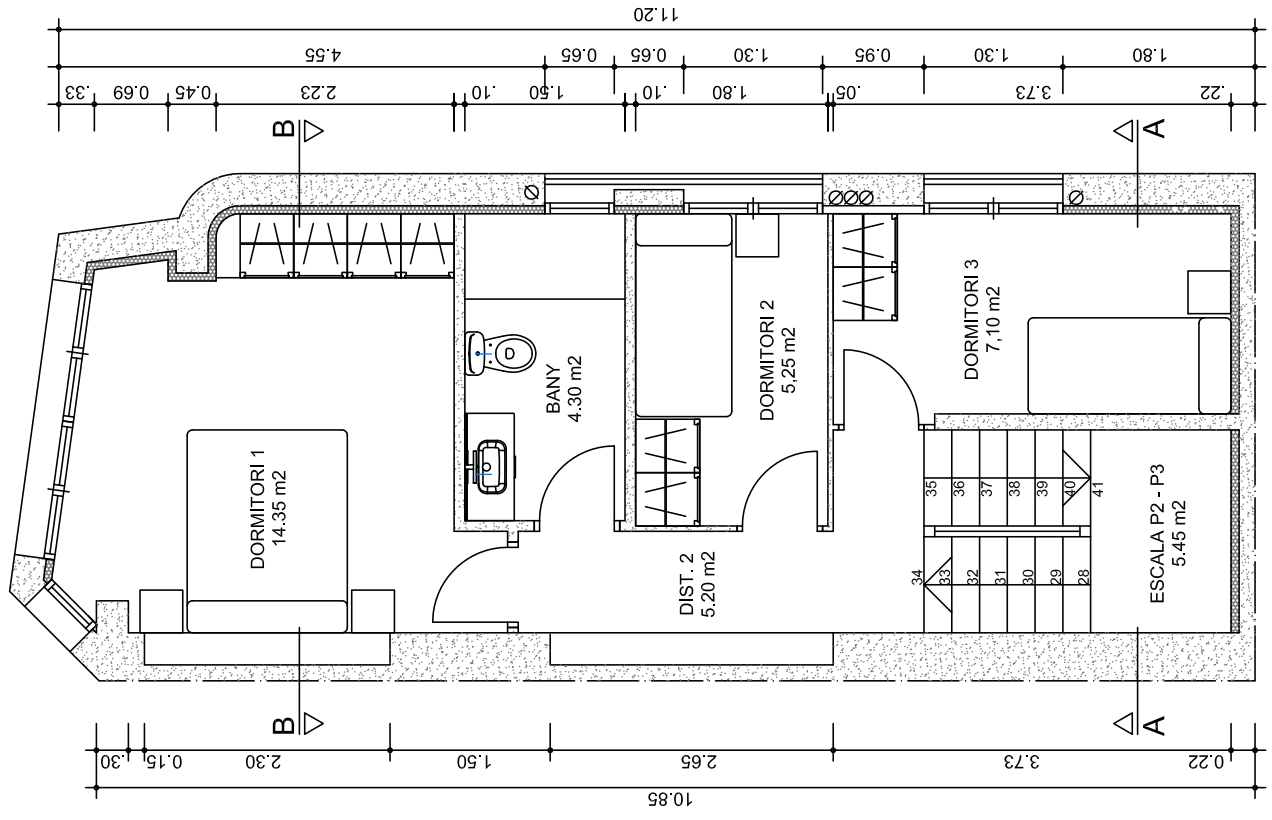
PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Emplaçament: 25725 Martinet
C/ Cubertel, 2
Plansos: P. Segona i P. Sotacoberta
Arq. Tècnica: Ramon Galí Rodríguez-E.
Promotor: Ajuntament de Martinet.
Josep Castells Farràs

Ref: 0124
Data: 08/04/24
Esc: 1/50



P. SOTACOBERTA
SUP. ÚTIL 24.05 m²
SUP. CONSTRUÏDA 38.60 m²



P. SEGONA
SUP. ÚTIL 41.65 m²
SUP. CONSTRUÏDA 53.50 m²

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Ref: 0124

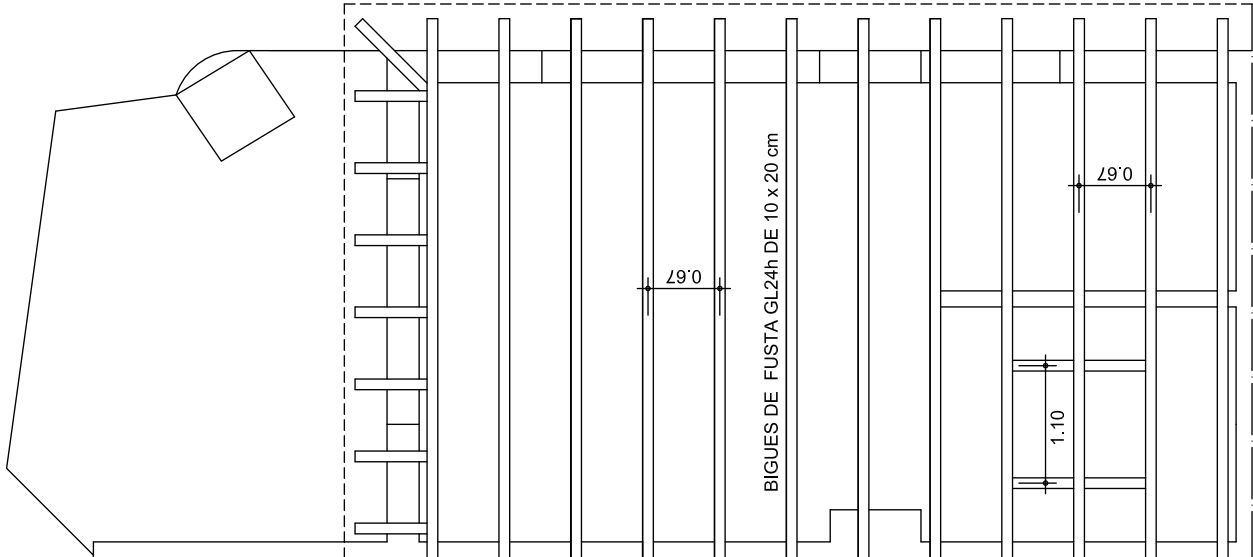
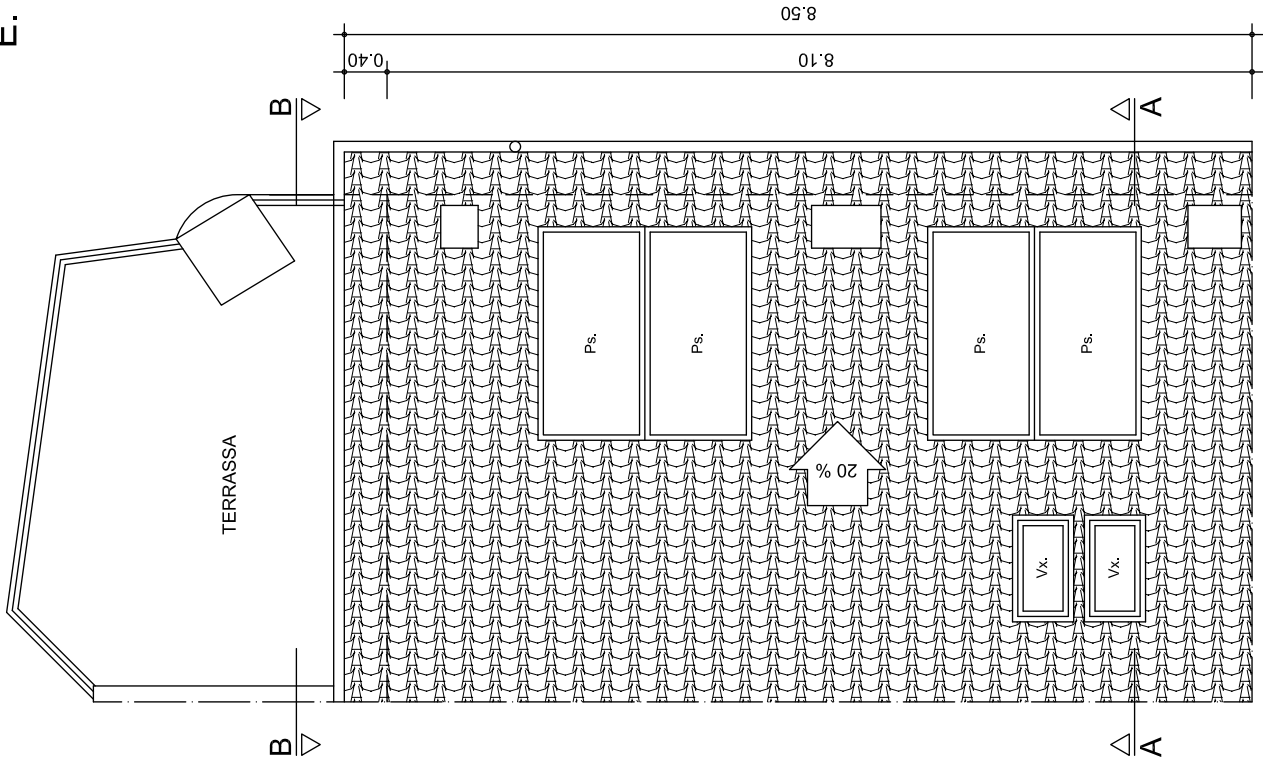
Data: 08/04/24

Esc: 1/50

11

COBERTA

SUPERFICIE 25.55 m2

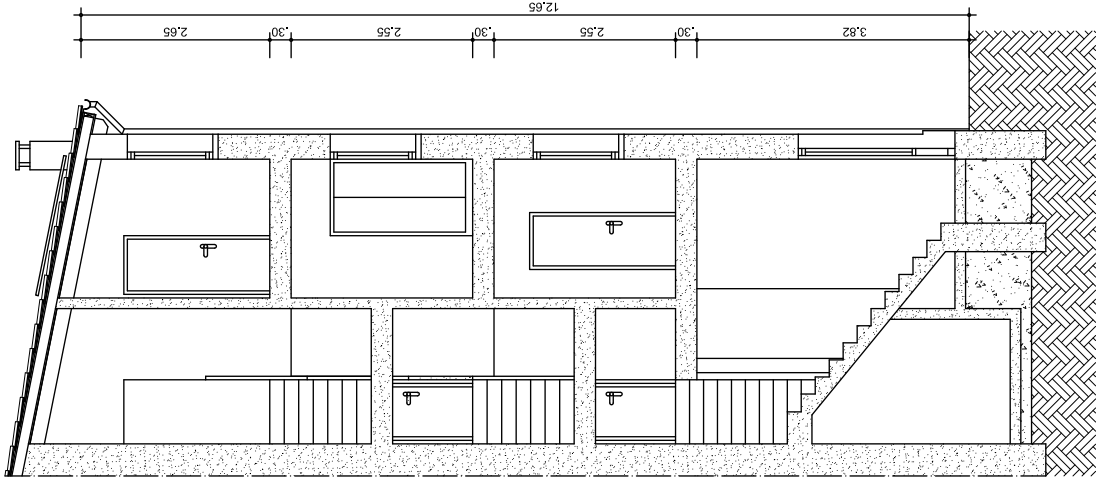


ESTRUCTURA COBERTA

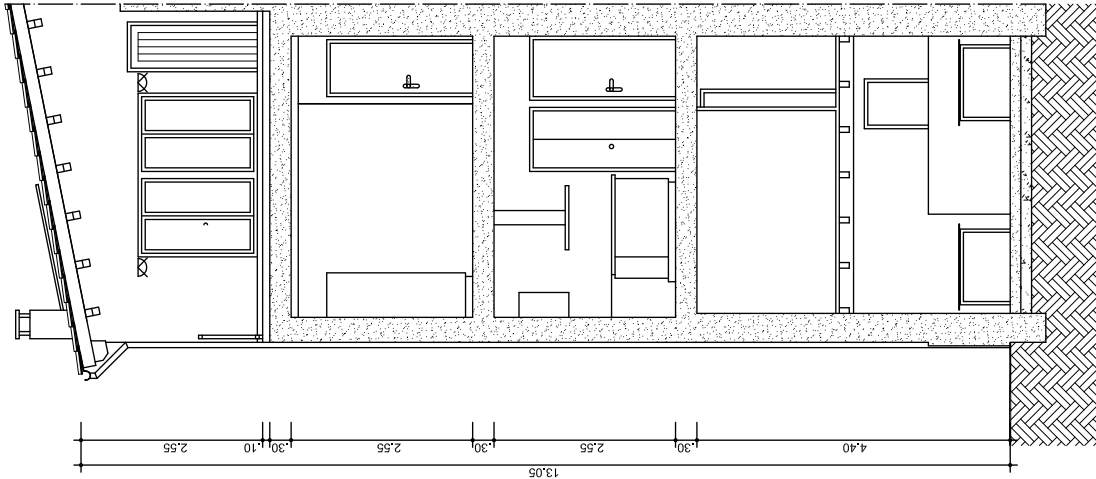
PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Emplaçament: 25725 Martinet
C/ Cubertet, 2
Plans: Seció A - A, B - B i Constructiva
Estat Reformat - Cotes
Arq. Tècnic: Ramon Gail Rodríguez-E.
Promotor: Ajuntament de Martinet
Josep Castells Farràs

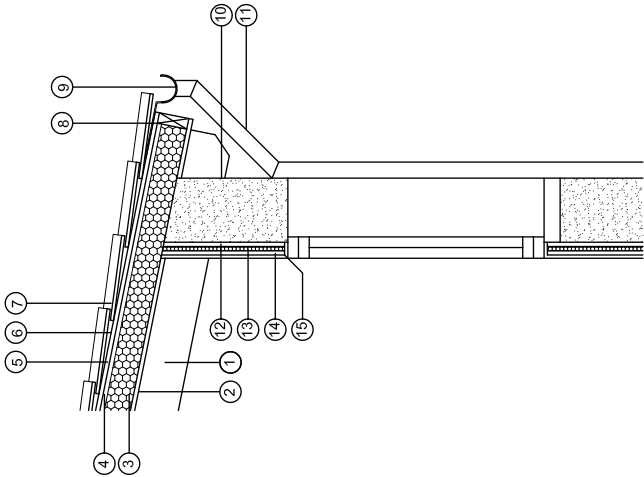
Ref: 0124
Data: 08/04/24
Esc: 1/75



SECCIO A - A



SECCIO B - B

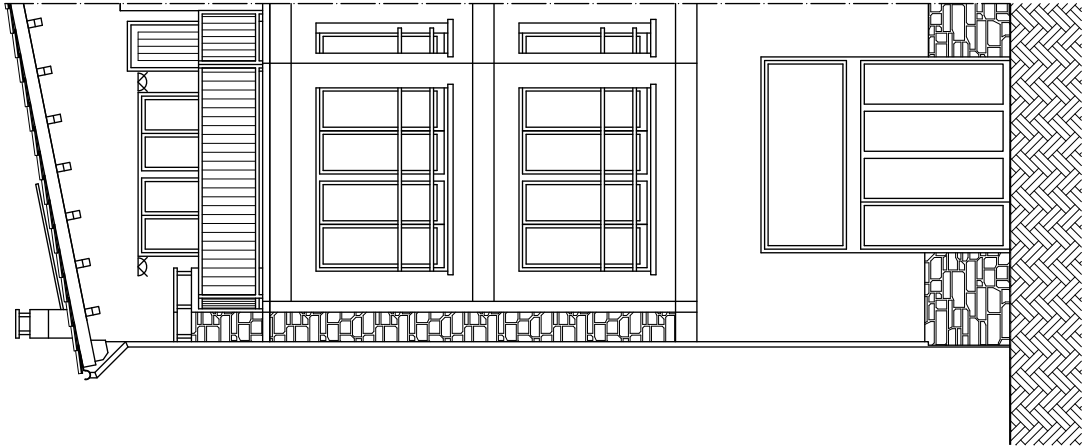


- 1 BIGA DE FUSTA LAMINADA DE 10 X 20 cm GL-24h
- 2 PARQUET DE FUSTA DE 22 mm DE GRUIX CLAVAT AMB CLAU D'ACER GALVANITZAT
- 3 PANELL DE LLANA DE ROCA RIGIT DE 12 cm DE GRUIX COL·LOCAT ENTRE LLATES
- 4 LLATA DE FUSTA DE 5 X 14 cm CADA 60 cm
- 5 EMPOSTISSAT DE FUSTA DE 25 mm DE GRUIX, CLAVAT AMB CLAU D'ACER.
- 6 ONDULINE SOTA TEULA SUBJECTADA AMB CARGOLS ESPECIFICS.
- 7 TEULA CORBA PRESA AMB ESCUMA DE POLIURETA.
- 8 LLATA PERIMETRAL DE FUSTA DE 5 X 14 cm
- 9 CANAL DE FERRO DE 3 mm DE GRUIX I DE 12 cm
- 10 ENTREBEGAT AMB GERO I ARREBOSSAT EXTERIOR
- 11 BAXAT DE FERRO DE 3 mm DE GRUIX I 10 cm DE SECCIO
- 12 LLATA DE 2 x 2 cm COL·LOCADA AMB TACS.
- 13 AILLAMENT TRISOT-SUPER DE 35 mm COL·LOCAT AMB GRAPES.
- 14 LLATA DE 2 x 2 cm COL·LOCADA AMB CARGOLS
- 15 PLACA DE PLADUR BA-15

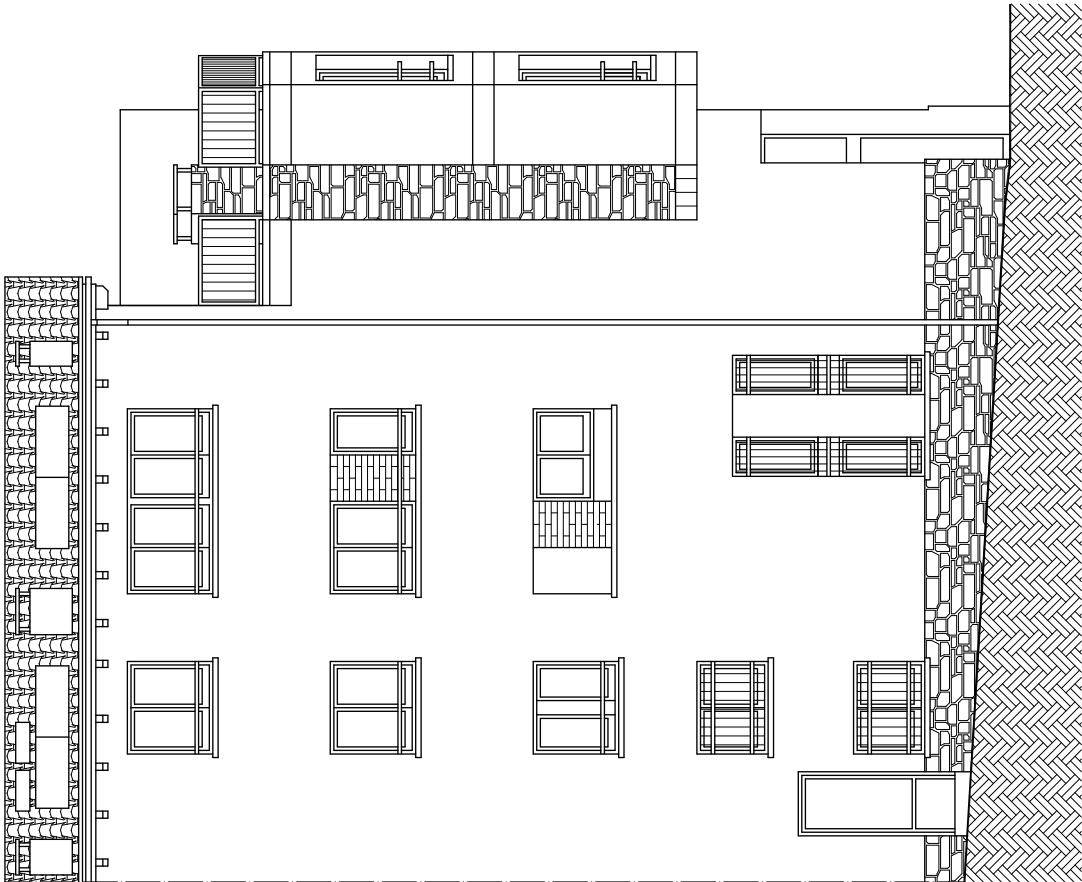
PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Emplaçament: 25725 Martinet
C/ Cubertet, 2
Plansos: Estat Reforma
Fagana Sud i Fagana Oest
Arq. Tècnic: Ramon Gali Rodríguez-E.
Promotor: Ajuntament de Martinet.
Josep Castellis Farràs

Ref: 0124
Data: 08/04/24
Esc: 1/75



FAÇANA SUD



FAÇANA OEST

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Promotor:
Ajuntament de Martinet.

Arq. Tècnic:
Ramon Gali Rodríguez-E.

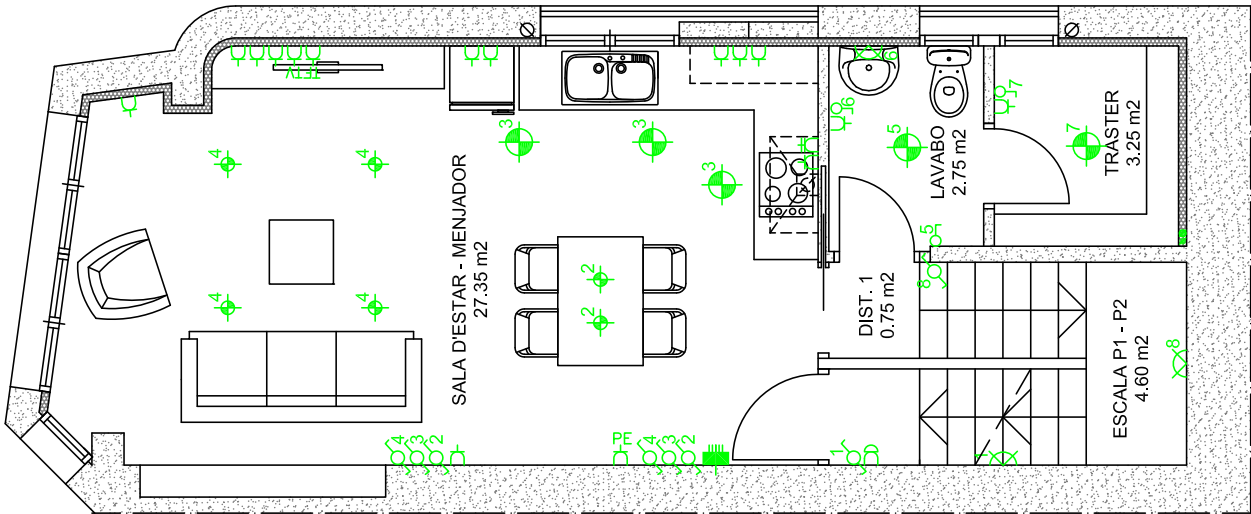
Plansos:
Instal·lacions Elèctrica, TV i TF
P. Baixa i P. Primera

Emplaçament:
C/ Cubertet, 2
25725 Martinet

Ref: 0124

Data: 08/04/24

Esc: 1/50



LLEGGENDA ELECTRICA

- Aplic
- Punt de llum
- Downlight
- Lampara de peu
- Lampara penjada
- Interruptor 10/16 A
- Commutador 10/16 A
- Endoll 10/16 A
- Endoll 25 A
- Base TV i FM
- Base TF
- Base Porter Electric
- Timbre
- ICP
- Extractor 50 m³/h
- Fluorescent
- Radiador
- Comptador electric
- 2 Tubs D 25 mm plaques solars.

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Promotor:
Ajuntament de Martinet.

Arq. Tècnic:
Josep Castells Farràs

Plans:
Instal·lacions Elèctrica, TV i TF

Emplaçament:
25725 Martinet
C/ Cubert, 2

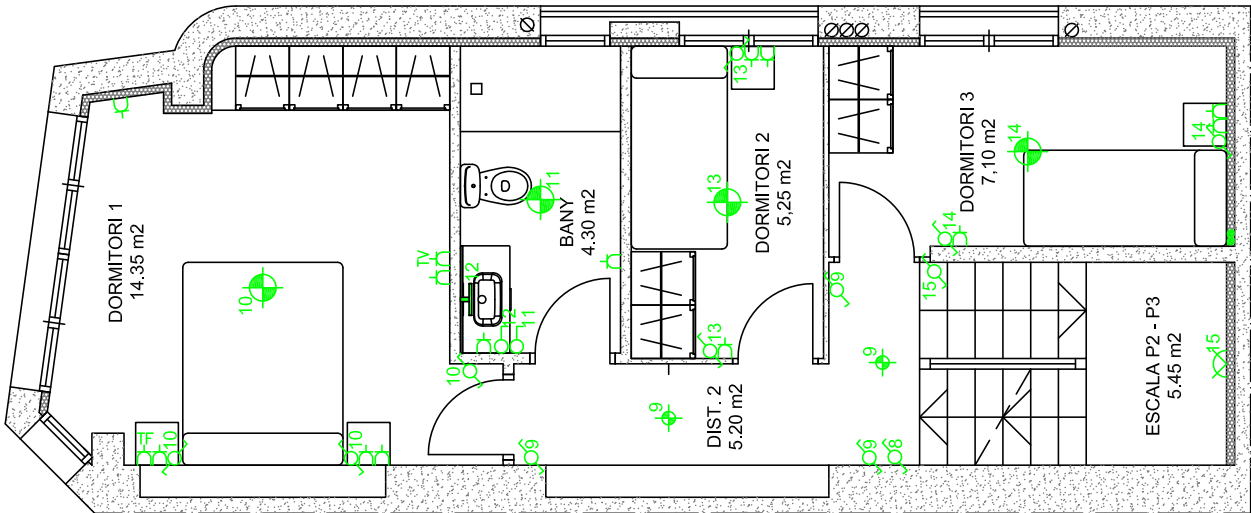
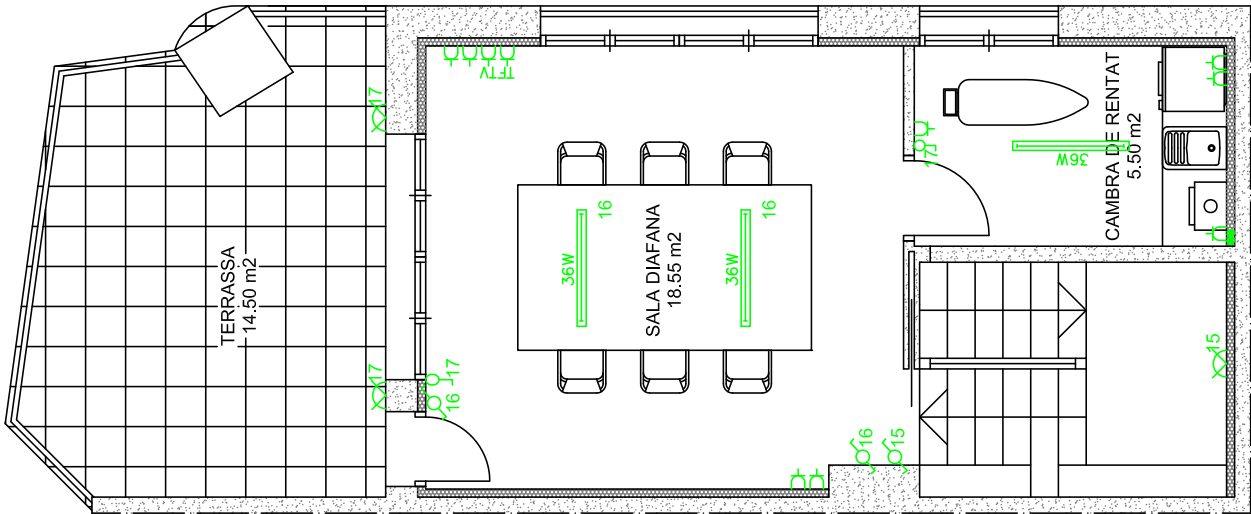
Ref: 0124

Data: 08/04/24

Esc: 1/50

P. SOTACOBERTA

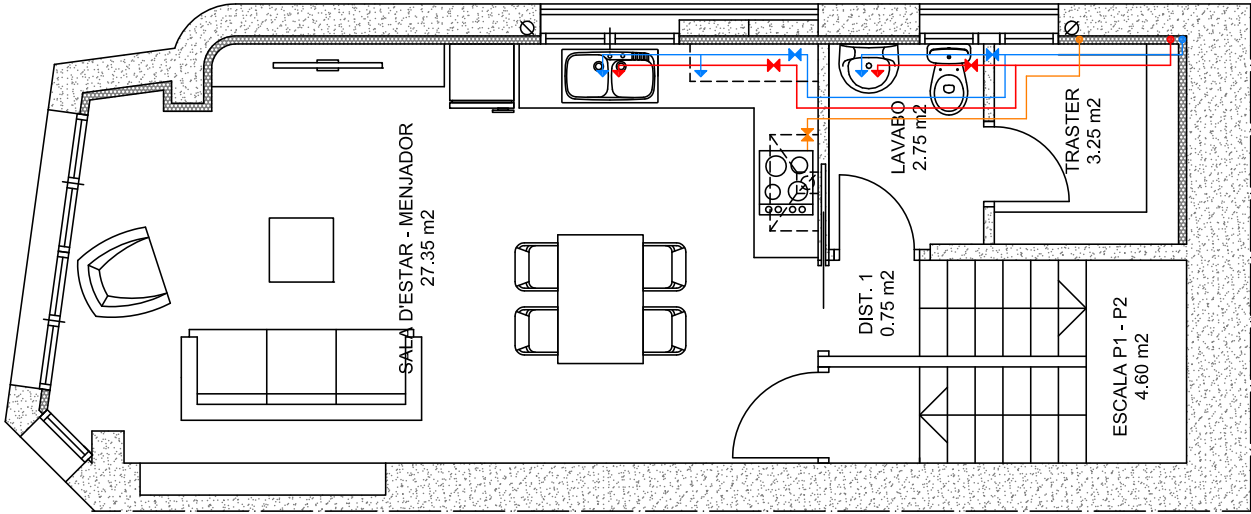
P. SEGONA



LLEGGENDA ELECTRICA

- Aplic
- Punt de llum
- Downlight
- Lampara de peu
- Lampara penjada
- Interruptor 10/16 A
- Commutador 10/16 A
- Endoll 10/16 A
- Endoll 25 A
- Base TV i FM
- Base TF
- Base Porter Electric
- Timbre
- ICP
- Extractor 50 m3/h
- Fluorescent
- Radiador
- Computador electric
- 2 Tubs D 25 mm plaques solars.

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL	
Emplegament: 25725 Martinet	Plansos: P. Baixa i P. Primera
C/ Cubertel, 2	Instal·lacions Aigua i Gas
Ref: 0124	Arg. Tècnic: Ramon Galí Rodríguez-E.
Data: 08/04/24	Promotor: Ajuntament de Martinet.
Esc: 1/50	Josep Castells Farràs



P. PRIMERA

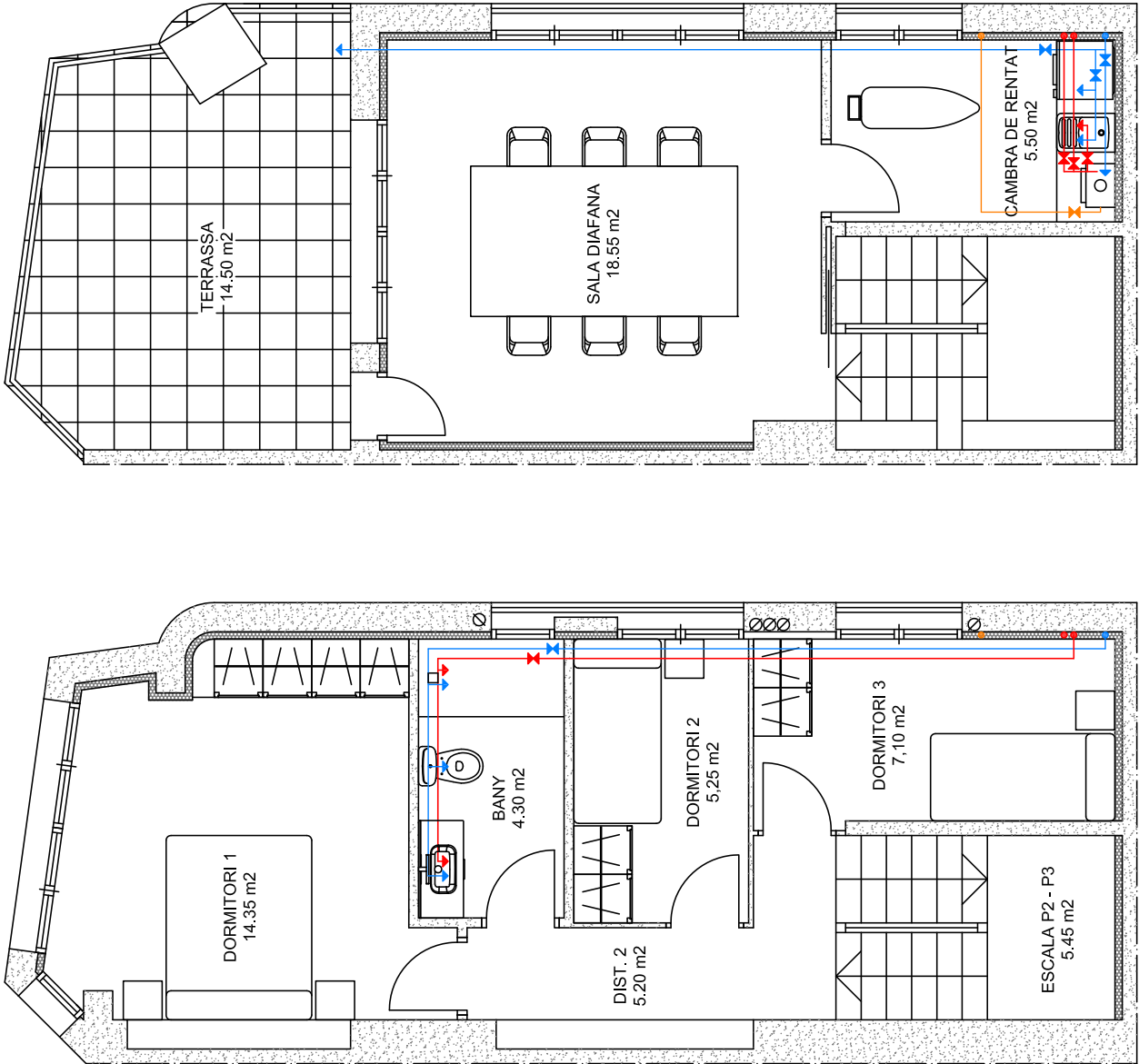


P. BAIXA

LLEGGENDA AIGUA I GAS	
	Aixeta aigua freda
	Aixeta aigua calenta
	Clau de pas aigua freda
	Clau de pas aigua calenta
	Tub aigua freda
	Tub aigua calenta
	Muntat aigua
	Comptador aigua potable
	Clau de pas gas
	Muntat gas
	Comptador de gas

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL		Plansos: P. Segona i P. Sotacoberta
Emplaçament: C/ Cubert, 2 25725 Martinet	Arq. Tècnic: Ramon Galí Rodríguez-E.	Promotor: Ajuntament de Martinet. Josep Castells Farràs

Ref: 0124
Data: 08/04/24
Esc: 1/50



P. SOTACOBERTA

P. SEGONA

LLEGGENDA AIGUA I GAS

 Aixeta aigua freda

 Aixeta aigua calenta

 Clau de pas aigua freda

 Clau de pas aigua calenta

 Tub aigua freda

 Tub aigua calenta

 Muntat aigua

 Comptador aigua potable

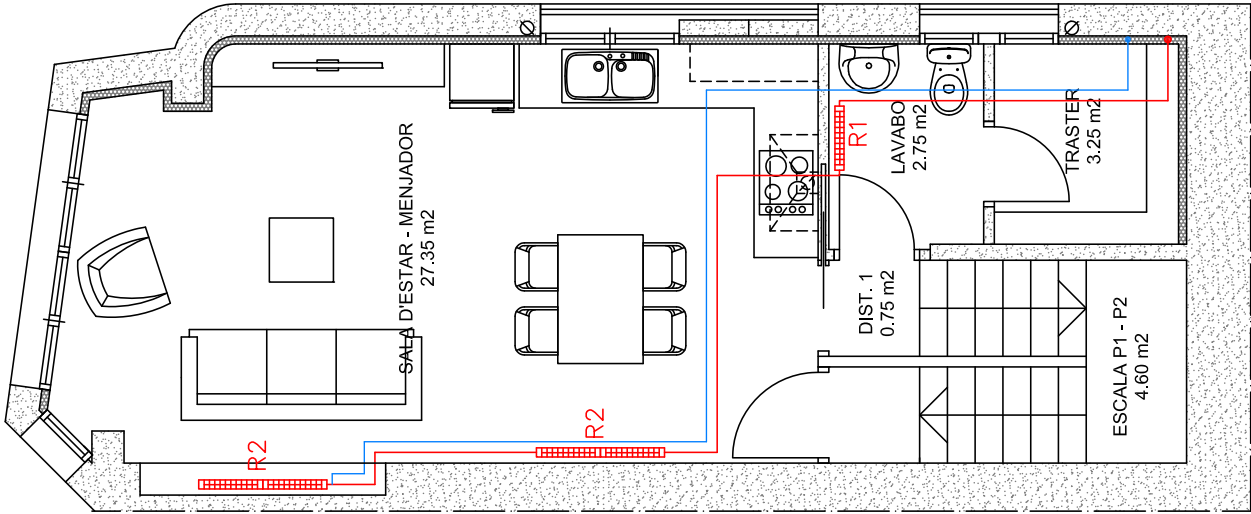
 Clau de pas gas

 Muntat gas

 Comptador de gas

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.			
Promotor:	Ajuntament de Martinet.	Arq. Tècnic:	Ramon Gali Rodríguez-E.
Plans:	P. Baixa i P. Primera	Instal·lacions Calefacció	P. Baixa i P. Primera
Emplaçament:	C/ Cubertet, 2	25725 Martinet	

Ref:	0124
Data:	08/04/24
Esc:	1/50



LLEGGENDA CALEFACCIO	
	Clau de pas aigua freda
	Clau de pas aigua calenta
	Tub multicapa retorn 20x2
	Tub multicapa impulsio 20x2
	Muntat aigua freda
	Muntat aigua calenta
	Radiador d'alumini
R1	Dubal 60 – 3 Elements
R2	Dubal 80 – 16 Elements
R3	Dubal 60 – 9 Elements
R4	Dubal 80 – 6 Elements
R5	Dubal 60 – 5 Elements
R6	Dubal 80 – 17 Elements
R7	Dubal 80 – 7 Elements
R8	Dubal 60 – 5 Elements
R9	Dubal 60 – 32 Elements
	Caldera mixta instantanea
de condensacio 28/28Kw	

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.

Promotor:
Ajuntament de Martinet.

Arq. Tècnic:
Ramon Gali Rodríguez-E.

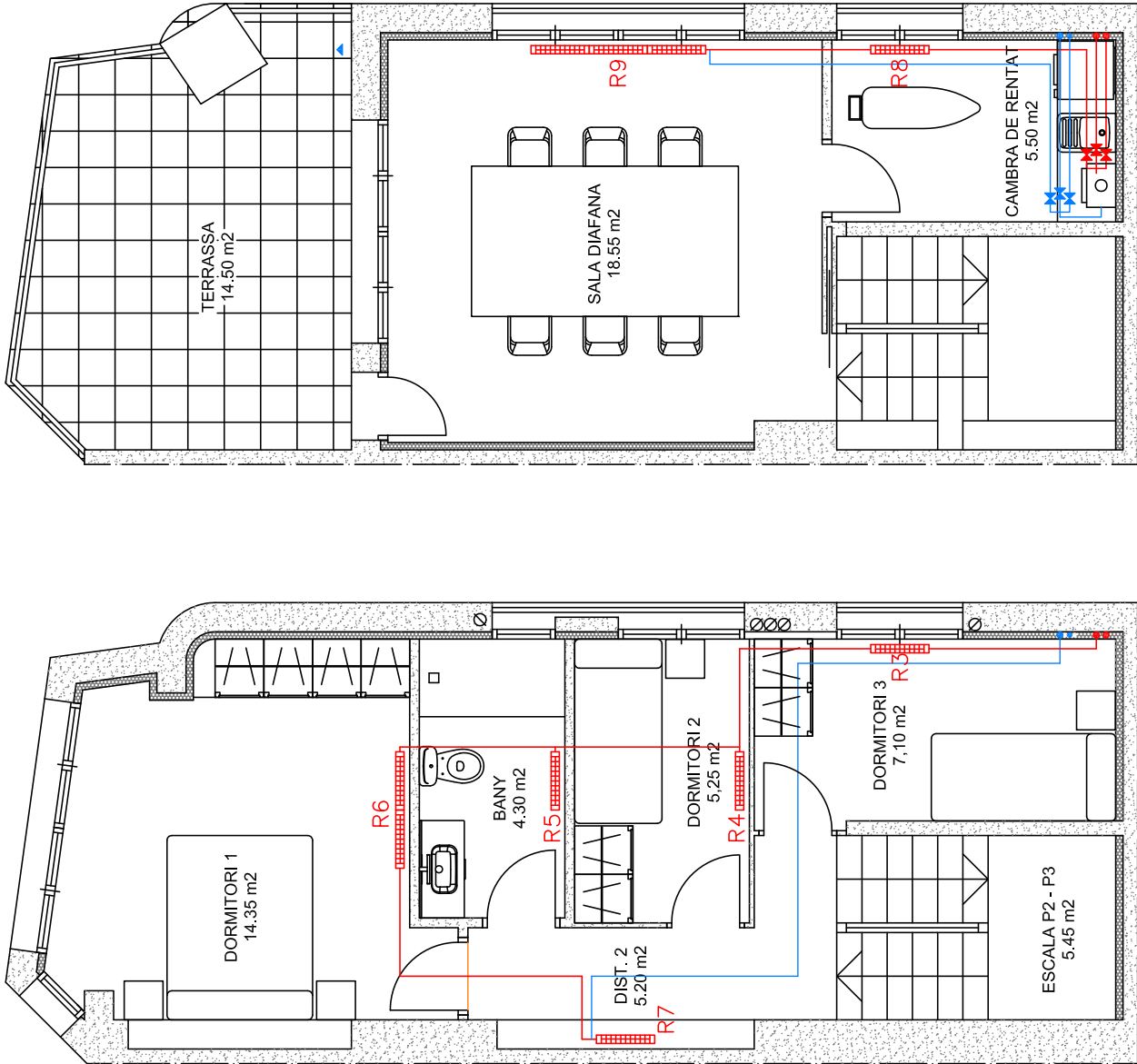
Plans:
Instal·lacions Calefacció
P. Segona i P. Sotacoberta

Emplaçament:
C/ Cubertel, 2
25725 Martinet

Ref: 0124

Data: 08/04/24

Esc: 1/50



LLEGGENDA CALEFACCIO

Clau de pas aigua freda

Clau de pas aigua calenta

Tub multicapa retorn 20x2

Tub multicapa impulsio 20x2

Muntat aigua freda

Muntat aigua calenta

Radiador d'alumini

R1 Dubal 60 – 3 Elements

R2 Dubal 80 – 16 Elements

R3 Dubal 60 – 9 Elements

R4 Dubal 80 – 6 Elements

R5 Dubal 60 – 5 Elements

R6 Dubal 80 – 17 Elements

R7 Dubal 80 – 7 Elements

R8 Dubal 60 – 5 Elements

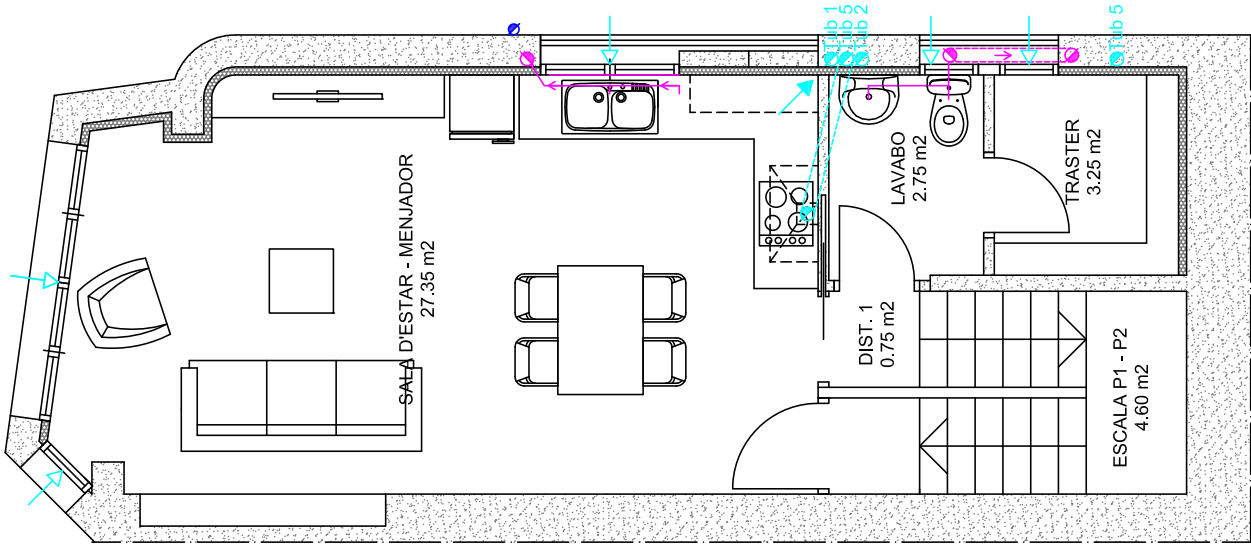
R9 Dubal 60 – 32 Elements

Caldera mixta instantanea

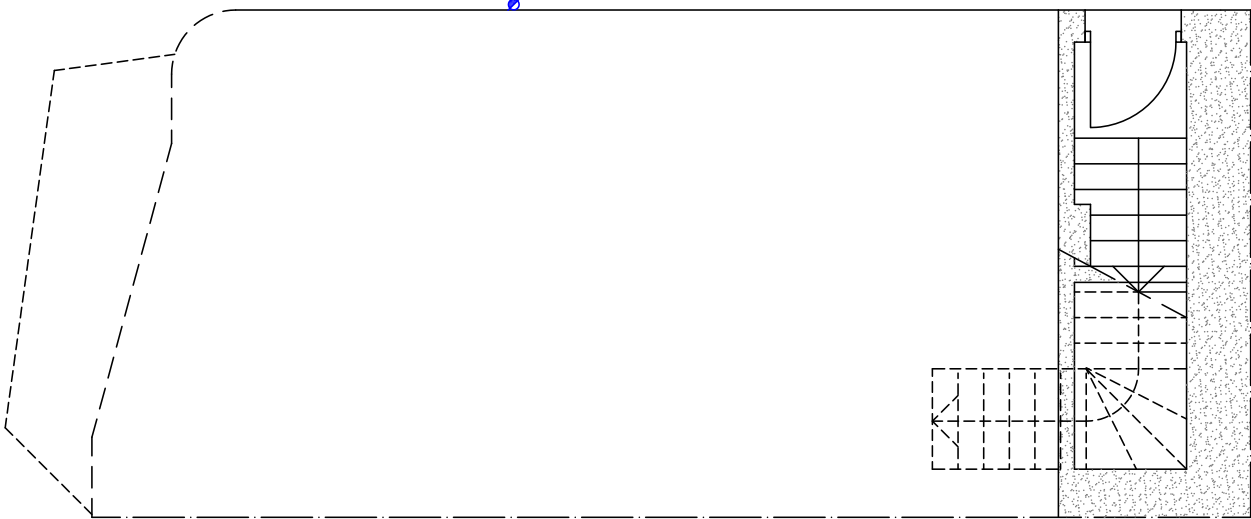
de condensacio 28/28Kw

PROJECTE EXECUTIU PER A REHABILITACIO D'UN HABITATGE MUNICIPAL A		Emplaçament:	25725 Martinet
PER A DESTINAR-LO A LLOGUER SOCIAL.		C/ Cubertel, 2	
Plansos:		P. Baixa i P. Primera	
Instal. Sanejament i Ventilació		Arg. Tècnica:	
Ramon Gali Rodríguez-E.		Promotor:	
Josep Castells Farràs		Ajuntament de Martinet.	

Ref:	0124
Data:	08/04/24
Esc:	1/50



P. PRIMERA



P. BAIXA

LLEGGENDA SANEJAMENT

→ Tubs de PVC de desaigües:

Lavabo, Aiguera, Dutxa, Safreig

i Aparells Electronics D 40 mm

Tub desaigüe Wc D 100 mm

• Tub D 40 mm ventil.lacio xarxa sanejament

● Baixants sanejament D 125 mm

● Baixant metal.lic canal D 80 mm

LLEGGENDA VENTILACIO

→ Obertura d'admissio

→ Obertura d'evacuacio

● Conductes d'evacuacio:

Bany, Cuina i Cambra de Rentat D 100 mm.

Campana extractora D 160 mm

QUADRE QUALITAT AIRE INTERIOR HABITATGE - CTE-DB-HS-3											
PEÇA		CABAL ADMISSIO		CABAL EVACUACIO		OBERTURA ADMISSIO		OBERT. EVACUACIO		CONDUTE D'EXTRACCIO	
		Qva mín.	Qva proj.	Qva mín.	Qva proj.			Seccio	R teoric	Tub adoptat	
MENJADOR - SALA D'ESTAR		10 l/s	10 l/s			40					
CUINA				8 l/s	8 l/s			32	12	1.95	D 10
LAVABO				8 l/s	8 l/s			32	12	1.95	D 10
TRASTER		4 l/s	4 l/s			16					
DORMITORI PRINCIPAL		8 l/s	8 l/s			32					
DORMITORI 2		4 l/s	4 l/s			16					
DORMITORI 3		4 l/s	4 l/s			16					
BANY				8 l/s	16 l/s	32		24	2.76	D 10	Tub 3
SALA DIAFANA		10 l/s	10 l/s			40					
CAMBRA DE RENTAT				8 l/s	10 l/s	32		15	2.19	D 10	Tub 4
TOTAL		40 l/s	40 l/s	32 l/s	42l/s						
CUNA EXTRACTOR CAMPANA				50 l/s	50 l/s			200	64	8.00	D 16
				50 l/s	50 l/s						Tub 5