

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE PER LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DEL CABLEPARK SITUAT AL CANAL OLÍMPIC DE CATALUNYA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXPEDIENT NÚM. EQUAC-2024-20087)**

### **1. CONDICIONS DE L'EXPLOTACIÓ DEL CABLEPARK**

L'exploració del Cablepark es durà a terme per l'empresa concessionària, havent de disposar del personal suficient i adequat per tal de poder prestar el servei.

En cap cas es podrà ocupar el carril asfaltat que envolta la làmina d'aigua del Canal Olímpic de Catalunya, ni sobrepassar els límits físics de referència.

En cap cas, l'empresa concessionària podrà dur a terme les mateixes activitats esportives que es duen a terme al Canal Olímpic de Catalunya i que van més enllà de les activitats a les quals es destina el Cablepark, excepte si s'obté una autorització prèvia per part d'Equacat, SA.

Així mateix, l'exploració del Cablepark comportarà l'exploració del servei del bar que s'instal·li pel concessionari, i el manteniment de les zones delimitades en el plànol annex del present plec (apartat 17 del PPT).

### **2. DATES I HORARIS D'OBERTURA**

El Cablepark haurà d'estar necessàriament obert al públic en les dates i hores indicades en el present apartat.

La temporada d'activitat s'iniciarà a principis de març, fins al darrer diumenge de novembre, establint-se els següents horaris màxims d'obertura general per mesos.

No obstant això, prèvia autorització d'EQUACAT, S.A. el titular de la concessió podrà ampliar la temporada de l'activitat, tant en el seu inici com en la seva finalització, inclús modificant els horaris acordats inicialment.

Així mateix, els dies en què es celebrin competicions d'altres modalitats esportives o esdeveniments especials que requereixin l'ús de l'espai assignat, el Cablepark no podrà obrir, i en cas de que fos necessari haurà de retirar els obstacles flotants de l'aigua. Per la realització d'aquesta tasca, l'empresa concessionària no rebrà cap tipus de compensació econòmica per part d'EQUACAT, S.A.

#### **- MARÇ**

Divendres	12:00h a 19:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 19:00h

#### **- ABRIL**

Dijous	12:00h a 20:00h
Divendres	12:00h a 20:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 20:00h

- MAIG

Dimarts	15:00h a 20:00h
Dimecres	15:00h a 20:00h
Dijous	12:00h a 20:00h
Divendres	12:00h a 21:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 21:00h

- JUNY (abans de l'inici de les vacances escolars)<sup>1</sup>

Dilluns	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dimarts	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dimecres	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dijous	10:00h a 20:00h
Divendres	10:00h a 21:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 21:00h

- JUNY (a partir de l'inici de les vacances escolars)<sup>2</sup>

Dilluns	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dimarts	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dimecres	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dijous	10:00h a 20:00h
Divendres	10:00h a 21:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 21:00h

- JULIOL

Dilluns	10:00h a 13:00h//15:00h a 21:00h
Dimarts	10:00h a 13:00h//15:00h a 21:00h
Dimecres	10:00h a 13:00h//15:00h a 21:00h
Dijous	10:00h a 21:00h
Divendres	10:00h a 21:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 21:00h

- AGOST

Dilluns	10:00h a 21:00h
Dimarts	10:00h a 21:00h
Dimecres	10:00h a 21:00h
Dijous	10:00h a 21:00h
Divendres	10:00h a 21:00h

---

<sup>1</sup> Durant els mesos de juny (a partir de l'inici de les vacances escolars), juliol, agost, setembre (fins al darrer dia de les vacances escolars), l'horari d'inici d'obertura al públic del Cablepark podria demorar-se a les 11:00h, en cas que Equacat, SA requerís l'horari de 09:00h a 11:00h per l'ús dels infants que assisteixen als diferents Casals que s'imparteixen al Canal Olímpic de Catalunya.

Dissabtes, diumenges i festius 10:00h a 21:00h

- SETEMBRE (fins el darrer dia de vacances escolars)

Dilluns	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dimarts	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dimecres	10:00h a 13:00h//15:00h a 20:00h
Dijous	10:00h a 20:00h
Divendres	10:00h a 20:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 20:00h

- SETEMBRE (a partir del primer dia de curs escolar)

Dimarts	15:00h a 20:00h
Dimecres	15:00h a 20:00h
Dijous	12:00h a 20:00h
Divendres	12:00h a 20:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 20:00h

- OCTUBRE

Dijous	12:00h a 19:00h
Divendres	12:00h a 19:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 19:00h

- NOVEMBRE

Dijous	12:00h a 18:00h
Divendres	12:00h a 18:00h
Dissabtes, diumenges i festius	10:00h a 18:00h

### **3. TARIFES APLICABLES I PROCEDIMENT PER LA SEVA REVISIÓ**

Les diferents tarifes que podrà percebre l'empresa concessionària derivades de la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió als usuaris hauran de ser prèviament autoritzades per l'òrgan de govern competent d'Equacat, SA i hauran d'ajustar-se als preus de mercat.

Sense l'autorització d'aquest òrgan, les tarifes aplicables seran les últimes autoritzades per l'òrgan de govern competent d'Equacat, SA.

### **4. CÀNON CONCESSIONAL**

L'empresa concessionària del servei haurà d'abonar un cànon fix per l'explotació del Cablepark a Equacat, SA.

Aquest cànon es meritirà mensualment durant tot l'any natural i s'abonarà mitjançant mensualitats fixes anticipades.

L'import mínim del cànon que l'empresa concessionària haurà d'abonar a Equacat, SA per l'explotació del Cablepark serà de 57.600.-€ anuals, corresponents a 4.800.-€ mensuals<sup>3</sup>.

## **5. RESERVES D'ÚS DEL CABLEPARK PER PART D'EQUACAT, SA O FEDERACIONS ESPORTIVES**

Equacat, SA podrà disposar del Cablepark per a realitzar activitats esportives relacionades amb aquesta instal·lació tals com entrenaments de la Federació Catalana o Espanyola d'Esquí nàutic i Wakeboard i/o campionats, sense haver d'abonar a l'empresa concessionària cap import com a contraprestació<sup>4</sup>.

S'estableixen els següents límits màxims anuals de reserves d'ús per a campionats amb les següents condicions:

- 2 dies a l'any pel Campionat de Catalunya. La Federació catalana abonarà únicament el cost del personal necessari per a dur a terme el campionat a nivell tècnic de funcionament del Cablepark.

- 3 dies a l'any pel Campionat d'Espanya. La Federació espanyola abonarà únicament el cost del personal necessari per a dur a terme el campionat a nivell tècnic de funcionament del Cablepark.

- 5 dies a l'any per Campionats europeus o mundials. El cost del personal necessari per a dur a terme els campionats europeus o mundials a nivell tècnic de funcionament del Cablepark serà assumit íntegrament per l'empresa concessionària del servei.

S'estableixen els següents límits màxims anuals de reserves d'ús per a entrenaments, amb les següents condicions:

Els entrenaments es podran dur a terme dins o fora de l'horari d'obertura al públic indicat al punt segon del present plec de prescripcions tècniques particulars.

Les reserves d'ús pels entrenaments fora de l'horari d'obertura al públic previst a l'apartat segon del present plec de prescripcions tècniques particulars tindran una limitació màxima de 120 hores anuals. Durant la durada dels entrenaments únicament es podrà fer ús exclusiu els esportistes convocats per la federació corresponent. En contraprestació, la Federació Catalana o Espanyola abonarà únicament el cost del personal necessari per a dur a terme l'entrenament a nivell tècnic de funcionament del Cablepark.

Les reserves d'ús pels entrenaments dins l'horari d'obertura al públic previst a l'apartat segon del present plec de prescripcions tècniques particulars no tindran una limitació temporal, podent els esportistes compartir el Cablepark amb altres

---

<sup>3</sup> Els imports indicats són sense IVA, havent de suportar el concessionari l'IVA corresponent que en resulti aplicable.

<sup>4</sup> Llevat del règim previst pels entrenaments dins l'horari d'obertura al públic.

usuaris, previ acord de determinació de l'horari amb l'empresa concessionària del servei. Aquests entrenaments seran sense cost per les federacions.

La necessitat de disposició de la instal·lació del Cablepark de les hores anteriorment indicades per part d'Equacat, SA o per les federacions esportives es notificarà a l'empresa concessionària amb una antelació mínima d'un mes per cada període d'ús concret.

Equacat, SA vetllarà per tal que aquestes reserves d'ús pertorbin el mínim possible l'activitat d'explotació per part de l'empresa concessionària del servei, podent fer les consultes al concessionari que consideri oportunes amb la intenció de cercar les dates idònies per la realització de les activitats indicades en el present apartat. En tot cas, la decisió final de la determinació de les dates i hores dependrà única i exclusivament d'Equacat, SA o de la federació esportiva organitzadora.

Durant les reserves d'ús del Cablepark anteriorment indicades, l'empresa concessionària haurà de posar a disposició d'Equacat, SA o les federacions esportives el personal necessari per a dur a terme l'activitat que li sigui requerit.

## **6. CASALS ORGANITZATS PER EQUACAT, SA**

A petició d'Equacat, SA, l'empresa concessionària restarà obligada a donar servei als grups d'infants dels diferents casals que organitza Equacat, SA al Canal Olímpic de Catalunya.

Les dates i hores en què Equacat, SA podrà exigir a l'empresa concessionària del servei la reserva de la instal·lació amb la finalitat indicada al paràgraf anterior són les següents:

A partir de l'inici de les vacances escolars del mes de juny de cada anualitat, fins el darrer dia de les vacances escolars del mes de setembre de cada anualitat, en horari de 09:00h a 11:00h.

Durant l'ús de la instal·lació per part dels infants que participin en els casals, aquests tindran accés exclusiu, i l'empresa concessionària haurà de disposar dels mitjans humans i materials necessaris per poder realitzar l'activitat esportiva. Equacat, SA assumirà únicament el cost del personal necessari posat a disposició per part de l'empresa concessionària del servei.

Els mitjans mínims que l'empresa contractista haurà de posar a disposició amb les finalitats indicades en el present apartat són les definides a continuació:

- Material d'iniciació i perfeccionament de wakeboard, esquís i kneeboard.
- Material de seguretat (casc i armilla).
- Posada a disposició d'un "driver" i com a mínim un monitor de Wakeboard titulat i inscrit al Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya (ROPEC).

- Servei d'embarcació per emergències.

## **7. MANTENIMENT DEL CABLEPARK**

L'empresa concessionària assumirà tota despesa de manteniment que requereixi l'ús de la instal·lació del Cablepark durant tota la duració del contracte, per tal d'assegurar un perfecte estat de conservació, funcionament i seguretat per a les persones usuàries.

S'entén per manteniment totes aquelles tasques de reparació (majors o menors), reposició de peces en estat defectuós del Cablepark, incloent aquelles tasques realitzades amb caràcter preventiu (revisions) com les realitzades amb caràcter correctiu.

El manteniment preventiu del Cablepark comporta necessàriament la gestió i pagament de les revisions tècniques periòdiques a realitzar pel personal prèviament autoritzat per a realitzar-les pel fabricant del Cablepark, és a dir, Rixen Cableway GmbH, o empresa que la succeeixi.

En cas de cessament absolut de l'activitat per part de Rixen Cableway GmbH, l'empresa concessionària haurà de cercar una empresa amb la formació i experiència adequades per tal de dur a terme les revisions periòdiques del Cablepark. En tal cas, la selecció de l'empresa proposada per realitzar les tasques de manteniment haurà de ser prèviament autoritzada per Equacat, SA.

Sense perjudici de les revisions preceptives establertes pel fabricant del Cablepark i la normativa d'aplicació, l'empresa concessionària del servei haurà de realitzar revisions intensives de la instal·lació cada tres mesos, per tal que el Cablepark estigui en tot moment en perfecte estat d'usabilitat. En aquestes revisions es substituiran tots aquells elements de la instal·lació necessaris per garantir el seu correcte funcionament amb la seguretat requerida. Els informes de manteniment que es realitzin hauran d'estar degudament signats per personal autoritzat per la seva comprovació. Aquests informes hauran de fer-se arribar a Equacat, SA amb la major celeritat possible.

La reparació de qualsevol tipus d'avaria haurà de ser resolta en el menor temps possible i mensualment, l'empresa concessionària del servei lliurarà a Equacat, SA un informe acumulat en el qual es farà constar amb detall totes les incidències que s'hagin pogut detectar i les solucions implantades o que es prevegin implantar a tal efecte.

L'empresa concessionària del servei haurà d'informar puntualment a Equacat, SA de totes les tasques de manteniment realitzades, així com haurà de donar immediat trasllat de tots els informes de revisió/manteniment que es realitzin a la instal·lació.

## 8. INVERSIONS MÍNIMES A REALITZAR PER PART DEL CONCESSIONARI I TERMINI PER A DUR-LES A TERME

Les inversions mínimes que haurà de realitzar l'empresa concessionària del servei són les recollides a la següent taula:

Obstacles wakeboard		225.000,00 €
Material esportiu per lloguer i venda		25.000,00 €
Annexes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estructures prefabricades diverses: bar, oficina, botiga, vestuaris i banys</li> <li>- Terrasses</li> <li>- Aparells i instal·lació cuina</li> <li>- Pèrgola</li> <li>- Tendals pèrgola</li> <li>- Mobiliari divers</li> <li>- Aparells informàtics</li> <li>- Armariets usuaris</li> <li>- Jardineria</li> <li>- Llanxa per executar el servei</li> <li>- Creació d'una zona infantil</li> <li>- Creació d'un <i>skate park</i></li> </ul>	357.500,00 €
<b>INVERSIONS MÍNIMES TOTALS</b>		<b>607.500,00 €<sup>5</sup></b>

Les inversions mínimes indicades a la taula anterior relacionades amb els obstacles de wakeboard (225.000 euros) hauran d'estar completament executades en els tres mesos següents a la data d'inici de la primera anualitat de la concessió, de conformitat amb les dates i horaris d'obertura indicades a l'apartat segon del present plec de prescripcions tècniques.

S'estableix una excepció al què disposa el paràgraf anterior respecte la inversió dels 225.000,00 € en obstacles de wakeboard. La inversió total en aquests obstacles haurà de ser de l'import mínim anteriorment indicat durant la durada de la concessió, però caldrà invertir necessàriament 150.000,00 € a l'immediat l'inici de la primera anualitat de la concessió, i els 75.000,00 € restants caldrà que s'inverteixin a partir dels anys 3r, 4t i 5è, per tal de renovar/millorar els obstacles existents.

Les inversions mínimes indicades a la taula anterior relacionades amb el material esportiu per lloguer i venda (25.000 euros), així com amb les annexes (357.500 euros) hauran d'estar completament executades de la forma següent:

<sup>5</sup> Tots els imports als què es fa referència són sense IVA.

- De forma obligatòria, la meitat de la suma de les inversions mínimes haurà de executar-se durant la primera anualitat de la concessió.
- La resta de les inversions mínimes que falten fins a la totalitat de les mateixes hauran d'estar completament executades abans de la finalització de la tercera anualitat.

En la taula següent es mostra el calendari detallat de cada inversió segons la tipologia de cadascuna:

<b>Tipologia de la inversió</b>	<b>Import mínim</b>	<b>Termini obligatori</b>
Obstacles wakeboard	150.000 euros	Durant els primers tres mesos de la primera anualitat
	75. 000 euros	A partir de la tercera anualitat (2027)
Material esportiu per lloguer i venda	12.500 euros	Durant la primera anualitat (2025)
	12.500 euros	Abans de la finalització de la tercera anualitat
Annexes	178.750 euros	Durant la primera anualitat (2025)
	178.750 euros	Abans de la finalització de la tercera anualitat

L'empresa concessionària haurà de justificar la plena execució de les inversions anteriorment indicades aportant la documentació acreditativa de les mateixes amb anterioritat a l'inici de la primera temporada objecte de la concessió, llevat de l'indicat al paràgraf anterior.

El calendari d'inversions mínimes establert estarà subjecte a una supervisió continuada per part d'Equacat, SA; donat lloc a la imposició de la penalitat corresponent en cas d'incompliment, d'acord amb la clàusula 23 del PCAP.

## **9. OBSTACLES AQUÀTICS DE WAKEBOARD**

Els obstacles que integraran el circuit aquàtic de wakeboard caldrà que integrin obstacles de les següents famílies, definides com s'indica a continuació:

### *1. Kickers*

Es tracta d'una família d'obstacles flotants amb una inclinació/rampa que permet a l'esportista impulsar-se cap a dalt per fer maniobres invertides i/o rotacions a l'aire amb posterior aterratge a l'aigua. En funció de la inclinació i la mida del kicker, l'esportista podrà volar més o menys i podrà fer més o menys rotacions i/o invertits.

### *2. Obstacles de lliscament*

Es tracta d'una família d'obstacles flotants de diferents formes (inclinats, plans, rodons, estrets, amples...) sobre els quals els esportistes realitzen diferents maniobres d'equilibri, girs, balanceig, etc., lliscant sobre la superfície de l'obstacle i sense perdre en cap moment el contacte amb aquest.

### 3. *Transfers*

Es tracta d'una família d'obstacles flotants de lliscament formats per dos o més estructures (unides o no), on l'esportista ha d'impulsar-se per saltar d'una part de l'obstacle a una altra.

### 4. *Mòdul combinat*

Es tracta d'una família d'obstacles flotants de tamany superior a l'habitual, que integra dins del propi obstacle elements propis de les altres famílies indicades amb anterioritat.

El circuit aquàtic haurà d'estar integrat per un mínim de 12 i un màxim de 15 obstacles. D'aquests obstacles, un mínim de 4 hauran de poder-se integrar necessàriament a la família dels *kickers* tal com ha estat definida anteriorment. Així mateix, el circuit haurà d'estar integrat necessàriament per obstacles dissenyats tant per esportistes esquerrans com per esportistes dretans.

Els obstacles que integrin el circuit aquàtic no podran tenir cargols exteriors per tal de garantir la seguretat dels esportistes.

Els obstacles que configuren el circuit esportiu ha de ser nou a estrenar la temporada 2025-2026 o semi nou, en aquest cas, amb una antiguitat màxima de tres anys, que s'haurà d'acreditar mitjançant factura de compra o certificat expedit pel fabricant on es detalli la data de subministrament.

## 10. **SERVEI D'HOTELERIA**

L'empresa concessionària podrà establir un servei d'hoteleria desmuntable d'acord amb les indicacions següents:

### 10.1 **Qualitat dels productes**

Tots els productes servits per l'empresa concessionària han de complir el que especifica l'actual normativa vigent, han de ser de bona qualitat, han de tenir el registre corresponent i han d'estar ben manipulats, conservats i presentats, havent d'ajustar-se als pesos i característiques mínimes següents:

- Verdures i hortalisses: seran preferiblement fresques, de temporada i de primeres qualitats.
- Carns: totes elles (aus, boví, oví, porcí, etc.) seran preferentment fresques i de primeres qualitats.
- Peixos: seran preferiblement frescos, havent de respectar la normativa sanitària sobre això. En cas de ser congelats, hauran de ser marques que acreditin primeres qualitats.

Els proveïdors dels productes han d'estar acreditats i han de complir la normativa vigent. L'empresa concessionària és la responsable dels productes servits als usuaris del servei.

L'empresa concessionària ha de vetllar per la qualitat del servei i dels aliments que ofereix. Ha de garantir la seguretat alimentària en tots els procediments de

l'activitat segons el principi de l'APPCC (Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític) .

L'empresa concessionària ha de disposar d'un protocol d'actuació per al cas d'intoxicació alimentària en l'espai de restauració.

## 10.2 Prestació del servei

L'empresa concessionària està obligada a prestar el servei de bar en les condicions recollides en aquest Plec i en el Plec de clàusules administratives particulars. El funcionament de l'activitat es realitzarà amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries que li siguin d'aplicació.

L'empresa concessionària ha realitzar els tràmits i obtenir tots els permisos que siguin necessaris per legalitzar l'activitat i el servei.

L'obertura del bar estarà condicionada a l'horari d'obertura de la instal·lació del Canal Olímpic de Catalunya, així l'espai objecte de la concessió podrà estar obert fins a las 22.00h, excepte pel que s'indica a l'apartat 2 del present plec.

Per a garantir les millors condicions de consum dels àpats, es procurarà que transcorri el mínim temps imprescindible entre la seva elaboració i el seu consum per les persones usuàries. Aquesta condició s'extremarà en el cas dels aliments triturats.

L'empresa concessionària ha de garantir que compleix en tot moment el conjunt de normes legals vigents sobre emmagatzematge, conservació, manipulació d'aliments i elaboració dels menjars.

Així mateix, tots els productes que utilitzi hauran de complir allò que especifiqui la normativa legal vigent i hauran de portar la data de caducitat i el codi de barres corresponent.

L'empresa concessionària haurà de garantir un zona d'ombra adequada a la zona de la terrassa i a l'interior del local.

Pel que fa als elements de treball, el concessionari pot incorporar al local els materials que cregui convenient i adequats per millorar la prestació del servei.

Quan finalitzi el contracte, el contractista podrà retirar els elements incorporats, sempre que fer-ho no impliqui detriment o deteriorament de les instal·lacions. En tot cas, el concessionari haurà de retirar els elements incorporats si EQUACAT, SA, ho considera oportú i així ho demana.

El concessionari aportarà tots aquells materials que cregui necessaris per a dur a terme l'explotació de la concessió. Aquest material és propietat del concessionari i el seu cost té la consideració d'inversió. A títol merament enunciatiu, i no exclusiu, es concreten els següents:

- Màquines enregistradores i el seu programari.
- Maquinaria bàsica i aparells de cuina: fogons, forn, campana extractora, nevera i congelador, entre d'altres.
- Maquinaria addicional d'hostaleria: cafetera, petits electrodomèstics i equips d'imatge i so.
- Màquines de vending.

- Cadires i taules de terrassa.
- Elements per adequar zones d'ombres: pèrgola i tendals.
- Mobiliari divers de decoració i d'emmagatzematge.
- Retolació.
- Elements d'il·luminació.
- Plantes i decoració.
- Arranjaments varis: utilitatge i paraments.

### **10.3 Manteniment i conservació de la instal·lació, dels aparells i d'altres elements**

Correspon a l'empresa concessionària vetllar pel manteniment i la conservació de la instal·lació i dels bens mobles.

L'empresa concessionària està obligada a efectuar al seu càrrec totes aquelles reparacions i reposicions que siguin necessàries pel deteriorament o pels danys que es poguessin ocasionar en les instal·lacions i els bens mobles.

L'empresa concessionària té l'obligació de realitzar, de forma permanent i al seu càrrec, el manteniment preventiu necessari per complir la normativa vigent. Per aquest motiu, ha de lliurar a EQUACAT, SA, una còpia dels comprovants que indiquin que s'han dut a terme les accions que s'especifiquen en els apartats següents:

- Climatització, electricitat, aigua i gas. L'empresa concessionària presentarà a EQUACAT, SA, amb una periodicitat anual, una còpia del contracte de manteniment amb una empresa autoritzada. Així mateix, lliurarà anualment el document que certifica que s'ha dut a terme el manteniment i el llibre d'operacions.
- Conductes de fums. L'empresa concessionària presentarà a EQUACAT, SA, amb una periodicitat anual, una còpia del contracte de manteniment amb una empresa autoritzada. Així mateix, lliurarà anualment un certificat que acrediti que s'ha fet la neteja dels conductes amb la freqüència recomanada pels tècnics o la que es requereixi en funció de condicions específiques. En tot cas, a més de les neteja anual, que s'ha de fer de forma obligatòria, també es realitzaran les neteges que els tècnics de l'EQUACAT, SA, considerin necessàries.

### **10.4 Gestió del personal**

El personal ha d'oferir un servei de qualitat i diligent als usuaris del bar restaurant, d'acord amb les condicions establertes en el present Plec i en el Conveni col·lectiu de treball interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi conveni núm. 79000275011992).

El personal de l'empresa concessionària que presti el servei de restauració haurà de desenvolupar les seves tasques amb professionalitat i amabilitat, complint les normes bàsiques de neteja i vestimenta que li siguin pròpies. S'exigirà l'empresa contractista que el personal que presti serveis de restauració tingui un tracte cap als usuaris correcte i respectuós.

El personal de l'empresa concessionària ha de rebre tota aquella formació presencial en matèria ambiental, professional, sanitària i de prevenció, aplicada al seu lloc de treball, durant la vigència de la concessió.

Tot el personal destinat en aquest servei han de tenir unes bones pràctiques de manipulació i la formació en manipulació d'aliments que requereix la normativa vigent.

S'ha de garantir que tots els usuaris puguin ser atesos en català i es recomana que el personal també pugui atendre en anglès o altres idiomes estrangers.

El personal de cuina així com qualsevol persona que entri a la mateixa ha de portar la roba adequada segons la normativa vigent.

Tot el personal que presti el servei depèn únicament de l'empresa concessionària a tots els efectes, sense que entre aquest i EQUACAT, SA, existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

EQUACAT, SA, pot exigir en qualsevol moment que l'empresa concessionària acrediti estar al corrent de les obligacions salarials i de la seguretat social del seu personal.

## 11. ZONA INFANTIL

La zona infantil que s'haurà d'instal·lar per part de l'empresa concessionària haurà de respectar i complir amb la normativa sectorial aplicable, especialment la normativa relacionada amb els requeriments de seguretat. En tot cas, les instal·lacions de la zona infantil hauran de complir amb les següents normes:

- *UNE-EN 1176-1:2018+A1:2024 – Equipamientos de las áreas de juego y superficies. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo.*
- *UNE-EN 1176-2:2018+AC:2020 – Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 2: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para columpios.*
- *UNE-EN 1176-3:2018 – Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 3: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para toboganes.*
- *UNE-EN 1176-4:2018+AC:2019 – Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 4: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para tirolinas.*
- *UNE-EN 1176-5:2021 – Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 5: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para carruseles.*
- *UNE-EN 1176-6:2018+AC:2019 – Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 6: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales específicos para balancines.*
- *UNE-EN 1176-7:2021 – Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización.*

- *UNE-EN 1177:2018+A1:2024 – Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbedores de impactos. Metodos de ensayo para la determinación de la atenuación del impacto.*

L'empresa adjudicatària podrà dissenyar i ordenar els elements que componen la zona infantil d'acord amb el seu propi criteri. Igualment, es permet a l'empresa adjudicatària decidir sobre els elements que componguin la zona infantil sempre que es garanteixin els elements mínims següents:

- Dos gronxadors. Cistelles de seient amb material flexible i segur, d'altura ajustable.
- Una caseta de fusta.
- Un tobogan. Fabricat en plàstic o metall, amb bords arrodonits i superfícies antilliscants. L'alçada màxima de lliscament serà de 1,5 metres.
- Un sorral. Recinte de joc amb sorra tractada per a garantir la seguretat dels nens.
- Pavimentació. El sòl ha de ser de material tou i absorbent d'impactes, com a cautxú reciclat o llosetes de goma antilliscant, per a minimitzar els riscos de lesions per caigudes. L'altura de caiguda màxima permesa serà de 2 metres.

Tots els materials a utilitzar-se han de ser d'alta qualitat, no tòxics, resistent a la intempèrie i a l'ús intensiu, d'acord amb les normatives ambientals i de seguretat establertes.

En tot cas es prohibeix la instal·lació d'elements que posin en risc la seguretat dels infants i que no compleixin amb les especificacions tècniques i de seguretat exigides a la normativa.

Igualment, la zona infantil haurà d'incloure un tancament perimetral de seguretat obligatori, d'acord amb la normativa aplicable. Així com, cartells indicatius de seguretat per facilitar informació útil a les persones usuàries com les edats d'ús, telèfon d'emergències, la prohibició d'animals de companyia, l'aforament màxim permès, entre d'altres.

Pel que fa al manteniment i les revisions de la zona infantil, d'acord amb la norma EN 1176 mencionada anteriorment, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i s'haurà de complir amb les següents indicacions:

- Revisió visual rutinària. Aquesta revisió es realitzarà setmanalment per la persona responsable designada per l'empresa adjudicatària i consistirà en una inspecció ocular dels elements per assegurar-se que tot està en bones condicions.
- Revisió funcional. Aquesta revisió es realitzarà cada tres mesos per personal qualificat i consistirà en verificar que les peces mòbils funcionen correctament i a revisar l'estructura principal dels jocs per detectar qualsevol problema que pugui comprometre la seguretat.
- Revisió principal anual. Aquesta revisió es realitzarà un cop a l'any per examinar tota la zona infantil en detall per part de personal capacitada,

especialment els sistemes d'ancoratge i subjecció, així com dur a terme proves d'impacte a les superfícies de joc i proves de càrrega als equips de joc.

A més, l'empresa concessionària haurà de portar un registre de control on s'anotin totes aquestes revisions. L'empresa adjudicatària haurà de donar trasllat d'aquest registre i de tots els informes de revisió/manteniment que es realitzin a Equacat, SA.

## 12. SKATE PARK

El skatepark és un parc construït de formigó amb propòsits recreatius, i que es fa servir per la pràctica d'activitat física, dels skateboarding (patinatge amb monopatí), dels scooters freestyle (patinet estil lliure), bmx (bicicletes) i rollers (patins) amb la finalitat de practicar i desenvolupar aquestes tècniques.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir les característiques mínimes següents en relació amb la zona del skatepark:

- Haurà de tractar-se d'un skatepark "modular", és a dir, compostat d'un o diversos mòduls prefabricats de fusta, metall o formigó que permeti el seu posterior desmuntatge. En cap cas es permet la instal·lació d'un skatepark "integrat".
- Tots els materials a utilitzar-se han de ser d'alta qualitat, no tòxics, resistents a la intempèrie i a l'ús intensiu, d'acord amb les normatives ambientals i de seguretat establertes.

El skatepark podrà estar integrat per un o més dels mòduls següents, d'acord amb el criteri propi de l'empresa concessionària:

- Rampes i/o minirampes.
- Quarter o quarter-pipe. Es tracta d'un obstacle multifuncional per recuperar velocitat, fer figures aèries o lliscades.
- Wallride o paret amb o sense pla inclinat.
- Altres mòduls que es puguin ajustar a les característiques i l'espai establerts, sempre que compleixin i respectin les normatives de seguretat.

Igualment, el skatepark haurà d'incloure cartells indicatius de seguretat per facilitar informació útil a les persones usuàries com les edats d'ús, telèfon d'emergències, l'aforament màxim permès, la prohibició d'animals de companyia, entre d'altres.

En tot cas, el skatepark haurà de complir amb la normativa aplicable, especialment la relacionada amb els requisits de seguretat detallats a la norma: *UNE-EN 14974:2021 Skateparks. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo.*

El skatepark haurà d'estar subjecte a condicions d'ús orientades a fomentar la seguretat dels esportistes: l'ús de cascos i equip de protecció serà obligatori per a tots els usuaris i es recomana l'ús de proteccions en genolls, colzes i nines, entre d'altres. En tot cas, l'empresa concessionària haurà de promoure l'ús segur del skatepark i prendre mesures contra comportaments perillosos.

### 13. ALTRES CARACTERÍSTIQUES DE LES PRESTACIONS ANNEXES

Es permet a l'empresa concessionària la elecció, d'acord amb el seu criteri, de la distribució de les estructures annexes desmuntables sempre que es compleixi amb els requisits establerts per cadascuna de les prestacions i respectant, en tot cas, l'espai limitat indicat a l'annex 17 del Present Plec.

Serà obligatori que tots els menors de 16 anys que accedeixin a l'espai objecte de la concessió vagin acompanyats d'un adult, d'acord amb la normativa interna d'Equacat, SA.

#### 13.1 Material esportiu de lloguer i venda

El material esportiu de lloguer i venda mínim que es requereix per a l'inici de l'activitat serà el següent:

- Material bàsic d'iniciació i perfeccionament, especialment taules de wakeboard i kneeboard. Aquest ha de permetre que infants i adults de diferents nivells puguin practicar l'esport.
- Esquis aquàtics. Aquests hauran de ser de diferents mides, indicades per a tot els tipus de públic i nivell que pot accedir al Cablepark, infants i adults.
- Armilles salvavides. Aquestes hauran de ser de diferents mides, indicades per tot els tipus de públic que pot accedir al Cablepark, infants i adults. Les armilles han de complir amb la normativa tècnica *UNE-EN ISO 12402-5:2020* o norma equivalent.
- Cascos. Hauran de ser de diferents mides i per a tot els tipus de públic que pot accedir al Cablepark, infants i adults. Han de complir amb la normativa tècnica *UNE-EN 1385:2012 Cascos utilizados para la práctica de deportes en canoa, kayak y en rápidos de agua* o norma equivalent.

Tot el material d'iniciació i perfeccionament ha de ser d'alta qualitat, resistent a l'ús intensiu, d'acord amb les normatives ambientals i de seguretat establertes.

L'horari d'obertura de la botiga de venda i lloguer estarà condicionada a l'horari d'obertura de la instal·lació del Canal Olímpic de Catalunya; així l'espai objecte de la concessió podrà estar obert fins a las 22.00h, excepte pel que s'indica a l'apartat 2 del present plec.

#### 13.2 Vestuaris i banys

Els vestuaris, banys i altres elements relacionats que s'instal·lin a l'espai objecte de la concessió hauran de respectar i fer complir, en tot cas, la normativa sectorial aplicable de seguretat i higiene. Especialment, hauran de complir amb la norma *UNE-EN 14688:2016+A1:2019 Aparatos sanitarios. Lavabos. Requisitos funcionales y métodos de ensayo*.

Els vestuaris han de situar-se al mateix nivell de l'espai esportiu principal i hauran de facilitar l'accessibilitat a totes les persones usuàries, d'acord amb la normativa de promoció de l'accessibilitat. Hauran d'incloure com a mínim: dutxes, guardarobes, bancs, perxes i taquilles, lavabos i rentamans.

El nombre de lavabos i dutxes que s'hauran d'instal·lar s'estableix d'acord amb la normativa aplicable i en funció dels metres quadrats destinats a aquests serveis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a mantenir el paviment en òptimes condicions per evitar el contagi de fongs i berrugues. Així, haurà de netejar i desinfectar la zona dels vestuaris periòdicament.

A més, els sanitaris es netejaran com a mínim dos cops al dia i es portarà un registre visible (penjat en el mateix lavabo) d'aquesta neteja.

### **13.3 Llanxa per executar el servei**

La llanxa motora per executar el servei i que serveix per realitzar tasques auxiliars a l'espai d'aigua haurà de tenir les condicions tècniques següents:

- No més de 20 cavalls (14,91 kw).
- Amb una eslora no superior a 4,20 metres.
- Amb una capacitat màxima de 6 persones.

La persona que s'encarregui de la conducció de la llanxa haurà de disposar de les llicències i titulacions necessàries, quedant prohibit el seu ús per personal que no disposi d'aquests permisos.

L'empresa adjudicatària assumirà tota despesa de manteniment i de proveïment de carburant que requereixi l'ús de la llanxa motora i s'haurà d'ajustar al que s'estableix en la normativa de seguretat i normativa i instruccions aplicables.

L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a les normatives aplicables en matèria de seguretat i medi ambient establides, així com a la normativa relativa a les especificacions tècniques.

## **14. CONDICIONS DE SEGURETAT, NETEJA I HIGENE**

L'empresa concessionària ha de conservar l'espai de la concessió en perfecte estat, tenint cura que les instal·lacions estiguin netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries.

L'empresa concessionària es farà càrrec del servei de neteja i del servei de desinfecció.

L'empresa concessionària serà responsable del bon estat de la neteja dels espais, essent responsable de la neteja de l'espai interior i exterior. Els sanitaris es netejaran com a mínim dos cops al dia i es portarà un registre visible (penjat en el mateix lavabo) d'aquesta neteja. Els productes de neteja utilitzats han de complir la normativa vigent de seguretat i ser respectuosos amb el medi ambient. L'empresa concessionària ha de tenir disponibles a les instal·lacions les fitxes de seguretat dels productes químics de neteja utilitzats.

Serà també responsabilitat de l'empresa concessionària el bon estat de la neteja de les zones exteriors vinculades a l'explotació.

Per realitzar els controls de qualitat del servei de neteja, EQUACAT, SA, podrà realitzar inspeccions de les instal·lacions i estructures i requerir, si el cas, la

presència de l'empresa que la concessionària hagi contractat per prestar el servei de neteja.

L'empresa concessionària ha de gestionar adequadament les deixalles d'acord amb la normativa vigent. A aquests efectes ha de retirar a última hora de la tarda les deixalles que hagi generat durant el dia de l'espai de la concessió, respectant la correcta selecció de residus (vidre, paper, cartró, matèria orgànica, olis i plàstics). A aquest fi, l'empresa concessionària haurà de gestionar la instal·lació dels contenidors corresponents en una zona allunyada del públic i dintre del espai limitat indicat a l'annex 11 del present plec.

El concessionari ha de contractar un sistema de recollida de deixalles privat. En aquest cas, el concessionari ha de justificar documentalment la utilització d'aquest servei privat i ha de facilitar les dades de producció de residus a EQUACAT, SA.

L'empresa concessionària ha de posar, dins de l'espai de la concessió, mobiliari a l'abast dels usuaris perquè es pugui fer la recollida selectiva i separada de les fraccions segons el tipus de residu.

El mobiliari i els contenidors dedicats a la recollida de les deixalles que s'ubiquen dins de l'espai de la concessió són propietat del concessionari i ha d'estar autoritzat per EQUACAT, SA.

El concessionari s'ha de fer càrrec dels residus domèstics que no tinguin un circuit de recollida domiciliària (residus d'aparells elèctrics i electrònics, mobiliari, palets...) i que es generin en l'espai objecte d'explotació.

El concessionari s'ha de fer càrrec dels residus especials i els envasos de productes especials (olis minerals derivats d'operacions de manteniment, detergents i altres productes químics caducats, filtres de campanes d'extracció...) que es generin en les instal·lacions objecte d'explotació.

## 15. INVENTARI

Per a l'explotació del objecte de la concessió, EQUACAT, SA, cedeix l'ús dels béns que es relacionen a continuació, que el concessionari ha de destinar a l'explotació del servei i que estan en un estat de conservació i funcionament adequat per a la prestació del servei:

- Cable esquí circular gran: sistema integrat per cinc torres i sis obstacles que es troben ubicats al Canal Olímpic de Catalunya (denominat "Big Bro"), així com el cablejat, els pals, les cordes, els engranatges i qualsevol altre element anàleg necessari pel correcte funcionament de les instal·lacions, que permeten lliscar sobre esquí, micro-esquí, wakeboard, wake-skate o kneeboard.
- Cable esquí petit: sistema integrat per dues torres addicionals (denominat "Little Bro"), així com el cablejat, els pals, les cordes, els engranatges i qualsevol altre element anàleg necessari pel correcte funcionament de les instal·lacions, destinat a principiants.

- Cimentacions, plataformes de subjecció de politges, escomeses, rases, cablejat i altres obres anàlogues presents actualment i necessàries pel correcte ús i aprofitament del Cablepark.
- Motors de tracció, quadres de maniobres i maquinària necessària per al correcte funcionament del Cablepark, així com els accessoris necessaris per al seu ús, tals com cabines, elements de control i similars.
- Elements accessoris necessaris per l'ús del Cablepark, tals com pantalans, rampes, ponts i estructures similars.

## **16. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA DEL SERVEI**

- a) L'empresa concessionària del servei haurà de col·locar en un lloc visible l'horari d'obertura al públic, el preu dels serveis, les normes internes de funcionament de la instal·lació i tota la retolació que sigui preceptiva segons la normativa que resulti aplicable. L'idioma de la retolació haurà com a mínim en català. També resta obligat al pagament de les llicències, permisos i autoritzacions que siguin necessàries per l'explotació del Cablepark, així com mantenir-los sempre al corrent.
- b) L'empresa concessionària del servei haurà de complir en tot moment amb la normativa vigent de qualsevol ordre, i molt especialment l'aplicable en matèria de seguretat de les persones. L'empresa concessionària del servei resta obligada a facilitar a Equacat, SA tota aquella documentació i informació que li sigui requerida per tal de comprovar el compliment de la normativa.
- c) L'empresa concessionària del servei haurà de comptar amb el personal necessari per la prestació dels serveis legalment contractat, amb els permisos i titulacions pertinents, així com caldrà que disposi de la certificació negativa prevista a l'art. 57 de la Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència.
- d) Indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència del funcionament de la instal·lació del Cablepark i del bar.
- e) Respondre de qualsevol dany que la pròpia instal·lació del Cablepark o el seu ús pugui ocasionar als béns o a les persones.
- f) L'empresa concessionària del servei no podrà comercialitzar cap tipus d'activitat que en qualsevol moment pugui estar inclosa en el catàleg de serveis d'Equacat, SA, quedant per tant, prohibida tota mena de concurrència amb les demés activitats que es duen a terme al Canal Olímpic de Catalunya.
- g) Queda prohibida tot tipus d'activitat que no respecti un ús adequat de l'entorn o que infringeixi les normes de convivència ciutadana.
- h) Els aparells audiovisuals, de música o megafonia, tant a l'interior com a l'exterior, s'utilitzaran de manera que no superin els límits recollits a la normativa que en resulti d'aplicació.

- i) El primer dimarts de cada mes, les parts celebraran una reunió de seguiment dels diferents aspectes relacionats amb l'execució dels serveis del Cablepark i els seus annexos.
- j) L'empresa contractista estarà obligada a facilitar a Equacat, SA les dades econòmiques i/o laborals juntament amb la seva acreditació documental que li siguin sol·licitades dins el termini més breu possible.

