



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 5043/2024

RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT amb número i data establerts al marge (Regidor d'obra pública)

Procediment: Contractacions. Obres per procediment obert simplificat.

Assumpte: Licitació: Contracte d'obres Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella

DECRET DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 17 d'octubre de 2024 (publicat al BOPG núm. 212 del 05/11/2024), es va aprovar definitivament el Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella (exp. 1457/2024).

Atès que s'ha elaborat una memòria justificativa sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres del projecte esmentat. Aquesta necessitat és deguda al següent:

L'Ajuntament de Caldes de Malavella considera la necessitat de procedir a executar les obres ordinàries corresponents al PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA DE CALDES DE MALAVELLA, redactat per l'arquitecte col·legiat 20642/3, senyor Enric Boadas Brujats.

Restauració de la Casa Rosa per rehabilitar l'edifici existent és necessària per permetre l'accessibilitat i la millora energètica, consistent en les següents actuacions:

- 1) Acabat de les façanes.
- 2) Resoldre les patologies existents d'humitats per capil·laritat.
- 3) Reforç i consolidació estructural dels sostres de planta baixa i planta pis.
- 4) Millora energètica de l'evolvent de l'edifici.
- 5) Construcció d'una nova coberta que garanteixi la estanqueïtat i alhora la millora de la capacitat energètica d'aquesta part de l'evolvent.
- 6) Implantació de noves instal·lacions.
- 7) Millora de l'accessibilitat, del nucli de comunicació vertical amb la instal·lació d'un ascensor perquè l'edifici compleixi el que determina la Llei d'Accessibilitat i el Codi Tècnic de l'Edificació per tots els edificis de caràcter públic.

El Pressupost d'execució per contracte (amb un 21% d'IVA inclòs) és de 344.275,57 € més 72.297,87 € d'IVA (Total 416.573,44 €).

L'adjudicació del contracte d'obres es substantiarà mitjançant un procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació basats en una relació qualitat preu.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Obres incloses en el Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella (exp. 1457/2024), aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 17 d'octubre de 2024			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV:	Accepta renovació:	Revisió de preus /	Accepta variants:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

45212350-4	No	fórmula: No	No
Pressupost base de licitació: 344.275,57 €	Impostos: 21%	Total: 416.573,44 €	
Valor estimat del contracte: 344.275,57 €	Impostos: 21%	Total: 416.573,44 €	
Data d'inici execució: acta de comprovació del replanteig	Data fi execució: Acta de recepció de l'obra	Durada execució: 9 mesos	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No	

Atès les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

Atès que l'adopció d'aquesta resolució per aquest regidor és competència atribuïda en virtut de les delegacions efectuades per Decret 1078/2023 de data 7 de juliol de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de 2024.

Com sigui que aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10 de juliol de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de juliol de 2023.

Per tot això, emeto la següent **RESOLUCIÓ**:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment Obert simplificat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: L'Ajuntament de Caldes de Malavella considera la necessitat de procedir a executar les obres ordinàries corresponents al PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LA CASA ROSA DE CALDES DE MALAVELLA, redactat per l'arquitecte col·legiat 20642/3, senyor Enric Boadas Brujats.

Restauració de la Casa Rosa per rehabilitar l'edifici existent és necessària per permetre l'accessibilitat i la millora energètica, consistent en les següents actuacions:

- 1) Acabat de les façanes.
- 2) Resoldre les patologies existents d'humitats per capil·laritat.
- 3) Reforç i consolidació estructural dels sostres de planta baixa i planta pis.
- 4) Millora energètica de l'evolvent de l'edifici.
- 5) Construcció d'una nova coberta que garanteixi la estanqueïtat i alhora la millora de la capacitat energètica d'aquesta part de l'evolvent.
- 6) Implantació de noves instal·lacions.
- 7) Millora de l'accessibilitat del nucli de comunicació vertical amb la instal·lació d'un ascensor perquè l'edifici compleixi el que determina la Llei d'Accessibilitat i el Codi Tècnic de l'Edificació per tots els edificis de caràcter públic.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti informe de Secretaria sobre la legislació vigent respecte la present contractació.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica

El Regidor delegat

La Secretària

