



Ajuntament de
Malgrat de Mar

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**MEMÒRIA VALORADA
ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
Malgrat de Mar**

Octubre 2024

INDEX

- **Memòria**
- **Valoració econòmica**
- **Fotografies**
- **Plec de Condicions**
- **Estudi de seguretat i salut**
- **Plànols**

MEMÒRIA

MEMÒRIA

- Promotor de les obres:

- Ajuntament de Malgrat de Mar.

- Autor del Projecte:

Àrea de Territori i Sostenibilitat.

- Objecte del Projecte:

Adequació vestíbul planta baixa i soterrani - Pavelló Av. Tarragona de Malgrat de Mar

- Situació:

Av. Tarragona, s/n, fent cantonada el conjunt piscina municipal i pavelló Av. Tarragona amb l'Av. Montserrat i donant la part posterior a Av. Costa Brava.

La superfície d'actuació es de 25 m2. A la planta baixa i 135 m2 al soterrani.

- Estat actual:

En l'actualitat els vestidors a la planta soterrani es troben en estat força deteriorat donat que, amb puntuals reparacions, encara són els originals fets l'any 1984.

- Objectius : Millores socials, ambientals, d'accessibilitat i de sostenibilitat econòmica:

- Millores socials;
 - o Itineraris practicables
 - o Compaginar les activitat de piscina i del pavelló.
- Sostenibilitat ambiental.
- Supressió barreres arquitectòniques:
 - o Facilitat de neteja.
- Sostenibilitat econòmica;
 - o Utilització de materials reciclats en la mesura del possible.

- Proposta d'actuació.

S'ha buscat una distribució que cobreixi necessitats complementàries al pavelló, ja que els vestidors es fan fer nous recentment a la pla planta baixa.

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES ÚTILS

Planta baixa

Porxo	10,00 m2
Vestíbul	85,00 m2
Sala instal.lacions	5,00 m2
Magatzem	4,00 m2
WC dones minusvàlid	4,00 m2
WC homes minusvàlid	4,50 m2
Pujada a planta pis	4,50 m2
Bar	8,30 m2
WC dones	8,30 m2
WC homes	4,70 m2
TOTAL	138,30 M2

Planta Soterrani

Lavabos dones	8,10 m2
Lavabos homes	6,70 m2
Distribuidor	8,30 m2
Neteja	1,70 m2
Vestidor	13,50 m2
Gimnàs	57,00 m2
Sala reunions	14,50 m2
Despatx	20,80 m2
TOTAL	130,60 M2

- Sistemes constructius.

- ENDERROCS:

Es faran de manera majoritàriament manual ajudat allà on calgui per mitjans mecànics. La runa es transportarà a abocador controlat. Es pendran mesures perquè la pols no s'escampi a la resta del pavelló.

- MOVIMENT DE TERRES:

Es faran amb mitjans manuals amb ajuda mecànica allà on es requereixi.

- FONAMENTACIÓ:

No es toca la fonamentació existent.

- ESTRUCTURA

No es toca estructura.

- DISTRIBUCIONS INTERIORS

Les distribucions interiors es faran amb envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ i 50mm. gruix. A façana existent del soterrani es col·locarà extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada El mateix extradossat es col·locarà al sostre.

- REVESTIMENTS

Es repasaran els enrajolats dels lavabos generals.

La zona de passos a exterior seran arrebossades amb morter c.p. a bona vista amb acabat remolinat.

El cel ras serà trasdossat directament al sostre amb perfil·leria d'acer galvanitzat i plaques de guix laminat de 13mm. antihumitats.

Les zones que no vagin enrajolades aniran pintades directament sobre el panell de guix laminat amb pintura plàstica tixotròpica.

La fusteria interior anirà pintada amb esmalt mate setinat color blanc.

Els escopidors de les finestres de la façana a piscina seran de peces ceràmiques amb trencaigües.

Els taulells en lavabos seran de granet de 2 cm. i es faran forats per a lavabos encastats.

- PAVIMENTACIÓ:

El paviment de la planta soterrani a excepció de la zona de gimnàs es resoldrà amb peces de gres antilliscant que es col·locarà amb morter adhesiu sobre una capa prèvia de pasta autonivellant per corregir les pendents existents. A la planta baixa a la zona dels lavabos nous i dels existents es col·locarà també gres antilliscants agafat amb morter adhesiu sobre terratzo existent.

A la zona de gimnàs a la planta soterrani es col·locarà un paviment de linoleum de 4 mm. de gruix amb base se duro sobre una capa prèvia de pasta autonivellant.

-TANCAMENTS PRACTICABLES:

La fusteria exterior serà d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, muntada sobre premarcs d'acer galvanitzat.

La fusteria interior serà amb els bastiments amb fusta de pi per a pintar muntat sobre premarcs de fusta i les fulles amb tauler DM antihumitats per a pintar.

- INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

Els desguassos dels aparells sanitaris seran de PVC o poliropilè enterrats o penjats al sostre soterrani per a diàmetres de 50 o 110mm.

- INSTAL·LACIONS

S'aprofitaen totes les instal·lacions existents de baixa tensió, aigua, ventilació, alarma i incendis si bé es crea una línia nova del quadre general elèctric fins a la zona de bar on es farà una instal·lació elèctrica nova. Es complementa la instal·lació d'aigua (només freda) per als nous lavabos en planta baixa i la il·luminació es tota nova a base de leds.

-APARELLS SANITARIS

Els lavabos, inodors i urinaris seran de porcellana vitrificada color blanc.

Les aixetes seran temporitzades per a lavabos i urinaris. Els inodors tindran fluxors.

Assecadors elèctrics de mans, porta-rotlls d'hacer inoxidable i dosificadors de sabó als serveis.

-EQUIPAMENTS I SENYALITZACIÓ

Bancs, guixetes i mampares amb resines fenòliques.

Taules més auxiliar, cadires amb rodes i dos cadires confident per taula per als despatxos i taula de reunions amb cadires zona administració..

- Mesures de seguretat.

Seràn per compte de l'adjudicatari tots els treballs i operacions complementaris necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs incloses les mesures de seguretat pertinents per tal de no crear perill ni afectar els usuaris de la via pública.

Veure l'estudi de seguretat annexa i el constructor haurà de redactar el Pla de seguretat.

- Termini.

Es fixa un termini de quatre mesos per a la completa realització dels treballs.

- Execució

Les obres de paleta i tercers a executar no requereixen classificació específica. Solament caldrà acreditar la capacitat tècnica i econòmica i demostrar haver executat obres similars. Per les instal·lacions han d'estar empreses homologades per poder tramitar les legalitzacions corresponents.

- Pressupost.

01	PALETA	22.376,01	20,29
01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES.....	9.262,02	
01.02	PAVIMENTS I REVESTIMENTS.....	13.113,99	
02	TERCERS	46.056,82	41,76
02.01	PLADUR	13.671,90	
02.02	ALUMINI I VIDRE	14.224,79	
02.03	FUSTERIA	4.358,08	
02.04	SERRALLER	2.408,38	
02.05	LINÒLEUM	2.847,60	
02.06	PINTURA	8.546,07	
03	INSTAL·LACIONS	22.879,24	20,74
03.01	SANEJAMENT	5.260,25	
03.02	FONTANERIA	4.279,36	
03.03	ELECTRICITAT	8.444,39	
03.04	PCI.....	4.110,68	
03.05	VENTILACIÓ	784,56	
04	MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	13.182,17	11,95
05	VARIS	6.800,00	6,11

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL 111.294,24

13,00 % Despeses generals 14.468,25

6,00 % Benefici industrial 6.677,65

Suma..... 21.145,90

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA 132.440,14

21% IVA 27.812,43

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 160.252,57

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

Malgrat de Mar, Octubre 2024

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	CAP DE L'ÀREA DIRECTOR GENERAL
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

VALORACIÓ ECONÒMICA

01 PALETA

01.01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

01.01.01 u Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica BT<200 kVA

P124-H9AF Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics

o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim

planta baixa	1	1,00
soterrani	1	1,00

2,00	272,63	545,26
------	--------	--------

01.01.02 u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria < 2"D

P124-H9AE Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador

o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"

1	1,00
---	------

1,00	60,03	60,03
------	-------	-------

01.01.03 pa Feines previes a enderroc

01001 Poder treure runa soterrani per planta baixa: Tapar amb plàstics obertures soterrani a pista i reixetes ventilació. col·locar elevador per a carretilla i fer tancament obra o lones, aïllant respecte planta baixa. Fer si s'escau obertura a porxo per tapar posteriorment. a justificar

1	1,00
---	------

1,00	500,00	500,00
------	--------	--------

01.01.04 m Arrencada tubs D<1"(25mm), superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual

P21D3-HCLF Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de

1" o 25 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb

desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega

manual de runa sobre camió o contenidor

retorn	1	22,00	22,00
--------	---	-------	-------

22,00	3,30	72,60
-------	------	-------

01.01.05 m Arrencada tubs D<2"(60mm), superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual

P21D3-HCLG Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, de

2" o 60 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb

desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega

manual de runa sobre camió o contenidor

aigua calenta	1	22,00	22,00
---------------	---	-------	-------

22,00	7,43	163,46
-------	------	--------

01.01.06 u Desmuntatge ext.incendis+fix.mural,m.manuals,+aplec mat.o càrr.s/camió

P21DB-6PES Desmuntatge d'extintor d'incendis i fixació mural amb mitjans manuals i

aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió

planta baixa	3	3,00
soterrani	3	3,00

6,00	3,31	19,86
------	------	-------

01.01.07 u Desmuntatge llumenera superficial,m.man.,aprofit.material,retirada

P21DD-P21DD Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor fluorescents existents

planta baixa	2	2,00		
soterrani	28	28,00		
			30,00	5,07 152,10

01.01.08 m3 Desmuntatge mobiliari,m.manual,trasllat int.m.mecànic alç.<=5m,aplec

P21Q0-H8EO Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor bancs i altres

soterrani	6	6,00		
			6,00	27,93 167,58

01.01.09 u Arrencada inodor,ancor.,aixetes,mecan.,desgua.,desc.xarx.subm./evac.,m.man

P21GS-4RV9 Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

veure plànol soterrani				
inodors	4	4,00		
urinaris paret	2	2,00		
			6,00	15,58 93,48

01.01.10 u Arrencada lavabo,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.subm./evac.,m.man

P21GS-4RVG Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, inclos arrancada de subjecció metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

veure plànol soterrani	8	8,00		
			8,00	17,19 137,52

01.01.11 u Arrencada plat dutx.,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.subm./evac.,m.man.,

P21GS-4RVJ Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió

veure plànol soterrani	1	1,00		
			1,00	25,12 25,12

01.01.12 u Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.

P2140-4RRN Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

veure plànol				
planta baixa	1	1,00		
soterrani	11	11,00		
" sota escala	5	5,00		
			17,00	11,01 187,17

01.01.13 u Arrencada full+bastim. fusteria exterior,m.man.,càrr.man.

P2140-4RRM Arrencada de full i bastiment de balconera i finestra amb mitjans

manuels i càrrega manual sobre camió o contenidor

soterrani

60x55cm.

2

2,00

240x55cm.

3

3,00

80x210cm.

7

7,00

12,00

22,03

264,36

01.01.14 m2 Arrencada reixa metàl.,m.man.,càrr.man.

P2145-4RS0 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual

sobre camió o contenidor

escala a soterrani

1

3,50

2,30

8,05

altres

1

0,95

0,95

9,00

7,26

65,34

01.01.15 m Arrencada passamà ancorat,m.man.,càrr.man.

P2145-4RRZ Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual

sobre camió o contenidor

escala a soterrani

1

5,00

5,00

5,00

2,20

11,00

01.01.16 m2 Enderroc escala muntants perf.lam.,m.man.,càrrega manual

P2140-4RNT Enderroc d'escala de muntants de perfils laminats, amb mitjans manuals

i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

escala soterrani

1

4,00

1,00

4,00

4,00

16,04

64,16

01.01.17 m2Enderroc graons escala,mà+compress.càrrega manual

P2140-4RNM Enderroc de graons de pedra artificial, a mà i amb compressor i càrrega

manual de runa sobre camió o contenidor

escala soterrani

14

1,00

0,30

4,20

4,20

45,74

192,11

01.01.18 m2 Enderroc paredó ceràm.,g10cm,m.man.,càrrega manual

P214T-4RQC Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i

càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

soterrani

divisions interiors

1

76,00

2,30

174,80

" "

1

76,00

2,20

167,20

" "

1

10,00

2,00

20,00

" "

3

0,80

1,00

2,40

escreix

1

18,30

18,30

382,70

7,71

2.950,62

01.01.19 m3 Enderroc mur,obra ceràm.,m.man.,càrrega manual

P2140-4RO4 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega

manual de runa sobre camió o contenidor

planta baixa	8	0,52	0,30	0,52	0,65			
" "	1	0,80	0,30	2,30	0,55			
escreix	1	0,80			0,80			
						2,00	154,52	309,04

01.01.20 m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual

P2142-4RMM Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i

càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

soterrani

a justificar

1 20,00 20,00

20,00 10,13 202,60

01.01.21 m Tall paviment form. h>=10cm

P214W-FEMJ Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb

màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

entrega paviments nous amb existents

planta baixa

4 0,80 3,20

soterrani

4 0,80 3,20

nous desguassos

1 5,00 5,00

altres

1 3,60 3,60

15,00 9,37 140,55

01.01.22 m2 Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual

P2143-4RR2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual

de runa sobre camió o contenidor

soterrani

desguassos

1 3,00 0,40 1,20

zona dutxes

2 4,10 1,20 9,84

" "

1 4,10 2,00 8,20

regularitzar nivells sota envans

1 5,00 5,00

escreix

1 5,76 5,76

30,00 6,61 198,30

01.01.23 m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.

P2143-4RQZ Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega

manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

soterrani

zona dutxes

2 4,10 1,20 0,15 1,48

" "

1 4,10 2,00 0,15 1,23

escreix

1 0,29 0,29

3,00 139,98 419,94

01.01.24 m3 Excav. rasa instal.,h fins a 1m,terreny fluix(SPT 20-50),manuals

P221D-DZ33 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en

terreny fluix (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb terres deixades a la vora

soterrani

desguassos nous WC

1 3,00 0,40 0,40 0,48

altres

1 0,52 0,52

1,00 63,95 63,95

01.01.25 m Obertura regata paret maó cal.,m.mec.,tapada morter 1:4

PY05-5CI8 Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i

tapada amb morter de ciment 1:4

a justificar

1 30,00

30,00

30,00

4,33

129,90

01.01.26 u Perforació mur form.arm. p/formació passamurs,D fins a 200mm,

P21Z0-52UU Perforació de mur de formigó armat per a formació de passamurs fins a

200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 30 cm

amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i

400 mm de diàmetre

deigua penjat sostre soterrani fins arqueta exterior

1 1,00

1,00

92,14

92,14

01.01.27 m3 Càrr.mec. residus inerts o no especials instal.gestió residus,camió

P2R6-4I4O Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no

especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per

a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

fusta

1 3,00

3,00

alumini i ferro

1 2,00

2,00

obra

1 50,00

50,00

40% esponjament

1 22,00

22,00

77,00

10,21

786,17

01.01.28 m3 Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de fusta

P2RA-EU5S Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de

fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de

construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de

Residus (ORDEN MAM/304/2002)

fusta

1 3,00

3,00

40% esponjament

1 1,20

1,20

4,20

10,45

43,89

01.01.29 m3 Deposició controlada en centre selecció i transferència de residus barrejats

P2RA-EU5O Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus

barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de

construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de

Residus (ORDEN MAM/304/2002)

resta

1 73,00

73,00

73,00

16,49

1.203,77

TOTAL 01.01 9.262,02

01.02 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

01.02.01 m2 Aplicació imprim. resines p/post.col.recresc.pasta autonivell.

P81B-B3XQ Aplicació d'imprimació de resines per a posterior col·locació de

recrescudada amb pasta autonivellant sobre revestiment ceràmic, terratzo

o pedra natural existent

soterrani	1	130,00	130,00		
escreix	1	5,00	5,00		
				135,00	4,62 623,70

01.02.02 m2 Paviment ext.raj.gres porcell.premsat,esmaltat antilliss.,rectang/quadr

P9D5-35V1 Paviment exterior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat

antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada,

preu superior, de 6 a 15 peces/m2, Indeterminat col·locades amb

adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb

beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Indugrey R10 24,4x24,4x1 Biostop Rosa Gres o similar

planta baixa - lavabos	1	22,00	22,00		
soterrani - lavabos, pasos i despatxos	1	70,00	70,00		
mermes i escreix	1	8,00	8,00		
				100,00	61,82 6.182,00

01.02.03 m Sòcol rajola gres porcell.premsat polit,h=12cm,col.adhes.rajola C1,beurada

P9U8-4Z8F Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 12 cm d'alçària,

col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i

rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

planta baixa	1	32,00	32,00		
soterrani	1	55,00	55,00		
mermes i escreix	1	3,00	3,00		
				90,00	9,09 818,10

01.02.04 m2 Enrajolat vert.int.,h<= 3m,rajola ceràm.prem. brill.rajola de valència,

P822-3NWU Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola

de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma

rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII

(UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 TE

segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN

13888)

soterrani

darrera urinaris	1	1,40	2,20	3,08	
repassos	1	10,00		10,00	
				13,08	55,64 727,77

01.02.05 m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mortor mixt 1:2:10,remol.+llisc.ciment

P811-3EWA Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària,
com a màxim, amb mortor mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment

repasos				
a justificar	1	20,00	20,00	
			20,00	30,53 610,60

01.02.06 m Escopidor ampl.=24,5cm,+trencaigües,+aïllam.tèrm.,col.mort.mixt 1:0,5:4

P8K8-BZ89 Escopidor de 24,5 cm, amb trencaigües, col·locat amb mortor mixt 1:0,5:4

soterrani				
finestres	3	3,40	10,20	
"	3	0,80	2,40	
escreix	1	1,40	1,40	
			14,00	44,18 618,52

01.02.07 m Caixó.,ceràm.arm. 34x16cm long.més de 2

P6Z2-4297 Caixó per amargar instal·lacions , de ceràmica armada per a revestir, de
34x16 cm i més de 2 i fins a 3 m de llargària, col·locada amb mortor

planta baixa - WC	1	3,00	3,00	
altres	1	2,00	2,00	
			5,00	16,06 80,30

01.02.08 m2 Taulell pedra granítica nac.,g=20mm,preu alt,llarg.=100 a149cm,

PQ54-430L Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt,
de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

planta baixa				
mostrador bar	1	3,20	0,45	1,44
"	1	3,20	0,10	0,32
sobres bar	1	2,65	0,60	1,59
sòcol sobre	1	2,65	0,30	0,80
lavabos	1	1,20	0,50	0,60
"	1	1,35	0,12	0,16
"	1	1,00	0,12	0,12
"	1	1,00	0,80	0,80
" - sobre caixó	1	0,50	0,50	0,25
" "	1	2,50	0,25	0,63
soterrani				
lavabos	2	1,70	0,50	1,70
"	2	1,70	0,12	0,41
			8,82	225,56 1.989,44

01.02.09 u Formació forat,s/taulell pedra nat.granít.,polit,circ./oval

PQ51-5C5C Formació de forat sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell
interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris

planta baixa	3	3,00		
soterrani	4	4,00		
			7,00	209,08 1.463,56

TOTAL 01.02 13.113,99

TOTAL 01..... 22.376,01

02 TERCERS

02.01 PLADUR

02.01.01 m2 Envà pl.guix laminat,estruc.senzilla refor.H78mm,

P653-8MFL Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i Canals de 48 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

planta baixa	1	18,00	3,30	59,40
soterrani	1	15,00	2,20	33,00
escreix	1	7,60		7,60

100,00	49,01	4.901,00
--------	-------	----------

02.01.02 m2 Extradossat pl.guix lam, estruc.autop.arriost.H,51/400(36),1xH(15)+MW-vidre

P83EC-96TI Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de vidre

veure plànol				
planta baixa - magatzem	1	1,00	3,20	3,20
soterrani	1	35,00	2,30	80,50
escreix	1	6,30		6,30

90,00	39,75	3.577,50
-------	-------	----------

02.01.03 m2 Cel ras,placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada,entram. estruc.senzilla acer

P846-9JNA Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

planta baixa - nous lavabos i bar	1	22,00		22,00
mermes	1	3,00		3,00

25,00	37,15	928,75
-------	-------	--------

02.01.04 m2 Cel ras continu PGL-H (12.5)+mestres c/400mm

P846-9JNI Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

soterrani - tot	1	128,00		128,00
escreix	1	7,00		7,00

135,00	31,59	4.264,65
--------	-------	----------

TOTAL 02.01..... 13.671,90

02.02 ALUMINI I VIDRE

02.02.01 m Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluerna , amb perfils T,L i rect

P56E-HCHS Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluerna , amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueïtat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller i fixada amb fixacions mecàniques sobre empit

forat escala soterrani	1	16,00	16,00	
escreix	1	4,00	4,00	
			20,00	88,11 1.762,20

02.02.02 m2 Lluer.plac.policar.,g=10mm,parets4

P560-6RN6 Lluernes de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i 4 parets, de 600 mm d'amplària i tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat, col·locat

buit escala soterrani	1	5,00	1,00	5,00
escreix	1	1,00		1,00
			6,00	104,20 625,20

02.02.03 u Finestra alumini lacat blanc,1bat.+1oscil-lob.,,classif. 3 8A C4

PAF8-7BV0 Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat decm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8ª d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210,

FE-1 50x50 cm. 1 full	8	8,00		
FE-3 240x50cm. 3 fulls	3	3,00		
			11,00	368,15 4.049,65

02.02.04 u Porta alumini lacat blanc,,perf.preu alt,col.

PAF9-5T8T Porta d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent o corredera, per a un buit d'obra aproximat de cm, elaborada amb perfils de preu alt amb pany i clau i amb escopidor

PE-1 75x205cm, 1 full abatible	2	2,00		
PE-2 80x205cm. sortida emergència	2	2,00		
FE-2 75x205cm.fix	3	3,00		
			7,00	583,04 4.081,28

02.02.05 m2 Vidre laminar de seguretat, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral de color

PC1H-5COC Vidre laminar de seguretat, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butiral de color estàndard, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

PE-1 glaçat	2	0,55	1,55	1,71
PE-2 "	2	0,65	1,55	2,02
FE-1 "	8	0,40	0,40	1,28
FE-2 "	3	0,65	1,55	3,02
FE-3 "	3	2,00	0,40	2,40
escreix	1	0,57		0,57
			11,00	50,36 553,96

02.02.06 m Segellat vidre-alu. silicona neut.,pist.man.

PCZ2-5NLW Segellat del junt vidre-alumini amb massilla de silicona neutra, aplicat

amb pistola manual

PE-1	2	4,20		8,40
PE-2	2	5,60		11,20
FE-1	8	1,60		12,80
FE-2	3	4,20		12,60
FE-3	3	6,40		19,20
escreix	1	5,80		5,80

70,00 2,75 192,50
02.02.07 u Mirall lluna incolora,g=3mm,adherit tauler fusta

PQU8-65LV Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta

planta baixa

70x120cm. 1 1,00

60x120cm. 1 1,00

soterrani

170x120cm 2 2,00

4,00 54,03 216,12
02.02.08 m2 Mirall de lluna incolora g=5mm,col.fixat s/parament

PC16-5NML Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament

sobre el parament

gimnàs 1 10,50 2,00 21,00

escreix 1 1,00 1,00

22,00 83,22 1.830,84
02.02.09 u Mec.antipànic 1 fulla accionam. pressió,1 punt de tancament mecanisme

PAZ3-B6JK Mecanisme antipànic per a porta d'evacuació d'1 fulla, amb sistema

d'accionament per pressió, amb 1 punt de tancament, per a mecanisme

vist, homologat segons UNE-EN 1125, instal·lat

portes emergència 2 2,00

2,00 338,30 676,60
02.02.10 uPorta tallaf.,metàl.,EI2-C 30,1bat.,80x205cm,preu alt,col.

PAS2-5QLQ Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 30, una fulla batent, per a una llum de

80x205 cm, preu alt, col·locada

façana a carrer 1 1,00

1,00 236,44 236,44

TOTAL 02.02..... 14.224,79

02.03 FUSTERIA

02.03.01 u Bast.paredó p/porta,pi roig p/llum bast.=.....

PAP0-3740 Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i cm d'alçària

PI-1 80x260cm. fix superior	3	3,00
-----------------------------	---	------

3,00	88,88	266,64
------	-------	--------

02.03.02 u Fulla batent p/porta int.g=40mm,ampl.=70,alç=200cm,cares llises,emmarcat

PAQ8-AJ9Q Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 70 d'amplària i 200 cm alçària,

de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior de fusta, amb acabat xapat amb HPL

PI-1 72x205cm.	7	7,00
----------------	---	------

PI-2 72x195cm.	4	4,00
----------------	---	------

11,00	206,24	2.268,64
-------	--------	----------

02.03.03 m Tapajunts fusta,sec.rectang.llisa,9mmx60mm

PAZ7-4XIF Tapajunts de fusta per a pintar secció rectangular llisa de 9 mm gruix i 60 mm d'amplària

PI-1	7	12,00	84,00
------	---	-------	-------

PI-2	3	10,00	30,00
------	---	-------	-------

lavabos soterrani - entrega parets	3	2,25	6,75
------------------------------------	---	------	------

remat DM antic passadís a sostre	1	15,00	15,00
----------------------------------	---	-------	-------

escreix	1	9,25	9,25
---------	---	------	------

145,00	3,08	446,60
--------	------	--------

02.03.04 m Sòcol fusta pi p/pintar,h=10cm,col.+tacs+carg.

P9U4-4ZAZ Sòcol de fusta de pi per a pintar, 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

planta baixa - vestíbul	1	25,00	25,00
-------------------------	---	-------	-------

gimnàs	1	30,00	30,00
--------	---	-------	-------

altres	1	5,00	5,00
--------	---	------	------

60,00	6,95	417,00
-------	------	--------

02.03.05 u Ferramenta p/portes corred. guia alumini anoditzat l=2m, pes porta <=130kg,

PAZ2-BTJ9 Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de

2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 130 kg, 2 carros per a suspensió de la

porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada

entrada gimnàs - collada a sostre	1	1,00
-----------------------------------	---	------

1,00	127,15	127,15
------	--------	--------

02.03.06 m2 Entarimat post bolondo 30mm <= 120mm,col.cargol ac.inox.

P9Q1-H9DF Entarimat de post de fusta de bolondo, de 30 mm de gruix i <= 120 mm

d'amplària, col·locat a una distància de 10 mm sobre perfils i fixats amb

cargol autoroscant d'acer inoxidable

bar	1	8,30	8,30
-----	---	------	------

escreix	1	0,70	0,70
---------	---	------	------

9,00	92,45	832,05
------	-------	--------

TOTAL 02.03..... 4.358,08

02.04 SERRALLER

02.04.01 m2 Porta enrot.fulla cega perf.planxa,acer pint.forn,col.mort.1:4

PAR1-4VJK Porta enrotllable amb fulla cega de perfils articulats de planxa d'acer

pintat al forn, compensada amb molles helicoïdals d'acer, amb guies

laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4

CI-1	2	1,45	1,35	3,92		
					3,92	142,40
						558,21

02.04.02 m caixó d' acer galvanitzat,10x350mm,incl.elem.ancoratge soldats,

P966-H97Q Caixó d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 350 mm d'alçària, inclosos

els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa,

FE-1	8	2,10		16,80		
escreix	1	1,20		1,20		

18,00 58,74 1.057,32

02.04.03 kg Acer S275J0H,p/lindes peça ,quad.,treb.taller+galv.,col.obra fix.

P44A-43I2 Acer S275J0H segons UNE-EN 10219-1, per a llindes formades per

peça simple, en perfils foradats conformats en fred sèrie rodó, quadrat i

rectangular, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions

mecàniques

zona bar	1	25,00	10,10	252,50		
					252,50	3,14
						792,85

TOTAL 02.04..... 2.408,38

02.05 LINÒLEUM

02.05.01 m2 Pav.linòleum rotlle,22-31,g=4,5mm +base suro,col.adhesiu/sold.en cal.

P9P7-8FN8 Paviment de linòleum en rotlle classe 22-31 segons UNE-EN 688 i de

gruix de 4,5 mm amb base de suro, col·locat amb adhesiu acrílic de

dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4

mm

color ice grey

gimnàs	1	57,00		57,00		
escreix	1	3,00		3,00		

60,00 47,46 2.847,60

TOTAL 02.05 2.847,60

02.06 PINTURA

02.06.01 m2 Pintat vert. ext. ciment,pintura silicat,llis,imprimació fixadora+2acab.

P89H-HECC Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb

acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat

buit per ple

façana carrer - drete - granate

1 17,00 3,50 59,50

laterals porxo carrer - gris

2 1,50 3,20 9,60

façana soterrani a pista - blanc

1 23,00 2,10 48,30

altres

1 12,60 12,60

130,00 9,52 1.237,60

02.06.02 m2 Pint.vert.guix,pintura plàst.tixotr.+segelladora+2acab.

P89I-4V8K Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb

una capa segelladora i dues d'acabat

sobre Pladur

planta baixa

2 18,00 3,30 118,80

soterrani

2 15,00 2,20 66,00

"

1 35,00 2,30 80,50

sobre guix existent

planta baixa

1 24,00 3,15 75,60

" "

1 18,00 1,50 27,00

soterrani

1 5,50 1,00 5,50

altres

1 26,60 26,60

400,00 6,79 2.716,00

02.06.03 m2 Pint.horitz.guix,pintura plàst.tixotr.+segelladora+2acab.

P89I-4V8J Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica,

amb una capa segelladora i dues d'acabat

sobre Pladur

fals sostre bar i lavabos p. baixa

1 25,00 25,00

soterrani

1 130,00 130,00

sobre guix existent

planta baixa

1 85,00 85,00

altres

1 10,00 10,00

250,00 7,57 1.892,50

02.06.04 m2 Pintat porta fusta,esmal sint.,1protector+1segelladora+2acab.

P89G-43TX Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmal sintètic, amb una capa de

protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat

PI-1 7 0,80 2,60 32,03 2.2

PI-2 3 0,80 2,05 9,35 1.9

PI-3 1 0,80 2,05 3,61 2.2

PI-4 2 1,20 2,05 8,36 1.7

FI-1 1 1,00 1,30 2,86 2.2

altres 1 5,40 5,40

61,61 19,77 1.218,03

02.06.05 m2 Pintat vert.fusta,esmalt sint.,1segelladora+2acab.

P89K-42YN Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa

segelladora i dues d'acabat

planta baixa

coronament rajola lavabos 1 16,00 0,10 1,60

soterrani

tapetes entrega parets 5 2,20 0,10 1,10

sòcol vestíbul p. baixa 1 25,00 0,15 3,75

sócol gimnàs 1 35,00 0,15 5,25

remat paret antic passadís 2 15,00 0,10 3,00

parament DM antic passadís 1 5,00 1,40 7,00

escreix 1 3,30 3,30

25,00 10,23 255,75

02.06.06 m2 Pintat biga acer pintura sintètic.,2pint.Zn +acab.

P89C-391B Pintat de biga d'un sol perfil d'acer amb pintura sintètica, amb dues

capes de pintura zinc i dues d'acabat

planta baixa

jassera 1 29,00 1,10 31,90

pilars 2 2,80 0,95 5,32

escreix 1 2,78 2,78

40,00 26,15 1.046,00

02.06.07 m2Pintat porta acer,esmalt sint.,+2 antioxidant +2acabat

P89E-4VV7 Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes

d'imprimació antioxidant i dues d'acabat

planta baixa

sala instal.lacions 1 0,80 2,10 3,70 2.2

connexió a piscina 1 0,80 2,10 3,70 2.2

7,40 24,35 180,19

TOTAL 02.06 8.546,07**TOTAL 02..... 46.056,82**

03 INSTAL·LACIONS

03.01 SANEJAMENT

03.01.01 m Clavegueró tub polipropilè paret massissa,evacuació,DN=160mm,junt elàstic,

PD7D-5Z57 Clavegueró amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació,

segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc

B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

nous lavabos p. baixa

1 12,00

12,00

12,00

56,81

681,72

03.01.02 m Clavegueró tub PVC-U paret massissa,sanejament ,DN=110mm

PD7A-EUV1 Clavegueró amb tub de tub de PVC-U de paret massissa per a

sanejament sense pressió, de DN 110 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de

rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb

anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de

sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

fins a 30 cm per sobre del tub

lavabos soterrani

1 2,000

2,500 1.25

escreix

1 0,500

0,625 1.25

3,13

48,60

152,12

03.01.03 m Clavegueró PVC-U paret estructurada,B,DN=125mm, sobre sostr.

PD7E-49B8 Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B

segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, sobre sostre

lavabos planta baixa

1 3,500

4,375 1.25

escreix

1 0,500

0,625 1.25

5,00

40,65

203,25

03.01.04 m Clavegueró PVC-U paret estructurada,B,DN=110mm,sobre sostr.

PD7E-49B7 Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B

segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, sobre sostre

bar p. baixa

1 2,500

3,125 1.25

lavabos p. baixa

4 0,600

3,000 1.25

escreix

1 1,100

1,375 1.25

7,50

39,10

293,25

03.01.05 m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret estructurada,àrea aplicació B,DN=75mm

PD1A-F11T Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea

d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc

B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 75 mm, fins a baixant,

caixa o clavegueró

lavabos p. baixa

1 2,000

2,500 1.25

escreix

1 0,500

0,625 1.25

3,13

20,95

65,57

03.01.06 m Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret estructurada,àrea aplicació B,DN=50mm

PD1A-F11V Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea

d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, classe de reacció al foc

B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a baixant,

caixa o clavegueró

lavabos p. baixa	1	2,000	2,500	1.25	
			2,50	18,91	47,28

03.01.07 m Baixant PEAD,ev.sifo,PE 80,DN=125mm,PN=5bar,

PD11-B2P1 Baixant de polietilè d'alta densitat per sistemes d'evacuació sifònica, PE

80 de 125 mm de diàmetre nominal exterior de 5 bar de pressió

nominal, sèrie SDR 26segons UNE-EN 12201-2, inclosos accessoris i

elements de fixació

encastat a paret	1	2,60	2,60		
escreix	1	0,40	0,40		
			3,00	62,43	187,29

03.01.08 u Lavabo p/encastar porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu alt,encast.taulell

PJ117-3BTV Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a

75 cm, de color blanc i preu alt, encastat a taulell

planta baixa	3	3,00			
soterrani	4	4,00			
			7,00	134,87	944,09

03.01.09 ulnodor porcell.,vert./horitz.,cist.,blanc,preu alt,col.sob./pavim.

PJ11C-3D0H Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb

seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació

incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i

connectat a la xarxa d'evacuació

planta baixa	4	4,000			
soterrani	3	3,000			
			7,00	214,47	1.501,29

03.01.10 u Urinari porcell.,+sifó incorp.,blanc,preu mitjà,col.mural

PJ11D-3CLN Urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació

integrada, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb fixacions murals

planta baixa	2	2,000			
soterrani	2	2,000			
			4,00	170,08	680,32

03.01.11 u Aigüera planx.ac.inox.,pica i escorr.,Lde 80 a 90cm,brillant,

PJ181-3DX4 Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 80 a

90 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu

superior, encastada a un taulell de cuina

bar	1	1,00			
			1,00	139,84	139,84

03.01.12 u Abocador porcell.,aliment.integ.,blanc,preu sup.,col.sob/pav.

PJ186-3CNG Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació soterrani

1

1,00

1,00

164,23

164,23

03.01.13 pa Altres feines sanejament

03011 Modificar baixant i connexions lavabos minusvalids.

a justificar

1

1,00

1,00

200,00

200,00

TOTAL 03.01 **5.260,25**

03.02 FONTANERIA

03.02.01 m Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) D20mm

PFB6-7AH7 Tubs per a distribució d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, amb barrera antioxigen, muntat amb accessoris

lavabos p. baixa	1	11,000	13,750	1.25
escreix	1	0,250	0,250	

14,00	15,63	218,82
-------	-------	--------

03.02.02 m Tubs distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) tub D16mm

PFB6-7AH8 Tubs per a distribució d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,5 mm gruix, sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris

planta baixa	1	9,000	11,250	1.25
escreix	1	0,750	0,750	

12,00	11,36	136,32
-------	-------	--------

03.02.03 u Aixeta infrar.lavabo senzilla,sob/taul./apar.sanit.,llautó cromat

PJ214-6P1EAixeta amb accionador infraroig per a lavabo de classe senzilla, sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets i alimentació per bateries, muntat superficialment

planta baixa	5	5,000
soterrani	4	4,000

9,00	318,03	2.862,27
------	--------	----------

03.02.04 u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat,preu sup.,1/2"

PJ215-3CS1 Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"

planta baixa	4	4,000
soterrani	3	3,000

7,00	23,63	165,41
------	-------	--------

03.02.05 u Aixeta tempor.urinari,encastada,cromat,preu sup.,1/2"-1/2"

PJ21D-3CSL Aixeta de pas temporitzada per a urinari, mural, encastada Indeterminat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" i sortida de 1/2"

planta baixa	2	2,000
soterrani	2	2,000

4,00	80,43	321,72
------	-------	--------

03.02.06 u Aixeta tempor. safareig.,munt.superf.,cromat,preu alt,1/2"

PJ21B-3D9C Aixeta temporitzada per a safareigs, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, soterrani

1	1,00
---	------

1,00	74,82	74,82
------	-------	-------

03.02.07 pa Altres feines fontaneria

a justificar	1	1,00
--------------	---	------

1,00	500,00	500,00
------	--------	--------

TOTAL 03.02 4.279,36

03.03 ELECTRICITAT

03.03.01 u Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,6 mòduls,munt.superf.

PG1A-DGOF Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a sis mòduls i muntada superficialment				
Subquadre bar	1	1,00		
		1,00	26,22	26,22

03.03.02 u Protectorp/sobret.transit.,tetrapol.(3P+N),40kA,,4 mòd.DIN,col.

PG4H-AJQU Protector per a sobretensions transitòries, tetrapolar (3P+N), de 40kA d'intensitat màxima transitòria, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, col·locat				
Subquadre bar	1	1,000		
		1,00	203,27	203,27

03.03.03 u Interruptor auto.magnet.,I=25A,PIA

PG47-EOHU Interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				
Subquadre bar	1	1,000		
		1,00	75,23	75,23

03.03.04 u Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA

PG47-EOH4 Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				
Subquadre bar	4	4,000		
		4,00	24,19	96,76

03.03.05 u Interruptor dif.cl.AC,gam.terc.,I=40A,(2P),0,03A,fix.inst.,2mòd.,munt.perf.

PG4B-DX3F Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				
Subquadre bar	1	1,000		
		1,00	105,02	105,02

03.03.06 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV,

PG33-E76H Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x4 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub				
Subquadre bar	1	20,000	1,250	25,000
		25,00	4,74	118,50

03.03.07 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV,

PG33-E756 Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

interior bar	1	30,000	37,500	1.25	
lavabos p. baixa	1	20,000	25,000	1.25	
			62,50	2,57	160,63

03.03.08 u Caixa deriv. plàstic, 100x100mm, prot. IP-65, munt. superf.

PG12-DHEU Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-65, muntada superficialment

a justificar					
planta baixa	5		5,000		
soterrani	5		5,000		
			10,00	18,46	184,60

03.03.09 m Tub rígida plàstic s/halògens, DN=20mm,

PG2P-6SZ9 Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000V, amb unió endollada i muntat superficialment

a justificar					
planta baixa	1	20,000	20,000		
soterrani	1	20,000	20,000		
			40,00	5,15	206,00

03.03.10 m Tub flexible corrugat plàstic s/halògens, DN=20mm

PG2N-EUJK Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat endolls, detectors

a justificar					
planta baixa	1	30,000	30,000		
soterrani	1	50,000	50,000		
			80,00	1,84	147,20

03.03.11 u Caixa mecanismes, p/dos elements, preu sup., encastada

PG65-4849 Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu superior, encastada

planta baixa	5		5,000		
soterrani	10		10,000		
altres	5		5,000		
			20,00	4,04	80,80

03.03.12 u Presa correntbipolar+terra lateral,(2P+T),16A/250V,a/tapa,IP-44,

PG6O-77RT Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-44, preu alt, encastada

planta baixa	10	10,000
soterrani	20	20,000
altres	5	5,000

35,00	19,27	674,45
-------	-------	--------

03.03.13 u Detector moviments,conex.bus cable,p/caixa univ.+placa+marc

PG86-HD0P Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a Caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu alt, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat

planta baixa	8	8,000
soterrani	18	18,000
altres	4	4,000

30,00	82,29	2.468,70
-------	-------	----------

03.03.14 u Llum.estanca+leds <= 50000h,rect.,l=1200mm,35W,4600lm,regulable

PHB3-I9P4 Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 35 W de potència, flux lluminós de 4600 lm, amb equip elèctric regulable DALI, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment

soterrani	13	13,00
-----------	----	-------

13,00	104,01	1.352,13
-------	--------	----------

03.03.15 u Llum.estanca+leds <= 50000h,rect.,l=600mm,20W,2600lm,regulable DALI

PHB3-I538 Llumenera estanca amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 600 mm de llargària, 20 W de potència, flux lluminós de 2600 lm, amb equip elèctric regulable DALI, aïllament classe I, cos i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, muntada superficialment

soterrani	4	4,00
-----------	---	------

4,00	72,62	290,48
------	-------	--------

03.03.16 u Llum.decor.downlight alumini,4 leds,pot.lum 6W

PH11-AZWN Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada

superficialment		
lavabos p. baixa	8	8,00
" soterrani	7	7,00
escreix	2	2,00

17,00	103,20	1.754,40
-------	--------	----------

03.03.17 pa Altres feines electricitat

a justificar	1	1,00
--------------	---	------

1,00	500,00	500,00
------	--------	--------

TOTAL 03.03	8.444,39
--------------------------	-----------------

03.04 PCI

03.04.01 u Extintor manual pols seca poliv.,6kg,

PM32-DZ5H Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

2,00	92,31	184,62
------	-------	--------

03.04.02 u Extintor manual CO2,5kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret

PM32-DZ5C Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

1,00	81,78	81,78
------	-------	-------

03.04.03 u Detector tèrm. termoveloc.,instal.conv.,UNE-EN 54-5

PM15-4ID1 Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment

planta baixa	3	3,000
soterrani	3	3,000
altres	2	2,000

8,00	29,33	234,64
------	-------	--------

03.04.04 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV

PG33-E78K Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació

RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, bipolar, de secció 2x1,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Detectors			
planta baixa	1	7,000	7,000
soterrani	3	1,500	4,500
altres	1	3,500	3,500

15,00	2,25	33,75
-------	------	-------

03.04.05 m Tub rígid plàstic s/halògens,DN=20mm,impacte=2J,

PG2P-6SZ9 Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000V, amb unió endollada i muntat superficialment

Detectors			
planta baixa	1	7,000	7,000
soterrani	3	1,500	4,500
altres	1	3,500	3,500

15,00	5,15	77,25
-------	------	-------

03.04.06 u Caixa deriv.plàstic,100x100mm,prot.IP-65,munt.superf.

PG12-DHEUCaixa de derivació quadrada de plàstic, de 100x100 mm, muntada superficialment

planta baixa	1	1,000		
altres	2	2,000		
			3,00	18,46
				55,38

03.04.07 u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat

PMS0-6Z98 Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210

mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons

UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

Extintor CO2	1	1,000		
Extintor Pols	2	2,000		
Pulsador	2	2,000		
			5,00	13,70
				68,50

03.04.08 u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular

PMS0-6Z9F Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de

448x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons

UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical

Sortida	3	3,000		
Direccionals	3	3,000		
			6,00	22,68
				136,08

03.04.09 u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h

PH57-B3BA Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i

estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a

100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt,

col·locat superficial

Planta baixa	12	12,000		
soterrani	11	11,000		
altres	2	2,000		
			25,00	95,86
				2.396,50

03.04.10 u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h,

PH57-B3BB Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i

estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a

270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt,

col·locat superficial

Planta baixa - vestíbul	3	3,000		
			3,00	114,06
				342,18

03.04.11 pa**Altres feines PCI**

030501

a justificar	1	1,00		
			1,00	500,00
				500,00

TOTAL 03.04 4.110,68

03.05 VENTILACIÓ

03.05.01 u Extractor heliocentrífug,monofàsic 230V,D=100mm,cabal=250m3/h,

PEMA-H7HQ Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre

i 250 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte

planta baixa

2

2,00

2,00

142,28

284,56

03.05.02 pa Altres feines per a ventilació

030601

a justificar

1

1,00

1,00

500,00

500,00

TOTAL 03.05 784,56

TOTAL 03..... 22.879,24

04 MOBILIARI I SENYALITZACIÓ

04.01 u Placa senyal.int.acer llisa,pictograma,15x15cm,suport,fix.mec.

PB92-FIIJ Placa de senyalització interior de planxa d'acer llisa, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport, fixada mecànicament

planta baixa			
lavabos	2		2,00
bar	1		1,00
magatzem	1		1,00
minusvàlits	2		2,00
instal.lacions	1		1,00
soterrani			
despatx	1		1,00
sala reunions	1		1,00
gimnàs	1		1,00
lavabos	2		2,00
altres	2		2,00
		14,00	23,76
			332,64

04.02 m Banc vestidors,estructura metàl·lica,seient resines fenòliques

PQ11-HAN3 Banc de vestidors, d'estructura metàl·lica acer inoxidable i seient de resines fenòliques, amb sabater, respall, penjador y bolser.

model Staff F4 1,8m. o similar			
gimnàs	2	1,80	3,60
		3,60	275,80
			992,88

04.03 u Mòdul guixeta 180x30x50cm,3 portes,HPL

PQ91-H8TW Mòdul de guixeta de 180 cm d'alçada, 30 cm d'amplada i 50 cm de fons, amb tres portes, construïda en panells fenòlics HPL, amb portes de 13mm de gruix, amb cantells polits, separadors interiors horitzontals, sostrei base de 10 mm, laterals, separadors intermedis i fons perforat per a ventilació, de 4 mm de gruix. Equipada frontisses anti-vandàliques d'acer inoxidable, barres per a penjar d'alumini amb penjadors lliscants d'ABS, pany i numeració de la porta sobre embellidor del pany, amb potes regulables de PVC, fixat mecànicament a la paret i als mòduls laterals gimnàs

gimnàs	7		7,00
		7,00	223,67
			1.565,69

04.04 u Mòdul frontal cabina san:porta+lateral fix l:200cm h:205cm, tauler HPL

P662-6YAG Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 200 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

soterrani			
lavabo homes	1		1,00
		1,00	517,47
			517,47

04.05 u Mòdul frontal cabina san:porta+lateral fix l:140cm h:205cm, tauler HPL

P662-6YAI Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 140 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

planta baixa				
wc homes	1	1,00		
soterrani				
neteja	1	1,00		
			2,00	367,76
				735,52

04.06 u Mòdul frontal cabina san:porta+lateral fix l:100cm h:205cm, tauler HPL

P662-6YAE Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 100 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

planta baixa				
lavabo dones	3	3,00		
			3,00	279,48
				838,44

04.07 u Mampara div.cabines sanit. l:140cm, h:205cm, tauler HPL g:13mm

P662-6YA9 Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 140 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

planta baixa				
lavabos dones	2	2,00		
			2,00	255,03
				510,06

04.08 u Mampara div.cabines sanit. l:80cm, h:205cm, tauler HPL g:13mm

P662-6YAC Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 80 cm de llargària i 205cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

planta baixa				
lavabos homes - urinaris	2	2,00		
soterrani				
lavabo homes	1	1,00		
			3,00	155,60
				466,80

04.09 u Porta. l:120cm, h:205cm, tauler HPL g:13mm+ferramenta acer inox.

P662-6YAA Porta corredora de 120 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació

soterrani				
entrada gimnàs	1	1,00		
			1,00	222,26
				222,26

04.10	u Taula oficina 150x80cm, auxiliar 100x50cm., buc amb rodes i cadira amb rodes i 2 cadires confident.			
	soterrani			
	despatx	3	3,00	
			3,00	1.400,00 4.200,00
04.11	u Taula rodona reunions ø120cm.			
		1	1,00	
			1,00	500,00 500,00
04.12	u armari amb persiana i clau 120x42,5x100cm.			
	despatx	3	3,00	
			3,00	400,00 1.200,00
04.13	u Porta-rotlles doble,acer inoxidable,230x115x110mm,col.fix.mecàniques			
	PJ40-HA26 Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques inodors			
	planta baixa	4	4,00	
	soterrani	3	3,00	
			7,00	32,70 228,90
04.14	u Dosif.vert.,118x206x68 mm,capac.1,1kg,acer inox.,col.fix.mecàniques			
	PJ43-HA1K Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques			
	lavabos			
	planta baixa	4	4,00	
	soterrani	2	2,00	
			6,00	68,22 409,32
04.15	u Dispens.paper rotlle p/eixugamans,290x310x190mm,col.fix.mecàniques			
	PJ42-HA1L Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
	planta baixa	2	2,00	
			2,00	144,65 289,30
04.16	u Penjador de roba poliàmida,125x160mm,D=20mm,fix.mecàniques			
	PQZ5-HAAE Penjador de roba de poliàmida, de dimensions 125 x 160 mm i diàmetre del tub de 20 mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
	despatx	9	9,00	
			9,00	19,21 172,89
TOTAL 04				13.182,17

05 VARIS

05.01 pa Imprevistos a justificar

9500	Imprevistos a justificar corresponent al 4% del pressupost total d'execució a justificar	1	1,00		
				1,00	4.100,00 4.100,00

05.02 pa seguiment programa control de qualitat

G1100002	seguiment del programa de control de qualitat establert en projecte A justificar	1	1,00		
				1,00	700,00 700,00

05.03 pa seguiment pla de seguretat i salut

G1100003	seguiment mesures establertes en el pla de seguretat i salut a justificar 2% del pressupost	1	1,00		
				1,00	2.000,00 2.000,00

TOTAL 05 6.800,00

TOTAL..... 111.294,57

Malgrat de Mar, octubre 2024

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL

CAP DE L'ÀREA
DIRECTOR GENERAL

Josep Cot i Molins

Victor Martinez del Rey

FOTOGRAFIES

FAÇANES





PLANTA BAIXA

VESTÍBUL



SALA INSTAL.LACIONES



LAVABOS MINUSVÀLIDS



PUJADA A PLANTA PIS



ZONA DE NOVA ACTUACIÓ



PLANTA SOTERRANI

ESCALA



DISTRIBUIDOR



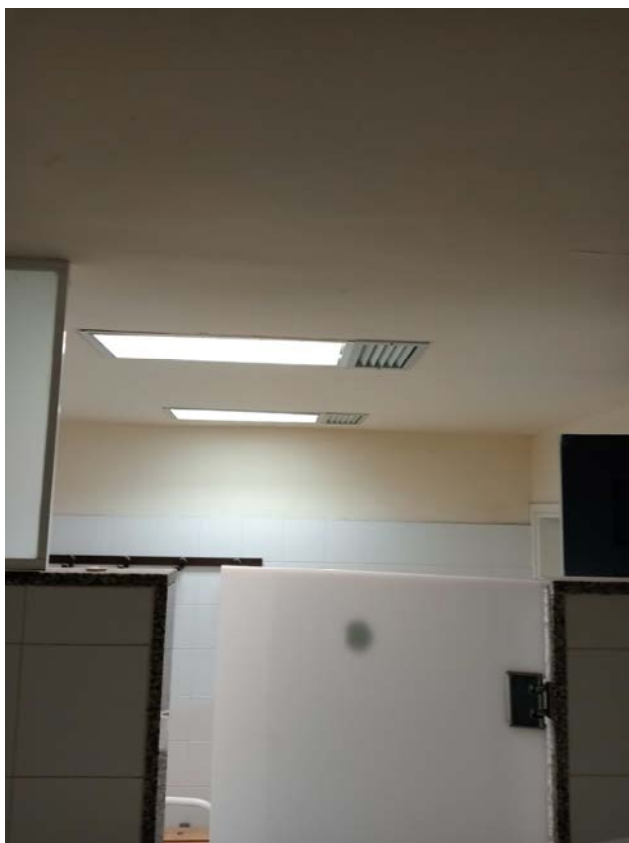
LAVABOS



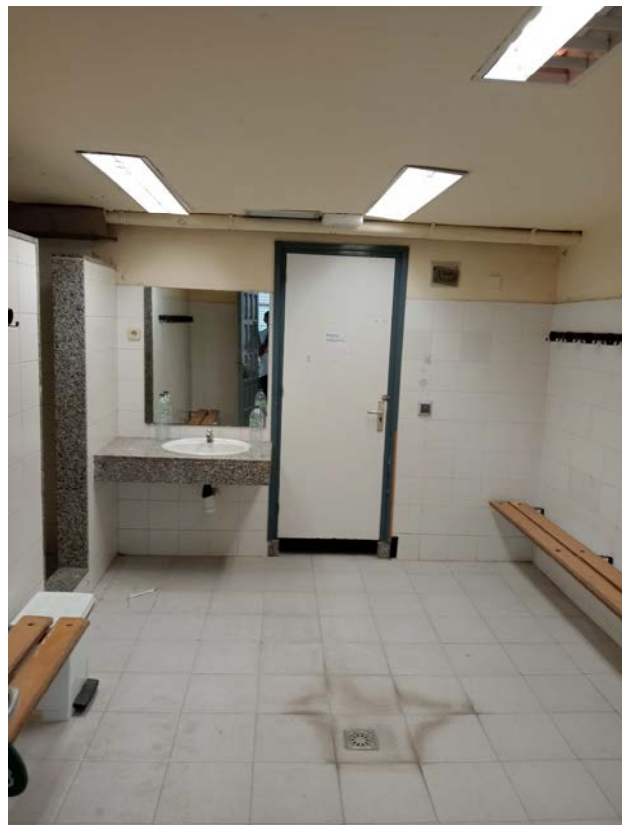
PASSADÍS



ARBRITES



VESTIDORS



PASSADIS EXTERIOR



PLEC DE CONDICIONS

1. Plec de clàusules administratives

1.1. Disposicions generals

Article 1. Objecte del Plec de Condicions

El present Plec de Condicions, té per a finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i la qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte, als diferents agents de l'edificació, així com les relacions entre tots ells i les seves corresponents obligacions per al compliment del contracte d'obra.

Article 2. Documents que defineixen les obres

Les obres són definides pel Plec de Condicions i pels documents constitutius del projecte: Memòria, Plànols, Amidaments i Pressupost.

Són documents contractuals els documents de Plànols, Plec de Condicions i Pressupost, que s'inclouen en el present Projecte. Les dades incloses en la Memòria tenen caràcter merament informatiu.

Qualsevol canvi en el plantejament de les obres que impliqui un canvi substancial respecte d'allò projectat haurà de posar-se en coneixement de la Direcció d'Obra per tal que l'aprovi, si s'escau, i redacti el projecte reformat corresponent.

Article 3. Compatibilitats i relació entre els diversos documents

En cas de produir-se una contradicció o incompatibilitat entre els Plànols i el Plec de Condicions, prevaldrà el que prescriu el Plec de Condicions.

El que estigui esmentat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions i viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri de la Direcció d'Obra, la unitat d'obra estigui suficientment definida i tingui preu en el contracte.

En cas d'existir contradiccions o omissions en els documents del projecte, el Contractista haurà de notificar-ho al Director d'Obra, i aquest decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l'autorització expressa del Director d'Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents pel Director d'Obra o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replantejament.

1.2. Disposicions facultatives

Epígraf I. Delimitació general de funcions tècniques

Article 5. Delimitació de funcions dels agents que intervenen

Els diferents agents que intervenen en el procés d'edificació (Promotor, Projectista, Constructor, Director d'Obra, Director de l'Execució de l'Obra, Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, Entitats i Laboratoris de Control de Qualitat de l'Edificació) compliran amb les obligacions i les funcions que els assigna la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Epígraf II. Drets i deures del Contractista

Article 6. Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades

Les empreses que pretenguin ser contractades o subcontractades en les obres objecte d'aquest Plec de Condicions hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades, i tenir la seva inscripció degudament renovada.

Article 7. Verificació dels documents del Projecte

Abans del començament de les obres, el Contractista indicarà per escrit que la documentació aportada li permet comprendre la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments corresponents.

Article 8. Pla de Seguretat i Salut

El Contractista, una vegada analitzat el Projecte d'execució que contingui, si s'escau, l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut a l'obra, perquè l'aprovi el tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'Execució de l'Obra.

Article 9. Projecte de control de qualitat

El Contractista tindrà a la seva disposició el projecte de control de qualitat, si fos necessari per a l'obra, en el que s'especificaran les característiques i els requisits que hauran de complir els materials i unitats d'obra, i els criteris per a la recepció dels materials, segons estiguin avalats o no per segells o marques de qualitat, assajos, anàlisis i proves a realitzar, determinació de lots i altres paràmetres definits en el Projecte pel Projectista o en l'Obra pel Director de l'Execució de l'Obra.

Article 10. Oficina en l'obra

El Contractista habilitarà en l'obra una oficina en la que, com a mínim, hi haurà una taula o un espai suficient perquè es puguin desplegar i consultar els plànols. En aquesta oficina, el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció de l'Obra:

- el Projecte d'execució complet, inclosos els complements que pugui redactar el Director d'Obra
- la Llicència d'Obres
- el Llibre d'Ordres i assistències
- el Llibre d'Incidències
- el Llibre de Subcontractació
- el Pla de Seguretat i Salut
- el Projecte de control de qualitat i el seu llibre de registre, si n'hi haguessin
- la normativa de seguretat i salut
- la documentació de les assegurances subscrites pel Contractista

Article 11. Representació del Contractista. Cap d'Obra

El Contractista ha de comunicar a la Propietat la persona designada com a representant seu a l'obra, el qual tindrà el caràcter de Cap d'Obra, que tindrà suficient nivell tècnic i dedicació plena. El Cap d'Obra tindrà facultats per a representar el Contractista i adoptar en tot moment les decisions que corresponguin a la Contracta.

Quan la importància de les obres ho aconselli, i així es consignï en el Plec de Clàusules Administratives, el representant del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

Article 12. Presència del Contractista en l'obra

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà al Director de l'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra, en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a practicar els reconeixements que es considerin convenient i subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i de les liquidacions.

El Cap d'Obra no podrà estar absent, sense el consentiment de la Direcció Facultativa, i haurà de notificar quina persona l'ha de representar en totes les funcions durant la seva absència. Quan no s'hagi efectuat la notificació

anterior, es consideraran vàlides les notificacions que s'efectuïn a la persona de major categoria tècnica dependents de la Contracta que intervinguin en les obres o, en absència d'elles, les dipositades en la residència, designada com oficial, de la Contracta en els documents del projecte, fins i tot en absència o negativa de rebut per part dels dependents de la Contracta.

Article 13. Treballs no estipulats expressament

És obligació del Contractista executar els treballs que calgui per a la correcta execució i aspecte de les obres, tot i que no estigui expressament determinat en els documents del Projecte, i sempre que ho disposi el Director d'Obra, dins dels límits de possibilitats que el pressupost habiliti per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En el cas que hi hagi manca d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que es requereix una modificació del Projecte amb consentiment exprés de la Propietat qualsevol variació que suposi un increment de preus d'alguna unitat d'obra per sobre del 20% o del total del pressupost per sobre del 10%.

Article 14. Obres accessòries

Es consideren obres accessòries aquelles que, atesa la seva natura, no poden ser previstes amb tots els detalls, sinó és a mesura que avança l'execució dels treballs.

Les obres accessòries s'aniran construint així com es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi es construiran en base als projectes addicionals que es redactin. En els casos de menor importància es duran a terme conforme a la proposta que formuli el Director d'Obra.

Les obres necessàries accessòries se subjectaran a les mateixes condicions que regeixen per a obres semblants en el contracte.

Article 15. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

La interpretació tècnica dels documents del Projecte correspon al Director d'Obra. El Contractista està obligat a sotmetre a aquest qualsevol dubte, aclariment o contradicció que sorgeixi durant l'execució de l'obra a causa del Projecte o de circumstàncies alienes, sempre amb anticipació suficient en funció de la importància de l'assumpte. El Contractista es farà responsable de qualsevol error de l'execució motivada per l'omissió d'aquesta obligació i conseqüentment haurà de refer, a càrrec seu, els treballs que corresponguin a la correcta interpretació del Projecte.

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Contractista, qui està obligat a tornar els originals o les còpies signant l'apartat d'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí de la Direcció Facultativa.

Qualsevol reclamació del Contractista en contra de les disposicions preses pels membres de la Direcció d'Obra s'haurà de dirigir, en el termini de 3 dies, contra qui l'hagi dictada, qui haurà de donar al Contractista el corresponent justificant de recepció, si el Contractista així ho sol·licita.

Article 16. Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa del projecte

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través del Director d'Obra, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents.

Contra les disposicions d'ordre tècnic de la Direcció Facultativa no s'admetrà cap reclamació, podent salvar la seva responsabilitat el Contractista, si així ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al Director d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 17. Recusació pel Contractista del personal nomenat pel Director d'Obra

El Contractista no podrà recusar al personal nomenat pel Director d'Obra, ni demanar que per part de la Propietat es designin a altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan el Contractista es cregui perjudicat per la tasca d'aquest personal, procedirà segons allò establert en l'article precedent, però sense que per aquesta causa es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Article 18. Personal de l'obra

El Contractista destinarà a l'obra la quantitat de treballadors, de reconeguda aptitud i experiència, que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. El Contractista haurà de complir amb els requisits de qualitat en l'ocupació per a les empreses contractistes i subcontractistes que s'indiquen en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

El fet d'incomplir aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la tipologia dels treballs, facultarà al Director de l'Obra per a ordenar l'aturada de les obres sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència.

Article 19. Faltes del personal de l'obra

El Contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a criteri de la Direcció Facultativa, no compleixi amb les seves obligacions laborals, treballi defectuosament per manca de coneixements o actuï de mala fe.

Article 20. Subcontractes

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres Contractistes, amb subjecció a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i a la Llei reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Article 21. Subministrament dels materials

El Contractista aportarà a l'obra tots els materials necessaris per a la construcció. La Propietat es reserva el dret de portar a l'obra aquells materials o unitats que cregui que beneficien la qualitat de l'obra contractada i amb preus d'acord o iguals als del pressupost acceptat.

Article 22. Responsabilitats del Contractista

El Contractista serà el responsable davant la Propietat dels actes i/o omissions de tots els empleats si són subcontractats, i dels agents i empleats d'aquests o qualsevol persona que realitzi algun dels treballs que hagi contractat.

En conseqüència, el Contractista serà l'únic responsable i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li, ni per les maniobres equivocades que cometés durant la construcció. També serà responsable, davant dels tribunals dels accidents laborals, que per inexperiència o negligència es produïssin i s'atindrà a les disposicions de la Policia i a les lleis comunes sobre aquesta matèria.

El Contractista ha d'estudiar i comparar amb cura els documents de la Contracta i ha d'advertir immediatament a la Direcció Facultativa de qualsevol error o ommissió que hi hagi. A més, no realitzarà cap treball sense els corresponents plànols, especificacions o ordres concretes.

El Contractista ha de portar a terme tots els treballs d'execució de l'obra, amb els millors coneixements, experiència, destresa i atenció. Ell assumeix tota la responsabilitat dels mitjans de construcció emprats, mètodes i tècniques seguides, seqüències i procediments usats i de la coordinació de totes les parts de l'obra.

El Contractista té l'obligació de complir totes les ordres verbals o escrites que emeti la Direcció Facultativa. Si a criteri del Director d'Obra hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el Contractista tindrà l'obligació d'enderrocar-la i fer-la de nou les vegades que siguin necessàries fins que aconsegueixi l'aprovació del Director d'Obra, sense que tingui dret a cap indemnització, fins i tot si les males condicions de les obres s'haguessin percebut després de la recepció.

El Contractista complirà amb totes les lleis, ordenances, regulacions emanades de les Autoritats Públiques relacionades amb l'execució de l'obra i ho notificarà a la Direcció Facultativa. Si el Contractista observa que algun dels documents de Contracta està en contradicció amb algun d'aquests aspectes, ho notificarà ràpidament a la Direcció Facultativa perquè procedeixi a la correcció. Si el Contractista executa algun treball bo i coneixent que aquest es contradiu amb les lleis, ordenances i regulacions, sense haver-ho notificat a la Direcció Facultativa, assumirà tota la responsabilitat i haurà de fer-se'n càrrec dels imports que se'n derivin.

Article 23. Desperfectes en les propietats veïnes

Si el Contractista ocasionés algun perfecte en les propietats veïnes, haurà de restaurar-les i deixar-les en l'estat que tenien en el començament de l'obra, fent-se càrrec de l'import.

El Contractista adoptarà totes les mesures que cregui necessàries per tal d'evitar caigudes d'operaris, despeniments d'eines i materials que puguin ferir o matar alguna persona o animal.

Epígraf III. Règim i organització de les obres

Article 26. Direcció

La interpretació tècnica del Projecte correspon al Director d'Obra, a qui el Contractista ha d'obeir sempre.

Tota l'obra executada que, a criteri del Director d'Obra sigui defectuosa o no estigui d'acord amb les condicions d'aquest Plec, serà enderrocada i reconstruïda pel Contractista sense que pugui servir-li l'excusa que el Director d'Obra hagi examinat la construcció ni que hagi estat abonada en liquidacions parcials.

Article 27. Modificacions

El Director d'Obra està facultat per a introduir modificacions, d'acord amb el seu criteri, durant la construcció de qualsevol unitat d'obra, sempre que es compleixin les condicions tècniques referides en el Projecte i de manera que no originin canvis en l'import total de l'obra.

El Contractista està obligat a realitzar les obres que se li encarreguin, resultants de modificacions del Projecte, tant si suposa un augment o una disminució o variació de l'import, sempre i quan aquest no alteri, per excés o per defecte, el 10% del valor contractat.

Article 28. Llibre d'Ordres i Assistències

El Contractista disposarà, a l'obra, d'un Llibre d'Ordres i Assistències en el qual s'anotaran totes aquelles ordres que la Direcció Facultativa cregui oportú donar-li a través del Cap de l'Obra o d'una persona responsable, sense perjudici de les que li lliurin per ofici quan calgui, sota de les quals signarà com a senyal d'estar-ne assabentat.

En aquest Llibre d'Ordres i Assistències s'indicarà, quan procedeixi, els extrems següents:

- a) les operacions administratives relatives a l'execució o a la regularització del contracte; notificacions de tota mena de documents (obres de servei, dissenys, modificacions, etc.)
- b) els resultats dels assaigs realitzats per laboratori i les mesures realitzades a l'obra
- c) les recepcions dels materials
- d) les incidències de detalls que siguin d'interès des del punt de vista de la qualitat ulterior dels treballs, del càlcul de preus, del cost, de la duració real dels treballs, etc.
- i) el desenvolupament de l'obra
- f) les incidències de l'obra susceptibles d'originar reclamacions per part del Contractista

El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de Condicions.

Article 29. Llibre d'Incidències

Sota la responsabilitat del tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, existirà a l'obra un Llibre d'Incidències a disposició de la Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms, representants dels treballadors i persones o organismes competents en matèria de seguretat i salut en el treball, els quals podran realitzar anotacions en l'esmentat llibre. Efectuada qualsevol anotació, el Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució o quan no sigui necessària la designació de Coordinador, la Direcció Facultativa, ho hauran de notificar al Contractista afectat i als representants dels seus treballadors. Si l'anotació es refereix a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades, o bé si hi ha un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors que obligui a aturar els treballs, es comunicarà a l'autoritat laboral competent en un termini de vint-i-quatre hores.

Article 30. Llibre de Subcontractació

El Contractista ha de disposar de Llibre de Subcontractació i conservar-lo a l'obra. En aquest llibre, el Contractista hi ha de reflectir, per ordre cronològic des del començament dels treballs, i amb anterioritat al començament d'aquests, totes i cada una de les subcontractacions realitzades en l'obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms, amb la informació que fixa la Llei de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Cada nova subcontractació haurà de ser comunicada pel Subcontractista al Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres i als representants dels treballadors de les diferents empreses que ja figurin en el Llibre de Subcontractació.

Article 31. Accessos i entorn de l'obra

El Contractista disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir-ne la seva modificació o millora la Direcció Facultativa.

Article 32. Replantejament

El Contractista començarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejaments parcials. Totes les opcions i mitjans auxiliars que es necessitin per als replantejaments aniran a compte del Contractista, la qual cosa no li donarà dret a cap reclamació.

El Contractista sotmetrà el replantejament a l'aprovació de la Direcció Facultativa. Una vegada aquesta hagi donat el seu vist-i-plau, prepararà l'acta replantejament, la qual anirà acompanyada d'un plànol, i que haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra. És responsabilitat del Contractista l'omissió d'aquest tràmit.

El Contractista es farà càrrec de les estakes, senyals i referències que es deixin en el terreny com a conseqüència del replantejament, responsabilitzant-se que ningú les sostregui o canviï de lloc, així com de reposar els senyals desapareguts.

Article 33. Inici i ritme d'execució dels treballs

El Contractista començarà les obres amb el termini fixat en el Plec de Condicions particulars, desenvolupant-les de la forma necessària perquè els treballs s'executin dins dels terminis parcials fixats i, en conseqüència, l'execució total s'efectuï dins el termini exigint en el contracte.

El Contractista ha de comunicar, obligatòriament i per escrit, a la Direcció d'Obra la data de començament dels treballs amb un mínim de 3 dies d'antelació.

El Director d'Obra indicarà en el Llibre d'Ordres i Assistències els dies amb inclemència atmosfèrica o amb altres circumstàncies de força major que comporten un període d'inactivitat que pot afectar els terminis d'execució. L'incompliment per part del Contractista dels terminis parcials o finals, fixats en el programa d'obra, faculta a la Propietat l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present Plec de Condicions.

En el pla de treball per al Contractista es consignarà, a efectes del termini parcial, les unitats d'obra a realitzar dins de cada termini, valorades als preus del Projecte. Igualment hi constarà la maquinària i mitjans auxiliars que el Contractista es compromet a utilitzar en l'execució dels treballs. Un cop aprovat el pla, aquesta maquinària serà adscrita de manera fixa i permanent a l'obra i no es podrà retirar sense l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. El compromís de la presència d'aquesta maquinària no expira en l'execució de la unitat d'obra per a la que hagi estat necessària, sinó que finalitza al termini dels treballs. Per tant, és necessari sol·licitar la corresponent autorització per a retirar una màquina adscrita a l'obra malgrat que en aquest moment estigui inactiva o no es prevegi la seva utilització més endavant.

De la mateixa manera, el Contractista haurà d'augmentar els mitjans auxiliars proposats i el personal tècnic sempre que el Director d'Obra comprovi que és necessari per al desenvolupament de les obres en el termini previst. Si en el transcurs dels treballs alguna màquina s'avariés, el Contractista té l'obligació de fer-la arranjar tot seguit o substituir-la per una altra d'anàlogues característiques. Les avaries mecàniques no suposaran pròrrogues ni demores en el compliment dels terminis establerts.

Article 34. Ordre d'execució dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte en aquells casos en els que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció d'Obra estimi convenient la seva variació.

Article 35. Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb allò que resolgui la Direcció d'Obra, el Contractista general haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats a la resta de contractistes que intervinguin en l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que hi pugui haver entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En el cas de litigi, els contractistes acataran el que resolgui la Direcció d'Obra.

Article 36. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari ampliar el Projecte per motiu imprevist o per qualsevol accident, no s'interrompran els treballs sinó que es continuaran segons les instruccions donades pel Director d'Obra mentre es formula o tramita el projecte reformat.

El Contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i materials el que la Direcció d'Obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'acordi.

Article 37. Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable del Director d'Obra. El Contractista haurà d'exposar, en escrit dirigit al Director d'Obra, la causa que impedeix l'execució dels treballs i el retard que comportaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licita.

Article 38. Responsabilitat de la Direcció d'Obra en el retard de l'execució de l'obra

El Contractista no es podrà excusar de no haver complert els terminis d'execució estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, excepte si havent-ho demanat per escrit no se li haguessin proporcionat.

Article 39. Condicions generals d'execució dels treballs

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions d'aquest que hagin estat aprovades i a les ordres que, sota la seva responsabilitat i per escrit, hagin entregat al Contractista el Director d'Obra o el Director d'Execució de l'Obra, dintre de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 13 (treballs no estipulats expressament).

Article 40. Profunditat dels fonaments

Atesa la naturalesa de la fonamentació, les cotes de profunditat que consten en el Projecte no són, sinó una dada aproximada que pot confirmar-se o modificar-se totalment o parcial segons la natura del terreny, canvi que el Contractista, haurà d'assumir sense modificar l'import que en resulti.

Article 41. Mitjans auxiliars

Aniran a compte del Contractista tots els mitjans i màquines auxiliars que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, el manteniment d'un bon aspecte i per a evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la normativa de protecció laboral vigent.

Article 42. Conservació de les obres

És obligació del Contractista la conservació en perfecte estat de les unitats d'obra realitzades fins a la data de la recepció per part de la Propietat i corrent al seu càrrec les despeses que se'n derivin.

Article 43. Documentació d'obres ocultes

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults al finalitzar l'execució, s'aixecaran plànols precisos per a que quedin perfectament definits. Aquests documents es realitzaran per triplicat, entregant-ne un al Director d'Obra, un altre al Contractista i l'últim a la Propietat. Aquests plànols, que han d'estar suficientment afitats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Article 44. Obres defectuoses

La Direcció Facultativa podrà acceptar o rebutjar les unitats d'obra que no s'ajustin al que s'especifica en el Projecte o en el Plec de Condicions, ja sigui per una mala execució o per una deficient qualitat dels materials o aparells utilitzats. En el primer cas, tenint en compte les diferències, el Director d'Obra fixarà un preu just, que el Contractista està obligat a acceptar. En cas de rebuig, es reconstruirà a compte del Contractista la part mal executada sense que aquest fet sigui motiu de reclamació econòmica o d'ampliació del termini d'execució.

Article 45. Obres i vicis ocults

Si el Director d'Obra tingués raons fonamentades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos.

Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin, seran a compte del Contractista, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari, aquestes despeses aniran a càrrec del propietari.

Article 46. Materials no utilitzables o defectuosos

No es procedirà a la utilització i col·locació de materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats pel Director de l'Execució de l'Obra, en els termes que prescriu el Plec de Condicions Tècniques Particulars.

El Contractista haurà de disposar de les mostres i models necessaris, per a efectuar-hi les comprovacions, els assaigs o les proves preceptuades en el Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Quan els materials o aparells no fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, el Director d'Execució de l'Obra donarà l'ordre al Contractista perquè els reemplaci per altres que s'ajustin a les condicions requerides o, a falta d'aquests, a les ordres del Director d'Obra.

Article 47. Despeses ocasionades per anàlisis, proves i assaigs

Totes les despeses originades per les anàlisis, proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran a càrrec del Contractista.

Tot assaig que no hagi estat satisfactori o que no ofereixi prou garanties, s'haurà de repetir, amb càrrec al Contractista.

Article 48. Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra tingui un bon aspecte. Si el Contractista no ho complís, la Propietat pot fer-ho a càrrec d'aquest.

Article 49. Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs de les obres per als quals no existeixen prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del Projecte, el Contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf IV. Recepcions i liquidacions

Article 50. Proves abans de la recepció

Abans de tenir lloc la recepció, i sempre que sigui possible, se sotmetran totes les obres a proves de resistència, estabilitat i impermeabilitat d'acord amb el programa de la Direcció Facultativa. Els assentaments, accidents, avaries o danys que es produeixin en aquestes proves a causa d'una construcció deficient o per manca de precaució, seran a càrrec del Contractista, únic responsable de les mateixes.

Article 51. Recepció de les obres

La recepció de les obres tindrà lloc dins dels 30 dies següents a la data de finalització de les mateixes, acreditada en el certificat final d'obra.

Per a procedir a la recepció de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de la Direcció Facultativa i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat. Després de realitzar un escurpolós reconeixement i si l'obra estigués d'acord amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà un acta de recepció per duplicat, a la que s'adjuntaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la Propietat i l'altra s'entregarà al Contractista.

Si les obres es troben en bon estat i han estat executades segons les condicions establertes, es consideraran rebudes sense reserves.

Si les obres presenten defectes lleus i esmenables, es consideraran rebudes amb reserves. Aquest fet es farà constar explícitament en l'acta de recepció, en la que s'especificaran les instruccions del Director d'Obra al Contractista per a solucionar els defectes observats i es fixarà un termini per a esmenar-los. Una vegada vençut aquest termini, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions, amb la finalitat de procedir a la recepció de l'obra. Si en el nou reconeixement resultés que encara hi ha els defectes identificats prèviament, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança, a no ser que la Propietat cregui oportú concedir un nou termini.

Article 52. Documentació final

El Director d'Obra, assistit pel Contractista i els tècnics que hagin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà a la Propietat.

La documentació final d'obra, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, estarà constituïda per la documentació del seguiment de l'obra, la documentació de control de l'obra i el certificat final d'obra.

Aquesta documentació final s'adjuntarà a l'acta de recepció, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions. Aquesta documentació constituirà el llibre de l'edifici.

Article 53. Termini de garantia

Des de la data en què es realitza la recepció de les obres, es comença a comptar el termini de garantia, que serà d'un any. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desperfectes imputables a defectes i vicis ocults.

Article 54. Conservació dels treballs durant el termini de garantia

La conservació i vigilància de les obres durant el termini de garantia aniran a càrrec del Contractista, sense que aquesta circumstància faci modificar les altres obligacions i el termini de garantia.

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de finalitzar el termini de garantia, aniran a càrrec de la Propietat les neteges i reparacions causades per l'ús i a càrrec del Contractista les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions.

Article 55. Conservació dels treballs amb contracta rescindida

Si el contracte d'execució es rescindís, el Contractista està obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions particulars, tota la maquinària, material i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran amb els tràmits fixats en aquest Plec de Condicions, moment en què començarà a comptar el termini de garantia.

Article 56. Caràcter provisional de les liquidacions parcials

Les liquidacions parcials són documents provisionals ja que estan subjectes a les certificacions i modificacions que resultin de la liquidació final, per la qual cosa no suposen l'aprovació ni recepció de les unitats d'obra que comprenen.

La Propietat es reserva, en tot moment i especialment al fers efectives les liquidacions parcials, el dret a comprovar que el Contractista ha complert els compromisos referents al pagament de nòmines i materials invertits en l'obra. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar els comprovants que se li exigeixin.

Article 57. Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Una vegada rebudes les obres, el Director d'Execució de l'Obra efectuarà el seu amidament definitiu, per a la qual cosa comptarà amb l'assistència del Contractista o del seu representant. S'estendrà la corresponent certificació per triplicat la qual, una vegada aprovada pel Director d'Obra, servirà perquè la Propietat aboni el saldo resultant, descomptant la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Article 58. Liquidació final

Un cop acabades les obres, es realitzarà la liquidació final que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre i quan hagin la seva execució i preus hagin estat aprovats prèviament per la Direcció d'Obra. El Contractista no tindrà dret a formular reclamacions per augmentos d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit per la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra.

Article 59. Liquidació en cas de rescissió

En cas de rescissió del contracte, la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatori, que es redactarà d'acord amb les dues parts, i que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades fins a la data de rescissió.

Epígraf V. Facultats de la direcció d'obra

Article 60. Facultats de la Direcció d'Obra

A més de totes les facultats particulars, que corresponen al Director d'Obra i que s'han especificat en els articles anteriors, és missió específica seva efectuar la direcció i vigilància dels treballs que es realitzin en les obres, directament o per mitjà dels seus representants tècnics, els quals tindran autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, fins i tot en allò no previst específicament en el present Plec de Condicions, sobre les persones i coses situades en l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es duguin a terme, podent fins i tot, però amb causa justificada, recusar al Contractista, si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la correcta marxa de l'obra.

1.3. Disposicions econòmiques

Epígraf I. Base fonamental

Article 61. Base fonamental

Com a base fonamental de les Disposicions Econòmiques del Plec de Condicions Administratives, s'estableix el principi que el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin dut a terme d'acord al Projecte i condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edifici i obra annexa contractada.

Epígraf II. Garanties de compliment i fiança

Article 62. Garanties

La propietat podrà exigir al Contractista la presentació de referències d'altres entitats o persones per tal d'assabentar-se si aquest reuneix totes les condicions requerides per al correcte compliment del contracte. En el cas de ser sol·licitades, el Contractista haurà de presentar aquestes referències abans de la signatura del contracte.

Article 63. Fiança

La fiança exigida al Contractista per a garantir el compliment del contracte s'establirà prèviament entre la propietat i el Contractista

Article 64. Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Si el Contractista es negués a fer, per compte pròpia, els treballs necessaris per a enllestir l'obra en les condicions contractades, el Director de l'Obra, en nom i representació del Propietari, les manarà executar a un tercer o directament per a administració i abonarà el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions legals a que tingui dret el Propietari en el cas de que la fiança no cobris l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin admissibles.

Article 65. Devolució de la fiança

La fiança dipositada serà retornada al Contractista en un termini no superior a 15 dies, una vegada signada l'acta de recepció de l'obra, sempre i quan el Contractista acrediti que no existeix cap reclamació en contra seu per danys i perjudicis que siguin de la seva responsabilitat, per deutes de jornals o materials o per indemnitzacions derivades d'accidents ocorreguts en el treball o per altres causes.

Article 66. Devolució de la fiança en el cas de que s'efectuïn recepcions parcials

El Contractista tindrà dret a que se li retorni la part proporcional de la fiança si la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra, accedís a efectuar recepcions parcials de l'obra.

Epígraf III. Preus i revisions

Article 67. Despeses

Anirà a compte del Contractista el pagament de les nòmines, materials i eines, i de totes les despeses que s'originin fins a la finalització i lliurament de les obres.

No hi haurà cap alteració de la qualitat estipulada, en concepte d'ajustament de les obres, encara que durant la realització es produeixin modificacions dels preus dels materials o jornals, sempre que per disposició oficial no representi un excés superior al 5% de l'import de l'obra, pendent de realitzar aleshores.

Article 68. Obres de millora o ampliació

Si s'introduïssin millores en l'obra, sense augmentar la quantitat total del pressupost, el Contractista estarà obligat a executar-la amb la baixa proporcional.

Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista està obligat a executar-la amb la baixa proporcional.

Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista estarà obligat també a la seva execució, sempre que la valoració s'ordini per escrit i vagi amb el vist-i-plau del Director de l'Obra.

Article 69. Preus unitaris

En els preus unitaris corresponents s'inclouran els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Article 70. Preus contradictoris

Si s'haguessin d'introduir noves unitats d'obra o canvis de qualitat en les unitats d'obra projectades o bé es produís algun cas excepcional o imprevist en què fos necessari la designació de preus contradictoris entre la Propietat i el Contractista, aquests preus els fixarà el Director d'Obra i hauran de ser acceptats pel Contractista.

Si no hi hagués acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs. Si no fos possible arribar a un acord, el Director d'Obra proposarà a la Propietat que adopti la resolució que cregui convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigint pel Contractista o bé, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per a ser executada per administració o per un altre adjudicatari diferent.

Article 71. Revisió de preus

Quan les obres es contractin a compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus contractats. No obstant això, en períodes en el que hi hagi increments importants en els preus de les nòmines i les seves cargues socials, o en la dels materials i transports, s'admetrà que es puguin revisar els preus contractats.

Tan bon punt tingui lloc qualsevol augment de preus, el Contractista pot sol·licitar al Propietari una revisió de preus a l'alça. Totes dues parts acordaran el nou preu unitari abans d'iniciar o de continuar l'execució de la unitat d'obra on intervingui l'element el preu en el mercat del qual ha augmentat, així com la data a partir de la qual s'aplicarà el preu revisat i elevat, per a la qual cosa es tindrà en compte, quan s'escaigui, l'aplec de materials d'obra, en el cas de que estiguessin totalment o parcialment abonats per la Propietat.

Si la Propietat o el Director d'Obra en el seu nom, no estigués d'acord amb els nous preus que el Contractista percep com a normals en el mercat, el Director d'Obra tindrà la facultat de proposar al Contractista, i aquest té l'obligació d'acceptar-los.

Si es produeix una baixada de preus, el Director d'Obra concertarà entre Propietat i Contractista la baixa a realitzar en els preus unitaris vigents en l'obra, en equitat amb l'experimentada per a qualsevol dels elements constitutius de la unitat d'obra i la data en què començaran a regir els preus revisats.

Article 72. Reclamacions d'augment de preus

Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació, no podrà, sota pretext d'error i omissió, reclamar un augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.

Tampoc s'admetrà cap reclamació del Contractista fonamentada en indicacions que, sobre les obres, es facin en la Memòria, ja que aquest document no serveix de base a la Contractació.

Les errors materials o aritmètics en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en el moment en què s'observin, però no es tindran en compte a efectes de la rescissió del contracte, assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives, sinó en el cas de que el Director d'Obra o el Contractista els haguessin fet notar dins del termini de quatre mesos comptats des de la data d'adjudicació. Les equivocacions materials no alteraran la baixa proporcional feta en la Contractació, respecte de l'import del pressupost que ha de servir de base a la mateixa, ja que aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres d'aquest pressupost, abans de les correccions i la quantitat ofertada.

Article 73. Aplec de materials

El Contractista queda obligat a executar els aplecs de materials o maquinària que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials aplegats, una vegada abonats per la Propietat, són propietat d'aquest, però el Contractista es responsabilitza de la seva custòdia i conservació.

Epígraf IV. Amidaments i valoracions dels treballs

Article 74. Amidament de l'obra

L'amidament de les obres concloses es farà segons el tipus d'unitat fixada en el corresponent pressupost.

Article 75. Amidaments parcials i totals

Els amidaments parcials es verificaran en presència del Contractista.

Els amidaments finals es faran quan s'hagi enllestit l'obra, amb l'assistència del Contractista.

Es redactarà una acta de verificació dels amidaments parcials i totals en què es farà constar la conformitat del Contractista o la del seu representant. En cas de disconformitat, el Contractista exposarà resumidament i amb reserva d'ampliar-les, les seves al·legacions.

Els amidaments totals o parcials correspondran a les unitats d'obra completament enllestides, de manera que el Contractista no tindrà en compte les diferències que resultin entre les mesures reals i les del Projecte.

Article 76. Elements compresos en el pressupost

En fixar els preus de les diferents unitats d'obra en el Pressupost, s'ha tingut en compte l'import de tots els elements referits als mitjans auxiliars de la construcció, així com tota mena d'indemnitzacions, impostos, multes o pagaments que s'hagin de fer per a qualsevol concepte, amb els que es trobin gravats els materials o les obres per l'Estat, Comunitat Autònoma, Comarca o Municipi. Per aquest motiu, no s'abonarà al Contractista cap import al respecte.

Els preus de cada unitat inclouen també tots els materials, accessoris i operacions necessàries per tal de deixar l'obra completament enllestida.

Article 77. Valoració de les obres

La valoració s'haurà d'obtenir aplicant a les diverses unitats d'obra el preu que tingués assignat en el Pressupost, afegint-hi els percentatges corresponents a imprevistos i al benefici industrial, i descomptant-hi el percentatge corresponent a la baixa de la subhasta feta pel Contractista.

Article 78. Valoració d'obres incompletes

Quan per rescissió o altres causes fos necessari valorar les obres incompletes, s'aplicaran els preus del pressupost, sense que es pugui pretendre fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la de manera diferent a la fixada en els quadres de descomposició de preus indicats en el Quadre de Preus número 2.

En cap cas el Contractista tindrà dret a cap reclamació, fundada en la insuficiència, error o omissió dels preus dels quadres de preus, o en omissions de qualsevol dels elements que constitueix els preus referits. El Contractista tampoc no podrà reclamar al·legant que l'obra executada és major o menor que la projectada.

Article 79. Altres obres

Els preus de les unitats d'obra que s'executin per ordre del Director d'Obra i que no estaven inclosos en el Quadre de Preus, es valoraran conjuntament entre el Director d'Obra i el Contractista, estenent-se per duplicat l'acta corresponent. Si no s'arribés a cap acord, el Director d'Obra podrà fer executar aquestes unitats de la manera que cregui convenient.

La fixació del preu s'haurà d'acordar abans que s'executi l'obra afectada, però si per qualsevol motiu aquesta ja s'hagués executat, el Contractista estarà obligat a acceptar el preu determinat pel Director d'Obra.

Article 80. Valoració d'unitats no contemplades en aquest Plec

La valoració de les obres no contemplades en aquest Plec es realitzarà aplicant a cada una d'elles la mesura que es consideri més apropiada, en la forma i condicions que el Director d'Obra consideri justes, multiplicant el resultat final pel seu preu corresponent.

Article 81. Errors en el pressupost

El Contractista ha d'haver estudiat detalladament els documents del Projecte, de manera que si no ha fet cap observació sobre possibles errors o equivocacions que afectin els amidaments i als preus, no tindrà dret a cap reclamació si l'obra es realitza d'acord amb el Projecte i conté més unitats d'obra que les previstes. Si contràriament, el nombre d'unitats d'obra fos inferior, es descomptaran del Pressupost.

Article 82. Resolució respecte a les reclamacions del Contractista

El Director d'Obra remetrà, amb la pertinent certificació, les reclamacions valorades en l'article anterior, amb les que hagués fet el Contractista com a reclamació, acompanyant-hi un informe.

La Propietat acceptarà o desestimarà aquestes reclamacions, segons ho cregui pertinent en justícia i després de reconèixer les obres, si es cregués convenient.

Article 83. Pagament de les obres

El Propietari efectuarà els pagaments en els terminis prèviament establerts. L'import dels pagaments correspondrà al de les Certificacions d'obra expedides pel Director d'Obra.

Article 84. Suspensió dels treballs

El Propietari es reserva el dret de suspendre les obres, i d'abonar al Contractista els treballs realitzats, els materials acumulats realment necessaris per a l'obra fins a la data de suspensió.

En cap cas podrà el Contractista, al·legant retards en els pagaments, suspendre treballs ni executar-los a menor ritme del que els hi correspongui, segons el termini en què han d'acabar-se.

Article 85. Millores d'obres lliurement executades

Quan el Contractista, fins i tot amb autorització del Director d'Obra, utilitzi materials de major qualitat, grandària o preu, o bé introdueixi modificacions en l'obra sense que li hagin estat demanades, o qualsevol altra modificació que a criteri del Director d'Obra sigui beneficiosa, només tindrà dret a que se li pagui el que li correspondria en el cas d'haver construït l'obra amb estricta subjecció a allò projectat i contractat.

Epígraf VI. Varis

Article 90. Millores, augments i/o reduccions d'obra

No s'admetran millores d'obra, excepte quan el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels treballs contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el Contracte. Tampoc s'admetran augments d'obres en les unitats contractades, excepte en el cas d'error en els amidaments del Projecte, excepte que el Director d'Obra ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que les parts contractants, abans de l'execució o de signar el contracte, acordin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells a emprar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment quan el Director d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Article 91. Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol motiu calgués valora una obra defectuosa però acceptable a criteri del Director d'Obra, aquest determinarà el preu una vegada escoltat el Contractista, qui haurà de conformar-se amb la resolució de la Direcció Facultativa, excepte si, estant dins del termini d'execució, prefereix enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense superar aquest termini.

Article 92. Assegurança de les obres

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada, durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció. La quantitat de l'assegurança coincidirà, en tot moment, amb el valor que tinguin, per contracta, els objectes assegurats.

L'import abonats, en cas de sinistre, per la societat asseguradora s'ingressarà en compte, a nom del Propietari, per tal que amb càrrec a aquest, es pagui l'obra que es construeixi a mesura que aquesta es vagi executant. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte si hi ha conformitat expressa del Contractista palesa en un document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a usos aliens als de la construcció de la part sinistrada.

La infracció d'allò exposat anteriorment serà motiu suficient perquè el Contractista pugui rescindir la contracta, amb devolució de la fiança, pagament complet de despeses, materials aplegats, i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no li haguessin estat abonats, però només en proporció equivalent a allò que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, els quals seran valorats per a tals efectes pel Director d'Obra.

Article 93. Conservació de l'obra

Si el Contractista, tot i ser la seva obligació, es desenten de la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas de que l'edifici no hagi estat ocupat per la Propietat abans de la recepció, el Director d'Obra, en representació de la Propietat, podrà disposar de tot el que sigui necessari perquè s'atengui a la custòdia, neteja i tot allò que calgués per a una correcta conservació, pagant-se les despeses a compte de la Contracta.

Quan el Contractista abandoni l'edifici, tant per finalització de les obres com per rescissió de contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que fixi el Director d'Obra.

Després de la recepció de l'edifici i en el cas de que la seva conservació vagi a càrrec del Contractista, no hi haurà d'haver més eines, estris o materials que els indispensables per a la seva custòdia i neteja i per als treballs que calgués executar.

En tot cas, estigui l'edifici ocupat o no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra durant el termini indicat, procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

Article 94. Ús del Contractista de l'edifici o de béns de la Propietat

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de la Propietat, edificis o faci ús de materials o eines que pertanyin al Propietari, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a poder-los lliurar, quan acabi el contracte, en perfecte estat de conservació, substituint els que s'haguessin inutilitzat, sense cap dret a indemnització per aquesta substitució ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas de que al finalitzar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, el Contractista no hagués complert amb allò previst en el paràgraf anterior, ho farà la Propietat a costa del Contractista i amb càrrec a la fiança.

Article 95. Pagament d'arbitris

El pagament d'impostos i arbitris en general que calgui efectuar durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del Contractista, si en les condicions particulars del Projecte no s'estipula el contrari. No obstant això, s'haurà de reintegrar al Contractista l'import de tots aquells conceptes que el Director d'Obra consideri justos.

Malgrat de Mar, Octubre 2024

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	CAP DE L'ÀREA DIRECTOR GENERAL
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

APARTAT A

Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball a les obres

Observació preliminar: les obligacions previstes en el present apartat s'aplicaran sempre que ho exigeixin les característiques de l'obra o activitat, les circumstàncies o qualsevol risc.

1.- Àmbit d'aplicació de l'apartat A.

Serà d'aplicació a la totalitat de l'obra, inclosos els llocs de treball en les obres a l'interior i a l'exterior dels locals.

2.- Estabilitat i solidesa

- Caldrà procurar-se, de manera apropiada i segura, l'estabilitat dels materials i equips i, en general, de qualsevol element que en qualsevol desplaçament pogués afectar la seguretat i la salut dels treballadors.
- L'accés a qualsevol superfície que consti de materials que no ofereixin una resistència suficient, només s'autoritzarà en cas de que proporcionin equips o mitjans apropiats per a que el treball es realitzi de manera segura.

3.- Instal·lacions de subministre i distribució d'energia

- La instal·lació elèctrica dels llocs de treball en les obres caldrà ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la normativa citada, la instal·lació haurà de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Les instal·lacions s'hauran de projectar, realitzar-se i utilitzar-se de manera que no suposin perill d'incendi ni d'explosió i de manera que les persones estiguin degudament protegides contra els riscos d'electrocució per contacte directe o indirecte.
- El projecte, la realització i l'elecció del material i dels dispositius de protecció hauran de tenir en compte el tipus i la potència de l'energia subministrada, les condicions dels factors externs i la competència de les persones que tinguin accés a parts de la instal·lació.

4.- Vies i sortides d'emergència

- Les vies i sortides d'emergència hauran de romandre expedites i desembocar el més directament possible a una zona de seguretat.
- En cas de perill, tots els llocs de treball hauran de poder evacuar-se ràpidament i en condicions de seguretat pels treballadors.
- El nombre, la distribució i les dimensions de les vies i sortides d'emergència dependran de l'ús, dels equips i de les dimensions de l'obra i dels locals, així com del nombre màxim de persones que puguin estar presents en ells.
- Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. La citada senyalització caldrà col·locar-la en els llocs adequats i tindrà la resistència suficient.
- Les vies i sortides d'emergència, així com les vies de circulació i les portes que donin accés a elles, no podran estar obstruïdes per cap objecte, de manera que puguin utilitzar-se sense entrebancs en qualsevol moment.
- En cas d'avaría del sistema d'enllumenat, les vies i sortides d'emergència que requereixin il·luminació hauran d'estar equipades amb il·luminació de seguretat de suficient intensitat.

5.- Detecció i lluita contra incendis

- Segons les característiques de l'obra i segons les dimensions i l'ús dels locals, els equips presents, les característiques físiques i químiques de les substàncies o materials que s'hi trobin presents així com el nombre màxim de persones que puguin trobar-se en ells, s'haurà de preveure un nombre suficient de dispositius apropiats de lluita contra incendis i, si fos necessari, de detectors d'incendis i de sistemes d'alarma.
- Els citats dispositius de lluita contra incendis i sistemes d'alarma caldran verificar-se i mantenir-se amb regularitat. Hauran de realitzar-se, a intervals regulars, proves i exercicis adequats.
- Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran de ser de fàcil accés i manipulació. Hauran d'estar senyalitzats conforme el Reial Decret sobre senyalització de seguretat i salut en el treball. Dita senyalització caldrà col·locar-la en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.

6.- Ventilació.

- Tinent en compte els mètodes de treball i les càrregues físiques imposades als treballadors, aquesta hauran de disposar d'aire net en quantitat suficient.
- En cas de que s'utilitzi una instal·lació de ventilació, s'haurà de mantenir en bon estat de funcionament i els treballadors no hauran d'estar exposats a corrents d'aire que

perjudiquin la seva salut. Sempre que sigui necessari per a la salut dels treballadors, hi caldrà haver un sistema de control que indiqui qualsevol avaria.

7.- Exposició a riscos particulars.

- Els treballadors no podran estar exposats a nivells sonors nocius ni a factors externs nocius (per exemple, gasos, vapors, pols).
- En cas de alguns treballadors hagin de penetrar a una zona en que l'atmosfera pogués contindre substàncies tòxiques o nocives, o no tingués oxigen en quantitat suficient o ser inflamable, l'atmosfera confinada haurà de ser controlada i s'hauran d'adoptar mesures adequades per previndre qualsevol perill.
- En cap cas podrà exposar-se un treballador a una atmosfera confinada d'alt risc. Haurà, al menys, restar sota vigilància permanent des de l'exterior i hauran de perdre's totes les degudes precaucions per tal se li pugui donar auxili eficaç i immediat.

8.- Temperatura.

- La temperatura té que ser l'adequada per a l'organisme humà durant el temps de treball, quan les circumstàncies ho permetin, tenint en compte els mètodes de treball que s'apliquin i les càrregues físiques imposades als treballadors.

9.- Il·luminació.

- Els llocs de treball, els locals i les vies de circulació a l'obra hauran de disposar, en la mesura de lo possible, de suficient llum natural i tenir una il·luminació artificial adequada i suficient durant la nit i quan no sigui suficient la llum natural. En el seu cas, s'utilitzaran punts de llum portàtils amb protecció antixoc. El color utilitzat per la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o murals de senyalització.
- Les instal·lacions d'il·luminació dels locals, dels llocs de treball i de les vies de circulació hauran d'estar col·locades de tal forma que el tipus d'il·luminació previst no suposi risc d'accident pels treballadors.
- Els locals, els llocs de treball i les vies de circulació en els que els treballadors estiguin particularment exposats a riscos en cas d'avaria de la il·luminació artificial hauran de disposar d'una il·luminació de seguretat d'intensitat suficient.

10.- Portes i portalades

- Les portes correderes hauran d'anar provistes d'un sistema de seguretat que impedeixi sortir-se dels rails i caure.
- Les portes i portalades que obrin cap a dalt hauran d'anar provistes d'un sistema de seguretat que els impedeixi tornar a baixar-se.
- Les portes i portalades situats en el recorregut de les vies d'emergència hauran d'estar senyalitzats de manera adequada.
- En les proximitats immediates del les portalades destinades sobre tot a la circulació de vehicles, hauran d'existir-hi portes per a la circulació dels peatons, tret del cas que el pas sigui segur per aquests. Les citades portes hauran d'estar senyalitzades de forma clarament visible i romandre expedites en tot moment.
- Les portes i portalades mecàniques hauran de funcionar sense cap risc d'accident pels treballadors. Hauran de disposar de dispositius de parada d'emergència fàcilment identificables i de fàcil accés i també hauran de poder obrir-se manualment, excepte si en cas de produir-se una avaria en el sistema d'energia s'obren automàticament.

11.- Vies de circulació i zones perilloses

- Les vies de circulació, incloses les escales, les escales fixes i els molls i rampes de càrrega hauran d'estar calculats, situats, condicionats i preparats pel seu ús, de manera que es puguin utilitzar fàcilment, amb tota seguretat i conforme l'ús al que s'hagi destinat i de forma que els treballadors empleats en les proximitats d'aquestes vies de circulació no corrin cap risc.
- Les dimensions de les vies destinades a la circulació de persones o de mercaderies, incloses aquelles en les que es realitzin operacions de càrrega i descàrrega, es calcularan d'acord amb el nombre de persones que puguin utilitzar-les i amb el tipus d'activitat. Quan s'utilitzin mitjans de transport en les vies de circulació, s'haurà de preveure una distància de seguretat suficient o mitjans de protecció adequats per les demés persones que puguin estar presents en el recinte. Es senyalitzaran clarament les vies i es procedirà regularment al seu control i manteniment.
- Les vies de circulació destinades als vehicles hauran d'estar situades a una distància suficient de les portes, portalades, passos de peatons, corredors i escales.
- Si a l'obra hi haguessin zones d'accés limitat, aquestes zones haurien d'estar equipades amb dispositius que evitin que els treballadors no autoritzats puguin accedir a elles. S'hauran de prendre totes les mesures adequades per protegir als treballadors que estiguin autoritzats a accedir en les zones de perill. Aquestes zones hauran d'estar senyalitzades de manera clarament visible.

12.- Molls i rampes de càrrega

- Els molls i rampes de càrrega hauran de ser adequats a les dimensions de les càrregues transportades.
- Els molls de càrrega hauran de disposar al menys d'una sortida i les rampes de càrrega hauran d'oferir la seguretat de que els treballadors no puguin caure.

13.- Espai de treball

- Les dimensions del lloc de treball hauran de calcular-se de tal manera que els treballadors disposin d'una suficient llibertat de moviments per a les seves activitats, tinent en compte la presència de tot l'equip i material necessari.

14.- Primers auxilis

- Serà de responsabilitat de l'empresari garantir que els primers auxilis puguin realitzar-los en tot moment per personal amb suficient formació a tal efecte. Així mateix, hauran d'adoptar-se mesures per a garantir l'evacuació, a fi de rebre atenció metge, dels treballadors accidentats o afectats per una indisposició repentina.
- Quan el tamany de l'obra o el tipus d'activitat ho requereixin, haurà de comptar-se amb un o varis locals per als primers auxilis.
- Els locals per als primers auxilis hauran d'estar dotats de les instal·lacions i els materials dels primers auxilis indispensables i tenir fàcil accés per les lliteres. Hauran d'estar senyalitzats conforme el Reial Decret sobre senyalització de seguretat i salut en el treball.
- En tots el llocs en els que les condicions de treball ho requereixin s'haurà de disposar també de material de primers auxilis, degudament senyalitzat i de fàcil accés. Una senyalització clarament visible haurà d'indicar la direcció i el nombre de telèfon del servei local d'urgència.

15.- Serveis higiènics

- Quan els treballadors tinguin que portar roba especial de treball hauran de tenir a la seva disposició vestuaris adequats.

Els vestuaris hauran de ser de fàcil accés, tenir les dimensions suficients i disposar de seients i instal·lacions que permetin a cada treballador posar a secar, si fos necessari, la seva roba de treball.

Quan les circumstàncies ho exigeixin (per exemple, substàncies perilloses, humitat, brutícia), la roba de treball haurà de poder guardar-se separada de la roba de carrer i dels efectes personals.

Quan els vestuaris no siguin necessaris, en el sentit del paràgraf primer d'aquest apartat, cada treballador haurà de poder disposar d'un espai per a col·locar la seva roba i els seus objectes personals sota clau.

- Quan el tipus d'activitat o la salubritat ho requereixin, s'hauran de posar a disposició dels treballadors de dutxes apropiades i en nombre suficient.
- Les dutxes hauran de tenir les dimensions suficients per a permetre que qualsevol treballador es dutxi sense obstacles i en adequades condicions d'higiene. Les dutxes hauran de disposar d'aigua corrent, calenta i freda.
- Quan, amb conjuminació al paràgraf primer d'aquest apartat, no siguin necessàries dutxes, haurà d'haver-hi lavabos suficients i apropiats amb aigua corrent, calenta si fos necessària, a la vora dels llocs de treball i dels vestuaris.
Si les dutxes o els lavabos i els vestuaris estiguessin separats, la comunicació entre uns i els altres haurà de ser fàcil.
- Els treballadors hauran de disposar en les proximitats dels seus llocs de treball, dels locals de descans, dels vestuaris i de les dutxes o lavabos, de locals especials equipats amb un nombre suficient de vàters i de lavabos.
- Els vestuaris, dutxes, lavabos i vàters estaran separats per a homes i dones, o caldrà preveure's una utilització per separat dels mateixos.

16.- Locals de descans o d'allotjament.

- Quan ho exigeixi la seguretat o la salut dels treballadors, en particular degut al tipus d'activitat o el nombre de treballadors, i pels motius d'allunyament de l'obra, els treballadors hauran de poder disposar de locals de descans i, en el seu cas, de locals d'allotjament de fàcil accés.
- Els locals de descans o d'allotjament hauran de tenir una dimensions suficients i estar moblats amb un nombre de taules i de seients amb respall d'acord amb el nombre de treballadors.
- Quan no existeixin aquest tipus de locals caldrà posar a disposició del personal un altre tipus d'instal·lació per tal puguin ser utilitzades durant la interrupció del treball.
- Quan existeixin locals d'allotjament fixes, hauran de disposar de serveis higiènics en nombre suficient, així com una sala per menjar i una altra d'esbarjo.
Els citats locals hauran d'estar equipats de llits, armaris, taules i cadires amb respall d'acord amb el nombre de treballadors, i caldrà tenir-se en compte, en el seu cas, per a la seva assignació, la presència de treballadors de ambdós sexes.
- En el locals de descans o d'allotjament hauran de prendre's mesures adequades de protecció pels no fumadors contra les molèsties degudes al fum del tabac.

17.- Dones embarassades i mares lactants

- Les dones embarassades i les mares lactants hauran de tenir la possibilitat de descansar tombades en condicions adequades.

18.- Treballadors minusvàlids

- Els llocs de treball hauran d'estar condicionats tinent en compte, en el seu cas, els treballadors minusvàlids. Aquesta disposició s'aplicarà, en particular, a les portes, vies de circulació, escales, dutxes, lavabos, wàters i llocs de treball utilitzats o ocupats directament per treballadors minusvàlids.

19.- Disposicions varies

- Els accessos i el perímetre de l'obra hauran de senyalitzar-se i destacar-se de manera que siguin clarament visibles i identificables.
- A l'obra, els treballadors hauran de disposar d'aigua potable i, en el seu cas, d'altra beguda apropiada no alcohòlica en quantitat suficient, tant en els locals que ocupin com a la vora dels llocs de treball.
- Els treballadors hauran de disposar d'instal·lacions per a menjar i, en el seu cas, per preparar els seus menjars en condicions de seguretat i salut.

APARTAT B

Disposicions mínimes específiques relatives als llocs de treball a les obres en l'interior dels locals.

Observació preliminar: Les obligacions previstes en el present apartat, s'aplicaran sempre que ho exigeixin les característiques de l'obra o de l'activitat, les circumstàncies o qualsevol risc.

1.- Estabilitat i solidesa

- Els locals hauran de disposar l'estructura i l'estabilitat apropiades al seu tipus d'utilització.

2.- Portes d'emergència

- Les portes d'emergència hauran d'obrir-se cap a l'exterior i hauran d'estar tancades, de tal forma que qualsevol persona que necessiti utilitzar-les en cas d'emergència pugui obrir-les fàcil i immediatament.
- Estaran prohibides com a portes d'emergència les portes correderes i les portes giratòries.

3.- Ventilació.

- En cas de que s'utilitzin instal·lacions d'aire condicionat o de ventilació mecànica, aquestes hauran de funcionar de tal manera que els treballadors no estiguin exposats a corrents d'aire molestes.

- Hauran d'eliminar-se amb rapidesa tot dipòsit de qualsevol tipus de brutícia que pogués suposar un risc immediat per a la salut dels treballadors per contaminació de l'aire que respiren.

4.- Temperatura

- La temperatura dels locals de descans, dels locals pels personal de guàrdia, dels serveis higiènics, dels menjadors i dels locals de primers auxilis haurà de correspondre a l'ús específic dels citats locals.
- Les finestres, les obertures de ventilació zenitals i els envans vidrats hauran de permetre evitar una insolació excessiva, tinent en compte el tipus de treball i l'ús del local.

5.- Terres, parets i sostres dels locals

- Els terres dels locals hauran d'estar lliures de protuberàncies, forats o plànols inclinats perillosos, i ser fixos, estables i no relliscants.
- Les superfícies dels terres, parets i dels sostres dels locals s'hauran de poder netejar i emblanquinar per assolir condicions d'higiene adequades.
- Els envans transparents o traslluïts i, en especial, els envans vidrats situats en els locals o en les proximitats dels llocs de treball i vies de circulació, hauran d'estar clarament senyalitzats i fabricats amb materials segurs o bé estar separats dels citats llocs i vies, per tal d'evitar que els treballadors puguin colpejar-se amb aquests o lesionar-se en cas de trencament dels citats envans.

6.- Finestres i obertures d'il·luminació zenital.

- Les finestres i obertures d'il·luminació zenital i dispositius de ventilació hauran de poder obrir-se, tancar-se, ajustar-se i fixar-se pels treballadors de manera segura. Quan estiguin oberts, no hauran de restar en posicions que constitueixin un perill pels treballadors.
- Les finestres i obertures d'il·luminació zenital hauran de projectar-se integrant els sistemes de neteja o hauran de portar dispositius que permetin netejar-los sense cap riscs pels treballadors que efectuïn aquest treball ni pels demás treballadors que s'hi trobin presents.

7.- Portes i portalades

- La posició, el nombre, els materials de fabricació i les dimensions de les portes i portalades de fabricació i les dimensions de les portes i portalades es determinaran segons el caràcter i l'ús dels locals.
- Les portes transparents hauran de tenir una senyalització a l'altura de la vista.
- Les portes i els portalades que es tanquin soles, hauran de ser transparents o tenir panells transparents.
- Les superfícies transparents o traslluïdes de les portes o portalades que no siguin de materials segurs hauran de protegir-se contra el trencament quan aquesta pugui suposar un perill pels treballadors.

8.- Vies de circulació

- Per a garantir la protecció dels treballadors, el traçat de les vies de circulació haurà d'estar clarament marcat en la mesura en que ho exigeixin les instal·lacions dels locals.

9.- Escales mecàniques i cintes giratòries

- Les escales mecàniques i cintes giratòries hauran de funcionar de manera segura i disposar de tots els dispositius de seguretat necessaris. En particular hauran de disposar de tots els dispositius de parada d'emergència fàcilment identificables i de fàcil accés.

10.- Dimensions i volum d'aire dels locals

- Els locals hauran de tenir una superfície i una alçada que permeti que els treballadors portin a terme el seu treball sense riscos per a la seva seguretat, la seva salut o el seu benestar.

Malgrat de Mar, Octubre 2024

L'ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

Josep Cot i Molins

PLÀNOLS

PLÀNOLS

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1.1 Situació - municipi	s/e
1.2 Situació –emplaçament	1/1000
2.1 Estat actual – Plantes	1/150
2.2 Estat actual - Façana i secció	1/250
3.1 Proposta – Plantes	1/100
3.2 Proposta – Façana i secció	1/100

4.1 Constructius – Enderrocs	1/100
4.2 Constructius – Materials	1/100
4.3 Constructius – Fusteria.....	s/e
5.1 Instal.lacions – Ventilació i il.luminació.....	1/100
5.2 Instal.lacions - Sanejament i alarma.....	1/100
5.3 Instal.lacions - Incendis i lampisteria.....	1/100



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

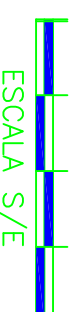
CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL
SITUACIÓ
MUNICIPAL



ESCALA S/E

DATA

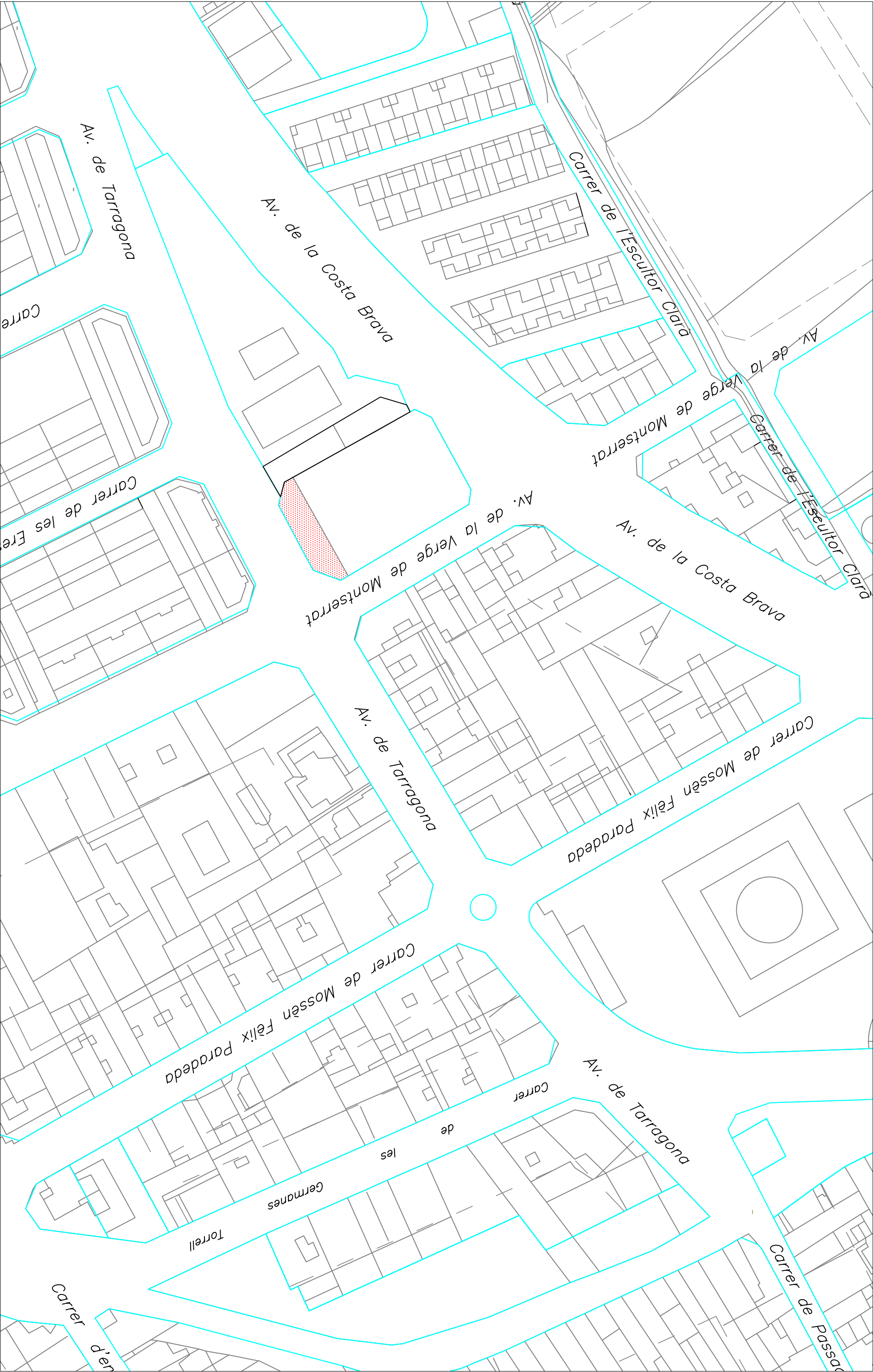
OCTUBRE 2024

Núm. PLÀNOL

1

FULL

1 de 2



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

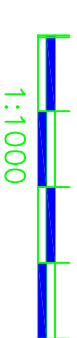
CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY
ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SITUACIÓ
CADASTRE



DATA

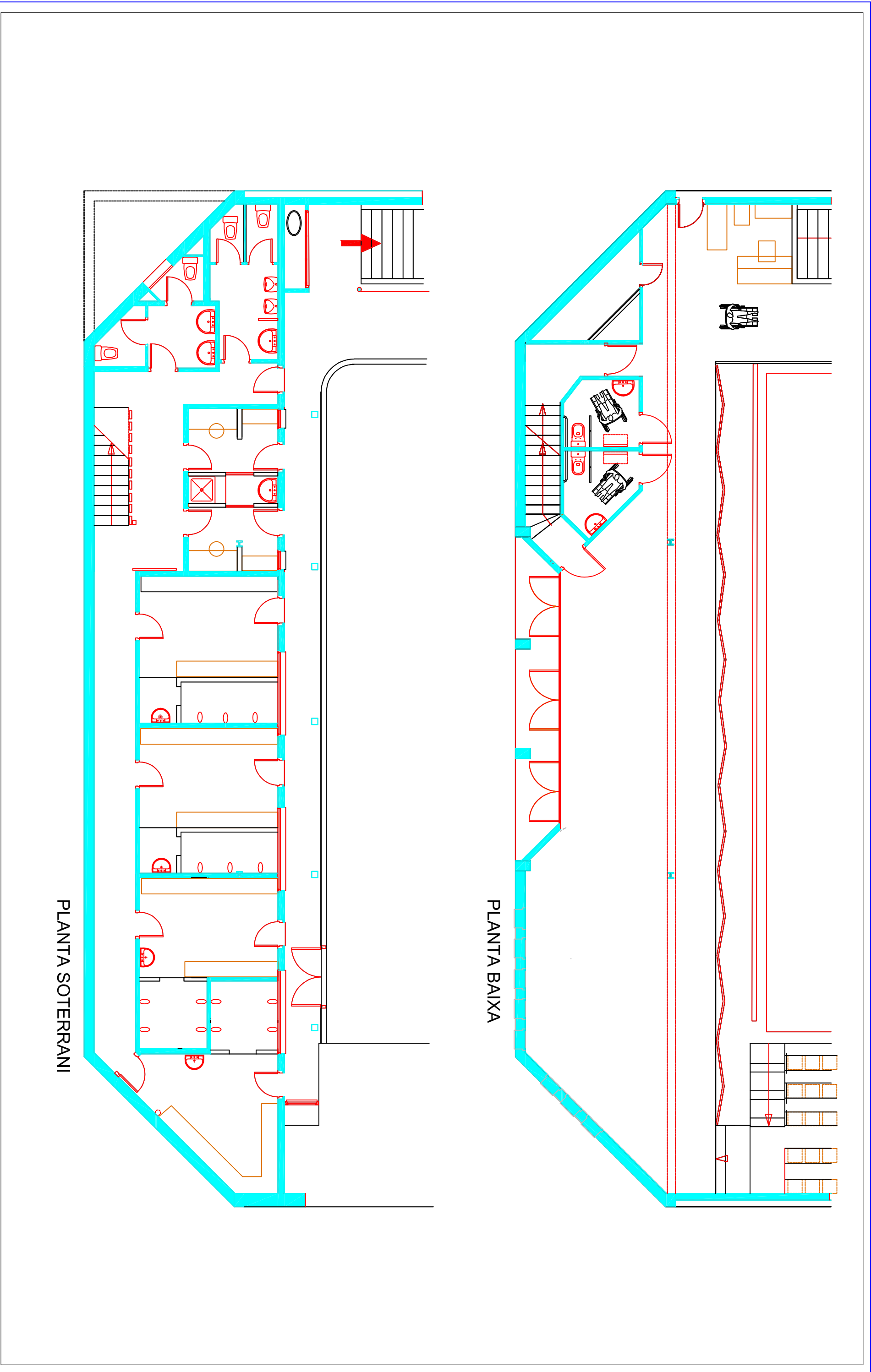
OCTUBRE 2024

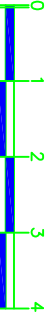
Núm. PLÀNOL

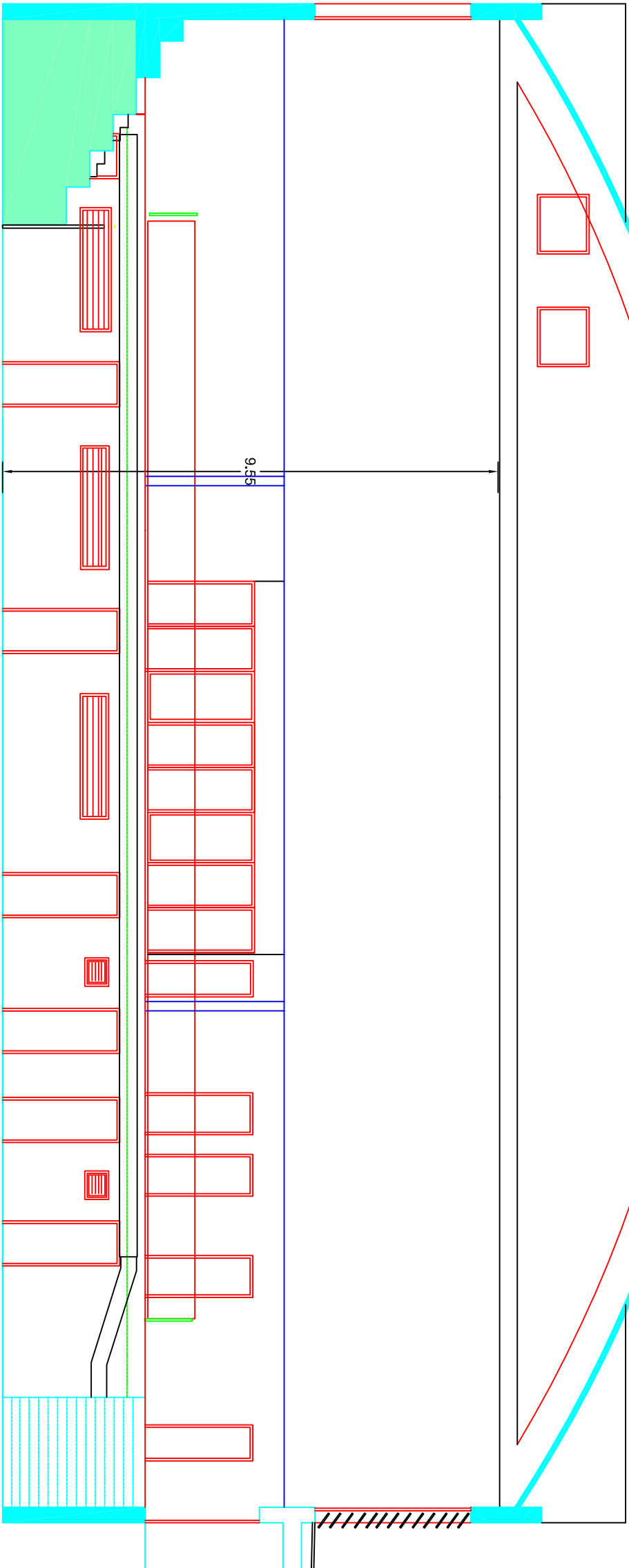
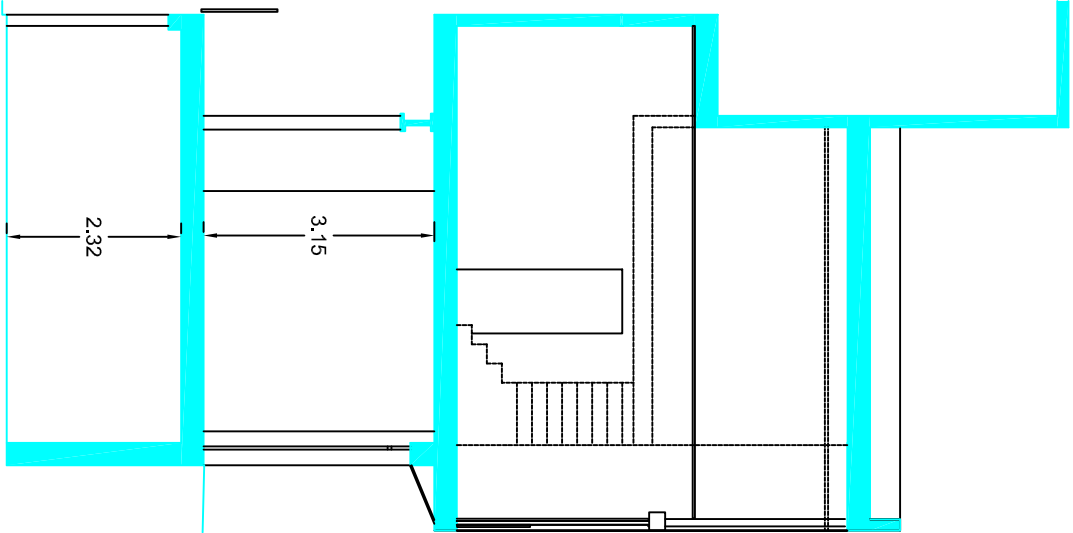
1

FULL

2 de 2



 AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT		ADEQUACIÓ VESTÍBUL PLANTA BAIXA I SOTERRANI PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA MALGRAT DE MAR				CAP ÀREA		NOM DEL PLÀNOL ESTAT ACTUAL PLANTES		Núm. PLÀNOL 2	
						VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY					
						ARQUITECTE TÈCNIC					
						JOSEP COT MOLINS				DATA	
								ESCALA 1:100		OCTUBRE 2024	
										FULL	
										1 de 1	



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

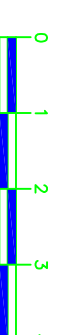
VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
SECCIONS



ESCALA 1:100

DATA

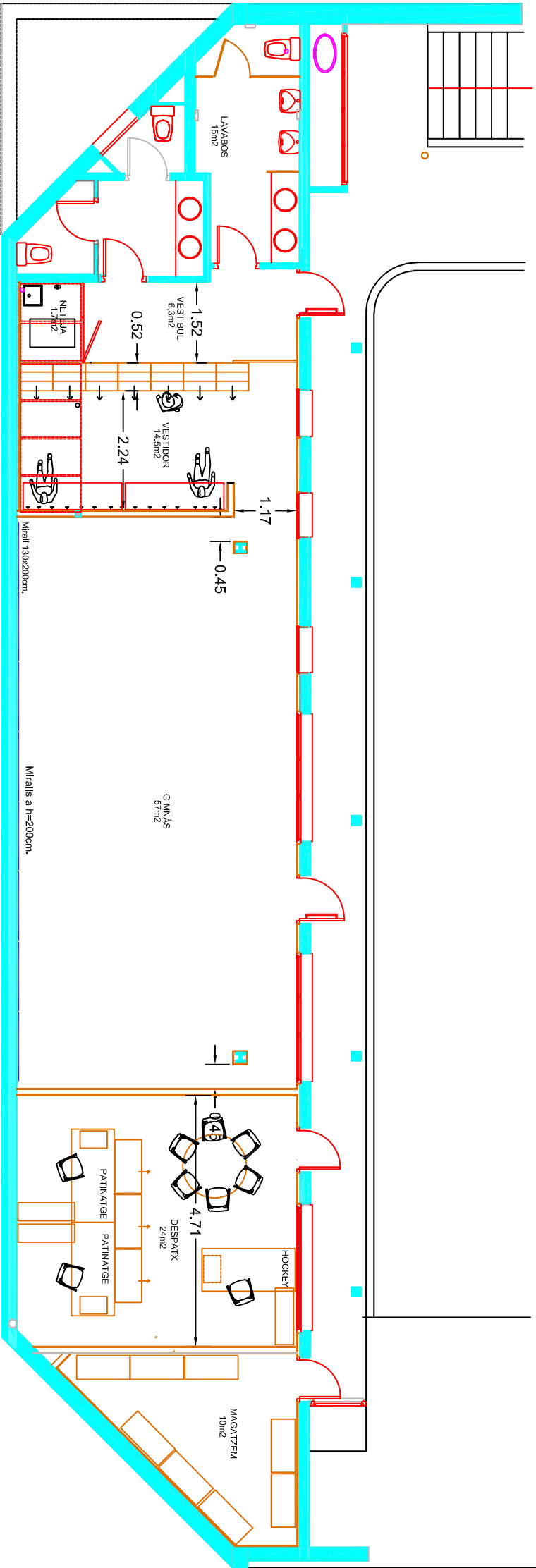
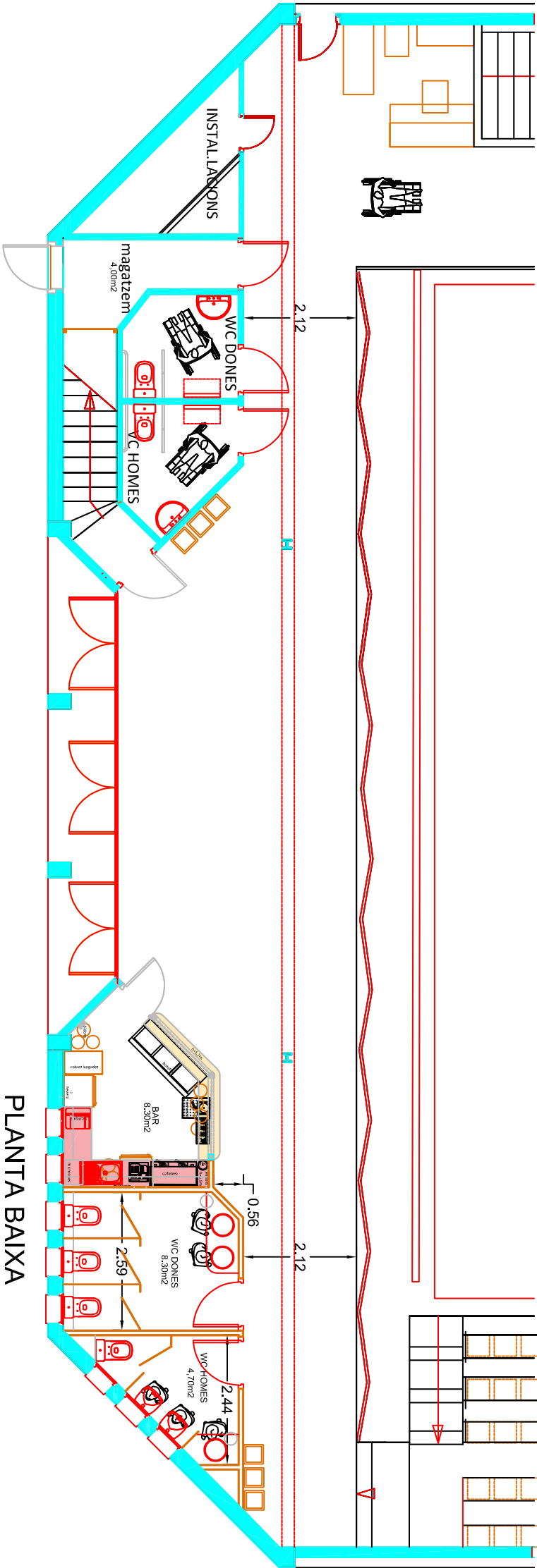
OCTUBRE 2024

Núm. PLÀNOL

2

FULL

1 de 2



PLANTA SOTERRANI

PLANTA BAIXA



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA
PLANTES

Núm. PLÀNOL

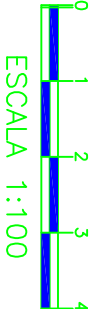
3

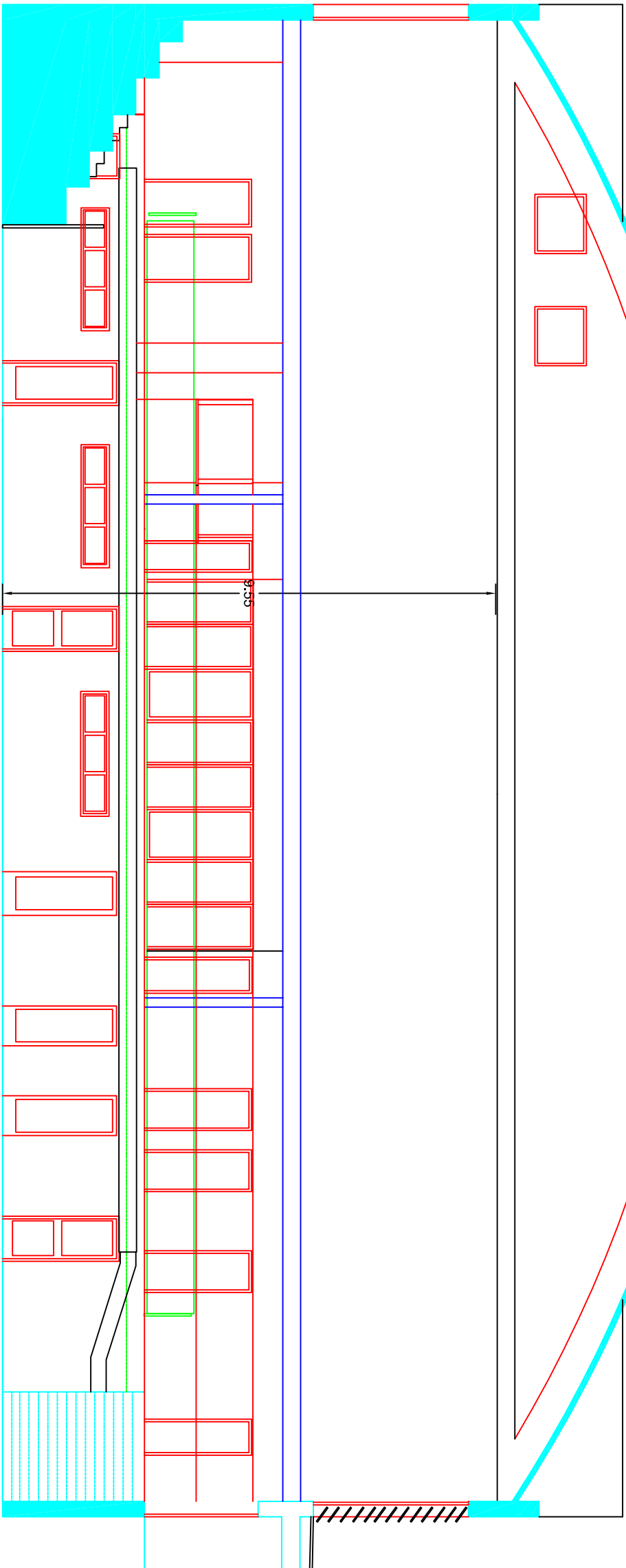
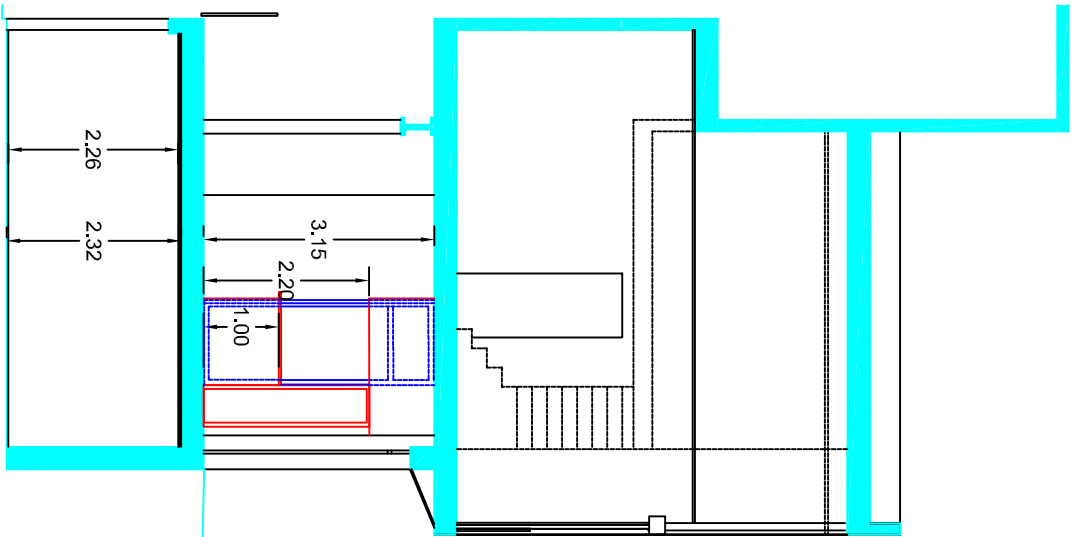
DATA

OCTUBRE 2024

FULL

1 de 1





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA
SECCIONS



ESCALA 1:100

DATA

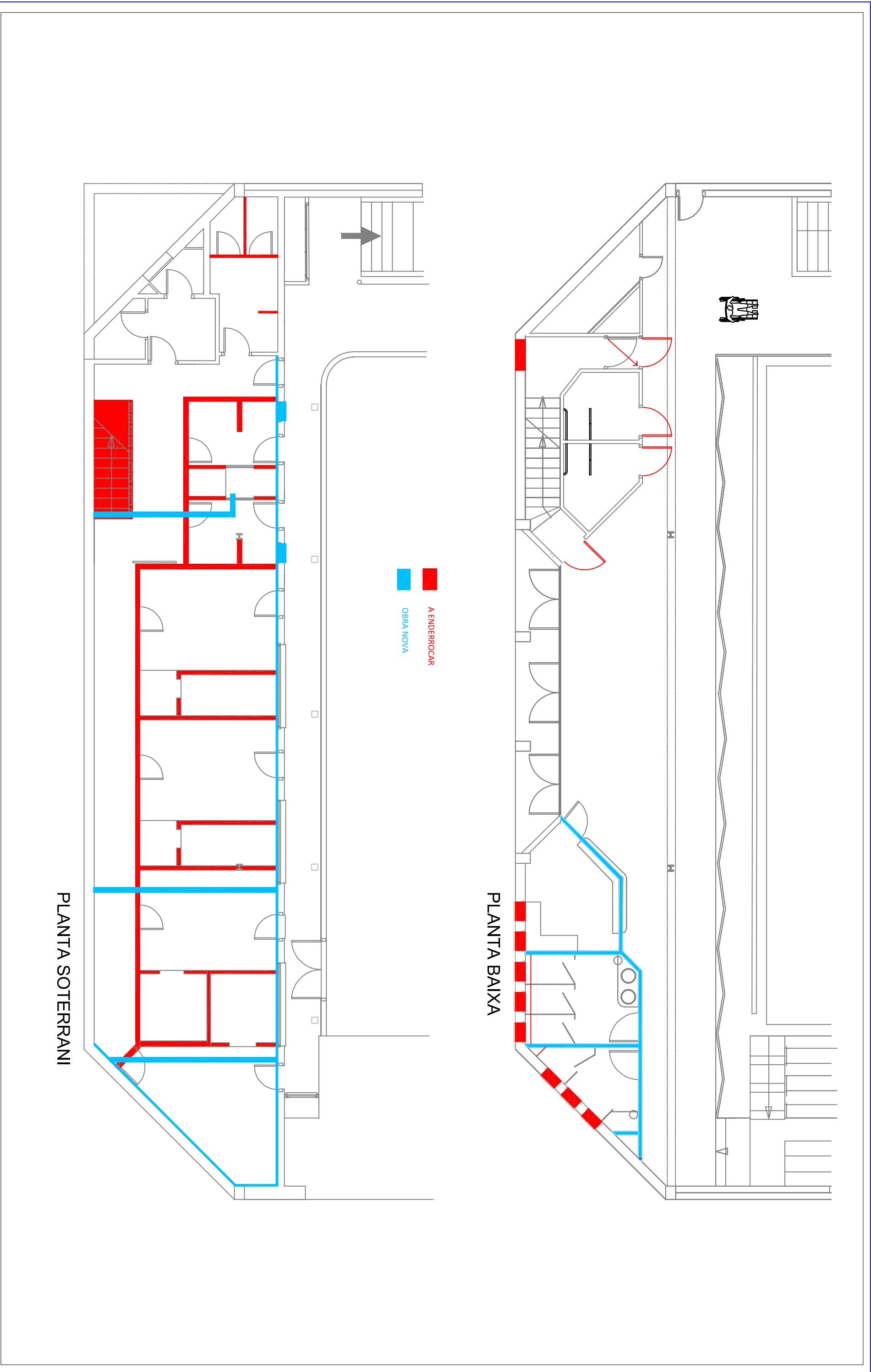
OCTUBRE 2024

Núm. PLÀNOL

3

FULL

2 de 2



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

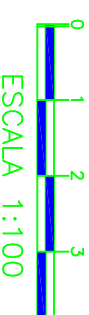
CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL
CONSTRUCTIUS
ENDERROCS

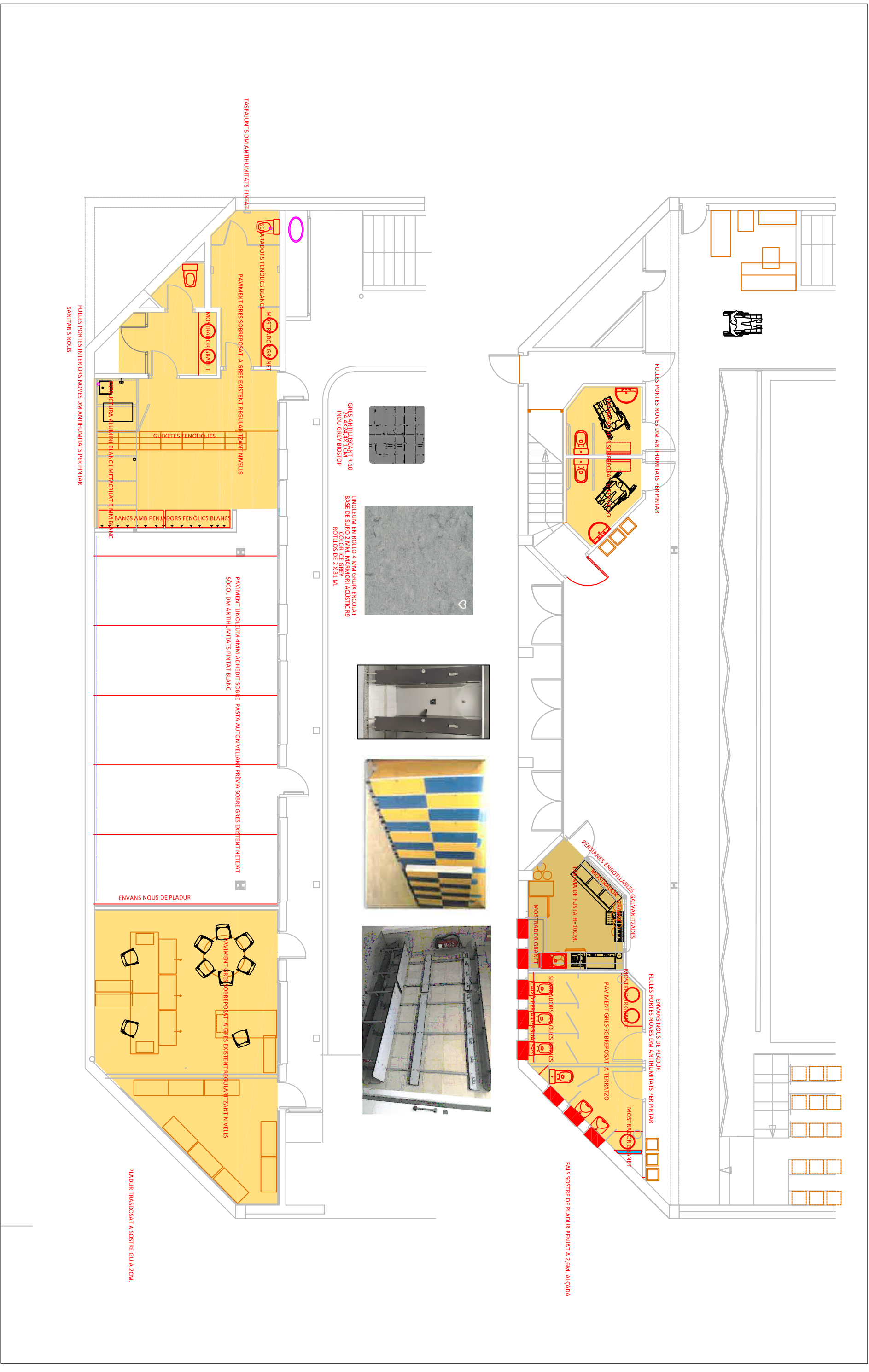


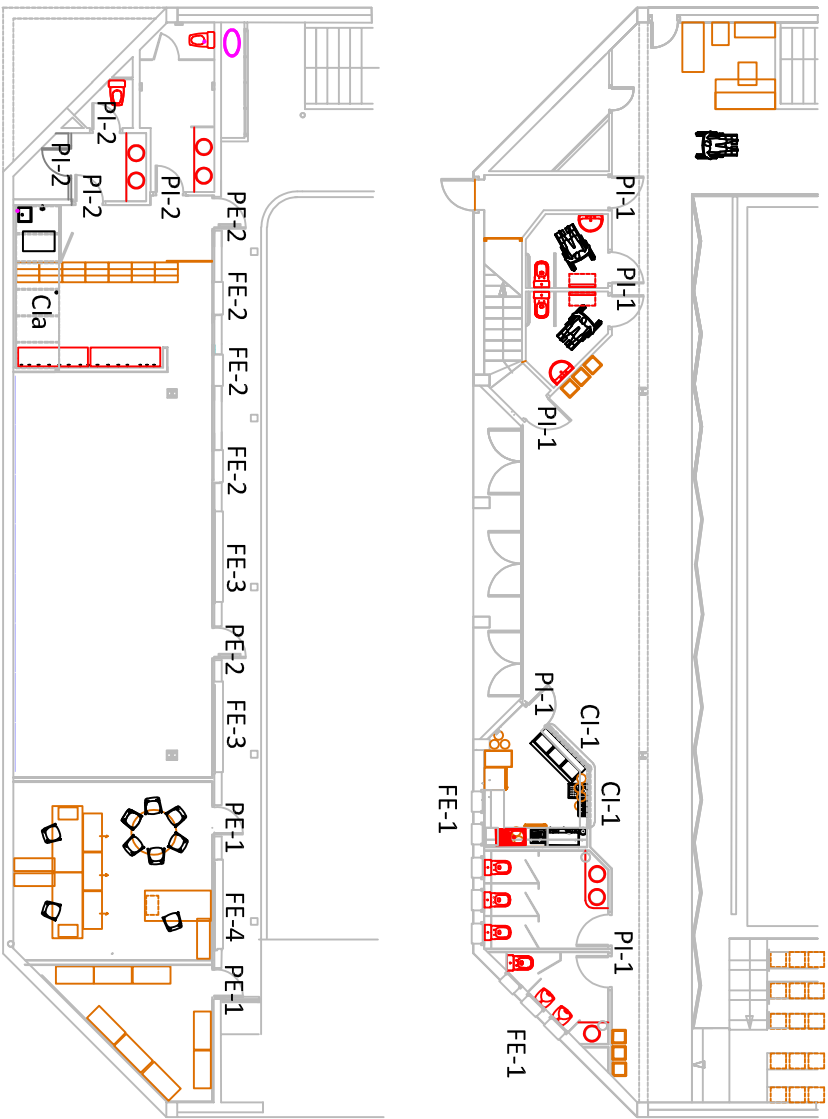
DATA
OCTUBRE 2024

Núm. PLÀNOL
4

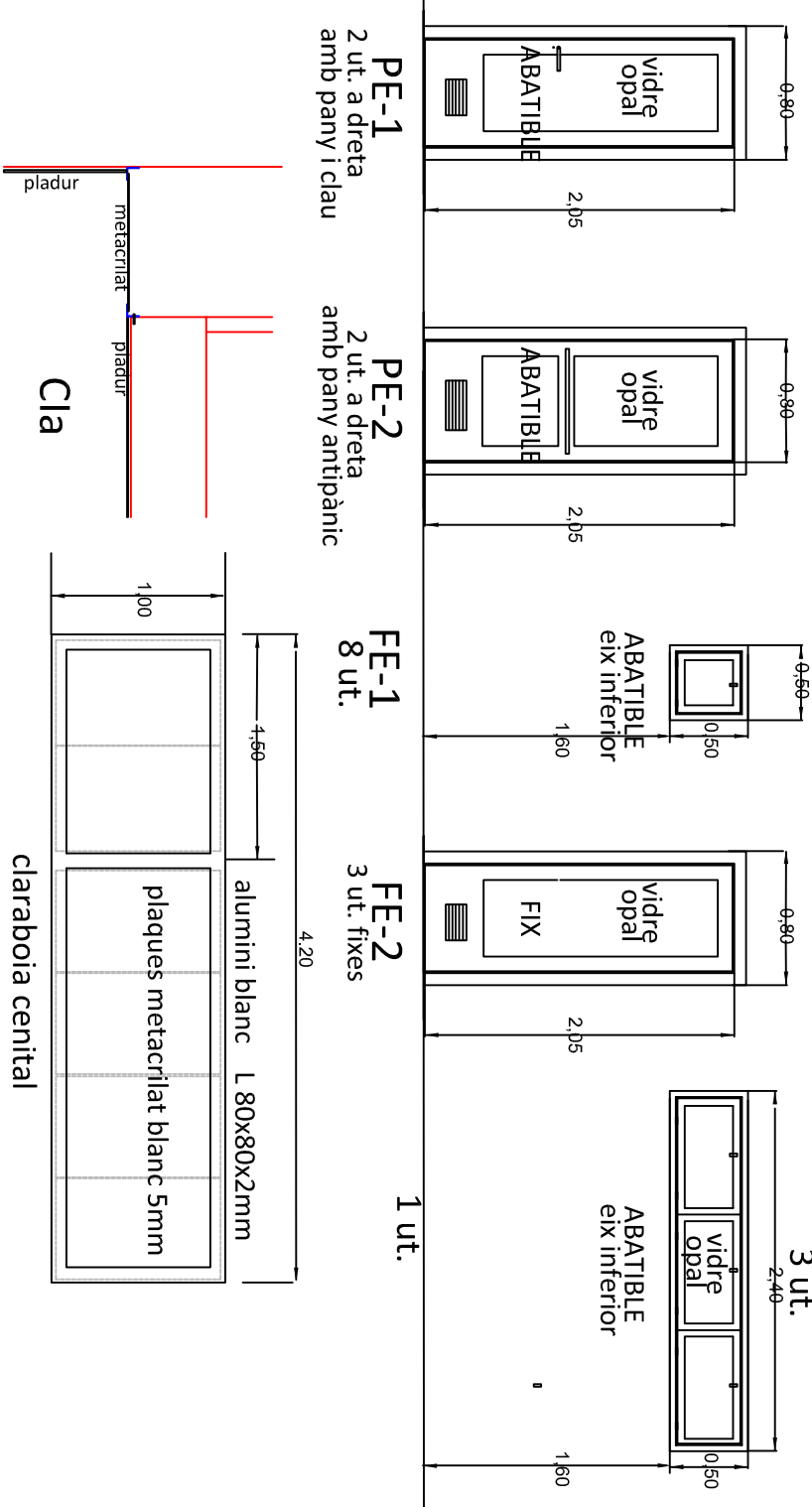
FULL

1 de 3

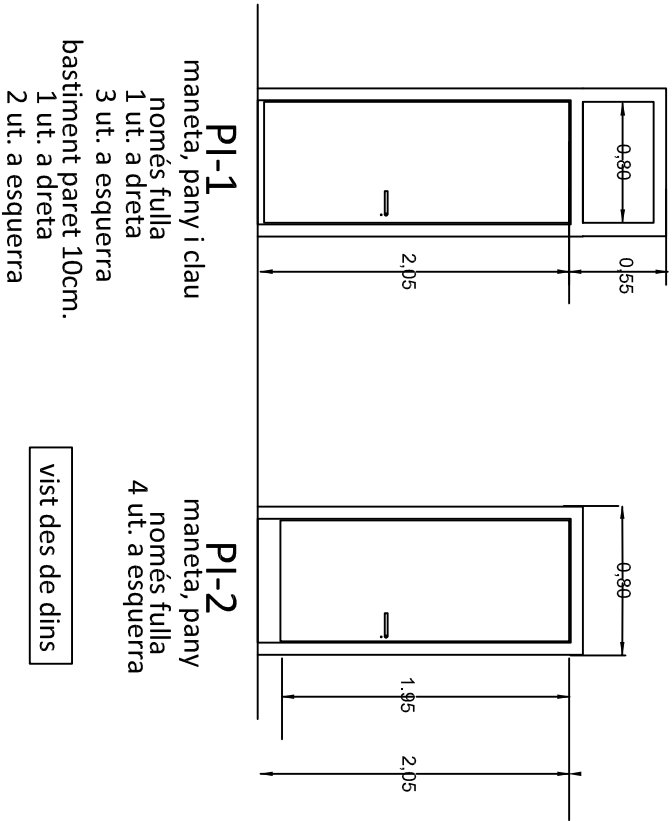




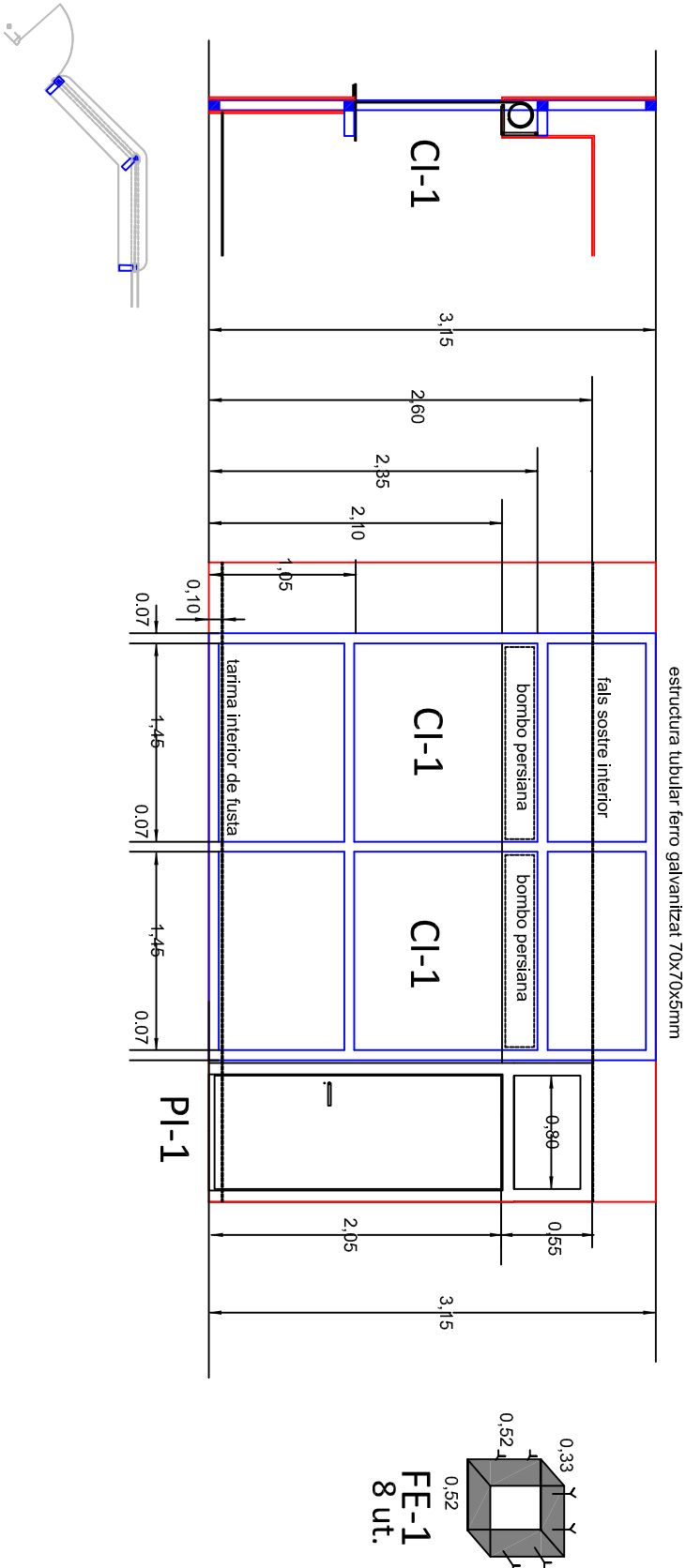
ALUMINI LACAT BLANC



FUSTA DE PI PER PINTAR
FULLES DM ANTIHUMITATS PER PINTAR



XAPA FERRO GALVANITZAT 10 mm



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

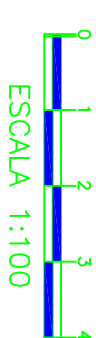
VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

CONSTRUCTIUS
FUSTERIA



ESCALA 1:100

Núm. PLÀNOL

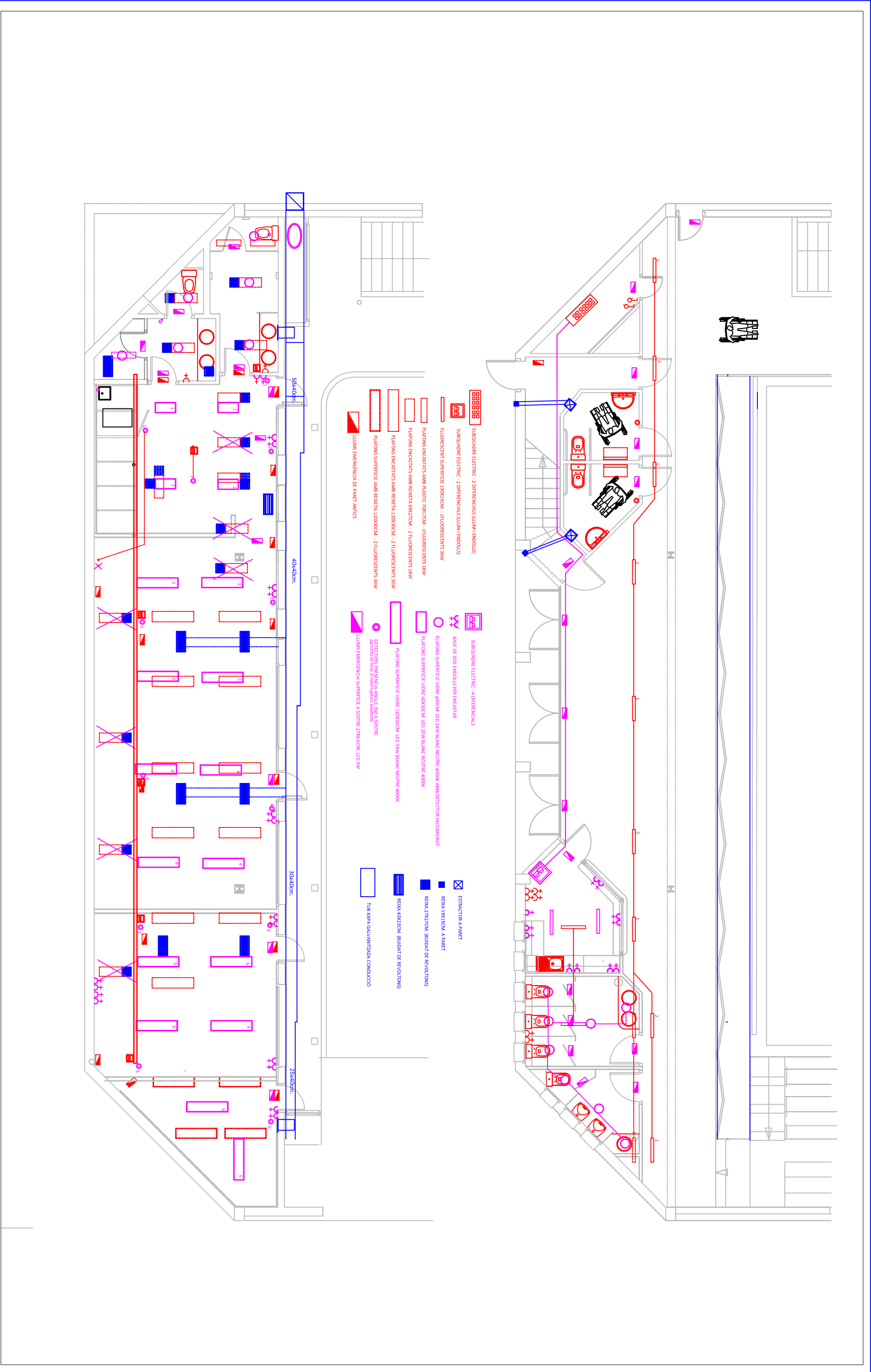
4

DATA

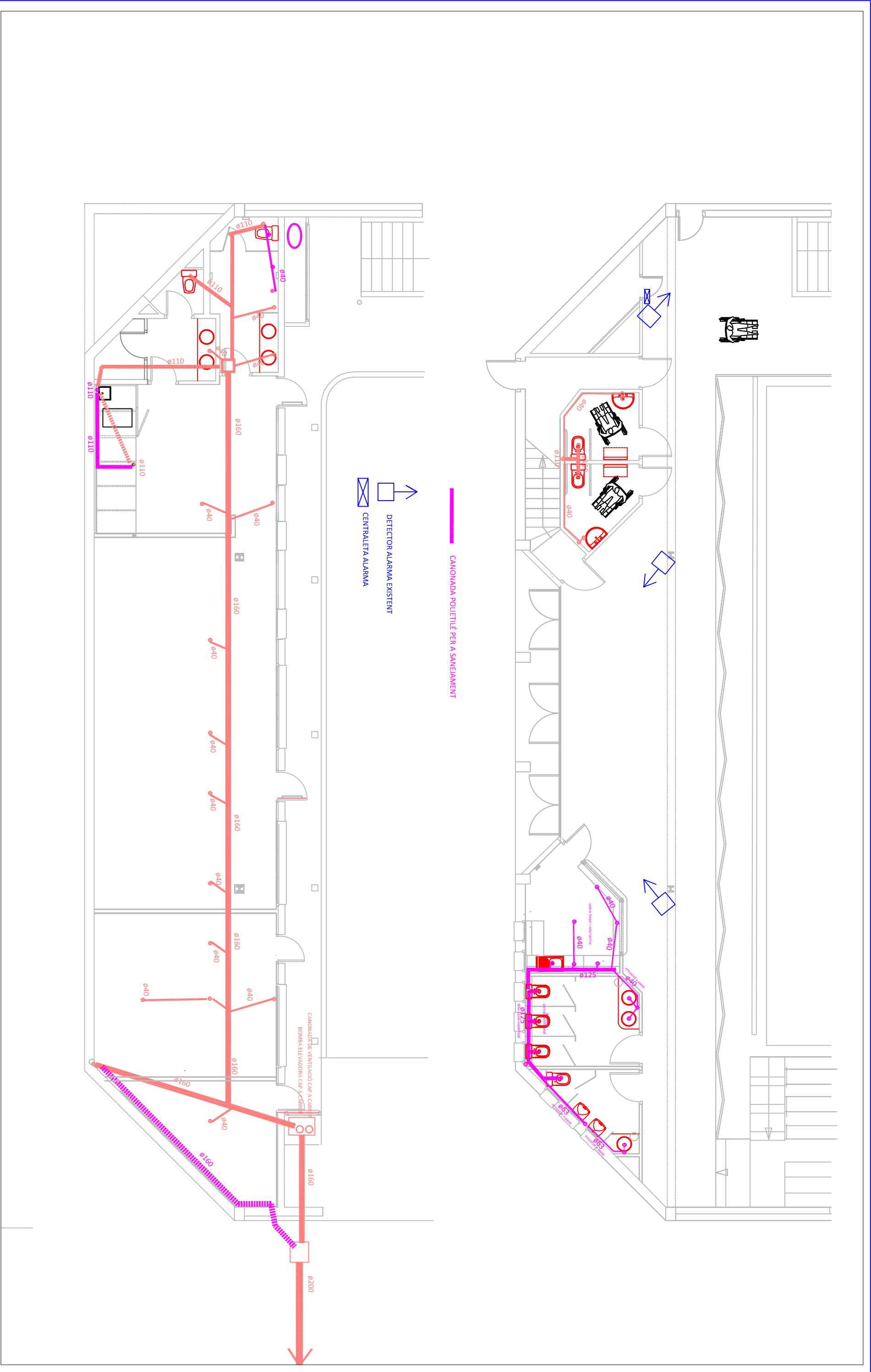
OCTUBRE 2024

FULL

3 de 3



 AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT		ADEQUACIÓ VESTÍBUL PLANTA BAIXA I SOTERRANI PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA MALGRAT DE MAR		CAP ÀREA VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY ARQUITECTE TÈCNIC		NOM DEL PLÀNOL INSTAL·LACIONS VENTILACIÓ - IL·LUMINACIÓ		DATA OCTUBRE 2024		Núm. PLÀNOL 5		FULL 1 de 3	
--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	-------------------------------------	--	-----------------------------------	--



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ADEQUACIÓ VESTÍBUL
PLANTA BAIXA I SOTERRANI
PAVEL·LÓ AV. TARRAGONA
MALGRAT DE MAR

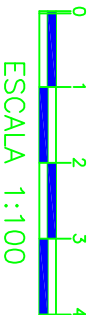
CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL
INSTAL·LACIONS
SANEJAMENT-ALARMA



DATA
OCTUBRE 2024

Núm. PLÀNOL

5

FULL

2 de 3

