

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Exp. Núm. 2024/00013822E

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte	4
B. Dades econòmiques	4
B1. Determinació del preu:	4
B2. Pressupost Base de Licitació:.....	5
B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:	5
B4. Preu del Contracte	6
C. Existència de crèdit.....	6
D. Termini de durada del contracte.....	6
E. Variants.....	6
F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	6
G. Solvència.....	6
G1. Solvència tècnica o professional exigida.....	6
G2. La solvència econòmica o financera.	7
G3. Classificació empresarial	8
G4. Adscripció de mitjans personals.....	8
H. Criteris d'adjudicació	8
I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.....	9
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries	9
K. Garantia provisional	9
L. Garantia definitiva.....	9
M. Condicions especials d'execució	9
N. Modificació del contracte prevista	9
O. Cessió del contracte	10
P. Subcontractació	10
Q. Revisió de preus.....	10
R. Termini de garantia	10
S. Penalitats:	10
T. Unitat responsable del seguiment.....	12
I. DISPOSICIONS GENERALS.....	13
1a. Objecte del contracte.....	13
2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	13
3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	13
4a. Termini de durada del contracte	13
5a. Règim jurídic del contracte	14
6a. Admissió de variants.....	15
7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	15
8a. Notificacions i ús de mitjans electrònics.....	15
9a. Aptitud per contractar	16
10a. Solvència de les empreses licitadores	18
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	18
11a. Presentació de documentació i de proposicions	18
12a. Mesa de Contractació.....	21
13a. Comitè d'experts.....	22
14a. Determinació de l'oferta més avantatjosa	22
15a. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	23
16a. Garantia definitiva.....	24
17a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	25

18a. Adjudicació del contracte	25
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	25
20a. Condició especial d'execució	25
21a. Execució i supervisió dels serveis.....	26
22a. Protecció de dades personals.....	26
23a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Penalitats	26
24a. Persona responsable del contracte.....	27
25a. Interpretació dels contractes	28
26a. Resolució d'incidències	28
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	28
27a. Responsabilitat de l'empresa contractista	28
28a. Presentació, tramitació i pagament de factures	28
29a. Altres obligacions de l'empresa contractista	29
30a. Prerrogatives de l'Administració.....	30
31a. Modificació del contracte	30
32a. Suspensió del contracte	31
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	31
33a. Successió i Cessió del contracte	31
34a. Subcontractació.....	32
35a. Revisió de preus.....	33
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	33
36a. Recepció i liquidació	33
37a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	33
38a. Resolució del contracte	34
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	34
39a. Règim de recursos.....	34
40a. Jurisdicció competent	34
41a. Règim d'invalidesa.....	34
ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	35
ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ PROCEDIMENT OBERT	36
ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ	39
ANNEX 4. MODEL D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS	40
ANNEX 5. PREUS UNITARIS MÀXIMS.....	41
Plec de prescripcions tècniques del contracte de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i tèrmiques de les tres escoles bressols municipals, els centres escolars públics d'educació infantil i primària, EEE Ventijol i CFA, i la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions. ...	45

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habitual en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques dels centres escolars públics de Blanes. Els centres escolars de Blanes on cal realitzar aquest manteniment són:

- Escola Bressol Municipal de Ca la Guidó
- Escola Bressol Municipal de Can Borell
- Escola Bressol Municipal de La Plantera
- Escola Carles Faust
- Escola Joaquim Ruyra
- Escola Mossèn Joan Batlle
- Escola Napoleó Soliva
- Escola Quatre Vents
- Escola Sa Forcanera
- EEE Ventijol
- Centre de Formació d'Adults els Piteus

Pel que fa a les tres Escoles Bressol Municipals actualment estan gestionades per una empresa externa contractada per aquest Ajuntament. S'està treballant conjuntament amb diferents àrees, és incorporar aviat les tres EBM a gestió directa per part del Departament d'Educació. Per aquest motiu, en aquest contracte es preveu el manteniment de les tres Escoles Bressol Municipals que només es farà efectiu en el cas que l'Ajuntament n'assumeixi la gestió directa.

Codi CPV: 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció
50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50712000-9 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions mecàniques d'edificis
50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis

Tipus de contracte: contracte de serveis

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Pel que fa als preus unitaris s'han valorat la projecció dels preus dels darrers 4 anys dels material adquirits per realitzar el manteniment ordinari dels centres escolars i s'ha aplicat un increment aproximat del 10%, tenint en compte que la durada màxima del contracte són 4 anys.

B2. Pressupost Base de Licitació:

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El **pressupost base de licitació**, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost TOTAL màxim anual:

Pressupost anual TOTAL IVA exclòs: 19.008,26 euros

Import corresponent a l'IVA: 3.991,73 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual TOTAL IVA inclòs: 22.999,99 euros

Aquest pressupost es desglossa en les tasques de manteniment normatiu corresponent als punts B, C i D de l'annex 5 d'aquest plec i les tasques de manteniment preventiu i correctiu corresponents al punt A de l'annex 5 d'aquest plec.

Pressupost de les tasques de manteniment normatiu (annex 5. Punts B, C i D):

Pressupost anual IVA exclòs: 10.244 euros

Import corresponent a l'IVA: 2.151,24 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual IVA inclòs: 12.395,24 euros

Pressupost de les tasques de manteniment preventiu i correctiu (annex 5. Punt A)

Pressupost anual IVA exclòs: 8.764,26 euros

Import corresponent a l'IVA: 1.840,49 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual IVA inclòs: 10.604,74 euros

L'import del punt A podrà ser variable segons l'import màxim ofert en els **B, C i D**, atès que l'import sobrant d'aquests tres punts **B, C i D** s'incorporarà l'import del punt **A** referent a les reparacions elèctriques i tèrmiques habituals, sense que es pugui superar l'import màxim del contracte.

La despesa final vindrà condicionada pels treballs que efectivament s'hagin realitzat segons les necessitats del Departament d'Educació. L'Ajuntament de Blanes no resta obligat a exhaurir la totalitat de l'import màxim fixat.

Els preus màxims de licitació es troben detallats a l'annex 5 del Plec. L'adjudicatari podrà oferir un percentatge de descompte respecte d'aquests preus màxims que serà un dels criteris d'adjudicació d'aquesta licitació.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions previstes el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és 91.239,65 euros d'acord amb el següent desgloss:

Any	Pressupost sense IVA	Pressupost de la pròrroga sense IVA	Ampliació 20% sense IVA	suma

1	19.008,26 €		3.801,65 €	
2	19.008,26 €		3.801,65 €	
3		19.008,26 €	3.801,65 €	
4		19.008,26 €	3.801,65 €	
Total				91.239,65€

B4. Preu del Contracte

Als efectes d'allò que disposen l'article 102 i concordants de la LCSP, el preu del contracte esdevindrà el preu cert que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el pactat. En el preu s'entendrà inclòs l'import a abonar en concepte d'IVA, que en tot cas s'indicarà com a partida independent.

C. Existència de crèdit

L'import del contracte anirà a càrrec de l'aplicació 040 321 21200 del Pressupost municipal.

Les despeses derivades d'aquest contracte aniran a càrrec de l'exercici 2025 i següents, restant subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents Pressupostos.

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de la data que s'indiqui a la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: Es podrà prorrogar anualment dos anys, essent la durada màxima del contracte quatre anys.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Està subjecte a regulació harmonitzada: No

Procediment d'adjudicació: Procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació.

Termini de presentació de propostes: 15 dies naturals

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència

G1. Solvència tècnica o professional exigida

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.

Com a requisit mínim de solvència, el licitador haurà d'acreditar haver executat contractes de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habituals en instal·lacions elèctriques i tèrmiques, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 19.008,26 euros IVA no inclòs. Aquest requisit mínim s'acreditarà mitjançant certificats signats o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

G2. La solvència econòmica o financera.

Definició i indicadors

La solvència econòmica s'avaluarà d'acord amb els actius mínims raonablement necessaris per l'execució del contracte.

La solvència financera s'avaluarà per la capacitat del licitador de fer front, durant l'execució del contracte i puntualment, al pagament de les seves obligacions de tot tipus (per exemple, nòmines, quotes seguretat social, subministraments consumibles, tributs, etc). Els indicadors a considerar poden ser l'evolució del fons de maniobra (actiu circulat – passiu circulat), els resultats, haver complert amb el període mig de pagament a proveïdors (d'acord amb la legislació sobre morositat) i haver pagat regularment en període voluntari a l'Agència Tributària i a la Seguretat Social.

Anàlisi

La solvència es considerarà acreditada si es constata que la liquiditat del licitador és suficient per atendre puntualment el pagament de totes les seves obligacions i que la seva activitat evoluciona regularment sense risc de retenció.

S'avaluarà a partir dels comptes anuals dels 3 últims exercicis. Es compararà, entre d'altres indicadors, el possible deteriorament de la situació de l'últim exercici amb la situació del primer exercici considerat.

Documents a presentar

Comptes anuals dels dos últims exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil (o en el registre oficial en el qual el licitador es trobi inscrit). En el cas de professionals o empresaris individuals, declaracions anuals d'IRPF dels darrers tres anys.

Sobre els documents presentats

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar els documents acreditatius dels requisits mínims de solvència, per exemple, en cas d'empreses de nova

creació, la Mesa de Contractació valorarà discrecionalment la possibilitat de presentar altres documents fefaents.

En tot cas, la Mesa de Contractació, a la vista de la documentació presentada, podrà sol·licitar aclariments sobre la mateixa o demanar-ne altra de complementària.

G3. Classificació empresarial

La solvència tècnica i econòmica es podrà acreditar alternativament amb la classificació empresarial en el grup, subgrups i categories que es detallen:

Grup P Subgrup 1 Categoria 1
 Subgrup 3 Categoria 1

G4. Adscripció de mitjans personals

Com a requisit mínim s'exigeix un equip de dues persones: operari/oficial de primera i un ajudant que disposin de les següents formacions en instal·lacions:

1. Carnet d'instal·lacions de baixa tensió
2. Carnet d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE)
3. Carnet d'instal·lacions de gas

H. Criteris d'adjudicació

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació preu i aportació de recursos tècnics extres, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i aportació d'equips de treball extres.

Sobre un total de 100 punts, la valoració màxima del preu de les ofertes serà de 80 punts i la valoració màxima de l'aportació de l'equip de treball serà de 20 punts.

A. Criteris d'adjudicació AUTOMÀTICS, quantificable mitjançant aplicació de fórmules, fins un màxim de 100 punts.

A.1. Proposta econòmica (màxim 80 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte sobre els preus unitaris establerts en l'annex 5.

La puntuació de cada oferta s'obtéindrà aplicant la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta econòmica = $80 \times (\% \text{ de descompte de l'oferta a valorar} / \% \text{ descompte de la millor oferta})$

A.2. Aportació d'equip de treball addicional (màxim 20 punts)

Comptar amb un increment de recursos permet que el manteniment de les instal·lacions elèctriques i tèrmiques es pugui dur a terme amb major celeritat, reduint d'aquesta forma l'afectació que aquestes tasques pugin tenir en la dinàmica dels centres educatius.

Per tant, es valorarà que l'empresa adscriui a l'execució del contracte més personal a part del que s'estableix en l'apartat G del quadre de característiques, de la següent manera:

- Si adscriu a l'execució del contracte un oficial de primera adicional, obtindrà 10 punts
- Si adscriu a l'execució del contracte un ajudant adicional, obtindrà 10 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que un dels criteris d'adjudicació és el preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Import: 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

M. Condicions especials d'execució

S'estableix una condició especial d'execució de caràcter social:

La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executa el contracte no podrà tenir un percentatge superior al 50% de treballadors i treballadores amb contracte de caràcter temporal

N. Modificació del contracte prevista

Seràn causes previstes, en aplicació de l'article 204 de LCSP, que podran justificar l'eventual modificació del contracte amb relació als treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habituals en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques les següents:

- Possibles canvis normatius o reglamentaris que es puguin produir durant la vigència del contracte o similar.

- Incertesa derivada de les tasques a realitzar en béns amb una antiguitat significativa i amb una explotació intensiva i contínua que presentin molt desgast amb acumulació de reparacions successives.
- Increment del preu de mercat desmesurat del material utilitzat en l'excussió del contracte.

Es fa necessària la previsió d'aquesta causa de modificació per poder disposar d'un romanent suficient en cas que es doni alguna de les causes abans esmentades. La suma total de les modificacions del contracte no podrà superar el 20% del preu inicial de la licitació.

Per tramitar una modificació del contracte caldrà informe del tècnic responsable del contracte justificant la necessitat i idoneïtat i proposant la modificació per l'import corresponent. L'acord de modificació del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

O. Cessió del contracte

Sí

P. Subcontractació

Es podrà subcontractar un màxim d'un 30% dels serveis a realitzar dels quals podran ser els següents:

- Reparacions elèctriques i tèrmiques habituals en els centres escolars i preus hora ajudant o oficial.
- Manteniment de grups de plaques solars, sistemes hidràulics i revisions reglamentàries.

Q. Revisió de preus

No

R. Termini de garantia

No. Atenent la naturalesa del servei a contractar no s'estableix termini de garantia.

En conseqüència, un cop realitzada la totalitat del servei i certificada la correcta execució per la unitat corresponent, es procedirà al retorn de la garantia definitiva dipositada, previ acord de la Junta de Govern Local.

S. Penalitats:

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials segons calendari facilitat pel Departament d'Educació per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 de la LCSP que és la següent:

- Penalitat diària de 60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o de les condicions especials d'execució establertes en el punt 15 es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- Penalitat diària de 50 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs,

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o, si escau per no poder-se deduir dels pagaments esmentats, sobre la garantia.

Faltes lleus: es consideraran faltes lleus aquelles que, afectant desfavorablement la qualitat del treball o la prestació del servei, no siguin degudes a una actuació voluntària, ni impliquin perill a persones o coses ni causin molèsties.

1. Personal que no porti l'uniforme tècnic exigít o que no disposi de la documentació preceptiva.
2. Utilització de vehicles no autoritzats
3. No entregar la documentació exigida
4. Retards lleus en les ordres del responsable del contracte.

Faltes greus: es consideren així aquelles que afectin desfavorablement la qualitat del treball o a la durada excessiva i sigui conseqüència d'una actuació conscient, així com aquelles que ocasionin molèsties als usuaris o veïns o puguin ocasionar perill per les persones, coses o al medi ambient.

1. La reiteració o reincidència en 3 faltes lleus de la mateixa naturalesa sempre que es consideri que impliquen gravetat.
2. Retards considerats importants en el compliment de les ordres del responsable del contracte.
3. Inexactituds en la documentació exigida.
4. Efectuar els treballs que exigeix la prestació del servei de forma incorrecta.
5. Personal en servei sense els mitjans de protecció adequats.

Faltes molt greus: aquelles actuacions voluntàries o treballs que afectin sensiblement al valor econòmic o l'ús de les instal·lacions o els seus components, o que puguin ocasionar perill per les persones, coses o el medi ambient.

1. La reiteració o reincidència en 3 faltes greus de la mateixa naturalesa sempre que es consideri que impliquen molta gravetat.
2. Retards considerats greus en el compliment de les ordres del responsable del contracte.
3. Inexactituds o omissions en la documentació exigida sempre que puguin afectar negativament a la seguretat de les persones, a la vida econòmica de les instal·lacions, a la continuïtat en la prestació del servei, o causar molèsties inadmissibles als usuaris i al públic en general.
4. No començar els treballs en la data acordada.
5. No realitzar els treballs amb el personal mínim exigít al plec o a la proposta presentada per l'empresa.
6. Paralització dels treballs sense autorització prèvia del responsable del contracte.
7. Incompliment de les mesures de seguretat necessàries i proteccions deficientes.

8. Qualsevol acció que pugui afectar la seguretat qualsevol persona que estigui dins del recinte escolar.

Penalitats contractuals:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: penalitat entre un 7 i un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació
- b) Faltes greus: penalitat entre un 4 i un 5 per 100 del preu del contracte
- c) Faltes lleus: penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

T. Unitat responsable del seguiment

La unitat responsable del seguiment és el departament d'Educació de l'Ajuntament de Blanes.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1a. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 L'objecte del contracte no es divideix en lots.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 L'import del contracte anirà a càrrec de l'aplicació 040 321 21200 del Pressupost municipal.

Les despeses derivades d'aquest contracte aniran a càrrec de l'exercici 2025 i següents, restant subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents Pressupostos.

4a. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**.

El contracte es podrà prorrogar anualment per un màxim de dos anys addicionals. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

5a. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP)
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

6a. Admissió de variants

No s'admeten variants, i així consta en l'**apartat E del quadre de característiques**.

7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

8a. Notificacions i ús de mitjans electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Blanes. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Les empreses que d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Dígita s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del licitador prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer clic a l'apartat "Perfil del licitador" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 23910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

9a. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec;

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte; i

- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar a través de la funcionalitat "Punt de trobada" de la

Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

10a. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència exigits.

La solvència tècnica o professional l'hauran d'acreditar de conformitat amb el que s'estableix en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 3 anys, la seva solvència tècnica s'haurà d'acreditar pels mateixos mitjans esmentats en l'apartat G.1 Pel que fa a l'execució del nombre determinat de serveis, només s'acreditaran els que hagi pogut realitzar.

La solvència econòmica o financera s'haurà d'acreditar de conformitat amb el que s'estableix en l'**apartat G2 del quadre de característiques**.

El licitador podrà acreditar alternativament la solvència tècnica o professional i econòmica o financera amb la classificació empresarial establerta en l'**apartat G3 del quadre de característiques**.

El licitador haurà **d'adscriure el personal** establert en l'**apartat G4 del quadre de característiques**.

10.2 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat amb el que estableix l'article 75 LCSP.

10.3 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en els **apartats G.1 i G.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11a. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **dos sobres**, de la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació. **El termini de presentació serà de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.**

Les proposicions s'hauran de presentar en la forma, termini i lloc indicats en aquest plec mitjançant l'**eina Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: <https://www.blanes.cat/perfilcontractant>

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes).

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que en el seu cas designin en el DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions i les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau que només elles custodien durant tot el procés, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau abans l'obertura dels sobres, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent.

En tot cas, recaurà en l'empresa licitadora l'acreditació de la fallida tècnica que impossibiliti la presentació de l'oferta mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça contractacio@blanes.cat en el qual s'adjunti una impressió de la pantalla en el moment de l'enviament on es mostri l'error de l'enviament, dintre del termini establert a l'anunci de licitació.

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

11.2 Les persones interessades en el procediment de licitació poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Blanes.

11.3 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.4 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.5 Contingut dels sobres

- CONTINGUT DEL SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (**DEUC**).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.

b) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com **annex 2 a aquest Plec**.

c) La declaració responsable conforme complirà la condició especial d'execució establerta en l'**apartat M del quadre de característiques del contracte** d'acord amb l'annex 3 d'aquest Plec.

d) La declaració responsable conforme adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals establerts en l'**apartat G4 del quadre de característiques** d'acord amb l'annex 4 d'aquest Plec.

- **CONTINGUT DEL SOBRE B**

La proposició econòmica i dels criteris avaluable automàticament s'haurà d'ajustar al model establert en l'**annex 1** d'aquest Plec.

11.6 No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

11.7 Els òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquesta hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

12a. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació es constituirà de conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP, amb la composició que determina l'art. 21 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa la LCSP.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

Presidenta: Sra. Neus Serra Sala, tècnica de Contractació, o persona que la substitueixi

Vocals: Sr. Alfred Lacasa Tribó, secretari, o persona que el substitueixi
Sra. Laura García Barberan, o persona que la substitueixi
Sr. Francesc Lucio Pérez, interventor general, o persona que el substitueixi

Actuarà com a secretària de la Mesa la Sra. Mercè Pardo Arocas, funcionària de la corporació, o persona que la substitueixi.

A les reunions de la mesa s'hi podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats en la matèria que es considerin convenients, els quals actuaran amb veu però sense vot.

13a. Comitè d'experts

No correspon

14a. Determinació de l'oferta més avantatjosa

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques del contracte**.

14.2 Valoració i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats tindrà lloc en acte privat l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació general.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa de contractació procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i les excloses.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà en acte públic a l'obertura del sobre B, que inclou l'oferta econòmica i altres criteris avaluables automàticament de l'annex 1 d'aquest Plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa de Contractació, tenint en compte la valoració dels criteris avaluables de forma automàtica, ordenarà de forma decreixent les ofertes presentades i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de les empreses licitadores.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula 39a.

14.3 En casos d'**empat** en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en el punt 2 de l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat es procedirà de conformitat amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

15a. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop la mesa de contractació hagi valorat i classificat les propostes de conformitat amb l'establert en la clàusula anterior, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, el Servei de Contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari per a què presenti la documentació justificativa que es detalla a continuació dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP:

En cas que l'empresa que ha presentat la millor oferta estigui inscrita en el Registre d'empreses licitadores corresponent, es comprovarà que aquesta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

En cas que l'empresa que ha presentat la millor oferta no estigui inscrita en el Registre d'empreses licitadores, es requerirà la documentació per acreditar que aquesta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent.

Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent i, si fos el cas, aquella que no figuri inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 16a.
- Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- Acreditar l'adscripció de mitjans personals d'acord amb l'apartat G4 del quadre de característiques.
- Acreditar que disposa de l'assegurança establerta la clàusula 27a d'aquest Plec.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a l'empresa afectada perquè els corregeixi o esmeni en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

16a. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**, que és la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

16.2 La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En cas que la garantia definitiva es dipositi mitjançant aval bancari o certificat d'assegurança de caució, aquests han d'estar intervinguts notarialment.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en

l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 Pel que respecte a la constitució, reposició i reajustament de garanties s'estarà a allò previst en l'article 109 de la LCSP.

16.5 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

17a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

18a. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 15a, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

19. Ús de la llengua catalana.

Els adjudicataris dels contractes de l'Ajuntament de Blanes, amb caràcter general, han de fer ús del català en els béns i serveis objecte del contracte.

En qualsevol cas, els prospectes, catàlegs i altres documents han d'estar redactats, almenys, en català. En els contractes d'encàrrec d'estudis, projectes i treballs anàlegs, s'ha de fer constar que el treball s'ha de lliurar en llengua catalana i, en cas que de manera excepcional s'exigeixi la redacció en una altra llengua, se n'ha de fer la versió en llengua catalana.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20a. Condició especial d'execució

La condició especial en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista és la que s'estableix en l'**apartat M del quadre de característiques**.

21a. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula 24a d'aquest plec.

22a. Protecció de dades personals

22.1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*.

22.2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

22.3. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

23a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Penalitats

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir l'objecte del contracte dins els terminis que li marqui el responsable del contracte i segons les instruccions rebudes necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini del contracte per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP i en l'**apartat S del quadre de característiques**. Si les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de la condició especial d'execució establerta en la clàusula 20a d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats d'acord amb **l'apartat S del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 29a d'aquest plec, s'imposaran les penalitats corresponents en els termes i condicions establertes a **l'apartat S del quadre de característiques**.

23.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

24a. Persona responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 LCSP l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Informar i proposar a l'òrgan de contractació, si s'escau, la imposició de penalitats i tots aquells altres aspectes que es derivin de les tasques assignades de supervisió de l'execució del contracte i requereixin acord de l'òrgan de contractació.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Aquelles tasques que li són atribuïdes en el Plec de Prescripcions Tècniques
- Acreditar la conformitat de la prestació amb el que preveu el contracte de conformitat amb la disposició 28.2 del Plec de clàusules.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs. Aquestes ordres no poden contradir els plecs.

25a. Interpretació dels contractes

Entre d'altres, l'Administració pública té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

26a. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

27a. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

L'empresa contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances que els cobreixi dels possibles riscos i responsabilitats sobre les persones i els béns, que puguin ser causats per l'adjudicatari en el desenvolupament dels serveis contractats, per un import de, com a mínim, 300.000 euros per sinistre i any i 150.000 euros per víctima. Aquesta pòlissa haurà d'estar en vigor durant l'execució del contracte.

28a. Presentació, tramitació i pagament de factures

28.1 Emissió i presentació de factures i la seva documentació adjunta.

Si el contractista va desenvolupant correctament l'objecte del contracte, podrà presentar factura electrònica mensual acompanyada dels documents justificatius necessaris per detallar suficientment els serveis prestats.

28.2 Procés de verificació i acreditació tècnica. És preceptiu, d'acord amb la normativa legal d'aplicació. El responsable del contracte també ho serà d'aquest procés de verificació i acreditació tècnica i de la presentació de la documentació justificativa annexa a la factura.

28.3 Presentació de factures. Les factures i els seus annexos hauran de ser presentades en el Registre Municipal de Factures, a través del punt general d'entrada de factures electròniques

previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, dins els 30 dies següents a la data de finalització de la prestació.

28.4 Inadmissió o devolució de factura. La factura que no compleixi amb els requisits de l'anterior punt 28.1 no podrà ser tramitada pel Registre Municipal de Factures. Així mateix, si la factura i la seva documentació annexa no disposen de la conformitat tècnica esmentada en l'anterior punt 28.2 i/o de la conformitat de la Intervenció municipal serà retornada a l'emissor.

28.5 Aprovació i pagament de la factura.

Quan el procés de verificació i acreditació tècnica de l'execució del contracte hagi finalitzat correctament, la factura serà presentada a l'aprovació de la Junta de Govern Local, que es reuneix setmanalment.

L'acord d'aprovació per part de la Junta de Govern suposarà el reconeixement de l'obligació de pagament de la factura. El pagament es farà efectiu els dies següents i sempre dins els 30 dies naturals posteriors al registre de la documentació en el Registre electrònic de Factures e-FACT (si s'ha presentat la documentació correctament i sense problemes d'execució del contracte).

El dret de cobrament del contractista neix en el moment en que la Junta de Govern Local aprova la factura i simultàniament a l'obligació de pagar-la per part de l'Ajuntament.

En cas que el contractista sol·liciti la cessió d'un dret de cobrament (endossament o pignoració de la factura, etc.) el termini de cobrament augmentarà en perjudici del termini legal de pagament a proveïdors i del propi contractista, perquè l'Ajuntament, en comptes de pagar la factura aprovada per la JGL, haurà d'iniciar la tramitació de l'expedient previst a l'article 200 (apartats 1,2,3,4 i 5) LCSP i el pagament quedarà suspès fins que finalitzi l'expedient.

28.6 Deduccions en el pagament de la factura. En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures i emetrà, per compensació, rebut de les quantitats deduïdes.

29a. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix l'apartat S del quadre de característiques del contracte i la clàusula 23a d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

e) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

30a. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

31a. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes

De conformitat amb l'apartat N del quadre de característiques del contracte, es preveuen modificacions del contracte. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas de modificació del contracte s'haurà de reajustar, en el seu cas, l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència indicada respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'haurà de formalitzar en el mateixos termes previstos per a la garantia inicial.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 18 del plec de clàusules.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32a. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès de conformitat amb el que estableix l'article 208 de la LCSP

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

33a. Successió i Cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte

El contracte podrà ser cedit per l'empresa contractista a una tercera persona, d'acord amb el que es preveu a l'**apartat O del quadre de característiques**.

34a. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del "Quadre de característiques"**.

34.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

34.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.5 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la

clàusula 32a d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.6 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.7 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.8 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35a. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus, d'acord amb el que s'estableix en l'**apartat Q del quadre de característiques**.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

36a. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

37a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del contracte.

38a. Resolució del contracte

38.1 Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

38.2 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

38.3 En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

39a. Règim de recursos

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs potestatiu de reposició o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40a. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

41a. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

**ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT**

A inserir en el sobre B

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi / en representació de
l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.
.....,

MANIFESTO:

Que estic assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del **CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS** i que em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que el regeixen, els quals accepto íntegrament, i assumeixo el compliment del contracte amb un **descompte de%** sobre els preus unitaris establerts en l'annex 5 del Plec de clàusules.

Per altra banda, adscriuré a l'execució del contracte, el personal següent:

- ☐ un oficial de primera addicional al que s'estableix a l'apartat G4 del quadre de característiques del contracte
- ☐ un ajudant addicional al que s'estableix a l'apartat G4 del quadre de característiques del contracte

Marcar si s'ofereix el personal addicional. En cas de no marcar es considerarà que no s'aportarà.

Lloc, data i signatura

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ PROCEDIMENT OBERT

CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS

**Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional
A INSERIR EN EL SOBRE A**

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., opta a la contractació relativa al **MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es **troba** comprès/a en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector, ni incurs en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.

2. Que està al corrent en el compliment de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Blanes.

3. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

4. Que **NO** realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

5. Que **SI/NO** té relacions legals amb paradisos fiscals.

En cas afirmatiu: presenta documentació, adjunta a aquesta declaració, descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

6. Que compleix amb les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

7. Que s'adhereix al Codi d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Blanes aprovat en el Ple de 29 de setembre de 2016.

8. Que, en cas que sigui necessari, autoritza a l'Ajuntament de Blanes a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir a l'adjudicació del contracte.

9. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el plec de clàusules que regeix la licitació i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials exigits.

10. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

11. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

12. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

13. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

14. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

15. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

16. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP

☐ SÍ ☐ NO

17. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

18. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

19. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Blanes per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Blanes pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

20. Que es declara informat que l'Ajuntament de Blanes tractarà les seves dades personals en qualitat de responsable del tractament per a gestionar les actuacions prèvies a una contractació. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Blanes. Podrà consultar informació addicional i detallada sobre protecció de dades a www.blanes.cat.

(Data i signatura)."

ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS

Model de declaració responsable
(a inserir en el sobre A)

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., opto a la contractació relativa al **CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS** i **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

Que compliré la condició especial d'execució establerta en l'apartat M del quadre de característiques del contracte, i per tant:

La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executa el contracte no podrà tenir un percentatge superior al 50% de treballadors i treballadores amb contracte de caràcter temporal

Data i signatura

ANNEX 4. MODEL D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS

Model de declaració responsable
(a inserir en el sobre A)

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., opto a la contractació relativa al **CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO I TÈRMiques DE LES TRES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, EEE VENTIJOL I CFA, I LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU D'AQUESTES INSTAL·LACIONS** i **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

Que adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personals establerts en l'apartat G4 del quadre de característiques que estableix:

Com a requisit mínim s'exigeix un equip de dues persones: operari/oficial de primera i un ajudant que disposin de les següents formacions en instal·lacions:

1. Carnet d'instal·lacions de baixa tensió
2. Carnet d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE)
3. Carnet d'instal·lacions de gas

ANNEX 5. PREUS UNITARIS MÀXIMS

A. RELACIÓ DE REPARACIONS ELÈCTRIQUES I TÈRMIQUES HABITUALS EN ELS CENTRES ESCOLARS I PREUS HORA OPERARI I AJUDANT, PREU IVA EXCLÒS.

Substitució de dos tèrmics en un quadre elèctric de 4 polsades, 16 A i 6 Kva.	180 €
Subministrament i instal·lació de termòmetre d'immersió vertical amb baina bimetal·lica 0 – 120° ½ 80 mm de diàmetre.	145 €
Substitució d'un diferencial en quadre elèctric 2P 40A 30Ma CDC-748M.	59 €
Subministrament i instal·lació de bomba de recirculació entre acumuladors.	850 €
Instal·lació d'un interruptor d'emergència a l'exterior de la sala calderes i pròxim a la porta d'accés. L'interruptor ha de tallar tot el subministrament elèctric de la sala.	142 €
Substitució d'un piròstat en una sortida de fums d'un generador de >70kw	178 €
Desmuntar unitermo a 4m d'altura i muntar-ne un de nou afegint el suport mural.	795 €
Preu hora operari desplaçament i dietes inclòs.	26 €/h
Preu hora ajudant desplaçament i dietes inclòs.	20 €/h

Aquesta relació de feines és un conjunt de treballs habituals que s'han realitzat els darrers anys i de característiques similars a les incidències que poden sorgir actualment. L'encàrrec de feines serà per les necessitats que vagin sortint durant l'any.

En el llistat A s'estableixen els preus màxims de treballs que s'han realitzat en els darrers anys sobre els quals els contractistes hauran de fer una oferta de preu a la baixa i preu/hora de sortida.

B. RELACIÓ D'ESCOLES ON CAL REALITZAR ELS CONTRACTES DE MANTENIMENT I LES REVISIONS REGLAMENTÀRIES DELS GENERADORS DE CALOR I SISTEMES HIDRÀULICS ANNEXES SEGONS NORMATIVA APLICABLE, PREU IVA EXCLÒS.

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
Terra radiant i radiadors elèctrics	15 KW
Preu	600 €
Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14	
Un generador de gas	103 KW calor
Preu	550 €
Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
Un generador de gas	68 KW calor
Preu	550 €

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	650 €

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	650 €

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

Escola Quatre Vents. Av. Els Pavos, 54	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

Escola Sa Forcanera. Av. de la Pau, 31	
Dos generador de gas	< 70 KW calor
Preu	750 €

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7	
Un generador de gas	< 70 KW calor
Preu	550

C. RELACIÓ D'ESCOLES ON CAL REALITZAR ELS CONTRACTES DE MANTENIMENT DELS GRUPS DE PLAQUES SOLARS, SISTEMES HIDRÀULICS I REVISIONS REGLAMENTÀRIES SEGONS NORMATIVA APLICABLE, PREU IVA EXCLÒS.

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14	
Preu	248 €

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1	
Preu	248 €

Escola Sa Forcanera. Av. de la Pau, 31	
Preu	248 €

D. RELACIÓ D'ESCOLES ON CAL REALITZAR ELS CONTRACTES DE MANTENIMENT I LES REVISIONS REGLAMENTÀRIES DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO SEGONS NORMATIVA APLICABLE, PREU IVA EXCLÒS.

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	
15 KW	15 KW	
Preu	200 €	

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
31,5 KW	31,5 KW	31,5 KW
Preu	200 €	

Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15		
Potència. Període 1 (P1)		
10 kw		
Preu	200 €	

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
31 KW	31 KW	31 KW
Preu	200 €	

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
38 KW	38 KW	38 KW
Preu	200 €	

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
40 KW	40 KW	40 KW
Preu	200 €	

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
25 KW	25 KW	25 KW
Preu	200 €	

Escola Quatre Vents. Avinguda dels Pavos, 54		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
40 KW	50 KW	50 KW
Preu	200 €	

Escola Sa Forcanera. Avinguda de la Pau, 31			
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)	
111 KW	111 KW	111 KW	
Preu			200 €

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5			
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)	
50 KW	50 KW	50 KW	
Preu			200 €

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7			
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)	
31,5 KW	31,5 KW	31,5 KW	
Preu			200 €

En els llistats **B, C i D** s'estableixen els preus màxims dels contractes de manteniment i les revisions de les diferents instal·lacions de calefacció, grups de plaques solars, sistemes hidràulics annexos i instal·lacions de baixa tensió sobre els quals els contractistes hauran de fer l'oferta d'un preu a la baixa.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el plec i tampoc a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels treballs realment executats.

Plec de prescripcions tècniques del contracte de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i tèrmiques de les tres escoles bressols municipals, els centres escolars públics d'educació infantil i primària, EEE Ventijol i CFA, i la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habituals en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques dels centres escolars públics i subscriure els contractes de manteniment segons normativa vigent relacionada en l'apartat 4 d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Una de les actuacions de la conservació i manteniment dels centres escolars són els treballs referents a mantenir en bon estat les instal·lacions elèctriques, d'ACS, d'AFS i les instal·lacions tèrmiques, calefaccions, grup de plaques solars i els sistemes hidràulics annexos de tot el conjunt dels edificis escolars.

2. Relació de treballs orientatius de diferents escoles i instal·lacions que cal realitzar en el contracte de manteniment.

A. Relació de reparacions elèctriques i tèrmiques habituals en els centres escolars i preus hora operari i ajudant

- Substitució de dos tèrmics en un quadre elèctric de 4 polsades, 16 A i 6 Kva.
- Subministrament i instal·lació de termòmetre d'immersió vertical amb baina bimetal·lica 0 – 120° ½ 80 mm de diàmetre.
- Substitució d'un diferencial en quadre elèctric 2P 40A 30Ma CDC-748M .
- Subministrament i instal·lació de bomba de recirculació entre acumuladors.
- Instal·lació d'un interruptor d'emergència a l'exterior de la sala calderes i pròxim a la porta d'accés. L'interruptor ha de tallar tot el subministrament elèctric de la sala.
- Substitució d'un piròstat en una sortida de fums d'un generador de >70kw
- Desmuntar unitermo a 4m d'altura i muntar-ne un de nou afegint el suport mural.

La relació de reparacions no és limitativa, sinó que s'ha elaborat amb el conjunt de treballs més habituals que s'han realitzat els darrers anys i de característiques similars a les incidències que poden sorgir actualment. L'encàrrec de feines, per tant, serà per les necessitats que vagin sortint durant l'any.

S'estableix un termini en el temps d'assistència de 2 hores des de la comunicació de la incidència per via telefònica. En el cas que sigui necessària la substitució de peces el termini màxim per efectuar la reparació és de 24 hores des de la comunicació de la incidència a l'adjudicatari per via telefònica. S'aplicaran penalitats en cas d'incompliment dels terminis fixats, tal com s'indica en l'apartat S del quadre de característiques del contracte.

Si l'avaria i reparació requerís un major termini en el temps d'assistència, l'adjudicatari ho podrà comunicar raonadament al responsable del contracte.

Després de cada reparació l'adjudicatari ha de complir amb els terminis de la garantia de les peces i de la reparació efectuada.

En l'annex 5 quadre A s'estableixen els preus màxims de treballs que s'han realitzat en els darrers anys sobre els quals els contractistes hauran d'ofertar un preu a la baixa i preu/hora de sortida. Per qualsevol altra reparació que s'hagi d'atendre que no quedi contemplada a la relació de reparacions, es treballarà amb el mateix percentatge de descompte presentat a l'oferta.

B. Relació d'escoles on cal realitzar els contractes de manteniment i les revisions reglamentàries dels generadors de calor i sistemes hidràulics annexes segons normativa aplicable

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
Terra radiant i radiadors elèctrics	
Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14	
Un generador de gas	103 KW calor
Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
Un generador de gas	68 KW calor
Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor
Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor
Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Escola Quatre Vents. Av. Els Pavos, 54	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Escola Sa Forcanera. Av. de la Pau, 31	
Dos generador de gas	< 70 KW calor
EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5	

Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
-------------------------	---------------

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7	
Un generador de gas	< 70 KW calor

C. Relació d'escoles on cal realitzar els contractes de manteniment dels grups de plaques solars, sistemes hidràulics i revisions reglamentàries segons normativa aplicable

- **Escola Bressol Municipal Can Borell.** Carrer Rubén Darío, 14
- **Escola Mossèn Joan Batlle.** Carrer Lope de Vega, 1
- **Escola Sa Forcanera.** Av. de la Pau, 31

D. Relació d'escoles on cal realitzar els contractes de manteniment i les revisions reglamentàries de les instal·lacions de baixa tensió segons normativa aplicable,preu iva exclòs.

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)
15 KW	15 KW

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
20 KW	20 KW	20 KW

Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
Potència. Període 1 (P1)	
10 kw	

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
50 KW	50 KW	50 KW

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
38 KW	38 KW	15 KW

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
40 KW	40 KW	15 KW

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
25 KW	25 KW	17,321 KW

Escola Quatre Vents. Avinguda dels Pavos, 54		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
50 KW	40 KW	30 KW

Escola Sa Forcanera. Avinguda de la Pau, 31		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)

111 KW	111 KW	111 KW
--------	--------	--------

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència.(P3)
50 KW	50 KW	50 KW

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
31,5 KW	31,5 KW	31,5 KW

En l'annex 5 apartat **B, C i D** s'estableixen els preus màxims dels contractes de manteniment i les revisions de les diferents instal·lacions de calefacció, grups de plaques solars, sistemes hidràulics annexos i instal·lacions de baixa tensió sobre els quals els contractistes hauran de fer l'oferta d'un preu a la baixa.

El Departament d'Educació de l'Ajuntament de Blanes elaborarà un calendari que li serà lliurat a l'empresa adjudicatària amb les dates i els horaris de realització dels treballs en els centres escolars.

3.- Treballs a realitzar en la revisió anual de les instal·lacions tèrmiques (generadors de calor i plaques solars):

3.1. Generadors de calor i circuits hidràulics annexes. Revisió reglamentaries segons normativa:

- Posada en marxa dels generadors
- Revisió de marcadors
- Revisió de grup de pressió
- Desclavar bombes de bombeig
- Neteja de calderes amb aspiració forçada
- Revisió de junta entre cremador i caldera i, si cal, substituir-la
- Neteja de filtres
- Mesurar els fums
- Regulació dels fums
- Purgar d'aire els radiadors
- Calibrar tota la instal·lació hidràulica
- Allò que estableixi la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques en edificis

3.2. Instal·lacions de plaques solars i circuits hidràulics annexes. Revisió reglamentaries segons normativa:

- Revisió de marcadors
- Revisió de grup de pressió
- Desclavar bombes de bombeig
- Neteja de plaques
- Neteja de filtres
- Calibrar tota la instal·lació hidràulica
- Emplenar sistema hidràulic per al seu òptim funcionament amb el percentatge idoni de líquid anticongelant i aigua.
- Allò que estableixi la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques en edificis

Un cop realitzades les feines, l'adjudicatari del contracte haurà de deixar constància en el llibre de registre de visites de cada centre escolar i complimentar els fulls d'actes a cada escola.

3.3. Instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Revisió reglamentaries segons normativa:

- Intensitats màximes admeses.
- Estat de les connexions equipotencials
- Adequades proteccions contra sobreintensitats i contra contactes directes i indirectes
- Selectivitat en magneto tèrmics i diferencials
- Nivell d'aïllament de les línies
- Temps de desconexió dels diferencials
- Mesures de les preses de terra
- Acompliment de les MIE BT específiques aplicables al tipus de local que es tracti
- Allò que estableixi la normativa vigent en instal·lacions tèrmiques en edificis

4.- Normativa aplicable.

- Reglament electrotècnic per baixa tensió.
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques dels edificis.
- Reglament de servei públic de gasos combustibles.
- Reglament d'instal·lacions a gas en locals d'ús domèstic, col·lectiu o comercial, i ITC MI-IRG 1-13.
- Reglament d'aparells que utilitzen el gas com a combustible RD 494/1988 i les ITC MIE-AGI-20.
- Codi tècnic de l'edificació i documents bàsics que el formen RD 314/2006, de 17 de març.
- Reglament d'aparells a pressió.
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra llei vigent o que entri en vigor durant el termini d'execució dels treballs.