

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14312024000026 |
| Codi Segur de Verificació: 67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_13917712<br>Data d'impressió: 07/02/2025 13:20:53<br>Pàgina 1 de 9 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 17/01/2025 12:41<br>2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 20/01/2025 10:51                                                         |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## INFORME PROPOSTA DE LICITACIÓ DE MOBILIARI, ELECTRODOMÈSTICS I UTENSILIS DE CUINA DEL MERCAT DE LLORET

### Secció Promoció Econòmica i Comerç

**Exp. X2024088545**

Contracte reservat:

NoLots: Si

Procediment d'adjudicació: Obert

Subjecte a regulació harmonitzada:

NoTramitació: Ordinària

### Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar el transport, subministrament, muntatge, col·locació, retirada i reciclatge dels embalatges del mobiliari, electrodomèstics , i utensilis de cuina del Mercat de Lloret de Mar.

La necessitat a satisfer és poder completar les prestacions posteriors a les obres d'adequació del nou Mercat de Lloret amb aquells elements de mobiliari, utensilis de cuina, i electrodomèstics de l'esmentat equipament situat al C/ Verge de Loreto, 1.

### Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

### Fets

L'Ajuntament de Lloret de Mar, a través del Pla de Sostenibilitat Turística de Lloret de Mar- fons Next Geration, està realitzant la rehabilitació integral de l'edifici municipal que acollirà el nou Mercat de Lloret, i que caldrà equipar convenientment.

### Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalització de les obres de rehabilitació del Mercat de Lloret, i la seva posterior posada en marxa estan previstes aquest proper any 2025.

Aquest equipament disposarà d'una aula gastronòmica, una sala polivalent, i espais de presentacions i degustació que serviran com a

67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a



## Ajuntament de Lloret de Mar

elements dinamitzadors i diferencials d'aquest equipament. És per aquest motiu, i per poder realitzar i desenvolupar un programa d'accions i activitats al nivell que es requereix, que cal dotar-lo de mobiliari, electrodomèstics, i utensilis de cuina.

El present contracte de subministrament de mobiliari i equipament, pretén donar resposta a aquesta necessitat.

### OBJECTE

L'objecte de la present licitació consisteix en el transport, subministrament, muntatge, col·locació, retirada i reciclatge dels embalatges de diversos tipus de mobiliari, electrodomèstics, i utensilis de cuina, pel nou Mercat de Lloret situat al carrer Verge de Loreto, 1 de Lloret de Mar.

La licitació comprèn els següents tipus bàsics d'elements que consten a l'annex tècnic:

- Mobiliari per equipar l'aula gastronòmica, els espais comuns, i aula polivalent.
- Utensilis de cuina per les formacions i accions de dinamització de l'aula gastronòmica.
- Electrodomèstics per l'Aula gastronòmica.

Tots els elements objecte de la present licitació resten descrits a l'annex tècnic adjunt a l'informe, que constituirà la base material del objecte a licitar.

Un cop finalitzades les obres es preveu la posada en funcionament de l'equipament per la qual cosa cal contractar el mobiliari, electrodomèstics, i utensilis de cuina necessaris per equipar aquesta nova instal·lació municipal, ja que l'Ajuntament actualment no disposa d'aquests elements.

### Divisió en lots de l'objecte

L'objecte del contracte es dividirà en 2 lots:

- Lot 1. Utensilis de cuina.
- Lot 2. Mobiliari i electrodomèstics.

Llistats CPV:

- 39221100-8 (Utensilis de cuina)
- 39141000-2 (Mobles i equips de cuina)
- 39000000-2 Mobiliari (inclòs els complements de mobiliari, aparells electrodomèstics (exclòs il·luminació) i productes de neteja

67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Durada/Termini d’execució

- Entre el 01 d’abril i el 15 de maig de 2025.

Atès que l’edifici està actualment en fase de reforma integral, i que la seva finalització està prevista el primer trimestre de 2025, l’empresa ha d’estar en disposició de complir amb l’objecte de la licitació entre l’1 d’abril i el 15 de maig de 2025 a les dependències del Mercat de Lloret, situades en el carrer Verge de Loreto, 1, de Lloret de Mar.

- Justificació de la durada:

S’estableix aquesta durada del contracte per tal d’assegurar l’estabilitat i qualitat de la prestació de l’objecte.

No procedeixen pròrrogues.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es de 99.999,41 €, IVA inclòs.

Es detalla a continuació el desglossament per lots:

| LOT   | Import total<br>IVA exclòs | Import IVA<br>(21%) | Import total<br>(IVA inclòs) |
|-------|----------------------------|---------------------|------------------------------|
| Lot 1 | 12.661,34 €                | 2.658,88 €          | 15.320,22 €                  |
| Lot 2 | 69.982,80 €                | 14.696,39 €         | 84.679,19 €                  |
| TOTAL | 82.644,14 €                | 17.355,27 €         | 99.999,41 €                  |

L'estructura de costos del pressupost base de licitació anual màxim preveu els factors següents:

Aquest pressupost s’ha obtingut en base a l’estudi de preus de mercat per a elements de prestacions i característiques tècniques similars als articles que es proposen en el present informe. Es tracta d’elements específics amb dimensions i característiques concretes.

El pressupost inclou el transport, subministrament, muntatge, col·locació, retirada i reciclatge dels embalatges el transport de tot el material contractat.

\* Valor desglossat en preus unitaris que consten en document adjunt d’acord amb els preus de mercat.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

-Estudi econòmic

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

LOT 1:

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Costos directes CD</b>        |                    |
| Utensilis de cuina               | 10.814,95 €        |
| <b>Total costos directes</b>     | 10.814,95 €        |
|                                  |                    |
| <b>Costos indirectes CI</b>      |                    |
| Assegurança RC                   | 100,00 €           |
| <b>Total costos indirectes</b>   | 100,00 €           |
|                                  |                    |
| <b>Total costos (CD + CI)</b>    | 10.914,95 €        |
|                                  |                    |
| Despeses generals (10%)          | 1.091,49 €         |
| Benefici industrial (6%)         | 654,90 €           |
|                                  |                    |
| <b>Import total (IVA exclòs)</b> | 12.661,34 €        |
|                                  |                    |
| <b>Import IVA 21%</b>            | 2.658,88 €         |
|                                  |                    |
| <b>Import Total (IVA inclòs)</b> | <b>15.320,22 €</b> |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

LOT 2:

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Costos directes CD</b>        |                    |
| Mobiliari i electrodomèstics     | 59.830,00 €        |
| Ma d'obra                        | 400,00 €           |
| <b>Total costos directes</b>     | <b>60.230,00 €</b> |
| <b>Costos indirectes CI</b>      |                    |
| Assegurança RC                   | 100,00 €           |
| <b>Total costos indirectes</b>   | <b>100,00 €</b>    |
| <b>Total costos (CD + CI)</b>    |                    |
|                                  | 60.330,00 €        |
| Despeses generals (10%)          | 6.033,00 €         |
| Benefici industrial (6%)         | 3.619,80 €         |
| <b>Import total (IVA exclòs)</b> | <b>69.982,80 €</b> |
| <b>Import IVA 21%</b>            | <b>14.696,39 €</b> |
| <b>Import Total (IVA inclòs)</b> | <b>84.679,19 €</b> |

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim, per anys) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

| Any  | Orgànic | Programa | Econòmic | Import (IVA exclòs) | Import IVA (21%) | Import total (IVA inclòs) |
|------|---------|----------|----------|---------------------|------------------|---------------------------|
| 2024 | 60      | 4312     | 63200    | 82.644,14 €         | 17.355,27 €      | 99.999,41 €               |

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (Pressupost sense IVA)

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 90.908,55 €, IVA exclòs.

VE prestació: 82.644,14 €, IVA exclòs.

VE modificacions previstes (10% del preu inicial): 8.264,41 €, IVA exclòs.

SUMA: 90.908,55 €, IVA exclòs.

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14312024000026                                                                                                                               |
| Codi Segur de Verificació: 67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_13917712<br>Data d'impressió: 07/02/2025 13:20:53<br>Pàgina 6 de 9 |                           | SIGNATURES<br>1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 17/01/2025 12:41<br>2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 20/01/2025 10:51 |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

## FORMA DE PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà, una vegada rebuts els béns, atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

En la factura no es pot repercutir sobre l'Ajuntament de Lloret de Mar cap mena d'impost, taxa o tribut a excepció de l'IVA que s'ha d'expressar apart.

### Revisió de preus:

No procedeix, segons article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

### Garantia definitiva

D'acord amb el previst a l'article 107 LCSP, s'exigeix la constitució de garantia del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

### Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels béns proveïts de 2 anys a partir de la data de la recepció del bé subministrat.

### Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

### Modificació del contracte

Es preveu una modificació del contracte de fins un 10%.

### Criteris de solvència tècnica:

Cal haver subministrat equipament anàleg al del lot objecte del contracte al qual es licita, per un import mínim al 60% del pressupost, sense IVA, en els darrers 3 anys. Cal acreditació mitjançant certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix (factures, ...)

67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14312024000026                                                                                                                               |
| Codi Segur de Verificació: 67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_13917712<br>Data d'impressió: 07/02/2025 13:20:53<br>Pàgina 7 de 9 |                           | SIGNATURES<br>1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 17/01/2025 12:41<br>2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 20/01/2025 10:51 |



## Ajuntament de Lloret de Mar

que acreditin la realització de la prestació.

S'hauran de presentar fitxes tècniques on es detallin les principals característiques dels elements a subministrar. Com a mínim s'haurà d'especificar la següent informació de cada element: fotografia o render, mides, materials, color, per tal de poder comprovar l'equivalència del producte. En cas de que les característiques dels productes no s'adeqüin, seran objecte d'exclusió.

Es podrà requerir a les empreses licitadores per tal que facilitin mostres o prototips per a la comprovació de la qualitat, similitud i equivalència del mobiliari o materials a subministrar.

### **Criteris d'adjudicació :**

CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B) 85 punts

B.1. A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de fórmules de la Diputació de Girona.

CRITERIS AUTOMÀTICS O SUBJECTES A FÒRMULA

B.2 Millores (15 punts)

B. 2.1. Ampliació de la garantia tècnica dels articles (màxim 15 punts): la finalitat és garantir una major seguretat en la qualitat dels articles. La garantia mínima fixada és de 2 anys:

- Ampliació garantia producte 1 any més 7,5 punts.
- Ampliació garantia producte 2 any més 15 punts.

### **Responsable del contracte / Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

Com a responsable del contracte actuarà el cap de Promoció Econòmica i Comerç, i la Secció encarregada del seu seguiment i execució serà la de Promoció Econòmica i Comerç.

### **Cessió del contracte**

D'acord amb l'article 214 LCSP, no procedeix la cessió del contracte.

### **Obligacions**

L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials

67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a



## Ajuntament de Lloret de Mar

dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

El contractista haurà de disposar de l'assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte.

Reposició dels elements: el contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les feines de subministrament i muntatge, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sense cap sobre cost per l'Ajuntament.

### Condicions especials d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució:

Els articles hauran de ser lliurats i instal·lats minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals. En aquest sentit, tant l'embalatge com el transport hauran de complir uns requeriments mínims constituint una condició especial de d'execució:

- Els embalatges hauran de ser lliures de PVC.
- S'hauran d'utilitzar materials reciclats (paper o cartró reciclats)
- Es prioritzaran els embalatges reutilitzables. De no ser així, aquests hauran de ser obligatòriament reciclables.
- Tots els embalatges que no siguin reutilitzables hauran de ser reciclats per gestors de residus autoritzats.
- S'haurà d'intentar minimitzar al màxim els embalatges i optimitzar els transports, ja sigui embalant taulers o parts de mobiliari conjuntament, dins d'una mateixa comanda, per tal de minimitzar al màxim les deixalles produïdes; ja sigui optimitzant les mides i el pes, si les estructures ho permeten, per minimitzar les emissions associades al transport. La reducció dels possibles impactes que puguin originar els embalatges i el transport han de ser un dels objectius de les empreses que participen en aquest contracte.

### Aplicació pressupostària

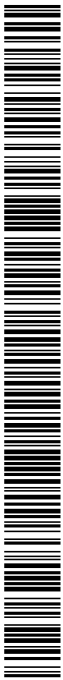
El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 99.999,41 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60.4312.63200 del Pressupost municipal del 2024, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal.

### S'adjunten els següents documents

- ANNEX TECNIC LOT1 UTENSILIS CUINA
- ANNEX TECNIC LOT2 MOBILIARI I ELECTRODOMESTICS ASPECTES GENERALS
- ANNEX TECNIC LOT2 DESCRIPCIO ELEMENTS I PREUS

67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14312024000026 |
| Codi Segur de Verificació: 67ce72bd-2179-4691-9f10-e77c6bc23d6a<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_13917712<br>Data d'impressió: 07/02/2025 13:20:53<br>Pàgina 9 de 9 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 17/01/2025 12:41<br>2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 20/01/2025 10:51                                                         |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

El cap de Promoció Econòmica i Comerç