

Referència: **2024/00013822E**

INFORME TÈCNIC

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

Licitació per l'adjudicació del contracte de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i tèrmiques de les tres escoles bressols municipals, els centres escolars públics d'educació infantil i primària, EEE Ventijol i CFA, i la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions.

1. ANTECEDENTS

1.1. La Llei Reguladora de les Bases de Règim Local preveu la delegació en els municipis de la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

Pel que fa a la normativa sectorial educativa:

- La LOE, Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, disposa: la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, correspon al municipi respectiu.
- La Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació de Catalunya a l'article 164 disposa: els municipis han de cooperar amb l'Administració de la Generalitat en la creació, construcció i el manteniment dels centres educatius públics.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habitual en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques dels centres escolars públics de Blanes. Els centres escolars de Blanes on cal realitzar aquest manteniment són:

- Escola Bressol Municipal de Ca la Guidó
- Escola Bressol Municipal de Can Borell
- Escola Bressol Municipal de La Plantera
- Escola Carles Faust
- Escola Joaquim Ruyra

- Escola Mossèn Joan Batlle
- Escola Napoleó Soliva
- Escola Quatre Vents
- Escola Sa Forcanera
- EEE Ventijol
- Centre de Formació d'Adults els Piteus

Pel que fa a les tres Escoles Bressol Municipals actualment estan gestionades per una empresa externa contractada per aquest Ajuntament. S'està treballant conjuntament amb diferents àrees, és incorporar aviat les tres EBM a gestió directa per part del Departament d'Educació. Per aquest motiu, en aquest contracte es preveu el manteniment de les tres Escoles Bressol Municipals que només es farà efectiu en el cas que l'Ajuntament n'assumeixi la gestió directa.

Codi CPV: 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció
50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50712000-9 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions mecàniques d'edificis
50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis

Tipus de contracte: contracte de serveis

3. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de la data que s'indiqui a la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues: Es podrà prorrogar anualment dos anys, essent la durada màxima del contracte quatre anys.

4. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis d'acord amb el que s'estableix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP).

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a centres d'educació infantil de segon cicle, d'educació primària i d'educació especial és una de les responsabilitats i actuacions que es deriven de les competències de caràcter obligatori atorgades als ajuntaments en matèria d'ensenyament.

Per tal de complir amb el manteniment obligatori de les instal·lacions escolars segons el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis, el Reglament de Servei Públic de Gasos Combustibles, el Reglament d'Instal·lacions a Gas en Locals d'ús Domèstic, Col·lectiu o Comercial, i les Instruccions Tècniques Complementàries MI-IRG 1-13, entre d'altres, cal adjudicar els contractes de manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i tèrmiques i la realització de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions.

Una de les actuacions de la conservació i manteniment dels centres escolars són els treballs orientats a mantenir en bon estat les instal·lacions elèctriques, d'ACS, d'AFS i les instal·lacions tèrmiques, calefaccions, grup de plaques solars i els sistemes hidràulics annexos de tot el conjunt dels edificis escolars.

Per aquest motiu cal contractar una empresa externa per a dur a terme els treballs de manteniment i reparacions de grans dimensions en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques segons les necessitats que vagin sorgint i que els conserges mantenidors d'Educació i personal tècnic de manteniment de la Brigada Municipal no poden assumir dins la seva jornada laboral pels requisits de temps i l'alta especificitat tècnica que suposen aquests treballs.

Per aquest motiu es fa necessari contractar una empresa externa per a realitzar els treballs de manteniment i reparacions de grans dimensions en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques segons les necessitats que vagin sorgint i subscriure els corresponents contractes de manteniment.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La Llei Orgànica 2/2012, del 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix en l'article 7, punt 2, que la gestió dels recursos públics estarà orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, amb aquesta finalitat s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per la naturalesa de les prestacions i dels béns mobles que són objecte d'aquest contracte no s'aconsella la divisió en lots perquè caldria una coordinació i una planificació global dels treballs per a una correcta execució en conjunt de les prestacions adjudicades a diferents contractistes per als diversos lots, que resultaria desproporcionada i arriscada pel que fa a la seguretat i qualitat de les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest contracte.

La realització de manera independent de les diverses prestacions que compren el contracte (neteja, inspecció i possibles reparacions) dificultaria la seva correcta execució, la faria considerablement ineficient des del punt de vista tècnic i encarriria substancialment el preu dels treballs a fer.

6.1 Justificació tècnica i organitzativa de la no divisió en lots

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) es fonamenta la no divisió en lots quan "la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents".

Per això, a continuació es justifiquen en temes tècnics i organitzatius la necessitat de la no divisió en lots el present contracte:

1. La coordinació dels diferents serveis en integrar-se en un sol lot millora de manera evident perquè:
 - S'eviten els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses, fet que influeix positivament en la qualitat dels serveis.
 - S'agilitza i flexibilitza el servei en disposar de treballadors que poden assumir tasques diverses.
2. L'existència d'un únic interlocutor permet:
 - Evitar la manca de coordinació en la supervisió i seguiment dels tècnics encarregats de l'execució de les tasques del servei.
 - Simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius amb una sola empresa adjudicatària.
 - Reduir el temps de resolució de problemes per la desaparició d'interessos de diferents empreses i lots.
 - Minorar la complexitat i càrrega de treball per als serveis tècnics del control del contracte, ja que la divisió en lots suposaria la interlocució amb les diverses empreses prestatàries dels serveis i els seus sistemes de control i una complexitat més gran a l'hora de controlar i fer el seguiment de la qualitat dels serveis.
 - En un contracte d'un sol lot, un únic prestatari concentra tota la informació relativa al servei, cosa que facilita l'accés per part dels serveis tècnics, facilitant així l'anàlisi i cerca d'alternatives de gestió.
3. Les tasques de control i inspecció dels serveis són més eficaces perquè:
 - En concentren les tasques en un únic equip, sense necessitat de comptar amb les observacions dels equips d'altres empreses.
 - Un únic equip supervisa tots els serveis, decidint si calen possibles coordinacions entre ells, sense haver de posar-se d'acord amb empreses diferents.

- Es minimitzen els problemes a l'hora d'identificar responsabilitats, especialment davant d'incidències d'incompliments en matèria de prestació i qualitat dels serveis.
4. Des del punt de vista econòmic:
- La prestació dels serveis en dos o més lots, suposaria un encariment respecte al pressupost estimat per a una licitació en lot únic, degut bàsicament a l'absència de sinergies operatives i organitzatives, així com a la manca d'eficiència en els costos operacionals.
 - És molt important tenir en compte la limitació dels recursos econòmics i l'obligació de ser eficients en la seva gestió.
5. Cal assenyalar, a més, que:
- La gestió centralitzada i coordinada dels serveis implica una economia d'escala important.
 - Els mitjans d'estructura de l'empresa adjudicatària, repercuten en el preu de l'adjudicatari. Aquesta estructura és només una en el cas d'unificació de lots.
 - La concentració de serveis permet compartir mitjans mecànics amb la consegüent reducció de costos.
6. Així mateix, per a l'eficiència econòmica de la prestació i per tal de promoure l'eficiència econòmica d'obtenció de bens, serveis i subministraments pel sector públic, estimulant l'agregació de la demanda i adequada utilització dels criteris d'adjudicació, s'ha d'evitar:
- La duplictat de mitjans comuns (tècnics, encarregats, magatzem, etc.).
 - La duplictat de costos d'operació (Seguretat i Salut i Medi Ambient).

Per tot el que s'ha exposat, no s'aconsella que les prestacions siguin executades de forma independent perquè es perjudicaria la correcta execució dels treballs i no es faria una assignació adequada dels recursos públics per a la finalitat requerida.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pel que fa als preus unitaris s'han valorat la projecció dels preus dels darrers 4 anys dels material adquirits per realitzar el manteniment ordinari dels centres escolars i s'ha aplicat un increment aproximat del 10%, tenint en compte que la durada màxima del contracte són 4 anys.

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest

contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost TOTAL màxim anual:

Pressupost anual TOTAL IVA exclòs: 19.008,26 euros

Import corresponent a l'IVA: 3.991,73 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual TOTAL IVA inclòs: 22.999,99 euros

Aquest pressupost es desglossa en les tasques de manteniment normatiu corresponent als punts B, C i D de l'annex 5 d'aquest plec i les tasques de manteniment preventiu i correctiu corresponents al punt A de l'annex 5 d'aquest plec.

Pressupost de les tasques de manteniment normatiu (annex 5. Punts B, C i D):

Pressupost anual IVA exclòs: 10.244 euros

Import corresponent a l'IVA: 2.151,24 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual IVA inclòs: 12.395,24 euros

Pressupost de les tasques de manteniment preventiu i correctiu (annex 5. Punt A)

Pressupost anual IVA exclòs: 8.764,26 euros

Import corresponent a l'IVA: 1.840,49 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació anual IVA inclòs: 10.604,74 euros

L'import del punt A podrà ser variable segons l'import màxim ofert en els **B, C i D**, atès que l'import sobrant d'aquests tres punts **B, C i D** s'incorporarà l'import del punt **A** referent a les reparacions elèctriques i tèrmiques habituals, sense que es pugui superar l'import màxim del contracte.

La despesa final vindrà condicionada pels treballs que efectivament s'hagin realitzat segons les necessitats del Departament d'Educació. L'Ajuntament de Blanes no resta obligat a exhaurir la totalitat de l'import màxim fixat.

Els preus màxims de licitació es troben detallats a l'annex 1 d'aquest informe. L'adjudicatari podrà oferir un percentatge de descompte respecte d'aquests preus màxims que serà un dels criteris d'adjudicació d'aquesta licitació.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions previstes el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és 91.239,65 euros d'acord amb el següent desgloss:

Any	Pressupost sense IVA	Pressupost de la pròrroga sense IVA	Ampliació 20% sense IVA	suma
1	19.008,26 €		3.801,65 €	
2	19.008,26 €		3.801,65 €	
3		19.008,26 €	3.801,65 €	
4		19.008,26 €	3.801,65 €	
Total				91.239,65€

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació preu i aportació de recursos tècnics extres, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i aportació d'equips de treball extres.

Sobre un total de 100 punts, la valoració màxima del preu de les ofertes serà de 80 punts i la valoració màxima de l'aportació de l'equip de treball serà de 20 punts.

A. Criteris d'adjudicació AUTOMÀTICS, quantificable mitjançant aplicació de fórmules, fins un màxim de 100 punts.

A.1. Proposta econòmica (màxim 80 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte sobre els preus unitaris establerts en l'annex 1.

La puntuació de cada oferta s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta econòmica = $80 \times (\% \text{ de descompte de l'oferta a valorar} / \% \text{ descompte de la millor oferta})$

A.2. Aportació d'equip de treball addicional (màxim 20 punts)

Comptar amb un increment de recursos permet que el manteniment de les instal·lacions elèctriques i tèrmiques es pugui dur a terme amb major celeritat, reduint d'aquesta forma l'afectació que aquestes tasques pugin tenir en la dinàmica dels centres educatius.

Per tant, es valorarà que l'empresa adscriui a l'execució del contracte més personal a part del que s'estableix en l'apartat G del quadre de característiques, de la següent manera:

- Si adscriu a l'execució del contracte un oficial de primera addicional, obtindrà 10 punts
- Si adscriu a l'execució del contracte un ajudant addicional, obtindrà 10 punts

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Atès que un dels criteris d'adjudicació és el preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

Forma de tramitació: ordinària

13. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.

Com a requisit mínim de solvència, el licitador haurà d'acreditar haver executat contractes de treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habituals en instal·lacions elèctriques i tèrmiques, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 19.008,26 euros IVA no inclòs. Aquest requisit mínim s'acreditarà mitjançant certificats signats o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Adscripció de mitjans personals

Com a requisit mínim s'exigeix un equip de dues persones: operari/oficial de primera i un ajudant que disposin de les següents formacions en instal·lacions:

1. Carnet d'instal·lacions de baixa tensió
2. Carnet d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE)
3. Carnet d'instal·lacions de gas

La solvència tècnica i econòmica es podrà acreditar alternativament amb la classificació empresarial en el grup, subgrups i categories que es detallen:

Grup P Subgrup 1 Categoria 1
 Subgrup 3 Categoria 1

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Seràn causes previstes, en aplicació de l'article 204 de LCSP, que podran justificar l'eventual modificació del contracte amb relació als treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu habituals en les instal·lacions elèctriques i tèrmiques les següents:

- Possibles canvis normatius o reglamentaris que es puguin produir durant la vigència del contracte o similar.
- Incertesa derivada de les tasques a realitzar en béns amb una antiguitat significativa i amb una explotació intensiva i contínua que presentin molt desgast amb acumulació de reparacions successives.
- Increment del preu de mercat desmesurat del material utilitzat en l'excussió del contracte.

Es fa necessària la previsió d'aquesta causa de modificació per poder disposar d'un romanent suficient en cas que es doni alguna de les causes abans esmentades. La suma total de les modificacions del contracte no podrà superar el 20% del preu inicial de la licitació.

Per tramitar una modificació del contracte caldrà informe del tècnic responsable del contracte justificant la necessitat i idoneïtat i proposant la modificació per l'import corresponent. L'acord de modificació del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix una condició especial d'execució de caràcter social:

La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executa el contracte no podrà tenir un percentatge superior al 50% de treballadors i treballadores amb contracte de caràcter temporal

16. GARANTIES

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Sí

Import: 5% de l'import d'adjudicació.

17. TERMINI DE GARANTIA

No. Atenent la naturalesa del servei a contractar no s'estableix termini de garantia.

En conseqüència, un cop realitzada la totalitat del servei i certificada la correcta execució per la unitat corresponent, es procedirà al retorn de la garantia definitiva dipositada, previ acord de la Junta de Govern Local.

18. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí.

20. SUBCONTRACTACIÓ

Es podrà subcontractar un màxim d'un 30% dels serveis a realitzar dels quals podran ser els següents:

- Reparacions elèctriques i tèrmiques habituals en els centres escolars i preus hora ajudant o oficial.
- Manteniment de grups de plaques solars, sistemes hidràulics i revisions reglamentàries.

21. PENALITATS

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials segons calendari facilitat pel Departament d'Educació per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 de la LCSP que és la següent:

- Penalitat diària de 60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o de les condicions especials d'execució establertes en el punt 15 es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- Penalitat diària de 50 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs,

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o, si escau per no poder-se deduir dels pagaments esmentats, sobre la garantia.

Faltes lleus: es consideraran faltes lleus aquelles que, afectant desfavorablement la qualitat del treball o la prestació del servei, no siguin degudes a una actuació voluntària, ni impliquin perill a persones o coses ni causin molèsties.

1. Personal que no porti l'uniforme tècnic exigít o que no disposi de la documentació preceptiva.
2. Utilització de vehicles no autoritzats
3. No entregar la documentació exigida
4. Retards lleus en les ordres del responsable del contracte.

Faltes greus: es consideren així aquelles que afectin desfavorablement la qualitat del treball o a la durada excessiva i sigui conseqüència d'una actuació conscient, així com aquelles que ocasionin molèsties als usuaris o veïns o puguin ocasionar perill per les persones, coses o al medi ambient.

1. La reiteració o reincidència en 3 faltes lleus de la mateixa naturalesa sempre que es consideri que impliquen gravetat.
2. Retards considerats importants en el compliment de les ordres del responsable del contracte.
3. Inexactituds en la documentació exigida.
4. Efectuar els treballs que exigeix la prestació del servei de forma incorrecta.
5. Personal en servei sense els mitjans de protecció adequats.

Faltes molt greus: aquelles actuacions voluntàries o treballs que afectin sensiblement al valor econòmic o l'ús de les instal·lacions o els seus components, o que puguin ocasionar perill per les persones, coses o el medi ambient.

1. La reiteració o reincidència en 3 faltes greus de la mateixa naturalesa sempre que es consideri que impliquen molta gravetat.
2. Retards considerats greus en el compliment de les ordres del responsable del contracte.
3. Inexactituds o omissions en la documentació exigida sempre que puguin afectar negativament a la seguretat de les persones, a la vida econòmica de les instal·lacions, a la continuïtat en la prestació del servei, o causar molèsties inadmissibles als usuaris i al públic en general.
4. No començar els treballs en la data acordada.
5. No realitzar els treballs amb el personal mínim exigít al plec o a la proposta presentada per l'empresa.
6. Paralització dels treballs sense autorització prèvia del responsable del contracte.
7. Incompliment de les mesures de seguretat necessàries i proteccions deficientes.

8. Qualsevol acció que pugui afectar la seguretat qualsevol persona que estigui dins del recinte escolar.

Penalitats contractuals:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: penalitat entre un 7 i un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació
- b) Faltes greus: penalitat entre un 4 i un 5 per 100 del preu del contracte
- c) Faltes lleus: penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

• **ANNEX 5. PREUS UNITARIS MÀXIMS**

A. RELACIÓ DE REPARACIONS ELÈCTRIQUES I TÈRMIQUES HABITUALS EN ELS CENTRES ESCOLARS I PREUS HORA OPERARI I AJUDANT, PREU IVA EXCLÒS.

Substitució de dos tèrmics en un quadre elèctric de 4 polsades, 16 A i 6 Kva.	180 €
Subministrament i instal·lació de termòmetre d'immersió vertical amb baina bimetal·lica 0 – 120° ½ 80 mm de diàmetre.	145 €
Substitució d'un diferencial en quadre elèctric 2P 40A 30Ma CDC-748M.	59 €
Subministrament i instal·lació de bomba de recirculació entre acumuladors.	850 €
Instal·lació d'un interruptor d'emergència a l'exterior de la sala calderes i pròxim a la porta d'accés. L'interruptor ha de tallar tot el subministrament elèctric de la sala.	142 €
Substitució d'un piròstat en una sortida de fums d'un generador de >70kw	178 €
Desmuntar unitermo a 4m d'altura i muntar-ne un de nou afegint el suport mural.	795 €
Preu hora operari desplaçament i dietes inclòs.	26 €/h
Preu hora ajudant desplaçament i dietes inclòs.	20 €/h

Aquesta relació de feines és un conjunt de treballs habituals que s'han realitzat els darrers anys i de característiques similars a les incidències que poden sorgir actualment. L'encàrrec de feines serà per les necessitats que vagin sortint durant l'any.

En el llistat A s'estableixen els preus màxims de treballs que s'han realitzat en els darrers anys sobre els quals els contractistes hauran de fer una oferta de preu a la baixa i preu/hora de sortida.

B. RELACIÓ D'ESCOLES ON CAL REALITZAR ELS CONTRACTES DE MANTENIMENT I LES REVISIONS REGLAMENTÀRIES DELS GENERADORS DE CALOR I SISTEMES HIDRÀULICS ANNEXES SEGONS NORMATIVA APLICABLE, PREU IVA EXCLÒS.

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
Terra radiant i radiadors elèctrics	15 KW
Preu	600 €
Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14	
Un generador de gas	103 KW calor
Preu	550 €

Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
Un generador de gas	68 KW calor
Preu	550 €

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	650 €

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49	
Un generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	650 €

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

Escola Quatre Vents. Av. Els Pavos, 54	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

Escola Sa Forcanera. Av. de la Pau, 31	
Dos generador de gas	< 70 KW calor
Preu	750 €

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5	
Dos generador de gasoil	< 70 KW calor
Preu	750 €

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7	
Un generador de gas	< 70 KW calor
Preu	550

C. RELACIÓ D'ESCOLES ON CAL REALITZAR ELS CONTRACTES DE MANTENIMENT DELS GRUPS DE PLAQUES SOLARS, SISTEMES HIDRÀULICS I REVISIONS REGLAMENTÀRIES SEGONS NORMATIVA APLICABLE, PREU IVA EXCLÒS.

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14	
Preu	248 €

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1	
Preu	248 €

Escola Sa Forcanera. Av. de la Pau, 31	
Preu	248 €

D. RELACIÓ D'ESCOLES ON CAL REALITZAR ELS CONTRACTES DE MANTENIMENT I LES REVISIONS REGLAMENTÀRIES DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO SEGONS NORMATIVA APLICABLE, PREU IVA EXCLÒS.

Escola Bressol Municipal Ca La Guidó. Carrer Lope de Vega, 9	
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)
15 KW	15 KW
Preu	200 €

Escola Bressol Municipal Can Borell. Carrer Rubén Darío, 14		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
31,5 KW	31,5 KW	31,5 KW
Preu	200 €	

Escola Bressol Municipal La Plantera. Carrer Astúries, 15	
Potència. Període 1 (P1)	
10 kw	
Preu	200 €

Escola Carles Faust. Passatge Vila de Lloret, 5		
Potència. Període 1 (P1)	Potència. Període 2 (P2)	Potència. Període 3 (P3)
31 KW	31 KW	31 KW
Preu	200 €	

Escola Joaquim Ruyra. Carrer Méndez Nuñez, 49		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
38 KW	38 KW	38 KW
Preu	200 €	

Escola Mossèn Joan Batlle. Carrer Lope de Vega, 1		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
40 KW	40 KW	40 KW
Preu	200 €	

Escola Napoleó Soliva. Carrer Astúries, 13		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
25 KW	25 KW	25 KW
Preu	200 €	

Escola Quatre Vents. Avinguda dels Pavos, 54		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
40 KW	50 KW	50 KW
Preu	200 €	

Escola Sa Forcanera. Avinguda de la Pau, 31		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
111 KW	111 KW	111 KW
Preu		200 €

EEE Ventijol. Carrer Joan Benejam, 5		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència.(P3)
50 KW	50 KW	50 KW
Preu		200 €

CFA Es Piteus. Carrer Alberes, 7		
Potència. (P1)	Potència. (P2)	Potència. (P3)
31,5 KW	31,5 KW	31,5 KW
Preu		200 €

En els llistats **B**, **C** i **D** s'estableixen els preus màxims dels contractes de manteniment i les revisions de les diferents instal·lacions de calefacció, grups de plaques solars, sistemes hidràulics annexos i instal·lacions de baixa tensió sobre els quals els contractistes hauran de fer l'oferta d'un preu a la baixa.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el plec i tampoc a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels treballs realment executats.