



Ajuntament de Banyoles

**PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ
(PSTD)**

Banyoles, Ciutat de l'Aigua

Convocatòria Extraordinària 2022

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEL PROJECTE PER A LA
REHABILITACIÓ DELS BANYS VELS – BIKE AND SWIM, EN EL MARC DEL
PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ DE BANYOLES –
CIUTAT DE L'AIGUA**

A Banyoles, a la data de la signatura electrònica

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. Miquel Noguer Planas, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació a Banyoles (17820), Pg. Indústria, 25, assistit per la Secretària municipal, Sra. Rosa Ma Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, el Sr. David Vázquez Merino, amb adreça a efectes de notificació anna.duelo@absoluteproperties.es

INTERVENEN

El Sr. Miquel Noguer i Planas, Alcalde, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE BANYOLES, NIF P1701600G, que va prendre possessió del seu càrrec d'alcalde resident de l'Ajuntament de Banyoles el dia 17 de juny de 2023 i les competències que li atorga l'art 53.1 del decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. David Vázquez Merino, en representació de l'empresa ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE SA amb NIF A01971589, domiciliada a Barcelona, C/ Aragón 284, 6-1ª segons resulta de l'escriptura pública de poder general atorgada davant la Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris Sra. Carlota Royes Perdrix, en data 10 de febrer de 2021 del seu Protocol 280.

Tots ells amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte i ambdues parts

MANIFESTEN

1. Que per Decret d'alcaldia 5175/2024 de data 12 de novembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació d'obres del projecte per a la rehabilitació dels Banys vells – bike and swim.
2. Que per Decret d'alcaldia 2024DECR006146, de data 27 de desembre de 2024, es va adjudicar el contracte d'obres del projecte per a la rehabilitació dels Banys

Finançat per



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de Banyoles

**PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ
(PSTD)**

Banyoles, Ciutat de l'Aigua

Convocatòria Extraordinària 2022

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

vells – bike and swim a l'empresa ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE SA amb NIF A01971589 amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, el projecte i d'acord amb la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.

3. L'empresa ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE SA ha dipositat a la Tresoreria municipal una garantia definitiva per import de 7.769,09 € (núm. document 320240018377, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

I per aquests motius, les parts subscriuen el present document d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Que l'Ajuntament de Banyoles contracta amb l'empresa ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE SA amb NIF A01971589 (en endavant l'empresari contractista) l'execució del contracte administratiu, d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

1. Oferta econòmica: 188.011,96 € (IVA inclòs)
2. Millora 2: Lleixes i portes

L'objecte del contracte és la realització de les obres previstes al projecte per a la rehabilitació dels Banys vells – bike and swim, amb les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.
- D'acord amb l'informe ambiental integrat del vector medi natural, número GI20240342, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:

Finançat per





Ajuntament de Banyoles

**PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ
(PSTD)**

Banyoles, Ciutat de l'Aigua

Convocatòria Extraordinària 2022

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Abans de l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució dels treballs.
- Caldrà prendre les mesures pertinents per tal d'evitar la difusió del formigó o altres materials a l'aigua de l'estany.
- La paret exterior del nou mur de contenció ha de tenir un recobriment empedrat (pedres de travertí col·locades horitzontalment) que faciliti la seva colonització per espècies de la fauna aquàtica.
- S'han de seguir protocols exhaustius de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada d'espècies exòtiques i invasores.
- Els treballs s'hauran de realitzar fora del període de màxima activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna, el qual, en general, es considera que va del 15 de març al 15 de juliol.
- En tot moment s'ha de preservar la vegetació helofítica (mansega i joncs) de l'espai, a excepció de la que quedi coberta per les noves estructures. Caldrà coordinar-se amb el Consorci de l'Estany i seguir les indicacions que des d'aquest òrgan es considerin adequades.
- Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.
- Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació amb la gestió dels residus generats en obra per tal que no es dispersin per l'entorn.
- Durant la fase de construcció també caldrà adoptar pràctiques que evitin la generació de pols en suspensió i, per aquest motiu, serà necessari utilitzar filtres de pols en el cas que es facin tasques de poliment de superfícies, i l'aplicació de pintures i altres substàncies amb brotxa en comptes de pistola, per tal d'evitar la dispersió d'aerosols.
- La designació d'un espai com a parc de maquinària i d'acumulació de materials s'ha de fer tenint en compte criteris de precaució pel que fa a l'estany i a les comunitats establertes en la seva riba, per la qual cosa caldrà que es trobi allunyat a una distància prudencial per a evitar riscos d'escolaments cap a l'aigua.
- Durant el temps que durin els treballs es podran realitzar visites periòdiques a la zona. Si en aquestes visites els tècnics del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica observessin la necessitat d'incorporar nous condicionants que modifiquessin les tasques a realitzar, els promotors del projecte hauran d'atendre les noves instruccions que es puguin donar per aconseguir els objectius relatius a la protecció del medi i a la restauració dels espais naturals afectats.

Finançat per





Altres:

- L'empresa contractista ha de complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de 27/54 l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 5.8 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 5.9 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes – tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

L'incompliment d'aquestes condicions d'execució, considerades obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f), podran ser objecte de penalització d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 3.6 d'aquest PCAP i/o motiu de resolució contractual.

Finançat per





En cas que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'empresa contractista té l'obligació d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, als efectes que l'Administració pugui comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

SEGONA.- La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista presentarà la /les factura/es corresponents en el termini dels 10 dies hàbils a la tramesa de la certificació corresponent.

El pagament es realitzarà a l'empresa contractista contra presentació de la factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i condicions establertes en l'art. 198 i 243 de la LCSP i en la clàusula 3.9 del PCAP.

El pagament anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 00.17901.63200. FMRR14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA- REHAB. BANYS VELLs.

TERCERA.- D'acord amb la clàusula 3.8 del PCAP es preveuen les següents modificacions de contracte:

	Modificacions possibles
Modificació 1	Possibilitat de modificació de l'actuació a la zona de la mota derivada dels resultats de la intervenció arqueològica a la zona de la mota, segons condicions de l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de 6 de setembre de 2024
Modificació 2	Possibilitat d'esllavissada o de moviment de terres per causes de replens i necessitat d'excavació a més profunditat de la prevista
Modificació 3	Intervencions addicionals en cas de trobar alguna espècie animal o vegetal protegida que calgui deslocalitzar, protegir o intervenir-hi d'alguna manera
Modificació 4	Cas de que es trobessin serveis o instal·lacions imprevistes que condicionin la realització de les obres i que impliquin una modificació substancial del projecte



QUARTA.- Aquest contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 245 de la LCSP a més de les previstes en el Plec de clàusules administratives particulars. D'acord amb la clàusula 3.20 del PCAP, també serà causa de resolució:

- El fet d'incórrer l'empresa contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució descrites en aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 50% del preu del contracte, IVA exclòs.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos.
 - L'incompliment del pagament, en temps i forma, dels salaris del personal adscrit al contracte, en els termes de l'art. 211 i 212 de la LCSP.
 - En el cas que es detecti incompliment de fites i objectius imputable al contractista.

Ja que la resolució del contracte per aquesta causa pot comportar un retard important i tenint en compte el tipus de contracte de que es tracta, la resolució del contracte per aquesta causa es produirà únicament en el supòsit excepcional en què el retard no suposi, des d'aquest punt de vista, un perjudici significatiu per l'Ajuntament (Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat).

Per a l'aplicació de les causes de resolució i els efectes de la resolució s'estarà al que disposen els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest contracte, comportarà la declaració de la seva resolució, amb dret per part de l'Ajuntament de Banyoles a exigir el rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats. Qualsevol dubte sobre la interpretació d'aquest Contracte, serà resolt per l'Ajuntament de Banyoles.

CINQUENA.- El contracte entrarà en vigor l'endemà de la seva formalització.

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos a comptar del primer dia hàbil següent a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

És un requisit indispensable, per donar compliment al informe ambiental integrat del vector medi natural del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, que les obres que es realitzin a la mota (mur de contenció) així com



Ajuntament de Banyoles

**PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ
(PSTD)**

Banyoles, Ciutat de l'Aigua

Convocatòria Extraordinària 2022

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

sobre l'aigua de l'Estany (zona PEIN), finalitzin abans del 15 de març de 2025, per no afectar la activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna protegida de l'Estany.

SISENA.- El contracte es portarà a terme amb subjecció estricta al que disposa el Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Decret d'alcaldia 5175/2024 de data 12 de novembre de 2024, el projecte aprovat per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024 i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària.

SETENA.- El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, de conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril de 2016 i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

VUITENA.- El contractista accepta plenament les condicions establertes per a aquest contracte i es sotmet, en tot allò que no estigui establert expressament, a les normes reguladores de la contractació de les administracions públiques i disposicions concordants. Així mateix, s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació al mateix.

NOVENA.- Els litigis que es plantegin sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest contracte seran resolts per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual exhaureixen la via administrativa i obren la via contenciosa administrativa.

Per deixar constància, les parts signen el present contracte per mitjans electrònics, formant part del mateix el Plec de clàusules administratives particulars (amb Codi Segur de Verificació:), el projecte: CSV:) i l'oferta del contractista (Identificador de document original: : ES_L01170157_2024_3077102) que com a document únic passen a formar part del present contracte que s'estén a un sol efecte.

L'ALCALDE

MIQUEL NOGUER PLANAS

L'EMPRESA: ABSOLUTE PROPERTIES REAL
ESTATE SA

DAVID VÁZQUEZ MERINO

LA SECRETÀRIA MUNICIPAL
ROSA MA MELERO AGEA

Finançat per

