



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Expedient: 558/2004

Procediment: Contractació

Assumpte: CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARCS I JARDINS, ESPAIS VERDS, I MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI DE VILANOVA DEL VALLÈS

Tràmit: INFORME DE NECESSITATS

INFORME.MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I DINEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARC I JARDINS, ESPAIS VERDS I MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI MUNICIPAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3 de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries , en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, la tècnica que subscriu aquest informe-memòria informa favorablement el plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació d'aquest servei mitjançant la signatura de dit plec.

1. OBJECTE DE CONTRACTE (ART. 99 LCSp)

El serveis objecte del contracte comprenen els treballs de millora, conservació i manteniment de totes les zones de parcs, jardins, arbrat i verd rústic del municipi de Vilanova del Vallès..

El codi de la CPV que correspon a aquest contracte és :

77311000-3 serveis de manteniment de jardins i parcs

77340000-5 Poda d'arbrat

77310000-6 serveis de plantació i manteniment de zones verdes





Ajuntament de Vilanova del Vallès

L'objecte del contracte no es divideixi en LOTS .

La relació de tasques mínimes de neteja, conservació i manteniment a realitzar, freqüències i característiques específiques són les establertes als plec de prescripcions tècniques i en el seus annexes.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

- El manteniment preventiu dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans, i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística dels espais no utilitzables. Es considera manteniment preventiu, aquelles tasques realitzades de forma continuada per a conservar els espais verds en les condicions de qualitat que marca el PCT.
- El manteniment dels paviments tous (sauló, graves, sorrells, multx) i la neteja dels paviments durs de l'àmbit del verd urbà.
- La correcta implantació de la vegetació dels espais verds i la seva millora contínua.
- La resolució d'incidències relacionades amb el verd urbà municipal del municipi.
- La gestió eficient i sostenible dels recursos materials i humans del servei de Verd Urbà.
- La gestió del risc de l'arbrat de forma diligent i preventiva per evitar accidents.
- La millora dels serveis ecosistèmics del verd urbà de la ciutat i la reducció dels serveis ocasionats pel mateix.

S'informa que actualment l'Ajuntament de Vilanova del Vallès no disposa dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern

Vista la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal de conformitat amb l'article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

La justificació del procediment d'adjudicació del contracte i dels criteris de valoració que es tindran en compte per a l'adjudicació del present contracte s'acrediten degudament en el plec de clàusules.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

3. DADES ECONÒMIQUES

Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació de la contractació (art.100 LCSP)

- El pressupost base de licitació ANUAL del contracte és el següent:

PRESSUPOST ANUAL SENSE IVA	BASE SUBJECTE AL 10% IVA	IVA 10%	BASE SUBJECTE 21%	IVA 21%	TOTAL PRESSUPOST ANUAL
148.740€	28.781,19 €	2.878,12 €	119.958,81 €	25.191,35 €	176.809,47€

- El pressupost per anualitats (2 anys de vigència des del 1 de març del 2025 al 28 de febrer del 2027.

ANUALITATS CONTRACTE	BAS E	BASE SUBJECTE AL 10% IVA	IVA 10%	BASE SUBJECTE 21%	IVA 21%	TOTAL PRESSUPOST ANUAL
2025	123.950,00 €	23.984,33 €	2.398,43 €	99.965,68 €	20.992,79 €	147.341,22 €
2026	148.740,00 €	28.780,19 €	2.878,12 €	119.958,81 €	25.191,35 €	176.809,47 €
2027	24.790,00 €	4.795,87 €	479,69 €	19.993,14 €	4.198,56 €	29.468,25 €
TOTAL CONTRACTE	297.480,00 €	57.560,38 €	5.756,24 €	239.917,62 €	50.382,70 €	353.618,94 €

- El import màxim del contracte incloent les possibles dues pròrrogues és de:

PRESSUPOST BASE	BASE SUBJECTE AL 10% IVA	IVA 10%	BASE SUBJECTE 21%	IVA 21%	TOTAL PRESSUPOST
594.960€	115.124,76€	11.512,48€	479.835,24€	100.765,4€	707.237,88€

S'estableix que el 80,65% del preu total del contracte deriva dels serveis de manteniment i conservació de l'àmbit del contracte i el 19,35 % restant , correspon al servei de neteja. Aquests serveis estan subjectes a tipus d'IVA diferent, concretament els servis de manteniment i conservació estan subjectes a un IVA del 21% i els serveis de neteja a un IVA del 10 %.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

En l'estimació dels costos de les taules anteriors s'ha tingut en compte el Pla director del Verd Urbà de Vilanova del Vallès.

Revisió de preus: No.

Subrogació de personal: Si, es detalla en el Plec tècnic.

Existència de crèdit. Compromís de despesa.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
Servei jardineria	171 210 00

Finançament:

Recursos propis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No afecta, al estar prevista la contractació en el pressupost inicial de la corporació, el qual es va aprovar amb complement de les regles fiscals.

4. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Òrgan de contractació. La Junta de Govern Local.

Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada en aplicació de l'article 22 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Tramitació: Ordinària.

Contracte harmonitzat: Si

Durada: El termini de durada del contracte és de 2 anys, prorrogable any a any, amb un màxim de 2 pròrrogues..

No es preveuen pròrrogues





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Garanties:

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'establert a l'art. 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic la solvència econòmica i financera de l'empresa s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

☒ Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificat volum anual negocis

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà d'una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i als plecs.

Mitjà d'acreditació: Còpia de la pòlissa, certificat de l'asseguradora i justificant de pagament vigent.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà d'una declaració responsable.

Solvència tècnica o professional

☒ Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte en el curs tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Mitjà d'acreditació: Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració





Ajuntament de Vilanova del Vallès

de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

7. CRITERIS PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

1. Criteris de valoració automàtica (fins a 65 punts)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació automàtica:

CRITERIS	CONCEPTE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
A	Oferta econòmica	Fins a 35 punts
B	Bossa d'hores per reforços puntuals o activitats extraordinàries, incloent maquinària camionet, o cistella.	Fins a 15 punts
C	Activitat d'educació ambiental en jardineria sostenible.	6 sessions 1 h: 15 punts 4 sessions 1 h: 10 punts 2 sessions 1h: 5 punts No es valoren propostes fora d'aquest àmbit.

Criteri A: S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir , que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. Si l'oferta del licitador supera el preu base





Ajuntament de Vilanova del Vallès

de licitació, aleshores no s'admetrà. La puntuació obtinguda per les diferents proposicions econòmiques vindrà determinada pel resultat de la següent fórmula:

$$Pv = P * \left[1 - \frac{(PBLic)^{1,1}}{M} \right]$$

Pv = Puntuació oferta a valorar

P = Puntuació màxima (35 punts)

PBLic = Pressupost base licitació (sense IVA)

Ov = Oferta a valorar

Om= Millor oferta econòmica

M = Factor de modulació (M= 2)

Criteri B. Disposicions d'una bossa d'hores per a reforços puntuals o activitats extraordinàries. Aquesta bossa d'hores permetrà actuar en treballs esporàdics , puntuals i extraordinaris, fora o dins de l'àmbit objecte del contracte però sempre en zones públiques.

Es valorarà:

Bossa d'hores	Puntuació
100 hores	15 punts
80 hores	12 punts
60 hores	9 punts
40 hores	6 punts
20 hores	3 punts
10 hores	1,5 punts

Per sota de 10 hores i els licitadors que no presenten ofertes, tindran una puntuació de 0 punts.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

2. Criteris de valoració NO automàtica (fins a 35 punts)

El Licitador presentarà una memòria tècnica del servei de forma descriptiva i gràfica d'un màxim de 30 pàgines, A4 per al text i A3 per als plànols i cronogrames, lletra tipus Arial amb grandària 11 i 10 pels peus de gràfics i peus de fotos(en format PDF). La memòria bàsica haurà de contenir de forma obligatòria un índex i portada amb els continguts , la memòria haurà de contenir com a mínim les següents previsions:

- Pla d'organització dels treballs, Pla de manteniment a realitzar en compliment de la contracta, incloent el programa de les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació , la temporada turística i la temporada escolar. Calendari de treball amb la cronologia anual de les tasques a realitzar (estimativa, es podrà veure afectada per les condicions meteorològiques **Fins a 14 punts**
- Previsions del personal que s'adscriurà a la realització dels treballadors fent constar l'organigrama funcional , les categories de cadascun i el percentatge de treballadors que intervindrà. **Fins a 4 punts**
- Eines , maquinària i vehicles adscrites en el servei. **Fins a 4 punts.**
- Pla de seguretat i Salut dels treballs, prevenció de Riscos Laborals, mesures i equips de protecció personal i col·lectiva, mesures de senyalització de la zona de treball. **Fins a 4 punts**
- Descripció de la gestió administrativa i tècnica dels servei. Comunicació amb la Direcció Facultativa Municipal de l'Ajuntament, **Fins a 3 punts**
- Detall de les mesures adoptades per a la millora de la gestió ambiental del servei. **Fins a 2 punts**
- El plànol on hi figurin les actuacions d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars fins a un màxim de 4 **punts** . **El criteris generals seran claretat, escalats títol nord geogràfic fins a 1 punt.** Es valorarà que el plànol tingui la localització de la proposta de feines d'esporga i desbrossada durant el primer any del contracte (mes a mes) fins **amb 3 punts.**

8. **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE(ART. 202LCSP)**

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

- De tipus mediambiental 1.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

1. Per a l'optimització de l'ús de productes químics, així com per a evitar-ne la deriva al medi natural i les masses d'aigua en general, l'aplicació dels tractaments fitosanitaris encarregats es faran en condicions meteorològiques adequades de temperatura, humitat relativa i vent, per tal que el tractament fitosanitari sigui més eficient, atès que en aquestes condicions hi ha una millor transpiració de la planta i en conseqüència una millor absorció del producte i evitar-ne així la deriva al medi ambient.

2. L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar les programacions de reg (periodicitat i quantitat) periòdicament al llarg de tota la temporada de reg, per adaptar al màxim les necessitats hídriques de les gespes i plantes a la climatologia del moment, amb l'objecte, de no fer regs innecessaris i reduir el consum d'aigua en la jardineria del municipi de Vilanova del Vallès..

Control de compliment,: Els que s'indiquen en el Plec Tècnic i a banda la persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. En qualsevol cas, a la finalització del contracte, el contractista haurà de presentar aquesta declaració formalment. Tanmateix, el responsable del contracte podrà requerir qualsevol tipus d'informació o documentació que siguin adients per acreditar formalment el seu compliment.

Justificació: L'establiment de les anteriors condicions especials d'execució de caràcter mediambiental es troben directament relacionades amb l'objecte del contracte d'acord amb l'impacte que pot generar el servei de verd urbà sobre el medi ambient. Tant el control de l'ús dels productes químics com el control i adaptació de les programacions de reg responen i es justifiquen d'acord amb un ús sostenible dels recursos hídrics i dels tractaments fitosanitaris.

9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART.204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals (max. Del 20%)

Les ampliacions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- La construcció de nous espais verds a la ciutat que requereixen manteniment i conservació (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents, i per tant, del manteniment associat (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat, ventades, nevades...
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- La modificació dels espais verds existents, de forma que passin a una nova categoria de manteniment de nivell superior a l'inicialment prevista.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- Ampliacions del sistema de telegestió del reg o reposició dels equips de telegestió existents del total d'equips instal·lats, sempre que no sigui produït per una falta de manteniment imputable al contractista o per un defecte de fabricació. L'Ajuntament determinarà la quantia d'acord amb els preus unitaris definits a l'Annex " als quals se'ls aplicarà la baixa ofertada pel contractista en la licitació.

Les reduccions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- L'eliminació dels espais verds existents i, per tant, de la seva necessitat de manteniment.
- La sortida de l'àmbit municipal d'espais verds i, per tant, del manteniment associat a càrrec de l'Ajuntament.
- La modificació dels espais verds existents o arbrat, només quan la nova categoria de manteniment hagi de ser de nivell inferior a la inicialment prevista.

Aquestes modificacions previstes podran suposar fins a un 20% del contracte.

10.CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Tenint en compte què les qualitats tècniques i el personal del contractista són una raó determinant per a l'adjudicació del contracte, es permet la cessió de drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa .

11.PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ

La facturació serà mensual i d'acord amb la 1/12 part del preu d'adjudicació corresponent.

Tanmateix, es poden establir descomptes en les factures mensuals d'acord amb les penalitats establertes en el Plec Tècnic punt 8.4 .

Aquests descomptes quan pertoquin seran descomptats per l'Ajuntament en les factures mensuals i seran independents de les penalitats imposades per l'òrgan de contractació per la comissió de faltes lleus, greus o molt greus.

12, PERSONAL A SUBROGAR

El contractista haurà de subrogar d'acord amb el Conveni Col·lectiu del sector de la Jardineria , tots els treballadors que integren la plantilla actual del servei de verd urbà en el llista que es detalla a l'Annex. II .

