

**CONTRACTE D'OBRES: DOS LOTS: OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA
PLAÇA DELS ESTUDIS VELS I OBRES D'EDIFICACIÓ D'UN EDIFICI DE VUIT
HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, LOCAL COMERCIAL I APARCAMENT A SANT
JUST DESVERN**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

- I. N° EXPEDIENT:** 1/2025
- II. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Consell d'Administració de PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA.
- III. PUBLICITAT D'INFORMACIÓ:** Perfil de contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=61175161&cap=Promocions%20Municipals%20Santjustenques,%20SA%20\(PROMUNSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=61175161&cap=Promocions%20Municipals%20Santjustenques,%20SA%20(PROMUNSA))

IV. OBJECTE:

LOT 1: Obres d'urbanització: execució de les obres incloses en el projecte "Modificació del projecte d'urbanització del PAU de la MPPGM, a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells de Sant Just Desvern".

L'objectiu és mantenir la forma i el caràcter de la plaça dels Estudis Vells, així com compatibilitzar la consolidació urbanística del front edificat – a l'oest – amb una millora substancial de les condicions d'accessibilitat al nucli urbà, en la confluència del carrer de Miquel Reverter i l'avinguda Indústria.

LOT 2: Obres d'edificació: Construcció d'un edifici de vuit habitatges de protecció oficial, un local comercial i un aparcament soterrat al carrer de Miquel Reverter, 24-26 de Sant Just Desvern.

El projecte es desenvoluparà en un edifici aïllat de planta baixa i dues plantes més, dins del casc urbà. S'opta per habitatges d'un, dos i tres dormitoris, en la proporció següent: una unitat d'un dormitori, quatre unitats de dos dormitoris i tres unitats de tres dormitoris. L'aparcament es construirà sota rasant amb tretze places per a vehicles de dues rodes i cinquanta set places per a vehicles de quatre rodes.

V. NECESSITATS I FINALITATS:

LOT 1: La Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM), a l'entorn de la plaça dels Estudis Vells, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, esdevé el punt de partida d'aquest projecte d'urbanització. L'objectiu general de la MPPGM és reconsiderar els espais lliures i la vialitat a l'entorn del nucli històric de Sant Just Desvern, de manera que planteja una proposta d'ordenació que permet la consolidació urbanística.

Els criteris sobre els que es planteja la proposta d'ordenació són el trasllat de l'àrea de jocs a la zona verda de nova creació, confrontant a l'oest del carrer de Miquel Reverter (actualment executada), i l'enderroc i el trasllat de la primera edificació. Això permetrà ampliar la secció lliure del carrer de Carles Mercader i millorar l'accessibilitat dels vianants al llarg d'aquest eix.

LOT 2: Augmentar l'oferta d'habitatge a un preu assequible. Seran habitatges destinats a diferents perfils de població. També es precis ampliar les places d'aparcament disponibles.

VI. CPV: Codificació de l'objecte del contracte:

- LOT 1: 45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà.

- LOT 2: 45211000 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars.

VII. CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: No

VIII. LIMITACIÓ DEL NOMBRE DE LOTS ALS QUE UN LICITADOR ES POT PRESENTAR:
No s'estableix cap limitació

IX. LIMITACIÓ DEL NOMBRE DE LOTS QUE ES PODEN ADJUDICAR A UN MATEIX LICITADOR: No s'estableix cap limitació

X. ADMISSIÓ D'OFERTES INTEGRADORES: Sí. Els licitadors que presentin una oferta al lot 1 i al lot 2, podran presentar també, a més a més, una oferta integradora, és a dir, una única oferta que contempli l'execució conjunta de les obres objecte dels dos lots. Aquests licitadors presentaran una oferta per a cada lot i una oferta integradora.

XI. VARIANTS: No s'admet la presentació de variants.

XII. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

LOT 1:

Pressupost base de licitació (PBL)		
Base	IVA (21%)	Total
152.734,93 euros	32.074,34 euros	184.809,27 euros
Desglossament		
PEM	128.348,68 euros	
Despeses general d'empresa (13%)s	16.685,33 euros	
Benefici industrial (6%)	7.700,92 euros	

LOT 2:

Pressupost base de licitació (PBL)		
Base	IVA (10%)	Total
3.295.106,04 euros	329.510,60 euros	3.624.616,64 euros
Desglossament		
PEM	2.768.996,67 euros	
Despeses generals d'empresa (13%)s	359.969,57 euros	
Benefici industrial (6%)	166.139,80 euros	

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica en el projecte. Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

XIII. VALOR MÀXIM ESTIMAT DEL CONTRACTE:

LOT 1	IMPORT (IVA no inclòs)
Pressupost base de licitació	152.734,93 euros
20% corresponent a modificacions previstes	30.546,99 euros
10% d'excés del nombre d'unitats executades sobre les previstes en el projecte	15.273,49 euros
3% de preus contradictoris	4.582,05 euros
TOTAL	203.137,46 euros

LOT 2	IMPORT (IVA no inclòs)
Pressupost base de licitació	3.295.106,04 euros

20% corresponent a modificacions previstes	659.021,21 euros
10% d'excés del nombre d'unitats executades sobre les previstes en el projecte	329.510,60 euros
3% de preus contradictoris	98.853,18 euros
TOTAL	4.382.491,03 euros

XIV. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: es farà a càrrec de recursos propis de l'empresa municipal, d'acord amb les previsions del Programa d'Actuació Anual de la societat.

XV. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

LOT 1: sis mesos a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig, en el que hi constarà l'autorització del director de l'obra per a iniciar l'execució de les obres.

LOT 2: 18 mesos a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig, en el que hi constarà l'autorització del director de l'obra per a iniciar l'execució de les obres.

Quedaran excloses del procediment les proposicions que presentin un termini d'execució superior al de la licitació.

XVI. LLOC D'EXECUCIÓ: Sant Just Desvern

XVII. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Procediment obert ordinari, previst en els articles 156 a 158 de la LCSP.

XVIII. CAPACITAT PER LICITAR: D'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP

XIX. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

LOT 1:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, la classificació no és obligatòria. Malgrat això, els licitadors que comptin amb la classificació en el grup G, subgrup 6, categoria 2, podran acreditar la solvència d'aquesta manera. Les empreses que no estiguin classificades, incloses les estrangeres, acreditaran el compliment dels requisits de la solvència econòmica, financera i tècnica tal i com s'especifica a continuació:

SOLVENCIÓ ECONÓMICA		SOLVENCIA TÈCNICA	
Criteri de solvència	Mitjà d'acreditació	Criteri de solvència	Mitjà d'acreditació
Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, corresponent al millor exercici dels tres darrers disponibles, per un import igual al v.e.c.	Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil.	Relació d'obres executades en el curs dels cinc darrers anys. Ha contenir tres obres que es puguin incloure en el grup G, subgrup 6	Certificats de bona execució, en els que s'indiqui l'import, les dates i el lloc d'execució.

A més, els licitadors presentaran el compromís d'adscripció de les persones següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys, titulat superior en Enginyeria o Arquitectura o equivalent (Màster).
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys, titulat en Arquitectura Tècnica o Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o el seu equivalent (Máster).
- Encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys
- Responsable de la Seguretat i Salut

LOT 2: classificació:

Grup C) Edificacions. Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó. Categoria 5

Grup C) Edificacions. Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments. Categoria 5

A més, els licitadors presentaran el compromís d'adscripció de les persones següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 10 anys, titulat superior en Enginyeria o Arquitectura o equivalent (Màster).
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 4 anys, titulat en Arquitectura Tècnica o Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques o el seu equivalent (Máster).
- Encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 4 anys.
- Responsable de la Seguretat i Salut

XX. GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix

XXI. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: Es podran presentar fins a les 14.00 hores del dia 21 de març de 2025.

XXII. CRITERIS DE VALORACIÓ:

LOT 1: Màxim 78 punts.

Críteris de valoració automàtics	Puntuació
1. L'oferta econòmica S'atribuirà la màxima puntuació a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de la resta de proposicions admeses s'atribuirà en funció de la fórmula següent: $\text{Punts} = (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica admesa}) \times 40.$ Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.	40 punts

2. Terminis d'execució de l'obra Es valorarà la reducció del termini establert. Obtindrà major puntuació la major reducció de termini i la resta es puntuarà de forma proporcional	7 punts
3. L'increment del termini de garantia d'un any establert en el QCC Fins a 18 mesos: 2 punts Fins a 24 mesos: 4 punts Fins a 36 mesos: 7 punts	7 punts
4. Gravació, edició i lliurament d'un vídeo mensual que permeti verificar i seguir el procés constructiu de les partides d'obra incloses en cada certificació mensual. Es facilitarà un vídeo mensual: 4 punts No es facilitarà un vídeo mensual: 0 punts	4 punts
Criteris de valoració subjectes a judici de valor	Puntuació
5. Memòria El licitador llistarà i descriurà les actuacions que tenen més importància per a l'execució de l'obra. També descriurà les actuacions i/o gestions que durà a terme per resoldre tots els aspectes constructius. Es valoraran només les actuacions i gestions específiques de l'obra objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra. L'empresa licitadora que demostrï un major coneixement de l'obra pel que fa al nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació. La resta es puntuarà proporcionalment. Nombre d'aspectes [ponderat]..... (fins a 8 punts) Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de la memòria. Igualment es ponderarà cada aspecte en funció de la importància, singularitat i/o rellevància en l'obra. Qualitat dels aspectes tractats [ponderat]..... (fins a 6 punts)	14 punts

Aquest apartat ha d'ocupar, com a màxim, de 10 pàgines DIN A4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en les 10 primeres pàgines DIN A4, no serà objecte de valoració.	
6. Pla d'Obres Es puntuarà el contingut i el grau de detall del pla d'obres. Haurà de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les. S'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats que es considerin necessàries. El licitador expressarà clarament els rendiments que s'esperen i els equips i els recursos associats a cadascuna de les activitats. Es valorarà el diagrama de Gantt, l'adequació de les fases plantejades, la descripció del lligam de les diferents tasques, el desenvolupament de les subactivitats i l'anàlisi del camí crític. També es valorarà la justificació dels rendiments, l'assignació de maquinaria, la descripció i la composició de l'equip.	6 punts

LOT 2: Màxim 100 punts.

Criteris de valoració automàtics	Puntuació
1 L'oferta econòmica S'atribuirà la màxima puntuació a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix. La puntuació de la resta de proposicions admeses s'atribuirà en funció de la fórmula següent: $\text{Punts} = (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica admesa}) \times 40.$ Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.	40 punts
2 Termini d'execució de l'obra Es valorarà la reducció del termini establert. Obtindrà major puntuació la major reducció de termini i la resta es puntuarà de forma proporcional	7 punts
3. L'increment del termini de garantia d'un any establert en el QCC	7 punts

Fins a 18 mesos: 2 punts Fins a 24 mesos: 4 punts Fins a 36 mesos: 7 punts	
4. Servei de manteniment a prestar en cas de avaries d'urgents durant el termini de garantia (que coincidirà amb el termini anterior) Es consideren avaries urgents les que requereixen el restabliment dels serveis essencials (aigua potable, aigua calenta, enllumenat, xarxa de sanejament) i de les condicions d'habitabilitat i d'utilització dels espais d'accés als habitatges Abans de les dues hores: 7 punts Abans de les quatre hores: 3 punts	7 punts
5. Servei de manteniment a prestar en cas de avaries normals durant el termini de garantia (que coincidirà amb el termini anterior). Aquest servei aplica tant de l'interior dels habitatges, com de Zones Comuns, aparcament i/o equipaments si s'escau: - Elements constructius de l'edifici (divisòries, tancaments, coberta,...). - Elements d'acabat de l'obra (pintures, fusteries, alicatats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes,...). - Electrodomèstics (forn, vitroceràmica, inducció, campana...) - Instal·lacions en general. - Tots els elements dels sistemes elèctrics, sistemes de producció, distribució, acumulació i intercanvi d'ACS (Districlima o Ecoenergia, Aerotermia, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar), així com les garanties addicionals sobre els aparells elevadors, porters electrònics, portes de garatge, bombes d'evacuació de l'aparcament, ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), grups de pressió, sistemes de detecció i extinció d'incendis de l'edifici i aparcament (Ventilació CO2, central d'alarmes, BIE's, extintors, ruixadors, detectors...), així com qualsevol element constructiu. Abans de les vint-i-quatre hores: 7 punts Abans de les quaranta vuit hores: 3 punts	7 punts
6. Vigilància de l'obra durant les 24 hores i els 7 dies de la setmana, des de la recepció de l'obra i fins al lliurament dels habitatges, amb un màxim de tres mesos. Sí s'ofereix la vigilància: 4 punts No s'ofereix la vigilància: 0 punts	4 punts

7. Gravació, edició i lliurament d'un vídeo mensual que permeti verificar i seguir el procés constructiu de les partides d'obra incloses en cada certificació mensual. Es facilitarà un vídeo mensual: 4 punts No es facilitarà un vídeo mensual: 0 punts	4 punts
8. Incloure la neteja a fondo dels habitatges, adequada per a entrar-hi a viure, a efectuar amb caràcter previ al lliurament dels habitatges. Sí inclou la neteja: 4 punts No inclou la neteja: 0 punts	4 punts
Criteris de valoració subjectes a judici de valor	Puntuació
9. Memòria Primera part: El licitador llistarà i descriurà les actuacions que tenen més importància per a l'execució de l'obra. També descriurà les actuacions i/o gestions que durà a terme per resoldre tots els aspectes constructius. Es valoraran només les actuacions i gestions específiques de l'obra objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra. L'empresa licitadora que demostrï un major coneixement de l'obra pel que fa al nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació. La resta es puntuarà proporcionalment. Nombre d'aspectes [ponderat]..... (fins a 6 punts) Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de la memòria. Igualment es ponderarà cada aspecte en funció de la importància, singularitat i/o rellevància en l'obra. Qualitat dels aspectes tractats [ponderat]..... (fins a 3 punts) Segona part: Els licitadors descriuran el procés constructiu de les partides següents: a. Panells de façana prefabricats de GRC. b. Revestiment de façanes d'acer galvanitzat prelacat. c. Motors de la instal·lació de ventilació de l'aparcament i dels habitatges. d. La climatització i la producció d'aigua calenta sanitària	14 punts

e. Aïllaments tèrmics. f. Aïllaments acústics. g. Fusteria exterior d'alumini. La descripció haurà de fer referència, específicament, al fabricant i a si l'execució d'aquestes partides es durà a terme amb mitjans propis, amb mitjans del fabricant o amb mitjans de tercers subcontractats. Es valorarà la descripció del procés constructiu en tant que el licitador assegura la qualitat del procés i una correcta execució (fins a 5 punts) Aquest apartat ha d'ocupar, com a màxim, de 13 pàgines DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en les 13 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.	
10. Pla d'Obres Es puntuarà el contingut i el grau de detall del pla d'obres. Haurà de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les. S'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats que es considerin necessàries. El licitador expressarà clarament els rendiments que s'esperen i els equips i els recursos associats a cadascuna de les activitats. Es valorarà el diagrama de Gantt, l'adequació de les fases plantejades, la descripció del lligam de les diferents tasques, el desenvolupament de les subactivitats i l'anàlisi del camí crític. També es valorarà la justificació dels rendiments, l'assignació de maquinaria, la descripció i la composició de l'equip.	6 punts

En cas d'empat en la puntuació de dues o més empreses, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició de l'empresa licitadora que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat en plantilla. Si l'empat persisteix, el segon criteri de desempat que s'aplicarà serà el major percentatge de personal fix amb discapacitat.

XXIII. GARANTIA DEFINITIVA:

LOT 1: 5% de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

LOT 2: 5% de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

XXIV. GARANTIA COMPLEMENTARIA: El licitador que inicialment hagi presentat una oferta incursa en temeritat, haurà de presentar la garantia complementaria següent (adicional a la prevista en l'apartat anterior):

LOT 1: 5% de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

LOT 2: 5% de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

XXV. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: L'Arquitecta de PROMUNSA

XXVI. MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte es podrà modificar pels motius següents:

LOT 1:

- Comptabilització amb obres d'urbanització i/o edificació confrontants.
- Serveis afectats existents.
- Tasques associades a requeriments de les companyies de serveis.
- Canvis de materials i mobiliari per tal d'atendre a exigències de l'Ajuntament.

LOT 2:

- Comptabilització amb obres d'urbanització i/o edificació confrontants
- Serveis afectats existents que afectin a la promoció
- Troballes arqueològiques, sòls contaminats o la geotècnia del terreny.
- Fonamentacions existents soterrades.
- Tasques associades a requeriments de les companyies de serveis.
- Canvis per atendre a requeriments d'eficiència energètica.

No tindrà la consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució del contracte es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades

sobre les previstes en els mesuraments del projecte - que es poden recollir en la certificació final-, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial.

Tampoc no es considerarà modificació contractual la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en conjunt, excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

XXVII. TERMINI DE GARANTIA:

LOT 1: Un any a partir de la data d'aixecament de l'acta de recepció de l'obra.

LOT 2: Un any a partir de la data d'aixecament de l'acta de recepció de l'obra.

XXVIII. ADMISSIÓ SUBCONTRACTACIÓ: Sí

XXIX. REVISIÓ DE PREUS:

LOT 1: No

LOT 2: Sí

XXX. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

1.1. L'objecte dels contractes es descriuen en el QCC.

1.2. El present plec de clàusules i els seus annexes, i el projecte i els seus annexes constitueixen la llei del contracte, amb força vinculant per a ambdues parts, segons el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

1.3. Els plànols, la memòria - en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) -, i els quadres de preus del projecte tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

1.4. PROMUNSA resta subjecta a les disposicions de la LCSP que li són aplicables en tant que poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública (article 318 b de LCSP): article 201, sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, article 202, sobre condicions especials d'execució, articles 203 a 205, sobre supòsits de modificació del contracte, articles 214 a 217, sobre cessió i subcontractació, així com les condicions de pagament establertes en l'apartat quart dels articles 198 i 210 i l'apartat primer de l'article 243.

1.5. Ambdós contractes tenen naturalesa privada, de conformitat amb el que disposa l'article 26 de la LCSP. En tot allò no previst en els apartats anteriors, es regirà per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

CLÀUSULA 2.- DADES ECONÒMIQUES DELS CONTRACTES

2.1. El valor estimat de cada contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en el QCC.

2.2. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en el QCC. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació.

2.3. El preu de cada contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

3.1. El termini d'execució s'identifica en el QCC. Els licitadors podran proposar un termini menor.

3.2. Els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acte de comprovació del replanteig.

3.3. L'acte de comprovació del replanteig ha de tenir lloc en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

3.4. Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que siguin procedents.

3.5. El contracte es mantindrà vigent fins que finalitzi el període de garantia ofertat pel contractista i es retorni la garantia definitiva.

CLÀUSULA 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.

4.1. L'Òrgan de contractació és el Consell d'Administració de Promocions Municipals Santjustenques, S.A.

4.2. El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i PROMUNSA es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es realitzaran de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 4.5.

4.4. En el perfil de contractant es publicarà tota la documentació necessària per participar en aquesta licitació, així com tota la informació relativa al seu desenvolupament i incidències, incloses les Actes de la Mesa de Contractació, les dades de l'adjudicació dels contractes i la seva formalització, i qualsevol altra dada i informació referent a la seva activitat contractual.

4.5. Mitjans de comunicació electrònics:

4.5.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

4.5.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM/ EACAT, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM/ EACAT, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on

hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

4.5.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/eco>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu

interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

4.5.4 Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquesta mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre.

Llista: https://ec.europa.eu/information_society/policy/esignature/trusted-list/tl-mp.xml https://ec.europa.eu/information_society/policy/esignature/trusted-list/tl-mp.xml

Eina de consulta: <http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

CLÀUSULA 5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de l'LCSP és l'arquitecta de PROMUNSA, a la qual correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

CLÀUSULA 6.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

6.1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i té caràcter electrònic. Poden trobar material de suport sobre l'eina de presentació electrònica d'ofertes al següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

6.2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP, amb varis criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA 7.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà al Perfil de Contractant allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de PROMUNSA: <https://promunsa.santjust.net/concursos-i-licitacions/perfil-del-contractant/>

CLÀUSULA 8.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

8.1. Estan facultats per a contractar amb PROMUNSA les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, i tècnica o professional.

8.2. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

8.3. Els contractes podran ésser adjudicats a una unió temporal d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte, que haurà d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PROMUNSA.

8.4. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

8.5. Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

8.6. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

8.7. Per tal de determinar la solvència d'una unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

8.8. En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90 de la LCSP.

8.9. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.10. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'ha d'acreditar mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'ha d'acreditar mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el registre oficial corresponent. També cal aportar el NIF de l'empresa.

8.11. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

8.12. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment, o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

8.13. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 80 de la LCSP.

8.14. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a el QCC.

CLÀUSULA 9.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

9.1. Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació que conformi les seves ofertes de conformitat amb aquest plec, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci, mitjançant presentació telemàtica amb la funcionalitat de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública.

9.2. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició per a cada lot. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

9.3. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Com presentar ofertes", disponible a l'espai de la present licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

9.4. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de PROMUNSA. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles si PROMUNSA no pot accedir al contingut d'aquests.

9.5. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació, en funció de quina sigui la documentació afectada, acordarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió del licitador.

9.6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles hauran de ser compatibles

amb els productes informàtics d'ús general. A efectes informatius, PROMUNSA disposa del següent programari:

- Suite office de Microsoft.
- Acrobat reader (.pdf).
- Autocad (.dwg).
- Imatges amb una resolució mínima de 200px (.tiff, .bmp, .jpeg).

9.7. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

9.8. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació, informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys tres dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys sis dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

9.9. Les proposicions dels interessats són secretes, s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària, de manera que no podran condicionar ni contradir els documents anteriors.

9.10. La presentació d'una proposició implica l'autorització a la mesa o al servei gestor o promotor i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

9.11. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, esmenes o errors que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per a valorar-les.

9.12. Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

9.13. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

9.14. Els licitadors hauran d'identificar, en el seu cas, una adreça de correu electrònic com a mitjà preferent per tal de que se li practiquin les notificacions relatives a aquest procediment. Aquesta sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

9.15. No s'admet la presentació de proposicions per correu administratiu ni per cap altre mitjà presencial.

9.16. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

9.17. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 10.- DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES

10.1. Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre

que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP. Si l'òrgan de contractació ho considera necessari, podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

10.2. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

10.3. Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

10.4. Les proposicions estaran integrades per la DOCUMENTACIÓ següent:

Els licitadors presentaran tres sobres, 1, 2 i 3 amb el següent contingut.

SOBRE NÚMERO 1. Aquest sobre haurà de contenir:

1. Declaració responsable, segons l'annex 1.

En cas de que el licitador formi part d'un grup empresarial, hauran d'aportar, si s'escau, una declaració sobre el grup empresarial a que pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentarà una declaració per a cadascuna de les empreses.

Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació, l'empresa licitadora ha d'indicar

aquesta circumstància en la declaració responsable i presentarà una altra separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signat.

PROMUNSA, podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

En el cas de que no sigui atès en temps i forma el requeriment de documentació indicat al paràgraf anterior, la proposta del licitador podrà ser exclosa del procediment. Així mateix, la documentació presentada en relació a aquest apartat haurà de tenir validesa o estar en vigor com a mínim des de la data de finalització del termini per presentar proposta.

2. També s'han de presentar els **annexos 2 i 3** completats.

SOBRE NÚMERO 2: les empreses licitadores han d'incloure en el sobre 2 tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (memòria i pla d'obres), segons es detalla a l'apartat XXII QCC.

SOBRE NÚMERO 3: les empreses licitadores han d'incloure en el sobre 3 la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica, a través de la utilització de l'**annex 4** (lot 1) i **5** (lot 2)

TOTA LA DOCUMENTACIÓ ESMENTADA s'haurà de presentar per a cadascun dels lots als que es presenti el licitador.

OFERTA INTEGRADORA

Els licitadors que presentin una oferta integradora presentaran un sobre número 1 i un sobre número 2 i un sobre número 3.

En cada sobre s'haurà d'identificar clarament que es tracta d'una oferta integradora.

En cada sobre s'inclourà la documentació que li es pròpia. En el sobre 2 s'inclourà la documentació que permeti valorar les ofertes en aplicació dels criteris de valoració subjectes a judici de valor del lot 1 i del lot 2. En el sobre 3 s'inclourà la documentació que permeti valorar les ofertes en aplicació dels criteris de valoració automàtica del lot 1 i del lot 2.

S'aplicaran els mateixos criteris de valoració que apliquen per al lot 1 i per al lot 2. A l'últim, s'efectuarà una avaluació comparativa per a determinar si l'oferta integrada compliria millor, en conjunt, els criteris de valoració establerts, què les ofertes presentades per a lots separats considerades aïlladament.

CLÀUSULA 11.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'han d'atendre els criteris d'adjudicació establerts en el QCC.

CLÀUSULA 12.- LA MESA DE CONTRACTACIÓ

12.1. Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

Presidenta: Gerenta de PROMUNSA, o persona en qui delegui.

Secretària: Tècnica Jurídica de PROMUNSA, o persona en qui delegui.

Vocal: Arquitecta de PROMUNSA, o persona en qui delegui.

Vocal: Arquitecta tècnica de PROMUNSA, o persona en qui delegui.

12.2. La persones que han estat designades com a custodis dels sobres digitals són: la Cap

d'administració i l'administrativa de PROMUNSA i que seran les persones que permetran l'obertura del sobre corresponent a cada lot.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la Mesa de contractació, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en data que garanteixi que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

13.1. La Mesa de contractació obrirà el Sobre 1, de forma telemàtica, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

13.2. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre 1, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

13.3. En el dia i hora indicats a l'anunci de la licitació, tindrà lloc l'obertura, de forma telemàtica, dels sobres 2 presentats per les empreses admeses.

13.4. Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres 3 presentats per les empreses.

13.5. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

13.6. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes. La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran excloses.

13.7. La determinació de les ofertes econòmiques que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en el RGLCAP. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

13.8. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la

documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

CLÀUSULA 14.- ADJUDICACIÓ

14.1. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

14.2. La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.3 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, en un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà del dia que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre mercantil o en el registre

oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o el certificat de classificació corresponent.

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

- Els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, estesos pels òrgans oficials competents.

- Document justificatiu de l'Assegurança "Tot Risc Construcció", en la que consti com a beneficiària a PROMUNSA i la de "Responsabilitat Civil" (6.000.000 d'euros per danys materials i 2.000.000 d'euros per danys personals), i el rebut de pagament corresponent.

14.4. Un cop aportada la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils. Si la documentació és correcta, l'òrgan de contractació adjudicarà els contractes dins el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

14.5. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

14.6. De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA no inclòs, en concepte de penalitat. En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

15.1. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i les condicions establertes reglamentàriament.

c) Mitjançant retenció de part del preu a sol·licitud de l'empresa proposada com a adjudicatària, prèvia valoració de la mesa de contractació. En aquest cas, la retenció es farà a la primera o a les primeres factures presentades.

15.2. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.3. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.4. Quan, com a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

15.5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.6 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, PROMUNSA podrà resoldre el contracte.

CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES

16.1. El contracte es formalitzarà mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i serà al seu càrrec les despeses corresponents.

16. 2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA no inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 14 del present plec.

CLÀUSULA 17.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte.

CLÀUSULA 18.- PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

18.1. L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini d'un mes comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

18.2. En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball. La persona que exerceix les

funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

CLÀUSULA 19.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

19.2. Si l'empresa contractista es retarda en el compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, PROMUNSA podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. PROMUNSA tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

19.3. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir-lo si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

19.4. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de PROMUNSA.

19.5. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució es podrà acordar la imposició de les penalitats.

CLÀUSULA 20.- PENALITATS

20.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista o de les condicions especials d'execució establertes, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

Com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu. L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

20.2. En cas d'incompliment de l'obligació de remetre relació detallada de subcontractistes i justificant de compliment dels pagaments, PROMUNSA podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al contractista, en el cas d'infracció per part del contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 38 del Plec.

20.3. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció d'obra: en cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció d'obra, de manera que la pròpia direcció d'obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció d'obra podrà proposar a PROMUNSA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, PROMUNSA ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, PROMUNSA podrà aplicar la penalització proposada per la direcció d'obra fins a una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment

tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció d'obra.

20.4. Penalització per manca de compliment del termini total i dels terminis parcials: en cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra i els terminis parcials, el contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 6% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats.

20.5. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a PROMUNSA, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

CLÀUSULA 21.- ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

21.1. La persona que exerceix la funció de cap de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra aprovarà mensualment les certificacions en el termini dels 10 dies posteriors a la recepció de les certificacions, abans del dia 20 del mes següent al que corresponguin els treballs.

21.2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà en el termini màxim de 30 dies naturals comptats des de l'aprovació de les certificacions d'obra.

21.3. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de

signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

21.4. PROMUNSA no resta obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base al preus unitaris oferts.

21.5. PROMUNSA podrà sol·licitar a l'adjudicatari que acompanyi amb cada factura els documents següents: les nòmines i els documents TC1 i TC2, acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executen el contracte.

CLÀUSULA 22.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

22.1. L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

22.2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

22.3. L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres.

CLÀUSULA 23.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

23.1. Modificacions imprevistes:

El contracte es podrà modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

23.2. Modificacions previstes:

EL contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins un màxim del 20% del preu inicial. Aquest 20% del preu inicial s'ha calculat sobre el pressupost base de licitació amb la finalitat de fixar el valor estimat del contracte. Un cop adjudicat el contracte, aquest 20% del preu inicial es calcularà sobre l'oferta econòmica adjudicatària.

El contracte es podrà modificar en el/s supòsit/s que es detallen en el QCC i d'acord amb el procediment que es descriurà.

La/es modificació/ns no podrà/n alterar la naturalesa global del contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

El procediment per modificar el contracte és el següent:

- Informe justificatiu de la direcció d'obra i del responsable de contracte en que manifesti la necessitat de modificar el contracte.
- Informe jurídic manifestant, si escau, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista.
- Aprovació de la modificació.
- Publicació d'un anunci de modificació al perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la modificació, inclosos els informes i al·legacions del contractista.

CLÀUSULA 24.- SUBCONTRACTACIÓ

24.1.- El contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18

d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Caldrà que el contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes.

24.2. PROMUNSA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el contractista a tots els efectes.

24.3.- El contractista haurà de comunicar a PROMUNSA per escrit, una vegada adjudicat el contracte i com a molt tard, abans de l'inici de la seva execució la informació següent en relació als subcontractes que té intenció realitzar, per tal que PROMUNSA doni la seva conformitat: - Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat. - Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. - Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar. - Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. - Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

24.4. Les dades identificatives dels subcontractistes també hauran de ser informades al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de

Riscs Laborals.

24.5. Serà una obligació del contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a PROMUNSA. Tanmateix el contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de PROMUNSA per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de PROMUNSA.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions

establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

CLÀUSULA 26.-. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

CLÀUSULA 27. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

El termini de garantia començarà a computar a partir de la recepció de les obres. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA 28. REVISIÓ DE PREUS

28.1. La revisió de preus aplicarà només en el cas que, segons resulti de les relacions valorades expedides, s'hagi executat, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, un 20% del preu inicial o pressupost de l'obra i hagi transcorregut un any des de la formalització del contracte. No serà susceptible de revisió el 20% del total de liquidació de l'obra ni l'obra executada durant el primer any comptador des de la data de formalització del contracte.

28.2. El coeficient que resulti d'aplicar els índexs de preus oficialment aprovats a la fórmula polinòmica, s'aplicarà sobre la part d'obra del mes corresponent.

28.3. La revisió de preus es farà mensualment, fins a la data en que ho permetin els índexs oficials de preus publicats i formarà part, com un annex, de la relació valorada del mes

corresponent.

28.4. La fórmula polinòmica aplicable a l'obra serà la 811 (obres d'edificació general) prevista en el Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre. El significat dels símbols emprats en aquesta fórmula serà el que s'indica en l'esmentada disposició.

28.5. Els índexs oficials de preus seran els que es publiquin en el BOE. Es prendrà com a índex de sortida el del mes de l'adjudicació de l'obra si aquesta es produeix en el termini dels tres mesos posteriors a la data límit de presentació de les ofertes, o el del mes en que finalitzi el termini de tres mesos esmentat si l'adjudicació es produeix amb posterioritat.

28.6. Els índexs seran els corresponents al mes en el qual estava prevista l'obra en el Pla de Treballs. Si es revisa el Pla de Treballs, es distingiran les activitats amb endarreriments per causes imputables a la contractista de les que no li són imputables. En el primer cas, els índexs que s'aplicaran a les unitats d'obra d'aquestes activitats seran els corresponents al mes previst en el pla inicial o en el revisat en darrer terme (amb endarreriments no imputables a la contractista).

En el segon cas, es procedirà de manera contrària excepte que el coeficient del mes en què realment s'hagi executat l'obra endarrerida resulti inferior (com a conseqüència de la disminució d'alguns o tots dels índexs). Llavors s'aplicarà aquest inferior.

Els índexs seran els corresponents a la Península i a les Illes Balears.

CLÀUSULA 29. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació pagarà directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Sobre igualtat de dones i homes i llenguatge no sexista.

L'empresa contractista estarà obligada a aplicar, al realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes." S'haurà d'evitar, en tot cas, l'ús del llenguatge i imatges sexistes.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar

i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

En tota la documentació, publicitat, imatge o material que han d'aportar als licitadors, o que siguin necessaris per a l'execució del contracte, deurà fer-se un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

CLÀUSULA 30. RECURSOS: PREPARACIÓ I ADJUDICACIÓ

De conformitat al que estableix l'article 44.6 de la LCSP, aquelles actuacions dutes a terme per poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques, s'han d'impugnar en via administrativa de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant del titular del departament, òrgan, ens o organisme al qual estigui adscrita l'entitat contractant o al qual correspongui la seva tutela.

CLÀUSULA 31. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

31.1. En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals següents:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir

qualsevol benefici.

5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de PROMUNSA ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

31.2. L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 32. JURISDICCIO

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en relació a l'execució del contracte, ambdues parts la sotmetran als Jutjats i Tribunals d'Esplugues de Llobregat, amb renúncia al fur que els correspongui.

Òrgan de Contractació