

ESPAI 20.173
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A LA REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL
CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER
RAMON TRIAS FARGAS 25-27, A BARCELONA
(*GENER DE 2025*)

IN. ÍNDEX

MEMÒRIA

DD DADES GENERALS

- DD1. Identificació i objecte de la documentació
- DD2. Agents que intervenen
- DD3. Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD2. Descripció del projecte
- MD3. Requisits a complimentar en funció de les característiques de la intervenció
- MD4. Descripció dels sistemes que componen les obres

PLEC DE CONDICIONS

- PC.1 Plec de condicions generals

PR. PRESSUPOST

- PR.1 Amidaments
- PR.2 Pressupost
- PR.3 Resum de pressupost
- PR.4 Últim full

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DG.1 Emplaçament
- DG.2 Zona d'actuació
- DG.3 Estat actual
- DG.4 Proposta
- DG.5 Enderrocs
- DG.6 Divisòries
- DG.7 Paviments
- DG.8 Revestiments de parets
- DG.9 Sostres
- DG.10 Fusteria interior
- DG.11 Electricitat i il.luminació
- DG.12 Climatització

ESPAI 20.173
MEMÒRIA

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A LA REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL
CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER
RAMON TRIAS FARGAS 25-27, A BARCELONA
(*GENER DE 2025*)

DD. DADES GENERALS**DD 1.- IDENTIFICACIO I OBJECTE DEL PROJECTE**

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A LA REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER RAMON TRIAS FARGAS 25-27, A BARCELONA

Emplaçament: Carrer Ramon Trias Fargas 25-27
Municipi: 08005, BARCELONA
Referència Cadastral: 2424403DF3822C0001DS

L'objecte del present projecte és realitzar les intervencions necessàries per a la reforma de l'espai, actualment destinat a aula, per a convertir-lo en uns espai per a ús administratiu.

DD 2.- AGENTS QUE INTERVENEN:

AUTOR DEL PROJECTE

PERSONA FÍSICA: Xavier Solà Camins
Nº COL.LEGIAT: 10.723
ADREÇA: C/ FLUVIÀ 9º 2ª, 08020 BARCELONA
E-MAIL: xsola@atis.cat

CONTRACTANT

CLIENT: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
NIF: Q5850017D
ADREÇA: Plaça de la Mercè 10-12, 08002 Barcelona
TELÈFON: 93 542 21 49

DD 3.- RELACIO DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS:

No existeixen documents complementaris ni projectes parcials previs a la redacció del present projecte tècnic.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA**MD 1- INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA**

MD1.1- Descripció general de les premises i condicionants de l'encàrrec:

Es redacta el present projecte tècnic amb la premissa d'establir els criteris tècnics necessaris per a la reforma de l'espai.

Aquesta reforma consisteix principalment en un canvi de distribució annexionant a l'espai central de a l'aula tant l'office de la part posterior de l'aula com l'actual magatzem ubicat a la part darrera la zona de la pissarra, amb accés des de l'exterior. També es planteja modificar els propis tancaments de l'espai ajustant-los per tal d'optimitzar l'espai interior així com la circulació general de la zona.

Amb aquestes premises, i en base tant a la proposta efectuada pel propi Servei d'Infraestructures i Patrimoni de la Universitat Pompeu Fabra, com en les intervencions similars ja efectuades en altres espais del campus, es redacta la present documentació.

MD1.2- Marc legal

El projecte s'adequa a la normativa urbanística actual.

- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.
- Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà.
- CTE

A més a més, el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

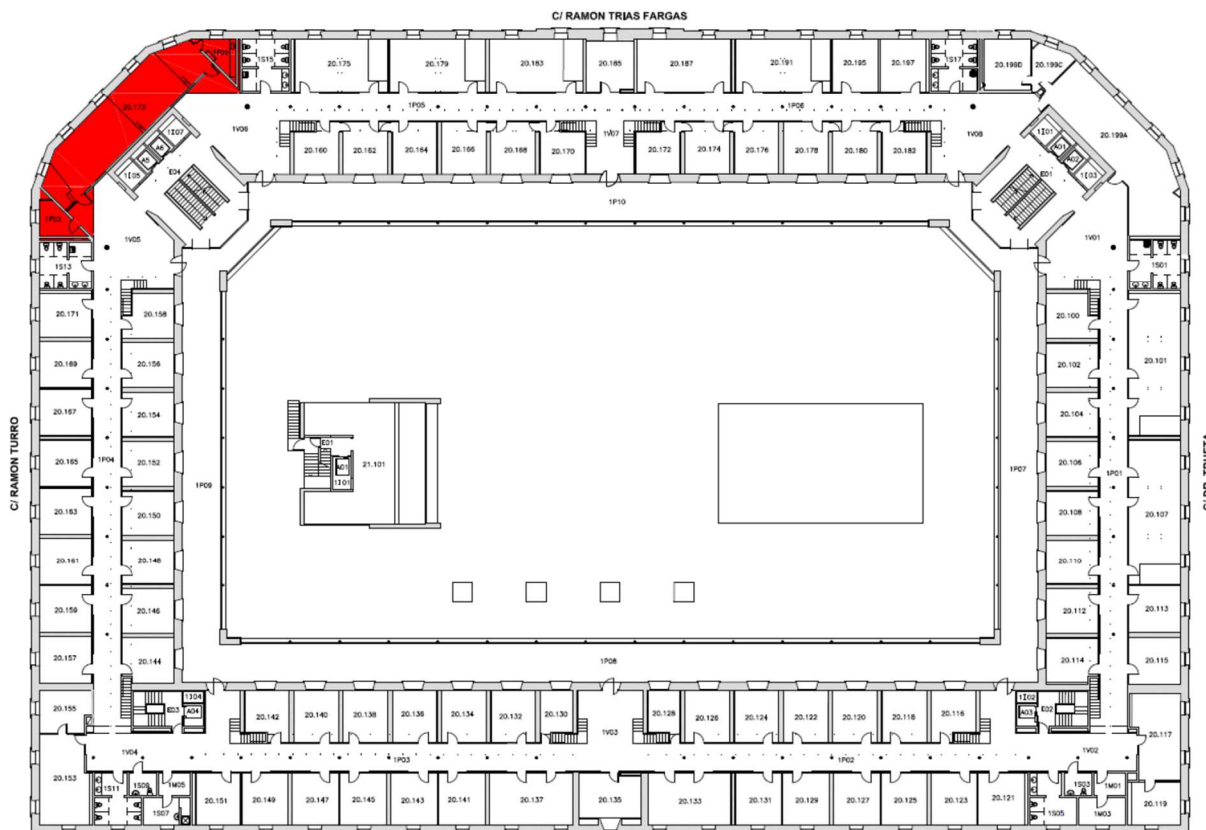
MD1.3- Preexistències i informacions prèvies

S'ha prèls com a referència per identificar l'abast del projecte la informació prèvia donada pel promotor en les visites i inspeccions efectuades.

MD 2- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.

MD2.1- Descripció general de la zona d'actuació

L'espai 20.173 del campus Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra està ubicat a la planta primera de l'edifici Jaume I del propi campus, a la cantonada entre els carrers Ramon Turró i Ramon Trias Fargas.



La superfície total d'intervenció és de 122 m². Aquesta superfície s'articula al voltant de l'aula L'espai, actualment, compta amb tots els equipament necessaris per al desenvolupament de qualsevol activitat docent, presentacions, etc. conferència, acte de presentació, etc.

MD2.2- Descripció de la intervenció:

Les intervencions a realitzar són les següents:

1. Desmuntatge i retirada de tot el mobiliari i elements existents a la zona d'actuació, tant a l'aula com als espais annexes, incloent mobiliari docent, office, etc.
2. Enderroc de tots els sostres de la zona d'actuació i desmuntatge de les instal·lacions afectades, amb acopi dels elements a reutilitzar.
3. Enderroc de les parets afectades pels canvis de distribució, incloent revestiments associats i desmuntatge amb cura de portes per a posterior reaprofitament.
4. Construcció de les noves divisòries amb guix laminat segons plànol, incloent tancament EI120 en el canvi de sector d'incendi i trasdossats per a formació de nous calaixos per al retorn de la climatització.
5. Adaptació de la instal·lació de clima de l'aula a les necessitats del nou espai generat, i nou aparell de climatització per al despatx del cap d'àrea.

6. Construcció de nous sostres.
7. Reparació de paviment de terratzo existent, així com col.locació de remats en les zones on s'ubicaven les antigues divisòries i muntatge de sòcol a les noves parets i a les zones on s'ubicaven les tarimes de l'aula.
8. Modificació de la instal.lació elèctrica i dades per alimentació dels nous punts de treball.
9. Nova il.luminació suspesa i recol.locació dels elements de sostre desmuntats.
10. Revestiment HPL a espais de circulació fins a porta de bany.
11. Muntatge de portes i mampares de fusta.
12. Pintura de paraments verticals i horitzontals.
13. Muntatge de noves cortines enrotllables a finestres.

MD 3- REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCÍO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

Amb les actuacions descrites en el present projecte no es disminueixen les mesures de seguretat existents ni la justificació dels DB del CTE abans de la intervenció.

Tampoc és necessària la interacció i consulta amb els S.P.E.I.S.

D'altra banda s'han tingut en compte el compliment de les OME, OMR i el CTE, i altres normatives d'aplicació, però que per la senzillesa tècnica de l'actuació no és necessària la justificació del compliment dels paràmetres de la normativa.

MD 4- DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LES OBRES

MD4.1- Descripció genèrica:

El procediment de treball a emprar i els sistemes que componen les obres, agrupats segons l'estructura descrita a l'apartat MD2.2 de la memòria són:

1. Desmuntatge i retirada de tot el mobiliari i elements existents a la zona d'actuació

Es preveu la retirada de tot el mobiliari i equipament docent existent a l'interior de l'aula, incloent la pissarra, l'enllumenat de la pissarra, els elements de mobiliari del professorat, les fileres de pupitres existents, i les tarimes tant de professor com d'alumnes. També es preveu la retirada del mobiliari existent a l'office posterior (1F05), així com la retirada dels elements existents a l'espai posterior a zona professor (1F03).

Tots els desmuntatges es realitzaran amb els mitjans manuals i mecànics necessaris. Tots els elements es transportaran al lloc d'acopi i emmagatzematge indicat per la propietat, amb retirada a contenidor ubicat a via pública del material descartat.

2. Enderroc dels sostres de la zona d'actuació i desmuntatge de les instal.lacions afectades.

Un cop realitzats els desmuntatges necessaris es procedirà a l'enderroc dels sostres de l'aula i els espais annexes, així com de l'espai de circulació afectat pel canvi de distribució, així com la tabica vertical. Els sostres a enderrocar són principalment de plaques de fibres vegetals registrable i de guix laminat.

El desmuntatge del sostre s'haurà de realitzar amb la cura necessària per a no malmetre els diferents elements de sostre a conservar, tals com difusors, detectors d'incendis, etc. Es preveu la recuperació de tots els elements existents exceptuant la xarxa d'altaveus.

Tots els enderrocs de sostre es realitzaran amb mitjans manuals i mecànics necessaris, amb càrrega de runa sobre contenidor situat a via pública.

3. Enderroc de parets afectades

Continuant amb la fase d'enderrocs es procedirà a l'enderroc de les divisòries necessari per a configurar la nova distribució. Es preveu que s'hagin d'enderrocar tant divisòries de guix laminat com divisòries d'obra, per tant caldrà utilitzar els mitjans més adients per a cada tipologia, tenint en compte la minimització de pols i soroll que caldra portar a terme.

4. Construcció de noves divisòries

Les noves divisòries a construir per a la configuració dels nous espais de treball es realitzaran amb plaques de guix laminat sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent.

Donada la gran alçada dels espais es preveu que les divisòries i trasdossats es construeixen amb perfil·leria de 90 mm de gruix disposada en H cada 40 cm i doble placa de guix laminat per cada cara i aïllament interior de llana de roca. A més, en la paret que separa sectors d'incendis les plaques a col·locar seran del tipus F resistents al foc, configurant una divisòria EI120.

El nivell de qualitat de l'acabat serà el Q2 estàndard per a acabat pintat.

5. Instal·lació de clima

La instal·lació de clima es modificarà per a optimitzar-la a la nova distribució, dividint-se en dues àrees: l'espai de treball comú i el despatx del cap d'àrea.

Per a l'espai de treball comú es preveu l'adaptació de la instal·lació existent, realitzant les modificacions en la distribució de conductes i difusors necessàries, així com la realització dels nous conductes de retorn. A la zona on s'ubicava l'office i que formarà part de l'espai de treball caldrà afegir un difusor.

S'utilitzarà per a la modificació de les distribucions conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix.

Els nous elements terminals, reixes i difusors seran similars als existents a la mateixa aula o a altres espais del campus.



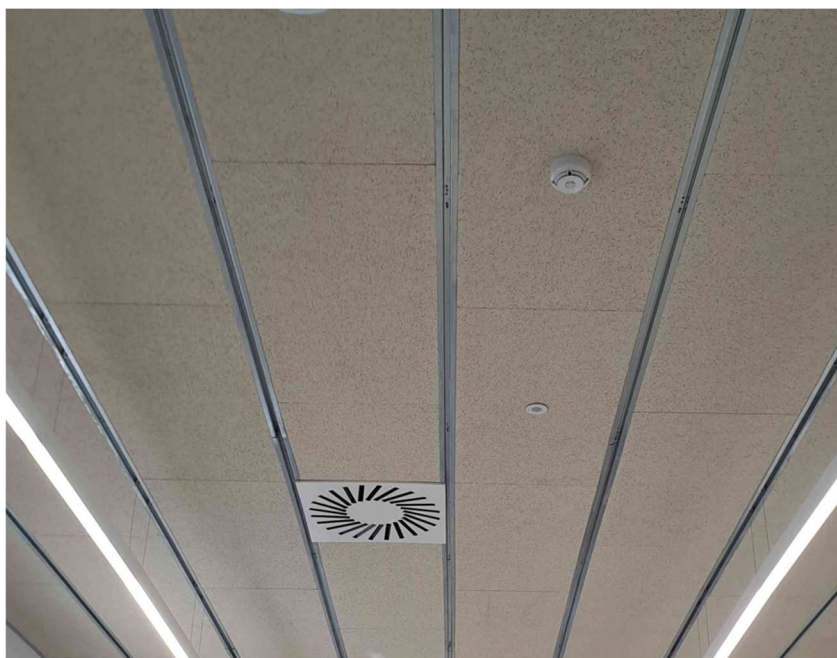
Al despatx del cap d'àrea la instal·lació de climatització serà nova, independent de la resta de l'espai, incloent el muntatge de un nou fan-coil i una nova distribució per conductes. El nou fan-coil s'ubicarà al sostre del bany junt al despatx. Els conductes i elements terminals seran de les mateixes característiques que els col·locats a la resta dels espais.

També es preveu en projecte el muntatge de nous elements de control tipus Sauter.

6. Construcció de nous sostres.

El nou sostre general de l'espai de treball es realitzarà amb plaques registrables fibres vegetals, amb acabat de la cara vista de fibra vegetals fonoabsorbent tipus CELENIT AB o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria vista en un sentit acer galvanitzat sistema desmuntable cada 60 cm, format per perfils principals amb omega 20/40/20mm, 80 mm de base, montades en doble trama amb perfil 60/27 i varilles roscades M6.

També serà necessària l'execució d'una franja de cel ras de guix laminat en l'entrega del sostre existent als espais de circulació exterior amb les noves divisòries.



Es realitzaran assaigs de tracció per a la subestructura del cel ras realitzats per laboratori homologat.

7. Actuacions en paviments

Caldrà realitzar amb tota probabilitat actuacions de reparació en el paviment tant sota tarimes com a franges de paviment adjacents a parets enderrocades. En aquestes últimes zones es preveu substituir les peces de terratzo en mal estat i col·locar una tira de marbre blanc tipus Macael on s'ubicaven les divisòries i per resoldre l'entrega entre diferents paviments.

Al paviment sota tarimes i a la resta del paviment es preveu, si s'escau, l'execució d'un nou rejuntat, així com un rebaixat, polit i abrillantat final de tot el conjunt, incloent els tractaments necessaris per a assolir una per a una classe 1 de resistència al lliscament segons CTE, certificada mitjançant assaig de efectuat per laboratori homologat.

En l'entrega del paviment amb les noves parets es col·locarà sòcol de tub d'alumini de 10x50 mm de secció i 2 mm de gruix de característiques similars a l'existent, col·locat adherit amb adhesiu de muntatge i fixacions mecàniques puntuals, amb acabat anoditzat color natural.



8. Instal·lació elèctrica i dades

El plantejament de projecte per a la instal·lació elèctrica i de dades és principalment el reaprofitament de les canals existents en parament, suplementant en trams nous per arribar a tots els punts de d'alimentació necessaris. Les canals a col·locar seran de les mateixes característiques que les existents, d'alumini, de 55x130 mm de secció, amb dues tapes.

Cada punt de treball estarà format per una presa de corrent, una presa de corrent per a xarxa estabilitzada i un punt de dades. Es preveu l'aprofitament i recol·locació dels mecanismes d'existents d'electricitat i dades existents a l'aula, amb estesa del nou cablejat d'electricitat i dades necessari. Els nous endolls i preses de dades seran del mateix tipus que els existents.



9. Nova il·luminació

S'instal·laran noves luminàries lineals tant a l'espai comú de treball com al despatx del cap d'àrea. Les noves luminàries seran suspesa model FIL 70 OPAL D/I ELS SEUS 3900 NW GR. de la marca LAMP o equivalent, de 1162 mm de longitud, fabricada en extrusió d'alumini pintat en color gris setinat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP42. Classe d'aïllament I. Les luminàries i mecanismes de control seran de tipus DALI.

10. Revestiment HPL en espais de circulació exterior

El revestiment exterior dels nous tancaments de l'espai serà del mateix tipus que l'existent a la resta de circulacions de l'edifici, amb revestiment amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 8 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color blanc i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.

11. Fusteria interior

Es defineixen tres tipus de portes: porta d'accés principal a l'espai (P1), porta secundària (P2) EI60, i mampara de tancament de despatx de cap d'àrea. En general la configuració i materials de les fusteries serà similar a les existents, amb reaprofitament de material.

Així, doncs, per a la porta P1 es preveu que la fulla de la porta i part dels bastiments siguin de reaprofitament subministrat per la propietat, sent només nova la tarja lateral de vidre fix.

La porta P2, amb grau de resistència al foc EI60 es preveu que sigui íntegrament reaprofitada del propi espai 20.173.

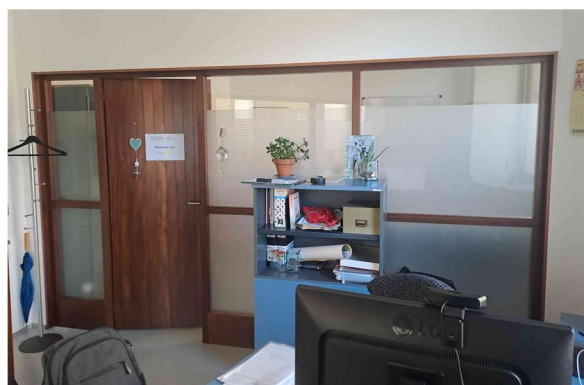
La mampara M1 de tancament de despatx d'àrea sí serà íntegra de nova execució sense reaprofitament del material.



Similar P1



P2



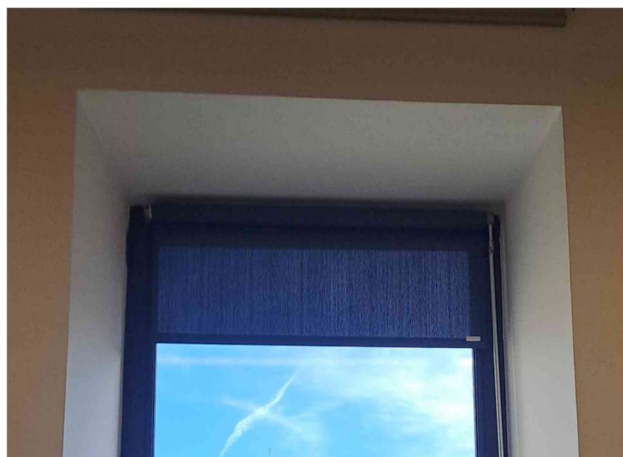
similar M1

12. Pintat de paraments

La pintura de tots els paraments de guix laminat es realitzarà amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

13. Cortines enrotllables a finestres

A totes les finestres s'instal·laran cortines enrotllables adossades a les finestres, amb teixit similar a l'existent i accionament amb torn.



ESPAI 20.173
PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A LA REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL
CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER
RAMON TRIAS FARGAS 25-27, A BARCELONA
(*GENER DE 2025*)

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 1.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 2.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 3.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 4.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin del incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 5.- El Constructor habilitarà un espai, cedit per la comunitat si s'escau on hi tindrà sempre a disposició de la Direcció Facultativa la següent documentació:

- La documentació.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 2.j)

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 6.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 2.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

El incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 7.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 8.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Aparellador o Arquitecte Tècnic dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 9.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 10.- El Constructor podrà requerir de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Recusació pel Contractista del personal nomenat pel Promotor

Article 11.- El Constructor no podrà recusar als Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Faltes del personal

Article 12.- L'Aparellador, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 13.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 14.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o ballat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 15.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 16.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec

esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 17.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 18.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 19.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderroc, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, el import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 20.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Article 21.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 22.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Treballs defectuosos

Article 23.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Vicis ocults

Article 24.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 25.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 26.- A petició de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 27.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents dels, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 28.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 29.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 30.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 31.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 32.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Aparellador o Arquitecte Tècnic comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 33.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'entendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 34.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 35.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

De la recepció definitiva

Article 36.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 37.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 38.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 32 i 33 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

ESPAI 20.173
PRESSUPOST

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A LA REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL
CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER
RAMON TRIAS FARGAS 25-27, A BARCELONA
(GENER DE 2025)

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
Subcapítol	01	TREBALLS PREVIS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21QPF11	u	Retirada de pissarra, enllumenat de pissarra i elements de mobiliari de professorat, amb tràfec manual d'elements a punt d'emmagatzematge indicat per la propietat o a contenidor ubicat a carrer en cas que la propietat així ho decideixi, i incloent transport a abocador i cànon de disposició de residus.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	K21QPF12	u	Desmuntatge i retirada de fileres de pupitres existents, amb tràfec manual d'elements a punt d'emmagatzematge indicat per la propietat o a contenidor ubicat a carrer en cas que la propietat així ho decideixi.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	K21QPF13	m2	Desmuntatge i retirada de tarimes existents tant de professors com d'aula amb pupitres, incloent acabat, estructura de suport i graonat d'accés, amb els mitjans necessaris, amb tràfec manual de runa a contenidor ubicat a carrer.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pupitres		1,000	27,550			27,550	C#*D#*E#*F#
2	professor		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							33,550	

4	K21QPF14	u	Retirada de mobiliari d'office, incloent desmuntatge d'encimera, aigüera, enrajolat existent, mobles i tots els elements que la integren, amb tràfec manual a contenidor ubicat a carrer. Inclou desconnexió de les xarxes de lampisteria i sanejament, i col.locació de taps a les diferents canonades.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	K21QPF15	u	Retirada de tots els elements d'equipament de l'aula, incloent rellotge, cortines, projector i suport, així com previsió de desmuntatge de tots els elements no descrits específicament a les partides d'obra i calgui desmuntar per necessitats d'obra, amb tràfec manual d'elements a punt d'emmagatzematge indicat per la propietat o a contenidor ubicat a carrer en cas que la propietat així ho decideixi.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
Subcapítol	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 2

- 1 K6AAPF01 m Tancament i protecció de la zona de treball incloent:
- Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs
- Protecció amb vela de lona de polietilè, amb malla de reforç i traus perimetrals, corda de subjecció, de diàmetre 12 mm, amb el desmuntatge inclòs.
Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,500			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

- 2 K218PF02 m2 Enderroc de cel ras de qualsevol tipologia i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou desmuntatge de luminàries i altaveus amb tràfec manual de runa sobre camió o contenidor.
Inclou desmuntatge amb cura de tots els elements reaprofitables, tals com detectors de presència, llums d'emergència, elements de protecció contra incendis, difusors rotacionals, etc amb emmagatzematge per a la seva posterior recol·locació.
Tot complet i acabat segons documentació de projecte i instruccions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	112,700			112,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 112,700

- 3 K218PF01 m2 Arrencada d'aplatat de tauler tipus HPL i enrastrellat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	5,400		2,100	22,680	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,600		2,100	15,120	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,000		2,100	8,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,200

- 4 K21APF02 u Desmuntatge amb cura de fulles, bastiments i accessoris de portes, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, amb aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual fins a punt d'emmagatzematge que indiqui la propietat i càrrega manual sobre camió o contenidor del material sobrant no reutilitzable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

- 5 P214T-1PF01 m2 Enderroc d'extradossat de guix laminat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	divisories		4,000	7,000		5,000	140,000	C#*D#*E#*F#
2			4,000	5,300		5,000	106,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,300		5,000	6,500	C#*D#*E#*F#
4			2,000	0,400		5,000	4,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,200		5,000	6,000	C#*D#*E#*F#
6	tabiques sostre exterior		2,000	5,000		3,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 292,500

- 6 K2164771 m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de guix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

EUR

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	7,000		5,000	70,000	C#*D##*E##*F#
2			2,000	5,300		5,000	53,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 123,000

7 K216PF02 u Enderroc i/o desmuntatge de tots els elements no descrits específicament en partides del capítol d'enderrocs i treballs previs, tals com elements d'instal.lacions adossats a paret, mobiliari, mecanismes, etc,

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
Subcapítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	I2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre		1,000	112,700		0,100	11,270	C#*D##*E##*F#
2	parets		1,000	123,000	0,150		18,450	C#*D##*E##*F#
3	trasdossats		1,000	292,500	0,070		20,475	C#*D##*E##*F#
4	varis a justificar		30,000				30,000	C#*D##*E##*F#
5	35% esponjament	P	35,000				28,068	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 108,263

2 K2RA7581 m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre		1,000	112,700		0,100	11,270	C#*D##*E##*F#
2	parets		1,000	123,000	0,150		18,450	C#*D##*E##*F#
3	trasdossats		1,000	292,500	0,070		20,475	C#*D##*E##*F#
4	varis a justificar		30,000				30,000	C#*D##*E##*F#
5	35% esponjament	P	35,000				28,068	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 108,263

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 02 DIVISIONS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P654-1PF01	m2	Envà 140 mm, 2x12.5A + 90/MW + 2x12.5A Envà de plaques de guix laminat de 140 mm de guix sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent, format per: - Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 90 mm d'amplària col·locats cada 40 cm amb perfils disposats en H per a reforç d'estructura, i canals horitzontals inferior i superior de 90 mm d'amplària fixades mecànicament sobre suport, incloent la col·locació de banda acústica de neoprè entre canal i suport. - Aïllament amb plaques semirígides de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K)

EUR

AMIDAMENTS

- Aplacat per les dues cares amb doble placa de guix laminat de 12.5 mm de guix, tipus A estàndard, fixades mecànicament.
S'inclou:
- Unions entre plaques, trobades entre marcs i envans, cantonades, remats, etc, encintat amb cinta de juntes i rejuntats amb pasta de juntes específica.
- Totes les perforacions per a pas d'instal·lacions, caixes de registre i mecanismes, punts de llum, etc.
- Perfileria auxiliar i elements de reforç amb tacs de fusta o planxa d'acer per a suport d'aparells sanitaris, mobles de cuina i altres elements segons necessitats de projecte i instruccions de la direcció facultativa.
Tot complet i acabat, incloent totes les operacions necessàries per a aconseguir un nivell de qualitat d'acabat tipus Q2 per a acabat pintat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	4,800		5,000	24,000	C#*D##*E##*F#
2			1,000	5,000		5,000	25,000	C#*D##*E##*F#
3			1,000	2,000		5,000	10,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							59,000	

2	P654-1PF02	m2	Envà 140 mm, 2x12.5F + 90/MW + 2x12.5F, EI120 Envà de plaques de guix laminat de 140 mm de guix sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent, per a un grau de resistència al foc EI120, format per: - Perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 90 mm d'amplària col·locats cada 40 cm amb perfils disposats en H per a reforç d'estructura, i canals horitzontals inferior i superior de 90 mm d'amplària fixades mecànicament sobre suport, incloent la col·locació de banda acústica de neoprè entre canal i suport. - Aïllament amb plaques semirígides de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) - Aplacat per les dues cares amb doble placa de guix laminat de 12.5 mm de guix, tipus F resistent al foc, fixades mecànicament. S'inclou: - Unions entre plaques, trobades entre marcs i envans, cantonades, remats, etc, encintat amb cinta de juntes i rejuntats amb pasta de juntes específica. - Totes les perforacions per a pas d'instal·lacions, caixes de registre i mecanismes, punts de llum, etc. - Perfileria auxiliar i elements de reforç amb tacs de fusta o planxa d'acer per a suport d'aparells sanitaris, mobles de cuina i altres elements segons necessitats de projecte i instruccions de la direcció facultativa. Tot complet i acabat, incloent totes les operacions necessàries per a aconseguir un nivell de qualitat d'acabat tipus Q2 per a acabat pintat.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	2,000		5,000	10,000	C#*D##*E##*F#
2			1,000	5,200		5,000	26,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,000	

3	P654-1PF03	m2	Trasdossat 115 mm, 2x12.5A + 90/MW Trasdossat de plaques de guix laminat de 115 mm de guix sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent, format per: - Perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 90 mm d'amplària col·locats cada 40 cm amb perfils disposats en H per a reforç d'estructura, i canals horitzontals inferior i superior de 90 mm d'amplària fixades mecànicament sobre suport, incloent la col·locació de banda acústica de neoprè entre canal i suport. - Aïllament amb plaques semirígides de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) - Aplacat per una cara amb doble placa de guix laminat de 12.5 mm de guix, tipus A estàndard, fixades mecànicament. S'inclou: - Unions entre plaques, trobades entre marcs i envans, cantonades, remats, etc, encintat amb cinta de juntes i rejuntats amb pasta de juntes específica. - Totes les perforacions per a pas d'instal·lacions, caixes de registre i mecanismes, punts de llum, etc. - Perfileria auxiliar i elements de reforç amb tacs de fusta o planxa d'acer per a suport d'aparells sanitaris, mobles de cuina i altres elements segons necessitats de projecte i instruccions de la direcció facultativa. Tot complet i acabat, incloent totes les operacions necessàries per a aconseguir un nivell de qualitat d'acabat tipus Q2 per a acabat pintat.					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000	1,000		5,000	30,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E9V1PF01	m	Formació de remat de 20 a 30 cm d'amplada en zones on s'ubicaven les parets enderrocades amb tira de marbre tipus macael de 20 mm de gruix, amb acabat polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,400			1,400	C#*D##*E##F#
2			1,000	1,100			1,100	C#*D##*E##F#
3			1,000	3,200			3,200	C#*D##*E##F#
4			1,000	3,400			3,400	C#*D##*E##F#
5			1,000	6,500			6,500	C#*D##*E##F#
6			1,000	5,800			5,800	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT **21,400**

2 L9CRPF01 m2 Reparació de paviment de terrazo existent a les zones adjacents a les parets enderrocades, incloent enderroc de peces trencades i en mal estat i recol·locació de peces, amb peces recuperades o d'aplec, o de nou subministrament, si s'escau.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	5,200	1,000		20,800	C#*D##*E##F#
2			2,000	6,400	1,000		12,800	C#*D##*E##F#
3			2,000	5,800	1,000		11,600	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT **45,200**

3 L9CRJ100 m2 Repàs dels junts d'un paviment de terrazo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada de color

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	110,450			110,450	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT **110,450**

4 K9Z2PF01 m2 Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazo o pedra, incloent els tractaments necessaris per obtenir una classe 1 de resistència al lliscament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	110,450			110,450	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT **110,450**

5 J9V1GC0D u Determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 E9UAPF02 m Sòcol de tub d'alumini de 10x50 mm de secció i 2 mm de gruix, col·locat adherit amb adhesiu de muntatge i fixacions mecàniques puntuals, amb acabat anoditzat color natural. Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	espai de treball		1,000	2,200			2,200	C#*D##*E##*F#
2			1,000	3,800			3,800	C#*D##*E##*F#
3			1,000	8,900			8,900	C#*D##*E##*F#
4			1,000	1,550			1,550	C#*D##*E##*F#
5			1,000	9,600			9,600	C#*D##*E##*F#
6			1,000	4,650			4,650	C#*D##*E##*F#
7	despatx cap d'àrea		1,000	12,850			12,850	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,550

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 04 REVESTIMENTS
Subcapítol 01 REVESTIMENTS DE PARETS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K83L1BK8	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 8 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. Inclou: - Part proporcional de cantoneres, remats - Forats per a pas d'instal·lacions - Tots els accessoris de fixació i elements necessaris per a la seva correcta execució. Tot complet i acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,650		2,100	1,365	C#*D##*E##*F#
2			1,000	6,800		2,100	14,280	C#*D##*E##*F#
3			1,000	0,500		2,100	1,050	C#*D##*E##*F#
4			1,000	7,100		2,100	14,910	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 31,605

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 04 REVESTIMENTS
Subcapítol 02 SOSTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K843PF01	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals fonoabsorbent tipus CELENIT AB o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria vista en un sentit acer galvanitzat sistema desmuntable, format per perfils principals amb omega 20/40/20mm, 80 mm de base, montades en doble trama amb perfil 60/27 i varilles roscades M6, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	espai treball		1,000	97,250			97,250	C#*D##*E##*F#
2	despatx cap d'àrea		1,000	16,850			16,850	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 7

TOTAL AMIDAMENT 114,100

2 P846-PF01 m Faixa de cel ras, amb amplada màxima de 80 cm aproximadament, de plaques de guix laminat de 12,5/13 mm de guix amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzada oculta i suspensió autoanivelladora de barra roscada fixada al sostre amb tacs, encintat i emmassillat de juntes. Inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire, difussors, etc. així com el perfilat d'entrega amb altres cel rasos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	6,500			6,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,850			1,850	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,750			1,750	C#*D#*E#*F#
4			1,000	6,800			6,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,900

3 J84ZE205 u Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 04 REVESTIMENTS
Subcapítol 03 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	E898PF01	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	espai de treball		1,000	53,100		3,900	207,090	C#*D#*E#*F#
2	despatx cap àrea		1,000	16,700		3,900	65,130	C#*D#*E#*F#
3	passadis		1,000	8,500		3,000	25,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 297,720

2 E898KBC0 m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	6,500	1,000		6,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,850	1,000		1,850	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,750	1,000		1,750	C#*D#*E#*F#
4			1,000	6,800	1,000		6,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,900

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 05 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PAQ5-SJ03	u	Mampara M1 380x205 cm Subministrament i muntatge de mampara de fusta, de dimensions totals 380x205 cm. composició:

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 8

- Porta d'una fulla batent cega de 80x205 cm
- Dues targes laterals fixes de 148x205 cm cadascuna
materials:
- Premarc de fusta massissa de pi de 90x30 mm de secció.
- Fulla batent cega de 40 mm de gruix amb estructura interior de fusta aplacada a les dues cares amb tauler de fusta ranurada de les mateixes característiques que a la resta de fusteries del campus, amb reblert interior de llana de roca.
- Muntants i travessers vistos de fusta nassissa de les mateixes característiques que a la resta de les fusteries del campus, de geometria segons plànols específics de projecte.
- Envidrament amb vidre laminat 5+5 amb làmina de butyral transparent
- Enmarcat de brancals i llindes amb tauló de la mateixa fusta de 20 mm de gruix i 16 cm d'amplada.
inclou:
- Llistó de fusta per a subjecció d'envidraments.
- Totes les mecanitzacions necessàries.
- Manetes d'acer inoxidable segons model prescrit per la propietat de les mateixes característiques que les existents a campus.
- Frontisses d'acer inoxidable
- Totes les ferramentes i accessoris de fixació necessaris.
- Topall d' acer inoxidable i goma fixat mecànicament.
- Franges de senyalització amb vinils autoadhesius segons plànols de projecte
- Massillats i segellats necessaris amb massilla de poliuretà per a la correcta entrega de la mampara amb els paraments adjacents.
Tots els elements de fusta disposaran del segell de fusta controlada (FSC), en compliment del CTE.
Tot el conjunt acabat envernissat a obra o taller, prèvia aplicació d' una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, sobre superfície de fusteria de fusta
Inclou tots els accessoris de fixació, mitjans auxiliars i elements necessaris per a la correcta execució i muntatge de la unitat d' obra segons documentació de projecte i instruccions de la direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##E##F#
2		S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PAQ5-SJ04	u	Porta P1 fusta 1B+1F 130x205 cm Porta de fusta, de dimensions totals 130x205 cm, amb part del material recuperat dels propis desmuntatges i part de material aportat per la propietat. Composició: - Porta d'una fulla batent cega de 80x205 cm subministrada per la propietat - Una tarja lateral fixa de 148x205 cm cadascuna materials: - Premarc de fusta massissa de pi de 90x30 mm de secció. - Muntants i travessers vistos de fusta nassissa de les mateixes característiques que a la resta de les fusteries del campus, de geometria segons plànols específics de projecte, realitzats amb material recuperat. - Fulla batent cega de 40 mm de gruix subministrada per la propietat. - Subministrament i muntatge d'envidrament amb vidre laminat 4+4 amb làmina de butyral transparent - Enmarcat de brancals i llindes amb tauló de la mateixa fusta de 20 mm de gruix i 16 cm d'amplada amb material nou o recuperat. inclou: - Llistó de fusta per a subjecció d'envidraments. - Totes les mecanitzacions i manipulacions del material recuperat per a la configuració de la nova fusteria - Manetes d'acer inoxidable segons model prescrit per la propietat de les mateixes característiques que les existents a campus, amb mecanisme de control d'accés tipus SALTO o equivalent integrat. - Frontisses d'acer inoxidable - Totes les ferramentes i accessoris de fixació necessaris. - Topall d' acer inoxidable i goma fixat mecànicament. - Franges de senyalització amb vinils autoadhesius segons plànols de projecte - Massillats i segellats necessaris amb massilla de poliuretà per a la correcta entrega de la mampara amb els paraments adjacents. Tots els elements de fusta disposaran del segell de fusta controlada (FSC), en compliment del CTE. Tot el conjunt acabat envernissat a obra o taller, prèvia aplicació d' una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, sobre superfície de fusteria de fusta Inclou tots els accessoris de fixació, mitjans auxiliars i elements necessaris per a la correcta execució i muntatge de la unitat d' obra segons documentació de projecte i instruccions de la direcció facultativa.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 PAQ5-SJ05 u

Porta P2 fusta 1B 90x208 cm EI60
Recol.locació de porta de fusta, amb grau de protecció al foc EI2 C60, de dimensions totals 90x208 cm.
Inclou:
- Totes les mecanitzacions i manipulacions del material recuperat per a la recol.locació de la porta
- Totes les ferramentes i accessoris de fixació necessaris per a la recol.locació de la prta
- Massillats i segellats necessaris amb massilla de poliuretà per a la correcta entrega de la mampara amb els paraments adjacents.
Tot el conjunt acabat envernissat a obra o taller, prèvia aplicació d' una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, sobre superfície de fusteria de fusta
Inclou tots els accessoris de fixació, mitjans auxiliars i elements necessaris per a la correcta execució i muntatge de la unitat d' obra segons documentació de projecte i instruccions de la direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 PAV8-BG01 m2

Cortina enrotllable manual de recollida vertical amb torn, de teixit temoaillant de fibra de polièster (36%) i PVC (64%) i factor d'obertura entre l'1-3%, per a finestres. Inclosos elements de muntatge, suport i remat, torn i tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	S1		7,000	1,200		2,600	21,840	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							21,840	

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 06 INSTAL.LACIONS
Subcapítol 01 ELECTRICITAT I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG1A-ZAPB	u	Modificació del quadre elèctric existent de planta per a modificar les línies elèctriques existents del tipus normals i estabilitzades per a regular els armònics. Inclou: - Subministrament i col·locació d'interruptors diferencials necessaris per normativa de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. - Subministrament i col·locació d'interruptors automàtics magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Tot complet, acabat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KG2BPF01 m Canal d'alumini, per adaptació de mecanismes, d'amplària 130 mm, de fondària 55 mm, de les mateixes característiques que l'existent, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK07, obertura de la tapa amb eina especial, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, de 2 tapes, amb 4 compartiments com a màxim, acabat anoditzat, amb adaptador modular per tapa de 65 mm, densitat de llocs de treball mitja, considerant 3 mecanismes per cada lloc de treball, muntada sobre paraments, amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	espai de treball		1,000	3,700			3,700	C#*D##*E##*F#
2			1,000	13,000			13,000	C#*D##*E##*F#
3			1,000	8,000			8,000	C#*D##*E##*F#
4	despatx		1,000	8,300			8,300	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,000

3 KG2BPF02 u Instal.lació elèctrica i punts de treball
Muntatge d'instal.lació elèctrica per a l'alimentació dels equips i punts de treball descrits en projecte (24 unitats), amb reaprofitament dels mecanismes i cablejats existents, incloent els següents elements:
- Recol.locació de tots els endolls existents als nous punts de treball (19 unitats) incloent redistribució de cablejat i nou cablejat si s'escau.
- Subministrament i muntatge de presa de corrent per a punt de treball (5 unitats) incloent part proporcional de cablejat muntat sobre canal d'alumini.
- Subministrament i muntatge de presa de corrent per a xarxa estabilitzada (SAI) per a tots els punts de treball (24 unitats) incloent part proporcional de cablejat muntat sobre canal d'alumini.
Tot complet, acabat i en funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 1G64PF01 u Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, encastat, tipus DALI, amb marc per a mecanisme universal d'1 element de preu alt, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i conductor de coure de designació H07V-U.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

5 PH13-ZD36 u Luminària lineal suspesa model FIL 70 OPAL D/I ELS SEUS 3900 NW GR. de la marca LAMP o equivalent, de 1162 mm de longitud, amb sistema de control tipus DALI, fabricada en extrusió d'alumini pintat en color gris setinat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP42. Classe d'aïllament I. Seguretat fotobiològica grup 0. Les luminàries estaran programades per obtenir amb la mínima regulació 500 luxes al pla de treball. Inclou part proporcional de cablejat, corrugats, connexions, i tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament.
Tot complet, acabat i en funcionament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			34,000				34,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,000

6 KH61RC4A u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra	01	PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol	06	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	02	CLIMATITZACIÓ

NUM.	COOI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE51PF02	u	Modificació de la instal·lació de climatització existent a l'espai de treball, incloent els següents treballs: - Recol·locació i muntatge de difusors existents desmuntats en fase d'enderrocs, incloent subministrament i muntatge de nou difusor de les mateixes característiques - Modificació de la distribució de conductes amb nous conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix, incloent elements de connexió a difusors Tot complet, acabat, provat i en funcionament, segons esquemes de projecte i instruccions de la DF o la propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EE51PF03	u	Nous conductes retorn a espai de treball Formació de nous conductes de retorn a espai de treball, incloent els següents treballs: - Subministrament i muntatge de conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix, incloent formació de connexió a conductes de retorn existents a l'aula. - Subministrament i muntatge de dues reixes de retorn de lames fixes d'alumini anoditzat de mides 40x80 cm, col·locades Tot complet, acabat, provat i en funcionament, segons esquemes de projecte i instruccions de la DF o la propietat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EE51PF04	u	Nova climatització a despatx Subministrament i instal·lació de nova climatització per a despatx de cap d'àrea, mitjançant fancoil instal·lat a banys annexes, incloent els següents treballs: - Subministrament i instal·lació de Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 11.5 a 13 kW de potència frigorífica màxima i 10 a 11.5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 180 a 200 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col·locat - Subministrament i muntatge de conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriments exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriments interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix, incloent formació de connexió a conductes de retorn existents a l'aula. - Subministrament i muntatge de difusor rotacional de les mateixes característiques que existents. - Subministrament i muntatge de reixa de retorn de lames fixes d'alumini anoditzat de mides 30x30, col·locada - Comporta tallafocs per a conductes de retorn i impulsió de 30x25 cm de secció - Desguàs per a recollida de condensats amb tub de PVC de 25 mm de diàmetre connectat a la xarxa general de sanejament Inclou regulador de cabal, tubs per a alimentació de fancoil necessaris, vàlvula de tres vies i resta de valvuleria necessària, purgadors i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució, segons documentació de projecte i instruccions de la DF i la propietat. Inclou ajudes de ram de paleta necessàries per a muntatge sobre sostre de bany, acondicionament d'espai, obertura de passos en paret, recollida de runa, etc. Tot complet, acabat, provat i en funcionament, segons esquemes de projecte i instruccions de la DF o la EUR					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 12

propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	EE51PF05	u	Control tipus SAUTER Subministrament i instal·lació de nous mecanismes de control tipus SAUTER, per a espai de treball comú i despatx de cap d'àrea, segons indicacions de la propietat, incloent: - Subministrament i col·locació de dos termostats interiors amb sonda tipus EcoUnit314 de control local per Ecos5, amb referència EY-RU314F001 o equivalent de SAUTER amb sonda de temperatura NTC, potenciòmetre d'ajust i dos botons. Alimentació i bus de comunicació des de estació Ecos5, incloent marc senzill d'eplàstic i placa metàl·lica individual per fixació a caixa d'empotrar - Subministrament i col·locació de quadre elèctric marca Sauter o equivalent per a estació / es de control EY-EM510, compost de: armari metàl·lic de Himel o similar, amb els elements necessaris tals com: transformador 220 / 24Vca, base d'endoll, borns i elements de protecció. Totalment cablejat a borns, incloent adequació a quadre existent per implementar un mòdul d'ampliació ecoLink EY-EM510. Mòdul EY-EM510F001 de Sauter 130,55 2,000 261,10 - Subministrament i col·locació de mòdul amb Referència EY-EM510F001 de SAUTER: Mòdul de camp ECOLink510 de SAUTER per comunicació amb els controladors EY-RC50 * F00 *. Alimentació a 24Vac; amb 3 sortides relé (lliures de tensió), 3 sortides triac, 3 sortides 0 ... 10V, 4 entrades universals i 2 entrades Ni / Pt1000. Inclou programació i posta en marxa, i tots els elements necessaris per a la connexió i alimentació del sistema, cablejats, corrugats, accessoris, etc. Tot complet, acabat i en funcionament							
---	----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol	06	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	03	VEU I DADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KG2BPF03	u	Instal·lació de dades punts de treball Muntatge d'instal·lació de dades per a l'alimentació dels equips i punts de treball descrits en projecte (24 unitats), amb reaprofitament dels mecanismes i cablejats existents, incloent recol·locació de totes les preses de dades existents fins a la seva nova ubicació (24 unitats), incloent subministrament i muntatge de tot el cablejat i elements de connexió necessaris per al seu correcte funcionament, incloent connexió a rack corresponent si s'escau, i desmuntatge de les preses sobrants. Tot complet, acabat i en funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol	06	INSTAL·LACIONS
Subcapítol	04	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

AMIDAMENTS

Data: 04/02/25

Pàg.: 13

1	EE51PF06	u	Recol.locació d'elements de sostre desmuntats prèviament a l'enderroc del sostre de l'aula, incloent muntatge d'elements contraincendis, detector de presència, etc, incloent nous cablejats, i muntatge de detector d'incendis a nou despatx. Tot complet, acabat i en funcionament.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	EE51PF07	u	Ajudes del ram de paleta a les instal.lacions, incloent regates, forats, encasts i tots els ajuts necessaris					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 07 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE51PF10	pa	Realització dels plànols As built de l'espai objecte de les obres segons criteris marcats en el llibre d'estil de la Universitat Pompeu Fabra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST ESPAI 20.173
Capítol 08 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPAU00SS	pa	Seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
Subcapítol	01	TREBALLS PREVIS I DESMUNTATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21QPF11	u	Retirada de pissarra, enllumenat de pissarra i elements de mobiliari de professorat, amb tràfec manual d'elements a punt d'emmagatzematge indicat per la propietat o a contenidor ubicat a carrer en cas que la propietat així ho decideixi, i incloent transport a abocador i cànon de disposició de residus. (P - 21)	177,30	1,000	177,30
2	K21QPF12	u	Desmuntatge i retirada de fileres de pupitres existents, amb tràfec manual d'elements a punt d'emmagatzematge indicat per la propietat o a contenidor ubicat a carrer en cas que la propietat així ho decideixi. (P - 22)	594,77	1,000	594,77
3	K21QPF13	m2	Desmuntatge i retirada de tarimes existents tant de professors com d'aula amb pupitres, incloent acabat, estructura de suport i graonat d'accés, amb els mitjans necessaris, amb tràfec manual de runa a contenidor ubicat a carrer. (P - 23)	30,02	33,550	1.007,17
4	K21QPF14	u	Retirada de mobiliari d'office, incloent desmuntatge d'encimera, aigüera, enrajolat existent, mobles i tots els elements que la integren, amb tràfec manual a contenidor ubicat a carrer. Inclou desconexió de les xarxes de lampisteria i sanejament, i col.locació de taps a les diferents canonades. (P - 24)	240,18	1,000	240,18
5	K21QPF15	u	Retirada de tots els elements d'equipament de l'aula, incloent rellotge, cortines, projector i suport, així com previsió de desmuntatge de tots els elements no descrits específicament a les partides d'obra i calgui desmuntar per necessitats d'obra, amb tràfec manual d'elements a punt d'emmagatzematge indicat per la propietat o a contenidor ubicat a carrer en cas que la propietat així ho decideixi. (P - 25)	308,73	1,000	308,73

TOTAL	Subcapítol	01.01.01	2.328,15
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
Subcapítol	02	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K6AAPF01	m			
		Tancament i protecció de la zona de treball incloent: - Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs - Protecció amb vela de lona de polietilè, amb malla de reforç i traus perimetrals, corda de subjecció, de diàmetre 12 mm, amb el desmuntatge inclòs. Tot complet i acabat. (P - 27)	25,75	9,000	231,75
2	K218PF02	m2			
		Enderroc de cel ras de qualsevol tipologia i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou desmuntatge de luminàries i altaveus amb tràfec manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou desmuntatge amb cura de tots els elements reaprofitables, tals com detectors de presència, llums d'emergència, elements de protecció contra incendis, difusors rotacionals, etc amb emmagatzematge per a la seva posterior recol.locació. Tot complet i acabat segons documentació de projecte i instruccions de la DF. (P - 19)	18,59	112,700	2.095,09
3	K218PF01	m2			
		Arrencada d'aplatat de tauler tipus HPL i enrastrellat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	11,44	46,200	528,53

EUR

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 2

4	K21APF02	u	Desmuntatge amb cura de fulles, bastiments i accessoris de portes, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, amb aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual fins a punt d'emmagatzematge que indiqui la propietat i càrrega manual sobre camió o contenidor del material sobrant no reutilitzable (P - 20)	130,11	4,000	520,44
5	P214T-1PF01	m2	Enderroc d'extradossat de guix laminat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 37)	7,15	292,500	2.091,38
6	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	18,86	123,000	2.319,78
7	K216PF02	u	Enderroc i/o desmuntatge de tots els elements no descrits específicament en partides del capítol d'enderrocs i treballs previs, tals com elements d'instal·lacions adossats a paret, mobiliari, mecanismes, etc, (P - 17)	639,74	1,000	639,74

TOTAL	Subcapítol	01.01.02	8.426,71
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS
Subcapítol	03	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	I2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 13)	27,35	108,263	2.960,99
2	K2RA7581	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 26)	25,14	108,263	2.721,73

TOTAL	Subcapítol	01.01.03	5.682,72
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	02	DIVISIONS INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P654-1PF01	m2	Envà 140 mm, 2x12.5A + 90/MW + 2x12.5A Envà de plaques de guix laminat de 140 mm de gruix sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent, format per: - Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 90 mm d'amplària col·locats cada 40 cm amb perfils disposats en H per a reforç d'estructura, i canals horitzontals inferior i superior de 90 mm d'amplària fixades mecànicament sobre suport, incloent la col·locació de banda acústica de neoprè entre canal i suport. - Aïllament amb plaques semirígides de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) - Aplacat per les dues cares amb doble placa de guix laminat de 12.5 mm de gruix, tipus A estàndard, fixades mecànicament. S'inclou: - Unions entre plaques, trobades entre marcs i envans, cantonades, remats, etc, encintat amb cinta de juntes i rejuntats amb pasta de juntes específica. - Totes les perforacions per a pas d'instal·lacions, caixes de registre i mecanismes, punts de llum, etc. - Perfil·leria auxiliar i elements de reforç amb tacs de fusta o planxa d'acer per a suport d'aparells sanitaris, mobles de cuina i altres elements segons necessitats de projecte i instruccions de la direcció facultativa. Tot complet i acabat, incloent totes les operacions necessàries per a aconseguir un nivell de qualitat d'acabat tipus Q2 per a acabat pintat.	86,63	59,000	5.111,17

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 3

(P - 38)						
2	P654-1PF02	m2	Envà 140 mm, 2x12.5F + 90/MW + 2x12.5F, EI120 Envà de plaques de guix laminat de 140 mm de gruix sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent, per a un grau de resistència al foc EI120, format per: - Perfil·eria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 90 mm d'amplària col·locats cada 40 cm amb perfils disposats en H per a reforç d'estructura, i canals horitzontals inferior i superior de 90 mm d'amplària fixades mecànicament sobre suport, incloent la col·locació de banda acústica de neoprè entre canal i suport. - Aïllament amb plaques semirígides de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) - Aplacat per les dues cares amb doble placa de guix laminat de 12.5 mm de guix, tipus F resistent al foc, fixades mecànicament. S'inclou: - Unions entre plaques, trobades entre marcs i envans, cantonades, remats, etc, encintat amb cinta de juntes i rejuntats amb pasta de juntes específica. - Totes les perforacions per a pas d'instal·lacions, caixes de registre i mecanismes, punts de llum, etc. - Perfil·eria auxiliar i elements de reforç amb tacs de fusta o planxa d'acer per a suport d'aparells sanitaris, mobles de cuina i altres elements segons necessitats de projecte i instruccions de la direcció facultativa. Tot complet i acabat, incloent totes les operacions necessàries per a aconseguir un nivell de qualitat d'acabat tipus Q2 per a acabat pintat.	103,81	36,000	3.737,16
(P - 39)						
3	P654-1PF03	m2	Trasdossat 115 mm, 2x12.5A + 90/MW Trasdossat de plaques de guix laminat de 115 mm de gruix sistema Knauf, Placo, Pladur o equivalent, format per: - Perfil·eria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals de 90 mm d'amplària col·locats cada 40 cm amb perfils disposats en H per a reforç d'estructura, i canals horitzontals inferior i superior de 90 mm d'amplària fixades mecànicament sobre suport, incloent la col·locació de banda acústica de neoprè entre canal i suport. - Aïllament amb plaques semirígides de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 80 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) - Aplacat per una cara amb doble placa de guix laminat de 12.5 mm de guix, tipus A estàndard, fixades mecànicament. S'inclou: - Unions entre plaques, trobades entre marcs i envans, cantonades, remats, etc, encintat amb cinta de juntes i rejuntats amb pasta de juntes específica. - Totes les perforacions per a pas d'instal·lacions, caixes de registre i mecanismes, punts de llum, etc. - Perfil·eria auxiliar i elements de reforç amb tacs de fusta o planxa d'acer per a suport d'aparells sanitaris, mobles de cuina i altres elements segons necessitats de projecte i instruccions de la direcció facultativa. Tot complet i acabat, incloent totes les operacions necessàries per a aconseguir un nivell de qualitat d'acabat tipus Q2 per a acabat pintat.	72,22	30,000	2.166,60
(P - 40)						

TOTAL	Capítol	01.02	11.014,93
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	03	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E9V1PF01	m	Formació de remat de 20 a 30 cm d'amplada en zones on s'ubicaven les parets enderrocades amb tira de marbre tipus macael de 20 mm de guix, amb acabat polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 5)	68,66	21,400	1.469,32

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 4

2	L9CRPF01	m2	Reparació de paviment de terratzo existent a les zones adjacents a les parets enderrocades, incloent enderroc de peces trencades i en mal estat i recol.locació de peces, amb peces recuperades o d'aplec, o de nou subministrament, si s'escau. (P - 36)	44,97	45,200	2.032,64
3	L9CRJ100	m2	Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada de color (P - 35)	4,27	110,450	471,62
4	K9Z2PF01	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra, incloent els tractaments necessaris per obtenir una classe 1 de resistència al lliscament. (P - 30)	13,39	110,450	1.478,93
5	J9V1GC0D	u	Determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633 (P - 15)	646,95	1,000	646,95
6	E9UAPF02	m	Sòcol de tub d'alumini de 10x50 mm de secció i 2 mm de gruix, col·locat adherit amb adhesiu de muntatge i fixacions mecàniques puntuals, amb acabat anoditzat color natural. Tot complet i acabat. (P - 4)	18,61	43,550	810,47

TOTAL	Capítol	01.03				6.909,93
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	04	REVESTIMENTS
Subcapítol	01	REVESTIMENTS DE PARETS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K83L1BK8	m2			
		Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 8 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. Inclou: - Part proporcional de cantoneres, remats - Forats per a pas d'instal·lacions - Tots els accessoris de fixació i elements necessaris per a la seva correcta execució. Tot complet i acabat. (P - 28)	160,74	31,605	5.080,19

TOTAL	Subcapítol	01.04.01				5.080,19
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	04	REVESTIMENTS
Subcapítol	02	SOSTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K843PF01	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals fonoabsorbent tipus CELENIT AB o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell recte (A) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria vista en un sentit acer galvanitzat sistema desmuntable, format per perfils principals amb omega 20/40/20mm, 80 mm de base, montades en doble trama amb perfil 60/27 i varilles roscades M6, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 29)	47,74	114,100	5.447,13
2	P846-PF01	m	Faixa de cel ras, amb amplada màxima de 80 cm aproximadament, de plaques de guix laminat de 12,5/13 mm de gruix amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzada oculta i suspensió autoanivelladora de barra roscada fixada al sostre amb tacs, encintat i emmassillat de juntes. Inclou la formació d'obertures per a focus, pantalles, carrils d'aire, difussors, etc. així com el perfilat d'entrega amb altres cel rasos. (P - 41)	41,15	16,900	695,44

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 5

3	J84ZE205	u	Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8 (P - 14)	102,21	2,000	204,42
---	----------	---	--	--------	-------	--------

TOTAL	Subcapítol	01.04.02				6.346,99
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	04	REVESTIMENTS
Subcapítol	03	PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E898PF01	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 3)	8,73	297,720	2.599,10
2	E898KBC0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb certificació A+ d'emissions de components volàtils orgànics i etiqueta ECOLABEL, amb una capa segelladora, una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 2)	8,73	16,900	147,54

TOTAL	Subcapítol	01.04.03				2.746,64
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQ5-SJ03	u			
		Mampara M1 380x205 cm Subministrament i muntatge de mampara de fusta, de dimensions totals 380x205 cm. composició: - Porta d'una fulla batent cega de 80x205 cm - Dues targes laterals fixes de 148x205 cm cadascuna materials: - Premarc de fusta massissa de pi de 90x30 mm de secció. - Fulla batent cega de 40 mm de gruix amb estructura interior de fusta aplacada a les dues cares amb tauler de fusta ranurada de les mateixes característiques que a la resta de fusteries del campus, amb reblert interior de llana de roca. - Muntants i travessers vistos de fusta nassissa de les mateixes característiques que a la resta de les fusteries del campus, de geometria segons plànols específics de projecte. - Envidrament amb vidre laminat 5+5 amb làmina de butyral transparent - Enmarcat de brancals i llindes amb tauló de la mateixa fusta de 20 mm de gruix i 16 cm d'amplada. inclou: - Llistó de fusta per a subjecció d'envidraments. - Totes les mecanitzacions necessàries. - Manetes d'acer inoxidable segons model prescrit per la propietat de les mateixes característiques que les existents a campus. - Frontisses d'acer inoxidable - Totes les ferramentes i accessoris de fixació necessaris. - Topall d' acer inoxidable i goma fixat mecànicament. - Franges de senyalització amb vinils autoadhesius segons plànols de projecte - Massillats i segellats necessaris amb massilla de poliuretà per a la correcta entrega de la mampara amb els paraments adjacents. Tots els elements de fusta disposaran del segell de fusta controlada (FSC), en compliment del CTE. Tot el conjunt acabat envernissat a obra o taller, prèvia aplicació d' una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, sobre superfície de fusteria de fusta	4.004,18	1,000	4.004,18

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 6

			Inclou tots els accessoris de fixació, mitjans auxiliars i elements necessaris per a la correcta execució i muntatge de la unitat d' obra segons documentació de projecte i instruccions de la direcció facultativa. (P - 42)			
2	PAQ5-SJ04	u	Porta P1 fusta 1B+1F 130x205 cm Porta de fusta, de dimensions totals 130x205 cm, amb part del material recuperat dels propis desmuntatges i part de material aportat per la propietat. Composició: - Porta d'una fulla batent cega de 80x205 cm subministrada per la propietat - Una tarja lateral fixa de 148x205 cm cadascuna materials: - Premarc de fusta massissa de pi de 90x30 mm de secció. - Muntants i travessers vistos de fusta massissa de les mateixes característiques que a la resta de les fusteries del campus, de geometria segons plànols específics de projecte, realitzats amb material recuperat. - Fulla batent cega de 40 mm de gruix subministrada per la propietat. - Subministrament i muntatge d'envidrament amb vidre laminat 4+4 amb làmina de butyral transparent - Enmarcat de brancals i llindes amb tauló de la mateixa fusta de 20 mm de gruix i 16 cm d'amplada amb material nou o recuperat. inclou: - Llistó de fusta per a subjecció d'envidraments. - Totes les mecanitzacions i manipulacions del material recuperat per a la configuració de la nova fusteria - Manetes d'acer inoxidable segons model prescrit per la propietat de les mateixes característiques que les existents a campus, amb mecanisme de control d'accés tipus SALTO o equivalent integrat. - Frontisses d'acer inoxidable - Totes les ferramentes i accessoris de fixació necessaris. - Topall d' acer inoxidable i goma fixat mecànicament. - Franges de senyalització amb vinils autoadhesius segons plànols de projecte - Massillats i segellats necessaris amb massilla de poliuretà per a la correcta entrega de la mampara amb els paraments adjacents. Tots els elements de fusta disposaran del segell de fusta controlada (FSC), en compliment del CTE. Tot el conjunt acabat envernissat a obra o taller, prèvia aplicació d' una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, sobre superfície de fusteria de fusta Inclou tots els accessoris de fixació, mitjans auxiliars i elements necessaris per a la correcta execució i muntatge de la unitat d' obra segons documentació de projecte i instruccions de la direcció facultativa. (P - 43)	870,45	1,000	870,45
3	PAQ5-SJ05	u	Porta P2 fusta 1B 90x208 cm EI60 Recol.locació de porta de fusta, amb grau de protecció al foc EI2 C60, de dimensions totals 90x208 cm. Inclou: - Totes les mecanitzacions i manipulacions del material recuperat per a la recol.locació de la porta - Totes les ferramentes i accessoris de fixació necessaris per a la recol.locació de la prta - Massillats i segellats necessaris amb massilla de poliuretà per a la correcta entrega de la mampara amb els paraments adjacents. Tot el conjunt acabat envernissat a obra o taller, prèvia aplicació d' una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, sobre superfície de fusteria de fusta Inclou tots els accessoris de fixació, mitjans auxiliars i elements necessaris per a la correcta execució i muntatge de la unitat d' obra segons documentació de projecte i instruccions de la direcció facultativa. (P - 44)	502,95	1,000	502,95
4	PAV8-BG01	m2	Cortina enrollable manual de recollida vertical amb torn, de teixit temoïllant de fibra de polièster (36%) i PVC (64%) i factor d'obertura entre l'1-3%, per a finestres. Inclosos elements de muntatge, suport i remat, torn i tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament.	122,02	21,840	2.664,92

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 7

(P - 45)

TOTAL	Capítol	01.05	8.042,50
Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173	
Capítol	06	INSTALL·LACIONS	
Subcapítol	01	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG1A-ZAPB	u			
		Modificació del quadre elèctric existent de planta per a modificar les línies elèctriques existents del tipus normals i estabilitzades per a regular els armònics. Inclou: - Subministrament i col·locació d'interruptors diferencials necessaris per normativa de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. - Subministrament i col·locació d'interruptors automàtics magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Tot complet, acabat i en funcionament. (P - 46)	1.403,15	1,000	1.403,15
2	KG2BPF01	m			
		Canal d'alumini, per adaptació de mecanismes, d'amplària 130 mm, de fondària 55 mm, de les mateixes característiques que l'existent, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK07, obertura de la tapa amb eina especial, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, de 2 tapes, amb 4 compartiments com a màxim, acabat anoditzat, amb adaptador modular per tapa de 65 mm, densitat de llocs de treball mitja, considerant 3 mecanismes per cada lloc de treball, muntada sobre paraments, amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat (P - 31)	112,22	33,000	3.703,26
3	KG2BPF02	u			
		Instal·lació elèctrica i punts de treball Muntatge d'instal·lació elèctrica per a l'alimentació dels equips i punts de treball descrits en projecte (24 unitats), amb reaprofitament dels mecanismes i cablejats existents, incloent els següents elements: - Recol·locació de tots els endolls existents als nous punts de treball (19 unitats) incloent redistribució de cablejat i nou cablejat si s'escau. - Subministrament i muntatge de presa de corrent per a punt de treball (5 unitats) incloent part proporcional de cablejat muntat sobre canal d'alumini. - Subministrament i muntatge de presa de corrent per a xarxa estabilitzada (SAI) per a tots els punts de treball (24 unitats) incloent part proporcional de cablejat muntat sobre canal d'alumini. Tot complet, acabat i en funcionament. (P - 32)	7.935,60	1,000	7.935,60
4	1G64PF01	u			
		Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, encastat, tipus DALI, amb marc per a mecanisme universal d'1 element de preu alt, amb tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i conductor de coure de designació H07V-U. (P - 1)	51,07	4,000	204,28
5	PH13-ZD36	u			
		L·luminària lineal suspesa model FIL 70 OPAL D/I ELS SEUS 3900 NW GR. de la marca LAMP o equivalent, de 1162 mm de longitud, amb sistema de control tipus DALI, fabricada en extrusió d'alumini pintat en color gris setinat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP42. Classe d'aïllament I. Seguretat fotobiològica grup 0.	359,94	34,000	12.237,96

EUR

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 8

		Les luminàries estaran programades per obtenir amb la mínima regulació 500 luxes al pla de treball. Inclou part proporcional de cablejat, corrugats, connexions, i tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament. Tot complet, acabat i en funcionament				
		(P - 47)				
6	KH61RC4A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 34)	96,91	3,000	290,73
TOTAL		Subcapítol	01.06.01	25.774,98		
Obra		01	Pressupost ESPAI 20.173			
Capítol		06	INSTAL·LACIONS			
Subcapítol		02	CLIMATITZACIÓ			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EE51PF02	u	Modificació de la instal·lació de climatització existent a l'espai de treball, incloent els següents treballs: - Recol.locació i muntatge de difusors existents desmuntats en fase d'enderrocs, incloent subministrament i muntatge de nou difusor de les mateixes característiques - Modificació de la distribució de conductes amb nous conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix, incloent elements de connexió a difusors Tot complet, acabat, provat i en funcionament, segons esquemes de projecte i instruccions de la DF o la propietat. (P - 6)	3.155,58	1,000	3.155,58
2	EE51PF03	u	Nous conductes retorn a espai de treball Formació de nous conductes de retorn a espai de treball, incloent els següents treballs: - Subministrament i muntatge de conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix, incloent formació de connexió a conductes de retorn existents a l'aula. - Subministrament i muntatge de dues reixes de retorn de lames fixes d'alumini anoditzat de mides 40x80 cm, col.locades Tot complet, acabat, provat i en funcionament, segons esquemes de projecte i instruccions de la DF o la propietat. (P - 7)	2.297,23	1,000	2.297,23
3	EE51PF04	u	Nova climatització a despatx Subministrament i instal·lació de nova climatització per a despatx de cap d'àrea, mitjançant fancoil instal·lat a banys annexes, incloent els següents treballs: - Subministrament i instal·lació de Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, per a treballar en sistemes de distribució d'aigua de 4 tubs, de 11.5 a 13 kW de potència frigorífica màxima i 10 a 11.5 kW de potència calorífica màxima, amb una pressió disponible de 180 a 200 Pa, amb alimentació monofàsica de 230 V, amb control electromecànic, i amb safata de recollida de condensats i bomba de desguàs, col·locat - Subministrament i muntatge de conductes rectangulars de llana mineral de vidre (MW) amb recobriment exterior de paper kraft alumini reforçat i recobriment interior de teixit de vidre negre de 25 mm de gruix, incloent formació de connexió a conductes de retorn existents a l'aula. - Subministrament i muntatge de difusor rotacional de les mateixes característiques que existents. - Subministrament i muntatge de reixa de retorn de lames fixes	5.513,45	1,000	5.513,45

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 9

d'alumini anoditzat de mides 30x30, col·locada
- Comporta tallafocs per a conductes de retorn i impulsió de 30x25 cm de secció
- Desguàs per a recollida de condensats amb tub de PVC de 25 mm de diàmetre connectat a la xarxa general de sanejament
Inclou regulador de cabal, tubs per a alimentació de fancoil necessaris, vàlvula de tres vies i resta de valvuleria necessària, purgadors i tots els elements necessaris per a la seva correcta execució, segons documentació de projecte i instruccions de la DF i la propietat.
Inclou ajudes de ram de paleta necessàries per a muntatge sobre sostre de bany, acondicionament d'espai, obertura de passos en paret, recollida de runa, etc.
Tot complet, acabat, provat i en funcionament, segons esquemes de projecte i instruccions de la DF o la propietat.

(P - 8)

4	EE51PF05	u	Control tipus SAUTER Subministrament i instal·lació de nous mecanismes de control tipus SAUTER, per a espai de treball comú i despatx de cap d'àrea, segons indicacions de la propietat, incloent: - Subministrament i col·locació de dos termostats interiors amb sonda tipus EcoUnit314 de control local per Ecos5, amb referència EY-RU314F001 o equivalent de SAUTER amb sonda de temperatura NTC, potenciòmetre d'ajust i dos botons. Alimentació i bus de comunicació des de estació Ecos5, incloent marc senzill d'epilastíc i placa metàl·lica individual per fixació a caixa d'empotrar - Subministrament i col·locació de quadre elèctric marca Sauter o equivalent per a estació / es de control EY-EM510, compost de: armari metàl·lic de Himmel o similar, amb els elements necessaris tals com: transformador 220 / 24Vca, base d'endoll, borns i elements de protecció. Totalment cablejat a borns, incloent adequació a quadre existent per implementar un mòdul d'ampliació ecoLink EY-EM510. Mòdul EY-EM510F001 de Sauter 130,55 2,000 261,10 - Subministrament i col·locació de mòdul amb Referència EY-EM510F001 de SAUTER: Mòdul de camp ECOLink510 de SAUTER per comunicació amb els controladors EY-RC50 * F00 *. Alimentació a 24Vac; amb 3 sortides relé (lliures de tensió), 3 sortides triac, 3 sortides 0 ... 10V, 4 entrades universals i 2 entrades Ni / Pt1000. Inclou programació i posta en marxa, i tots els elements necessaris per a la connexió i alimentació del sistema, cablejats, corrugats, accessoris, etc. Tot complet, acabat i en funcionament (P - 9)	3.859,67	1,000	3.859,67
---	----------	---	---	----------	-------	----------

TOTAL	Subcapítol	01.06.02	14.825,93
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173
Capítol	06	INSTALL·LACIONS
Subcapítol	03	VEU I DADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KG2BPF03	u			
		Instal·lació de dades punts de treball	2.240,65	1,000	2.240,65
		Muntatge d'instal·lació de dades per a l'alimentació dels equips i punts de treball descrits en projecte (24 unitats), amb reaprofitament dels mecanismes i cablejats existents, incloent recol·locació de totes les preses de dades existents fins a la seva nova ubicació (24 unitats), incloent subministrament i muntatge de tot el cablejat i elements de connexió necessaris per al seu correcte funcionament, incloent connexió a rack corresponent si s'escau, i desmuntatge de les preses sobrants.			
		Tot complet, acabat i en funcionament.			

PRESSUPOST

Data: 04/02/25

Pàg.: 10

(P - 33)						
TOTAL	Subcapítol	01.06.03				2.240,65
Obra		01	Pressupost ESPAI 20.173			
Capítol		06	INSTALL·LACIONS			
Subcapítol		04	VARIS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EE51PF06	u	Recol·locació d'elements de sostre desmuntats prèviament a l'enderroc del sostre de l'aula, incloent muntatge d'elements contraincendis, detector de presència, etc, incloent nous cablejats, i muntatge de detector d'incendis a nou despatx. Tot complet, acabat i en funcionament. (P - 10)	1.667,23	1,000	1.667,23
2	EE51PF07	u	Ajudes del ram de paleta a les instal·lacions, incloent regates, forats, encasts i tots els ajuts necessaris (P - 11)	1.627,50	1,000	1.627,50
TOTAL	Subcapítol	01.06.04				3.294,73
Obra		01	Pressupost ESPAI 20.173			
Capítol		07	VARIS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EE51PF10	pa	Realització dels plànols As built de l'espai objecte de les obres segons criteris marcats en el llibre d'estil de la Universitat Pompeu Fabra (P - 12)	600,00	1,000	600,00
TOTAL	Capítol	01.07				600,00
Obra		01	Pressupost ESPAI 20.173			
Capítol		08	SEGURETAT I SALUT			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPAU00SS	pa	Seguretat i salut (P - 48)	990,00	1,000	990,00
TOTAL	Capítol	01.08				990,00

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 3 : Subcapítol			Import
Subcapítol	01.01.01	TREBALLS PREVIS I DESMUNTATGES	2.328,15
Subcapítol	01.01.02	ENDERROCS	8.426,71
Subcapítol	01.01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	5.682,72
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	16.437,58
Subcapítol	01.04.01	REVESTIMENTS DE PARETS	5.080,19
Subcapítol	01.04.02	SOSTRES	6.346,99
Subcapítol	01.04.03	PINTURA	2.746,64
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	14.173,82
Subcapítol	01.06.01	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	25.774,98
Subcapítol	01.06.02	CLIMATITZACIÓ	14.825,93
Subcapítol	01.06.03	VEU I DADES	2.240,65
Subcapítol	01.06.04	VARIS	3.294,73
Capítol	01.06	INSTAL.LACIONS	46.136,29
			76.747,69
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	16.437,58
Capítol	01.02	DIVISIONS INTERIORS	11.014,93
Capítol	01.03	PAVIMENTS	6.909,93
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	14.173,82
Capítol	01.05	FUSTERIA INTERIOR	8.042,50
Capítol	01.06	INSTAL.LACIONS	46.136,29
Capítol	01.07	VARIS	600,00
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT	990,00
Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173	104.305,05
			104.305,05
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ESPAI 20.173	104.305,05
			104.305,05

REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA
PROMOTOR: UNIVERSITAT POMPEU FABRA
AUTOR DEL PROJECTE: XAVIER SOLÀ CAMINS, ARQUITECTE TÈCNIC

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

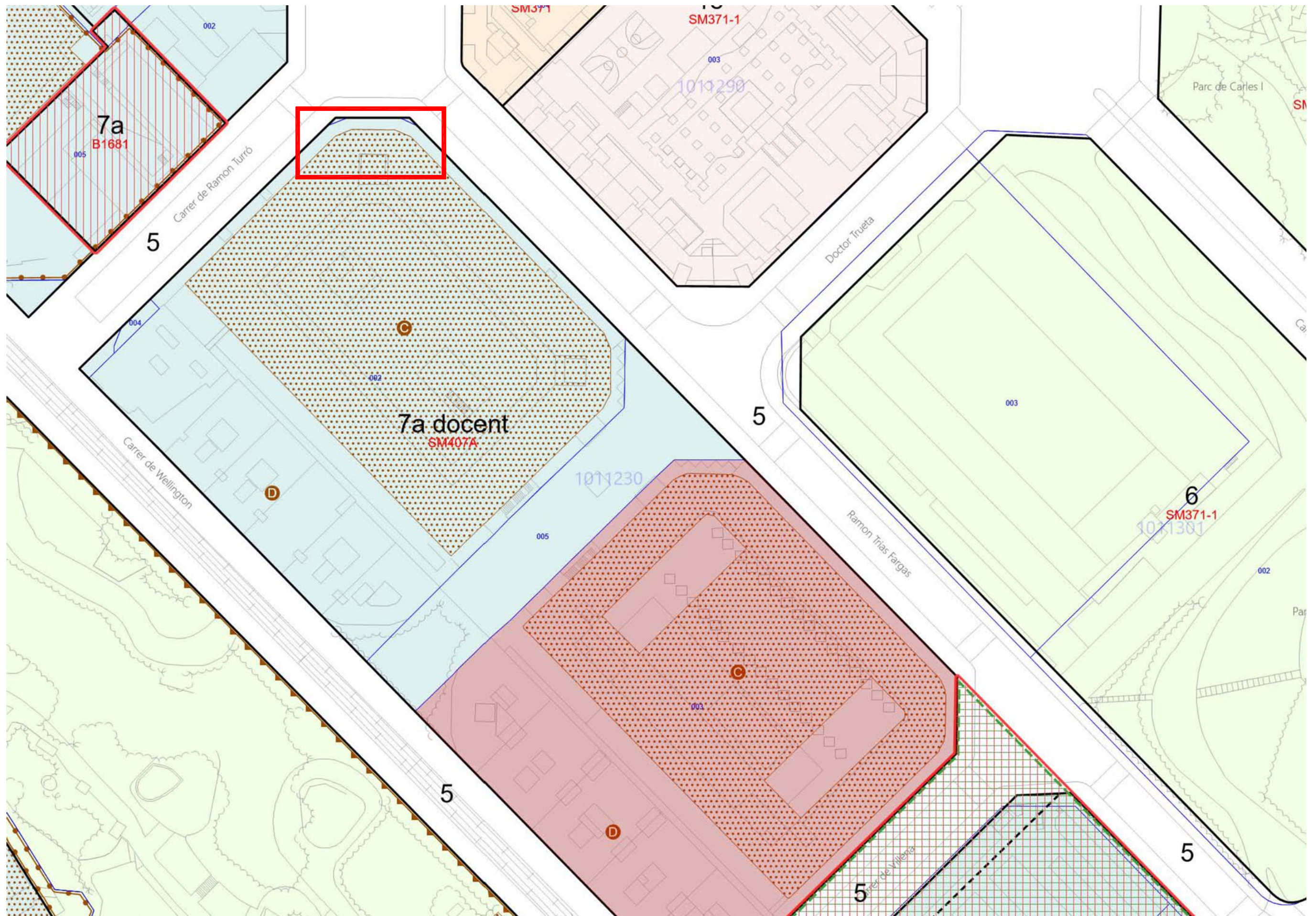
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	104.305,05
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 104.305,05.....	13.559,66
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 104.305,05.....	6.258,30
Subtotal	124.123,01
21 % IVA SOBRE 124.123,01.....	26.065,83
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	150.188,84

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT CINQUANTA MIL CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)

ESPAI 20.173
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A LA REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL
CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA, SITUAT AL CARRER
RAMON TRIAS FARGAS 25-27, A BARCELONA
(*GENER DE 2025*)



Promotor



Autor

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Projecte

REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Plànol

ESPAI 20.173
EMPLAÇAMENT

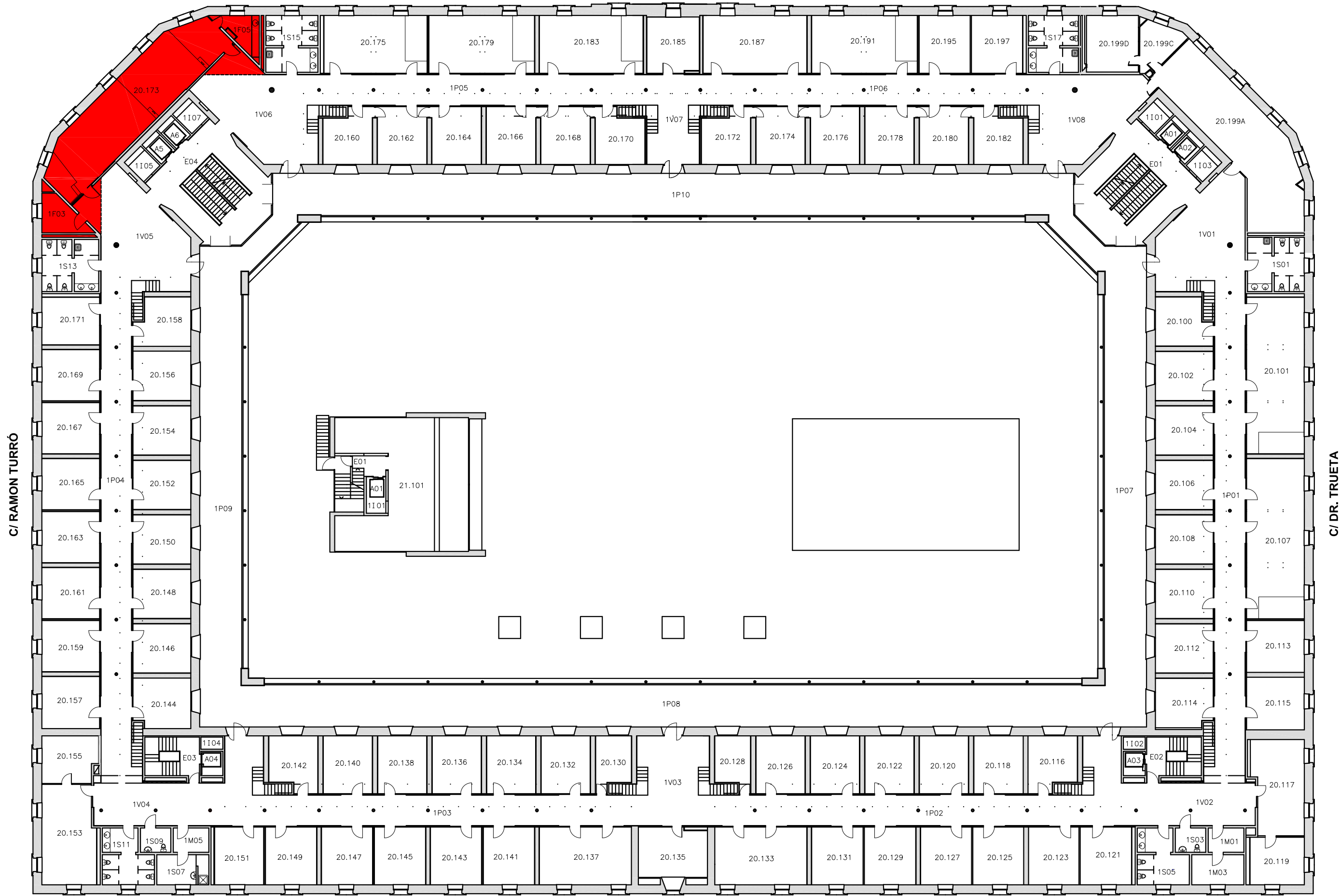
Escala 1/500



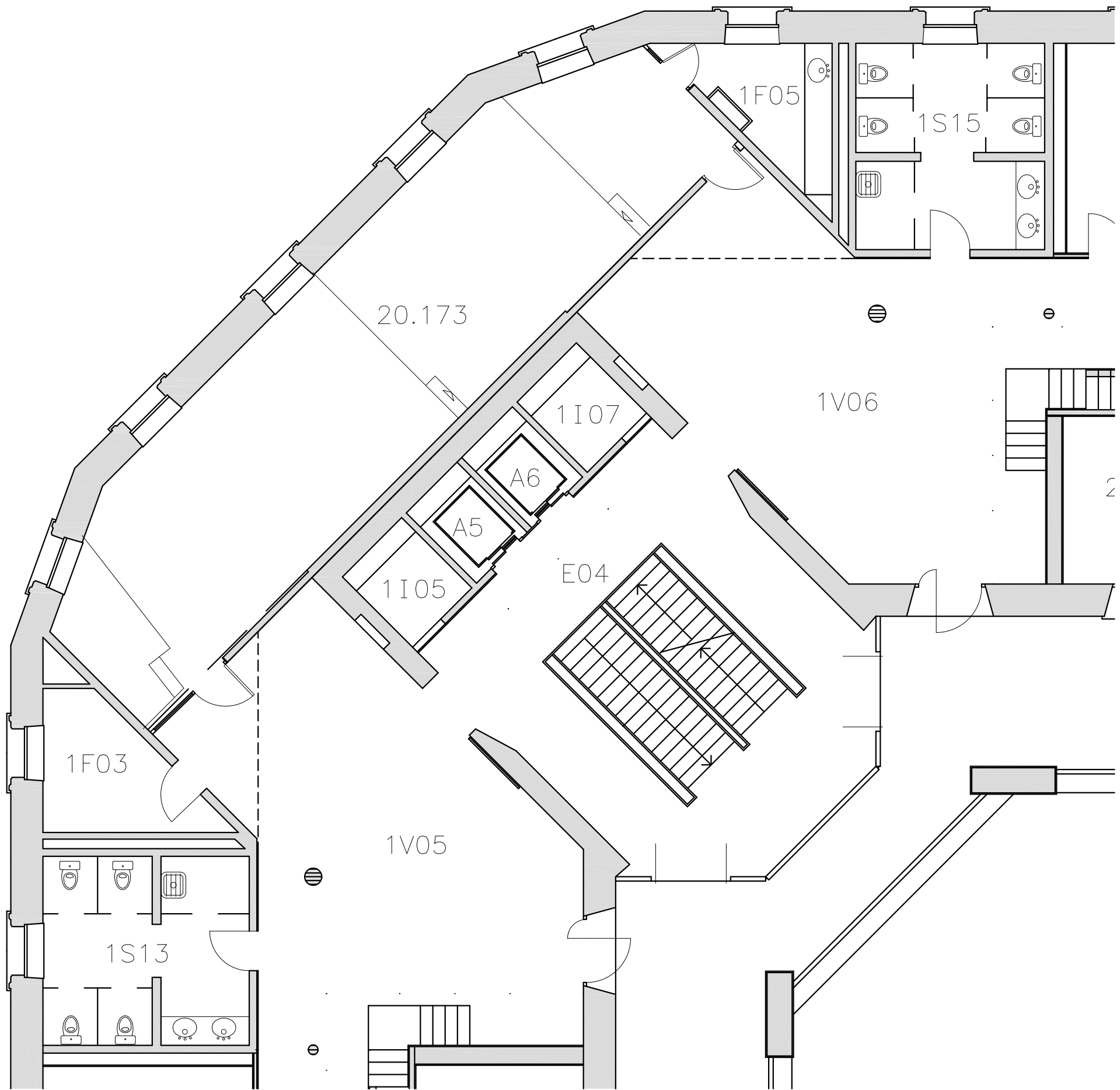
Data GENER DE 2025

Plànol

01



ESTAT ACTUAL



Promotor



Projecte

REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Autor

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Plànol

ESPAI 20.173
ESTAT ACTUAL

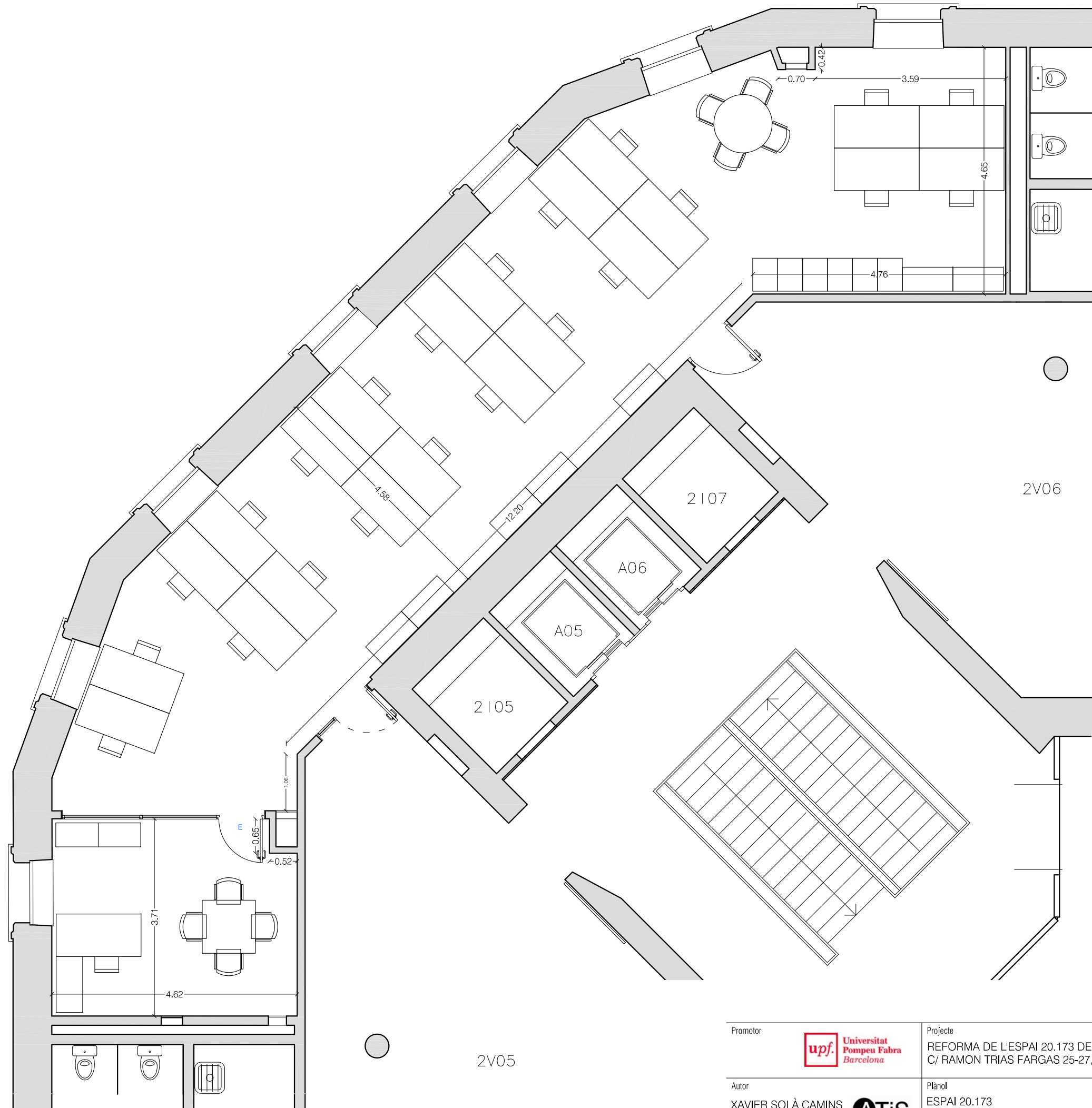
Escala 1/100



Data GENER DE 2025

Plànol

03



Promotor



Projecte

REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Autor

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Plànol

ESPAI 20.173
PROPOSTA

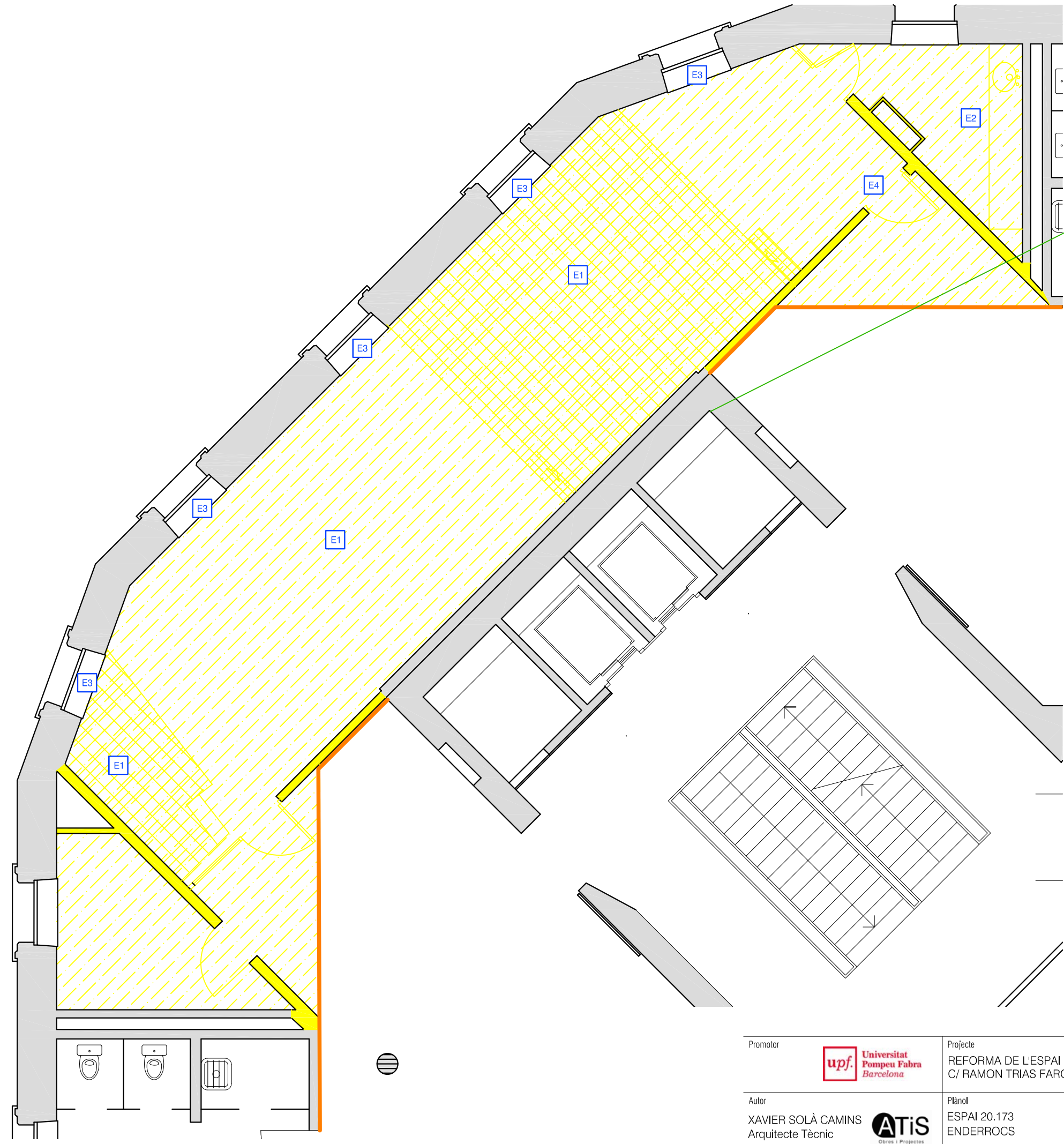
Escala 1/75



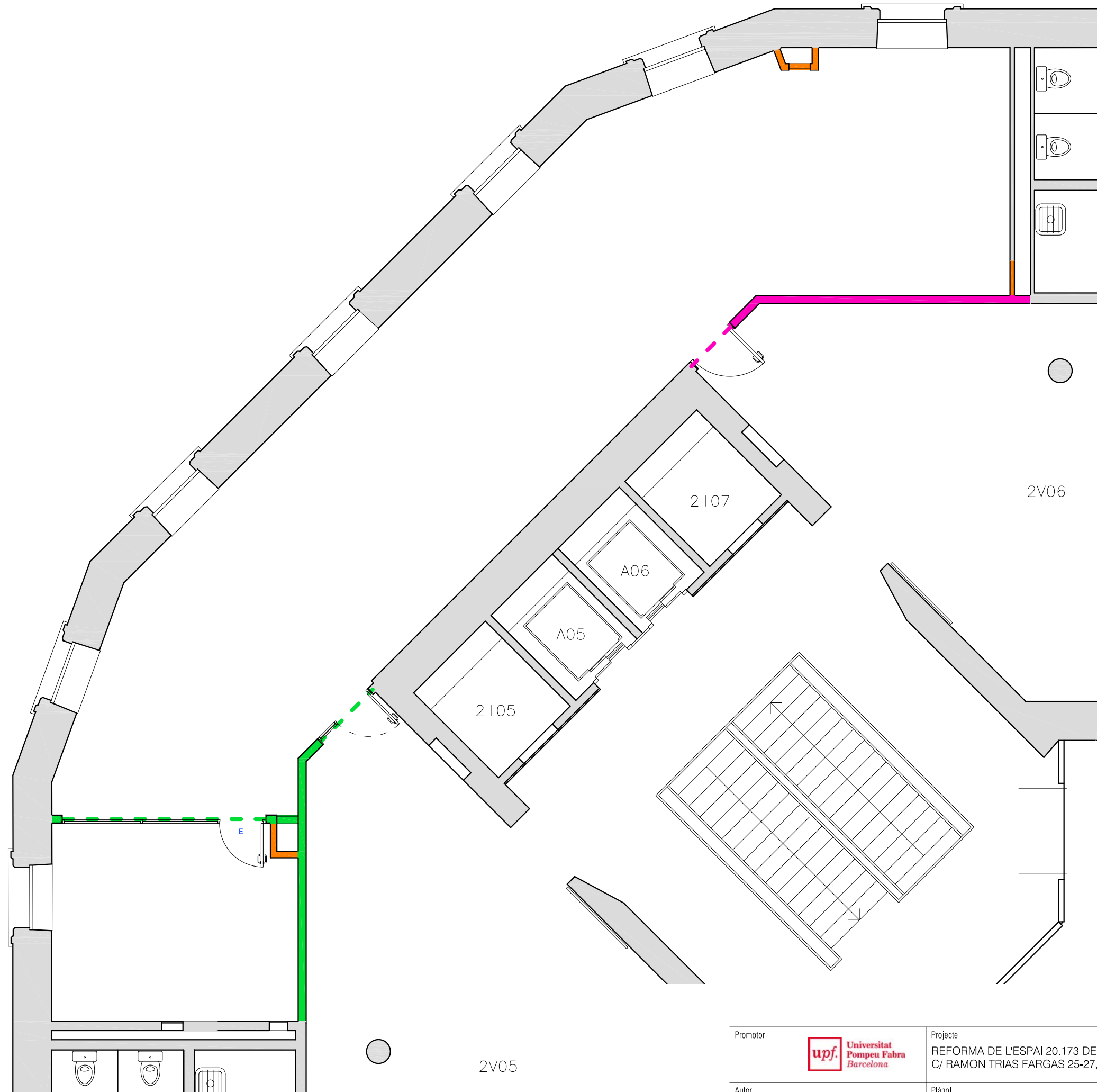
Data GENER DE 2025

Plànol

04



- LLEGENDA ENDERROCS**
- Enderroc de divisòries
 - Enderroc de cel ras i desmuntatge d'elements de sostre
 - Desmuntatge de tarimes
 - E1 Desmuntatge de mobiliari
 - E2 Desmuntatge d'equipament fix existent
 - E3 Desmuntatge de cortines tipus screen a finestres
 - E4 Desmuntatge de porta per a reaprofitament



LLEGENDA DIVISÒRIES

- DI01 Envà guix laminat 150 mm
2x12,5/90H/2x12,5
- DI02 Envà guix laminat 150 mm -
2x12,5F/90H/2x12,5 EI120
- TR01 Trasdossat guix laminat 120 mm
2x12,5/90H

Promotor



Projecte

REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Autor

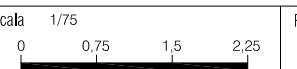
XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Plànol

ESPAI 20.173
DIVISÒRIES

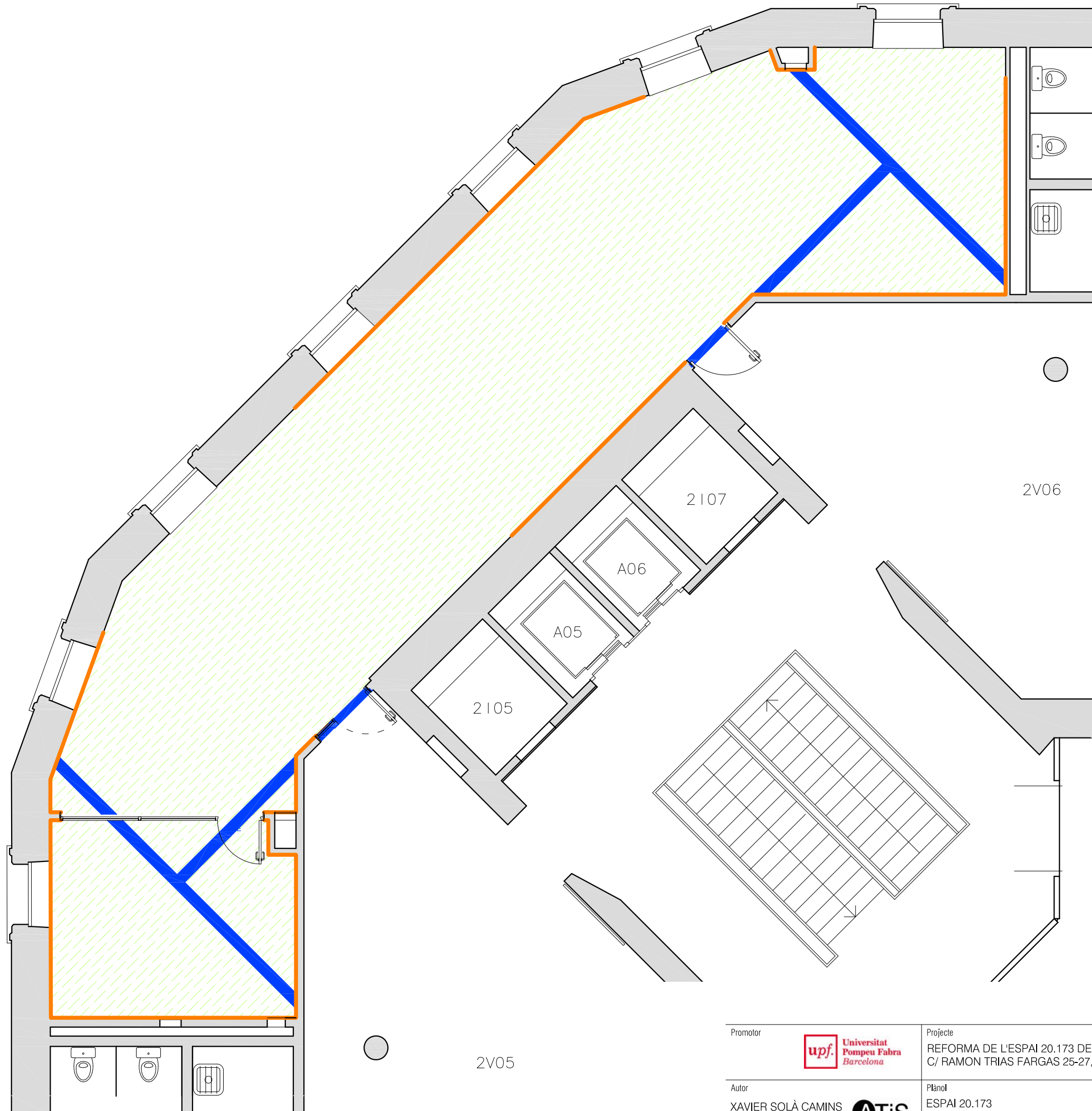
Escala



Data GENER DE 2025

Plànol

06



- LLEGENDA PAVIMENTS**
- 1. Rejuntat i Polit paviment de terratzo existent
 - 2. Tira de marbre macael 20 cm d'amplada on s'ubicaven les divisòries enderrocades
 - 3. Sòcol de tub d'alumini de 10x50 mm de les mateixes característiques que l'existent

Promotor
upf. Universitat Pompeu Fabra
Barcelona

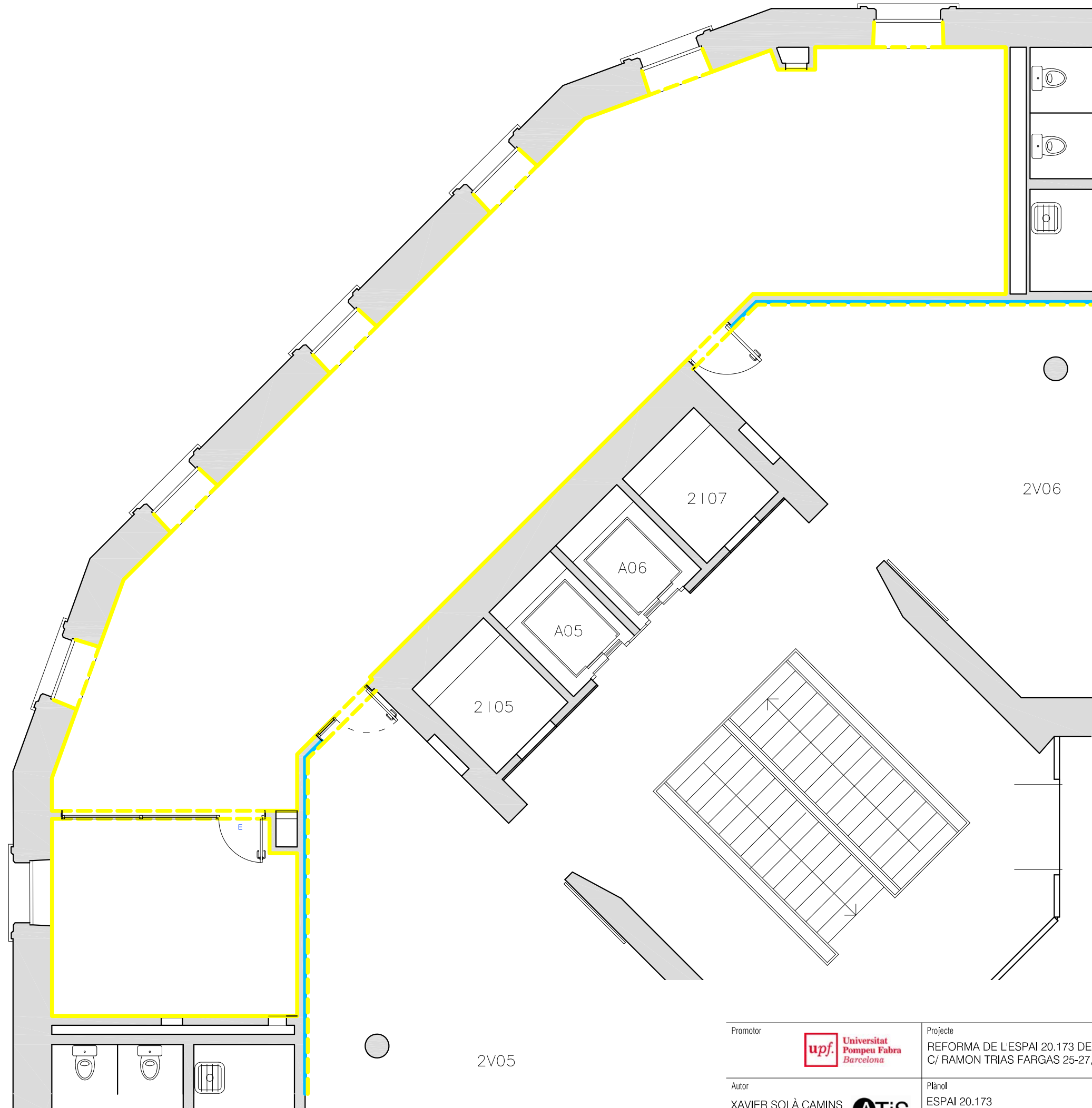
Autor
XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic
ATiS
Obres i Projectes

Projecte
REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Plànol
ESPAI 20.173
PAVIMENTS

Escala 1/75
0 0,75 1,5 2,25
Data GENER DE 2025

Plànol
07



LLEGGENDA REVESTIMENTS

- Pintat de parets amb pintura plàstica ecològica
- Revestiment amb tauler compacte HPL color blanc de les mateixes característiques que l'existent fins a porta de bany

Promotor



Projecte

REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Autor

XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic



Plànol

ESPAI 20.173
REVESTIMENTS DE PARETS

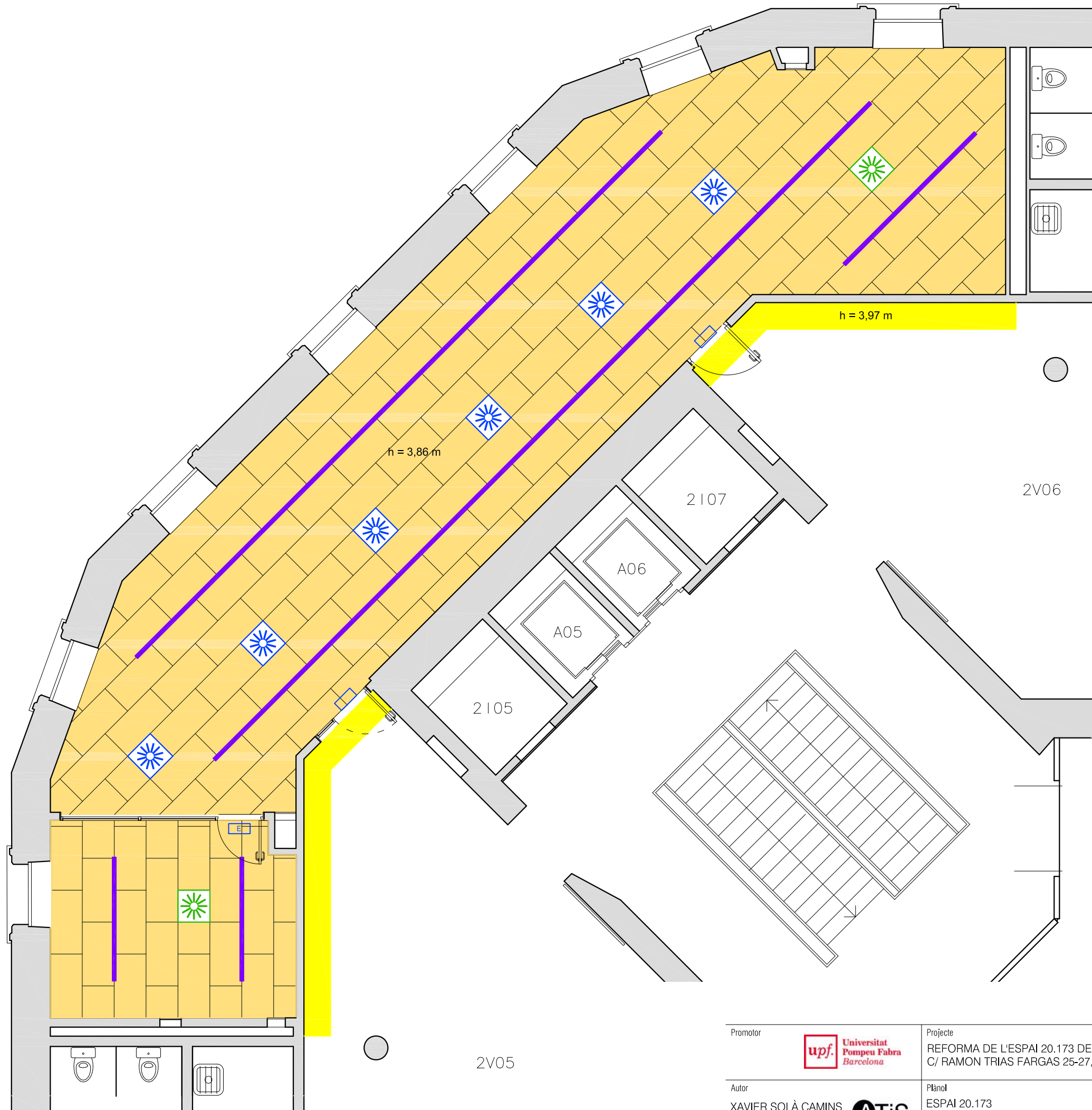
Escala 1/75



Data GENER DE 2025

Plànol

08



- LLEGENDA SOSTRES**
-  Cel ras de plaques de fibres vegetals 60x120
 -  Faixa de cel ras continu de guix laminat
 -  Luminària linial penjada tipus LED tipus LAMP FIL 70
 -  Difusor rotacional 60x60 cm existent recol.locat
 -  Difusor rotacional 60x60 cm nou equivalent als existents

Promotor
 **Universitat Pompeu Fabra**
Barcelona

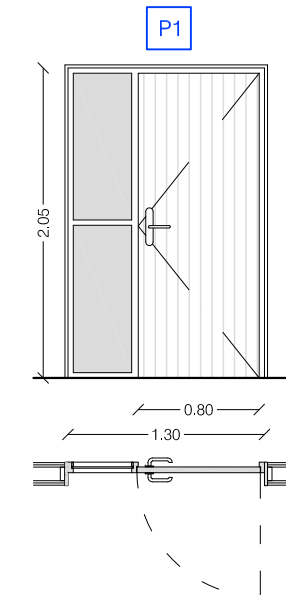
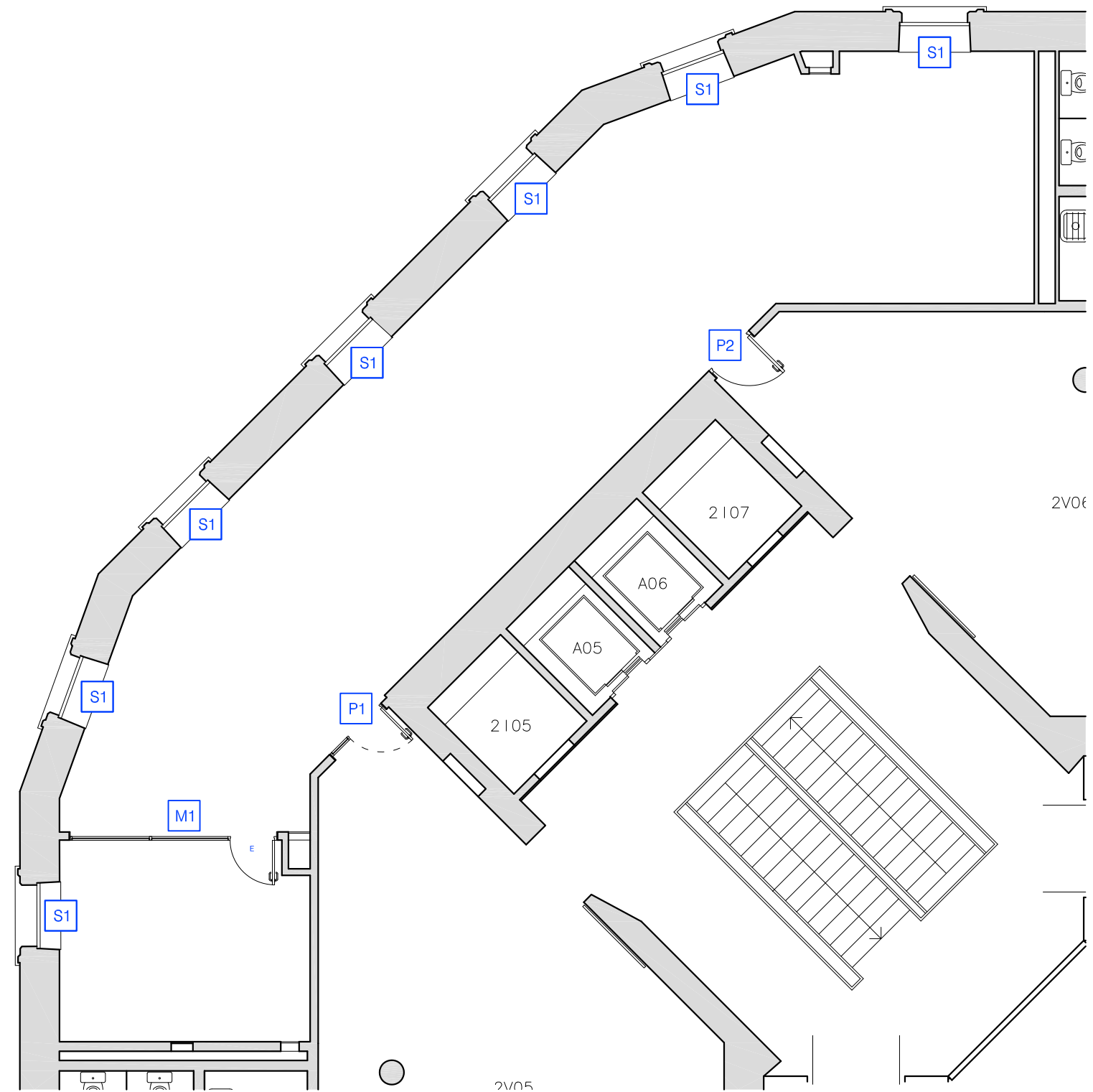
Autor
XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic
 **ATiS**
Obres i Projectes

Projecte
REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

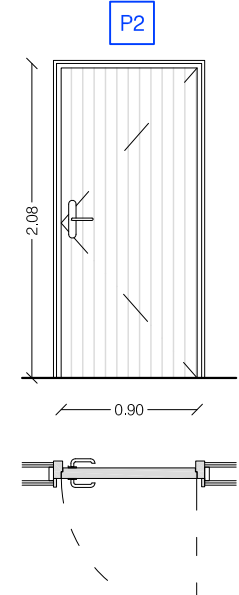
Plànol
ESPAI 20.173
SOSTRES

Escala 1/75
0 0,75 1,5 2,25
Data GENER DE 2025

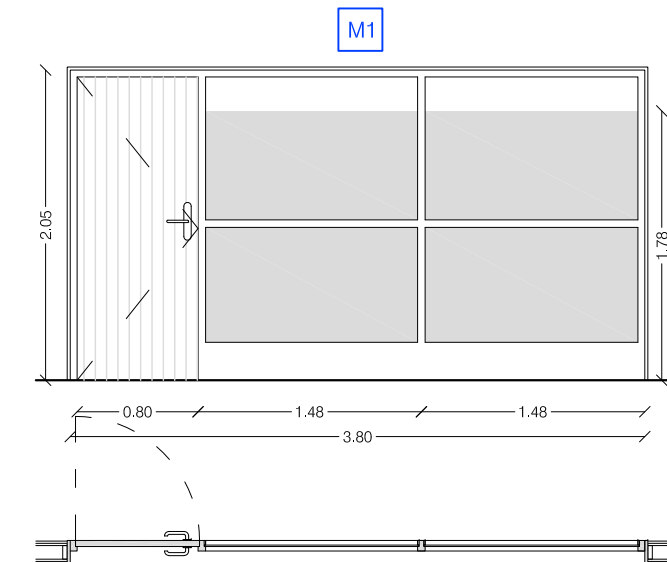
Plànol
09



- Porta de fusta de les mateixes característiques que l'existent
- Fulla i bastiments recuperats subministrats per la propietat
- Nova tarja de vidre laminat 5+5 mm
- Vinil translúcid segons esquema
- Maneta amb control d'accés de les mateixes característiques que existents

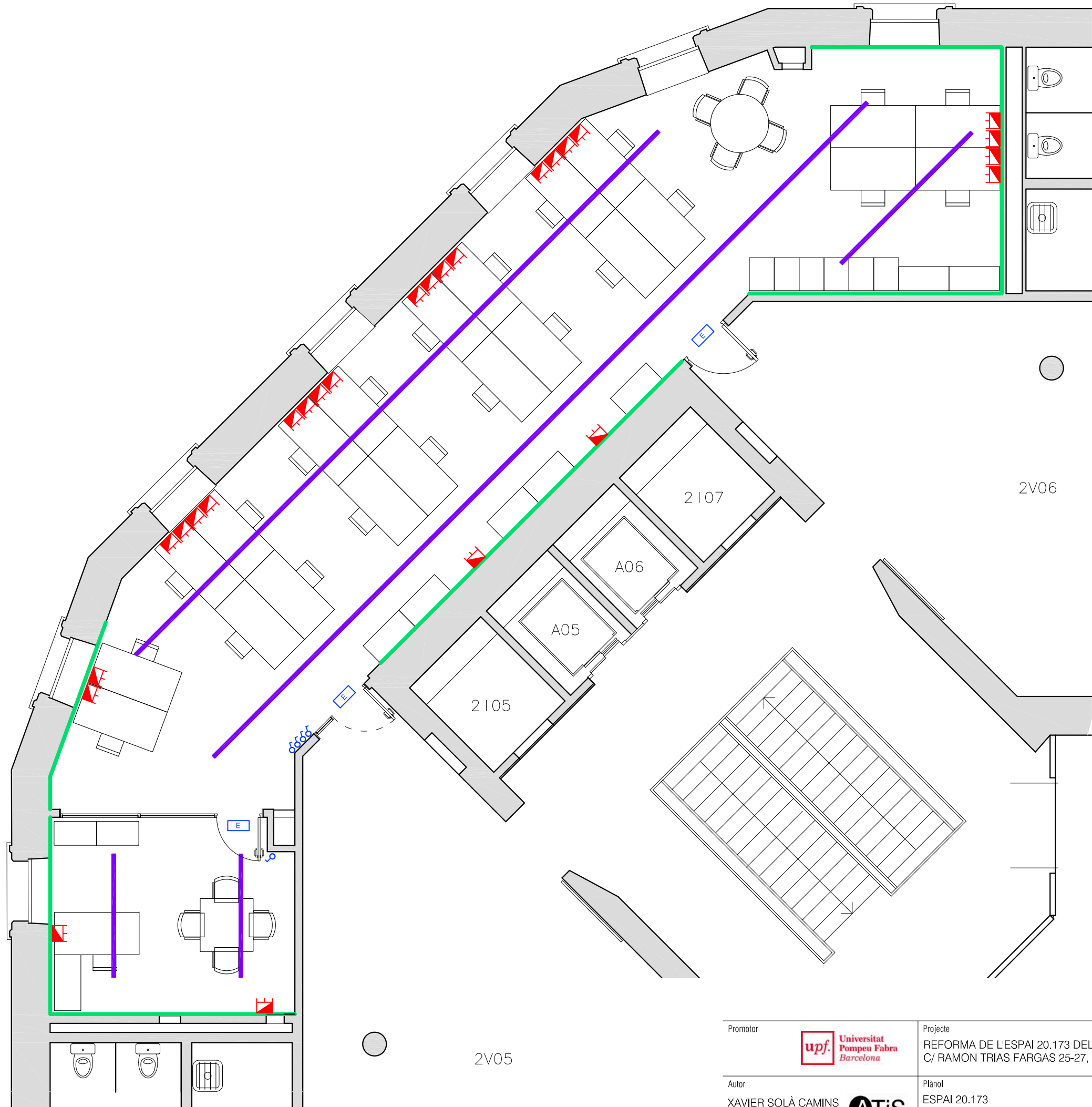


- Porta EI60 de fusta recuperada a la fase d'enderroc del projecte.
- Nous bastiments, si s'escau, de les mateixes característiques que els existents
- Maneta amb control d'accés de les mateixes característiques que existents



- Cortina tipus Screen adossada a finestra existent

- Mampara de fusta de les mateixes característiques que les existents en altres espais del campus
- Enmarcat perimetral amb tauler de fusta de 20 mm
- Marcs de 70 mm de gruix
- Maneta i ferratges d'acer inoxidable de les mateixes característiques que existents
- Envidrament amb vidre laminat 5+5
- Vinil translúcid segons esquema



LLEGGENDA ELETTRICITÀ, DATI E ILLUMINAZIONE

- Canal esistente superficiale esistente
reapropitata
- Canal superficiale d'alluminio 55x130 cm de les
mateixes característiques que l'existent.
- Caixa encastada tipus Legrand o equivalent
amb tapa preparada per a Integrar paviment
- Luminària tipus Downlight encastada a
sostre
- Luminària lineal penjada tipus LED
Model LAMP FIL 70 Direct 120 o equivalent
- Punt de treball format per presa de corrent,
presa de corrent estabilitzada (SAI) i punt de
connexió de dades
- Luminària d'emergència
- Interruptor simple 10A encastat

Promotor
 **Universitat
Pompeu Fabra
Barcelona**

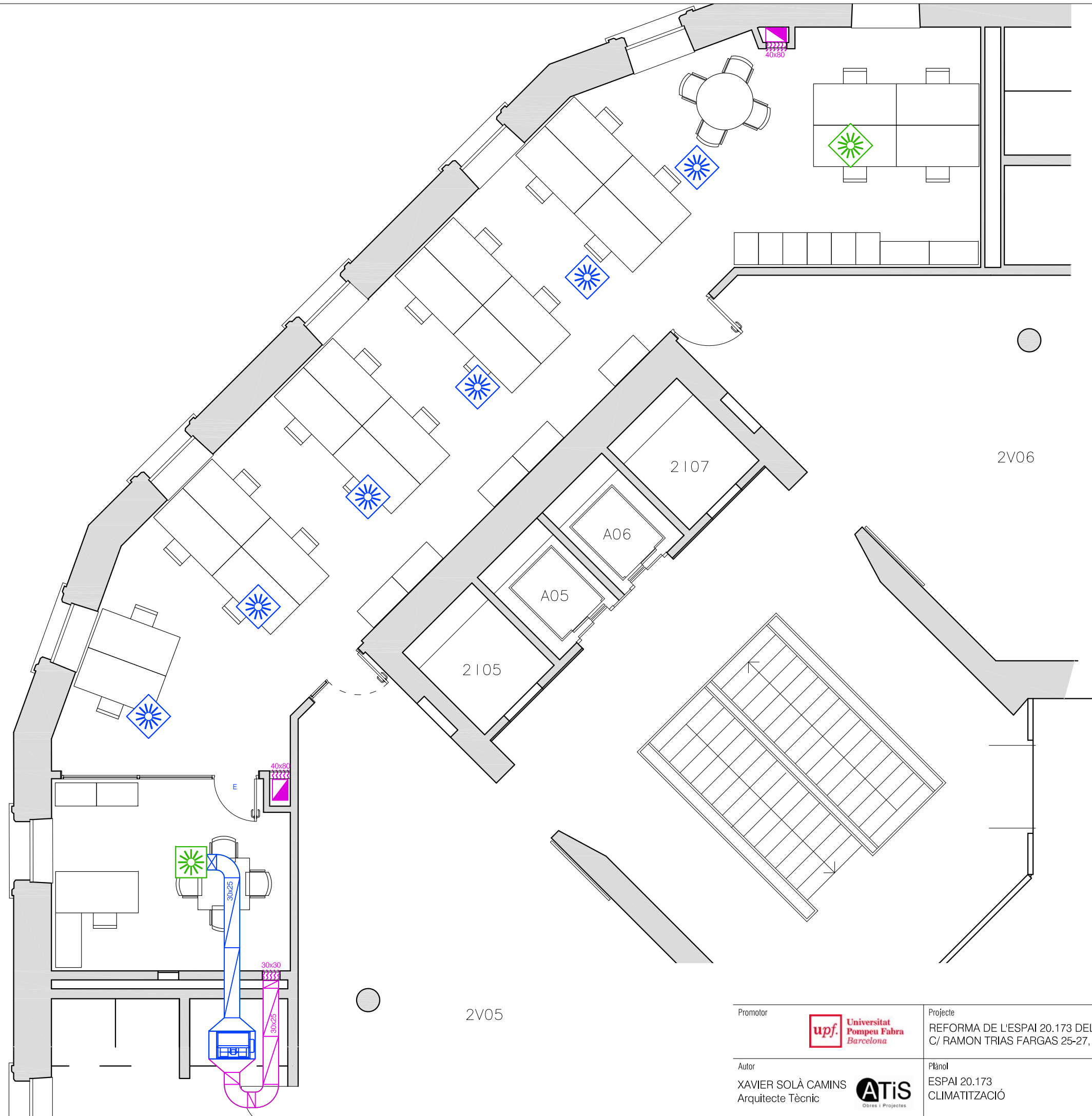
Autor
XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic
 **ATiS**
Obres i Projectes

Projecte
REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Plànol
ESPAI 20.173
ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

Escala 1/75
0 0,75 1,5 2,25
Data GENER DE 2025

Plànol
11



LLEGGENDA CLIMATITZACIÓ

-  Fan Coil
-  Conducció d'impulsió
-  Conducció de retorn
-  Difusor rotacional 60x60 cm existent recol.locat
-  Difusor rotacional 60x60 cm nou equivalent als existents
-  Reixa de retorn d'alumini anoditzat, dimensions segons plànol

Promotor
 **Universitat Pompeu Fabra**
Barcelona

Autor
XAVIER SOLÀ CAMINS
Arquitecte Tècnic
 **ATiS**
Obres i Projectes

Projecte
REFORMA DE L'ESPAI 20.173 DEL CAMPUS CIUTADELLA DE LA UNIVERSITAT POMPEU FABRA
C/ RAMON TRIAS FARGAS 25-27, BARCELONA

Plànol
ESPAI 20.173
CLIMATITZACIÓ

Escala 1/75
0 0,75 1,5 2,25
Data GENER DE 2025

Plànol
12