

GESTIÓ VIÀRIA S.L.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT DE CAN SALETA DE CALELLA

- PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT -

NÚMERO D'EXPEDIENT: GV-2025-01





Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives i tècniques (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de GESTIÓ VIÀRIA, S.L. (en endavant, "GESTVIA" o "entitat contractant") de la contractació d'una operació de préstec a llarg termini per un import de 5.650.000,00 euros per finançar les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (hospital Sant Jaume de Calella) al carrer Sant Jaume (N-II) de Calella, que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

De acord amb l'establert en el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), el codi CPV és el següent:

- 66113000-5 Serveis de concessió de crèdit

CLÀUSULA 2.- NATURALESA DEL CONTRACTE

GESTVIA està subjecte a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que preveu el present Plec i en el clausulat de l'escriptura que es formalitzi.

Tanmateix i de conformitat amb els articles 25 i 26 de la LCSP, tenen caràcter privat, entre d'altres, els contractes de serveis financers.

Així doncs, el present contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte; en quant a la preparació i adjudicació li resulta d'aplicació allò previst a la LCSP i per les disposicions de desplegament, aplicant supletòriament la resta de normes de dret administratiu o si s'escau normes de dret privat; i en quant als seus efectes i extinció, es regeix pel dret privat. Per conseqüent, el present contracte es regeix per aquest Plec, per les seves normes especials que resultin d'aplicació, aplicant els principis de la LCSP per resoldre dubtes que es puguin presentar.

La seva formalització es farà davant notari.

CLÀUSULA 3.- RÈGIM JURÍDIC

Les normes especials que resulten d'aplicació en el present contracte són:

- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Dret bancari i principis de la contractació bancària.
- Principis de la LCSP.
- Altra normativa especial que li sigui d'aplicació.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

També seran d'aplicació les disposicions del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya; de la Llei 29/1998, de 13 de juny, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa; així com la resta de normes de Dret administratiu. Supletòriament s'aplicaran les normes del Dret privat que resultin aplicables, en el seu cas.

A aquests efectes, tindran caràcter contractual:

- El present Plec de clàusules administratives i tècniques.
- L'oferta del contractista.
- El document en què es formalitzi l'escriptura.

CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació del present contracte és el Consell d'Administració de GESTVIA.

CLÀUSULA 5.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació que es tramitarà de forma ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb allò previst a l'article 168 a) 1r de la LCSP, al no haver rebut cap oferta vàlida i admesa en el procediment obert que s'ha declarat desert. En aquest sentit, sense modificar substancialment els documents que regeixen la present contractació, es procedeix a utilitzar aquest procediment amb invitació que les empreses que han presentat oferta en l'anterior licitació, malgrat no van ser admeses, sense perjudici que qualsevol altra empresa tingui coneixement i també en vulgui formar part, en aquest cas, ho haurà de sol·licitar expressament a l'òrgan de contractació.

Podran formular proposicions les entitats financeres legalment constituïdes i capacitades per a concertar aquest tipus d'operacions, sempre i quan no estiguin incloses en causes d'incapacitat o prohibició per a contractar amb l'administració d'acord amb l'article 71 i següent de la LCSP; s'han de trobar degudament inscrita en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya, i han d'estar al corrent del pagament amb les entitats públiques per conceptes fiscals i de la Seguretat Social.

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE L'OPERACIÓ

Les condicions financeres de l'operació de crèdit que s'hauran de complir són les següents:

- Tipus d'operació: A llarg termini.
- Import de l'operació: 5.650.000 €.



- Tipus d'interès: L'Índex d'interès de referència serà l'EURIBOR a un termini de 3 mesos, entenent-se per EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) a efectes d'aquest contracte el publicat pel Banc d'Espanya el penúltim dia anterior a la data de formalització del contracte o a la data de cada revisió, expressat amb tres decimals. Si l'EURIBOR desaparegués o deixés de publicar-se, s'utilitzaria el seu substitut.

Les entitats financeres licitadores hauran de determinar en les seves ofertes el diferencial (+) o (-) que s'ha de sumar al tipus de referència per a la determinació del tipus d'interès nominal aplicable al préstec.

Així doncs, el tipus d'interès nominal aplicable a l'operació serà el resultat de sumar, sense arrodoniments, el tipus d'interès de referència més el diferencial, expressat en punts bàsics, ofert per l'entitat que resulti adjudicatària.

- Liquidació interessos i amortitzacions: La liquidació dels interessos i amortitzacions es farà trimestral, a període vençut.
- Termini de l'operació: L'operació tindrà un vigència total de 20 anys, dels qual 2 anys són de carència d'amortització i 18 anys d'amortització.

El període d'amortització s'iniciarà dos anys després del dia de la formalització de l'operació. Durant aquest període es procedirà al reemborsament del principal i al pagament dels interessos corresponents mitjançant quotes trimestrals calculades amb un sistema d'amortització lineal.

- Despeses i comissions: Les úniques despeses que satisfarà GESTVIA seran els interessos, calculats en la forma establerts en aquest Plec, sense que es pugui repercutir cap altra despesa en concepte de comissions (d'obertura, formalització, estudi o amortització anticipada), corretatges, despeses d'obtenció de fons, taxes o de qualsevol altra naturalesa.

El contracte a subscriure haurà de tenir una clàusula on s'estableixi expressament la possibilitat d'amortització anticipada, a petició de GESTVIA, de tot o part del capital pendent. En aquesta clàusula hi constarà que no es produiran repercussions de costos ni comissions de cap mena per aquesta amortització anticipada, sigui del total o només d'una part del capital pendent.

- Disposició de capital: GESTVIA podrà dur a terme tantes disposicions de capital com siguin necessàries segons certificacions d'obra durant els 2 primers anys.
- Formalització: Davant notari.
- Garantia hipotecària: Vinculada a la finca 21770 de 5.258,30 m², finca on es construirà l'aparcament.

Per tal de poder efectuar la valoració de l'operació s'adjunta com a documentació annexa al present Plec la taxació pericial homologada, els comptes anuals de la societat de l'exercici 2022 i 2023, el Pla de viabilitat de l'aparcament i de GESTVIA, i el projecte d'obres per a la construcció de l'aparcament de Can Saleta de Calella.

Així mateix, l'empresa que resulti adjudicatària tindrà el dret a sol·licitar la taxació de l'activitat



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

econòmica amb el projecte d'inversió incorporat (valor del sòl + valor del projecte d'inversió).

CLÀUSULA 7.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Tota la informació relativa al present contracte es difondrà a mitjançant anunci al perfil de contractant de GESTVIA, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000044?categoria=0>

En l'esmentat perfil s'hi publicarà l'anunci de licitació i adjudicació, així com qualsevol altra informació rellevant.

CLÀUSULA 8.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per portar a terme totes les fases del procediment, inclòs la presentació d'ofertes, serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics en la forma que determina aquest Plec seran excloses.

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de GESTVIA, durant el termini de 7 dies naturals des del següent a l'enviament de la invitació a participar en el procediment.

No serà admesa cap oferta si aquest és rebuda amb posterioritat a la data i hora límit de presentació de proposicions, considerant-se extemporània.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres digitals.

➤ CONTINGUT DELS SOBRES

CONTINGUT SOBRE DIGITAL A

El "Sobre A" ha de contenir la documentació administrativa següent:

- **Annex 1 - Document europeu únic de contractació (DEUC).**

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a Annex 1 a aquest Plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest Plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest Plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

- **Documentació acreditativa de la inscripció en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya.**

La Mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

La documentació que conté el sobre digital A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre digital B relatiu als aspectes de negociació. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

CONTINGUT SOBRE DIGITAL B

El "Sobre B" ha de contenir la documentació següent:

- **Annex 2 – Oferta econòmica**

La proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Annex 2 a aquest Plec i com a plantilla al Sobre B d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició ni podrà modificar les condicions financeres establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA 9.- ASPECTES OBJECTE DE LA NEGOCIACIÓ

L'aspecte a tenir en compte objecte de la negociació serà el següent:

- **Tipus d'interès diferencial respecte l'EURIBOR trimestral.**

El tipus d'interès ofertat pot ser positiu (+) o negatiu (-).



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

La Mesa de contractació verificarà l'oferta econòmica presentada per cada empresa, i aquesta serà considerada com oferta definitiva. La millora oferta serà la que s'hagi presentat amb un menor tipus d'interès diferencial respecte l'EURIBOR trimestral. La Mesa de contractació proposarà la millora oferta presentada a l'òrgan de contractació per a la seva adjudicació.

En cas d'empat de les ofertes, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que hagi estat presentada amb anterioritat.

CLÀUSULA 10.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà formada pels membres següents:

PRESIDENT:

- Sr. Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane, president del Consell d'Administració de GESTVIA o persona en qui delegui.

VOCALS:

- Sr. Lluís Peralta i Masjuan, interventor de l'Ajuntament de Calella o persona en qui delegui.
- Sr. Vicenç Marré Solé, membre del Consell d'Administració de GESTVIA.
- Sr. Xavier Ponsdomènech i Basart, membre del Consell d'Administració de GESTVIA.
- Sr. Pere Tarrés i Benet, membre del Consell d'Administració de GESTVIA.
- Sr. Enric Gómez i Meléndez, membre del Consell d'Administració de GESTVIA.
- Sr. Óscar Fruitós Bickam, membre del Consell d'Administració de GESTVIA.
- Sr. Alberto Fernández López, membre del Consell d'Administració de GESTVIA.

SECRETARI:

- Sr. Jordi Salbanyà i Benet, secretari del Consell d'Administració de GESTVIA, amb veu i sense vot.

També formarà part de la Mesa de contractació el gerent de GESTVIA o persona en qui delegui, amb veu i sense vot.

Els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació. Així mateix, també podran assistir a les sessions altres tècnics que designi la presidència, amb veu i sense vot, per tal d'assessorar a la Mesa de contractació.



CLÀUSULA 11.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

Després de l'acte, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, tot seguit, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els aspectes de negociació assenyalats en aquest Plec.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a l'oferta que presenti una millor oferta d'acord amb els aspectes de negociació que consten en el present Plec; aquest acord es notificarà a totes les empreses licitadores i publicarà al Perfil de contractant de GESTVIA.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització de l'escriptura.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els aspectes de negociació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

CLÀUSULA 13.- FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA

L'escriptura es formalitzarà davant notari; corrent a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses corresponents.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES

Tenint en compte la naturalesa del contracte en la qual l'entitat financera assumeix una posició creditora de GESTVIA al ser aquest el perceptor de l'import del préstec, s'eximeix a les empreses licitadores i a l'adjudicatària de constituir cap garantia, ni provisional ni definitiva.

CLÀUSULA 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte de l'òrgan contractant al gerent de GESTVIA, el Sr. Francesc Coll i Martínez-Carrasco, a qui correspondrà la representació de l'òrgan de contractació i la interlocució amb el l'empresa contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de determinar un interlocutor directe amb el qui el responsable del contracte i la unitat encarregada puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

CLÀUSULA 16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària queda obligat al compliment del contracte, i a més també està obligat a:

- Ingressar l'import del préstec en un compte a nom de GESTVIA en la forma i terminis que s'estableixi.
- Comunicar l'interès aplicable en cada període amb antelació suficient.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

- Dur a terme la resta d'operacions bancàries derivades, tant del contracte del préstec com del compte corrent, si s'escau.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CLÀUSULA 17.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert per l'adjudicatària quan aquesta hagi realitzat d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'òrgan contractant, la totalitat del seu objecte.

Calella, a la data de la signatura electrònica

Soufian Laroussi Akhrif Ben Ziane

President del Consell d'Administració de Gestió Viària, S.L.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

ANNEX NÚM. 1

DEUC (document per separat)



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

ANNEX NÚM. 2

OFERTA ECONÒMICA

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa CIF núm., domiciliada acarrer , núm. , assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació d'una operació de préstec a llarg termini per un import de 5.650.000,00 euros per finançar les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (hospital Sant Jaume de Calella) al carrer Sant Jaume (N-II) de Calella, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives i tècniques, que accepta íntegrament, amb el següent tipus d'interès diferencial respecte l'EURIBOR trimestral:

CRITERI	OFERTA (en %)
TIPUS D'INTERÈS DIFERENCIAL RESPECTE L'EURIBOR TRIMESTRAL:	

(Lloc, data i signatura del licitador)