



CONTRACTE DE SERVEIS -EXP. 24/118-

REUNITS

D'una part el senyor Gerard Capó Fuentes, en nom i representació de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P5801915I, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració de l'IMHAB de data 28 de setembre de 2022, i el decret de la Presidència núm. 140/2023 de data 17 de juliol, assistit per la secretària delegada de l'IMHAB, la senyora Dolors Melero Guirao.

I d'altra el senyor Miguel Espinet Mestre, amb DNI ***2807**, en nom i representació de l'UTE ESPINET UBACH, ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP I PAU GENÍS BAJET I MARIA GIRAMÉ AUMATELL (en endavant "la contractista") domiciliada a Barcelona, al carrer Camp, 63 i amb NIF U67321232, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és la redefinició del projecte executiu de la construcció d'un edifici plurifamiliar de 83 habitatges per a gent gran, equipament de barri i equipament residencial "Unitat de convivència" a l'avinguda Mare de Déu de Montserrat 5-11, de Barcelona (antiga Quirón), promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (exp. 24/118).

1.2 S'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de Clàusules Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques

1.3 La contractista manifesta conèixer el contracte de referència, acceptant de manera expressa totes les funcions que en el mateix se li atribueixen.





2.- PREU

L'import total a abonar al contractista, IVA inclòs, s'estableix en la quantitat de CENT SETANTA-UN MIL DOS CENTS TRENTA-SIS EUROS i VUITANTA-NOU CÈNTIMS (171.236,89 €), més la quantitat de TRENTA-CINC MIL NOU CENTS CINQUANTA-NOU EUROS i SETANTA-CINC CÈNTIMS (35.959,75 €), que correspon al 21% d'IVA i un preu final de DOS-CENTS SET MIL CENT NORANTA-SIS EUROS i SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (207.196,64 €), IVA inclòs, d'acord amb la proposta econòmica presentada per la contractista. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

Les prestacions executades seran abonades a la contractista a mes vençut. Per a efectuar el pagament es presentarà la factura al responsable del contracte de l'IMHAB, amb el desglossament de les prestacions executades el mes immediatament anterior. L'abonament requerirà la conformitat del servei responsable de la prestació.

4.- TERMINI

4.1 El termini màxim d'execució serà de quatre mesos, a comptar des del dia següent al de la seva formalització.

4.2 El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga.

5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL contracte

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva d'import de VUIT MIL CINC-CENTS SEIXANTA-UN EUROS i VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (8.561,84 €), equivalent al 5% del preu del contracte (sense IVA) en forma d'aval bancari.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva després de la liquidació del contracte d'acord amb el previst a la clàusula 7 del present contracte.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte a la senyora Olga Barrabés Carrera, cap del Departament de Projectes i Obres dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, qui serà la responsable de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis prestats, i que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.



7.- JURISDICCIO

Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present contracte.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó Fuentes

Miguel Espinet Mestre

La secretària delegada

Dolors Melero Guirao