

INFORME JURÍDIC

CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT DE CAN SALETA DE CALELLA

- PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT -

NÚMERO D'EXPEDIENT: GV-2025-01

Antecedents de fet

Atès l'informe de necessitat i idoneïtat emès pel president del Consell d'Administració de l'empresa municipal GESTIÓ VIÀRIA S.L., per a la contractació d'una operació de préstec a llarg termini per un import de 5.650.000,00 euros per finançar les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (hospital Sant Jaume de Calella) al carrer Sant Jaume (N-II) de Calella, que es defineixen en el Plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen l'esmentada contractació.

A efectes de determinació del procediment aplicable, el Valor Estimat del Contracte és de 5.650.000,00 euros (IVA exclòs).

En base a la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), on s'estableix preceptiu l'informe jurídic en l'aprovació d'expedients de contractació, emeto el present informe respecte el compliment dels preceptes establerts a l'article 116 LCSP relatiu a l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació d'aquest expedient.

Fonaments de Dret

1. Normativa aplicable

Les normes especials que resulten d'aplicació en el present contracte són:

- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Dret bancari i principis de la contractació bancària.
- Principis de la LCSP.
- Altra normativa especial que li sigui d'aplicació.

També seran d'aplicació les disposicions del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

Reguladora de les Bases del Règim Local; de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya; de la Llei 29/1998, de 13 de juny, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa; així com la resta de normes de Dret administratiu. Supletòriament s'aplicaran les normes del Dret privat que resultin aplicables, en el seu cas.

2. Necessitat de contractar

Del contingut de la documentació que consta en l'expedient es desprèn l'interès públic de la contractació, d'acord amb el previst a l'article 116 LSCP.

3. Documentació que consta en l'expedient

- Acord del Consell d'Administració de GESTIÓ VIÀRIA, S.L. d'inici d'expedient per la concertació d'una operació hipotecària d'endeutament destinada a finançar la construcció de l'aparcament Can Saleta de Calella.
- L'informe de necessitat i idoneïtat del contracte.
- El Plec de clàusules administratives i tècniques que han de regir la present contractació.
- Projecte executiu de les obres de construcció de l'aparcament.
- L'informe d'auditoria dels comptes anuals de GESTIÓ VIÀRIA, S.L. dels exercicis 2022 i 2023.
- L'anàlisi de viabilitat tècnic-econòmic de la zona regulada i resta de serveis de GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
- L'anàlisi de viabilitat tècnic-econòmic de l'explotació del nou aparcament públic Can Saleta de Calella.

4. Objecte del contracte

L'objecte de la present contractació és una operació de préstec a llarg termini per un import de 5.650.000,00 euros per finançar les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (hospital Sant Jaume de Calella) al carrer Sant Jaume (N-II) de Calella, que es defineixen en el Plec de clàusules administratives i tècniques i en els seus annexes.

De acord amb l'establert en el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), el codi CPV és el següent:

- 66113000-5 Serveis de concessió de crèdit

5. Requisits de les empreses licitadores

Donades les característiques i naturalesa de la present contractació, s'estableixen el següents requisits que han de complir les empreses licitadores:

- Podran formular proposicions les entitats financeres legalment constituïdes i capacitades per a concertar aquest tipus d'operacions.



Gestvia

GESTIÓ VIÀRIA, S.L.
SOCIETAT MUNICIPAL _ Calella

- No estar incloses en causes d'incapacitat o prohibició per a contractar amb l'administració.
- Estar inscrita en el Registre oficial d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya
- Estar al corrent del pagament amb les entitats públiques per conceptes fiscals i de la Seguretat Social.

6. Procediment d'adjudicació

L'empresa GESTIÓ VIÀRIA, S.L. està subjecte a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que preveu el Plec i en el clausulat de l'escriptura que es formalitzi.

Tanmateix i de conformitat amb els articles 25 i 26 de la LCSP, tenen caràcter privat, entre d'altres, els contractes de serveis financers.

Així doncs, el present contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte; en quant a la preparació i adjudicació li resulta d'aplicació allò previst a la LCSP i per les disposicions de desplegament, aplicant supletòriament la resta de normes de dret administratiu o si s'escau normes de dret privat; i en quant als seus efectes i extinció, es regeix pel dret privat. Per conseqüent, el present contracte es regeix per aquest Plec, per les seves normes especials que resultin d'aplicació, aplicant els principis de la LCSP per resoldre dubtes que es puguin presentar.

La seva formalització es farà davant notari.

La contractació que es tramitarà de forma ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb allò previst a l'article 168 a) 1r de la LCSP, al no haver rebut cap oferta vàlida i admesa en el procediment obert que s'ha declarat desert. En aquest sentit, sense modificar substancialment els documents que regeixen la present contractació, es procedeix a utilitzar aquest procediment amb invitació que les empreses que han presentat oferta en l'anterior licitació, malgrat no van ser admeses, sense perjudici que qualsevol altra empresa tingui coneixement i també en vulgui formar part, en aquest cas, ho haurà de sol·licitar expressament a l'òrgan de contractació.

7. Publicitat i utilització de mitjans electrònics

Tota la informació relativa al present contracte es difondrà a mitjançant anunci al perfil de contractant de GESTVIA, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000044?categoria=0>

En l'esmentat perfil s'hi publicarà l'anunci de licitació i adjudicació, així com qualsevol altra informació rellevant.

Per portar a terme totes les fases del procediment, inclòs la presentació d'ofertes, serà obligatori l'ús de

mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics en la forma que determina el Plec seran excloses.

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de GESTVIA, durant el termini de 21 dies naturals des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

8. Aspecte de negociació

L'aspecte a tenir en compte objecte de la negociació serà el següent:

- **Tipus d'interès diferencial respecte l'EURIBOR trimestral.**

El tipus d'interès ofertat pot ser positiu (+) o negatiu (-).

La Mesa de contractació verificarà l'oferta econòmica presentada per cada empresa, i aquesta serà considerada com oferta definitiva. La millora oferta serà la que s'hagi presentat amb un menor tipus d'interès diferencial respecte l'EURIBOR trimestral. La Mesa de contractació proposarà la millora oferta presentada a l'òrgan de contractació per a la seva adjudicació.

En cas d'empat de les ofertes, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que hagi estat presentada amb anterioritat.

9. Òrgan competent

L'òrgan de contractació del present contracte és el Consell d'Administració de GESTIÓ VIÀRIA, S.L.

Conclusions

Examinada la documentació obrant a l'expedient que regirà la contractació d'una operació de préstec a llarg termini per un import de 5.650.000,00 euros per finançar les obres de construcció de l'aparcament Can Saleta (hospital Sant Jaume de Calella) al carrer Sant Jaume (N-II) de Calella i els Plecs que la regulen, en opinió de qui subscriu, s'ajusten a les disposicions de la LCSP. En conseqüència, s'informa favorablement.

Calella, a la data de la signatura electrònica.

El secretari del Consell d'Administració de Gestió Viària, S.L.

Jordi Salbanyà i Benet