

Núm. expedient: AT24449

INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Director de l'àrea d'Infraestructures de la divisió d'AIGÜES DE REUS de REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA al Director-Gerent de la mateixa, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Nom contracte: Servei de neteja de les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT24449)

- Base i antecedents jurídics del present informe:

Vist que d'acord al disposat als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, l'expedient de contractació haurà d'incloure:

1. Informe sobre la necessitat de la contractació.
2. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
3. Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)
4. Certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Informe jurídic.
6. Documents específics en funció de l'objecte de la contractació.

- Dades d'interès per a la valoració del contracte a licitar:

1. OBJECTE del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de neteja de les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT24449) de la divisió AIGÜES DE REUS de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS SA.

Les tasques derivades de l'execució del contracte estan establertes al PPTP de la licitació.

Codi CPV:

90911200-8 - Serveis de neteja d'edificis

90911300-9 - Serveis de neteja de finestres

Núm. expedient: AT24449

Lots:

En la present licitació, no es divideix el contracte en lots ja que els serveis licitats inclouen tasques necessàriament vinculades entre elles, i per tant, caldria que les executés la mateixa empresa. Tècnicament una única empresa pot donar un servei més integral portant a terme les diferents tasques de neteja, optimitzant el temps amb la organització i d'aquesta forma ser més eficients i eficaços tal i com justifica l'article 99.3 b) de LCSP.

2. NATURALESA de la prestació

Contracte privat de:

- ☐ Obres
- ☐ Subministraments
- ☒ Serveis
- ☐ Altres

3. MOTIVACIÓ de la contractació

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten a les especificacions tècniques recollides al PPTP d'aquesta licitació.

Insuficiència de mitjans personals:

Aigües de Reus no disposa dels mitjans personals per l'execució dels serveis del present contracte ja que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa de serveis que compti amb personal que tingui les habilitacions normatives necessàries per a poder prestar el servei. Aquest fet es justifica amb la descripció de l'especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal d'Aigües de Reus.

Insuficiència de mitjans materials:

Aigües de Reus no disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes com és el servei de neteja, i pel qual són necessaris certs productes, i materials específics per realitzar aquestes tasques, dels quals Aigües de Reus no pot disposar.

En conseqüència, Reus Serveis Municipals divisió d'Aigües de Reus ha de licitar el Servei de neteja de les instal·lacions d'Aigües de Reus, amb els requisits i característiques detallats al PCAP i PPTP.

Núm. expedient: AT24449

4. DURADA del contracte

4.1. Màxima: Cinc (5) anys

4.2. Inicial: Tres (3) anys

4.3. Possibilitat de pròrrogues: Si. Dues (2) d'un any cadascuna.

5. DADES ECONÒMIQUES del contracte

5.1. Pressupost base licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **382.179,21 € (tres-cents vuitanta-dos mil cent setanta-nou euros amb vint-i-un cèntims)**, IVA inclòs. Import corresponent als tres anys inicials de contracte, sense considerar possibles pròrrogues ni modificats:

Import anual servei ordinari (iva exclòs)	Import anual servei extraordinari (iva exclòs)	Total anual (iva exclòs)	Pressupost base licitació (3 anys) (iva exclòs)	Pressupost base licitació (3 anys) amb iva
102.283,53 €	3.000,00 €	105.283,53 €	315.850,59 €	382.179,21 €

5.2. Valor estimat del contracte

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix **589.587,77 € (cinc-cents vuitanta-nou mil cinc-cents vuitanta-set euros amb setanta-set cèntims)**, i es detalla en el quadre següent (imports sense IVA) per la possible durada màxima del contracte, i les possibles modificacions contractuals:

Import anual servei ordinari	Import anual servei extraordinari	Total anual (iva exclòs)	Pressupost base licitació (3 anys) (iva exclòs)	Import possibles modificats (20%)	Import possibles pròrrogues (1+1)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (iva exclòs)
102.283,53 €	3.000,00 €	105.283,53 €	315.850,59 €	63.170,12 €	210.567,06 €	589.587,77 €

Es preveuen modificacions per a possibles ampliacions futures del servei, com poden ser afegir instal·lacions o serveis que no s'hagin pogut preveure.

Aquestes modificacions es podran dur a terme fins un màxim del 20 per cent del preu inicial del contracte.

Núm. expedient: AT24449

5.3. Partida econòmica inclosa a:

☒ a l'estat de previsió de despeses:

Partida comptable RSM div Aigües de Reus: 6291 - Altres serveis. Altres serveis exteriors.

☐ a l'estat de previsió d'inversió

5.4. Recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa:

☒ Fons propis: *Previsió despeses 2025 i exercicis següents*

☐ Finançament aliè

5.5. Repercussions econòmiques del contracte

D'acord a la DA 3.3 de la LCSP i a les instruccions internes de l'Ajuntament, es procedeix a justificar les repercussions econòmiques del present contracte de Servei de neteja de les instal·lacions d'Aigües de Reus, d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- Al tractar-se d'un contracte de tipus servei, que inclou totes les tasques detallades al plec de prescripcions tècniques particulars i on el/la contractista té la obligació d'executar totes les que derivin del mateix, aquest no genera despeses addicionals que Aigües de Reus hagi d'assumir durant la durada màxima de 5 anys o posterior a la finalització del contracte.

5.6. Determinació del preu i sistema de facturació

Determinació del preu:

Per la determinació del preu de la licitació s'han considerat els preus en base als diferents serveis que inclourà el contracte, tenint en compte els sous segons conveni col·lectiu corresponent, els preus dels materials i tot allò inclòs a la prestació del servei.

Sistema de facturació:

L'empresa adjudicatària emetrà una certificació mensual un cop s'hagin efectuat les tasques, on es reflectirà la identificació dels serveis prestats pel preu adjudicat. Un cop aprovada la certificació per part d'Aigües de Reus s'emetrà la factura.

El format de la factura serà electrònic, en els termes previstos legalment, i s'enviarà pels mitjans que l'ens contractant especifiqui en el moment de la seva emissió.

Núm. expedient: AT24449

Si cal aplicar penalitats, realitzarà una diligència on constarà el concepte i import, i procedirà a realitzar el descompte corresponent en la factura en la que s'apliqui la penalitat, previ el procediment de penalitat corresponent.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per Aigües de Reus dins d'un termini màxim de 30 dies, i s'abonaran en un termini de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències d'Aigües de Reus, prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació - mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l' a l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

5.7. Consultes preventives de mercat

No aplica.

5.8. Desglossament en costos directes i indirectes

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes i costos indirectes, incloent els costos salarials els quals s'estima el seu càlcul en base al salaris mínims interprofessionals/conveni col·lectiu d'aplicació (Conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya):

Tipus de cost		%	Total import (IVA exclòs)
Costos directes	Personal	66,00%	67.721,73 €
	Material	20,00%	20.000,00 €
Costos indirectes (transport, administració,...)		10,00%	8.772,17 €
Benefici industrial		6,00%	5.789,63 €
TOTAL			102.283,53 €

Núm. expedient: AT24449

Per aquesta licitació, el pressupost base opera com a màxim i pot ser millorat per les persones licitadores en la seva oferta. La concreta comptabilització dels costos, que pot respondre a diversos factors, com ara el fet d'assignar l'excés del cost a altres partides, constitueix una decisió que assumeix la persona licitadora al seu risc i ventura, el qual segueix estant obligat a executar la prestació objecte del contracte d'acord amb els plecs que regeixen la contractació, la seva proposició i el conveni col·lectiu d'aplicació.

Encara que les persones licitadores hagin calculat en la seva oferta un preu determinat, això no implica que incompleixin el Conveni o que l'adjudicatari pagui als treballadors/es aquesta quantitat que ha inclòs a l'oferta (Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals número 549/2019 de 16 de maig de 2019). Tot i això, l'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penalitats previstes.

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència.

6. TIPUS DE PROCEDIMENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

6.1. Tipus de procediment

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Obert | ☒ Ordinari | ☒ Subjecte a regulació harmonitzada |
| ☐ Obert simplificat | ☐ Urgència | ☐ No subjecte a regulació harmonitzada |
| ☐ Obert simplificat sumari | ☐ Anticipada | ☐ Subjecte a RDL 3/2020 (sectors especials) |
| ☐ Restringit | | |
| ☐ Negociat | | |

D'acord amb l'article 17 i l'article 26.b) de la LCSP del contracte al que es refereix és un contracte de serveis de naturalesa privada, al ser AIGÜES DE REUS un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

Núm. expedient: AT24449

D'acord amb l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), AIGÜES DE REUS, té la consideració de poder adjudicador no administració pública.

Respecte a la subjecció de l'activitat contractual d'AIGÜES DE REUS al Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals (d'ara endavant RDL 3/2020) aquesta queda assegurada per l'article 5, que especifica les entitats i per l'article 8 que especifica les activitats subjectes a aquest RDL 3/2020. Atès l'objecte del contracte, aquest no es troba inclòs en l'àmbit objectiu d'aplicació del RDL 3/2020.

En conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 18 del RDL 3/2020, en relació amb el contingut de la DA 8ª de la LCSP, el contracte es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat. No obstant, d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP seran d'aplicació als efectes i extinció del contracte el que disposen els següents articles del mateix cos normatiu (201,202 a 205, 211.1g, 214 a 217, 198.4, 210.4 i 243.1). La revisió d'ofici dels actes es durà a terme d'acord amb el que s'estableix a la Llei 39/2015 (articles 106 i ss). La suspensió de l'execució dels actes també es regirà per aquesta Llei (article 108).

La tramitació de l'expedient de contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació és obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc dies (35), comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

6.2. Òrgan de contractació

Per l'adjudicació del contracte descrit al PCAP, l'òrgan de contractació és la Consellera-Delegada i Presidenta del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

7. APTITUD PER CONTRACTAR I SOLVENCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

7.1. Aptitud i capacitat

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix la clàusula novena del PCAP.

7 de 24

Núm. expedient: AT24449

Per la presentació d'ofertes, a l'empara de l'establert a l'article 140 de la LCSP, el sobre A haurà de contenir la Declaració responsable o DEUC, d'acord al model del PCAP.

7.2. Solvència econòmica i financera

La justificació econòmica i financera s'haurà d'acreditar per aportació dels següents mitjans:

a) Tenir contractada una **assegurança de responsabilitat civil** que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un **import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima**.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

b) Declaració sobre el **volum anual de negocis dels darrers 3 anys** que permeti comprovar que, al menys, l'any de major volum de negoci dels tres darrers, és igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte:

$$589.587,77 \text{ €} \times 1,5 = 884.381,65 \text{ €}$$

En el cas què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades pel poder adjudicador, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat. L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

Núm. expedient: AT24449

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte (salut per a les persones, productes nocius, medi ambient, etc).

7.3. Solvència tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

- a) L'article 90.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una **relació dels principals serveis o treballs realitzats**. A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte:

$$117.917,55 \text{ €} \times 0,7 = 82.542,29 \text{ €}$$

La manera d'acreditar aquest requisit serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

- b) **Indicar la part del contracte que l'adjudicatària té previst de subcontractar.**

Núm. expedient: AT24449

L'acreditació d'aquest requisit es durà a terme indicant la part del contracte, import i dades de l'empresa subcontractada a qui es preveu subcontractar a la part prevista a tals efectes de l'Annex 1 de Declaració responsable.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb el risc per la salubritat i mediambiental de l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 90 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per prestar els serveis de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en la prestació de treballs equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties. D'acord amb l'article 90.1 a) es considera adient per a garantir un nivell adequat de competència tenir en compte les proves dels serveis efectuats més de tres anys abans.

De conformitat a l'article 90.1 f) es considera adient sol·licitar mesures de gestió ambiental degut a les característiques del contracte i dels productes a utilitzar.

7.4. Adscripció de mitjans materials i personals

L'empresa adjudicatària caldrà que acrediti la disposició dels següents mitjans:

Mitjans personals:

L'empresa contractista haurà d'adscriure per l'execució del contracte a **dues persones netejadores i un/a peó especialista** per tal de netejar els vidres, en total tres persones adscrites.

Així mateix l'empresa haurà de preveure la substitució del personal per qualsevol tipus d'absència (baixa laboral, vacances, etc).

L'acreditació d'aquest punt es durà a terme mitjançant una declaració, signada pel representant de l'empresa, d'adscripció dels/les tres treballadors/es, indicant nom i cognoms, antiguitat, categoria laboral, etc...

Mitjans materials:

Núm. expedient: AT24449

L'adjudicatari aportarà sense càrrec addicional (ja està contemplat en el pressupost base) tots aquells elements, productes de neteja, utilitatge i maquinaria que siguin precisos per l'adequada i suficient prestació del servei objecte del contracte; serà del seu exclusiu compte i càrrec la seva adquisició, conservació, manteniment i reposició. Així mateix, subministrarà els materials fungibles i d'altres elements i accessoris anàlegs que fossin necessaris per la prestació del servei. Per tant, aportarà el material necessari per tal de prestar el servei, a les instal·lacions i amb la freqüència que s'indica al PPTP d'aquesta licitació. A mode orientatiu s'indiquen els següents materials fungibles:

- ✓ Sabó rentamans
- ✓ Paper higiènic de cel·lulosa reciclada de doble capa
- ✓ Paper eixugamans de 2 capes de cel·lulosa reciclada (bobina)
- ✓ Paper eixugamans tipus tovalloleta "Z" de 2 capes de cel·lulosa reciclada
- ✓ Bosses escombraries de plàstic reciclat de tamanys i resistència adequada als diferents usos (papereres, papereres lavabos, cuina, destructora de papers, etc.)
- ✓ Ambientadors
- ✓ Productes per les cuines dels centres de treball (baietes, sabó rentaplats, fregalls, etc)
- ✓ Productes de neteja en general (escombres, mopes, draps, etc)

L'acreditació d'aquest punt es durà a terme mitjançant una declaració, signada pel representant de l'empresa, on s'indiqui que l'empresa adjudicatària aportarà tots els materials i productes necessaris per la bona execució del servei.

Aquests mitjans permetran assegurar que l'empresa té la capacitat tant econòmica com tècnica per poder prestar el servei de manera adequada i complint amb tots els requisits legals. El compromís de la plena disposició d'aquests mitjans durant tota l'execució del contracte s'inclourà en el mateix. En el cas d'incompliment es resoldrà el contracte, d'acord amb l'article 211 al tenir aquests el caràcter d'obligació essencial d'acord amb l'article 76.2 i 211.1 de la LCSP.

Justificació:

D'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, l'adscripció d'aquests mitjans personals i materials son raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques tant econòmiques com tècniques del contracte i no limita la participació de les empreses a la licitació. Aquests mitjans permetran assegurar que l'empresa té la capacitat tant econòmica com tècnica per poder prestar el servei de manera adequada i complint amb tots els requisits legals (sanitaris, mediambientals).

11 de 24

Núm. expedient: AT24449

8. CLASIFICACIÓ EMPRESARIAL I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

8.1. Classificació empresarial

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, si que es pot acreditar la solvència econòmica i tècnica alternativament als mitjans que es descriuen a l'apartat 7.

En el cas d'optar per l'acreditació de la solvència mitjançant la classificació, aquesta serà la següent, d'acord a l'article 90 de la LCSP:

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 1

8.2. Habilitació empresarial i/o professional

No procedeix per aquest contracte.

9. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

A.1) Declaració responsable o DEUC

Les empreses licitadores han de presentar la Declaració responsable, la qual s'adjunta com a Annex 1 al PCAP d'aquesta licitació, o bé el DEUC.

A.2) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

CONTINGUT DEL SOBRE B (DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR)

B) Índex amb el llistat de documentació que s'adjunta

B.1) Projecte de gestió amb el contingut mínim següent:

B.1.1. Organigrama del personal, indicant coordinador/a, responsable/a del servei, especialistes i netejadors/es.

B.1.2. Productes, estris, consumibles i altre material de neteja que s'utilitzaran en cada edifici, sense aportar fitxes tècniques.

Núm. expedient: AT24449

B.1.3. Maquinària adscrita al servei (fregadores, polidores/abrillantadores, aspiradores,...) indicant nombre i amb quina freqüència es faran servir.

B.1.4 Metodologia de control de la qualitat dels serveis de neteja que s'utilitzarà per comprovar el correcte resultat de la prestació.

B.1.5. Sistema de control presencial: especificar amb claredat les prestacions, els aparells necessaris, el funcionament i l'emmagatzematge i tractament de les dades.

B.2) Protocol de prevenció/reutilització de residus i ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica (Ecoetiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent).

CONTINGUT DEL SOBRE C (PROPOSICIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS)

C.1) Aquesta proposta es valorarà amb criteris automàtics d'acord amb el que estableix l'apartat H d'aquest PCAP.

L'oferta del Sobre C, per a poder ser valorada, ha de contenir l'oferta (model Annex 2) degudament emplenada i signada per la persona legal representant de l'empresa.

10.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

11.1. Desglossament puntuació

D'acord a l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació que regeixen en el PCAP:

- a) estan vinculats a l'objecte del contracte,
- b) estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada,
- c) garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

CRITERIS		Puntuació màxima
Automàtics	Oferta econòmica pel	70

13 de 24

Núm. expedient: AT24449

	servei ordinari	
	Preu hora netejador/a servei extraordinari	5
	Bossa d'hores sense cost afegit	10
Sotmesos a judici de valor		15
Total		100

En relació a l'oferta econòmica, el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

No obstant, el preu no és l'únic element determinant, ja que es busca un equilibri qualitat-preu que fa que aquest no pugui tenir un pes excessiu o decisiu en l'elecció del contractista. Per aquest motiu es consideren criteris qualitatius com la gestió que es farà del servei i pel que fa a la puntuació en criteris mediambientals es tindrà en compte la gestió dels residus i l'etiquetatge ecològic dels productes de neteja.

11.2. Criteris econòmics

La puntuació dels criteris econòmics es calcularà mitjançant les següents fórmules:

10.2.1 Oferta econòmica pel servei ordinari

La puntuació de l'oferta econòmica pel servei ordinari, és a dir pels 3 anys inicials de contracte, es calcularà mitjançant la següent fórmula:

Oferta econòmica pel servei ordinari	Puntuació
Es calcularà la puntuació de cada licitador amb la següent fórmula: $P_1 = 70 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{IL}\right)$ <i>P₁</i> = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar <i>O_v</i> = Oferta econòmica a valorar <i>O_m</i> = Oferta econòmica millor <i>IL</i> = Import de la licitació (315.850,59 € IVA exclòs)	70 punts

Núm. expedient: AT24449

10.2.2 Oferta preu/hora serveis extraordinaris

Oferta preu/hora pels serveis extraordinaris	Puntuació
Es calcularà la puntuació de cada licitador amb la següent fórmula: $P_2 = 5 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right)$ P_2= Puntuació de l'oferta econòmica a valorar O_v= Oferta econòmica a valorar	5 punts
Oferta bossa d'hores sense cost	Puntuació
*No es pot oferir un preu inferior a 11,63€/hora extra ja que és el mínim que marca el conveni municipal. En aquest cas, es valorarà el número d'hores anuals ofertes sense cost, l'objectiu de les quals sigui cobrir necessitats extraordinàries i que no puguin ser cobertes segons les freqüències establertes al plec. Aquest criteri es valorarà donant la màxima puntuació a l'oferta que presenti major número d'hores. $P_3 = 10 \times (N/N_{max})$ P_3= Puntuació de l'oferta econòmica a valorar N= Número d'hores ofert N_{max}= Número d'hores ofertes més elevat entre tots els licitadors	10 punts

11.3. Criteris automàtics no econòmics:

11.4. Criteris sotmesos a judici de valor

Criteris	Puntuació màxima (15 punts)
B.1 Projecte de gestió: S'haurà de presentar un projecte de gestió dins el sobre B que inclogui el que s'indica a la clàusula onzena d'aquest PCAP	12
B.2 Protocol de prevenció/reutilització de residus i ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica	3
TOTAL	15

Núm. expedient: AT24449

Desglossament criteris sotmesos a judici de valor		Puntuació màxima (15 punts)
B.1 Projecte de gestió: S'haurà de presentar un projecte de gestió dins el sobre B que inclogui la documentació que aquí es detalla	B.1.1 Organigrama del personal, indicant coordinador/a, responsable/a del servei, especialistes i netejadors/es. Es valorarà la proposta que realitzen les empreses en relació al personal que prestarà el servei (personal assignar, horaris, pla de formació,...), cobertura de contingències comuns, servei en cas d'emergència i/o treballs extraordinaris, etc.	3
	B.1.2 Productes, estris, consumibles i altre material de neteja que s'utilitzaran en cada edifici/tasques.	3
	B.1.3 Maquinària adscrita al servei (netejadora vidres, fregadores, polidores/abrillantadores, aspiradores,...), amb quines funcions i indicant nombre.	3
	B.1.4 Metodologia de control del servei del servei de neteja que s'utilitzarà per comprovar el correcte resultat de la prestació. Es valorarà la sistemàtica a emprar per a controlar el servei (control de qualitat, resolució d'incidències, etc..)	3
B.2 Protocol de prevenció/reutilització de residus i ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica	B.2.1 Especificació del protocol de prevenció i/o reutilització de residus. Es valoraran mesures reals i efectives de prevenció de residus i reutilització (l'ús d'envasos de productes de grans dimensions, reutilització d'envasos, la dosificació dels productes de neteja, l'ús de productes concentrats, no utilitzar materials d'un sol ús, etc).	1,5

Núm. expedient: AT24449

	B.2.2 Detall de l'ús de <u>productes de neteja amb etiqueta ecològica</u> (Ecoetiqueta ecològica europea, Ecolabel, ICEA, AIAB, Ecocert, Àngel Blau, i/o equivalent). <u>S'hauran de presentar les fitxes tècniques dels productes.</u>	1,5
TOTAL		15

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatària restarà obligada al compliment d'almenys una de les condicions especials d'execució següents, les quals tenen el caràcter d'obligacions essencials a efectes de l'establert a l'article 211.1 f) de la LCSP:

- Tot el personal de neteja adscrit a aquest contracte haurà de rebre **formació periòdica** sobre les diferents tasques que realitzi. Aquesta formació tractarà sobre els agents netejadors, els mètodes de neteja, els equips i màquines utilitzats, la gestió de residus i els aspectes relacionats amb la salut, la **seguretat i el medi ambient**.

L'acreditació es durà a terme inicialment mitjançant una declaració responsable, compromentent-se al descrit a l'anterior paràgraf i un cop iniciada l'execució del contracte mitjançant un registre d'aquestes formacions a disposició de l'òrgan de contractació.

- Com a condició especial d'execució del contracte de caràcter social l'empresa adjudicatària haurà d'aportar el compromís de que quan hagi de fer noves contractacions de personal i/o substituir la plantilla subrogada actual per baixes i vacances, contractarà un mínim del 20% de **personal que es trobi amb dificultats d'accés al mercat laboral** (aturats de llarga durada, persones amb discapacitat igual o superior al 33%, persones amb renda garantida o mínima d'inserció, persones víctimes de violència de gènere, entre d'altres).

L'acreditació es durà a terme mitjançant una declaració responsable, compromentent-se al descrit a l'anterior paràgraf, signada digitalment pel representant de l'empresa. Així mateix, quan es doni el cas d'una nova contractació de personal per a aquest servei, s'haurà d'informar a Aigües de Reus de les dades del nou personal.

13. PROCEDIMENT LICITACIÓ

17 de 24

Núm. expedient: AT24449

13.1. Obertura de sobres

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació procedirà:

- ✓ En acte privat, a l'obertura dels sobres A (documentació administrativa).
- ✓ En acte públic, es procedirà a l'obertura dels sobres B (documentació tècnica sotmesa a judici de valor). En el cas que la Mesa consideri que s'ha de fer algun aclariment, aquest fet es comunicarà a l'empresa en qüestió i se li conferirà el termini legal previst.
- ✓ En acte públic, es realitzarà l'obertura de les propostes de criteris automàtics (sobre C) i a la corresponent lectura de les ofertes presentades per cada licitador.
- ✓ Elevar proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, a favor de candidat amb millor puntuació.

L'òrgan de contractació procedirà al requeriment de documentació a l'empresa proposada com a adjudicatària, i un cop presentada i validada pels serveis tècnics, es procedirà a l'adjudicació definitiva i la formalització.

D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi la utilització de mitjans electrònics, l'obertura es podrà dur a terme en acte intern.

13.2. Comitè d'experts

No aplica.

13.3. Mesa de contractació

Formaran la Mesa de Contractació els membres següents:

- President
- Vocal Tècnic (mínim tres persones)
- Vocal econòmic: membre dels serveis econòmic-financers de la societat Reus Serveis Municipals SA.
- Secretari: membre dels serveis jurídics de Reus Serveis Municipals SA.

Tots els membres de la mesa tindran veu i vot, a excepció del secretari, que només tindrà veu. A les reunions de la mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, segons la naturalesa de la licitació a tractar, els quals només actuaran amb veu però sense vot.

18 de 24

Núm. expedient: AT24449

14. SUCCESSION, CESSIO, SUBCONTRACTACIÓ I SUBROGACIÓ

14.1. Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

14.2. Cessió

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó

19 de 24

Núm. expedient: AT24449

determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i ens del sector públic, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.
- e) Tenir en compte les previsions dels articles 116.1, 122.2 i 202.1 de la LCSP, d'acord amb les novetats introduïdes pel Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

14.3. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques del PCAP.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractats a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en la Declaració i s'ha de presentar una Declaració separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que l'empresa contractista vulgui subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat a l'oferta, aquest no es podrà subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan

20 de 24

Núm. expedient: AT24449

de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'ens contractant notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractada, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractada té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta disposició i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractada o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractades queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'ens contractant, de conformitat amb el PCAP i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la disposició vint-i-novena del PCAP el coneixement que l'ens contractant tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

21 de 24

Núm. expedient: AT24449

Les empreses subcontractades no tenen acció directa davant de l'ens contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractades i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

14.4. Subrogació

En el cas que sigui d'aplicació per imposar-ho una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, el nou adjudicatari restarà obligat a subrogar al personal i Aigües de Reus, d'acord amb l'article 130 de la LCSP, tindrà només el deure d'informar sobre les condicions de subrogació.

En el cas del conveni que aplica a aquest contracte (Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, codi núm. 79002415012005), aquest obliga a la subrogació del personal quan tingui lloc un canvi de contractista o de subcontractista. Havent Aigües de Reus d'informar en el present Plec sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació.

La relació de treballadors a subrogar s'adjunta a l'ANNEX 6 del PCAP de la licitació.

15. CAUSES DE RESOLUCIÓ I PENALITATS

Les penalitats i causes de resolució s'establiran i detallaran al plec de clàusules administratives particulars.

16. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no procedeix per a aquest contracte.

17. ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS

22 de 24

Núm. expedient: AT24449

17.1. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el Sr. Lluís Corominas, Cap de l'àrea d'infraestructures d'Aigües de Reus, a qui correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

Tlf: 977345843

a/e. perfilcontractant@aiguesdereus.cat

17.2. Cessió de dades

L'empresa contractista s'obliga al tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al RDL 14/2019, de 31 d'octubre. En aquest sentit, i d'acord a la normativa vigent, s'informa de les dades que es cediran i la seva finalitat:

- Dades personals òrgan de contractació i responsable del contracte (Nom, DNI, càrrec): gestió expedient de contractació.
- Dades personals dels clients (Nom, DNI/NIE, direcció): execució del contracte de serveis.

18. ANEXOS a l'informe

☐ NO

☒ SÍ (identificar contingut)

- ☒ Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- ☒ Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)
- ☒ Informe jurídic
- ☒ Certificat d'existència de crèdit
- ☐ Projecte o memòria de les obres
- ☐ Altres (especificar)

Signat : A Reus, a data de la signatura electrònica,

23 de 24

Núm. expedient: AT24449

El cap del departament interessat

El director – gerent RSM div Aigües de Reus

Lluís Corominas Calvo

Joan Carles Ferraté Meseguer