

Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'ACORD
MARC D'APROVISIONAMENT D'ARTICLES, MATERIALS I
EQUIPAMENTS SANITARIS, DE FONTANERIA I DE
CLIMATITZACIÓ PER A SABEMSA**

Expedient: AM-2025-02

Índex

Prescripció 1.- Objecte i finalitat	3
Prescripció 2.- Procediment d'adjudicació de l'acord marc.....	4
Prescripció 3.- Termini de vigència i pròrrogues.....	4
Prescripció 4.- Estimació del volum de contractació	4
Prescripció 5.- Divisió en lots i agrupament de productes.....	5
Prescripció 6.- Procediment per la tramitació dels contractes basats.....	6
Prescripció 7.- Lloc de lliurament del subministrament	7
Prescripció 8.- Condicions del lliurament dels productes	7
Prescripció 9.- Facturació i pagament.....	8
Prescripció 10.- Aspectes mediambientals i gestió de residus	9
Prescripció 11.- Prevenció de riscos laborals	9
Prescripció 12.- Responsable del contracte per part de l'empresa homologada	10
Prescripció 13.- Responsable del contracte per part de SABEMSA	10
Prescripció 14.- Informes de seguiment	10
Prescripció 15.- Altres consideracions del contracte	11
ANNEX 1. Llistat ampliat de productes que conformen els lots	12

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Prescripció 1.- Objecte i finalitat

1.1. Objecte

L'objecte d'aquest acord marc és la selecció dels proveïdors d'articles, materials i equipaments sanitaris, de fontaneria, de climatització, ventilació i ACS que SABEMSA requereix per a dur a terme el seu objecte social, en especial el manteniment de les seves pròpies instal·lacions i de les que li han estat encomanades per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

A causa de la dificultat de relacionar amb detall tots els béns necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats de manteniment que presta SABEMSA, s'inclouen en aquest Acord Marc tots aquells productes que, no estant relacionats en el present Plec ni en els contractes formalitzats amb els diferents adjudicataris, estiguin inclosos en els següents codis CPV:

LOT 1. Equipament sanitari	• 44411000-4 Aparells sanitaris • 44411100-5 Aixetes • 44411300-7 Lavabos • 44411700-1 Seients, tapes, cubetes, tasses i cisternes de vàter • 44411800-2 Urinaris
LOT 2. Equipament, material i utilatge de fontaneria i climatització	• 42161000-5 Calderes d'aigua calenta • 44600000-6 Cisternes, dipòsits i contenidors; radiadors i calderes de calefacció central • 44115200-1 Materials de fontaneria i per a la calefacció. • 42131000-6 Aixetes, claus i vàlvules • 42131400-0 Aixetes, claus per ús sanitari • 42132000-3 Parts d'aixetes i vàlvules • 42500000-1 Equips de refrigeració i ventilació • 44512000-2 Eines manuals diverses

L'Acord marc comprèn la determinació de les empreses subministradores de cadascun dels lots i de les especificacions dels productes a subministrar i altres condicions generals del subministrament, així com la definició dels termes als quals s'han d'ajustar els contractes que es derivin del present acord marc.

1.2. Finalitat de l'acord marc

- Establir criteris i procediments comuns i aconseguir la millor relació qualitat/preu en totes les comandes que realitza SABEMSA.

- Disposar d'un o varis proveïdors de material i utilitatge que requereix SABEMSA, amb les garanties de qualitat, amb la fixació de la condició de preus i terminis d'entrega, tot amb subjecció als procediments de contractació que l'ordenament jurídic estableix.

Prescripció 2.- Procediment d'adjudicació de l'acord marc

L'Acord marc s'adjudicarà mitjançant procediment obert ordinari atenent diferents criteris de valoració, de conformitat amb el que estableixen els articles 156 a 158 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant, LCSP).

Per mitjà d'aquest Acord marc es seleccionarà un màxim de cinc (5) operadors econòmics per lot, d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) de referència, que correspondrà a les empreses que hagin obtingut les majors puntuacions del sumatori total de la licitació.

Prescripció 3.- Termini de vigència i pròrrogues

La vigència inicial de l'Acord Marc serà d'un (1) any, amb la possibilitat d'aprovar dues (2) pròrrogues d'un (1) any més cadascuna, i s'iniciarà en la data que es faci constar a la formalització dels contractes corresponents amb les empreses licitadores que resultin designades.

Si es prorroga l'Acord marc, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es realitzi el preavís amb, com a mínim, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Prescripció 4.- Estimació del volum de contractació

La despesa global derivada de l'acord marc no es pot concretar anticipadament, ja que la configurarà la despesa real acumulada per l'adquisició dels béns objecte d'aquest contracte, durant el període de vigència del mateix i segons les necessitats de les diferents seccions de SABEMSA.

No obstant, perquè les empreses puguin calcular adequadament les seves ofertes en base a la despesa dels exercicis anteriors i la projecció futura prevista, s'estima un volum de contractació anual de 76.000,00 euros (sense IVA) amb els següents desglossaments per lots:

Descripció del lot	Base	IVA	Import IVA	Total
LOT 1. Equipament sanitari	4.000,00 €	21%	840,00 €	4.840,00 €
LOT 2. Equipament, material i utilatge de fontaneria i climatització	72.000,00 €	21%	15.120,00 €	87.120,00 €
Total	76.000,00 €	21%	15.960,00 €	91.960,00 €

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació ascendeix a la quantitat de 243.200,00 €, sense incloure l'IVA, dels quals 76.000,00 € corresponen a l'import anual del contracte, 152.000,00 € corresponen a l'import estimat de les possibles prorroques del contracte i, 5.066,67 € corresponen a l'import de les possibles modificacions del contracte, vinculades a la necessitat d'afegir subministraments inicialment no previstos.

SABEMSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atès que els imports dels contractes derivats de l'acord marc responen a les necessitats que no poden preveure's i un cop finalitzat el contracte de l'acord marc, podrien ascendir a una quantitat inferior a l'inicialment prevista.

Prescripció 5.- Divisió en lots i agrupament de productes

Els lots i productes objecte de subministrament s'agrupen en els següents lots:

LOT 1. Equipament sanitari	Aixetes, lavabos, seients, tapes, cubetes, tasses i cisternes de vàter, urinaris, etc.
LOT 2. Equipament, material i utilatge de fontaneria i climatització	Parts d'aixetes, claus d'ús sanitari i gas, vàlvules, bombes, ràcords, col·lectors, filtres, taps, conductes d'evacuació i ventilació, eines especials de fontaneria i climatització, calderes d'aigua calenta i calefacció, equips de climatització i aire condicionat, radiadors, intercanviadors de plaques, acumuladors, termos elèctrics, vasos d'expansió, sistemes de plaques solars per a ACS, etc.

A l'**Annex 1** d'aquest plec es detallen més àmpliament les famílies que conformen cada lot.

No obstant, a causa de la complexitat, varietat i peculiaritats dels productes inclosos en cadascuna de les famílies, no és possible adjuntar una relació detallada de tots els productes inclosos en cada lot, ni tampoc es pot definir una quantia exacta de les unitats a subministrar, per estar sotmeses a les necessitats reals del manteniment dels edificis i dependències municipals encomanades a SABEMSA.

Adicionalment es podran incloure d'altres subministraments industrials, utilatge i/o material de ferreteria, que, per la seva naturalesa especial vinculada al manteniment que porta a terme SABEMSA, i que de manera imprevista i excepcional, precisin les instal·lacions existents als edificis i dependències que li han estat encomanades.

Així mateix, s'inclouen en el present Acord Marc tots aquells productes que, no estant relacionats explícitament en l'Annex 1 d'aquest plec, però que estiguin inclosos dins els codis CPV següents:

LOT 1. Equipament sanitari	• 44411000-4 Aparells sanitaris • 44411100-5 Aixetes • 44411300-7 Lavabos • 44411700-1 Seients, tapes, cubetes, tasses i cisternes de vàter • 44411800-2 Urinaris
LOT 2. Equipament, material i utilatge de fontaneria i climatització	• 42161000-5 Calderes d'aigua calenta • 44600000-6 Cisternes, dipòsits i contenidors; radiadors i calderes de calefacció central • 44115200-1 Materials de fontaneria i per a la calefacció. • 42131000-6 Aixetes, claus i vàlvules • 42131400-0 Aixetes, claus per ús sanitari • 42132000-3 Parts d'aixetes i vàlvules • 42500000-1 Equips de refrigeració i ventilació • 44512000-2 Eines manuals diverses

Els licitadors podran formular oferta per un o ambdós lots, no sent obligatòria la licitació a tots dos lots.

Amb l'aprovació de SABEMSA, les empreses subministradores podran incloure béns similars als actualment existents dins els lots, quan concorrin motius d'incorporació d'avantatges o innovacions tecnològiques que millorin les prestacions o característiques dels adjudicatats, especialment en els casos de béns la comercialització dels quals s'hagi iniciat amb posterioritat a la data de presentació dels catàlegs, sempre i quan els preus no excedeixin dels percentatges establerts a l'art. 222 de la LCSP.

Tots els articles i materials a subministrar hauran de ser totalment nous, no acceptant ofertes que incloguin materials de segona mà. Els articles hauran de complir totes les disposicions vigents sobre la matèria i de les successives que s'hi publiquin durant el decurs del contracte. En particular, tots els articles hauran de reunir les condicions de seguretat que específicament s'hi estableixin, d'acord amb la legislació vigent.

Els articles a subministrar, subjectes al *Reial decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries*, tindran la garantia comercial mínima de tres (3) anys.

Prescripció 6.- Procediment per la tramitació dels contractes basats

Només es podran celebrar contractes basats en el present Acord marc entre SABEMSA i les empreses que hagin estat adjudicatàries d'aquest, en els termes descrits a la Clàusula 33ª i concordants del PCAP d'aplicació.

En aquests contractes, les parts no podran, en cap cas, introduir modificacions substancials respecte dels termes establerts en l'Acord marc.

L'adjudicació dels contractes basats en l'Acord marc, per comandes inferiors a 3.000,00 € (sense IVA), s'efectuarà amb cada licitador elegit pel responsable del contracte o persona habilitada, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació.

Respecte els contractes basats en l'Acord marc, per comandes iguals o superiors a 3.000,00 € (sense IVA), es demanarà oferta a totes les empreses homologades en el lot corresponent, obrint una nova fase de licitació en els termes establerts a les Clàusules 33ª i següents del PCAP.

Prescripció 7.- Lloc de lliurament del subministrament

Atesa la naturalesa dels articles i materials objecte del present acord marc, és habitual que el personal propi de SABEMSA s'apropi a adquirir directament aquells al punt de subministrament dels contractistes, per tal de verificar *in situ* l'adequació del material o article a adquirir respecte a la necessitat concreta esdevinguda (per exemple, a través d'una mostra).

Així les coses, com a regla general, els responsables designats per SABEMSA, o persona habilitada, s'aproparà a adquirir els productes al punt de subministrament que els contractistes tinguin. És per aquest motiu que els licitadors, per tal de participar en el present procediment de contractació, hauran d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, un punt de subministrament o venda que es trobi a una distància màxima de cinc (5) quilòmetres de l'edifici central de SABEMSA (C/ Circumval·lació, 14, 08210 – Barberà del Vallès), segons la ruta més ràpida en vehicle terrestre.

Amb caràcter excepcional, atesa la naturalesa de l'article i/o material a subministrar, SABEMSA podrà sol·licitar que el lliurament d'aquest es realitzi a les seves dependències (Carrer de la Circumval·lació, núm. 14, de Barberà del Vallès). En aquests casos, s'hauran de complir les condicions establertes en la prescripció següent.

Prescripció 8.- Condicions del lliurament dels productes

L'empresa contractista executa els contractes basats en el present Acord marc al seu risc i ventura.

Els articles i/o materials lliurats o retornats als punts de subministrament dels contractistes no comportaran a SABEMSA cap despesa derivada en concepte de ports.

Les empreses adjudicatàries de l'Acord marc seran responsables de que els subministraments objecte dels contractes basats en aquest, que subscriguin amb SABEMSA, es prestin en les condicions acordades, de conformitat amb les característiques i requisits establerts en els plecs, així com també en les condicions específiques d'execució.

Tanmateix, en cas que SABEMSA sol·liciti el lliurament d'una comanda a les seves dependències, en virtut de l'article 304 de la LCSP, la càrrega, transport i descàrrega dels materials al punt establert anirà en tot cas a càrrec de l'adjudicatari.

La resta de condicions relatives al lliurament dels productes a les dependències de SABEMSA (horari d'entrega, persona destinatària, entre d'altres) es fixaran en la comanda corresponent.

Prescripció 9.- Facturació i pagament

L'empresa adjudicatària emetrà una factura del subministrament, per a cada comanda efectuada.

L'adjudicatari té dret a l'abonament del subministrament d'acord amb els preus convinguts segons descompte ofert en l'Acord marc, aplicat sobre el PVP del producte determinat al catàleg general, un cop lliurats els béns en condicions d'ús.

A totes les factures s'haurà de fer constar, a més de les disposicions tributàries vigents i la descripció completa dels béns subministrats i el descompte aplicat, per a la seva identificació en el catàleg d'homologació, les següents dades:

Raó social:	SERVEIS I AIGÜES DE BARBERÀ, EMPRESA MUNICIPAL, S.A. (SABEMSA)
NIF:	A08778094
Adreça fiscal:	C/ Circumval·lació, 14 – 08210 Barberà del Vallès (Barcelona)
Número d'expedient:	AM-2025-02
Lot:	1 o 2 [segons correspongui]

Totes les factures es trametan mitjançant correu electrònic, a l'adreça que els responsables del contracte designats per SABEMSA indicaran.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

L'adjudicatari té dret a l'abonament del subministrament d'acord amb els preus i descomptes pactats, un cop lliurats els béns requerits en el lloc i data assenyalats, i en condicions d'ús. No obstant, el pagament efectiu d'aquell subministrament es realitzarà dins d'un termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data en la que el responsable del contracte, verificat el correcte compliment del contracte, signi la conformitat envers la factura rebuda.

El pagament es realitzarà, per tant, contra la presentació de la factura o factures per part del contractista. Totes les factures es confrontaran amb l'albarà o els albarans que justifiquin la recepció total o parcial d'aquell subministrament concret.

No es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

Prescripció 10.- Aspectes mediambientals i gestió de residus

Els adjudicataris compliran totes les obligacions que la legislació sobre aparells elèctrics i electrònics estableix i la gestió de residus pels distribuïdors d'aquests tipus de materials.

Quan així ho sol·licitin els responsables del contracte designats per SABEMSA o el personal habilitat, les empreses estaran obligades a retirar els residus derivats del lliurament de la mercaderia (envasos, capsos, material de protecció, entre d'altres) o en el cas de lliurament d'equipament, la retirada dels antics equips.

Un cop realitzada la gestió dels residus tal com determina la legislació vigent, SABEMSA podrà sol·licitar a l'empresa l'entrega dels corresponents certificats emesos pel Gestor Mediambiental corresponent.

Prescripció 11.- Prevenció de riscos laborals

D'acord amb l'article 41 de la *Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals*, els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i estris de treball estan obligats a assegurar que aquests no constitueixen una font de perill per al treballador, sempre que siguin instal·lats i utilitzats en les condicions, forma i per als fins recomanats per ells.

Els fabricants, importadors i subministradors de productes i substàncies químiques d'utilització en el treball estan obligats a envasar i etiquetar-los de manera que se'n permeti la conservació i manipulació en condicions de seguretat i se'n identifiquin clarament el contingut i els riscos per a la seguretat o la salut dels treballadors que comportin el seu emmagatzematge o la seva utilització.

Els subjectes esmentats en els dos paràgrafs anteriors han de subministrar la informació que indiqui la forma d'utilització correcta pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'han de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal, com la seva manipulació o l'ús inadequat.

Els fabricants, importadors i subministradors d'elements per a la protecció dels treballadors estan obligats a assegurar-ne l'efectivitat, sempre que siguin instal·lats i usats en les condicions i de la forma que ells recomanen. A aquest efecte, han de subministrar la informació que indiqui el tipus de risc al qual van dirigits, el nivell de protecció davant d'aquest i la forma correcta del seu ús i manteniment.

Els fabricants, importadors i subministradors han de proporcionar a SABEMSA, i aquests recollir d'aquells, la informació necessària perquè la utilització i manipulació de la maquinària, equips, productes, primeres matèries i estris de treball es produeixi sense riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors, així com perquè SABEMSA pugui complir les obligacions d'informació respecte als treballadors.

Prescripció 12.- Responsable del contracte per part de l'empresa homologada

L'adjudicatari nomenarà una persona de referència única per SABEMSA per resoldre qüestions derivades del funcionament general del contracte i de les incidències que puguin sorgir com a conseqüència de la seva execució. Aquesta persona serà l'encarregada de recollir els suggeriments i els requeriments de SABEMSA, en especial, els que fan referència a la tramesa d'informació periòdica de l'activitat contractual amb aquesta societat i resoldre totes les incidències durant el seu desplegament.

Prescripció 13.- Responsable del contracte per part de SABEMSA

Es designa com a interlocutors de SABEMSA i responsables de la coordinació i execució d'aquest Acord marc als **Srs. Cristian Ruiz Blasco i Alejandro Fernández Pino, tècnics del Departament Multitècnic de SABEMSA.**

Als coordinadors de l'Acord marc els hi correspon fer el seguiment del desenvolupament d'aquest contracte, i en concret:

- o La recepció dels informes periòdics de seguiment,
- o La recollida de suggeriments de la resta de personal de SABEMSA,
- o La valoració del nivell de satisfacció del subministrament i els respectius serveis associats al mateix,
- o Les funcions establertes en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials,
- o I en general, la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta execució d'aquest contracte.

Prescripció 14.- Informes de seguiment

Per tal de facilitar el seguiment de l'Acord marc, cada empresa adjudicatària facilitarà trimestralment a SABEMSA, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils dels mes següent, una relació en format Excel de totes les comandes o contractes basats realitzats en els tres mesos anteriors. Aquest document haurà de contenir, com a mínim, les següents dades:

- Número de lot.
- Data i número de comanda.
- Objecte detallat de la compra (amb PVP i descompte aplicat).
- Import net + IVA + Import total.

Prescripció 15.- Altres consideracions del contracte

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista. Qualsevol que sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu formal lliurament a SABEMSA.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels béns que es lliurin així com, de les conseqüències que es dedueixin per a SABEMSA o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de SABEMSA, serà responsable aquesta dins dels límits assenyalats en la legislació vigent (art. 196 LCSP).

La prestació es realitzarà amb estricta subjecció al PCAP i a l'especificat en aquest plec i els termes i condicions concrets de cada contracte, segons les instruccions que, per escrit, en execució o interpretació dels mateixos, donés el responsable del contracte designat per SABEMSA.

ANNEX 1. Llistat ampliat de productes que conformen els lots

LOT 1. Equipament sanitari
○ Aixetes ○ Lavabos ○ Seients ○ Tapes ○ Cubetes ○ Tasses i cisternes de vàter ○ Urinaris
LOT 2. Equipament, material i utillatge de fontaneria i climatització
○ Calderes d'aigua calenta i calefacció ○ Equips de climatització i aire condicionat ○ Radiadors ○ Intercanviadors ○ Acumuladors ○ Termos elèctrics ○ Vasos d'expansió ○ Sistemes de plaques solars per a ACS ○ Parts d'aixetes ○ Claus d'ús sanitari ○ Vàlvules ○ Bombes ○ Ràcords ○ Col·lectors ○ Filtres ○ Taps ○ Conductes d'evacuació i ventilació ○ Eines especials de fontaneria i climatització