

Projecte bàsic i d'execució de substitució de coberta i fals sostre de local cultural a la Plaça Lola Díaz i Pijoan, Santa Oliva

Arquitecte: Gemma Arjona Martínez
Propietat: Ajuntament de Santa Oliva



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Díaz i Pijoan, 2
Emplaçament: Lola Díaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Octubre de 2024

I.MEMÒRIA.....	3
MG Dades generals	3
MG 1 Identificació i objecte del projecte	3
MG 2 Agents del projecte	3
MD Memòria Descriptiva	4
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
MD 2 Descripció del projecte	9
MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MD 4 Descripció general dels sistemes	14
MN. Normativa aplicable	15
II. GESTIÓ DE RESIDUS	27
III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	32
V. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT	43
VI. PRESSUPOST	46
VII. PLEC DE CONDICIONS.....	57

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

I.MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte: Projecte bàsic i d'execució de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre de l'equipament municipal del local cultural ubicat a la Plaça Lola Díaz i Pijoan, Santa Oliva

Emplaçament: Plaça Lola Díaz i Pijoan 2

Municipi: Santa Oliva (43710)

Referència cadastral: 8579006CF7687H0001KU

MG 2 Agents del projecte

Promotor: Nom: Ajuntament de Santa Oliva
CIF: P4314200I
Adreça: Mn. Josep M^a Jané, 19-21. 43710 - Santa Oliva

Arquitecte: Nom: Gemma Arjona Martínez
Nº col·legiat: 80506-8
NIF: 47837882K
Adreça: c/ Gornal 8, 3-1. (43881) Cunit
Telèfon: 677188588

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural ubicat a la Plaça Lola Díaz i Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

L'edifici està situat al nucli antic del terme municipal de Santa Oliva, a la província de Tarragona. Es tracta d'un equipament municipal d'ús cultural de tres plantes d'alçada i de 1.470 m2 de superfície construïda, que ocupa tota la superfície d'un solar de 464 m2. El solar té accés principal per la plaça Lola Diaz Pijoan núm. 2 i accés secundari pel Carrer Montserrat Roig.

El local cultural es troba insert en la trama urbana del nucli antic de Santa Oliva, però no comparteix les seves parets mitgeres amb altres edificacions en la major part del seu perímetre, presentant doncs un caràcter eminentment aïllat pel que fa a les edificacions del seu voltant, les quals majoritàriament estan formades per planta baixa i una planta pis. Aquesta situació de l'edificació respecte la trama urbana exigeix una especial atenció a les mesures de seguretat davant el risc de caiguda.

El local cultural del nucli s'emplaça a la Plaça del Local cultural nº2 del TM de Santa Oliva, amb referència cadastral 8579006CF7687H0001KU.

A continuació s'adjunta fitxa cadastral.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8579006CF7687H0001KU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PZ LOLA DIAZ I PIJOAN 2

43710 SANTA OLIVA [TARRAGONA]

Clase:

URBANO

Uso principal:

Ocio,Hostelería

Superficie construida:

1 470 m2

Año construcción:

1994

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ESPECTACULOS	1/00/01	490
ESPECTACULOS	1/01/01	490
ESPECTACULOS	1/02/01	490

PARCELA

Superficie gráfica:

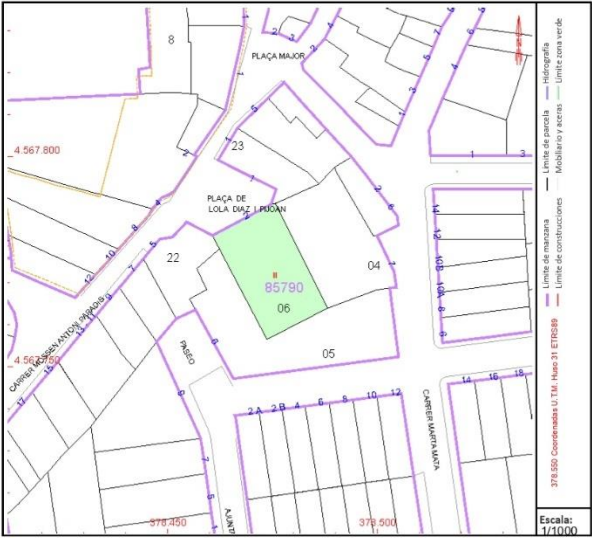
464 m2

Participación del inmueble:

100,00 %

Tipo:

Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 26 de Agosto de 2024



Projecte Bàsic I D'Execució

Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural

Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2

Municipi: Santa Oliva - 43710

ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients:

AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=

Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=

Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

4

La normativa urbanística d'aplicació és la següent:

Clau urbanística	4a- sistema d'equipaments
Classificació del sòl,	Urbà consolidat
Normativa urbanística d'aplicació	POUM A.D 22/06/2005 Text refós 15/09/2005 publicat al DOGC núm. 4509 del 14/11/2005.

L'edifici està format per les següents estances:

Planta baixa:

- Vestíbul amb accés per plaça Lola diaz I Pijoan, cambres higièniques, sales emmagatzematge i instal·lacions.
- Sala principal amb triple alçada.
- Escenari elevat amb semisoterrani per a vestuaris i similars.

Planta primera i segona:

- Tribunes, despatxos i cambres higièniques.

A continuació s'adjunten imatges de la situació actual:



F01. Façana carrer Montserrat Roig



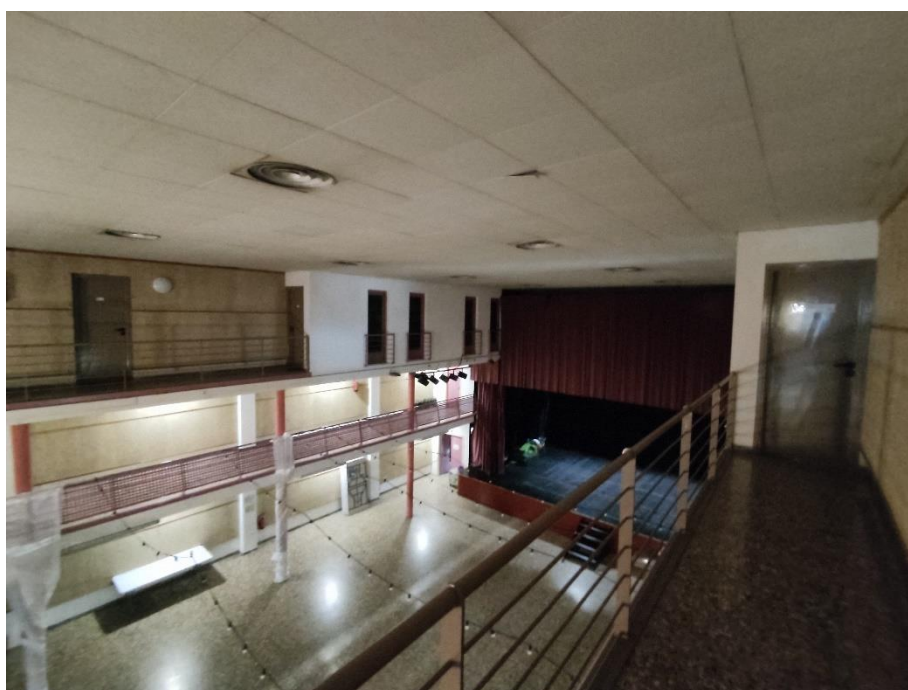
F02. Façana Passeig Ajuntament



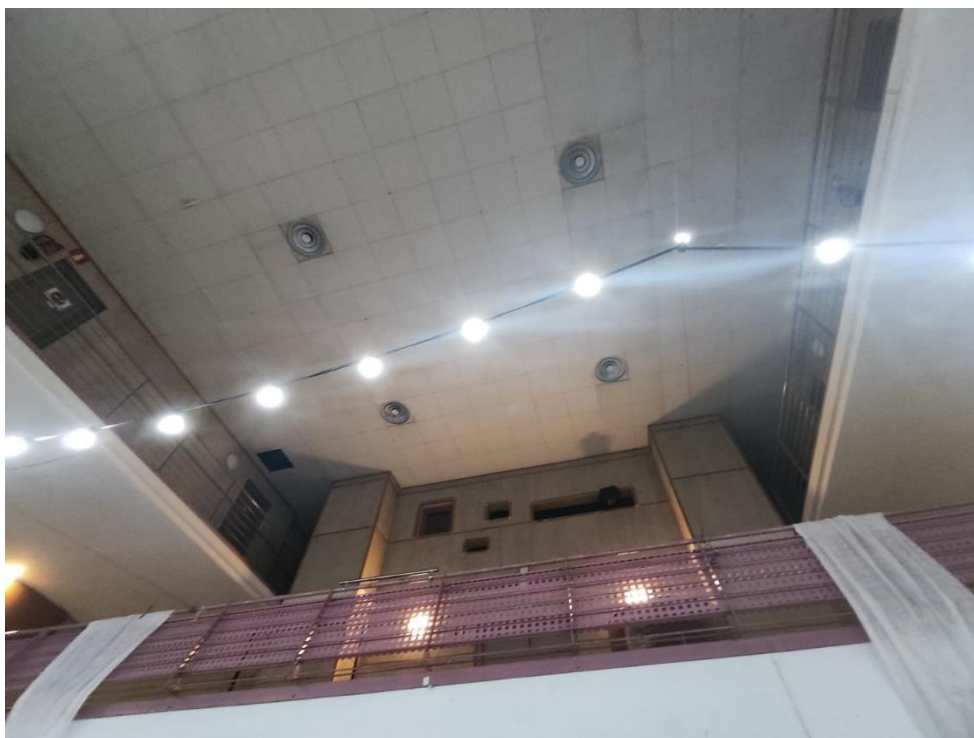
F03. Façana Carrer Lola Diaz Pijoan



F04. Sala polivalent



F05. Vista sala polivalent des de tribuna



F06. Vista fals sostre existent



F07. Vista coberta existent fibrociment i corretges de formigó



F08. Vista coberta existent fibrociment, corretges de formigó i bigues Delta

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte

El projecte consisteix en la substitució de la coberta, que cobreix una àrea de 464 m2 en projecció horitzontal, sense afectar l'estructura de suport.

Segons inspecció ocular realitzada, l'estructura de la coberta de l'edifici està formada per una estructura de pòrtics, amb pilars i 6 bigues tipus Delta, amb ànima alleugerida, separades 5 metres entre eixos.

Sobre aquestes bigues es suporten les corretges de formigó prefabricades de tipus T, separades 1m entre eixos, sobre les que estan col·locades les plaques de fibrociment amb amiant, sense cap aïllament tèrmic.

Es tracta d'una coberta a dues aigües amb una pendent aproximada del 10%.

Actualment existeix un fals sostre que cobreix la totalitat de la coberta, de plaques de fibra mineral, amb dimensions 60x60 que està col·locat ancorat amb perfil·laria a les corretges de formigó.

Les plaques, actualment, estan en mal estat degut a les filtracions de la coberta.

Es contemplaran les següents actuacions:

1. Desmuntatge de coberta de fibrociment actual, sense comprometre la capacitat portant de la coberta i reposició d'aquestes amb un sistema de coberta lleugera en sec, amb panell Sandwich.
2. Desmuntatge de fals sostre de plaques de fibra mineral i reposició de fals sostre amb plaques de guix laminat acústiques per a la zona d'escenari i sala polivalent, i placa normal per a zona oficines banys i circulacions.

3. Reemplaçament de 10 finestres existents de 1,74x1,55m.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

MD 2.2 CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb les determinacions de la vigent Llei d'Ordenació de l'Edificació L.O.E. i del que resulta de la legislació sobre els procediments de contractació dels organismes de les Administracions Públiques, el termini mínim a considerar en aquest cas és d'un any (1 any). Es compliran la resta d'especificacions de l'esmentada Llei.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El termini d'execució previst per a les obres objectes del present projecte, es pot estimar en un període de un mes a comptar des de la signatura del contracte.

REVISIÓ DE PREUS

Atès que el termini d'execució de les obres descrit és inferior a 1 any, el contracte no tindrà dret a revisió de preus d'acord al que determina l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

L'obra projectada constitueix, en qualsevol cas, una obra completa susceptible d'entrar en servei a la seva finalització d'acord amb l'article 13 de la LCSP 9/2017.

LIMITACIONS I ÚS CARACTERÍSTIC

Limitacions:

L'edifici i les construccions només es destinaran als usos previstos

La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús. Ús característic de l'edifici: LOCAL CULTURAL.

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MD 3.2 Seguretat estructural

No es modifica ni s'intervé sobre cap element estructural.

El nou recobriment de coberta de panell sandvitx té un pes de 15kg/m², un pes que no superarà la sobrecàrrega actual del fibrociment.

Per inspecció visual parcial l'estructura actual es troba en bon estat. En el moment de la retirada de fals sostre existent, s'haurà de valorar in situ si la totalitat de les corretges existents no presenten cap patologia. Es valorarà si l'estat actual és idoni per a realitzar una fixació mecànica dels panells sobre aquestes mitjançant cargols autorroscants tipus "Tapcon" per a formigó, o en cas alternatiu s'hauran de fixar s'ha de descriure en la documentació gràfica.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
	Hash: sjcUzHhm2vwwslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: Kkfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 20-11-2024

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

CTE SI – 1 Propagació interior. S' haurà de complir les exigències de la taula 4.1

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos		
Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}

El fals sostre i el panell de coberta estaran classificats com a A2-s1, d0.

CTE SI -2. Propagació exterior

Per tal de limitar el risc de propagació exterior, la coberta tindrà una resistència al foc REI60.

CTE SI- 3. Evacuació dels ocupants.

No es d'aplicació degut a que la intervenció no modifica la ocupació de l'edifici.

SI- 4. Instal·lacions de protecció contra incendis.

No es d'aplicació degut a que no s'actua sobre aquests elements.

SI-5. Intervenció dels bombers

No es d'aplicació degut a que no s'actua sobre el volum de l'edifici.

SI-6. Resistència al foc de l'estructura

No es d'aplicació degut a que no s'intervé en cap element estructural.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

No es d'aplicació degut a que no s'actua sobre cap element relacionat amb l'accessibilitat de l'edifici.

MD 3.5 Salubritat

HS 1. Protecció vers la humitat

a correcta impermeabilitat. Estarà

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Data: 20-11-2024
--	---	-------------------------

- Formació de pendents, mitjançant el suport existent.
- Panell sandvitx, que actua com a capa impermeable i aïllament tèrmic. Serà permeable al vapor per evitar condensació.

HS 2. Recollida i evacuació de residus

No procedeix degut a l'ús i tipus d'intervenció.

HS3. Qualitat de l'aire interior.

No és d'aplicació degut al tipus d'intervenció.

HS4. Subministrament d'aigua

No es d'aplicació degut a que no es modifica la xarxa d'aigua

HS5. Evacuació d'aigües

La coberta de l'edifici és a 2 aigües, i actualment presenta dos canalons que recullen les aigües pluvials de cadascuna de les vessants, fins als baixants corresponents, per l'exterior de la façana.

Es renovarà la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials, mantenint el traçat existent, amb les distàncies i pendents necessàries per a facilitar l'evacuació, i no s'utilitzarà per a l'evacuació de cap altre residu que no sigui pluvial.

L' intensitat pluviomètrica (i) de la zona, calculada segons la figura B1 de l'Appendix B del CTE- DB HS, és 135 (mm/h).

La superfície servida per a cadascuna de les dues vessants de la coberta és 232 m².

Aplicant el factor de correcció $f = i / 100$ (1,35): 313,2 m²

Amb una pendent del 1% del canaló correspondria un diàmetre mínim de 200mm, seguint la taula 4.7 del CTE DB-HS.

Tabla 4.7 Diámetro del canalón para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal (m²)				Diámetro nominal del canalón (mm)
Pendiente del canalón				
0.5 %	1 %	2 %	4 %	
35	45	65	95	100
60	80	115	165	125
90	125	175	255	150
185	260	370	520	200
335	475	670	930	250

Pel que fa a les baixants, tindran un diàmetre mínim de 90mm seguint la taula 4.7 del CTE DB-HS.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie en proyección horizontal servida (m ²)	Diámetro nominal de la bajante (mm)
65	50
113	63
177	75
318	90
580	110
805	125
1.544	160
2.700	200

El material de construcció de la xarxa serà circular d'acer prelacat fabricat segons normes UNE.

HS6. Protecció vers el radó

No es d'aplicació degut a que no es tracta d'un municipi inclòs en l'apèndix B del CTE HS.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

No procedeix la justificació degut a que no es tracta d'una rehabilitació integral.

MD 3.7 Estalvi d'energia.

HE 0. Limitació del consum energètic

No és d'aplicació degut a que no es renova més d'un 25% de la superfície total de l' envolupant tèrmica final del edifici.

HE1. Condicions per al control de la demanda energètica.

Els nous tancaments hauran de complir amb els valors límits de transmitància especificats a la taula següent.

La zona climàtica del municipi és B, per tant, els valors de transmitància tèrmica (U) seran, com a màxim 0.44W/m2K en el nou tancament:

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U _S , U _M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U _C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U _T)	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U _{MD})						
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U _H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%			5,7			

den incrementar el valor



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Degut a que no s'intervé sobre la resta dels paraments que constitueixen l'espai, no es pot calcular la K global de l'envolupant segons els nous paràmetres del CTE.

HE2. Condicions de las instal·lacions tèrmiques.

No és d'aplicació degut a que no s'intervé sobre les instal·lacions tèrmiques.

HE3. Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

No és d'aplicació degut a que no es renova la instal·lació d'il·luminació.

HE4. Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària.

No és d'aplicació degut a que la ampliació no incrementa la demanda inicial d'ACS en un 50%.

HE5. Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.

No és d'aplicació degut a que l'edifici no es reforma íntegrament.

HE6. Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics.

No és d'aplicació degut a que no es tracta d'una reforma en un àmbit d'ús aparcament.

MD 4 Descripció general dels sistemes

ENDERROCS:

Es realitzarà la retirada del revestiment de fibrociment existent, i fals sostre interior, amb les pautes establertes en l'estudi de seguretat i salut, sense afectar a cap element estructural.

COBERTA:

Els panells sandvitx estaran formats dues xapes d'acer prelacat amb nucli intermig de llana de roca de 80mm, amb una transmitància màxima d $U=0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$, fixades mecànicament segons es descriu a la documentació gràfica.

FALS SOSTRE

S'instal·larà un nou fals sostre de plaques de guix laminat, a la mateixa alçada que es troba actualment. La zona de sala polivalent i escenari tindrà una placa acústica, mentre que la resta d'espais de circulació, banys i oficines tindran placa normal.

FINESTRES

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA	
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA	
	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01	
	Visat: 2024601442	
	Data: 20-11-2024	

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

documentació gràfica.

MN. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, Santa Oliva Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
Visat: 2024601442	
Data: 20-11-2024	

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024
--	--

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Zonificació acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural (ascensor d'emergència) Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
--	--

Data: 20-11-2024

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024
--	---

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024
--	---

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442
Data: 20-11-2024

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA	
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA	
	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01	
	Visat: 2024601442	



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 20-11-2024

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions



ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 20-11-2024

ón de sus propiedades de

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 20-11-2024

II. GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008 , Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
U. 897/2010 (aerogot parcialment i modificat), pel que s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE LOCAL CULTURAL

Situació: PLAÇA LOLA DIAZ PIJOAN 2

Municipi : SANTA OLIVAComarca : BAIX PENEDÈS

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0.00 t	0.00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
-	-	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
fornigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	5,429	0,004	6,960
befums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	8,352	0,018	4,640
definir altres:	-	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	13,78 t	0,7544	11,60 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	15,9403	0,0896	16,6242
obra de fàbrica	170102	0,0150	6,7993	0,0407	7,5539
fornigó	170101	0,0320	6,7677	0,0261	4,8349
petris	170107	0,0020	1,4588	0,0118	2,1901
guixos	170802	0,0039	0,7289	0,0097	1,8040
altres		0,0010	0,1856	0,0013	0,2413
embalatges		0,0380	0,7920	0,0285	5,2952
fustes	170201	0,0285	0,2240	0,0045	0,8352
plàstics	170203	0,0061	0,2932	0,0104	1,9210
paper i cartró	170904	0,0030	0,1540	0,0119	2,2049
metalls	170407	0,0004	0,1206	0,0018	0,3341
totals de construcció			16,73 t		21,92 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	si
Residus que contenen hidrocarburs	-	-	especificar	-
Residus que contenen PCB	-	-	especificar	-
Terres contaminades	-	-	especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització

gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

-

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

-

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

-

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

si

5.-

-

6.-

-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

si

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

si

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

-

4.-

-

5.-

-

6.-

-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
aïres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	6,77	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	6,80	no	inert
Metalls	2	0,12	no	no especial
Fusta	1	0,22	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,15	no	no especial
Paper i cartó	0,50	0,15	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc..., i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no no
	Contenidor per Metalls	no no
No especials	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartó	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

28

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Debüt a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
PERILLOSO	ATLAS GESTIÓN MEDIOAMBIEN	CAN PALA, S/N 08719 CASTELLO	E-01.89
NO PERILLOSO	CANERA ROCA	CORRAL DEL CARRO 08800 VILANOVA I LA GELTRÚ	E-643.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :

- Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
- La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
- Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.
- Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
- Lloguer de contenidors inclòs en el preu
- La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Especials**: num. transports a 200 €/transport	2
Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	6,53	-	97,91
Maons i ceràmics	10,20	-	152,97
Petris barrejats	2,96	-	44,35

Metalls	0,45	-	2,26	-	6,77
Fusta	1,13	-	5,64	-	16,91
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	2,59	-	12,97	-	38,90
Paper i cartró	2,98	-	14,88	-	44,65
Guixos i no especials	12,16	-	60,79	-	182,36

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	6,26	75,17			650,56

45,25

75,17

194,94

0,00

1.235,37

Elements Auxiliars

Casefes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

1.505,47 €

El volum dels residus és de :

45,25 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

2.657,00 euros



Projecte Bàsic I D'Execució

Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2

Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2

Municipi: Santa Oliva - 43710

Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=

Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM=

Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

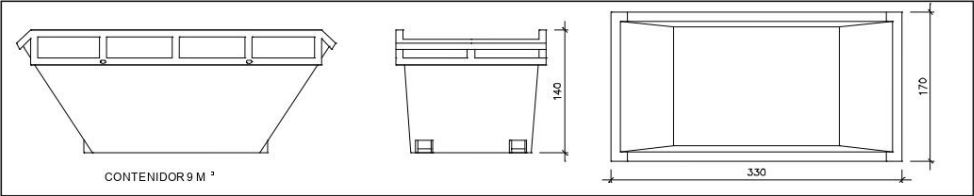
29

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

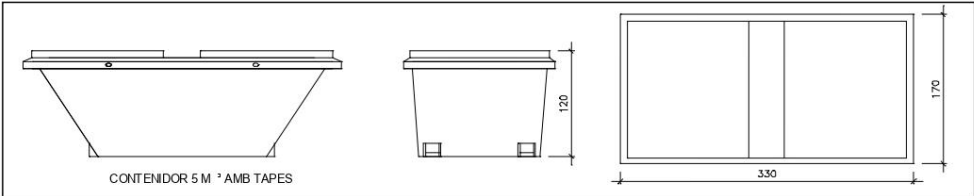
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



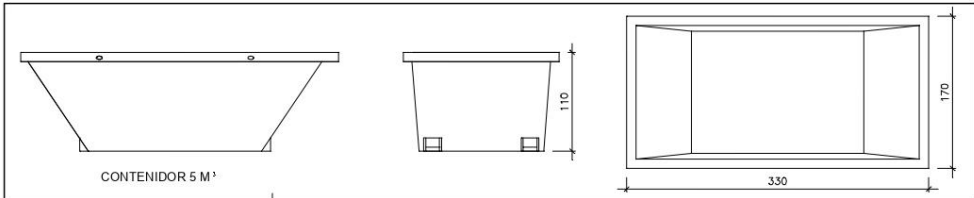
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 2



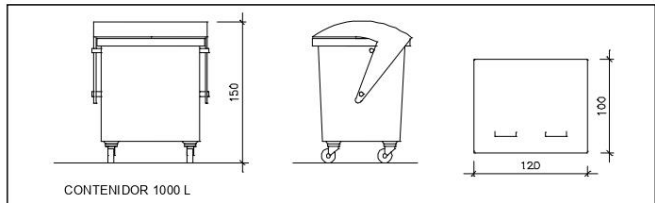
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



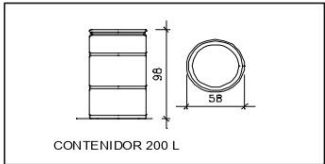
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casefes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSIAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	30,51 T	0,00 %	30,51 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	13,78 T	11 euros/T	151,58 euros
Residus de construcció i enderroc **	16,73 T	11 euros/T	184,03 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		30,5 Tones	
		Total dipòsit ***	
		335,61 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzen** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es considereu residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Traspassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Projecte Bàsic i D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01 Situació
- 02. Estat actual – planta coberta
- 03. Estat actual- planta primera
- 04. Estat actual- planta segona
- 05. Estat actual- estructura coberta
- 06. Secció
- 07. Enderrocs
- 08. Nou fals sostre planta segona
- 09. Detalls constructius
- 10. Seguretat i salut

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024



DILIGÈNCIA:
La poso jo, el Secretari, per fer constar que el Ple de la Corporació de data 28-07-05 al que assistiren 9 dels 11 membres que el formen, per majoria absoluta de 8 vots a favor i una abstenció ha procedit a VERIFICAR el text refós de l'acord pres per la CTUT de data 22-06-05 respecte al POUM.
El que certifico.
Santa Oliva, 29 de juliol de 2005

Francesc Rios Francesch
Secretari



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKF0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

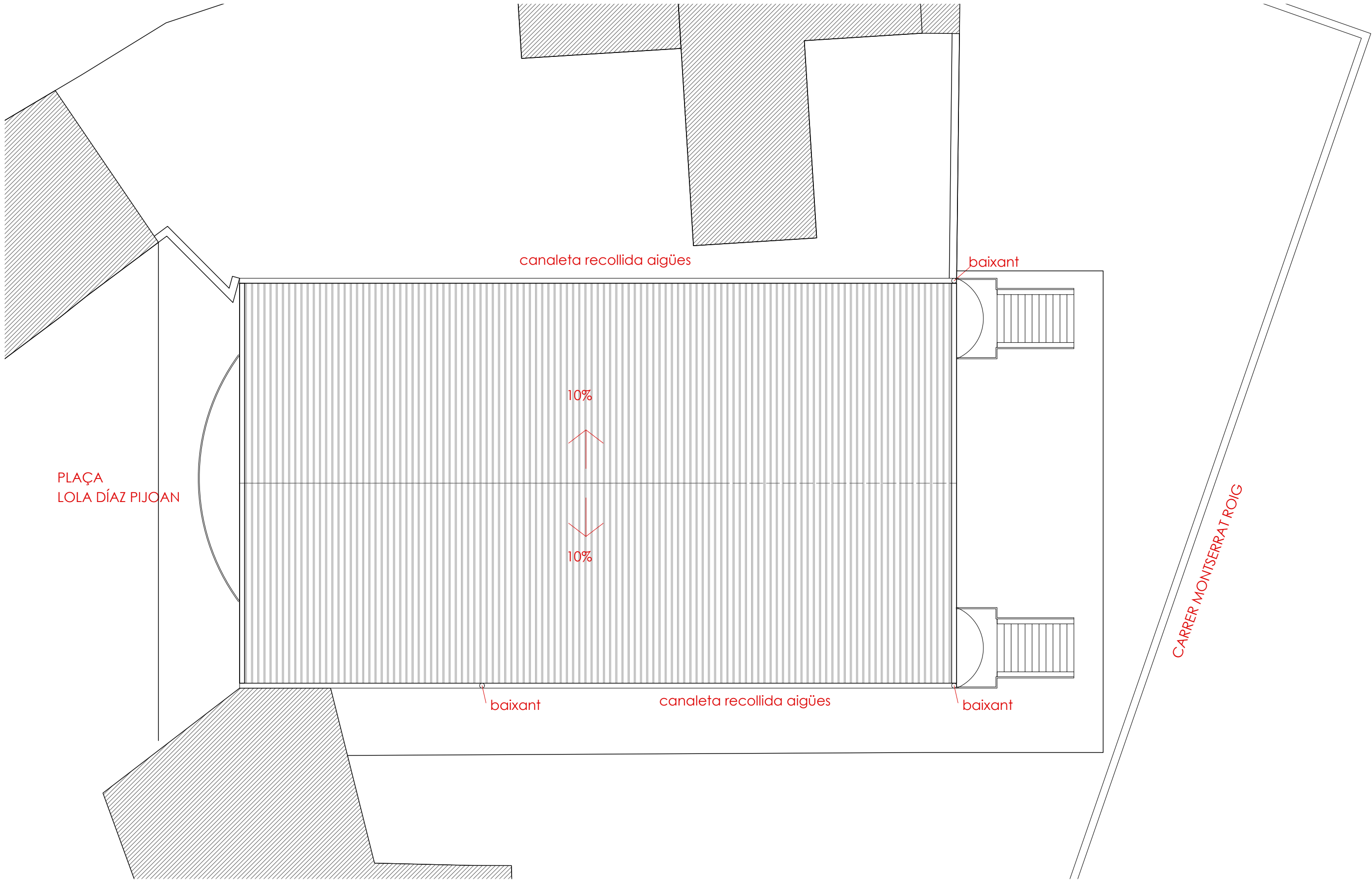
Visat: 2024601442

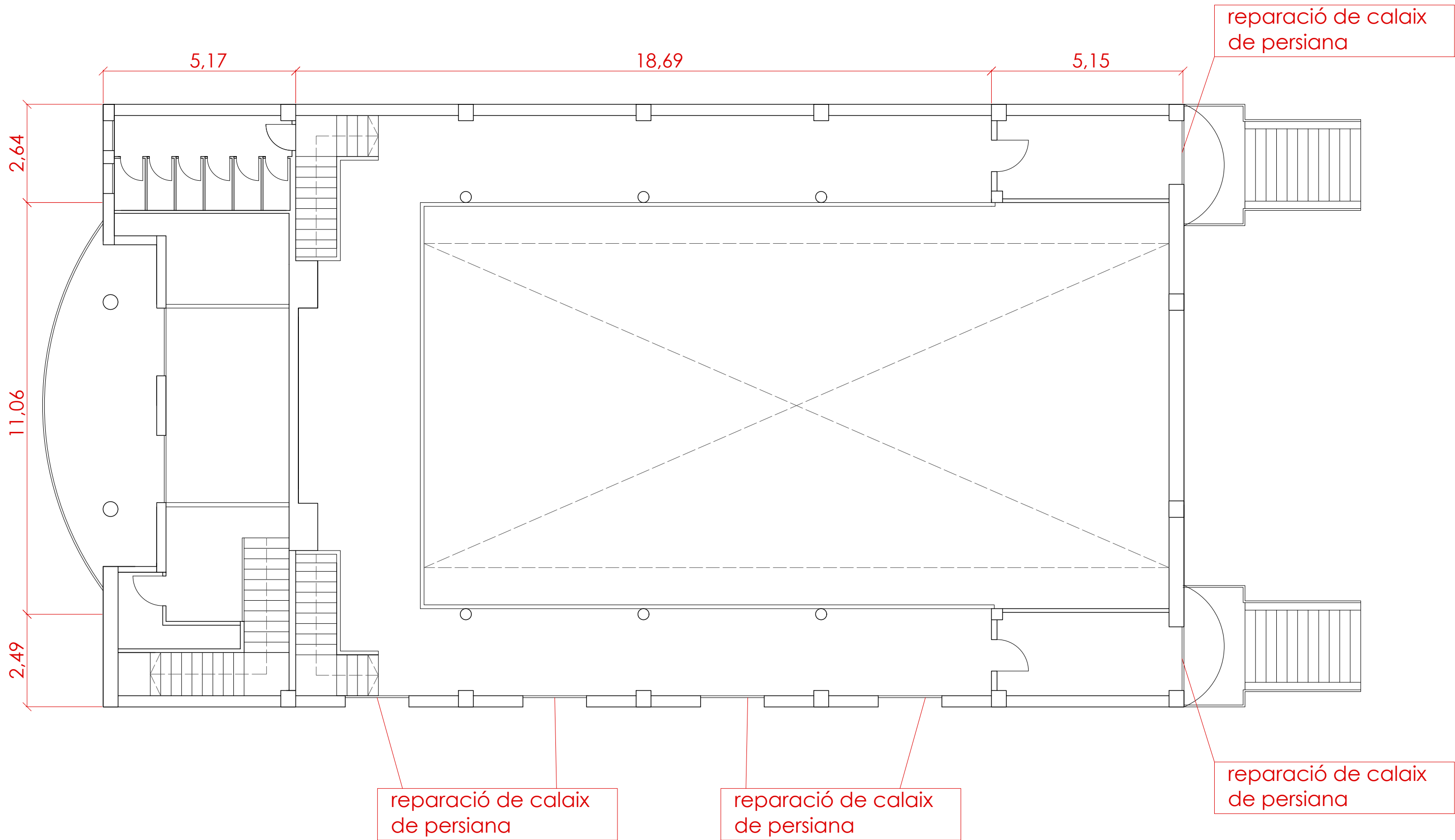
Data: 20-11-2024

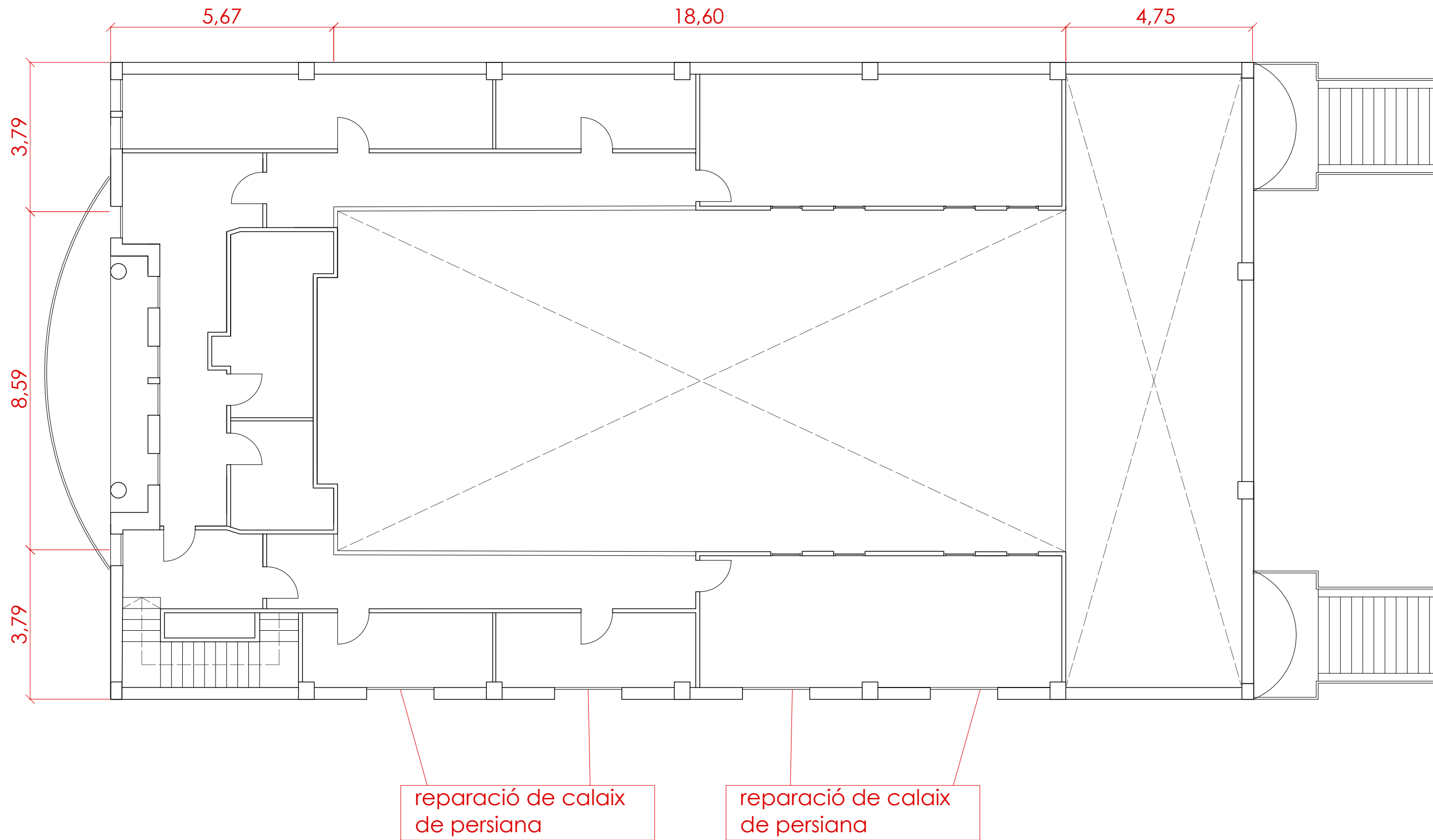


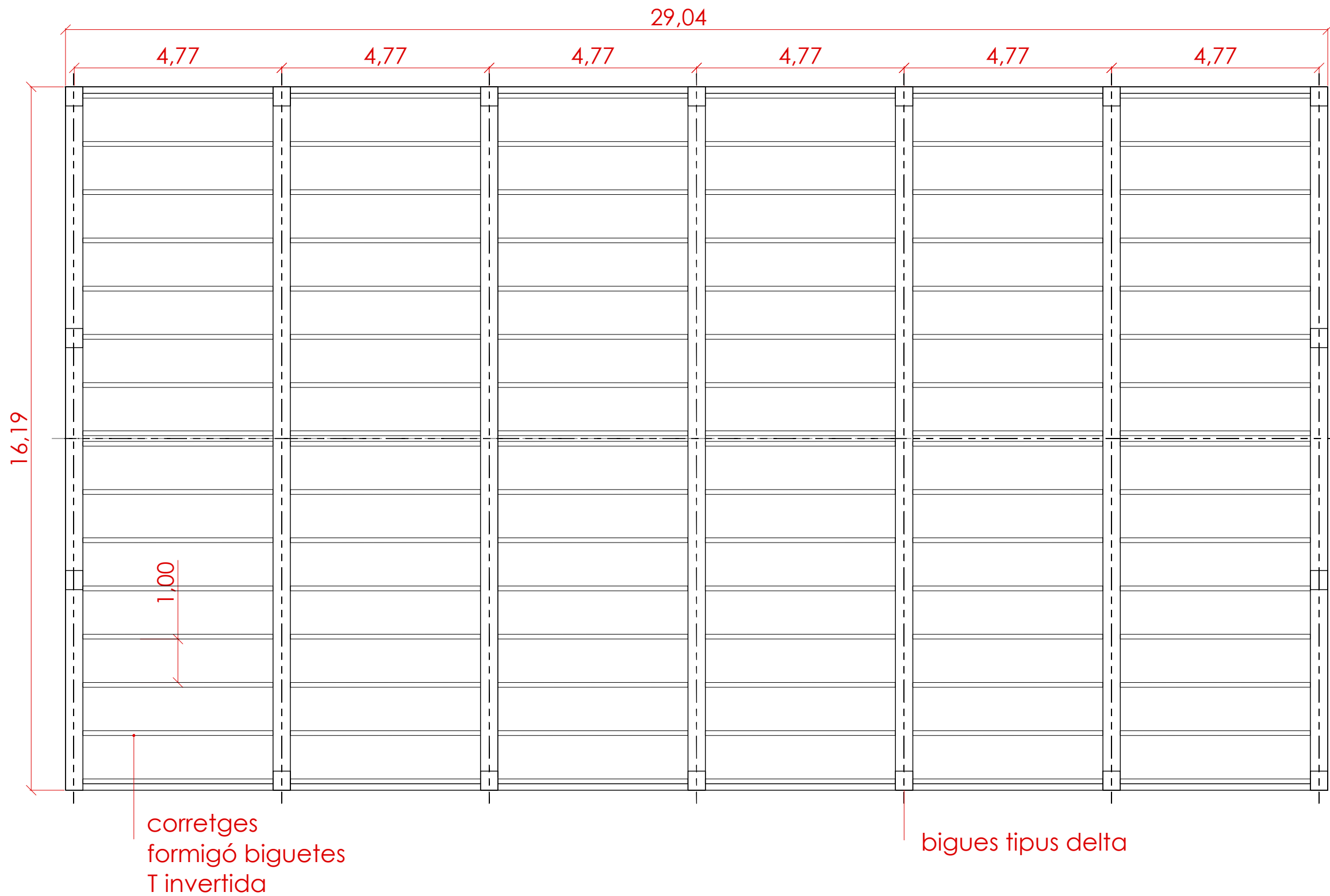
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

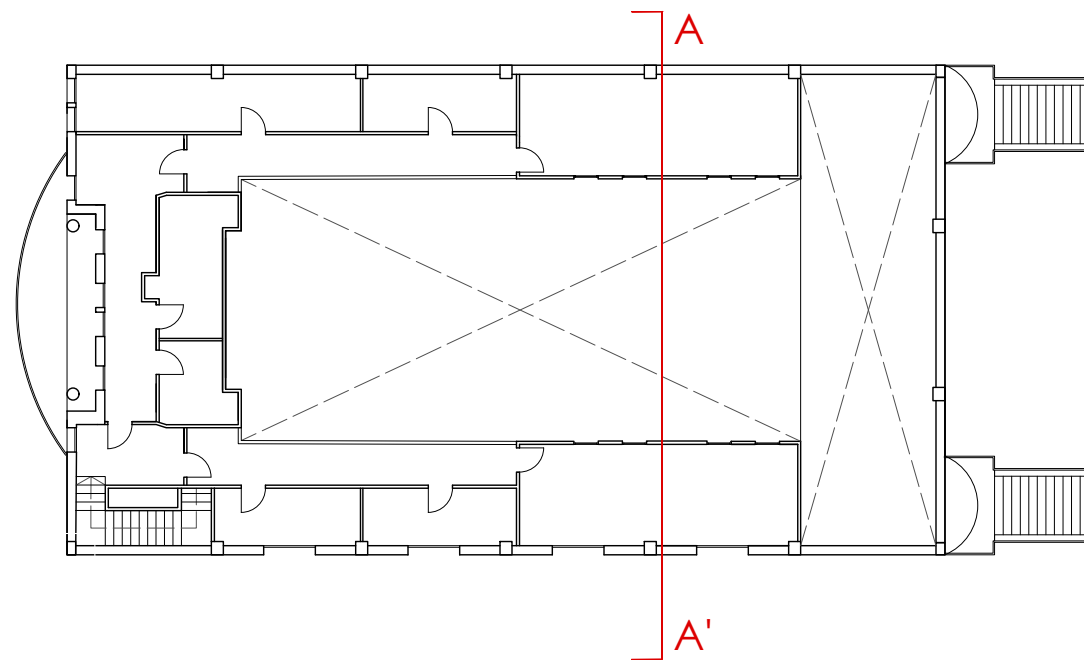
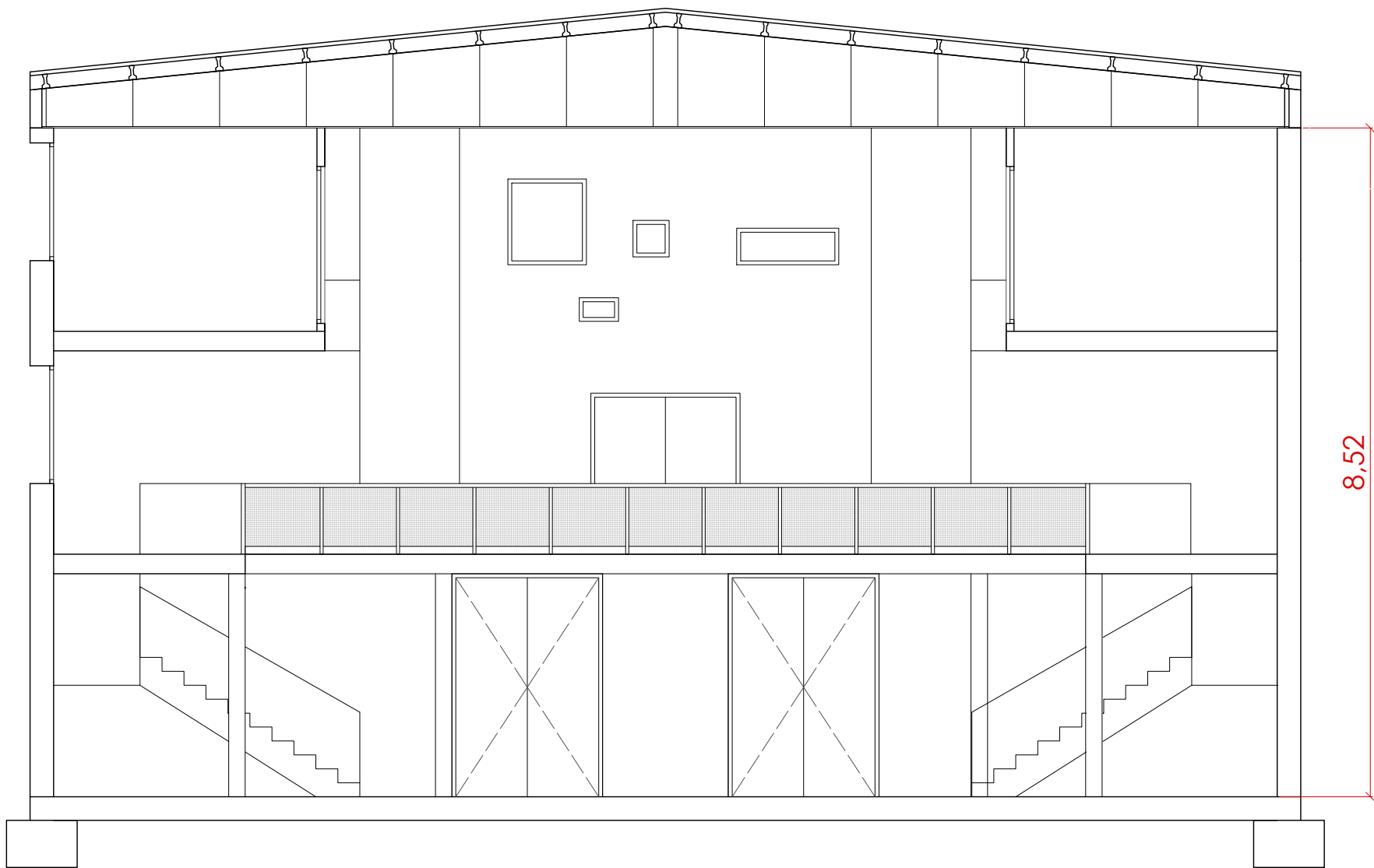
A I FALS SOSTRE DE LOCAL CULTURAL	SITUACIÓ	01
	Escala: A3 1/1000 Data: Octubre 2024	



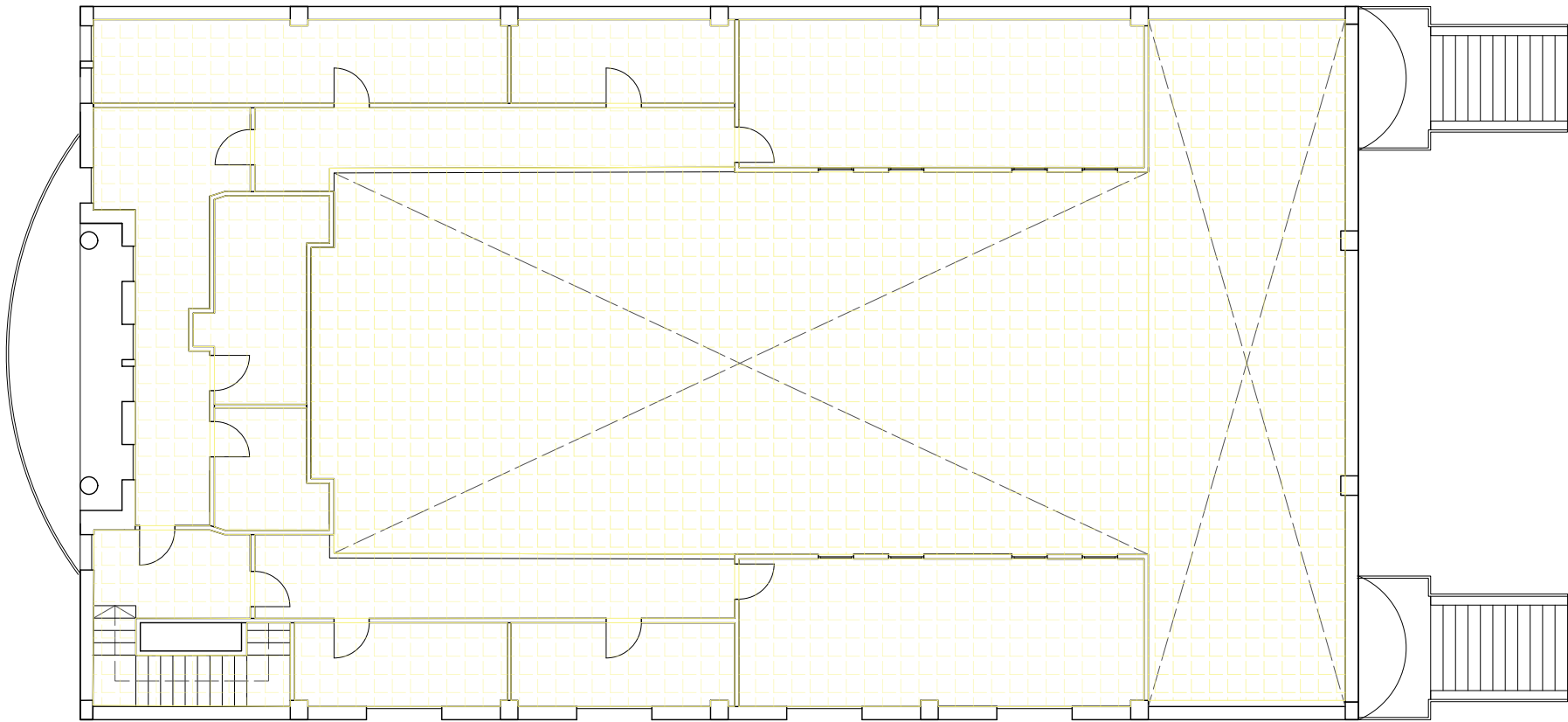








PLANTA SEGONA

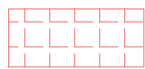
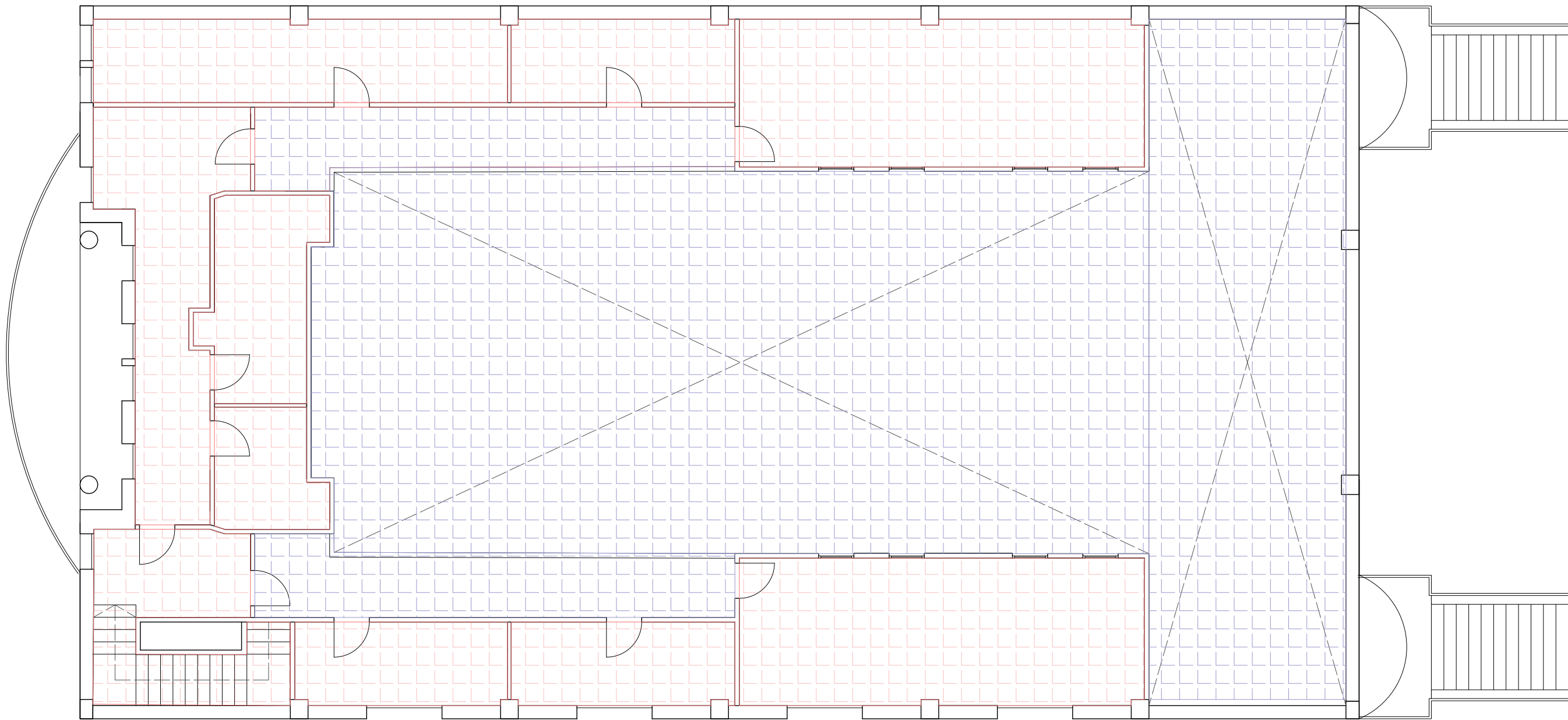


ENDERROC
FALS SOSTRE

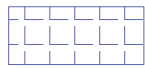
PLANTA COBERTA



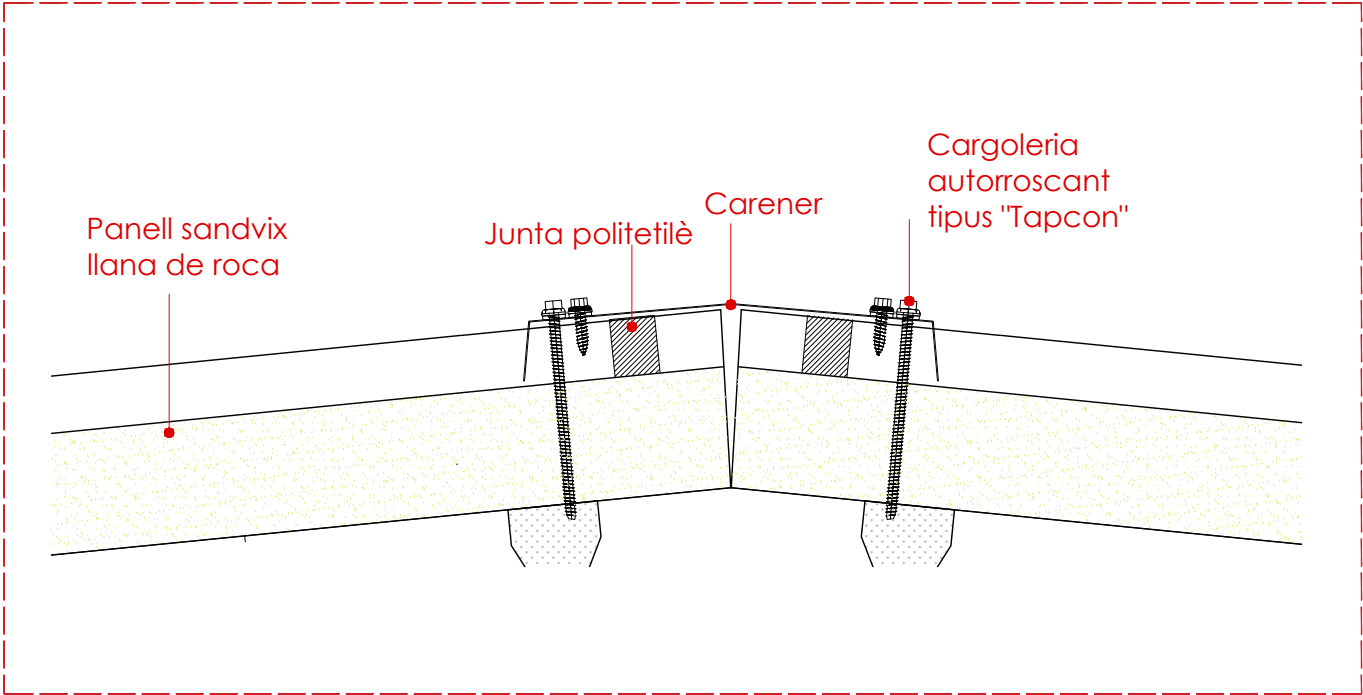
ENDERROC
REVESTIMENT COBERTA
FIBROCIMENT



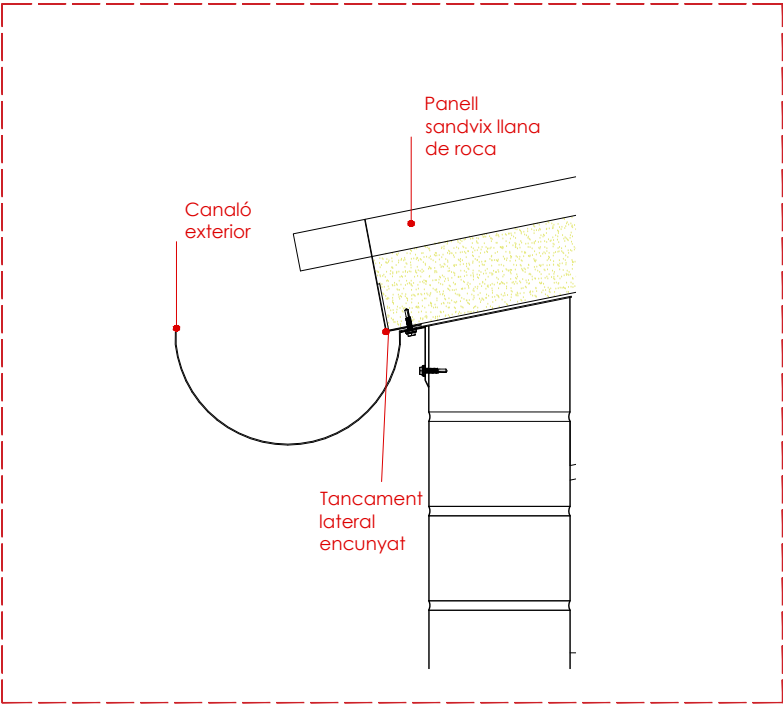
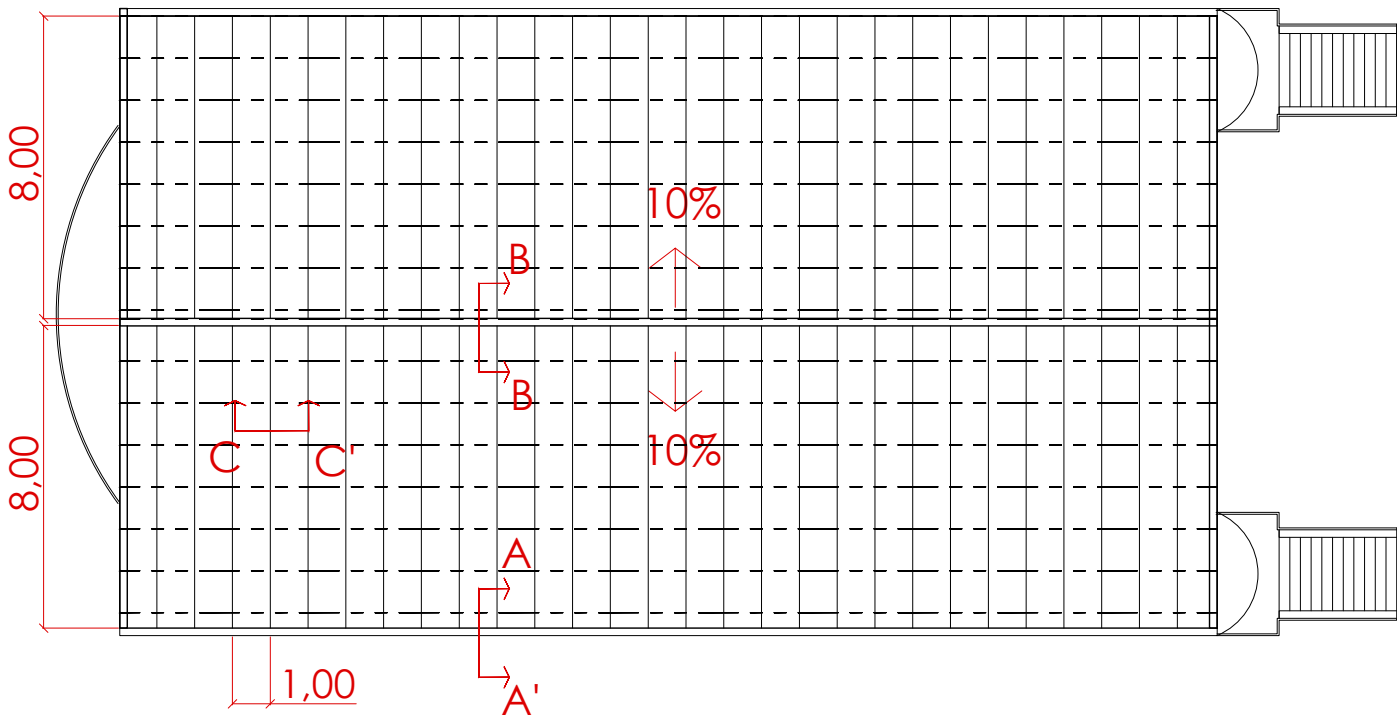
NOU FALS SOSTRE



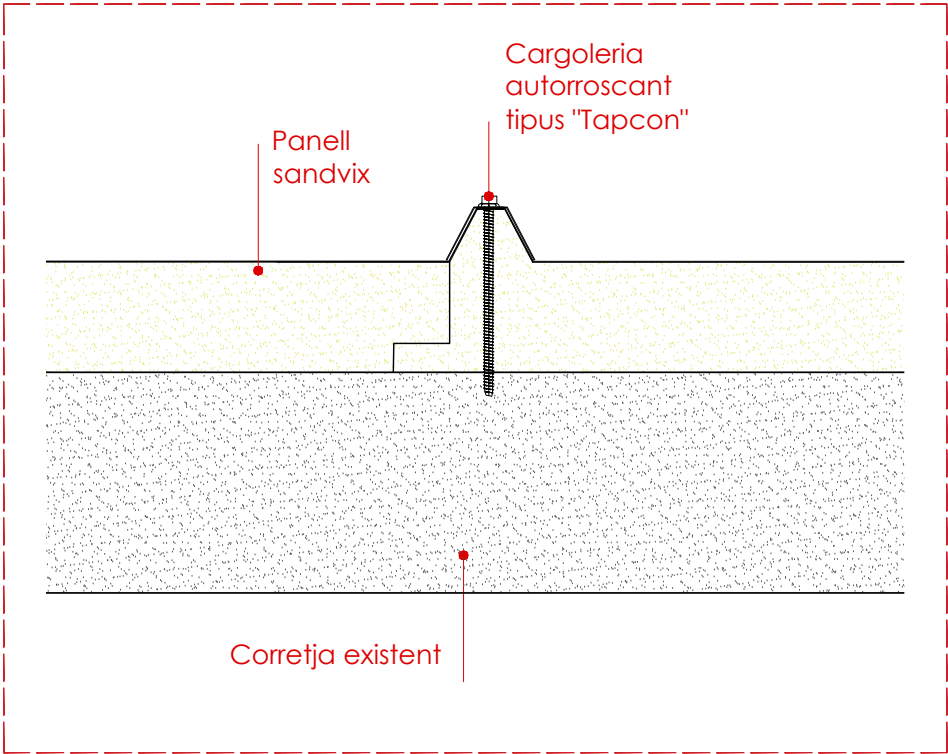
NOU FALS SOSTRE ACÚSTIC



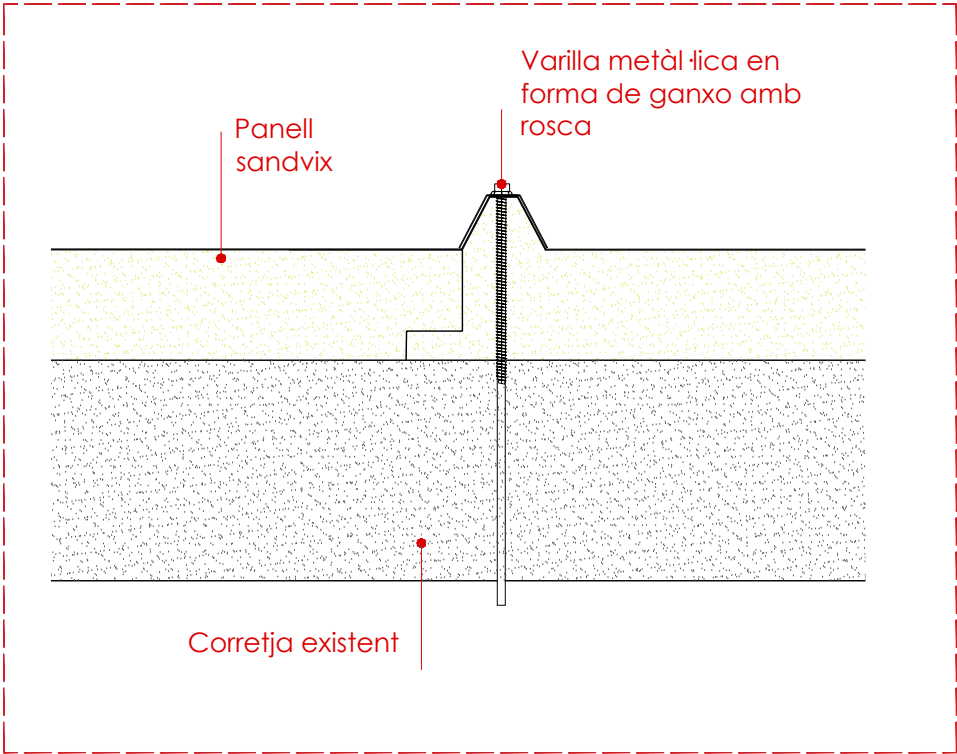
B-B' CARENER



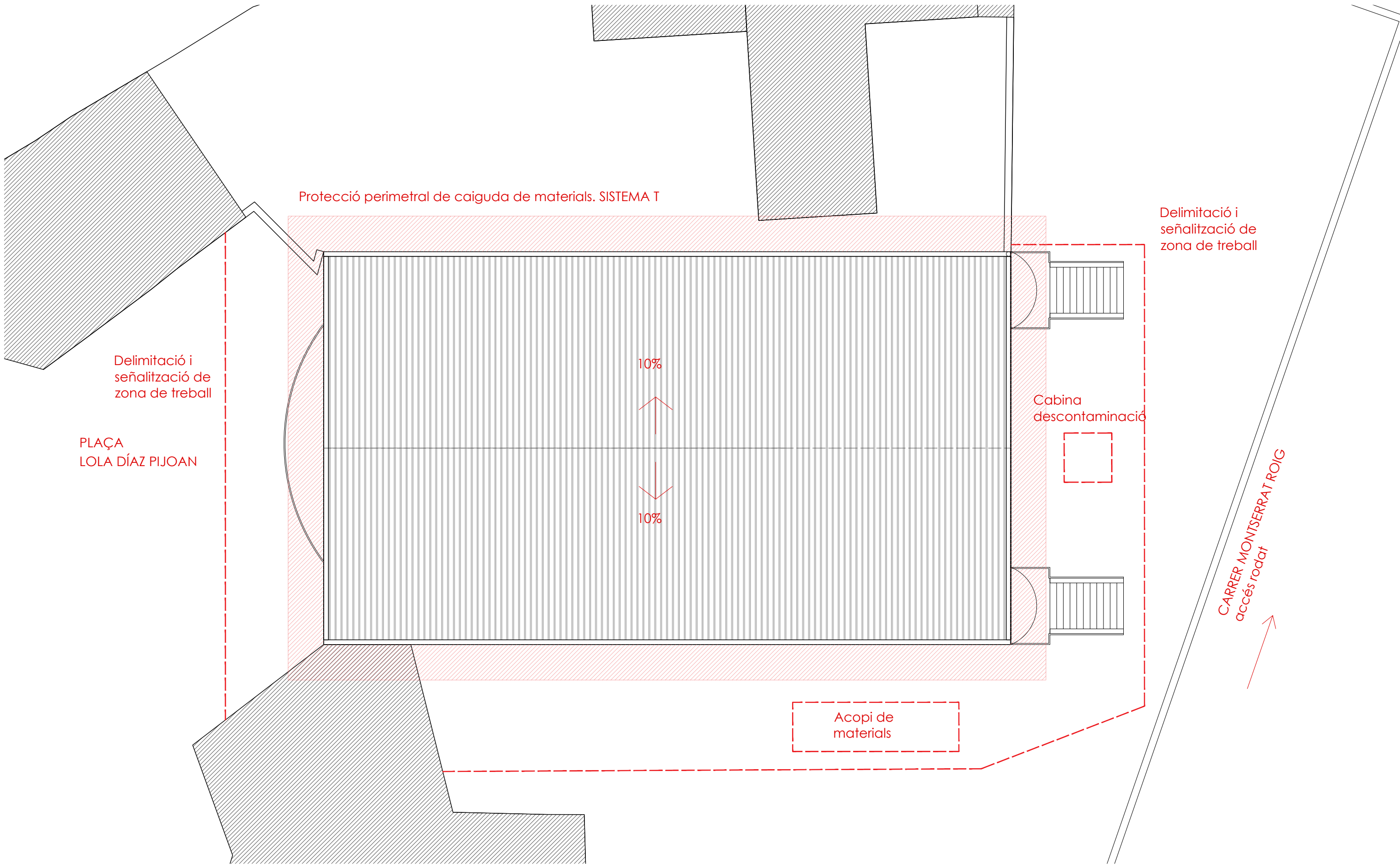
A-A' UNIÓ CANALÓ RECOLLIDA AIGUES



C-C' UNIÓ ENTRE PANELLS



C-C' UNIÓ ENTRE PANELLS ALTERNATIVA



V. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

	Projecte Bàsic i D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

els usuaris – siguin o no propietaris – s'previstes per a les quals va ser

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deurán portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

COBERTA

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta: no transitable. Coberta formada per corretges de formigó i plaques de panell sandvitx.

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre de local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 20-11-2024

als, tanques o, en general, aparells tal que la subjecció no afecti al a més a més, aquestes noves

instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).
 -

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
Visat: 2024601442	
Data: 20-11-2024	

VI. PRESSUPOST

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPafc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA	
Visat: 2024601442	Data: 20-11-2024

Núm.	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'alçada, per empresa qualificada i inscrita al Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, a coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 10 %, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques a zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes dobra sobre camió. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, de les rematades, dels canalons i dels baixants i els mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	464,000	28,61	13.275,04
1.2	m²	Demolició de fals sostre enregistrable de panells de fibres minerals. Demolició de fals sostre enregistrable de panells de fibres minerals situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	464,000	6,98	3.238,72

Total pressupost parcial nº 1 ENDERROCS : **16.513,76**



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Núm.	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	m²	Cobertura de panells sandvitx Cobertura de panells sandvitx, formats per cara exterior de xapa de cinc greques acabat prelacat color blanc, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de 80mm i cara interior de xapa acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, conductivitat tèrmica màx. 0,45 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, REI 60', fixats mecànicament sobre estructura portant de coberta, mitjançant cargoleria autorroscant tipus "Tapcon". Inclús accessoris de fixació, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	464,000	55,12	25.575,68
2.2	m	Carener Carener per a coberta inclinada de dues aigües, encunyat, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, 3 plects, de 0,6 mm d'espessor, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	29,000	28,80	835,20
2.3	m	Remats laterals Remats de panell sandvitx amb una pendent del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, 4 plects, de 0,6 mm d'espessor, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	34,000	12,00	408,00
2.4	m	Remats frontals Remats frontals de panell sandvitx, amb xapa d'acer galvanitzat prelacat, de 0,6 mm d'espessor, Inclou: Replanteig i col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	58,000	11,00	638,00
2.5	m	Canaló Canaló per a coberta inclinada amb una pendent del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 4 plects. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	58,000	20,00	1.160,00

Total pressupost parcial nº 2 COBERTA : 28.616,88



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Núm.	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	m²	Fals sostre acústic Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura major de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x9,5 mm, de superfície perforada, amb les vores quadrades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	265,000	41,80	11.077,00
3.2	m²	Fals sostre Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	199,000	27,81	5.534,19

Total pressupost parcial nº 3 FALS SOSTRE : 16.611,19



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Núm.	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	pa	Reparació de persianes Reparació de persianes i tapa de caixa de persiana, finestres de fusta de 1.74x1.55m, per al correcte funcionament d'aquestes. Criteri d'amidament de projecte: Unitats, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	10,000	74,00	740,00
Total pressupost parcial nº 4 FUSTERIES :					740,00



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vvvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Núm.	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1	pa	Muntatge de Cabines-Unitat de descontaminació i equips Muntatge i desmuntatge d'unitat de descontaminació personal proveïda de tres zones: bruta, dutxa i neta. Depressor d'aire amb filtres P3 i tractament d'aigües amb tres etapes de filtrat. Equips d'un sol ús; EPIS tipus III classe cinc, màscares FFP3, polaines, guants de nitril, encapsulant i altres equips necessaris.	1,000	500,00	500,00
5.2	pa	Acotació de zona de treball i clos provisional Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell de senyalització de risc amiant, i cartell general indicatiu de riscos, de PVC. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior.	1,000	1.800,00	1.800,00
5.3	U	Línia d'ancoratge horitzontal temporal. Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge horitzontal temporal, de cinta de polièster, de 10 m de longitud, per assegurar fins a dos operaris, classe C, composta per 2 dispositius d'ancoratge capaços de suportar una càrrega de 50 kN, format cadascun d'ells per cinta de polièster de 50 mm d'amplada, tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i argolla, amortitzables en 3 usos, per a fixació a suport de formigó o metàl·lic de 0,8 a 3,6 m de perímetre i 1 cinta de polièster de 50 mm d'amplada i 10 m de longitud, amb tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i mosquetó en tots dos extrems, amortitzable en 3 usos. Inclou: Replanteig dels suports. Col·locació i fixació dels dispositius d'ancoratge. Estesa de la cinta. Desmuntatge del conjunt. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2,000	180,09	360,18
5.4	m	Sistema T de xarxa de seguretat Sistema T de xarxa de seguretat col·locada horitzontalment, muntatge a elements estructurals, format per: xarxa de seguretat UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida d'alta tenacitat, nuada, de color blanc, amortitzable en 10 posades; consola amb braços articulats separats entre si una distància màxima de 4 m, travessers metàl·lics i recolzaments inferiors, amortitzable en 50 usos i caixetins per a ancoratge al forjat, amortitzables en 50 usos. Inclús corda d'unió de polipropilè, per unir les xarxes i corda de lligat de polipropilè, per lligar la corda perimetral de les xarxes a un suport adequat. Inclou: Muntatge en el terra dels braços. Unió de la xarxa de seguretat als travessers. Fixació dels travessers als braços. Elevació mitjançant grua del conjunt de la consola amb la xarxa de seguretat. Col·locació dels caixetins en la vora del forjat. Nuat de la corda guia al travesser superior. Desbloqueig dels fixadors dels braços articulats. Resolució de les cantonades del perímetre del forjat, de les reculades, dels vols i dels ràfecs. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	90,000	16,59	1.493,10
5.5	pa	Medis auxiliars Plataformes elevadores, escales, i elements necessaris per al posicionament a la zona de treball. Segons regulació aplicable a cadascun d'ells. Criteri de valoració econòmica: el preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.	1,000	1.800,00	1.800,00
5.6	U	Conjunt d'equips de protecció individual. Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	400,00	400,00

Total pressupost parcial nº 5 SEGURETAT I SALUT : 6.353,28



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Núm.	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant. Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	8,138	99,43	809,16
6.2	m³	Cànon d'abocament per entrega d'elements de fibrociment amb amiant Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	8,138	165,03	1.343,01
6.3	m³	Transport de residus inerts amb camió. Transport amb camió de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	36,000	12,28	442,08
6.4	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	36,000	7,94	285,84

Total pressupost parcial nº 6 GESTIÓ DE RESIDUS : 2.880,09



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Projecte: LOCAL CULTURAL LOLA DIAZ PIJOAN

Capítol	Import
1 ENDERROCS	16.513,76
2 COBERTA	28.616,88
3 FALS SOSTRE	16.611,19
4 FUSTERIES	740,00
5 SEGURETAT I SALUT	6.353,28
6 GESTIÓ DE RESIDUS	2.880,09
Pressupost d'execució material	71.715,20
13% de despeses generals	9.322,98
6% de benefici industrial	4.302,91
Suma	85.341,09
21% IVA	17.921,63
Pressupost d'execució per contracta	103.262,72

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT TRES MIL DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS.

SANTA OLIVA, OCTUBRE 2024
GEMMA ARJONA MARTINEZ



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 ENDERROCS m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'alçada, per empresa qualificada i inscrita al Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, a coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 10 %, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques a zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes dobra sobre camió. El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, de les rematades, dels canalons i dels baixants i els mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	28,61	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
1.2	m² Demolició de fals sostre enregistrible de panells de fibres minerals situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,98	SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
2.1	2 COBERTA m² Cobertura de panells sandvitx, formats per cara exterior de xapa de cinc greques acabat prelacat color blanc, RC3 i RUV2, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de 80mm i cara interior de xapa acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, conductivitat tèrmica màx. 0,45 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, REI 60', fixats mecànicament sobre estructura portant de coberta, mitjançant cargoleria autorroscant tipus "Tapcon". Inclús accessoris de fixació, cinta flexible de butill adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	55,12	CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
2.2	m Carener per a coberta inclinada de dues aigües, encunyat, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, 3 plecs, de 0,6 mm d'espessor, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	28,80	VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2.3	m Remats de panell sandvitx amb una pendent del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, 4 plecs, de 0,6 mm d'espessor, amb junt d'estanquitat. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Col·locació de la junta d'estanquitat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	12,00	DOTZE EUROS
2.4	m Remats frontals de panell sandvitx, amb xapa d'acer galvanitzat prelacat, de 0,6 mm d'espessor, Inclou: Replanteig i col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	11,00	ONZE EUROS
2.5	m Canaló per a coberta inclinada amb una pendent del 10%, amb xapa plegada d'acer galvanitzat, de 1,0 mm d'espessor, 4 plecs. Inclús accessoris de fixació de les peces a les plaques i massilla de base neutra monocomponent, per closa de juntes. Inclou: Replanteig i col·locació de l'acabat. Fixació mecànica. Criteri d'amidament de projecte: Longitud amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	20,00	VINT EUROS
	3 FALS SOSTRE		



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiryi6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1	m² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura major de 4 m, constituït per ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x9,5 mm, de superfície perforada, amb les vores quadrades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	41,80	QUARANTA-U EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
3.2	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	27,81	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
4.1	4 FUSTERIES pa Reparació de persianes i tapa de caixa de persiana, finestres de fusta de 1.74x1.55m, per a correcte funcionament d'aquestes. Criteri d'amidament de projecte: Unitats, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	74,00	SETANTA-QUATRE EUROS
5.1	5 SEGURETAT I SALUT pa Muntatge i desmuntatge d'unitat de descontaminació personal proveïda de tres zones: bruta, dutxa i neta. Depressor d'aire amb filtres P3 i tractament d'aigües amb tres etapes de filtrat. Equips d'un sol ús; EPIS tipus III classe cinc, màscares FFP3, polaines, guants de nitril, encapsulant i altres equips necessaris.	500,00	CINC-CENTS EUROS
5.2	pa Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell de senyalització de risc amiant, i cartell general indicatiu de riscos, de PVC. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panells de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior.	1.800,00	MIL VUIT-CENTS EUROS
5.3	U Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge horitzontal temporal, de cinta de polièster, de 10 m de longitud, per assegurar fins a dos operaris, classe C, composta per 2 dispositius d'ancoratge capaços de suportar una càrrega de 50 kN, format cadascun d'ells per cinta de polièster de 50 mm d'amplada, tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i argolla amortitzables en 3 usos, per a fixació a suport de formigó o metàl·lic de 0,8 a 3,6 m de perímetre i 1 cinta de polièster de 50 mm d'amplada i 10 m de longitud, amb tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn i mosquetó en tots dos extrems, amortitzable en 3 usos. Inclou: Replanteig dels suports. Col·locació i fixació dels dispositius d'ancoratge. Estesa de la cinta. Desmuntatge del conjunt. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	180,09	CENT VUITANTA EUROS AMB NOU CÈNTIMS



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Hash: sjcUzHm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4	m Sistema T de xarxa de seguretat col·locada horitzontalment, muntatge a elements estructurals, format per: xarxa de seguretat UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida d'alta tenacitat, nuada, de color blanc, amortitzable en 10 posades; consola amb braços articulats separats entre si una distància màxima de 4 m, travessers metàl·lics i recolzaments inferiors, amortitzable en 50 usos i caixetins per a ancoratge al forjat, amortitzables en 50 usos. Inclou corda d'unió de polipropilè, per unir les xarxes i corda de lligat de polipropilè, per lligar la corda perimetral de les xarxes a un suport adequat. Inclou: Muntatge en el terra dels braços. Unió de la xarxa de seguretat als travessers. Fixació dels travessers als braços. Elevació mitjançant grua del conjunt de la consola amb la xarxa de seguretat. Col·locació dels caixetins en la vora del forjat. Nuat de la corda guia al travesser superior. Desbloqueig dels fixadors dels braços articulats. Resolució de les cantonades del perímetre del forjat, de les reculades, dels vols i dels ràfecs. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	16,59	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
5.5	pa Plataformes elevadores, escales, i elements necessaris per al posicionament a la zona de treball. Segons regulació aplicable a cadascun d'ells. Criteri de valoració econòmica: el preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.	1.800,00	MIL VUIT-CENTS EUROS
5.6	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	400,00	QUATRE-CENTS EUROS
6.1	6 GESTIÓ DE RESIDUS m³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	99,43	NORANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
6.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	165,03	CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS
6.3	m³ Transport amb camió de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	12,28	DOTZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
6.4	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	7,94	SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
SANTA OLIVA, OCTUBRE 2024 GEMMA ARJONA MARTINEZ			



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTINEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHm2vvvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

VII. PLEC DE CONDICIONS

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local cultural a la Plaça Lola Diaz i Pijoan, 2 Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Data: 20-11-2024
--	--

Disposicions Generals

DISPOSICIONS GENERALS

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Disposicions Facultatives

1. DEFINICIÓ, ATRIBUCIONS I OBLIGACIONS DELS AGENTS DE L'EDIFICACIÓ

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel dispostat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

2. AGENTS QUE INTERVENEN EN L'OBRA

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

Disposicions Facultatives

4. AGENTS EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

5. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

6. VISITES FACULTATIVES

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

7. OBLIGACIONS DELS AGENTS INTERVINENTS

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resoltos els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornicules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

jectes parcials exigibles per la legislació o la
ructiu, que haurien de ser redactats per tècnics
s seran aquells redactats per altres tècnics la
per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

els quals és legalment competent per a la seva

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijuan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

Disposicions Facultatives

redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectuï les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

per a efectuar adequadament les instal·lacions
ments constructius que componen l'edifici una

cessari per a efectuar les proves pertinents per

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

Disposicions Facultatives

al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vici d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixen per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsable dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

Precedents, és missió específica seva la direcció de l'obra i el projecte es refereix, i a l'adequació del construït a



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHm2vwwsICITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Disposicions Facultatives

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

t a la correcta execució de les obres i a la

erés com falta greu i, en cas que, al seu judici, dir a les autoritats judicials, sent responsable el

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

Disposicions Facultatives

7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responnent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

8. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA: LLIBRE DE L'EDIFICI

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiry6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01 Visat: 2024601442 Data: 20-11-2024

Disposicions Econòmiques

DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

La comprovació del compliment de les exigències bàsiques en matèria de control, establertes en el Codi Tècnic de l'Edificació, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat de l'edifici, es regula mitjançant la determinació d'una sèrie de controls: control de la recepció en obra, control de l'execució d'obra i control de l'obra acabada.

A l'apartat de Prescripcions sobre els materials s'indiquen: les característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes, les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, garanties de qualitat i el control de recepció que s'ha de realitzar, incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, i els criteris d'acceptació i rebuig, (control de la recepció en obra dels productes).

Igualment a l'apartat de Prescripcions pel que fa a l'Execució per unitat d'obra s'indiquen: els assaigs i proves, garanties de qualitat i criteris d'acceptació i rebuig, (control de l'execució d'obra).

Finalment, a l'apartat de Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'indiquen: les verificacions i proves de servei per comprovar les prescripcions finals de l'edifici, (control de l'obra acabada).

Atenent a l'establert a l'Art. 12 de la LOE li competeix al constructor l'obligació d'executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte i a la legislació aplicable, a fi d'assolir la qualitat exigida, acreditant aquesta qualitat mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei o altres documents, quan així ho demani el projecte o la normativa.

Precisament en aquests apartats del plec, s'assenyalen aquells certificats, resultats de proves de servei o altres documents, que ha d'aportar el constructor, i el cost dels quals corre pel seu compte, sense que sigui per això necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i específica, en el capítol X de Control de Qualitat i Assaigs del pressupost d'execució material del projecte.

En aquest capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, s'indica un pressupost estimat per a l'execució d'aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents del constructor, i sense perjudici del que es recull en el preceptiu Estudi de la Programació del Control de Qualitat, redactat i supervisat pel director d'execució de l'obra.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442
	Data: 20-11-2024

Acers en perfils laminats

1. CONDICIONS DE SUBMINISTRE

- Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).
- Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'évitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.
- S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per m², excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.
- Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriment de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni desprendiments en aquest.

2. RECEPCIÓ I CONTROL

- Documentació dels subministraments:
 - Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
 - Identificació del subministrador.
 - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Nom de la fàbrica.
 - Identificació del peticionari.
 - Data d'entrega.
 - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
 - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
 - Designació dels tipus d'acers subministrats.
 - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
 - Identificació del lloc de subministrament.
 - Per als productes plans:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
 - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
 - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
 - El tipus de document de la inspecció.
 - Per als productes llargs:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

3. CONSERVACIÓ, EMMAGATZAMATGE I MANIPULACIÓ

- Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistents a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.
- El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

4. RECOMANACIONS PER AL SEU ÚS EN OBRA

- El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Prescripcions sobre els materials

PREScriPCIONS SOBRE ELS MATERIALS

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del local
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes: ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwwslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Plaques de guix laminat

1. CONDICIONS DE SUBMINISTRE

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2. RECEPCIÓ I CONTROL

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
 - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
 - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
 - Tipus de placa.
 - Norma de control.
 - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

3. CONSERVACIÓ, EMMAGATZAMATGE I MANIPULACIÓ

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

4. RECOMANACIONS PER AL SEU ÚS EN OBRA

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràtil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braços verticals.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwwsICITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Perfils metàl·lics per a plaques

1. CONDICIONS DE SUBMINISTRE

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
 - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
 - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
 - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el seu maneigament, que actuen a mode de palet.
 - La perfil·leria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantir una major sujecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
 - No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2. RECEPCIÓ I CONTROL

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
 - El nom de l'empresa.
 - Norma que ha de complir.
 - Dimensions i tipus del material.
 - Data i hora de fabricació.
 - A més, el marcat complet ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

3. CONSERVACIÓ, EMMAGATZAMATGE I MANIPULACIÓ

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu maneigament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al maneigament de perfil·leria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.
- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfil·leria es un material molt lleuger.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Cobertura de panells sandvitx aïllants, d'acer.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució CTE. DB-HS Salubritad.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT.

La naturalesa del suport permetrà l'ancoratge mecànic dels panells sandvitx aïllants, i el seu dimensionament garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, del conjunt.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 1°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Seràn bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Sistema anticaigudes

1. CONDICIONS DE SUBMINISTRE

- El sistema s'ha de transportar en paquets amb forma de cilindre de aproximadament un metre de diàmetre, de forma que s'evitin les situacions de ris por caiguda de algún element durant el trajecte.

2. RECEPCIÓ I CONTROL

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La rectitud, planitud i absència d'esquerdes en els diferents elements metàl·lics.
 - Verificació de les dimensions de la peça.
 - L'estat i acabat de les soldadures.
 - L'homogeneïtat de l'acabat final de protecció (pintura), verificant-ne l'adherència de la mateixa amb rasqueta.
 - La absència de deteriorament, oxidació i intents de reparació no autoritzada.
 - Que els accessoris o elements d'ancoratge estiguin subministrats pel mateix subministrador del sistema.

3. CONSERVACIÓ, EMMAGATZAMATGE I MANIPULACIÓ

- El emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25°C.

4. RECOMANACIONS PER AL SEU ÚS EN OBRA

- La seva vida útil es limitada, degut tant al seu desgast prematur per l'ús com a la seva amortització, que vindrà fixada pel seu estat i el seu manteniment, amb independència de la seva data de fabricació.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01
	Visat: 2024601442
	Data: 20-11-2024

Equips de protecció individual

1. CONDICIONS DE SUBMINISTRE

- L'empresari subministrarà els equips gratuïtament, de manera que el cost mai podrà repercutir sobre els treballadors.

2. RECEPCIÓ I CONTROL

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

3. CONSERVACIÓ, EMMAGATZAMATGE I MANIPULACIÓ

- La utilització, l'emmagatzematge, el manteniment, la neteja, la desinfecció i la reparació dels equips quan s'escaigui, s'han d'efectuar d'acord amb les instruccions del fabricant.

4. RECOMANACIONS PER AL SEU ÚS EN OBRA

- Excepte en casos excepcionals, els equips de protecció individual només s'han d'utilitzar per als usos previstos.
- Els equips de protecció individual estan destinats, en principi, a un ús personal. Si les circumstàncies exigissin la utilització d'un equip per diverses persones, s'han d'adoptar les mesures necessàries perquè això no origini cap problema de salut o d'higiene als diferents usuaris.
- Les condicions en què un equip de protecció hagi de ser utilitzat, en particular, pel que fa al temps durant el qual s'hagi de portar, es determinaran en funció de:
 - La gravetat del risc.
 - El temps o freqüència d'exposició al risc.
 - Les prestacions del propi equip.
 - Els riscos addicionals derivats de la pròpia utilització de l'equip que no s'hagin pogut evitar.

	Projecte Bàsic I D'Execució Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2 Municipi: Santa Oliva - 43710 ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA
	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc= Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM= Ref: COAC-2024601442-179068-01	Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA
Visat: 2024601442	Data: 20-11-2024

Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS EN L'EDIFICI ACABAT

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.
- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals puguin establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrençia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrençia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les llurnes de coberta, si les hi hagués.

QA PLANES TRANSITABLES, NO VENTILADES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta plana: Es taparan tots els desguassos i s'omplirà la coberta d'aigua fins a l'alçada de 2 cm en tots els punts. Es mantindrà l'aigua durant 24 hores. Es comprovarà l'aparició d'humitats i la permanència de l'aigua en alguna zona. Aquesta prova s'ha de realitzar en dues fases: la primera després de la col·locació de l'impermeabilitzant i la segona un cop acabada i rematada la coberta.

QT INCLINADES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta inclinada: Es subjectaran sobre el carener dispositius de reg per a una pluja simulada de 6 hores ininterrompudes. No han d'aparèixer taques d'humitat ni penetració d'aigua durant les següents 48 hores.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

PREScriPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
Arquitectes ARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

Hash: sjcUzHhm2vwwslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024

Materials bituminosos d'aplicació "in situ" per a impermeabilització de cobertes

1. CONDICIONS DE SUBMINISTRE

- Els materials bituminosos s'han de subministrar en sacs correctament estibats en horitzontal, sobre plataforma de fusta i protegits amb film estirable.

2. RECEPCIÓ I CONTROL

- Documentació dels subministraments:
 - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Comprovació visual que no existeixen fugides de material ni desperfectes en l'embalatge.

3. CONSERVACIÓ, EMMAGATZAMATGE I MANIPULACIÓ

- L'emmagatzematge es realitzarà en sacs en posició horitzontal.
- Mantenir en llocs coberts, frescos i secs i a una temperatura d'entre 5°C i 30°C.
- Prendre les precaucions adequades durant la seva manipulació en calent.

4. RECOMANACIONS PER AL SEU ÚS EN OBRA

- El substrat sobre el qual s'apliqui ha d'estar sec i net de pols, grassa i qualsevol material que impedeixi una bona adherència.
- Fondre el material en caldera adequada i abocar-lo en el lloc d'aplicació entre 160°C i 180°C. En èpoques fredes es recomana augmentar lleugerament aquestes temperatures.



Projecte Bàsic I D'Execució
Projecte tècnic de substitució de coberta de fibrociment i fals sostre del loc
Emplaçament: Lola Diaz Pijoan, 2
Municipi: Santa Oliva - 43710
ArquitectesARJONA MARTÍNEZ, GEMMA

Clients: AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: sjcUzHhm2vwvslCITqQABcWPAfc=
Hash COAC: KKfr0xxDXB3ZK4A7d7LQiriy6AM=
Ref: COAC-2024601442-179068-01

Visat: 2024601442

Data: 20-11-2024