

**CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DE 3.872 M2 DE LA FINCA URBANA,
SITUADA AL C/. DR. TRUETA, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL
2284001CF2928S0001ZJ**

A les Borges Blanques, el dia 23 de gener de 2025

REUNITS

D'una banda, en qualitat d'arrendadores, la Sra. Maria Magdalena Boldú Llauradó, amb DNI núm. 78041057X i domicili al Passeig del Terrall, núm. 7, Esc: A, Pl: 2, Pt: 1, de les Borges Blanques, i la Sra. Emilia Boldú Llauradó, amb DNI 40786412Y i domicili a l'Av. Negrals, núm. 47 de Mollerussa, actuant ambdues en nom propi, i el Sr. Ramon Verdés Farran, amb DNI 78055447W, en representació de la mercantil Gestix Garrigues, SL, amb NIF B25861204 i domicili al C/. Marius Torres, 34, de les Borges Blanques.

De l'altra, en qualitat d'arrendatari, el Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde de les Borges Blanques, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb NIF P2507000D i domicili al C/. Carme, núm. 21 de les Borges Blanques.

Compareixent totes les parts i reconeixent-se plena capacitat d'obrar per aquest acte, intervenint el Sr. Javier Vergé Pluvins, com a secretari d'aquest Ajuntament, que dona fe de l'acte per a la celebració del **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DE 3.872 M2 DE LA FINCA URBANA, SITUADA AL C/. DR. TRUETA, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 2284001CF2928S0001ZJ**

EXPOSEN

I.- Que les Sres. Maria Magdalena Boldú Llauradó i Emilia Boldú Llauradó i la mercantil Gestix Garrigues són titulars cada una d'elles de la finca descrita a continuació i pel següent títol:

Emplaçament	Referència cadastral	Titulars	Coefficient de participació	Dades registrals
C/. Doctor Trueta,	2284001CF2928S0001ZJ	Maria Magdalena Boldú Llauradó	40% ple domini	Finca 2214, Volum 626, Llibre 102, Foli 54, Alta 10
		Emilia Boldú Llauradó	40% ple domini	
		Gestix Garrigues, SL	20% ple domini	

II.- Que en data 22 de gener de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte d'arrendament de la citada finca, que es transcriu literalment:

**"ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DIRECTE DEL SOLAR
SITUAT AL C/. DR. TRUETA DE LES BORGES BLANQUES**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament directe de 3.872 m2 del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2284001CF2928S0001ZJ, destinat a la celebració d'actes lúdics i culturals, així com per a aparcament de vehicles.

Igualment, en la mateixa sessió es va aprovar el Plec de clàusules administratives



particulars que regeixen aquesta contractació, atorgant un termini de 10 dies hàbils a la propietat per tal que aportes la documentació prèvia a l'adjudicació.

En data 15 de gener de 2024 el Sr. Ramon Verdés Farran, en representació de la mercantil Gestiex Garrigues, SL, ha aportat la documentació requerida per l'Ajuntament.

En data 16 de gener de 2024 la Sra. Maria Magdalena Boldú Llauredó ha aportat la documentació requerida per l'Ajuntament.

En la mateixa data, la Sra. Emilia Boldú Llauredó ha aportat la documentació requerida per l'Ajuntament.

Vista la documentació presentada aquesta Junta de Govern Local declara les Sres. Maria Magdalena, Emilia Boldú Llauredó i la mercantil Gestiex Garrigues, SL, admeses al procediment d'arrendament directe de 3.872 m2 del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2284001CF2928S0001ZJ amb el següent resultat:

Licitadores	DNI	Proposta econòmica (IVA exclòs)
Maria Magdalena Boldú Llauredó	78041057X	2.399,14 €/any
Emilia Boldú Llauredó	40786412Y	2.399,14 €/any
Gestiez Garrigues, SL	B25861204	1.199,57 €/any

Acompanya la proposta econòmica amb la següent documentació:
- Declaració responsable.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar el contracte d'arrendament de 3.872 m2 del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2284001CF2928S0001ZJ, a les Sres. Maria Magdalena i Emilia Boldú Llauredó, amb DNI 78041057X i 40786412Y, respectivament, i a la mercantil Gestiex Garrigues, SL, amb NIF B25861204, per un període d'un any comptat des del dia 1 de gener de 2025, prorrogable anualment per un màxim de 3 anualitats, previ acord de l'òrgan de contractació, pel preu de 5.997,85 euros/any (IVA exclòs).

Segon.- Disposar la despesa (Fase D) per import de 5.997,85 euros amb càrrec a l'aplicació número 338 226084 del pressupost de despeses prorrogat per a l'exercici 2025.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart.- Notificar aquests acord a les adjudicatàries i requerir-les perquè procedixin a la signatura del contracte.

Cinquè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>



Sisè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP."

Per tot l'exposat, les acorden formalitzar el present contracte d'arrendament amb les següents

CLÀUSULES:

Primera.- L'objecte del contracte és l'arrendament de 3.872 m2 del següent bé immoble de naturalesa urbana:

Emplaçament	Referència cadastral	Titulars		Coeficient de participació	Dades registrals
C/. Doctor Trueta,	2284001CF2928S0001ZJ	Maria Magdalena Boldú Llauredó		40% ple domini	Finca 2214, Volum 626, Llibre 102, Folí 54, Alta 10
		Emilia Boldú Llauredó		40% ple domini	
		Gestiex Garrigues, SL		20% ple domini	

Les Sres. Maria Magdalena Boldú Llauredó i Emilia Boldú Llauredó i la mercantil Gesties Garrigues, SL, com a propietàries, en aquest acte, donen en arrendament a l'Ajuntament de les Borges Blanques, com arrendatari, que l'accepta, per destinar-lo a les següents activitats:

- Zona d'aparcament de vehicles.
- Zona per organitzar actes municipals.

Segona.- El contracte té una durada d'1 any a comptar des del dia 1 de gener de 2025, prorrogable anualment per un màxim de 3 anualitats, previ acord de l'òrgan de contractació, llevat prèvia renúncia de qualsevol de les parts amb una antelació mínima de 3 mesos abans de la finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrroques.

Tercera.- La renda de l'arrendament es fixa en 5.997,85 euros anuals (IVA no inclòs).

Aquest import serà abonat per un sol cop durant el mes de gener, prèvia presentació de factura, mitjançant transferència bancària de la part corresponent a cadascuna de les arrendadores.

Si el contracte s'extingeix per qualsevol causa abans del seu venciment, es retornarà l'import proporcional als mesos d'arrendament no gaudits.

Quarta.- Seran per compte i risc de l'Ajuntament l'obtenció dels permisos i llicències que resultin necessàries per al desenvolupament de l'activitat com a aparcament de vehicles, essent al seu càrrec tots els impostos, arbitris i altres contribucions que s'imposin corresponents a l'activitat. També serà a càrrec de l'Ajuntament la contractació de les corresponents assegurances per a llurs activitats, si s'escau.

Cinquena.- L'Ajuntament declara conèixer les característiques i l'estat actual de l'immoble i l'accepta expressament. Així mateix, també es compromet a lliurar-lo en el mateix estat en què el rep.

L'Ajuntament no podrà dur a terme cap obra o modificació del solar sense autorització prèvia de la propietat. Durant la vigència del present contracte, no podrà llogar-lo,



cedir-lo, ni formalitzar qualsevol tipus de document contractual amb tercers, personalment o jurídicament, als efectes d'administrar-lo de forma públic privada.

Sisena.- L'Ajuntament es fa directament responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o béns i que siguin conseqüència directa o indirecta de l'activitat a la qual es destinarà la finca i/o del seu mal ús, eximint de tota responsabilitat a la propietat per aquestes causes.

Setena.- Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en el Plec de clàusules administratives particulars, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques; el Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; juntament amb el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer. Supletòriament s'aplicaran les restant normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quan els seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació del present contracte.

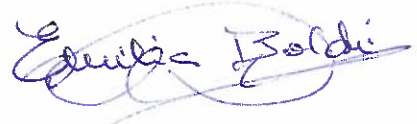
L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

I com a prova de conformitat, les parts signen aquest document en el lloc i data de l'encapçalament, per duplicat i a un sol efecte, en presència del secretari, que dona fe d'aquest acte.

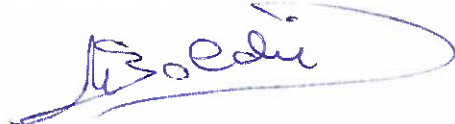


Josep Ramon Farran delart
Alcalde

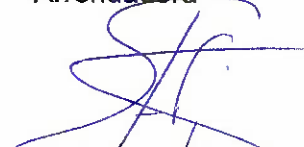
Maria Magdalena Boldú Llauredó
Arrendadora



Emilia Boldú Llauredó
Arrendadora



Ramon Verdés Farran
En representació de Gestix Garrigues, SL
Arrendadora



Javier Vergé Pluvins
Secretari

