



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE TRES PARCEL·LES MUNICIPALS, EN TRES LOTS

Expedient 204/2024

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE TRES PARCEL·LES MUNICIPALS, EN TRES LOTS ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 30 de gener de 2025.

La Secretària,
Núria Fàbregas Pujadas

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Plaça Montseny, 5. Sant Antoni de Vilamajor (08459). Tel. 938452400. C/e: ajuntament@savilamajor.cat

Codi Validació: 4F246XEHEAEQHOH6D2H67C5HR
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 18





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Article 1. Objecte.

El present plec té per objecte regular l'alienació mitjançant concurs públic, procediment obert, de tres (3) parcel·les municipals, en tres lots. L'alineació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques estan actualment sense ús.

Cada parcel·la constitueix un lot independent, de manera que el contracte definit en aquest Plec es divideix en 3 lots, que corresponen a cadascuna de les parcel·les municipals que són objecte d'aquest procés d'alienació.

Els licitadors podran presentar proposicions per a un o diversos lots. No s'estableix cap limitació en el nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar la seva oferta ni tampoc es limita el número de lots que es poden adjudicar a cada licitador. En cap cas però les proposicions podran estar condicionades a l'adjudicació de més d'un lot ni podran ser alternatives. La valoració s'efectuarà de manera independent per a cada lot.

A continuació, es detallen les dades dels **3 lots** objecte d'aquest procés d'alienació (els plànols consten a l'**annex A** d'aquests plecs), que corresponen a 3 finques que **es troben lliures de càrregues**:

A) LOT 1: Parcel·la del Carrer de Sant Pere, 24.

Adreça: Carrer Sant Pere, núm. 24.
Referència cadastral: 9441803DG4194S0000LA

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca del carrer Sant Pere, núm. 24 té la classificació de sòl urbà, amb la qualificació de Zona d'edificació contínua en pati obert, subzona 2B: Edificació amb façana reculada, clau 2b. (Article 64 del POUM). La finca no està edificada i té la condició de solar.

LOCALITZACIÓ REGISTRAL

Finca de Sant Antoni de Vilamajor N°: 5169, Tom: 2.539; Llibre: 111; Foli: 7, del Registre de la propietat número 3 de Granollers.
Codi registral únic: 08079000521770

DESCRIPCIÓ

URBANA - Finca resultant núm. 21 del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 12 de Sant Antoni de Vilamajor (avui carrer de Sant Pere, núm. 24) de superfície cent setanta-cinc metres noranta-set centímetres quadrats, amb front al carrer de Sant Pere.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

LIMITA: Nord, amb finca resultant núm. 24b (avui carrer d'Àngel Guimerà, núm. 33); Est, amb finques resultants núm. 22 i 23 (avui finques del carrer d'Àngel Guimerà, núm. 29 i 31 respectivament); i Oest, amb finca resultant núm. 20 (avui carrer de Sant Pere, núm. 26). Els llinars estan pendent de l'aixecament topogràfic.

TITULARITAT

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR P0819700F 100,000000% del ple domini per títol de reparcel·lació.

Adquirida per títol de REPARCEL·LACIÓ en virtut de Manament administratiu, expedit per l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, el dia 07 de novembre de 2007. Inscripció: 1ª, Tom: 2.539 Llibre: 111 Foli: 7 Data: 21 de juliol de 2008.

CÀRREGUES, LIMITACIONS I ADVERTÈNCIES

NO hi ha càrregues registrades.

Sense perjudici, en el seu cas, de notes d'afecció per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i Successions i Donacions.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS AL LLIBRE DIARI

No hi ha documents pendents de despatx.

B) LOT 2: Parcel·la del Passeig del Tagamanent, 40.

Adreça: Passeig del Tagamanent, núm. 40.
Referència Cadastral: 7935114DG4173N0001MW

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca del passeig Tagamanent, núm. 40 té la classificació de sòl urbà, amb la qualificació de Zona d'edificació contínua en pati obert: Subzona 2D, clau 2d. (Article 64 del POUM). La finca no està edificada i té la condició de solar.

LOCALITZACIÓ REGISTRAL

Finca Sant Antoni de Vilamajor Nº: 4348, Tom: 2.374, Llibre: 83, Foli: 4, del Registre de la propietat núm. 3 de Granollers.

Codi registral únic: 08079000455167





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

DESCRIPCIÓ

URBANA – Parcel·la identificada amb número 1A al Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector P-5 "Les Pungoles-Can Miret", del terme municipal de Sant Antoni de Vilamajor, de forma irregular i de mil dinou metres vint decímetres quadrats de superfície.

LIMITA: al Nord, amb parcel·la número 5, destinada a equipaments; al Sud, amb parcel·la número 1B, adjudicada a la raó social "Turmo Vallès, S.L."; a l'Est, amb terrenys destinats a zona verda cedits a l'Ajuntament, identificats com a parcel·la número 6; i a l'Oest, amb la xarxa viària que, fora de l'àmbit del sector, transcorre per aquest límit -carrer Tagamanent-. Té una quota de participació sobre el total àmbit d'actuació de 10'66%.

TITULARITAT

"AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR", amb CIF P0819700F. Naturalesa: PLE DOMINI. Participació: 100% amb caràcter Privatiu.

Inscrit a la inscripció 1ª, per títols d'adjudicació per adquisició originària i reparcel·lació, de data 22 de novembre de 2004, al Tom 2.374 de l'Arxiu, Llibre 91 de Sant Antoni de Vilamajor, foli 83, en mèrits dels següents documents: 1.- Certificacions expedides els dies 15 de juny, 6 d'octubre i 8 d'octubre de 2004, per la Sra. Núria Fàbregas i Pujadas, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de "Sant Antoni de Vilamajor", amb el vist i plau de l'Alcalde de la mateixa Corporació Municipal, el Sr. Francesc Tella Macià; 2.- El corresponent expedient reparcel·latori i el seu annex; i 3.- La preceptiva informació planimètrica; assentament registral número 1761 del tom 48 del Diari.

CÀRREGUES, LIMITACIONS I ADVERTÈNCIES

NO hi ha càrregues registrades.

Sense perjudici, en el seu cas, de notes d'afecció per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i Successions i Donacions.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS AL LLIBRE DIARI

No hi ha documents pendents de despatx.

C) LOT 3: Parcel·la. Passatge del Llorer, 14.

Adreça: Passatge del Llorer, núm. 14. Urbanització de Sant Julià d'Alfou de Sant Antoni de Vilamajor.

Referència cadastral: 8416123DG4181N0001LK





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA FINCA

La finca del passatge del Llorer, núm. 14 té la classificació de sòl urbà, amb la qualificació de Zona d'edificació residencial aïllada, subzona IV: Extensiva, clau 3c. (Article 77 del POUM). La finca no està edificada i té la condició de solar.

LOCALITZACIÓ REGISTRAL

Finca de Sant Antoni de Vilamajor N°: 4338, Tom: 2.374 Llibre: 91; Foli: 4, del Registre de la propietat número 3 de Granollers.
Codi registral únic: 08079000452661

DESCRIPCIÓ

URBANA - Terreny o parcel·la núm. 1, situada al terme municipal de Sant Antoni de Vilamajor, en l'àmbit del "Pla parcial d'ordenació de la Unitat d'Actuació núm. 21 de Sant Julià d'Alfou", de forma irregular i superfície mil trenta-un metres, vint decímetres i sis centímetres quadrats.

LIMITA: A l'est -per on entrem- en línia de 29,98 metres amb vial; al sud, en línia trencada de 3,54 i 36,53 metres, en part amb el vial i en part amb terreny destinat a espai públic; a l'oest, amb línia de 20,72 metres, amb terreny destinat a espai públic; i al nord, en línia de 40,65 metres, amb terreny ubicat fora de l'àmbit del planejament.

TITULARITAT

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR P0819700F 100,000000% del ple domini per títol de reparcel·lació.

Adquirida por títol de REPARCEL·LACIÓ en virtut de Manament administratiu, expedit per l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, el dia 14 d'abril de 2004. Inscripció: 1ª, Tom: 2.374 Llibre: 91 Foli: 4 Data: 28 d'octubre de 2004.

CÀRREGUES, LIMITACIONS I ADVERTÈNCIES

NO hi ha càrregues registrades.

Sense perjudici, en el seu cas, de notes d'afecció per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i Successions i Donacions.

ASSENTAMENTS DE PRESENTACIÓ VIGENTS AL LLIBRE DIARI

No hi ha documents pendents de despatx.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Article 2.- Tramitació, procediment i forma de contractació.

El present procediment (**contracte administratiu especial**) es tramitarà de forma ordinària mitjançant procediment obert i per concurs públic en què l'oferta econòmica més avantatjosa (més elevada) serà l'únic criteri d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà mitjançant concurs públic, d'acord amb el que preveu l'article 166.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

Article 3. Qualificació i règim jurídic

El contracte a què es refereix aquest plec es qualifica de **contracte privat** per a l'alienació d'un bé immoble, de conformitat amb l'article 9.2 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Article 4. Tipus de licitació.

Aquesta alienació es divideix a través de 3 lots.

Els licitadors es podran presentar a un, a dos o als tres lots. Cap licitador podrà presentar més d'una oferta per lot. S'exclourà el licitador que l'oferta del qual sigui inferior al preu de licitació. Els preus dels lots podran ser millorats a l'alça.

Lot 1: PARCEL·LA: Carrer de Sant Pere, 24. Descrita a l'article 1.A) d'aquest plec.

Lot 2: PARCEL·LA: Passeig de Tagamanent, 40. Descrita a l'article 1.B) d'aquest plec.

Lot 3: PARCEL·LA: Passatge del Llorer, 14. Descrita a l'article 1.C) d'aquest plec.

Article 5. Pressupost base de Llicitació

Lot 1

PARCEL·LA: Carrer de Sant Pere, 24.

El preu del lot és de **83.400,43 euros**, segons informe de taxació i sense incloure l'IVA.

Lot 2

PARCEL·LA: Passeig del Tagamanent, 40.

El preu del lot és de **114.894,42 euros**, segons informe de taxació i sense incloure l'IVA.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Lot 3

PARCEL·LA: Passatge del Llorer, 14.

El preu del lot és de **94.906,05 euros**, segons informe de taxació i sense incloure l'IVA.

Atès l'import del contracte que ascendeix a **293.200,90 €** (IVA exclòs), l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb l'apartat 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Ple de l'Ajuntament.

Article 6. Garanties.

S'estableix el requeriment d'una garantia definitiva per un import equivalent al 5% del preu total de l'oferta (IVA exclòs) que haurà de ser consignada per qui resulti adjudicatari, en els deu dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

Article 7.- Despeses.

L'impost sobre el valor afegit (IVA), les despeses notariales i del Registre de la Propietat, i qualsevol altre impost que gravin la transmissió, així com la despesa dels anuncis de licitació seran a càrrec de l'adjudicatari, així com la resta d'impostos a què doni lloc la transmissió.

Article 8. Capacitat per contractar.

Podran concórrer a la licitació les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i que reuneixen els requisits que les disposicions legals vigents exigeixen. No podran prendre part en la licitació aquells que estiguin inclosos en algun dels supòsits previstos per l'article 71 del LCSP.

Article 9. Publicitat

Els anuncis de licitació es publicaran al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 10. Presentació de proposicions.

1.- La sol·licitud de participació en la licitació comportarà l'acceptació sense reserves de les clàusules d'aquest plec.

2.- La present licitació té caràcter electrònic. **Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital**, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/SAV>





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Els sobres es presentaran dins el termini de **30 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil del contractant. Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en aquest plec i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les clàusules. Cada licitador només podrà presentar una única proposició per a cada lot, sense perjudici de l'admissibilitat de millores o variants quan així s'estableixi expressament, i podrà presentar proposicions per a un, dos o els tres lots.

Un cop presentada una proposició, no podrà ser retirada.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/contractacio-electronica-empreses/e-Licita/sobre-digital/>

Article 11.-. Forma de presentació de les proposicions.

Les proposicions hauran de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en **UN (1) sobre tancat**, que haurà d'incloure:

- **Sol·licitud de participació (Annex B d'aquest plec).**
- **Declaració responsable (Annex C d'aquest plec)**, sobre el compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, emplenada i signada.
Alternativament la declaració responsable es podrà substituir per la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), emplenat i signat.
- **Proposició econòmica (Annex D d'aquest plec).**

Juntament amb els Annexos B, C i D d'aquest plec, també s'inclourà al sobre la documentació següent:

1. Si el licitador és persona física serà obligatòria la presentació d'una fotocòpia del DNI, compulsada o autenticada, i en el cas de persones jurídiques del CIF.
2. Si el licitador és persona jurídica, es requerirà la presentació d'escriptura de constitució o modificació de la societat. En el cas de societat mercantil, haurà d'acreditar a més estar degudament inscrita en el Registre Mercantil. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea, la seva capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de la inscripció en el Registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigit per la legislació de l'estat respectiu. Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb certificació expedida per l'Ambaixada d'Espanya a l'estat corresponent.
3. En tot cas, s'exigirà DNI o fotocòpia compulsada o autenticada del signant de la proposició.
4. Certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social i de l'Administració tributària que acrediti estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.
5. Poder que acrediti la representació quan el licitador no concorri per sí mateix. En





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

el cas en què concorri en representació d'una societat algun membre d'aquesta, haurà de justificar el poder. Els documents acreditatius seran els originals o còpies compulsades.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Article 12.- Criteris per a l'adjudicació.

L'adjudicació del contracte de compravenda es regirà per un únic criteri i s'efectuarà a favor de la persona física o jurídica que ofereixi el preu més alt sobre el tipus de licitació, IVA exclòs. No s'admetran les ofertes que es presentin per sota del tipus de licitació. En cas que es presentin dues o més ofertes iguals que representin la més avantatjosa, la Mesa de contractació procedirà a resoldre mitjançant sorteig.

Article 13.- Termini de presentació d'ofertes.

El termini de presentació de proposicions serà de **trenta (30) dies hàbils** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Si l'últim dia fos inhàbil (festiu o dissabte), el termini s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. En tot cas, el termini finalitzarà a les 14 hores de l'últim dia de presentació de proposicions.

Article 14.- Mesa de contractació.

La mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa i declaració responsable corresponent, actuant conforme l'article 326 de la LCSP.

La Mesa de Contractació quedarà integrada de la manera següent:

- a) President: l'Alcalde de la Corporació o persona que legalment el substitueixi.
- b) Vocals:
 - La secretària de la Corporació.
 - La interventora municipal.
 - El coordinador de l'àrea d'urbanisme.
 - L'arquitecte municipal.
- c) Secretari de la Mesa: El tècnic d'Administració General adscrit a Secretaria.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Article 15.- Obertura de proposicions.

1.- La Mesa de Contractació es reunirà dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions per a la qualificació i examen dels documents. En el cas que se n'hagin presentat mitjançant correu administratiu i no haguessin arribat i tingut accés al Registre d'Entrada municipal en el termini indicat, la mesa es constituirà el primer dia hàbil següent a la rebuda de totes les propostes trameses per correu administratiu, circumstància que es comunicarà als licitadors mitjançant el correu electrònic facilitat en la instància.

El president ordenarà l'obertura dels sobres, per ordre del Registre d'Entrada, i el secretari de la mesa certificarà la relació de documents que figurin en aquests.

2.- Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en els sobres ho comunicarà directament als interessats, mitjançant correu electrònic, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i **es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils**, comptats des de l'endemà de la comunicació, perquè els licitadors la corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

3.- Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, la mesa declararà els admesos a la licitació. Les proposicions econòmiques presentades es classificaran, per ordre de millor a pitjor oferta. S'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més alt.

4.- La proposta de la mesa de contractació, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Article 16.- Adjudicació.

L'adjudicació l'efectuarà l'òrgan municipal competent, si bé es declararà deserta la licitació si cap de les proposicions s'ajusta al present Plec.

Article 17.- Pagament.

1.- Un cop resolt el procediment d'adjudicació, qui en resulti adjudicatari haurà de procedir a la consignació d'una garantia definitiva, com a paga i senyal repercutida al preu de compra, per un import equivalent al 5% del preu total (IVA exclòs). Aquesta garantia definitiva haurà de ser consignada en els deu dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

2.- El pagament del preu del contracte haurà de ser satisfet al comptat, la totalitat del preu de l'oferta i l'IVA corresponent en el moment de l'escriptura pública en el termini de tres mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació.

3.- En cas que l'adjudicatari no satisfés alguna o algunes de les condicions anteriors es





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

procedirà a adjudicar el contracte a aquell adjudicatari que hagués presentat la següent millor oferta econòmica. En cas que no hi hagués un adjudicatari en el qual concorri el compliment de les condicions expressades en aquest plec i/o en la normativa d'aplicació, es declararà deserta la licitació.

Article 18.- Formalització del contracte.

El contracte haurà de formalitzar-se en escriptura pública d'acord amb el que estableix *l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques* i *l'art. 1280 del Codi Civil espanyol*, moment en què es materialitzarà la tradició del bé objecte de compravenda al comprador. El contracte haurà d'incorporar de forma expressa, entre d'altres, les característiques físiques i registrals de l'immoble, així com les condicions urbanístiques a les quals s'ha d'ajustar el bé, previstes en els plecs.

En el cas que no es pugui formalitzar el contracte en el termini assenyalat (tres mesos) per causes imputables a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, així com també la confiscació de la garantia definitiva en concepte de penalitat, o bé assenyalar un nou dia per a la seva formalització motivadament. Si l'Ajuntament opta per deixar sense efecte l'adjudicació, podrà aquest fer una nova adjudicació en favor de la següent oferta econòmica més avantatjosa.

Article 19.- Règim jurídic aplicable.

1.- El procediment d'alienació es regirà pel que disposa la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques*, així com pel que disposa aquest plec de clàusules administratives particulars i la resta de legislació sobre patrimoni de les administracions públiques, amb l'aplicació dels principis bàsics de la contractació pública continguts a la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic* sobre llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. Supletòriament, s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

El present Plec té caràcter administratiu, atès el que disposa l'article 26.2 LCSP de l'aplicabilitat als contractes privats del llibre primer i segon d'aquesta llei quant a preparació i adjudicació del contracte. Quant als seus efectes i extinció del contracte, seran aplicables les normes de dret privat.

2.- L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent del coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

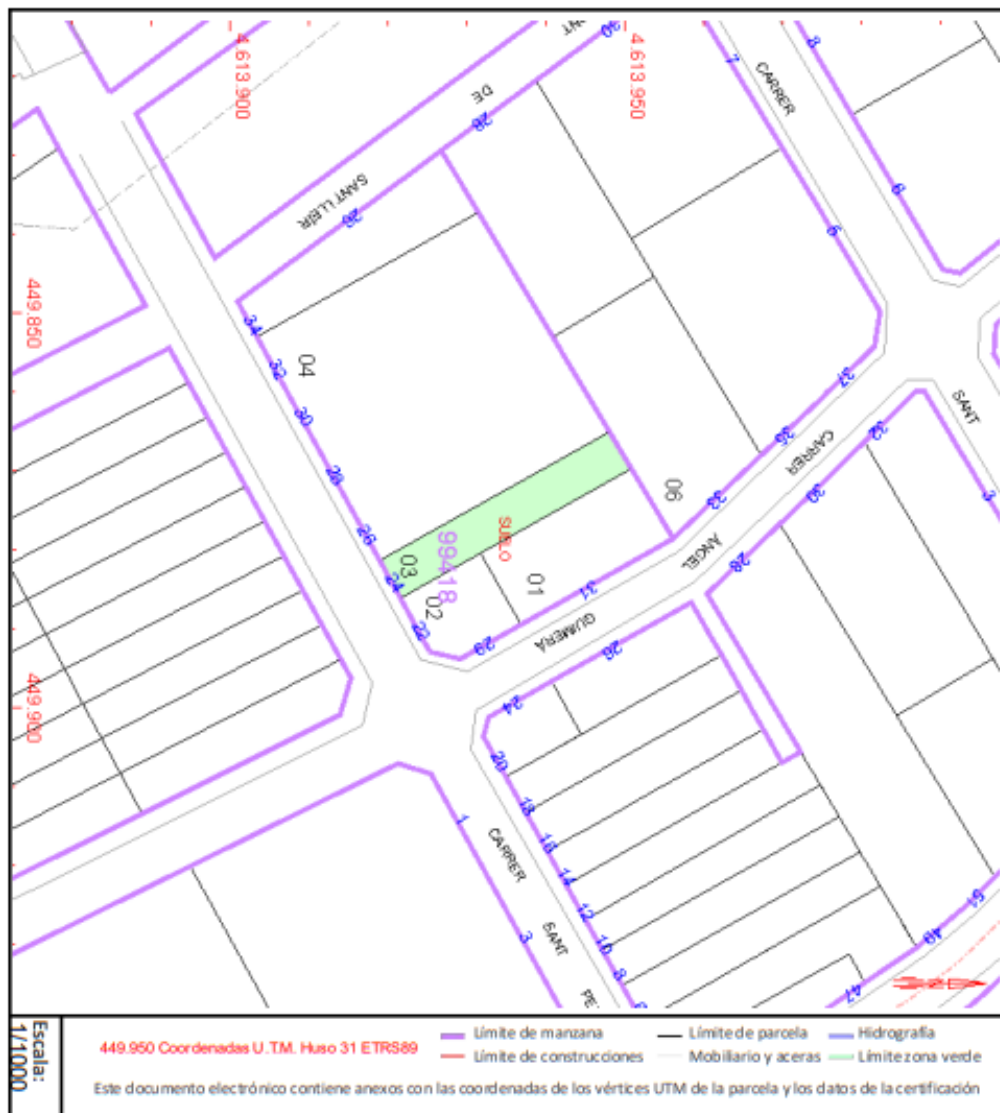
Sant Antoni de Vilamajor, gener de 2025.





A) LOT 1: Parcel·la del Carrer de Sant Pere, 24.

Referència cadastral: 9441803DG4194S0000LA

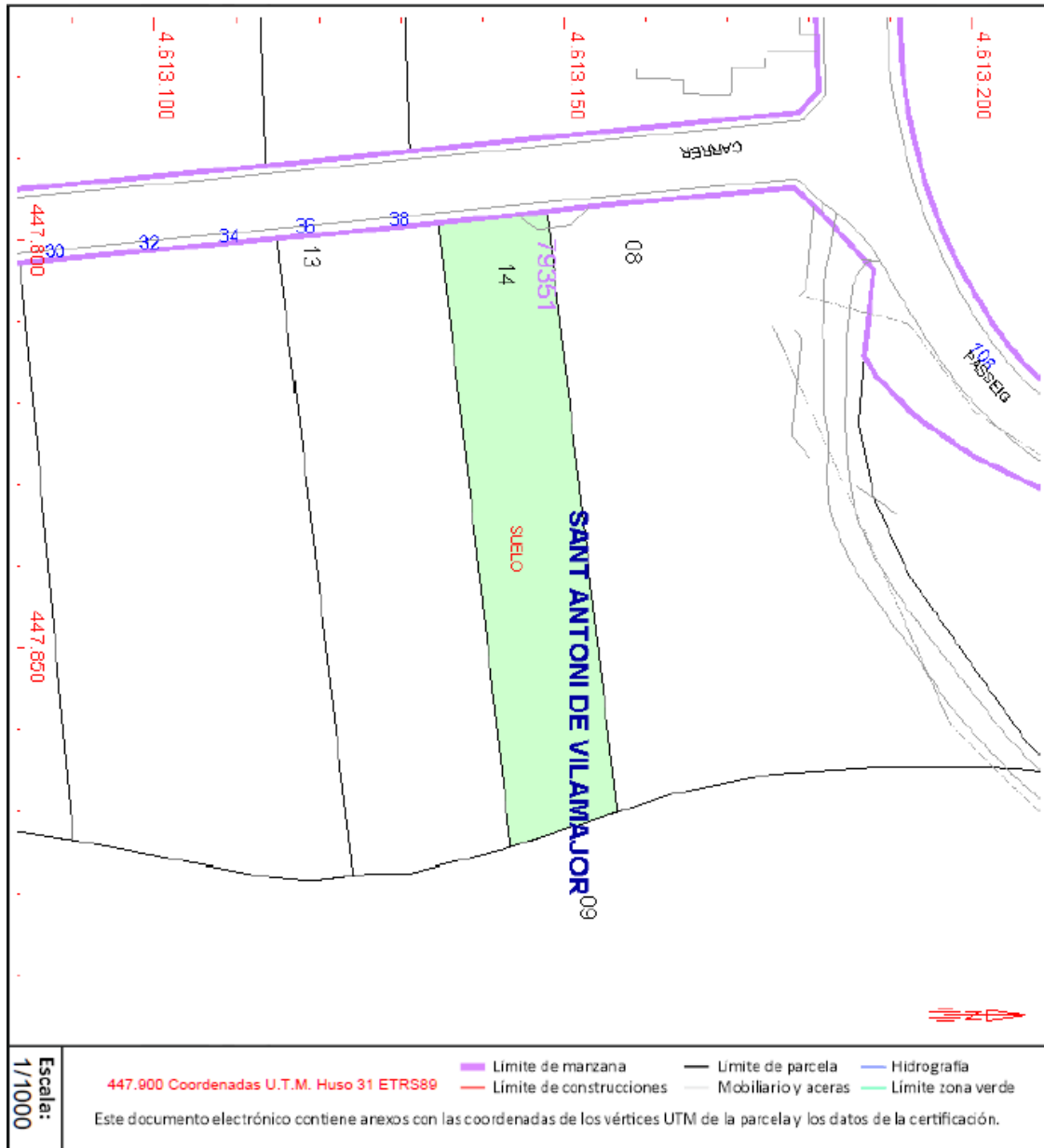




Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

B) LOT 2: Parcel·la del Passeig del Tagamanent, 40.

Adreça: Passeig del Tagamanent, núm. 40.
Referència Cadastral: 7935114DG4173N0001MW



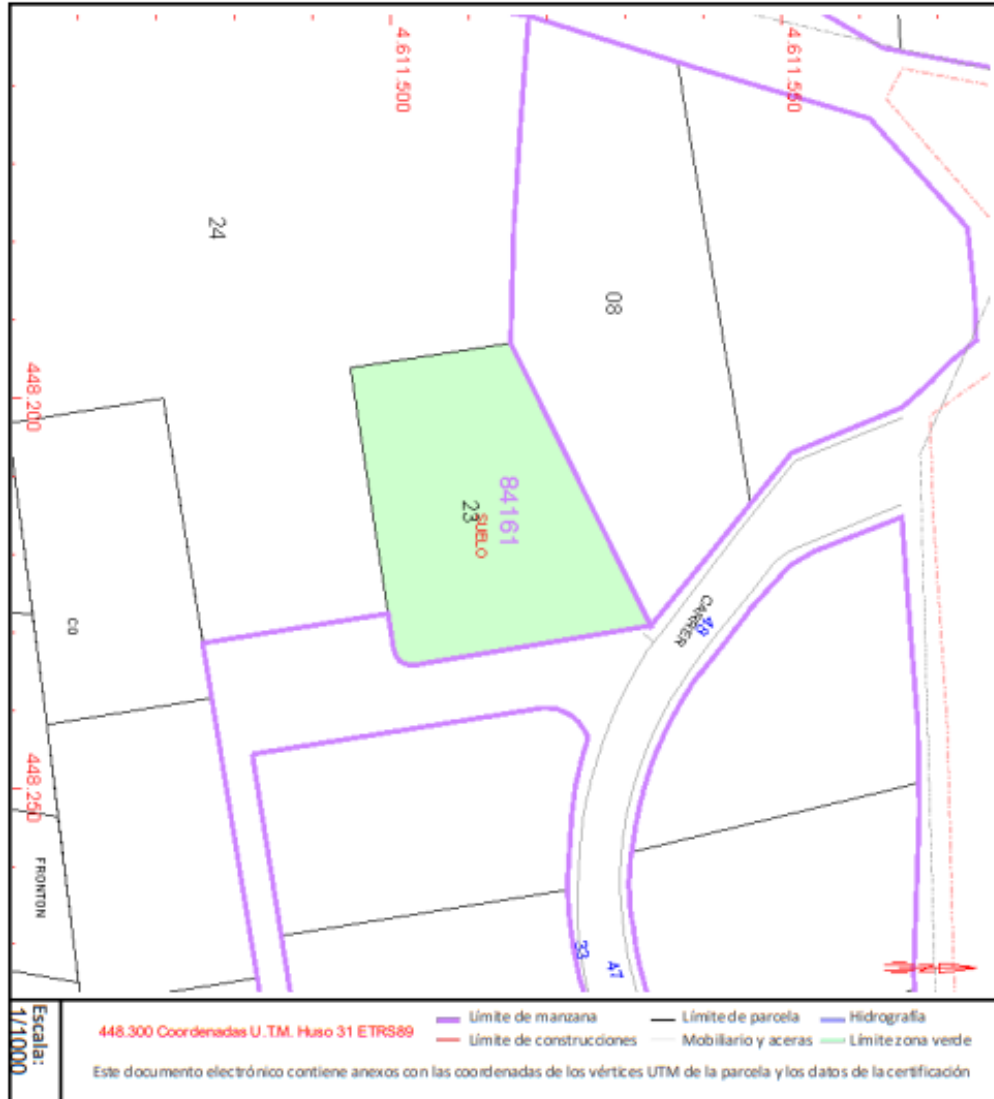


Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

C) LOT 3: Parcel·la. Passatge del Llorer, 14.

Adreça: Passatge del Llorer, núm. 14. Urbanització de Sant Julià d'Alfou de Sant Antoni de Vilamajor.

Referència cadastral: 8416123DG4181N0001LK





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEX B. SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

El Sr./Sra. _____
amb NIF núm. _____ actuant en nom propi o en nom i representació de
la societat mercantil _____
amb CIF núm. _____ i amb domicili _____
Població _____ Telèfon/s de contacte _____

EXPOSO, que he tingut coneixement de l'obertura del procediment per a l'alienació mitjançant concurs públic de tres parcel·les municipals, en els termes expressats a l'expedient 204/2024.

SOL·LICITO, per mitjà de la presentació d'aquest escrit, participar en l'esmentat procediment. A tal efecte, **DECLARO**:

1. Que el licitador està capacitat per a la realització de l'objecte del contracte d'acord amb el que exigeix el plec de clàusules administratives particulars.
2. Que ni el licitador ni cap dels seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les prohibicions de contractar amb el sector públic que preveu l'article 71 de la LCSP.
3. Que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la legislació vigent.
4. Que el licitador té els requisits de solvència financera, tècnica i professional que s'exigeix en el plec de clàusules administratives particulars.
5. Que fixo, als efectes de rebre les notificacions electròniques relatives a aquesta licitació, la següent adreça electrònica: _____

I, per tal que en tingueu constància del meu interès a participar en la licitació, signo aquest escrit, acompanyat **del sobre** amb la documentació requerida pel plec de clàusules administratives particulars.

Signatura:

Sant Antoni de Vilamajor,

de/d'

2025

L'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor garanteix la confidencialitat en el tractament de dades de caràcter personal que siguin sol·licitades a través d'aquest formulari, així com la implementació de les mesures tècniques i organitzatives adients que garanteixin la seguretat en l'emmagatzematge d'aquestes dades d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades. Les dades personals recollides mitjançant aquest formulari s'usaran únicament per a la finalitat per la qual han estat recollides.	
Responsable del tractament	Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor Pl. Montseny, 5, 08459 Sant Antoni de Vilamajor Tel. 93 845 24 00 Fax 93 845 20 51 ajuntament@savilamajor.cat www.santantonidevilamajor.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	dpd.aisavilamajor@diba.cat Diputació de Barcelona Recinte Mundet. Ed. Migjorn, bloc B, 2ª planta Passeig de la Vall d'Hebron, 171 08035 Barcelona 93 472 65 00
Finalitat del tractament	La finalitat del tractament de les vostres dades és per a la participació en aquest procés de concurs públic.
Base jurídica	Article 6.1.a) c) consentiment de la persona interessada. Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
Destinatari	Jutjats i tribunals o altres administracions públiques.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de dpd.aisavilamajor@diba.cat
Termini de conservació de les dades	Mentre es mantingui la vigència de la comunicació.
Reclamació	Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.
Més informació	http://www.santantonidevilamajor.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades/

Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Plaça Montseny, 5. Sant Antoni de Vilamajor (08459). Tel. 938452400. C/e: ajuntament@savilamajor.cat





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEX C. DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____/o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte a efectes de notificació _____, adreça de correu electrònic a efectes de notificació _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____.

EXPOSO, que he tingut coneixement de l'obertura del procediment per a *l'alienació, mitjançant concurs públic, d'un lot de tres parcel·les municipals (expedient 204/2024).*

A tal efecte, **DECLARO RESPONSABLEMENT**:

- Que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 de la LCSP.
- Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que, en cas que es tracti de persona física o jurídica estrangera, em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Designo com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic*	Mòbil

**Camps obligatoris.*





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.

- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació necessària.

(Data i signatura)."





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

ANNEX D. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

"El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____/o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte a efectes de notificació _____, adreça de correu electrònic a efectes de notificació _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____), assabentat/da de les condicions exigides per optar al "procediment per a l'alienació, mitjançant concurs públic, d'un lot de tres parcel·les municipals", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat, que accepta íntegrament, pel lot i la quantitat assenyalada:

Proposició econòmica dels lots:

☐ Oferta econòmica **Lot 1** per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'IVA corresponent, al tipus 21 %, és euros.

☐ Oferta econòmica **Lot 2** per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'IVA corresponent, al tipus 21 %, és euros.

☐ Oferta econòmica **Lot 3** per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'IVA corresponent, al tipus 21 %, és euros.

Data i signatura".

