



## Ajuntament de Santa Oliva

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE LA XARXA D'AIGUA EN BAIXA A SANTA OLIVA EXP.- 95/2025

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant Decret d'alcaldia de 16 de gener de 2025 es va iniciar expedient per a la contractació de les obres de de la xarxa d'aigua en baixa a Santa Oliva.

### ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.





## Ajuntament de Santa Oliva

### 1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte constructiu per a les obres de la xarxa d'aigua en baixa a Santa Oliva, redactat per ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING, SL, amb número de CIF B67293225, per encàrrec d'aquest Ajuntament, i que es detalla a continuació:

Tècnics autors del projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació definitiva
Francesc Solé Duocastella	Enginyer tècnic industrial	302.259,80€	15/11/2024
Albert Herrero Casas	Enginyer de Camins Canals i Ports		

En data 2 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte executiu de les obres de la xarxa d'aigua en baixa de Santa Oliva redactat per Albert Herrero Casas, Enginyer de Camins, Canals i Ports i, Francesc Solé Duocastella, Enginyer Tècnic Industrial, per encàrrec d'aquest Ajuntament, per un import total de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL SEIXANTA-UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS D'EURO (449.061,30 euros), inclòs el 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial i el 21% de l'impost sobre valor afegit.

En data 15 d'octubre de 2024 amb codi CVE 2024-08983 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'anunci per a sotmetre el projecte executiu de les obres de la xarxa d'aigua en baixa de Santa Oliva informació pública, per un termini de 30 dies naturals.

Havent estat exposat al públic durant trenta dies naturals des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i no havent-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública, va restar definitivament aprovat, sense necessitat d'acord ulterior.

El projecte de les obres de la xarxa d'aigua en baixa de Santa Oliva consisteix en les següents actuacions:

- 1.- Renovació de 4 trams de l'actual canonada d'alimentació del dipòsit del nucli de Santa Oliva, amb polietilè DN180, i connexió amb la xarxa existent.
- 2.- Renovació de les canonades de les cruïlles dels carrers Pilarín Bayés amb Marta Mata i Frederica Montseny, i les cruïlles dels carrers Montserrat Roig amb Marta Mata i Frederica Montseny, amb polietilè DN90.
- 3.- Sectorització, monitorització i comunicació de dades en sis sectors de xarxa, mitjançant la projecció d'una nova arqueta per a cada sector i la implementació





## Ajuntament de Santa Oliva

---

d'un nou sistema de gestió digital a través de la plataforma d'eficiència hidràulica de xarxa per al control d'aigua no registrada

L'actuació de sectorització es centra en els següents sectors hidràulics:

1. Sector ompliment dipòsit nucli
2. Sector distribució general les Pedreres
3. Sector distribució camí de l'Arboç (nucli)
4. Sector distribució general polígons Molí d'en Serra i Torrent del Lluç
5. Sector distribució camí dels Molins
6. Sector distribució barri de Sant Jordi

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

44162500-8. Canalització aigua potable

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

### **2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

### **3.- Justificació de la no divisió en dos lots**

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/724/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les





## Ajuntament de Santa Oliva

---

seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

A més, a nivell tècnic, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots en relació a la contractació de les obres, atès l'existència d'un únic projecte d'obres en unitat d'execució.

És necessari i convenient la seva tramitació en unitat d'objecte en atenció a la seva pròpia naturalesa. Tanmateix, existeixen altres motius vàlids per a la no divisió en lots de l'objecte del present contracte, els quals es resumeixen en els següents:

- Optimització i eficiència de la contractació. Per a una correcta execució del contracte. La integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència contractual perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.
- Coordinació i organització. És convenient i necessari que en les obres objecte del contracte hi hagi una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.
- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament de les obres realitzades per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.
- Millor compliment dels terminis. La unitat d'execució per part d'un mateix adjudicatari permet racionalitzar de forma més eficient els terminis per al compliment de l'execució, atès que se'n realitza una única planificació temporal per a l'execució global de les obres objecte del contracte.





## Ajuntament de Santa Oliva

En atenció a les circumstàncies descrites, tenint en compte la naturalesa de les obres, i el seu termini d'execució, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen, la divisió en lots de la present contractació, raó per la qual la present contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

### 4.- Durada del contracte i pròrrogues

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

El contracte tindrà una durada 6 mesos a comptar des de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig. Es proposa com a termini d'execució el de sis mesos (6) a partir del replanteig de l'obra.

L'acta de comprovació del Replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

El contracte no serà prorrogable.

### 5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 312.174,97 € (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (65.556,74 € , ascendeix a la quantitat de 377.731,71 € (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	262.331,91 €
13 % de despeses generals	15.739,91 €
6 % de benefici industrial de l'empresa	34.103,15 €
<b>Pressupost base de licitació (IVA exclòs)</b>	<b>312.174,97 €</b>
21% IVA	65.556,74 €





## Ajuntament de Santa Oliva

<b>TOTAL CONTRACTE (Iva inclòs)</b>	<b>377.731,71 €</b>
-------------------------------------	---------------------

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació ( 312.174,97 € - IVA EXCLÒS -), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

### 6.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de **377.731,71 €**, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària "OBRES AIGUA EN BAIXA (MILLORA EFICIÈNCIA)" 2.161.61900 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Santa Oliva.

### 7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **312.174,97 €** IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent: Pressupost Base + Modificacions ( no hi ha previstes ) més possibles pròrrogues ( no hi ha ) – IVA EXCLÒS .

### 8.- Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

### 9.- Criteris de solvència

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

#### **a) Solvència econòmica i financera:**

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat en l'àmbit a què es refereix el contracte, que referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada no sigui superior a un any.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i





## Ajuntament de Santa Oliva

---

financera s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000,00 €.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

### **b) Solvència professional o tècnica:**

Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Serà necessari acreditar la realització de dos obres relacionades amb l'execució de l'objecte del contracte de la present contractació.

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte. Com a mínim s'haurà de garantir l'adscripció del personal següent:

- Posició de Cap d'Obra: Amb titulació mitja o superior i s'ha d'acreditar que hagi exercit el càrrec al menys dos treballs amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.
- Posició d'Encarregat/da d'Obra: Caldrà acreditar haver exercit el càrrec al menys en dos treballs amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.





## Ajuntament de Santa Oliva

### c) Inscripció registre oficial de licitadors:

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

### 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica ( 75 %) ..... 75 punts**

Els criteris avaluables de forma automàtica formaran part de la documentació a incloure en el SOBRE C (Annex III al PCAP), i es valoraran amb un màxim de 75 punts:

**Criteri 1:** Proposta econòmica .....fins a 70 punts

- La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades.

- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- Es puntuaran les ofertes en aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts criteri proposta econòmica} = \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta valorada}} \times 70$$

**Criteri 2:** Ampliació termini garantia.....fins a 5 punts

Fins a 5 punts. S'assignaran 2,5 punts, fins a un màxim de 5, per cada any d'ampliació del termini de garantia que consta al Plec.

- **Criteris que depenen d'un judici de valor ( 25 %) ..... 25 punts**

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el SOBRE B (Annex II al PCAP), i es valoraran amb un màxim de 25 punts:

**CRITERI ÚNIC:** Memòria tècnica descriptiva ..... fins a 25 punts







## Ajuntament de Santa Oliva

---

Documentació a presentar per aquest apartat:

- Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 10 pàgines DIN A4 de text més 5 DIN-A3 de plànols, s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana, aquesta memòria contindrà:
  - Memòria constructiva i descripció dels processos constructius. Es presentarà un estudi dels processos constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall i la coherència en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de l'obra. La memòria es valorarà fins a un màxim de 2 punts.
  - Planificació i organització de l'obra. Es presentarà la planificació de l'obra, en la que es valorarà la identificació de les activitats i fites, les durades, racionalitat entre lligams i precedències, assignació de terminis, calendari i el camí crític, i la reducció dels terminis d'execució. Es valorarà amb 3 punts cada setmana de reducció sempre i quan estigui acreditada en la planificació diària de les obres, fins a un màxim de 18 punts.
  - Organització de disposició de mitjans: s'indicaran les zones d'accés a vehicles i maquinària, tant per a l'evacuació d'escombraries i/o producció d'excavació com per al subministrament de materials, zones d'emmagatzematge dels mateixos, instal·lacions de mitjans auxiliars, ubicació d'instal·lacions de seguretat i salut, etc. Es valorarà l'estudi de l'organització fins a un màxim de 2 punts.
  - Estudi de l'afectació a la via pública, relacionant possibles afectacions i pla d'obra. Es presentarà la planificació de les possibles afectacions a la via pública i al trànsit, en la que es valorarà la identificació de les problemàtiques més importants, relacions amb calendaris i pla d'obra. També es detallaran les mesures per minimitzar les molèsties: Propostes per reduir les molèsties als residents i comerços de la zona (soroll, pols, talls de subministrament, accessos). L'estudi de l'afectació a la via pública es valorarà fins a un màxim de 3 punts.

### 11.- Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:





## Ajuntament de Santa Oliva

---

<https://contractaciopublica.cat/ca/inici>

El termini de presentació de proposicions serà de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres en els termes següents:

### SOBRE A

Portarà la menció "**Documentació administrativa relativa a la CONTRACTACIÓ PER A LES OBRES D'AIGUA EN BAIXA A SANTA OLIVA. EXP. 95/2025**, presentada per ....." i contindrà la documentació administrativa següent:

- α) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

### SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació relativa a CONTRACTACIÓ PER A LES OBRES D'AIGUA EN BAIXA A SANTA OLIVA. EXP. 95/2025**, presentada per ....." i haurà de contenir la documentació següent:

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de més d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

L'extensió màxima de la memòria tècnica serà màx. 10 pàgines DIN A4 de text més





## Ajuntament de Santa Oliva

---

5 DIN-A3 de plànols.

La memòria haurà d'estar indexada i paginada correctament. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les pàgines permeses màximes de la memòria tècnica, sense que es pugui entrar a valorar la resta del contingut excedit en la numeració indicada.

La justificació de la qualitat ofertada seguirà les directrius indicades a la clàusula 11 dels presents Plecs.

Qualsevol altre informació d'interès que es consideri complementària (certificats, fotografies, etc...) s'hauran d'aportar mitjançant annexos tècnics.

La documentació complementària només tindrà efectes d'aclariment d'aquells aspectes establerts en la memòria tècnica. Tampoc es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat pel document.

### SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i la proposta de millora relativa als criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com **Annex III al PCAP**.

Portarà la menció "**Proposició econòmica i proposta de millora relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, per a la contractació del les OBRES D'AIGUA EN BAIXA DE SANTA OLIVA. EXP. 95/2025**, presentada per ....." i haurà de contenir el model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. .. )*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **LES OBRES DE LA XARXA D'AIGUA EN BAIXA A SANTA OLIVA. EXP. 95/2025**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de ..... €.





## Ajuntament de Santa Oliva

OFERTA DE LICITADOR				
Preu màxim per contracte, IVA exclòs.	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total PREU ofertat (IVA inclòs)
<b>312.174,97 €</b>				

**AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:** Em comprometo a aplicar una ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars de \_\_\_\_\_ anys.

(Lloc, data i signatura).”

### 12.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

### 13.- Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

### 14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

### 15.- Condicions especials d'execució





## Ajuntament de Santa Oliva

---

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte quan les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- Afavorir l'estabilitat en l'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, el mateix nivell salarial entre els treballadors/es per a la realització de les mateixes funcions i categoria professional, i la formació en el lloc de treball.
- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes, així com adaptar la seva activitat a l'efecte.
- Disposar dels mitjans personals i materials propis per al desenvolupament de l'objecte del contracte.
- Realitzar les obres en els terminis i amb les condicions tècniques establertes en els plecs de clàusules i en el Projecte executiu per a l'execució de les obres contemplades en el present contracte.
- Prestar l'objecte del contracte en la forma establerta en els plecs de clàusules administratives i tècniques, atenent en tot cas, a les direccions i/o instruccions que puguin ser-li requerides per part de l'Ajuntament.
- El personal adscrit al servei, o la persona responsable designada per l'adjudicatari, haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència, deficiència o desperfecte que es detecti, encara que aquestes no afectin al normal desenvolupament de les tasques.
- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, embalatges i material a utilitzar.
- Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

### 16.- Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

### 17.- Incompliments i penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen els següents incompliments:

#### a).- Incompliments molt greus:





## Ajuntament de Santa Oliva

---

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions tècniques establertes a la memòria valorada per la reordenació de l'aparcament públic pel qual es regeix la present contractació.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- L'incompliment del termini establert com a millora dels plecs.

### b).- Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi un incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions tècniques establertes a la memòria valorada per la reordenació de l'aparcament públic pel qual es regeix la present contractació.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

### c).- Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la





## Ajuntament de Santa Oliva

---

normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

### Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Santa Oliva pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

### Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

### **18.- Altres condicions del contracte**

Al tractar-se d'un contracte d'obres, s'haurà de prestar especial atenció a les clàusules previstes en el plec de clàusules administratives particulars específicament aplicables al contracte d'obres, als terminis establerts per a l'acta de comprovació





## Ajuntament de Santa Oliva

---

del replanteig, termini per a la signatura del contracte, termini per a l'execució de l'obra i termini de garantia del contracte, així com totes aquelles especificacions tècniques establertes en el plec de prescripcions tècniques format pel Projecte tècnic de referència, i en la resta de normativa aplicable en matèria de contractació pública.

Tot el que s'exposa als efectes oportuns.

Santa Oliva, a la data de la signatura electrònica.

Adrià Pons Alegre

Tècnic d'administració general

