

Referència: **2024/00013822E**

INFORME TÈCNIC

Plec de prescripcions tècniques del contracte de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i tèrmiques de les tres escoles bressols municipals, els centres escolars públics d'educació infantil i primària, EEE Ventijol i CFA, i la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habituals en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques dels centres escolars públics i subscriure els contractes de manteniment segons normativa vigent relacionada en l'apartat 4 d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Una de les actuacions de la conservació i manteniment dels centres escolars són els treballs referents a mantenir en bon estat les instal·lacions elèctriques, d'ACS, d'AFS i les instal·lacions tèrmiques, calefaccions, grup de plaques solars i els sistemes hidràulics annexos de tot el conjunt dels edificis escolars.

2. Relació de treballs orientatius de diferents escoles i instal·lacions que cal realitzar en el contracte de manteniment.

A. Relació de reparacions elèctriques i tèrmiques habituals en els centres escolars i preus hora operari i ajudant

- Substitució de dos tèrmics en un quadre elèctric de 4 polsades, 16 A i 6 Kva.

- Subministrament i instal·lació de termòmetre d'immersió vertical amb baina bimetàl·lica 0 – 120° ½ 80 mm de diàmetre.
- Substitució d'un diferencial en quadre elèctric 2P 40A 30Ma CDC-748M .
- Subministrament i instal·lació de bomba de recirculació entre acumuladors.
- Instal·lació d'un interruptor d'emergència a l'exterior de la sala calderes i pròxim a la porta d'accés. L'interruptor ha de tallar tot el subministrament elèctric de la sala.
- Substitució d'un piròstat en una sortida de fums d'un generador de >70kw
- Desmuntar unitermo a 4m d'altura i muntar-ne un de nou afegint el suport mural.

La relació de reparacions no és limitativa, sinó que s'ha elaborat amb el conjunt de treballs més habituals que s'han realitzat els darrers anys i de característiques similars a les incidències que poden sorgir actualment. L'encàrrec de feines, per tant, serà per les necessitats que vagin sortint durant l'any.

S'estableix un termini en el temps d'assistència de 2 hores des de la comunicació de la incidència per via telefònica. En el cas que sigui necessària la substitució de peces el termini màxim per efectuar la reparació és de 24 hores des de la comunicació de la incidència a l'adjudicatari per via telefònica. S'aplicaran penalitats en cas d'incompliment dels terminis fixats, tal com s'indica en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Si l'avaria i reparació requerís un major termini en el temps d'assistència, l'adjudicatari ho podrà comunicar raonadament al responsable del contracte.

Després de cada reparació l'adjudicatari ha de complir amb els terminis de la garantia de les peces i de la reparació efectuada.

En l'annex 5 quadre A s'estableixen els preus màxims de treballs que s'han realitzat en els darrers anys sobre els quals els contractistes hauran d'ofertar un preu a la baixa i preu/hora de sortida. Per qualsevol altra reparació que s'hagi d'atendre que no quedi contemplada a la relació de reparacions, es treballarà amb el mateix percentatge de descompte presentat a l'oferta.

B. Relació d'escoles on cal realitzar els contractes de manteniment i les revisions reglamentàries dels generadors de calor i sistemes hidràulics annexes segons normativa aplicable

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
---	--

Terra radiant i radiadors elèctrics	
-------------------------------------	--

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14	
--	--

Un generador de gas	
---------------------	--

	103 KW calor
--	--------------

Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
--	--

Un generador de gas	
---------------------	--

	68 KW calor
--	-------------

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor

Escola Quatre Vents. Av. Els Pavos, 54	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor

Escola Sa Forcanera. Av. de la Pau, 31	
Dos generador de gas	< 70 KW calor

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7	
Un generador de gas	< 70 KW calor

C. Relació d'escoles on cal realitzar els contractes de manteniment dels grups de plaques solars, sistemes hidràulics i revisions reglamentàries segons normativa aplicable

- **Escola Bressol Municipal Can Borell.** Carrer Rubén Darío, 14
- **Escola Mossèn Joan Batlle.** Carrer Lope de Vega, 1
- **Escola Sa Forcanera.** Av. de la Pau, 31

D. Relació d'escoles on cal realitzar els contractes de manteniment i les revisions reglamentàries de les instal·lacions de baixa tensió segons normativa aplicable,preu iva exclòs.

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)
15 KW	15 KW

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
20 KW	20 KW	20 KW

Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
Potència. Període 1 (P1)	
10 kw	

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
50 KW	50 KW	50 KW

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
38 KW	38 KW	15 KW

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
40 KW	40 KW	15 KW

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
25 KW	25 KW	17,321 KW

Escola Quatre Vents. Avinguda dels Pavos, 54		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
50 KW	40 KW	30 KW

Escola Sa Forcanera. Avinguda de la Pau, 31		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
111 KW	111 KW	111 KW

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència.(P3)
50 KW	50 KW	50 KW

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
31,5 KW	31,5 KW	31,5 KW

En l'annex 5 apartat **B**, **C** i **D** s'estableixen els preus màxims dels contractes de manteniment i les revisions de les diferents instal·lacions de calefacció, grups de plaques solars, sistemes hidràulics annexos i instal·lacions de baixa tensió sobre els quals els contractistes hauran de fer l'oferta d'un preu a la baixa.

El Departament d'Educació de l'Ajuntament de Blanes elaborarà un calendari que li serà lliurat a l'empresa adjudicatària amb les dates i els horaris de realització dels treballs en els centres escolars.

3.- Treballs a realitzar en la revisió anual de les instal·lacions tèrmiques (generadors de calor i plaques solars):

3.1. Generadors de calor i circuits hidràulics annexes. Revisió reglamentaries segons normativa:

- Posada en marxa dels generadors
- Revisió de marcadors
- Revisió de grup de pressió
- Desclavar bombes de bombeig
- Neteja de calderes amb aspiració forçada
- Revisió de junta entre cremador i caldera i, si cal, substituir-la
- Neteja de filtres
- Mesurar els fums
- Regulació dels fums
- Purgar d'aire els radiadors
- Calibrar tota la instal·lació hidràulica
- Allò que estableixi la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques en edificis

3.2. Instal·lacions de plaques solars i circuits hidràulics annexes. Revisió reglamentaries segons normativa:

- Revisió de marcadors
- Revisió de grup de pressió
- Desclavar bombes de bombeig
- Neteja de plaques
- Neteja de filtres
- Calibrar tota la instal·lació hidràulica
- Emplenar sistema hidràulic per al seu òptim funcionament amb el percentatge idoni de líquid anticongelant i aigua.
- Allò que estableixi la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques en edificis

Un cop realitzades les feines, l'adjudicatari del contracte haurà de deixar constància en el llibre de registre de visites de cada centre escolar i complimentar els fulls d'actes a cada escola.

3.3. Instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Revisió reglamentaries segons normativa:

- Intensitats màximes admeses.
- Estat de les connexions equipotencials
- Adequades proteccions contra sobreintensitats i contra contactes directes i indirectes
- Selectivitat en magneto tèrmics i diferencials
- Nivell d'aïllament de les línies
- Temps de desconexió dels diferencials
- Mesures de les preses de terra
- Acompliment de les MIE BT específiques aplicables al tipus de local que es tracti
- Allò que estableixi la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques en edificis

4.- Normativa aplicable.

- Reglament electrotècnic per baixa tensió.
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis.
- Reglament de servei públic de gasos combustibles.
- Reglament d'instal·lacions a gas en locals d'ús domèstic, col·lectiu o comercial, i ITC MI-IRG 1-13.
- Reglament d'aparells que utilitzen el gas com a combustible RD 494/1988 i les ITC MIE-AGI-20.
- Codi tècnic de l'edificació i documents bàsics que el formen RD 314/2006, de 17 de març.
- Reglament d'aparells a pressió.
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra llei vigent o que entri en vigor durant el termini d'execució dels treballs.

