

DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL MODIFICAT DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I OBERTURA D'UN NOU TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I JARDINERIA DE TORREFARRERA

Fets:

I.- L'article 25 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local disposa que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article. El mateix article 25.2.b) de la LRBRL inclou com a competències pròpies del municipi les matèries de medi ambient urbà i, en particular, parcs i jardins públics.

A l'empara de l'article 25 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'Ajuntament de Torrefarrera té com a objectius el manteniment preventiu i la conservació dels espais verds del terme municipal en unes condicions de qualitat. Així, pretén aconseguir:

- el manteniment preventiu dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans, i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística dels espais no utilitzables.

- el manteniment preventiu dels espais verds privats que compten amb convenis de col·laboració i gestió amb l'Ajuntament per a garantir el correcte ús.

- el manteniment dels paviments tous i durs.

- la correcta implantació de la vegetació d'aquests espais i la seva millora contínua dels espais.

- la resolució de problemes puntuals ocasionats per causes naturals o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans. Entenent aquesta resolució puntual com a manteniment correctiu.

Pel correcte compliment dels objectius anteriors, cal efectuar un conjunt de tasques que requereixen de mitjans tècnics per la seva execució i, especialment, de personal que disposi de formació en la matèria. Atès que l'Ajuntament, en la seva plantilla de 2024, no disposa de personal suficient ni format a tal efecte, i atès que tampoc disposa dels mitjans tècnics necessaris per al desenvolupament d'aquest servei, considera la necessitat de contractar aquest servei de manteniment de zones verdes i jardineria del municipi de Torrefarrera, d'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP.

II.- Per informe del regidor de l'àrea de via pública i serveis generals s'ha justificat la necessitat de l'Ajuntament de Torrefarrera de contractar aquest servei, davant la insuficiència de mitjans propis per dur a terme les tasques i l'especialització que aquestes requereixen.

En l'informe es proposa una durada del contracte de dos anys, podent ser prorrogat de forma expressa, pel anys, fins a dos més, sense que la seva durada total, incloses pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

Pel que fa a la divisió en lots, i de conformitat amb l'article 99, punt 3, lletra b, de la LCSP, aquesta es desestima atès que les prestacions objecte del contracte no poden executar-se de forma independent degut a les característiques del servei, que requereixen d'una coordinació entre sí. La divisió en lots de l'objecte afectaria a l'optimització del control de l'execució global del contracte.



III.- S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu de serveis que per les seves característiques i atenent al valor estimat del contracte, està subjecte a regulació harmonitzada, i és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert de contractació.

IV. Ha estat emès certificat per part d'intervenció sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per contractar aquest servei.

V. Ha estat emès informe favorable de fiscalització prèvia per part de secretaria intervenció, el qual consta a l'expedient.

VI.- Per Decret d'Alcaldia núm. 671/2024 de 16 de novembre s'ha aprovat l'expedient de contractació dels serveis manteniment de zones verdes i jardineria del terme municipal de Torrefarrera, per dos anualitats, amb possibilitat de pròrroga per dos anualitats més, i, s'ha autoritzat la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert de contractació subjecte a regulació harmonitzada. En la mateixa resolució s'ha aprovat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que regiran l'esmentada contractació.

VII.- L'anunci de licitació del contracte s'ha enviat a publicar al DOUE el dia 16 de novembre de 2024 i el mateix anunci s'ha fet públic al perfil del contractant de l'Ajuntament de Torrefarrera el mateix dia 16 de novembre de 2024.

VIII.- Havent-se detectat errades en els càlculs del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, pel que fa als costos de personal, atenent a que l'adjudicació del contracte tindrà lloc durant l'anualitat 2025 i pel que fa al tipus d'IVA aplicable al servei, s'ha procedit a modificar el Plec de Clàusules Administratives particulars, amb la modificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte.

En la modificació també s'ha ampliat el percentatge dels costos de maquinària, eines, productes i altres, passant del 15% al 20% dels costos de personal, així com del percentatge dels costos de tanques, material divers, EPI's, que ha passat del 1,5% al 5%.

VI. El nou plec de clàusules administratives particulars ha estat informat per la Secretaria-Interventora municipal.

Fonaments jurídics

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer.- Aprova el modificat del Plec de clàusules administratives particulars, reguladores del procediment de contractació dels serveis manteniment de zones verdes i jardineria del terme municipal de Torrefarrera, per dos anualitats, amb possibilitat de pròrroga per dos anualitats més, i, en conseqüència, ampliar el termini de presentació d'ofertes, trenta dies naturals a comptar des de l'enviament de l'esmena al DOUE.

Segon.- Autoritzar la despesa per import de 120.779,76 euros (IVA inclòs), corresponent a la primera anualitat i segons el següent detall, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 170/22700 (Treballs conservació i manteniment de parcs, jardins i zones verdes).

Pressupost base de licitació	
Anualitat	Base (inclou DG i BI)
Anualitat 1	99.817,98 €
Anualitat 2	101.814,34 €
	201.632,33 €
iva (21%)	42.342,79 €
Total pressupost base de licitació	243.975,12 €

Per a la primera anualitat i següents, els pressupostos de cada anualitat hauran de preveure crèdit suficient per atendre la despesa corresponent a cada una d'elles.

Per tant, l'autorització de la despesa per als exercicis posteriors restarà condicionada a la previsió de crèdit suficient en els respectius pressupostos.

Tercer.- Simultàniament anunciar el modificat del Plec de clàusules administratives particulars i ampliar el termini de presentació d'ofertes en trenta dies naturals, comptats a partir de la tramesa de l'anunci del present modificat al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que disposa l'article 156.2 de la LCSP.

Quart.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que celebri.

Torrefarrera, document signat electrònicament a la data que conta al marge

L'Alcalde

Jordi Latorre i Sotus

