



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Revisió de la documentació tècnica del Sobre B de la Contractació de les obres del **"Projecte d'urbanització C1 i C2: Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn al sector del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès"**.

1. Antecedents

En data 10 de juny de 2024 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional va convocar la licitació per procediment obert harmonitzat per a la contractació de les obres del Projecte d'Urbanització C1-C2 Rambla del Castell de Sant Marçal i vials de l'entorn.

En data 13 de setembre de 2024 es van presentar les pliques de SETZE empreses i UTE's al citat concurs. Aquestes empreses son:

- 1 SERVIAL-BARCINO
- 2 UTE RAMBLA DEL CASTELL
- 3 SACYR CONSTRUCCION, S.A.-EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A
- 4 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U
- 5 DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U
- 6 UTE COPISA-VOPI-4
- 7 UTE COPCISA-VIAS
- 8 COMSA, S.A.U
- 9 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
- 10 FERROVIAL CONSTRUCCION - CONST. CARDONER
- 11 FCC CONSTRUCCION, S.A
- 12 UTE RUBAU-CERTIS
- 13 UTE CRC-ROMERO
- 14 UTE COSPLAAN-ENCO
- 15 GRUAS-IRANZO-VILOR
- 16 UTE VIALS I MEDI AMBIENT, S.A. - ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U

En data 17 de setembre de 2024 es varen obrir les pliques tècniques del sobre B del concurs de l'assumpte i es va realitzar el corresponent estudi de les pliques tècniques, observant que tots els licitadors varen superar aquesta fase de la licitació perquè tots varen obtenir una valoració superior a 60 punts que permet que se'ls obri el Sobre C, tal i com es diu en el plec administratiu del concurs.

En data 21 d'octubre de 2024, es va fer l'acte d'obertura del Sobre C en el que s'hi dipositen les ofertes relatives als criteris objectius de valoració (oferta econòmica i els elements objectius). L'Acta d'aquesta obertura recull el resum de les ofertes lliurades:

LICITADOR	PREU	M1	M2	M3	M4
UTE SERVIAL -BARCINO	15.154.860,03	X	X	X	X
UTE RAMBLA DEL CASTELL (HERCAL-CALAF)	17.040.462,79	X	X	X	X
UTE SACYR-BENJUMEA	16.339.902,20	X	X	X	X
ROGASA	15.613.063,98	X	X	X	X
UTE DRAGADOS-ACSA	15.789.134,95	X	X	X	X
UTE COPISA-VOLPI 4	16.739.521,00	X	X	X	X
UTE COPCISA-VIAS	16.934.524,68	X	X	X	X

COMSA	16.860.628,51	X	X	X	X
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	17.178.792,30	X	X	X	X
UTE FERROVIAL-CONSTRUCTORA DEL CARDENER	16.856.138,51	X	X	X	X
FCC	16.486.125,00	X	X	X	X
UTE RUBAU-CERTIS	17.139.791,58	X	X	X	X
UTE CRC-ROMERO	16.160.668,16	X	X	X	X
UTE COSPLAAN-ENCO	17.366.266,18	X	X	X	X
UTE GRUAS-IRANZO-VILOR	17.145.949,59	X	X	X	X
UTE VIALS I MEDI AMBIENT-ARNÓ INFRAESTRUCTURES	17.417.527,76	X	X	X	X

Una vegada conegudes les ofertes econòmiques, calia determinar l'existència de baixes presumptament anormals segons els criteris que figuren al Plec Administratiu. Aquests son els següents:

“Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s’aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica “i” BOi:

$$BOi = 100 \left(1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

On Ofi = Import de l’oferta considerada i PC = Pressupost de licitació

Es calcula la mitjana aritmètica (BM) d’aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BOi$$

Després es calcula la desviació estàndard σ :

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BOi)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes admeses s’escolliran aquelles “n’” ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d’ofertes n’ s’obté únicament amb la finalitat d’obtenir la baixa de referència (BR).

S’entendrà que una oferta (d’entre totes les n ofertes admeses) és presumptament temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

-Si n’ és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:



$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BO_i > BR + 3$

- Si n' és inferior a 5 i superior a 2:

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BO_i > BM + 3$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del Contracte.

- Si n' és igual a 2, no es considerarà temeritat."

Segons això, s'obtenen els següents resultats:

Núm de pílica	Empresa	Oferta Econòmica (€)	Baixa de cada oferta (Boi)	(Boi)*2	(Boi-BM)	Boi-BM > 3?	BAIXA ANORMAL O PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONADA
1	SERVIAL-BARCINO	15.154.860,03 €	26,17%	0,0685	7,23%	NO	SI
2	UTE RAMBLA DEL CASTELL	17.040.462,79 €	16,98%	0,0288	1,96%	SI	NO
3	SACYR CONSTRUCCION, S.A.-EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A	16.339.902,20 €	20,40%	0,0416	1,46%	SI	NO
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	15.613.063,98 €	23,94%	0,0573	5,00%	NO	SI
5	DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	15.789.134,95 €	23,08%	0,0533	4,14%	NO	SI
6	UTE COPISA-VOPILA	16.739.521,00 €	18,45%	0,0340	0,49%	SI	NO
7	UTE COPISA-VIAS	16.934.524,68 €	17,50%	0,0306	1,44%	SI	NO
8	COMSA, S.A.U	16.860.628,51 €	17,86%	0,0319	1,08%	SI	NO
9	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	17.178.792,30 €	16,31%	0,0266	2,63%	SI	NO
10	FERROVIAL CONSTRUCCION - CONST. CARDONER	16.856.138,51 €	17,88%	0,0320	1,06%	SI	NO
11	FCC CONSTRUCCION, S.A	16.486.125,00 €	19,68%	0,0387	0,74%	SI	NO
12	UTE RUBAU-CERTIS	17.139.791,58 €	16,50%	0,0272	2,44%	SI	NO
13	UTE CRC-ROMERO	16.160.668,16 €	21,27%	0,0452	2,33%	SI	SI
14	UTE COSPLAAN-ENCO	17.366.266,18 €	15,40%	0,0237	3,54%	NO	NO
15	GRUAS-IRANZO-VILOR	17.145.949,59 €	16,47%	0,0271	2,47%	SI	NO
16	UTE VIALS I MEDI AMBIENT, S.A. - ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.LU	17.417.527,76 €	15,15%	0,0229	3,79%	NO	NO

Resumidament:

Núm de pílica	Empresa	Oferta Econòmica (€)	Baixa de cada oferta (Boi)	BAIXA ANORMAL O PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONADA
1	SERVIAL-BARCINO	15.154.860,03 €	26,17%	SI
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	15.613.063,98 €	23,94%	SI
5	DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	15.789.134,95 €	23,08%	SI
13	UTE CRC-ROMERO	16.160.668,16 €	21,27%	SI

D'aquesta manera, es va demanar en data 24 d'octubre de 2024 la preceptiva justificació a les empreses que, segons els càlculs varen obtenir la consideració d'ofertes amb baixes presumptament anormals. D'aquestes, només tres han respost a aquest requeriment i son les següents:

- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U.
- DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U
- UTE CRC-ROMERO

2. Anàlisi de les justificacions

Les justificacions a analitzar són les de les pliques 4, 5 i 13. D'aquestes, la UTE DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U fa constar que les informacions de la seva justificació són confidencials. Com que les altres dues empreses licitadores van fer la mateixa apreciació en les seves pliques, de manera que s'han estudiat les tres justificacions en un informe confidencial que es troba a l'expedient i en aquest s'explicaran les coses que es cregui que no afecten a la confidencialitat.

4. ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U

ROGASA ha ofert una baixa del 23,94%.

Per suportar la seva oferta, ho fan en base a dir que:

- a) Les tasques relacionades amb el moviment de terres, formigons i asfalts, les faran amb mitjans propis. Sobre aquesta qüestió, expliquen que disposen *"de la maquinària necessària per al moviment de terres en propietat, així com cantera pròpia per al subministrament d'àrids, planta d'aglomerat en propietat a Montmeló i plantes de formigó a Montmeló, Sant Celoni i Sant Boi de Llobregat"*. Aquests tres elements representen el 25% de les obres. A partir d'aquí, descriuen la maquinària i les plantes de que disposen. D'aquesta forma diuen que els costos que pot assumir ROGASA poden ser menors que d'altres empreses competidores del sector de la construcció.
- b) Els costos de ma d'obra aplicats estan dins dels marcats en conveni. Presenten un quadre del *Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021* actualitzat a l'any 2023 (que es troba vigent actualment i fan un altre quadre comparatiu d'aquests respecte dels que presumptament han usat per fer la oferta (cal tenir en compte que la baixa realitzada és una baixa lineal i per tant, els preus de la ma d'obra de la justificació de preus del projecte, s'hauria d'aplicar també linealment. Conclouen que *"Com es pot comprovar els preus unitaris de ma d'obra de la nostra oferta presentada (PEM TCQ) es troben per sobre dels que marca el conveni col·lectiu vigent amb l'increment () corresponent a costos d'empresa (seguretat social del treballadors, contingències, atur, IT i IMS). Per tant, la nostra oferta no va en detriment d'assumir salaris inferiors als estipulats al conveni."*
- c) Aportació d'ofertes de materials. Aporten les ofertes de:
 - a) Acer per a formigó estructural.
 - b) Papes de pous, reixes d'embornal, tapes quadrades, mobiliari urbà i jocs infantils).
 - c) Mobiliari urbà.
 - d) Llambordes de 20x10x8, lloses de 30x10x5, arquetes i tapes de comunicacions, barreres de seguretat, embornals i reixes, anells de pous i tapes de pous de registre, vorada de límit de parcel·la...
 - e) Geotèxtil no teixit, tubs de drenatge de col·lectors i tubs dren, bandes i plaques de senyalització per línies elèctriques...
 - f) Embornals sifònics, llambordes, anells de pous de registre, tubs de formigó de diàmetres grans per a col·lectors, etc.
 - g) Barana metàl·lica pel mur.
 - h) Geomalla de reforç del terreny.
 - i) Vorades granítiques, guals,...
 - j) Preus dels materials de les canonades de fred i calor.
 - k) Tub de formigó de diàmetres grans per a col·lectors, etc.
 - l) Panot
 - m) ROGASA HORMIGÓN (PROPI)



- n) Moviment de terres i asfalts (PROPI)
- d) Aportació dels elements subcontractats.
 - a) Línies de mitja i baixa tensió i enllumenat
 - b) Jardineria i reg.
 - c) Estabilització de la esplanada i la base amb ciment.
 - d) Xarxes d'aigua potable i regenerada sense l'obra civil).
 - e) Muntatge de la xarxa de fred i calor.

Afegeixen altres pressupostos que han demanat però que en ser més elevats que els usats ja no s'esmenten en aquest informe.

- e) Tots aquests costos directes de l'obra, més les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), conformen la seva oferta.

En un apartat final, fan un resum del pressupost que annexen més avall, segons els capítols del projecte de manera que es pot observar que hi ha capítols que surten més cars que en el projecte i altres, més barats.

5. DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U

La UTE DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U ha ofert una baixa del 23,08%.

La justificació que fan de la seva baixa presumptament desproporcionada la consideren **confidencial**, de manera que aquest informe també ho ha de ser, en la mesura que el Consorci ho consideri. Per aquest motiu s'ha redactat un informe confidencial amb totes les dades, i aquest en el que s'hi expliquen els arguments donats de forma més genèrica i que no es consideren confidencials.

Per suportar aquesta oferta, expliquen les tasques que ha realitzat el seu departament tècnic:

- Anàlisi exhaustiva de la documentació de licitació: plec de bases i projecte de licitació.
- Visita del lloc de les obres per tal d'analitzar els aspectes principals del projecte.
- Anàlisi dels principals fabricants dels materials necessaris (un altre dels punts importants en la present obra).
- Consultar amb la propietat tots aquells dubtes sorgits de la lectura i anàlisi de la documentació de licitació.

A partir d'aquests previs, han estudiat l'obra a partir dels diferents components del cost de l'obra: Despeses Directes (DD)+Despeses Indirectes (DI)+Despeses Generals (DG)+Benefici Industrial (BI).

Despeses Directes

DD=Materials (MAT)+Mà d'Obra (MO)+Maquinaria (MAQ)+Indirectes (IND)+altres

- Materials.- Realitzen un quadre comparatiu a partir de les ofertes dels industrials als que les demanen, a on contemplen el preu i el termini de lliurament.
- Ma d'obra i maquinaria.- Obtenen el cost a partir del preu hora de cada equip i dels rendiments que es poden obtenir, a partir de la seva experiència.
- Industrials.- Es demanen ofertes als industrials que faran feines específiques que no faran amb mitjans propis, escollint-los de la mateixa manera que els materials però afegint-hi la valoració que en fan d'experiències anteriors.

Aporten un quadre amb obres a la zona (una d'elles és la xarxa de fred i calor del Parc de l'Alba) i diferents obres d'urbanització.

Per altra banda diuen que parts de les obres les realitzaran empreses del Grup al que pertany ACSA que és SORIGUÉ:

- SORIGUÉ.- S'encarregarà de la pavimentació amb mescles bituminoses en calent des de la planta que tenen a Barberà.
- Àrids Catalunya.- Subministrament d'àrids naturals i reciclats.
- ICA.- Elements prefabricats per a pavimentació i drenatge.
- AMBITEC.- Plantacions i xarxa de reg i del manteniment.

Pel que fa als materials, aporten les ofertes dels diferents industrials, molts coincidents amb els que han rebut l'anterior empresa analitzada. Les ofertes que presenten són les següents:

Materials:

- a) Sorres, sauló, tot-ú artificial, gravetes, terra vegetal adobada, graves reciclades...
- b) Formigons necessaris per a l'obra i la gestió dels residus.
- c) Panots, llambordes, vorada de límit de parcel·la, pous de registre, embornals, arquetes i tubs de diàmetres grans (campana).
- d) Acer per a formigó estructural.
- e) Canals i reixes de drenatge.
- f) Embornals sifònics, llambordes, anells de pous de registre, tubs de formigó de diàmetres grans per a col·lectors, etc).
- g) Tub de PEAD per al clavegueram.
- h) Preus dels materials de les canonades de fred i calor.
- i) Escocells galvanitzats i barana.
- j) Vorades granítiques, guals,...).
- k) Tapes de pous, reixes d'embornal, tapes quadrades, mobiliari urbà i jocs infantils.
- l) Tub de drenatge.

Ma d'Obra i maquinària:

Pel que fa al cost de Mà d'Obra, s'ha confeccionat amb els costos mitjans de l'empresa, els quals deriven dels costos segons les taules aplicables al 2024 del Conveni del Sector de la Construcció per a Barcelona, incloent-hi salaris, aportacions a plans de pensions i càrregues de la Seguretat Social, als que s'han aplicat un increment del 10% per tal de contemplar increments del 2025. Adjunten la taula de salaris en funció de cada grup.

Pel que fa als costos de maquinària, ACSA, DRAGADOS i els respectius Grups Industrials disposen de diversos acords marcs signats amb multitud d'empreses dedicades al lloguer de mitjans diversos per a l'execució dels treballs d'obra civil. També s'inclou els costos de lloguer de la maquinària de moviment de terres i demolició oferts per SORIGUÉ per a aquesta obra.

Industrials específics:

- a) S'entén que construïran les xarxes d'aigua aportant el material i realitzant les soldadures en PEAD.
- b) Aportaran els centres de maniobra, cel·les i transformadors.
- c) Punts de llum, columnes i cables per a la xarxa d'enllumenat i inclou el muntatge.
- d) Muntatge de la xarxa de fred i calor.
- e) La oferta per a les tales, manteniment, transplants i jardineria.
- f) Geo-malla.

Amb aquests preus, diuen que obtenen les Despeses Directes de l'obra.

Despeses Indirectes



Per tal d'obtenir el Pressupost d'Execució Material, cal afegir-hi els costos indirectes, que engloben els següents conceptes:

- Cost de l'equip humà tècnic i administratiu, que l'empresa aportarà per a la direcció, control i seguretat de l'execució de les obres, en termes de qualitat, termini i cost.
- Cost de les instal·lacions auxiliars i específiques necessàries per a l'execució de les obres: oficina d'obra, magatzem, taller de ferralla, instal·lacions d'higiene (vestuaris, menjador, farmaciola, etc.), escomeses d'energia, contenidors de recollida selectiva de residus, i resta de mitjans de manipulació de materials, etc.

Assignen un personal a l'obra que genera uns determinats costos. Pot passar que aquestes assignacions amb dedicacions, després a l'obra, variïn.

Despeses Generals i Benefici Industrial

En aquest apartat hi afegeixen:

- Control de Qualitat (*)
- Tramitació de llicències i altres autoritzacions
- Assegurances
- Avals i escriptures diverses
- Costos addicionals per ampliació termini garantia

(*) Hi ha comptat el 0,5% de més que han ofert en l'apartat de criteris automàtics de valoració.

Els Costos Proporcionals, que bàsicament es componen de la Taxa d'Estructura determinada per les empreses per la UTE, el qual optimitzen dient que la UTE el pot assumir degut a la cartera de contractes que disposen i al fet que moltes activitats es fan dins del grup SORIGUÉ.

Pel que fa al Benefici Industrial que han aplicat és baix, tot i que és a risc i ventura seu.

Finalment, la UTE DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U, fonamenta la seva baixa presumptament desproporcionada en el fet que l'execució de les activitats realitzades per empreses del grup el permet un estalvi d'un 13% en despeses d'estructura i generals. Diuen que la diferència en PEM de la seva oferta al límit de la temeritat és de 327.615,22€ i pretenen justificar a on tenen els estalvis que els permeten fer aquesta oferta.

Aquestes les quantifiquen en:

- Les mescles bituminoses a on asseguruen que s'estalvien 43.511,15 €.
- Els àrids (que portaran d'Àrids Catalunya) a on asseguruen que s'estalvien 67.799,67 €.
- Les peces de paviment prefabricat (que portaran d'ICA) a on asseguruen que s'estalvien 46.600,87 €.
- Jardineria a on asseguruen que s'estalvien 92.055,47 €.

Tot això representa un total de 249.967,16 € corresponents al 13% de D.G.'s no repercutides per l'empresa subcontractada que si que tenen la resta de licitadors. Aquesta afirmació és del tot gratuïta perquè poden haver altres licitadors que també disposin de beneficis d'aquest tipus.

Per altra banda asseguruen que els costos indirectes associats a les oficines d'obra son molt ajustats perquè han contemplat la ubicació de la campa d'obra a la parcel·la a on hi ha ÀRIDS CATALUNYA.

La optimització dels drenatges de les xarxes de clavegueram i altres, proposada en la documentació tècnica del concurs, a on substituïen tubs dren, geotèxtils i graves pel sistema Drenotube, els produïa un estalvi de 56.665,38 €. El problema està en si aquest sistema, per les seves dimensions i ús, cap a on s'ha de posar.

Amb tot això, conclouen que:

“Les empreses que conformen la UTE coneixen perfectament tant la realització d'obres de la tipologia com l'objecte del concurs, com de la zona de les obres, la qual cosa ens ha permès tenir un profund coneixement dels preus dels mercats i ajustar els rendiments dels processos constructius, tot això a favor d'obtenir un cost directe molt ajustat i real.

2. Una part considerable de l'obra es realitzarà amb mitjans propis i amb empreses del mateix grup empresarial, en concret de SORIGUÉ, la qual cosa també ens permet reduir el cost directe de l'obra en comparació a la resta dels participants en més de 249.967,16€.

3. D'altra banda, les solucions tècniques adoptades i serveis oferts per a la realització de l'obra, ens ha permès obtenir un estalvi de costos d'execució en comparació la resta dels participants, valorats en 91.556,38€.

4. Tot això sumat, representa uns 341.523,54€, import superior als 327.615,22€ de diferència de PEM respecte al límit de temeritat, tal com s'ha justificat anteriorment.”

13. UTE CRC-ROMERO POLO

La UTE CRC-ROMERO POLO presenta un escrit en el que diu que disposen de mitjans propis, auxiliars i de transport, cosa que fa que la seva oferta sigui més competitiva que les de la resta. També diuen que han renunciat a part del Benefici Industrial (del 6%), sense quantificar en quant, per tal de poder mantenir la ocupació a la seva empresa.

I per aquests dos motius, es ratifiquen en la seva oferta.

3. Conclusions respecte de la temeritat

D'entrada cal dir que SERVIAL BARCINO, no han presentat cap justificació i per tant se'ls considera exclosos de la licitació.

Per altra banda, hi ha una empresa, la UTE CRC-ROMERO POLO, que no fa una justificació de la seva oferta, sinó que fa una ratificació de la oferta i per tant, es proposa excloure-la de la licitació perquè no aporta cap argument de pes que mereixi considerar-se per tal de ser acceptada.

Pel que fa a les altres dues ofertes, es consideren ben justificades i tenen elements comuns a destacar, com és l'estalvi en el preu de la làmina a situar a les calçades. Les ofertes de les empreses subministradores son realistes i en tot cas el preu de la base del Consorci s'hagi de revisar. Es desconeix si els altres licitadors tenen preus similars perquè tots han optat per la modalitat de baixa lineal, però és significatiu que els dos que han justificat, disposin d'ofertes similars d'empreses subministradores similars.

Pel que fa a la UTE DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U, te un preu un més barat que ROGASA i que segurament la resta de licitadors en el subministrament de material per a la xarxa de fred i calor, ja que ACSA és una empresa amb experiència en muntar aquest tipus de xarxes, de manera que a priori és un avantatge competitiu respecte la resta ja que també a l'hora de fer la oferta també van optar pel sistema de baixa lineal.

Per tant, es proposa acceptar les justificacions de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U i la UTE DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U i rebutjar la de la UTE CRC-ROMERO POLO, pels motius ja explicats.

4. Proposta d'adjudicació

Puntuació Tècnica

El plec administratiu diu:



"La proposta tècnica (PV la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor) es valorarà segons la fórmula:

$$PV = 70 * \frac{VT_i - 60}{VT_{max} - 60} + 30$$

PV = puntuació tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)

VTi = valoració tècnica de l'oferta "i"

VTmax = valoració tècnica màxima de les ofertes"

Així, aquestes queden de la següent manera:

PLICA Nº	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS JUDICI DE VALOR	Justificació baixa acceptada	PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	SERVIAL-BARCINO	79	NO	-
2	UTE RAMBLA DEL CASTELL	99		100,00
3	SACYR CONSTRUCCION, S.A.-EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	78		62,31
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	77,5		61,41
5	DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	97		96,41
6	UTE COPISA-VOPI-4	86		76,67
7	UTE COPCISA-VIAS	80		65,90
8	COMSA, S.A.U	89,5		82,95
9	ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	67		42,56
10	FERROVIAL CONSTRUCCION - CONST. CARDONER	92,5		88,33
11	FCC CONSTRUCCION, S.A	80		65,90
12	UTE RUBAU-CERTIS	70		47,95
13	UTE CRC-ROMERO	74	NO	-
14	UTE COSPLAAN-ENCO	67		42,56
15	GRUAS-IRANZO-VILOR	67		42,56
16	UTE VIALS I MEDI AMBIENT, S.A. - ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.LU	81,5		68,59

El mateix succeeix amb la puntuació dels criteris objectius, regits per les fórmules següents:

Una vegada determinat l'univers final de licitadors que ha superat tots els obstacles per tal de ser puntats, es procedeix a aquesta acció segons la fórmula que apareix al plec administratiu:

Puntuació dels criteris automàtics

El plec administratiu diu:

$$PA = 0,90 * PE + 0,10 * PMO$$

PE = Puntuació econòmica

PCO= Puntuació altres Criteris Objectius

Oferta econòmica¹

Oferta econòmica global

$$PE = \frac{70 \cdot B_i}{B_{max}} + 30$$

PE = puntuació econòmica

Bi = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en %)

Bmax = baixa màxima acceptada, respecte tipus de licitació (expressada en %)

Així, el resultat, pel que fa a la puntuació de la oferta econòmica, és el següent:

¹ Les ofertes presentades, seran revisades adequadament i homogeneïtzades, abans de ser valorades.

Núm de plica	Empresa	Oferta Econòmica (€)	Baixa de cada oferta (Boi)	BAIXA ANORMAL O PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONADA	Acceptació de la justificació de la baixa presumptament desproporcionada	UNIVERS FINAL DE LICITADORS	P=30*70 ^{Boi} /Bmax
1	SERVIAL-BARCINO	15.154.860,03 €	26,17%	SI	NO	-	-
2	UTE RAMBLA DEL CASTELL	17.040.462,79 €	16,98%	NO		16,98%	79,67
3	SACYR CONSTRUCCION, S.A.-EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A	16.339.902,20 €	20,40%	NO		20,40%	89,65
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	15.613.063,98 €	23,94%	SI	SI	23,94%	100,00
5	DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	15.789.134,95 €	23,08%	SI	SI	23,08%	97,49
6	UTE COPISA-VOPI-4	16.739.521,00 €	18,45%	NO		18,45%	83,95
7	UTE COPCISA-VIAS	16.934.524,68 €	17,50%	NO		17,50%	81,17
8	COMSA, S.A.U	16.860.628,51 €	17,86%	NO		17,86%	82,23
9	ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	17.178.792,30 €	16,31%	NO		16,31%	77,69
10	FERROVIAL CONSTRUCCION - CONST. CARDONER	16.856.138,51 €	17,88%	NO		17,88%	82,29
11	FCC CONSTRUCCION, S.A	16.486.125,00 €	19,68%	NO		19,68%	87,56
12	UTE RUBAU-CERTIS	17.139.791,58 €	16,50%	NO		16,50%	78,25
13	UTE CRC-ROMERO	16.160.668,16 €	21,27%	SI	NO	-	-
14	UTE COSPLAAN-ENCO	17.366.266,18 €	15,40%	NO		15,40%	75,02
15	GRUAS-IRANZO-VILOR	17.145.949,59 €	16,47%	NO		16,47%	78,16
16	UTE VIALS I MEDI AMBIENT, S.A. - ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	17.417.527,76 €	15,15%	NO		15,15%	74,29

Altres criteris automàtics:

Aquests criteris automàtics de qualitat estan relacionats amb una mesura social com és la contribució a la integració al món laboral del talent jove i també amb la reducció de les emissions de CO₂ segons l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'aportació al contracte d'un tècnic d'obra més a banda de l'exigut en el cos del contracte, estudiant d'enginyeria civil o màster en el seu darrer any de formació o amb el títol obtingut el darrer any i amb contracte de pràctiques. **(20 punts)**
- Increment d'un 0,5% respecte del pressupost del PEM del projecte destinat al Control de Qualitat. **(40 punts)**
- Increment del termini de garantia d'UN (1) any. **(30 punts)**
- Subministrament i utilització de materials que es corresponguin a partides previstes en el pressupost que disposin d'ecoetiquetes. **(10 punts)**

Els sobre-costos que aquestes mesures puguin representar (tant la social com les ambientals) s'han d'integrar en els costos generals de les empreses licitadores."

Com que totes les empreses licitadores han ofert totes les millores, totes tenen la màxima puntuació en aquest apartat.

Puntuació total

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = 0,60 \cdot PA + 0,40 \cdot PV$ (essent PA la puntuació de l'oferta dels Criteris Automàtics i PV la puntuació de l'oferta tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)).

Núm de plica	Empresa	JUDICI DE VALOR (PV)	CRITERIS AUTOMÀTICS (PA)			TOTAL P = 0,60*PA+0,40*PV
		PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA (90%)	MILLORES OBJECTIVES (10%)	TOTAL C.A.'s	
1	SERVIAL-BARCINO	-	-	-	-	-
2	UTE RAMBLA DEL CASTELL	100,00	79,67	100,00	81,70	89,02
3	SACYR CONSTRUCCION, S.A.-EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A	62,31	89,65	100,00	90,68	79,33
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	61,41	100,00	100,00	100,00	84,56
5	DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	96,41	97,49	100,00	97,74	97,21
6	UTE COPISA-VOPI-4	76,67	83,95	100,00	85,56	82,00
7	UTE COPCISA-VIAS	65,90	81,17	100,00	83,06	76,19
8	COMSA, S.A.U	82,95	82,23	100,00	84,00	83,58
9	ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	42,56	77,69	100,00	79,93	64,98
10	FERROVIAL CONSTRUCCION - CONST. CARDONER	88,33	82,29	100,00	84,06	85,77
11	FCC CONSTRUCCION, S.A	65,90	87,56	100,00	88,81	79,64
12	UTE RUBAU-CERTIS	47,95	78,25	100,00	80,43	67,43
13	UTE CRC-ROMERO	-	-	-	-	-
14	UTE COSPLAAN-ENCO	42,56	75,02	100,00	77,52	63,54
15	GRUAS-IRANZO-VILOR	42,56	78,16	100,00	80,35	65,23
16	UTE VIALS I MEDI AMBIENT, S.A. - ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	68,59	74,29	100,00	76,86	73,55



Com es pot observar en el present quadre, l'empresa guanyadora és la **UTE DRAGADOS, S.A.-ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.**, per tant, ES PROPOSA que s'adjudiqui a aquesta empresa el contracte de l'Assumpte per un valor de **QUINZE MILIONS SET-CENTS VUITANTA-NOU MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (15.789.134,95 €)** sense IVA.

De la justificació de la seva oferta presumptament desproporcionada i que s'ha optat per acceptar, cal fer una consideració: la seva baixa és del 23,08% i han optat per fer una **baixa lineal** i això vol dir que tots aquells preus que hagin de pagar als seus subministradors més cars que la baixa, els sortiran econòmicament pitjor i els que estiguin per sota, millor.

Es dona el cas que els propietaris privats han expressat el dubte, en data 22 d'octubre, els seus dubtes a connectar-se a la xarxa de fred i calor. Si finalment aquesta xarxa es veu reduïda, potser que aquesta empresa es vegi perjudicada, ja que els seus preus reals son menors que els que sortirien a partir de l'aplicació de la baixa lineal, en el benentès que disposen d'una oferta presumptament millor que la resta de licitadors, com s'ha pogut constatar. Per tant, si aquesta xarxa es veiés reduïda, es proposa demanar-los si mantindrien la oferta, abans d'adjudicar.

Per altra banda el Consorci s'està replantejant la possibilitat de no col·locar la geomalla de reforç del terreny perquè s'ha conclòs que en una anàlisi del cost/benefici que representaria posar-la, no surt positiva. Per tant, cal també preguntar-los, degut al diferencial entre la baixa lineal que fan i el preu que tenen per aquesta baixa, si mantenen la oferta igualment.

En cas de que no acceptessin, caldria adjudicar al següent de la llista, que seria la UTE RAMBLA DEL CASTELL, a qui també se'ls hauria de preguntar el mateix.

Cerdanyola del Vallès, a 4 de desembre 2024

Albert Noguera i Gros
Cap de l'Àrea Tècnica