



Identificació de l'expedient

Expedient 2024/141 (162/2024/CONT) relatiu a la valoració del sobre únic de les ofertes presentades per a la contractació de la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària

INFORME VALORACIÓ

Fets

1. El servei de medi Ambient i Espais verds és el responsable de la neteja dels parcs i jardins de la ciutat, tant pel que fa a la retirada de residus vegetals com dels residus banals que s'originen arran de l'ús i de les activitats que es realitzen en aquests espais.

Les tasques de neteja dels parcs i jardins de la ciutat es realitzen regularment de dilluns a divendres mitjançant els equips dels jardiners municipals i els equips de les empreses concessionàries que gestiona el servei de Medi Ambient i Espais Verds (juntament amb les tasques de manteniment de jardineria). No és realitza però, cap neteja periòdica dels parcs i jardins de la ciutat durant els caps de setmana (dissabtes i diumenges), ni durant les festivitats específiques ja siguin del municipi, de la Comunitat Autònoma, o de l'Estat.

L'ús continuat d'aquests espais durant tots els dies de l'any, fa que durant caps de setmana i festius s'acumulin els residus banals i deixalles de tota mena, que no es retiren fins el següent dia laborable, fet que provoca situacions de deixadesa i insalubritat durant alguns dies. Per tal d'evitar aquestes situacions de manca de neteja és necessari contractar un servei de neteja i retirada de residus banals dels parcs i jardins municipals en caps de setmana i festius.

2. Un cop finalitzat el període de presentació de les ofertes per tal d'adjudicar el servei, es procedeix a l'obertura del sobre únic per tal de valorar les ofertes presentades.
3. Han presentat oferta les empreses següents:
Plica 1. DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.
Plica 2. OUSSAMA OULKADI AMEJJI
4. Les puntuacions obtingudes per les empreses presentades han estat:

	DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.		OUSSAMA OULKADI AMEJJI	
	Oferta	Punts	Oferta	Punts
Baixa sobre PU	14,00 %	90,00	3,02 %	41,80
Temps reacció (hores)	2	10,00	3	5,00
Punts	100		46,80	

5. Valoració criteris automàtics 100 punts

La puntuació obtinguda per les ofertes presentades és la següent:

Motivació de la valoració

1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 90 punts

Es valorarà el percentatge de baixa lineal sobre els preus unitaris, donant la puntuació màxima a l'oferta amb més percentatge de baixa i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Puntuació Oferta 1 = $90 \times (\% \text{ de baixa preus unitaris Oferta 1} / \% \text{ de baixa màxima preus unitaris})^{1/2}$

$$PO_1 = 90 * (\% \text{ baixa } O_1 / \% \text{ baixa } O_{\text{fav}})^{1/2}$$

On:

PO1 = Puntuació obtinguda Oferta 1

% baixaO1 = % de baixa preus unitaris Oferta 1

%baixaOfav = % de baixa màxima preus unitaris de la oferta més favorable

En el cas d'una oferta sense baixa, la puntuació obtinguda serà de 0 punts.

En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A: Oferta econòmica») es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, es a dir quan:

$$O(i) > O(\text{Mit}) + 5\%$$

On:

O(i) : Oferta presentada per l'empresari

O (Mit): mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

Plica 1. DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. presenta una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 14,00%, obtenint una puntuació de **90,00 punts**.

Presenta una oferta econòmica en un quadre ben desglossat tal i com indica el PCAP

Plica 2. OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 3,02%, obtenint una puntuació de **41,80 punts**.

Presenta una oferta econòmica en un quadre poc desglossat, amb manca d'informació com requereix el PCAP

La mitjana aritmètica de les baixes sobre els preus unitaris de les ofertes presentades és de **8,51%**, pel que s'aprecien com a valor anormal totes les ofertes superiors

$$8,51\% + 5,00\% = 13,51\%.$$

2. Temps de reacció (hores): fins a un màxim de 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a les propostes amb un menor nombre d'hores de resposta des que es comunica la necessitat del servei fins l'inici d'execució d'aquest i la resta proporcionalment, proporció que es calcularà entre la proposta amb un menor nombre d'hores de resposta i la proposta amb un màxim nombre d'hores de resposta.

Plica 1. DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. presenta un temps de reacció de 2 hores, obtenint una puntuació de **10,00 punts**.

Plica 2. OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta un temps de reacció de 3 hores, obtenint una puntuació de **5,00 punts**.

6. En data 14 de gener es demana a les empreses licitadores aclariments sobre les ofertes presentades.

7. En data 15 de gener de 2025 l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. presenta l'estudi de costos desglossat i aplica un descompte del 14% previ l'aplicació de l'IVA, amb el que no queda clar sobre a quin tipus de costos/despeses en concret aplica la baixa realitzada.

8. En data 15 de gener el Sr. OUSSAMA OULKADI AMEJJI presenta un estudi de costos més detallat incorporant la baixa sobre els costos indirectes.

S'admet la justificació presentada pel Sr. OUSSAMA OULKADI AMEJJI.

9. En data 28 de gener de 2025 s'ha requerit de nou detall dels costos directes i indirectes a l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. per determinar com afecta la seva baixa sobre els costos salarials del personal assignat a la proposta.

10. En data 29 de gener de 2025 l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. presenta:

- 2 documents en format Excel i pdf. Amb el detall de costos directes i indirectes de l'oferta presentada.
- Exposa: que en relació als costos salarials, entenem i acceptem explícitament que són conforme al Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2021-2024 (Codi de conveni num.: 99002995011981). Les categories professionals que s'han utilitzat pels càlcul de la despesa son:
 - Auxiliar de jardineria
 - Operari de jardineria

11. El servei de Medi Ambient comprova que la baixa aplicada a l'oferta presentada per l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L. no afecta als costos salarials dels professionals proposats. Pel que queda justificada la baixa sobre els preus unitaris del 14,00%, amb el que no es considera com a valor anormal.

12. Atenent als fets anteriorment exposats el resultat de la valoració és:

Empresa	Baixa sobre preus unitaris	P1	Temps de reacció	P2	Puntuació
DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L.	14%	90	2 hores	10	100
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	3,02%	41,8	3 hores	5	46,8

Fonaments de dret

- 1.- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
2. Articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert.

Conclusió

1. Pels fets anteriorment exposats es proposa, a la Mesa de contractació, l'adjudicació del contracte de la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers, a l'empresa DELYCAR EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS, S.L., per un import màxim de 53.636,04 euros més 5.363,60 euros d'IVA (10%) que representa un total de 58.999,64 euros, amb una oferta de baixa sobre els preus unitaris del 14% i un temps màxim de reacció de 2 hores, amb una durada de contracta que compren des de la formalització del contracte fins a 31 de desembre de 2025 i no prorrogable.

El cap del servei de Medi Ambient i Espais Verds