



Exp. 4094/2024

INFORME D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DELS CRITERIS CORRESPONENT A LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ GENERAL DE LA PISCINA D'ESTIU MUNICIPAL DE POLINYÀ.

L'objecte d'aquest document és informar sobre el resultat de la licitació per a les obres de rehabilitació de les piscines exteriors i la sala tècnica de la zona esportiva del turó de Polinyà.

En data 27 de febrer de 2025, es constitueix la mesa de contractació a l'objecte de procedir a l'obertura del Sobre ÚNIC per a licitar mitjançant concurs obert simplificat, amb diversos criteris de valoració, la contractació de les obres de rehabilitació general de la piscina municipal de Polinyà.

Es dona compte que s'ha presentat els següents licitadors, segons la certificació expedida a tal efecte:

- OK Reforma Piscina

- RAS, 21, SL

Constituïda la Mesa, per part del President s'ordena l'obertura del sobre ÚNIC que conté la documentació administrativa així com la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics, on, ambdues empreses presenten la documentació completa i correcta.

A continuació la valoració de la **proposta econòmica i els criteris automàtics**.

Els criteris d'adjudicació es valoraran fins a un màxim de 100 punts, derivats del resultat segons els criteris automàtics següents:

Vi = A + B + C + D + E + F	
Vi = Valoració resultant segons criteris quantificables de cada empresa	
CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 100 punts)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A = Oferta econòmica	60 punts
B = Millora en els materials d'obra	5 punts
C = Millora: Aportació de lona publicitària	5 punts
D = Millora: Ampliació termini de garantia de les obres	10 punts
E = Millora en l'acabat del paviment rígid	10 punts
F = Millora en la qualitat de la gespa artificial	10 punts
TOTAL MÀXIM	100 punts



**A. Oferta econòmica (60 punts)**

Es valorarà l'oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de 451.835,81 € (IVA exclòs). Fins a un màxim de 60 punts.

OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)					
		PEC de licitació sense IVA		451.835,81 €	
		PEC MITJÀ		397.646,48 €	
		PEC MÉS BAIX ADMISSIBLE (10% respecte mitjana PCAP)		357.881,83 €	
		PEC MÉS BAIX		395.599,00 €	
PLICA	EMPRESES	PEC ofertat sense IVA	% DE BAIXA	60 PUNTS	NORMAL / DESPROP / EXCLOS
1	OK REFORMA PISCINA	395.599,00 €	- 12,45 %	60,00	NORMAL
2	RAS 21, SL	399.693,96 €	- 11,54 %	59,46	NORMAL

B. Millora en els materials d'obra (5 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 5 punts al licitador que ofereixi unes millores ambientals dels materials d'obra. Puntuarà 0.5 punts per cada material amb ecoetiqueta presentada (Tipus I, II o III), amb un màxim de 5 punts.

PLICA	EMPRESES	MILLORA en els materials d'obra (fins a 5 punts)		
		Materials aportats	Punts per material	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	7,00	0,50	3,50
2	RAS 21, SL	0,00	0,50	0,00

C. Millora: Aportació de lona publicitària (5 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 5 punts al licitador que ofereixi el subministrament i la instal·lació de la lona publicitària amb un 3D de l'obra acabada ("Render"), incloent el disseny i la impressió en lona micro-perforada impresa de polièster i/o PVC d'aproximadament una superfície de 6m2 (3 x 2), col·locada recta, ben tensada i visible des del aparcament del Turó.

Per la valoració d'aquest criteri el licitador haurà d'ajuntar al Sobre el 3D en format digital, i la fitxa tècnica de la lona que portarà impresa l'adjudicatari de l'obra. En cas contrari no serà valorat. Aquesta lona s'haurà de col·locar al inici de l'obra.

PLICA	EMPRESES	MILLORA en els materials d'obra (fins a 5 punts)	
		SI/NO	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	NO	0
2	RAS 21, SL	SI	0

L'empresa RAS 21, es compromet a complir amb aquest criteri però tal i com especifica el plec, al no aportar el 3D en format digital, no es valorarà.



**D. Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)**

S'atorgaran fins a 10 punts al licitador que amplii la garantia fins a 10 anys addicionals al termini inicial d'1 any. Es determinarà la puntuació atorgant 1 punt per cada any que s'ofereixi de garantia, al marge del previst, amb un màxim total de 11 anys de garantia i 10 punts.

PLICA	EMPRESSES	Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)		
		ANYS D'AMPLIACIO	PUNTS PER ANY	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	1	0
2	RAS 21, SL	10	1	10

E. Millora en l'acabat del paviment rígid (10 punts)

Puntuarà 10 punts l'aportació de totes les següents millores en l'acabat de paviment rígid per una superfície total útil de 850,76 m2

Segons els criteris i les característiques que les empreses ens aporten, la puntuació serà:

Criteri	Interval o Condició	Punts	OK REFORMAS	RAS 21
1. Durabilitat i resistència	Vida útil ≥ 15 anys i garanties ≥ 10 anys	3	NO OFERTA	3
	Vida útil entre 10-15 anys i garanties ≥ 5 anys	2		
	Vida útil < 10 anys	1		
	No aporta certificacions ni garanties	0		
2. Seguretat	Coefficient antilliscant classe C	3		3
	Coefficient antilliscant classe A o B	0		
	No aporta dades tècniques o no compleix normatives mínimes	0		
3. Confort i ergonomia	Temperatura < 50 °C en exposició solar i textura agradable	2		2
	Textura adequada però temperatura > 50 °C	1		
	No aporta evidències o no compleix amb el confort mínim	0		
4. Manteniment i neteja	Fàcil de netejar i resistent a productes químics	1		1
	No aporta dades o manteniment complex	0		
5. Sostenibilitat	Materials sostenibles o certificats ecològics	1		1
	No aporta evidències de sostenibilitat o impacte ambiental positiu	0		
		PUNTS	0	0

En resum, la puntuació per el **criteri E** serà el següent, tenint en compte que cap de les dues empreses presenta les fitxes tècniques obligatòries per aportar al sobre per a la seva valoració, es la següent :

PLICA	EMPRESSES	Millora en l'acabat del paviment rígid (10 punts)	
		MILLORES	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	0
2	RAS 21, SL	5	0

F. Millora en la qualitat de la gespa artificial (10 punts)



S'atorgarà una puntuació de 10 punts com a màxim, per la millora en la qualitat de la gespa artificial en base als següents criteris tècnics mesurables.

Segons els criteris i les característiques que les empreses ens aporten, la puntuació serà:

Criteri	Interval o Condició	Punts	OK REFORMAS	RAS 21
1. Densitat de les fibres	≥ 18.000 punts/m ²	3	NO OFERTA	3
	16.000 - 17.999 punts/m ²	2		
	12.000 - 15.999 punts/m ²	1		
	< 12.000 punts/m ²	0		
2. Altura de les fibres	Entre 30-40 mm (òptim per zones recreatives)	2		2
	Altres mesures	1		
3. Resistència als raigs UV	Certificat anti - UV amb garantia ≥ 8 anys	2		2
	Garantia 5-7 anys	1		
	Sense certificat o garantia < 5 anys	0		
4. Tipus de fibres	Polietilè de monofilament	2		2
	Altres materials	1		
5. Permeabilitat a l'aigua	≥ 60 litres/min/m ²	1		1
	< 60 litres/min/m ²	0		
		PUNTS	0	0

En resum, la puntuació per el **criteri F** serà el següent, tenint en compte que cap de les dues empreses presenta les fitxes tècniques obligatòries per aportar al sobre per a la seva valoració, es la següent :

PLICA	EMPRESSES	Millora en la qualitat de la gespa artificial (10 punts)	
		MILLORES	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	0
2	RAS 21, SL	5	0

Un cop analitzats tots els criteris de puntuació, la classificació resultant conclou segons la següent taula:





CRITERIS			PUNTUACIÓ EMPRESES	
			OK REFORMA PISCINA	RAS 21, SL
A	Oferta econòmica	(60 punts)	60	59,46
B	Millora en els materials d'obra	(5 punts)	3,5	0
C	Millora: Aportació de lona publicitària	(5 punts)	0	0
D	Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres	(10 punts)	0	10
E	Millora en l'acabat del paviment rígid	(10 punts)	0	0
F	Millora en la qualitat de la gespa artificial	(10 punts)	0	0
TOTAL PUNTS			63,5	69,46
			2º	1º

Per tant, es proposa que s'adjudiqui l'obra a l'empresa **RAS 21, SL** essent la més avantatjosa en el conjunt de criteris exposats en el present informe amb un total de **69,46 punts**.

La qual cosa s'informa als efectes escaients,

(Document signat al marge)

