

DOCUMENT Decret de Presidència	ÒRGAN	REFERÈNCIA DECRET DE ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIS
Codi Segur de Verificació: 62669ec3-4c5b-41bc-bd06-0e08c292f528 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2862708 Data d'impressió: 10/02/2025 10:00:11 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Jose Ignacio Araujo Gomez (TCAT), 05/02/2025 16:59 2.- MONTSERRAT COLOME SERRA (TCAT), 06/02/2025 12:28 3.- Registre. 2025PRES000128 06/02/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025PRES000128 06/02/2025

DECRET DE PRESIDÈNCIA

X2025000395 Acord d'adjudicació del contracte d'execució de les obres de execució de les obres de reparació de la coberta sud-oest de l'edifici de "Can Puig de la Bellacasa", seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i retirada de teules soltes, mitjançant tramitació d'emergència

Antecedents

1. Vist l'informe emès amb data 31 de gener de 2025 per l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal, el Sr. Xavier Oliver Serrat, segons el qual hi ha una relació de causalitat-efecte entre la situació provocada per l'episodi de fortes ratxes de vent que suposa un perill greu i la necessitat sorgida d'executar la prestació d'emergència, el qual es transcriu a tenor literal:

"...Antecedents

Can Puig de la Bellacasa és una masia de Banyoles del segle XIV, convertida en el fort Beumann durant la Guerra del Francès, en el 1812, inclosa en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i declarat BCIN en data 22/04/1949, publicat al BOE de data 05/05/1949.

A la dècada els 60' es va produir un abandó de la masia, pels canvis en el sistema de vida de la pagesia i al produir-se un trasllat de les famílies cap a un tipus de vida més urbana. La casa va ser cedida pels seus propietaris al Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'any 1993 que es va encarregar de la seva rehabilitació. Des de l'any 2000 és la seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Constructivament la coberta de l'edifici, és una coberta inclinada, composta per teules ceràmiques corbes, tipus àrab, fixades amb morter sobre solera inclinada de plaques prefabricades de formigó.

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)

Fets

En data 27 de gener de 2025, el Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (CECAT) va emetre el comunicat d'actualització de la situació de prealerta del "VENTCAT", on constava que "Segons informa el Servei Meteorològic de Catalunya (SMC), s'esperen ratxes de vent de component Oest que poden superar el lliandar de 20 m/s a la meitat Nord de Catalunya..."

Segons les dades de l'estació meteorològica automàtica de Banyoles, les dades de la qual es poden consultar a la web del Servei Meteorològic de Catalunya, el dia 27 de gener de 2025 es registraren ratxes de vent de fins 70,6 km/h – 240° a les 21:45TU.

El dia 28 de gener de 2025, al matí, es trobaren restes de teules ceràmiques al terra de la zona exterior de l'edifici de Can Puig de la Bellacasa. Després d'una inspecció visual, el personal de manteniment va detectar teules soltes, a la zona de la cantonada sud-oest de l'edifici, amb risc de caiguda, suposant un risc evident per a les persones, els béns de l'entorn i el propi edifici.

SIGNATURES

1.- Jose Ignacio Araujo Gomez (TCAT), 05/02/2025 16:59
2.- MONTSERRAT COLOME SERRA (TCAT), 06/02/2025 12:28
3.- Registre. 2025PRES000128 06/02/2025



Vist el risc que suposaven les teules soltes a sobre la coberta el personal de manteniment va acordonar la zona, i es va contactar amb l'empresa "Construccions i Reformes Albert Costa 2007, SL", per ser una empresa propera, amb els mitjans necessaris per realitzar els treballs i tenir a disposició els operaris per fer l'actuació de forma immediata.

L'actuació es realitzà el dia 29 de gener de 2025 al matí i va consistir, mitjançant un camió cistella, en retirar totes les teules soltes, desmuntat les que estaven arrencades parcialment, substituir les teules trencades, i recol·locar i fixar amb morter totes les teules.

Conclusions

Atès que hi ha una relació de causa-efecte entre la situació que suposa un perill greu i la necessitat sorgida de fer la prestació d'emergència.

Ja que l'actuació realitzada d'emergència va ser la necessària per evitar els riscos immediats que provocava el despenjament de teules de la coberta a causa del fort vent.

Donat a que en cas de tornar-se a produir una situació similar amb vent, o en cas de pluja es podien produir danys al propi edifici o a l'entorn.

Donat que existeix una responsabilitat civil per danys a tercers.

Donat que el Consell Comarcal del Pla de l'Estany no disposa de personal per a la realització dels treballs necessaris en aquell moment ni en actuacions posteriors.

Donat que l'empresa "Construccions i Reformes Albert Costa 2007, SL" tenia els mitjans necessaris per la reparació de la zona de la coberta malmesa pel vent.

Ja que segons valoració facilitada per "Construccions i Reformes Albert Costa 2007, SL" els treballs de reparació d'emergència ascendeixen a la quantitat de 267,50.-€ + IVA

Atès a que existeix suficient consignació pressupostària a l'aplicació 10.92001.21201 - reparació, manteniment i conservació d'edificis (manteniment)..."

A la vista de l'informe emès per l'arquitecte tècnic amb data 31 de gener de 2025 del qual es desprèn que existeix una relació de causa-efecte entre la situació que suposa un perill greu i la necessitat sorgida d'executar la prestació d'emergència.

Atès que d'acord amb l'informe referit la present contractació respon a una necessitat immediata i no es pot utilitzar qualsevol altra de les tramitacions previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Examinat el pressupost presentat per CONSTRUCCIONS I REFORMES ALBERT COSTA 2007 SL amb CIF B10622991, es desprèn de l'informe emès per l'arquitecte tècnic, amb data 31 de gener de 2025, que la proposta presentada és adequada a preus de mercat.

3. Atès que existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària de despesa 10.92001.21201 – REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS (MANTENIMENT).

4. Vist l'informe favorable núm. 2025.24 emès per la Secretària General d'aquest Consell Comarcal amb data 3 de febrer de 2025.

DOCUMENT Decret de Presidència	ÒRGAN	REFERÈNCIA DECRET DE ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIS
Codi Segur de Verificació: 62669ec3-4c5b-41bc-bd06-0e08c292f528 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2862708 Data d'impressió: 10/02/2025 10:00:11 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- Jose Ignacio Araujo Gomez (TCAT), 05/02/2025 16:59 2.- MONTSERRAT COLOME SERRA (TCAT), 06/02/2025 12:28 3.- Registre. 2025PRES000128 06/02/2025		



5. Vist l'informe favorable de fiscalització limitada prèvia emès per l'interventor d'aquesta corporació, en els termes del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local (RD 424/2017).

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 120 de la LCSP que preveu, en el seu apartat primer, la tramitació d'emergència en els casos en què l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atènyer-se al règim excepcional següent:

“a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.”

2. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sobre les competències en matèria de contractació de les entitats locals.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per la Presidència d'aquest Consell Comarcal, mitjançant Decret núm. 2023PRES000621, de data 2 d'agost de 2023.

DECRETO

Primer. Declarar la tramitació per emergència de la contractació de les obres de reparació de la coberta sud-oest de l'edifici de “Can Puig de la Bellacasa”, seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i retirada de teules soltes.

Segon. Adjudicar, mitjançant tramitació d'emergència, l'execució de les obres de reparació de la coberta sud-oest de l'edifici de “Can Puig de la Bellacasa”, seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i retirada de teules soltes, a favor de l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS I REFORMES ALBERT COSTA 2007 SL amb CIF B10622991, per un import de 323,68 euros (IVA inclòs), dels quals 267,50 euros corresponen a la base imposable i 56,18 euros al 21% de l'IVA, d'acord amb el pressupost que consta annexat a l'expedient (E2025000764).

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació de l'execució de les reparació de la coberta sud-oest de l'edifici de “Can Puig de la Bellacasa”, seu del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i retirada de teules soltes, mitjançant tramitació d'emergència i reconèixer l'obligació, a favor de l'entitat mercantil REFORMES ALBERT COSTA 2007 SL amb CIF B10622991 per un import total de 323,68 euros (IVA inclòs), dels quals 267,50 euros corresponen a la base imposable i 56,18 euros al 21% de l'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.92001.21201 – REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS (MANTENIMENT) i amb número d'operació prèvia 920250000215.

DOCUMENT Decret de Presidència	ÒRGAN	REFERÈNCIA DECRET DE ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIS
Codi Segur de Verificació: 62669ec3-4c5b-41bc-bd06-0e08c292f528 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2862708 Data d'impressió: 10/02/2025 10:00:11 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Jose Ignacio Araujo Gomez (TCAT), 05/02/2025 16:59 2.- MONTSERRAT COLOME SERRA (TCAT), 06/02/2025 12:28 3.- Registre. 2025PRES000128 06/02/2025		



Quart. Designar responsable de les obres a contractar mitjançant tramitació d'emergència, l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Sr. Xavier Oliver Serrat, amb les facultats i atribucions que li reconeix l'article 62.1 LCSP.

Cinquè. Publicar la resolució en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 151.1 LCSP en el termini de quinze dies i notificar a tots els candidats i licitadors que han concorregut en aquest procediment. Aquesta notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb el que disposa l'article 151.3 en relació amb la DA quinzena LCSP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Intervenció, al Servei de Cultura i Educació i trametre'l al Registre Públic de Contractes (RPC).

Banyoles, a data de la signatura electrònica

La presidenta de l'àrea de serveis generals i assistència als municipis