



EXPEDIENT 25/0051	
Òrgan de contractació: El Gerent de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 27/06/2023	
Objecte: SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REPARACIÓ DE DIVERSOS MURS EN PARCS I JARDINS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 97.869,48 € IVA inclòs	
Valor estimat del contracte: 97.060,64 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 6 mesos
Tramitació: Ordinària	Procediment: Obert simplificat- art. 159 LCSP
CPV: 71240000-2 – Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació 71317210-8 – Serveis de consultoria en salut i seguretat	Divisió en lots: NO
Direcció/Servei: Dept. de Projectes i Manteniments / Direcció de Serveis de Conservació	

ÍNDEX

1.---- OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.---- NECESSITATS A SATISFER	2
3.---- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	2
4.---- CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	3
5.---- DIVISIÓ EN LOTS	3
6.---- TERMINI D'EXECUCIÓ	4
7.---- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	4
8.---- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST	8
9.---- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	9
10. -- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	9
11. -- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	11
12. -- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	12
13. -- MESA DE CONTRACTACIÓ	13
14. -- TERMINI DE GARANTIA	13
15. -- PAGAMENT DEL PREU	13



16. -- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	13
17. -- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	13
18. -- REVISIÓ DE PREUS	14
19. -- SUBCONTRACTACIÓ	14
20. -- CESSIÓ DEL CONTRACTE	14
21. -- RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	14
22. -- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	14
23. -- CESSIÓ DE DADES DE PART DE L'INSTITUT AL CONTRACTISTA	15
Proposta:	15

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut per a la reparació de diversos murs en parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. NECESSITATS A SATISFER

Els elements que configuren els parcs i jardins de Barcelona, no són de manera exclusiva vegetals, sinó que hi ha elements arquitectònics i estructurals que formen part fonamental del conjunt. Ens referim als murs estructurals o ornamentals, que han patit algun deteriorament o patologia i es troben en una situació que cal reparar, alguns de forma urgent, segons la seva importància.

L'any 2022 es va redactar l'avantprojecte per a la reparació de diversos murs de la ciutat de Barcelona, corresponent a l'expedient de contracte 22/0209, per a la recopilació d'informació prèvia de les patologies en un estudi de camp amb la posterior organització de llistat i fitxes de les patologies identificades.

L'objecte de l'avantprojecte era la identificació a simple vista de les patologies que a priori pateixen els diversos murs dels parcs i jardins de la ciutat de Barcelona i la valoració prèvia de les feines auxiliars que calen per confirmar o rectificar aquestes patologies (testimonis, cales, sondejors, assajos, etc.). Sobre aquesta informació es desenvoluparà en el present contracte un projecte executiu per la corresponent reparació d'aquests murs realitzant els treballs auxiliars proposats a l'avantprojecte, o bé els que es considerin oportuns per part del redactor per reparar les patologies, i d'acord amb les prioritats establertes en funció al seu grau de perillositat:

- **PRIORITAT 1:** perillositat crítica.
- **PRIORITAT 2:** perillositat urgent.
- **PRIORITAT 3:** perillositat moderada.
- **PRIORITAT 4:** perillositat lleu.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El personal tècnic del Departament de Projectes i Manteniments de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (a partir d'ara PIJBIM) no disposa dels coneixements específics sobre patologies i sistemes de reparació de murs. La prestació del servei no justifica al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de què disposa, per la qual cosa, i tenint en compte l'especialitat requerida, s'aconsella la contractació externa del servei objecte d'aquest informe a



empreses que tinguin els coneixements especialitzats i els recursos adients, tot d'acord amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. CONDICIONS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

a. Socials

(Les instruccions d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç [Guia de contractació pública social de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

	Títol
X	Objecte del contracte amb eficiència social
X	Pressupost màxim de licitació desglossat
X	Valoració del preu màxim 35%
X	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
X	Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades
X	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
X	Comunicació inclusiva
X	Pla d'igualtat
X	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
X	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
X	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
X	Persones treballadores amb discapacitat

b. Mediambientals

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

	Clàusula	Títol
X	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
X	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
X	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
X	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa

5. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per raons d'idoneïtat en l'execució global de la prestació i perquè dificultaria la correcta execució i gestió del mateix des del punt de vista tècnic. Així doncs, cal la redacció d'un únic projecte per al conjunt de les actuacions de reparació dels murs, per tal d'aplicar solucions sota els mateixos criteris tècnics,



permetent d'aquesta manera, un plantejament de les actuacions més homogeni per a la ciutat, una major eficiència dels recursos emprats i qualitat del contracte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El present contracte tindrà una vigència de 6 mesos, a partir del dia que es fixi en la formalització del contracte o en l'acta d'inici del servei, sense possibilitat de pròrroga.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost base de licitació, que està determinat en funció de preus de mercat i en funció de les unitats estimades, és de **97.869,48 €** dels quals 80.883,87 € corresponen a l'import net i l'IVA de 16.985,61€, al 21% d'IVA.

Tenint en compte l'estimació de dedicació, d'acord amb la clàusula 6 i l'annex 1 del Plec de Clàusules Tècniques, el pressupost per a la redacció del projectes i realització de les tasques auxiliars previstes és el següent:

L'estimació dels costos directes s'ha realitzat tenint en compte les següents dades:

1	Cost salarial / Perfils	Total dedicació (h)	Preu/hora	Total
	Redacció de projecte			
1	Projectista 1 Especialitzat en obra civil i estructures (Arq. / Arq. Tec. / ECCP / ETOP)	392	34,00 €	13.328,00 €
2	Projectista 2 Especialitzat en patrimoni (Arq. Tec. / ETOP)	294	26,00 €	7.644,00 €
3	Projectista 3 Especialitzat en topografia (ETT / Arq. Tec.)	392	22,50 €	8.820,00 €
4	Ajudant Tècnic Delineació (Del)	294	20,00 €	5.880,00 €
5	Administratiu	98	16,00 €	1.568,00 €
	Treballs auxiliars			
6	Oficial 1ª (Grup 4)	666	29,60 €	19.713,60 €
7	Manobre especialista (Grup 2)	186	25,56 €	4.754,16 €
	TOTAL COSTOS SALARIALS			61.707,76 €
2	Materials, maquinària i altres	uts	Cost	Total
	Redacció de projecte			
1	Papereria i materials fungibles, i desplaçaments <i>memòria T1 (dedicació alta)</i>	89	20,00 €	1.780,00 €
2	Papereria i materials fungibles, i desplaçaments <i>memòria T2 (dedicació mitja)</i>	18	10,00 €	180,00 €
	Treballs auxiliars			
3	Realització de 4 testimonis resseguint l'esquerda, amb guix C6, fins a 3 m d'alçària per al control de l'evolució d'una fissura mitjançant la col·locació d'un testimoni de guix, que inclou els treballs de: fixació de l'estat de la fissura, mitjançant de la seva amplada, col·locació de testimoni i inspecció periòdica de la mateixa fins a 4 vegades a l'any	80	17,48 €	1.398,40 €



4	Cala en parament vertical i/o fonamentació de mur de qualsevol material inclòs formigó amb mitjans manuals de les dimensions necessàries per avaluar estat de l'estructura, fins a 30x30cm i 10cm de profunditat; i presa de mostra o testimoni normalitzat si es prescriu amb el seu posterior reblert amb morter de retracció moderada. Inclou: muntatge, amortització i desmuntatge de bastida tubular per treballs en alçada, càrrega, transport i cànon d'abocament de residus a un abocador autoritzat i neteja final de la zona.	9	33,92 €	305,28 €
5	Assaig físic-químic sobre testimonis i provetes de formigó endurit, amb determinació de: porositat, densitat real i densitat aparent, estat d'armadures i altres a convenir. Testimoni proveta extreta mitjançant sonda rotativa en qualsevol element estructural. Inclou extracció de proveta testimoni, realització de l'assaig i rebliment del forat.	3	233,20 €	699,60 €
6	Treballs de protecció i reparació urgent en patologies de murs crítiques i/o en col·lapse que inclou, reparació provisional ràpida, estintolament, protecció i tancat d'àmbit i qualsevol tasca que alleugeri les càrregues per evitar esfondrament estructural; inclou tot el material necessari a justificar i la gestió de residus associada, prenent totes les mesures de seguretat i salut escaients	11	172,60 €	1.898,60 €
TOTAL COSTOS MATERIALS				6.261,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES				67.969,64 €

Els costos salarials s'han calculat d'acord amb les necessitats de personal previstes per a la realització de les tasques de redacció del projecte, establertes en les clàusules 5.3 i 6 del Plec de Clàusules Tècniques.

Per altra banda, les despeses materials s'han calculat tenint en compte el cost material de la redacció de la memòria valorada de cada un dels murs que s'indiquen a la clàusula 6 del Plec de Clàusules Tècniques i per als dos tipus de memòria T1 (89 murs) i T2 (18 murs) que s'han previst, en funció de la dedicació estimada alta o mitja.

Pel que fa als treballs auxiliars, s'han calculat d'acord amb la clàusula 6 del Plec de Clàusules Tècniques on s'indiquen quines tasques s'han previst per a cada un dels murs, i d'acord la justificació de preus de l'Annex 1 del Plec de clàusules Tècniques.

A continuació s'adjunta la taula resum dels costos directes i indirectes:

COSTOS DIRECTES (1)	
Costos salarials	40.622,22 €
Cotitzacions socials	21.085,54 €
Materials, maquinària i altres	6.261,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	67.969,64 €
COSTOS INDIRECTES (2)	
Despeses generals 13%	8.836,05 €
Benefici Industrial 6%	4.078,18 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	12.914,23 €
TOTAL (1+2)	
	80.883,87 €
IVA 21% (3)	16.985,61 €
TOTAL IVA INCLÒS (1+2)	97.869,48 €



Taules salarials aplicables:

En aquest contracte s'han establert dos convenis diferents, en funció de les diverses tipologies de treballs a realitzar. D'una banda, cal redactar el projecte executiu; de l'altra, s'han de dur a terme treballs auxiliars previs que serviran de base per a la seva redacció, tenint en compte que l'empresa adjudicatària podrà subcontractar aquests treballs auxiliars.

Redacció projecte executiu:

El pressupost s'ha calculat d'acord amb les despeses de personal, estimades a partir de la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registren i publiquen les taules salarials per a 2024 del "XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad", núm. 99002755011981, que és l'aplicable a aquest tipus de servei professional, publicat al BOE de 10/03/2023.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial i Plusos i antiguitat	Altres Complementes i revisions	Total	Nº de persones
Projectista 1	30.572,10 €	14.840,00 €	45.412,10 €	1
Projectista 2	23.675,01 €	11.050,00 €	34.725,01 €	1
Projectista 3	22.668,75 €	7.380,00 €	30.048,75 €	1
Ajudant tècnic Delineació	20.335,39 €	6.380,00 €	26.715,39 €	1
Administratiu/va	16.239,89 €	5.130,00 €	21.369,89 €	1

Projectista 1 (Arq. / Arq. Tec. / ECCP / ETOP)	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.906,72	14	26.694,03
Plus de conveni	2.543,37	1	2.543,37
Plus de triennis (se'n considera 1)	95,34	14	1.334,70
Altres conceptes i revisions salarials			14.840,00
Salari Total Anual			45.412,10
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	15.517,32
Cost Anual Empresarial Tècnic			60.929,42
Hores anuals s/conveni			1.792,00
Preu/hora			34,00
Hores previstes de dedicació			392

Projectista 2 (Arq. Tec. / ETOP)	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.437,53	14	20.125,38
Plus de conveni	2.543,37	1	2.543,37
Plus de triennis (se'n considera 1)	71,88	14	1.006,27
Altres conceptes i revisions salarials			11.050,00
Salari Total Anual			34.725,01
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	11.865,54
Cost Anual Empresarial Tècnic			46.590,55
Hores anuals s/ conveni			1.792,00
Preu/hora			26,00
Hores previstes de dedicació			294



Projectista 3 (ETT / Arq. Tec)	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.437,53	14	20.125,38
Plus de conveni	2.543,37	1	2.543,37
Altres conceptes i revisions salarials			7.380,00
Salari Total Anual			30.048,75
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	10.267,66
Cost Anual Empresarial Tècnic			40.316,40
Hores anuals s/conveni			1.792,00
Preu/hora			22,50
Hores previstes de dedicació			392

Ajudant Tècnic Delineació (Del)	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.270,86	14	17.792,02
Plus de conveni	2.543,37	1	2.543,37
Altres conceptes			6.380,00
Salari Total Anual			26.715,39
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	9.128,65
Cost Anual Empresarial Tècnic			35.844,04
Hores anuals s/conveni			1.792,00
Preu/hora			20,00
Hores previstes de dedicació			294

Administratiu	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	978,32	14	13.696,52
Plus de conveni	2.543,37	1	2.543,37
Altres conceptes			5.130,00
Salari Total Anual			21.369,89
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	7.302,09
Cost Anual Empresarial Tècnic			28.671,98
Hores anuals s/conveni			1.792,00
Preu/hora			16,00
Hores previstes de dedicació			98

Treballs auxiliars previs:

El pressupost s'ha calculat d'acord amb els costos salaris, estimats a partir de la resolució d'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del "VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024...", codi de conveni n.º 99005585011900, publicat al BOE de 12/03/2024.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una estimació de dedicació de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i hores de dedicació, segons s'especifica a l'annex 1 del Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial i Plusos i antiguitat	Altres Complementos i revisions	Total	Nº h dedicació
Oficial 1ª (Grup 4)	27.765,70 €	10.529,66 €	38.295,36 €	666
Manobre especialista (Grup 2)	24.012,85 €	9.064,44 €	33.077,29 €	186



Oficial 1ª	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.080,25	12	12.963,05
Plus de conveni	691,41	12	8.296,89
Plus de transport	140,54	12	1.686,44
Gratif. Juny i nadal	2.409,66	2	4.819,32
Altres conceptes i revisions salarials	10.529,66	1	10.529,66
Salari Total Anual			38.295,36
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	13.085,52
Cost Anual Empresarial			51.380,88
Hores anuals s/conveni			1.736
Preu/hora			29,60
Hores previstes de dedicació			666

Manobre especialista	2025	Mensualitats	Total anual
Salari base	910,62	12	10.927,47
Plus de conveni	600,84	12	7.210,06
Plus de transport	140,54	12	1.686,44
Gratif. Juny i nadal	2.094,44	2	4.188,88
Altres conceptes i revisions salarials	9.064,44	1	9.064,44
Salari Total Anual			33.077,29
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		34,17%	11.302,51
Cost Anual Empresarial			44.379,80
Hores anuals s/ conveni			1.736
Preu/hora			25,56
Hores previstes de dedicació			186

El valor estimat total d'aquest contracte és de 97.060,64 € sense IVA, incloses les modificacions previstes.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	80.883,87 €	0,00 €	16.176,77 €	0,00 €	97.060,64 €
Total	80.883,87 €	0,00 €	16.176,77 €	0,00 €	97.060,64 €

En el present contracte no es preveuen pròrrogues previstes del contracte.

8. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	65000	17101	0100	80.883,87 €	21%	16.985,61 €	97.869,48 €
TOTAL							97.869,48 €



9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert – simplificat, d'acord amb l'art. 159 de l'1 al 5 LCSP.

10.CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes:

Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

- a) D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 130.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- b) D'acord amb l'article 87.b) LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 200.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts següents:
 - Responsabilitat civil per qualsevol activitat professional realitzada.
 - Cobertura per actuacions en prevenció de riscos laborals.
 - Cobertures per sinistres derivats de l'activitat professional.
 - Despeses derivades de la defensa i tramitació de sinistres.
 - Cobertura de danys patrimonials.
 - Despeses judicials per reclamacions a contraris.
 - Infracció involuntària de la propietat intel·lectual.

Solvència tècnica i professional

- a) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 54.000 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV.



b) D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

Nº	PERFIL	
1	Projectista 1 Especialitzat en obra civil i estructures (Arq. / Arq. Tec. / ECCP / ETOP)	Tècnic/a habilitat amb especialitat en urbanització, obres públiques o similar, qualificat per intervenir en projectes de construcció i/o obra civil, incloent estructures en àmbits urbans o equivalent, (estar en possessió de la titulació d'Arquitecte / Arquitecte Tècnic / Enginyer de Camins Canals i Ports / Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o titulacions equivalents).
2	Projectista 2 Especialitzat en patrimoni (Arq. Tec. / ETOP)	Tècnic/a habilitat amb especialitat en urbanització, obres públiques o similar, qualificat per intervenir en projectes de construcció i/o obra civil d'elements patrimonials, incloent estructures en àmbits urbans catalogats, jardins històrics o equivalent (estar en possessió de la titulació d'Arquitecte Tècnic / Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o titulacions equivalents).
3	Projectista 3 Especialitzat en topografia (ETT / Arq. Tec.)	Tècnic/a habilitat amb especialitat en topografia, qualificat per intervenir en projectes de construcció i/o obra civil, incloent estructures en àmbits urbans o equivalent (estar en possessió de la titulació d'Enginyer Tècnic Topògraf / Arquitecte Tècnic o titulacions equivalents).
4	Ajudant Tècnic Delineació (Del)	Tècnic/a qualificat en delineació (estar en possessió de cicle formatiu de Grau Superior o titulació equivalent).

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials detallats anteriorment.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Només l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar els mitjans personals compromesos en la declaració responsable.

Justificació solvències:

S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica ja que es consideren adients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat, i a més, no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.



11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

b) Experiència de l'Equip Tècnic Responsable adscrit al contracte en la realització de serveis anàlegs als de l'objecte del present contracte. Fins a 65 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, per sobre del mínim establert a la clàusula 5.3 del PCT.

S'assignarà la puntuació corresponent segons el descrit al següent quadre:



	Més de 5 fins a 9 anys	Més de 9 anys
Projectista 1	15 punts	25 punts
Projectista 2	15 punts	25 punts
	Més de 2 fins a 5 anys	Més de 5 anys
Projectista 3	5 punts	15 punts
Puntuació màxima a assolir		65 punts

Justificació: Disposar de personal amb l'experiència adequada contribuirà a la realització dels treballs efectuats compleixi amb els requisits necessaris de qualitat per a la bona prestació del servei.

Es pretén així, donar solucions tècniques òptimes i de qualitat a les diferents patologies que presenten els murs, tenint en compte el seu entorn, nivells de protecció d'elements patrimonials i altres condicionants en funció de les seves característiques i la seva localització, donant resposta així a les necessitats de reparació de murs que hi ha actualment en diversos parcs de la ciutat.

L'experiència prèvia en actuacions similars a l'actuació que es licita, de les figures establertes com a "Equip Tècnic Responsable" atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini. A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència de personal clau en actuacions similars.

Acreditació:

Per acreditar l'experiència dels membres de l'equip proposat, s'hauran d'aportar declaracions responsables signades de cada un dels integrants de l'equip. Així mateix, s'hauran d'aportar certificats de "bona execució" emesos per les administracions o entitats per als quals els membres de l'equip proposat hagin realitzat aquestes tasques o similars. La manca d'acreditació puntuarà 0 punts.

Puntuació total d'aquests criteris: 100

12. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
El coordinador Executiu de Conservació, Sr. Antonio García Bravo	La directora de Planificació i Estratègia, Sra. Izaskun Martí i Carral
El tècnic del departament de Projectes i Manteniments, Lluís Capilla Closa	El cap d'Àmbit dels districtes I-X, Sr. Jordi Rodríguez Martín

14. TERMINI DE GARANTIA

A partir de la data de finalització del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

15. PAGAMENT DEL PREU

Els pagaments es tramitaran mitjançant la presentació de factures de la següent forma:

- Factura mensual del 15% del total, durant els primers cinc mesos a l'entrega, prèvia comprovació i supervisió, de la documentació treballada i generada dels diferents murs i lots d'actuació.
- Factura final del 25% restant que es realitzarà amb el lliurament del Projecte Executiu finalitzat i aprovat pel tècnic/a responsable de PiJBIM.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Algunes de les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

- Aparició durant la fase de redacció del projecte de noves patologies o increments a causa de l'evolució de les patologies dels murs previstos.
- Detecció de patologies en nous murs en els ubicacions previstes.
- Ampliació dels mitjans i les feines auxiliars per confirmar les patologies associades a cada mur.
- Detecció de nous murs que calgui reparar en altres ubicacions diferents que i/o requereixin d'una actuació urgent.

Aquestes actuacions aniran a càrrec de les hores de l'equip tècnic responsable de la redacció del projecte i dels professionals que es puguin afegir si així es considera, conforme preus establerts per a cada tipologia i treballs auxiliars necessaris.

L'import de la modificació serà com a màxim de 16.176,77 € (IVA exclòs) que no suposarà més del 20% del pressupost inicial del contracte.

17. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte i la supervisió de la prestació del servei segons l'art. 62 LCSP serà Marta Alayeto Morgadella, Tècnica del Departament de Projectes i Manteniment de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.

Es comprovarà l'evolució dels treballs mensualment mitjançant les entregues previstes al punt 7.3 del PCT.



18. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques previstes en la clàusula 5.3 del PCT per als perfils professionals següents ja que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- 1) Projectista 1 Especialitzat en obra civil i estructures (Arq. / Arq. Tec. / ECCP / ETOP).
- 2) Projectista 2 Especialitzat en patrimoni (Arq. Tec. / ETOP).

Justificació: Atès el caràcter del servei, i l'estreta col·laboració requerida amb el personal de PiJBIM pel desenvolupament del contracte, es considera que les tasques de coordinació del contracte (Projectista 1 i 2), no podran subcontractar-se i s'hauran de realitzar per personal propi de l'empresa adjudicatària per tal de garantir la política de qualitat de la mateixa.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

S'han considerat les següents faltes específiques per a aquest contracte:

Faltes molt greus:

- Qualsevol canvi en l'Equip Tècnic Responsable" sense el vist i plau del Departament de Projectes i Manteniments.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.

Faltes greus:

- L'endarreriment en més de dues setmanes en la presentació de les tasques encomanades prèvia la fixació d'una data d'entrega.

Seràn d'aplicació, si s'escau, els articles 314 i 315 LCSP en relació a la subsanació d'errors i correcció de deficiències així com per les indemnitzacions per desviacions en l'execució de les obres i responsabilitat per defectes o error del projecte.

22. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

El present contracte no implica relació habitual amb menors.



23. CESSIÓ DE DADES DE PART DE L'INSTITUT AL CONTRACTISTA

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista.

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació del servei dels treballs redacció d'un projecte executiu que determini els treballs necessaris per reparació de diversos murs de la ciutat, amb mesures de contractació sostenible per un pressupost total de licitació de 97.869,48 €, IVA inclòs, dels quals 80.883,87 € són pressupost net i 16.985,61 € són en concepte d'IVA.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

La tècnica del Departament de Projectes i Manteniment