

Núm. referència X2024067897
Núm. expedient CCS12024000092

I N F O R M E

Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea Territori de l'Ajuntament d'Olot,

Informe de licitació del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació (CCS12024000092)

Antecedents :

En data 4 de desembre de 2012 es publica a la Plataforma de Servei de contractació pública la licitació del contracte mixt del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb data 3 de gener de 2025 com a termini de presentació d'ofertes.

Els criteris d'adjudicació d'acord a la clàusula 19 del PCAP de la licitació

Criteris avaluable de manera automàtica, fins a 100 punts

A) Oferta econòmica del servei de manteniment, fins a 50 punts

Preu total net per a la prestació corresponent al servei de manteniment preventiu i normatiu de les Alarmes municipals i CRA d'acord al PPTP del contracte, amb IVA exclòs i expressat amb dos decimals

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$POi = PM \times (1 - (Oi - Oi \text{ min}) / IL)$$

POi: puntuació econòmica de l'oferta a valorar

PM: Puntuació màxima, 50 punts

Oi = oferta econòmica a valorar

Oi min = oferta econòmica de menor import

IL = import de licitació

Les ofertes es presentaran indicant l'import total i la valoració unitària per Centre i tipus d'Alarma (intrusió i incendis). No es valoraran les ofertes que no detallin els preus unitaris per centre i tipus.

L'oferta es presentarà amb un document PDF signat electrònicament, que es generarà a partir de l'excel que consta com a annex de presentació d'ofertes. L'excel calcula automàticament el preu de l'oferta.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
f659b5b6-9930-40ef-822f-8201dc1b3169

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

B) Descompte al preu unitaris materials, fins a 20 punts

El licitador haurà d'indicar el descompte que oferta sobre els preus dels material (expressat en percentatge i amb dos decimals) agafant com a referència el Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de la oferta i en absència el catàleg de preus publicat i vigent de l'any en curs l'empresa subministradora.

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors amb una puntuació màxima de 20. S'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$PDi = Pmax \times (Di / DM)$ PDi, és la puntuació del % de descompte a valorar

Pmax, puntuació màxima de 20

DM, és el % de descompte més gran o major

Di, és el % de descompte del grup a valorar

El criteri per establir els preus dins el programa del BEDEC són un 10% de despeses indirectes per obra, un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per un PEM d'edificació de 0,402 M d'euros.

C) Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional, fins a 15 punts

La instal·lació del sistema de comunicació bidireccional de dades entre les centrals de les Alarmes i la CRA s'ha de fer durant els primers sis mesos del contracte, tal com estableix el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

La millora consisteix en millorar el termini d'instal·lació del sistema de comunicació. El licitador ha de presentar una declaració de responsable indicant el termini màxim per a instal·lar el sistema de comunicació bidireccional de dades.

El barem és el següent:

- Termini màxim d'instal·lació de 3 mesos 15 punts
- Termini màxim d'instal·lació de 4 mesos 10 punts
- Termini màxim d'instal·lació de 5 mesos 5 punts
- Termini màxim d'instal·lació de 6 mesos 0 punts

L'incompliment del termini d'instal·lació ofert es penalitzarà.

D) Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió, fins a 10 punts

El licitador, al seu criteri, pot aportar una declaració de responsable indicant que es compromet a millorar el nombre de revisions presencials a les alarmes d'intrusió.

El barem és el següent:

- Quatre revisió anuals (trimestral) 10 punts
- Tres revisions anuals (quadrimestral) 6,5 punts
- Dues revisions anuals (semestrals) 3 punts
- No presenta la declaració 0 punts

E) Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari, fins a 5 punts

El licitador ha d'aportar una declaració de responsable indicant que es compromet a presentar en un termini màxim de 2 mesos l'informe inicial i l'inventaria de totes les alarmes municipals.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
f659b5b6-9930-40ef-822f-8201dc1b3169

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

El barem és el següent:

- Presentació documentació en un període màxim d'un mes 5 punts
- Presentació documentació en un període màxim d'un mes i mig 2,5 punts

Informo:

1. Una empresa ha presentat oferta dins del termini establert a l'efecte:
 - PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL amb CIF B-65956690
2. Protec Seguretat Integral SL ha presentat l'oferta següent:

Criteris avaluables de manera automàtica fins a 100 punts (clàusula 19 de PCAP)	Oferta
A) Oferta econòmica del servei de manteniment (IVA exclòs i expressat amb dos decimals) fins a 50 punts	29191,00
B) Descompte al preu unitaris materials (percentatge i amb dos decimals) fins a 20 punts	21%
C) Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional fins a 15 punts	3 mesos
D) Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió fins a 10 punts	4 anuals (trimestral)
E) Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari fins a 5 punts	Max. 1 mes

3. Estudi oferta desproporcionada d'acord a art. 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aplicant els criteris de l'article 85 esmentat per a un únic licitador i amb un pressupost base de licitació per a un any de 41.239,07 € IVA inclòs s'estableix que el límit de temeritat (-25%) de 30.929,30 €, IVA inclòs.

L'oferta de PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL, per a un any és de 29191,00 € sense IVA i 35.321,11 € IVA inclòs, es considera no desproporcionada.

4. Puntuació de les ofertes:

Aplicant els criteris d'adjudicació establerts a la Clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives, l'oferta presentada queda puntuada de la següent manera:

Criteris avaluables de manera automàtica fins a 100 punts (Clàusula 19 de PCAP)	Punts
A) Oferta econòmica del servei de manteniment (IVA exclòs i expressat amb dos decimals) fins a 50 punts	50
B) Descompte al preu unitaris materials (percentatge i amb dos decimals) fins a 20 punts	20
C) Millora en el termini per instal·lar la comunicació bidireccional fins a 15 punts	15
D) Millora en el nombre de revisions presencials de les alarmes d'intrusió fins a 10 punts	10
E) Millora de rebaixa de presentació l'informe inicial i inventari fins a 5 punts	5
Puntuació total	100

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
f659b5b6-9930-40ef-822f-8201dc1b3169

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Proposta:

Analitzades l'oferta rebuda per la licitació del servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot es proposa:

Proposar a la Mesa de Contractació l'adjudicació del contracte de servei de manteniment i central receptora dels sistemes d'alarmes d'intrusió i contra incendis dels centres municipals de l'Ajuntament d'Olot a l'empresa PROTEC SEGURETAT INTEGRAL SL amb CIF B-65956690.

Olot, 24 de gener de 2025

}

f659b5b6-9930-40ef-822f-8201dc1b3169

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

f659b5b6-9930-40ef-822f-8201dc1b3169

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
