

INFORME TÈCNIC

Expedient: C174-2024-3879 CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Assumpte: Error en el càlcul pressupostari de la reforma hidràulica del poliesportiu municipal

ANTECEDENTS

A la vista de les consultes formulades pels interessats a la licitació del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals, s'ha detectat un error en el càlcul del pressupost de la reforma hidràulica del poliesportiu municipal inclòs dins l'apartat 23.5 de la memòria valorada de les intervencions a realitzar dins el P3.

PRESSUPOST LICITACIÓ

A continuació s'inclou el detall del càlcul corresponent a la reforma hidràulica del poliesportiu municipal amb la correcció dels errors de càlcul:

CAPITOL 1 DESMUNTATGE I RETIRADA D'INSTAL·LACIONS	€/Ut	Ut	€
Desmuntatge i retirada d'instal·lació de distribució d'aigua des de la sala de calderes fins a punts de servei, amb mitjans manuals, part proporcional d'obra i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou les taxes d'abocador (P - 74)	2.750,00 €	1,00	2.750,00 €
Previsió per a la realització de passa murs, reconstrucció de desperfectes ocasionats durant els treballs de desmuntatge d'instal·lacions i les ajudes de paleta necessàries. Partida a justificar. (P - 75)	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €
Informe previ i manteniment preventiu de la instal·lació de BT que comprèn: Comprovació i mesura de la continuïtat dels conductors de protecció. Mesura de la resistència de posada a terra. Mesura de la resistència d'afilament dels conductors. Comprovació de la intensitat de salt dels diferencials i provocar-ne el salt. Mesura de les corrents de fuga. Comprovació de l'enllumenat d'emergència. Comprovació de funcionament per sota del 70 % del valor nominal. Detecció de funcionament de llums d'emergència. Comprovació de funcionament d'automatismes de commutació. Aixecament d'esquema unifilar i estudi lumínic per a proposta de canvia d'enllumenat de camp a LED.(P - 76)	562,00 €	1,00	562,00 €
TOTAL CAPITOL 1			4.812,00 €





CAPITOL 2 INSTAL·LACIONS ACS I AFCH	€/Ut	Ut	€
Sistema de producció instantani d'ACS de qualitat alta (preu alt). Inclòs acumulador estratificat de 1600L amb sistema de càrrega i descàrrega regulada per emmagatzematge d'energia en circuit primari. Estació de producció ACS HWater 199 i entre 80 i 150 lt/min amb tècnica de regulació al pas. Inclòs vàlvula de tres vies DN60 0-10V per a la caldera. Centraleta de control, configuració i posta en marxa del sistema, següent compatible amb la resta de sistemes telegestionats del municipi. (P - 2)	26.254,65 €	1,00	26.254,65 €
Part proporcional de punt de mostreig d'acumulador, punt de mostreig en circuit de retorn, manòmetres, termòmetres en circuits d'impulsió i retorn, vàlvules d'equilibrat, i conducció amb tub de PVC dels drenatges al desaigua de la sala de calderes.(P - 3)	645,14 €	1,00	645,14 €
Part proporcional de clau de pas i antiretorn de 1/2" a 1-1/2" en cada derivació de la instal·lació, per tal de mantenir sectoritzat cada ramal per contenir i controlar.(P - 4)	420,00 €	1,00	420,00 €
Enderroc, sanejament, adaptació, subministrament i col·locació de nou desguàs de sala de calderes. (P - 5)	195,35 €	1,00	195,35 €
Subministrament i instal·lació de canonada flexible pre-aïllada per a instal·lacions sanitàries amb dos tubs interiors de pex-hd SDR 7,4 de D200 mm 2x63/5,7 fins a 95°C i 10 bar de pressió segons EN ISO	113,01 €	23,00	2.599,23 €
Terminal de protecció de canonada flexible duo MSD20063	10,98 €	2,00	21,96 €
Subministrament i instal·lació de terminal de protecció MGSD d 200 tub 50-63	109,56 €	2,00	219,12 €
Subministrament i instal·lació de connector terminal mascle MJ 6 63/5,8 2	100,15 €	2,00	200,30 €
Subministrament i col·locació Caldera mural EN CASCADE de condensació modular De GN potència nominal de fins a CF 100 de baixa emissió, regulació climàtica integrada. Inclou desguàs connectat i les modificacions necessàries per a la seva col·locació i la legalització de la nova instal·lació(P - 11)	4.574,25 €	2,00	9.148,50 €
Subministrament i col·locació d'Agulla hidràulica per a caldera mural de condensació modular De GN . Inclou desguàs connectat i les modificacions necessàries per a la seva col·locació.(P - 12)	551,23 €	1,00	551,23 €
Subministrament i col·locació de kit neutralitzador de condensats 300/600 per a caldera de condensació(P - 13)	442,62 €	1,00	442,62 €
Subministrament i col·locació d'adaptador femella DC 80 D F 80 DW Eco (P - 14)	38,50 €	1,00	38,50 €
Subministrament i col·locació de suport de càrrega regulable D 80 inox- inox DW ECO AINSI 316 (P - 15)	137,50 €	1,00	137,50 €
Subministrament i instal·lació de T 90°C D 80 mm inox-inox per a sortida de fums de la caldera (P - 16)	159,50 €	1,00	159,50 €
Subministrament i instal·lació de col·lector de sutge amb desguàs. Aïllat D 800 mm . Inox-inox per a caldera (P - 17)	35,20 €	1,00	35,20 €
Subministrament i col·locació de mòdul d'inspecció de 80 mm inox-inox DW ECO AINSI en caldera (P - 18)	91,30 €	1,00	91,30 €
Subministrament i instal·lació de tram de xemeneia de 1000 mm de D 80 mm inox inox DW-ECO AINSI 316 (P - 19)	106,70 €	1,00	106,70 €
Subministrament i instal·lació de terminal anti pluja D 80 mm inox.inox DW ECO AINSI 316 (P - 20)	68,20 €	1,00	68,20 €
Subministrament i instal·lació d'abraçadora d'unió D80-130 mm DW-ECO (P - 21)	4,40 €	4,00	17,60 €

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
06/02/2025
Arquitecte Tècnic



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 32a63330ef0e45478b3dea83ee076984001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Subministrament i instal·lació de xemeneia 1 M D 80 de polipropilè (P - 22)	11,34 €	5,00	56,70 €
Subministrament i instal·lació de colze D 90-80 de polipropilè M-F (P - 23)	7,42 €	1,00	7,42 €
Subministrament i instal·lació de terminal vertical curt de polipropilè (P - 24)	25,53 €	1,00	25,53 €
Subministrament i instal·lació de vas d'expansió de 10 bars de pressió de 180 L. Inclòs vàlvules de seguretat (P - 25)	168,30 €	1,00	168,30 €
Subministrament i col·locació de conjunt de ruixador de dutxa vist amb polsador termoregulable, vàlvula de buidat conducte cromat, antivandàlic, temporitzat Alpha Presto 90 o equivalent, de gamma alta. (P - 26)	782,00 €	5,00	3.910,00 €
Subministrament i col·locació de filtre de partícules tipus Y per a xarxa de subministrament d'aigua DN80 pressió nominal 16 bar. Amb cos de fosa malla d'acer inoxidable amb bany de plata pas 0,05 connexió embreada. Auto netejant connectat a la xarxa. Inclou by-pass per a injecció de cloració amb dos claus de 1/2 i tub de coure i accessoris. (P - 72)	3.274,50 €	1,00	3.274,50 €
Subministrament i instal·lació de desconnectador hidràulic CA 295-3/4 A amb connexió roscada. (P - 27)	71,07 €	1,00	71,07 €
Subministrament i instal·lació de comptador d'aigua freda de 20 mm 4 m3/h 190 mm R80 (P - 28)	76,30 €	1,00	76,30 €
Subministrament i instal·lació de filtre d'aigua inclinat amb doble malla d'acer inoxidable de 3/4, 16 bars i 0-100 ° C (P - 29)	8,25 €	1,00	8,25 €
Subministrament i instal·lació de joc de rècords per a comptador de 13 mm (P - 30)	10,81 €	1,00	10,81 €
Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esfera de palanca MH 1 1/2 PN 30 segons norma UNE-EN 12465/12164 (P - 31)	20,73 €	10,00	207,30 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D 25 x 3,5 (P - 32)	3,08 €	30,00	92,40 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D 32 x 4,4 (P - 33)	4,44 €	70,00	310,80 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D 40 x 3,7 (P - 34)	6,57 €	20,00	131,40 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D 50 x 4,6 (P - 35)	9,99 €	20,00	199,80 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D63 x 5,8 (P - 36)	14,96 €	30,00	448,80 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D 90 x 8,2 (P - 37)	29,54 €	110,00	3.249,40 €
Subministrament i col·locació de tub de polipropilè RCT amb reforç de fibres de vidre estructura multicapa D 110 x 10 (P - 38)	43,06 €	160,00	6.889,60 €
Subministrament i instal·lació dels diferents accessoris d'unió. Derivacions dels tubs de polipropilè (P - 39)	1.518,00 €	1,00	1.518,00 €
Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D 25 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 40)	6,09 €	30,00	182,70 €
Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D 32 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 41)	7,37 €	70,00	515,90 €



Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D 40 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 42)	9,77 €	20,00	195,40 €
Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D50 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 43)	10,56 €	20,00	211,20 €
Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D63 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 44)	12,96 €	30,00	388,80 €
Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D90 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 45)	17,17 €	110,00	1.888,70 €
Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic flexible D110 mm de 19 mm de gruix, d'escuma electromèrica de cèl·lula tancada, amb elevada resistència al foc segons EN- 13501-1 (P - 46)	23,36 €	160,00	3.737,60 €
Subministrament i instal·lació de centraleta programadora automàtica per a control de legionella, que actua sobre cremador o resistència. Funcionament en modo cronotermostat industrial amb dues consignes temperatura normal i temperatura de neteja. (P - 47)	225,00 €	1,00	225,00 €
Subministrament i col·locació de vàlvula d'esfera MM tipus palanca de 1" segons norma UNE- EN 12165/12164 (P - 48)	21,68 €	49,00	1.062,32 €
Petit material auxiliar i de muntatge per a la realització de les diferents parts de les instal·lacions, no inclòs en les partides anteriors. Partida a justificar . (P - 49)	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €
Vàlvula reductora de pressió amb rosca, de diàmetre nominal 2" 1/2, de 25 bar de pressió màxima i amb un diferencial màxim regulable entre 19 i 24 bar, de llautó, preu mitjà (P - 50)	1.128,92 €	1,00	1.128,92 €
Fluxor per a inodor, tipus ref. 506902110 de la sèrie Fluxors de ROCA SANITARIO o equivalent muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu alt, amb entrada d'1", i colze d'enllaç a l'alimentació mural (P - 51)	214,48 €	3,00	643,44 €
Aixeta lavabo temporitzat Presto. Inclòs flexos 1/2 - 3/8 H-H. clau arco, juntes, tacs cargolaria i petit material (P - 52)	199,11 €	4,00	796,44 €
Sanejament, rejuntat i recollat WC (P - 53)	65,61 €	8,00	524,88 €
TOTAL CAPITOL 2			75.010,28 €



CAPÍTOL 3 OBRA CIVIL I VARIS	€/Ut	Ut	€
Part proporcional d'enderroc de parets de formigó, reposició de parets i portes per la retirada dels 3 acumuladors de 1500l i les 3 calderes existents. Adaptació sala tècnica per incorporació de nou acumulador i del HUB instal·lat. S'inclou mitjans d'elevació especials degut a la dificultat d'accés.	17.500,00 €	1,00	17.500,00 €
Previsió per a l'anul·lació de la recollida d'aigües pluvials del dipòsit, connectant el clavegueró d'entrada amb el sobreeixidor de sortida, o desviament per l'exterior del dipòsit segons el cas. Inclou els treballs necessaris per a la realització de la partida i la comprovació final del clavegueram. (P - 62)	1.887,00 €	1,00	1.887,00 €
Part proporcional d'enderroc de parament vertical, adaptació del parament i subministrament i col·locació d'armari metàl·lic d'acer inoxidable de 90x120x60 cm. Amb porta abatible i pany amb clau. (P - 65)	1.150,00 €	1,00	1.150,00 €
Subministrament i col·locació de mirall de 120x100 en vestidors (P - 67)	150,00 €	6,00	900,00 €
Pintat de paraments horitzontals en sostre esglaonat (dificultat alta) amb treballs de fins a 8,5m d'alçada amb pintura acrílica antihumitat (dos capes, considerar que l'actual és negra i es desitja de color blanc), prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida. Inclou mitjans d'elevació i auxiliars pels treballs d'alçada. (P - 68)	11,40 €	350,00	3.990,00 €
Previsió de fins a un màxim de 40 m2 d'enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant. Col·locació amb morter adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat dels paraments a la zona de les dutxes.	1.300,00 €	1,00	1.300,00 €
TOTAL CAPITOL 3			26.727,00 €

CAPÍTOL 4 TRACTAMENT I ANALÍTQUES	€/Ut	Ut	€
Previsió per a neteja i desinfecció segons annex 3C segons RD 865/2003. Fins a 6 analítiques de legionel·losis. Inspecció per una OCA competent i una altra inspecció del Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya amb obligació d'obtenir un resultat de l'acta satisfactori, s'inclou a risc i ventura del contractista resoldre les despeses generades per a la resolució favorable de les dues actes. (P - 70)	3.750,00 €	1,00	3.750,00 €
TOTAL CAPITOL 4			3.750,00 €

CAPÍTOL 5 SEURETAT I SALUT	€/Ut	Ut	€
Mesures de seguretat en obra amb sistemes de protecció col·lectiva (SPC) i equips de protecció individual (EPI), aproximadament l'1,5 %del PEM (P - 71)	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €
TOTAL CAPITOL 5			1.000,00 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL 111.299,28 €

13% DESPESES GENERALS 14.468,91 €

6% BENEFICI INDUSTRIAL 6.677,96 €

PRESSUPOST TOTAL DEL CONTRACTE (Sense IVA) 132.446,14 €



Amb la correcció dels errors de càlcul, l'import de la reforma hidràulica del poliesportiu municipal augmenta en 10.412,50 € (sense IVA), passant de 122.033,64 € (sense IVA) a un import total de 132.446,14 € (sense IVA).

Amb la incorporació d'aquest increment l'import total del P3-Memòria valorada de les intervencions a realitzar és:

Nom	Adreça	Import
Escola Sant Cristòfol (Núria)	C/ Mercè, 65	12.564,00 €
Escola El Cargol	C/ de la Plaça, 87	2.119,47 €
Camp de Futbol	Riera de Premià cantonada C/ de la Plaça, 104	2.380,43 €
Teatre Amistat	C/ Sant Antoni 60-62	6.067,91 €
Poliesportiu municipal	Reforma hidràulica	132.446,14 €
Telegestió	7 equipaments educatius i esportius	11.000,00 €
Salides de calderes	Netejar, calorifugar i etiquetar	4.500,00 €
Subtotal P3 (sense IVA)		171.077,95 €
Total P3 (IVA inclòs)		207.004,32 €

Per tal de no afectar el pressupost base de la licitació, s'ha determinat reduir el pressupost anual destinat al P2-manteniment correctiu.

Així doncs, en comptes de destinar 150.000€ anual (IVA exclòs) pel manteniment correctiu, se'n destinaran 146.529,17 € (IVA exclòs).

D'aquesta manera, el pressupost de la licitació resultant és el següent:

- El Pressupost global del servei, IVA inclòs, és:

Any	P1	P2	P3	TOTAL ANUAL (IVA inclòs)
Any 1	184.304,78 €	177.300,29 €	69.001,44 €	430.606,51 €
Any 2	184.304,78 €	177.300,29 €	69.001,44 €	430.606,51 €
Any 3	184.304,78 €	177.300,29 €	69.001,44 €	430.606,51 €
	552.914,34 €	531.900,88 €	207.004,32 €	1.291.819,53 €



Atès que la previsió d'inici de la prestació del servei es preveu a partir del dia 1 d'abril del 2025, es modifica el càlcul plurianual de la següent manera:

Any	Mesos	P1	P2	P3	TOTAL	Percent.
2025	9	138.228,59 €	132.975,22 €	51.751,08 €	322.954,88 €	25,00%
2026	12	184.304,78 €	177.300,29 €	69.001,44 €	430.606,51 €	33,33%
2027	12	184.304,78 €	177.300,29 €	69.001,44 €	430.606,51 €	33,33%
2028	3	46.076,20 €	44.325,07 €	17.250,36 €	107.651,63 €	8,33%
	36	552.914,34 €	531.900,88 €	207.004,32 €	1.291.819,53 €	100,00%

El Pressupost Base de Licitació és:

Any	P1	P2	P3	TOTAL ANUAL (IVA inclòs)
Any 1	152.318,00 €	146.529,17 €	57.025,98 €	355.873,15 €
Any 2	152.318,00 €	146.529,17 €	57.025,98 €	355.873,15 €
Any 3	152.318,00 €	146.529,17 €	57.025,98 €	355.873,15 €
	456.954,00 €	439.587,50 €	171.077,95 €	1.067.619,45 €

CONCLUSIONS

Per tot allò exposat, la tècnica que subscriu considera que cal modificar el quadre corresponent al càlcul de la reforma hidràulica del poliesportiu municipal així com les taules corresponents al pressupost de licitació del servei de manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals i les seves anualitats, segons les taules incloses en el present informe.

Document signat electrònicament

