

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1388-000003-2024
Codi Segur de Verificació: b1e2bf57-56f5-40d6-9777-b8caf187d4ea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2024_22336683 Data d'impressió: 11/02/2025 12:47:27 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- MONTSERRAT GIRBAU PASSARELL (AUT) (Secretària accidental), 26/11/2024 12:55 2.- CARLES LUPIANEZ RAYA (TCAT) (ALCALDE), 27/11/2024 14:28	



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Unitat tramitadora: Secretaria

Expedient: X2024000400

Procediment: Contractació

Montserrat Girbau i Passarell, Secretari-Interventor accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació, en la sessió extraordinària urgent de data 25 de novembre de 2024, i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

“ ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ACABAMENT EDIFICI EXISTENT FINCA CARRER MAJOR 6-8 «CASA DEL POBLE» ESPAI ENTITATS I COWORKING (X2024000400)

Antecedents

I.- En data 17 d'octubre de 2024, el Ple de de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació de l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres d'adequació de dos edificis existents a la finca del carrer Major 6-8, de Sant Quirze Safaja, amb un pressupost base de licitació de 393.834,25 euros IVA inclòs.

Així mateix es van aprovar els Plecs de clàusules administratives que havien de regir el contracte i l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat servei mitjançant un procediment obert simplificat, amb la publicació de la licitació al perfil del contractant per un termini de 20 dies naturals.

II.- En data 13 de novembre de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre únic de manera telemàtica per part de la mesa de contractació de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, i van declarar admeses les següents empreses:

- MARTÍ ARAÑÓ PALOS
- ACDUE CONSTRUCTORA, S.L. (Jaume Hernández Hernández)
- CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL. (Marcos Arregui Lana)
- FESER-OP SERVEIS, S.L. (Sergio Alarcón Rodríguez)
- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra)



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



III.- En data 15 de novembre de 2024, es va emetre informe de l'arquitecte municipal valorant les ofertes presentades, amb les dades de l'oferta econòmica, de l'inici de les obres i de la reducció dels desplaçaments, proposades per a una valoració objectiva quantificable amb el resultat d'aplicar fórmules (Annex 2 del PCA), segons es transcriu:

<<I. Fets

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària del 17.10.2024, ha aprovat l'inici d'un expedient per a la contractació de les obres d'adequació de dos edificis existents a la finca del carrer Major 6-8, mitjançant un procediment obert simplificat d'acord amb el projecte que acompanya la instància presentada el 20.9.2024 (RE E2024001689) «PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU ADEQUACIÓ DELS DOS EDIFICIS DEL CASC ANTIC COM A CASA DE POBLE A SANT QUIRZE SAFAJA. ESPAI ENTITATS I COWORKING», formulat l'agost del 2024 pels arquitectes col·legiats 44063/9 i 53129/4 al COAC, signat el 20.9.2024 amb un pressupost de licitació:

Total base imposable cost obra (IVA exclòs)	325.482,87€
IVA (21%)	68.351,40€
Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	393.834,27€

El present informe és el que correspon al procediment de contractació i ha de valorar l'aplicació dels criteris quantificables objectivament segons l'apartat H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ (PCAP) iniciat.

S'han presentat les proposicions següents en el termini de presentació d'ofertes a la licitació de contractació de les obres indicades amb les dades de l'oferta econòmica, de l'inici de les obres i de la reducció dels desplaçaments proposades per a una valoració objectiva quantificable amb el resultat d'aplicar fórmules (Annex 2 del PCA) que són les següents:

Oferta 1: MARTÍ ARAÑÓ PALOS

— Import en € i sense l'IVA:	325.454,00
— Import diferencia en € entre el valor estimat de contracte i el de l'oferta:	28,87
— Unitats percentuals de reducció del preu de licitació:	0,008869898
— Inici de les obres.(Aporta compromís d'inici)	
— Reducció de desplaçaments (Local a Moià)	< 20 kms

Oferta 2: ACDUE CONSTRUCTORA, S.L. (Jaume Hernández Hernández)

— Import en € i sense l'IVA:	305.500,00
— Import diferencia en € entre el valor estimat de contracte i el de l'oferta:	19.982,87
— Unitats percentuals de reducció del preu de licitació:	6,139453667
— Inici de les obres (Aporta 1 proveïdor de mobles)	
— Reducció de desplaçaments (Local a Sant Miquel de Balenyà-23 Km)	20-40 kms



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



**Oferta 3: CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL.
(MARCOS ARREGUI LANA)**

— Import en € i sense l'IVA:	314.974,32
— Import diferencia en € entre el valor estimat de contracte i el de l'oferta:	10.508,55
— Unitats percentuals de reducció del preu de licitació:	3,228603090
— Inici de les obres (Aporta 2 proveïdors amb compromís d'inici)	
— Reducció de desplaçaments (Local a BCN)	41-60 kms

Oferta 4: FESER-OP SERVEIS, S.L. (SERGIO ALARCÓN RODRÍGUEZ)

— Import en € i sense l'IVA:	285.546,12
— Import diferencia en € entre el valor estimat de contracte i el de l'oferta:	39.936,75
— Unitats percentuals de reducció del preu de licitació:	12,27000056
— Inici de les obres (Aporta Memòria- planning amb compromís d'inici)	
— Reducció de desplaçaments (Local a Rubí)	41-60 kms

Oferta 5: GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra)

— Import en € i sense l'IVA:	315.195,52
— Import diferencia en € entre el valor estimat de contracte i el de l'oferta:	10.287,35
— Unitats percentuals de reducció del preu de licitació:	3,160642524
— Inici de les obres (Aporta 4 proveïdors amb compromís d'inici)	
— Reducció de desplaçaments (Local a Centelles)	< 20 kms

II. Consideracions

Totes les ofertes ofereixen un import de preu inferior a l'adoptat en l'acord d'inici de contractació.

El PCA determina que s'han de considerar ofertes anormals o desproporcionades:

«Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.»

La mitja aritmètica de les ofertes presentades és 309.333,99 i l'aplicació de 10 unitats percentuals a aquesta mitja és de 340.267,39, que és superior a l'acordada de licitació, igual a 325.482,87 i, per tant, no hi ha ofertes a excloure en el càlcul de la mitja.

El càlcul de l'oferta 5 unitats percentuals inferior a la mitja és de 262.933,89 i no hi ha cap oferta que sigui inferior a aquesta i s'hagi de considerar proposta econòmica anormal o desproporcionada.



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



El resultat de l'aplicació dels criteris de valoració que figuren en el PCA del procediment, avaluables de forma automàtica i quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, fins a un màxim de 100 punts, és el que segueix:

Oferta:	Aplicació criteri A1: Oferta econòmica	Puntuació:
1: MARTÍ ARAÑÓ PALOS	50 x (285.546,12 / 325.454,00)	43,87
2: ACDUE CONSTRUCTORA, S.L.	50 x (285.546,12 / 305.500,00)	46,73
3: CONDAL SL.	50 x (285.546,12 / 314.974,32)	45,33
4: FESER-OP SERVEIS, S.L.	50 x (285.546,12 / 285.546,12)	50,00
5: GEOSS ,S.L	50 x (285.546,12 / 315.195,52)	45,30

Oferta:	Aplicació criteri A2: Inici de les obres	Puntuació:
1: MARTÍ ARAÑÓ PALOS		30,00
2: ACDUE CONSTRUCTORA, S.L.		30,00
3: CONDAL SL.		30,00
4: FESER-OP SERVEIS, S.L.		30,00
5: GEOSS ,S.L		30,00

No hi ha altres ofertes

Oferta:	Aplicació criteri A3: Reducció de desplaçaments	Puntuació:
1: MARTÍ ARAÑÓ PALOS	< 20 kms (Moià)	20,00
2: ACDUE CONSTRUCTORA, S.L.	20-40 kms (Sant Miquel de Balenyà)	15,00
3: CONDAL SL.	41-60 kms	10,00
4: FESER-OP SERVEIS, S.L.	41-60 kms	10,00
5: GEOSS ,S.L	< 20 kms (Centelles)	20,00

No hi ha altres ofertes

La puntuació total resultant de l'aplicació dels criteris avaluables de forma automàtica quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, fins a un màxim de 100 punts, que correspon a les ofertes presentades és:

Oferta 1: MARTÍ ARAÑÓ PALOS		
Criteri:		Puntuació:
A1	Oferta econòmica	43,87
A2	Inici de les obres	30,00
A3	Reducció de desplaçaments	20,00
Puntuació total:		93,87

Oferta 2: ACDUE CONSTRUCTORA, S.L. (Jaume Hernández Hernández)		
Criteri:		Puntuació:
A1	Oferta econòmica	46,73
A2	Inici de les obres	30,00
A3	Reducció de desplaçaments	15,00



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Puntuació total: 91,73

Oferta 3: CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL.
(MARCOS ARREGUI LANA)

Criteri:		Puntuació:
A1	Oferta econòmica	45,33
A2	Inici de les obres	30,00
A3	Reducció de desplaçaments	10,00
Puntuació total:		85,33

Oferta 4: FESER-OP SERVEIS, S.L. (SERGIO ALARCÓN RODRÍGUEZ)

Criteri:		Puntuació:
A1	Oferta econòmica	50,00
A2	Inici de les obres	30,00
A3	Reducció de desplaçaments	10,00
Puntuació total:		90,00

Oferta 5: GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra)

Criteri:		Puntuació:
A1	Oferta econòmica	45,30
A2	Inici de les obres	30,00
A3	Reducció de desplaçaments	20,00
Puntuació total:		95,30

L'aplicació dels criteris quantificables objectivament segons l'apartat H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ (PCAP) dona el resultat següent:

Oferta:	Puntuació:
1: MARTÍ ARAÑÓ PALOS	93,87
2: ACDUE CONSTRUCTORA, S.L.	91,73
3: CONDAL SL.	85,33
4: FESER-OP SERVEIS, S.L.	90,00
5: GEOSS ,S.L	95,30

No hi ha altres ofertes

III. Conclusions

INFORMO la Mesa o Òrgan de contractació sobre l'adjudicació del contracte de les obres d'adequació de dos edificis existents a la finca del carrer Major 6-8, mitjançant un procediment obert simplificat d'acord amb el projecte que acompanya la instància presentada el 20.9.2024 (RE E2024001689) «PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU ADEQUACIÓ DELS DOS EDIFICIS DEL CASC ANTIC COM A CASA DE POBLE A



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



SANT QUIRZE SAFAJA. ESPAI ENTITATS I COWORKING», formulat l'agost del 2024 pels arquitectes col·legiats 44063/9 i 53129/4 al COAC, signat el 20.9.2024:

— *L'oferta més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris quantificables objectivament és:*

Oferta 5: GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra)

— <i>Import en € i sense l'IVA:</i>	<i>315.195,52</i>
— <i>Import diferencia en € entre el valor estimat de contracte i el de l'oferta:</i>	<i>10.287,35</i>
— <i>Unitats percentuals de reducció del preu de licitació:</i>	<i>3,160642524</i>
<i>>></i>	

IV.- En data 25 de novembre de 2024 la Mesa de contractació va proposar com a adjudicatari del contracte de les obres d'adequació de dos edificis existents a la finca del carrer Major 6-8, de Sant Quirze Safaja, a l'empresa GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra),per un import de 315.195,52 euros IVA exclòs.

V.- En data 22 de novembre de 2024, l'empresa adjudicatària va aportar la documentació exigida per la clàusula 14 dels PCAP que regeixen aquest contracte, entre la qual es troba un aval bancari per un import de 15.759,78 € corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

Fonaments de dret

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

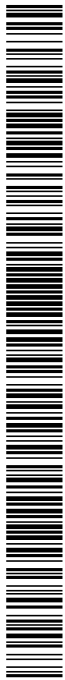
— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Ple de la Corporació adopta els següents acords:

PRIMER.- Adjudicar de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, el contracte de de les obres d'adequació de dos edificis existents a la finca del carrer Major 6-8, de Sant Quirze

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1388-000003-2024
Codi Segur de Verificació: b1e2bf57-56f5-40d6-9777-b8caf187d4ea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2024_22336683 Data d'impressió: 11/02/2025 12:47:27 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- MONTSERRAT GIRBAU PASSARELL (AUT) (Secretària accidental), 26/11/2024 12:55 2.- CARLES LUPIANEZ RAYA (TCAT) (ALCALDE), 27/11/2024 14:28	



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Safaja, a l'empresa GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra),per un import de 315.195,52 euros IVA exclòs.

SEGON.- Aprovar la proposta de despesa corresponent a càrrec a la partida 2024 920/622.00

TERCER.- Traslladar present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'empresa GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L (Josep Munt Serra) adjudicatària del contracte i citar-lo per a la signatura del contracte en un termini de 5 dies hàbils, i a la resta de participants en el procediment de contractació corresponent als efectes oportuns.

SISÈ.- Designar com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal.

SETÈ.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Sotmès a votació l'acord es aprovat per unanimitat amb quatre vots a favor del grup INDEPENDENTS PER SANT QUIRZE SAFAJA – CANDIDATURA DE PROGRÉS, i dos vots a favor del grup municipal BATEGUEM PER SANT QUIRZE SAFAJA – COMPROMÍS MUNICIPAL acordant-se la seva transcripció íntegra al llibre oficial en format digital.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat a la data de la signatura electrònica amb el vistiplau del Sr Alcalde-President.