



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ GENERAL DE LA PISCINA D'ESTIU MUNICIPAL DE POLINYÀ

Assistents

President:. Sr. Miguel Angel Lopez Murié, Director Àrea de Territori i sostenibilitat.

Secretar: Sr. Joan Egea Burgueño, Cap de compres i contractació

Vocals:

- Sr. Bernat Calvo Català, Secretari de la corporació.
- Sra. Conxita Sánchez Piñero. Interventora accidental de la corporació.
- Sr. Roger Esteruelas, Arquitecte Tècnic municipal

Sessió de mesa de 31 de gener de 2025

Es dona compte del següent:

En data 27 de gener de 2025, es constituí la mesa de contractació amb l'objecte d'obrir el Sobre digital ÚNIC per licitar mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris de valoració, la contractació de les obres de rehabilitació general de la piscina municipal de Polinyà.

Es donà compte de la presentació a la licitació de dues empreses;

- OK Reforma Piscinas
- RAS, 21 SL

Constituïda la Mesa, per part del President s'ordena l'obertura del sobre ÚNIC amb la documentació administrativa així com la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics. La documentació administrativa presentada per ambdues empreses resultà completa i correcta.

Quant a la documentació continguda corresponent als criteris valorables amb fórmules matemàtiques, es concretaren les següents ofertes:

Proposta econòmica i criteris automàtics:

Empresa	Oferta Econòmica Sense IVA fins a 60 punts	Millora de materials de l'obra fins a 5 punts	Aportació lona publicitària 5 punts	Ampliació de garantia fins a 10 punts
OK Reforma Piscina	395.599,00 €	Aporta annex 4 (amb 7 materials)	No l'ofereix	No oferta
RAS, 21, SL	399.693,96 €	No les ofereix	Ofereix lona 3D digital	10 anys

Essent el pressupost base de licitació de 451.835,81 € IVA exclòs.





Millora acabat paviment rígid	Interval o Condició	Ok reformas	Ras 21
1. Durabilitat i resistència	Vida útil ≥ 15 anys i garanties ≥ 10 anys	NO OFERTA	x
	Vida útil entre 10-15 anys i garanties ≥ 5 anys		
	Vida útil < 10 anys		
2. Seguretat	Coeficient antilliscant classe C		x
	Coeficient antilliscant classe A o B		
3. Confort i ergonomia	Temperatura < 50 °C en exposició solar i textura agradable		x
	Textura adequada però temperatura > 50 °C		
4. Manteniment i neteja	Fàcil de netejar i resistent a productes químics		x
5. Sostenibilitat	Materials sostenibles o certificats ecològics		x

Millora en la qualitat de la gespa artificial	Interval o Condició	OK reformas	Ras 21
1. Densitat de les fibres	≥ 18.000 punts/m ²	NO OFERTA	x
	16.000 - 17.999 punts/m ²		
	12.000 - 15.999 punts/m ²		
	< 12.000 punts/m ²		
2. Altura de les fibres	Entre 30-40 mm		x
	Altres mesures		
3. Resistència als raigs UV	Certificat anti-UV amb garantia ≥ 8 anys		x
	Garantia 5-7 anys		
	Sense certificat o garantia < 5 anys		
4. Tipus de fibres	Polietilè de monofilament		x
	Altres materials		
5. Permeabilitat a l'aigua	≥ 60 litres/min/m ²		x
	< 60 litres/min/m ²		

En data 29 de gener de 2025, l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe de valoració dels criteris automàtics, que en allò que interessa diu el següent:

“

OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)					
PEC de licitació sense IVA		451.835,81 €			
PEC MITJÀ		397.646,48 €			
PEC MÉS BAIX ADMISSIBLE (10% respecte mitjana_PCAP)		357.881,83 €			
PEC MÉS BAIX		395.599,00 €			
PLICA	EMPRESES	PEC ofertat sense IVA	% DE BAIXA	60 PUNTS	NORMAL / DESPROP / EXCLOS
1	OK REFORMA PISCINA	395.599,00 €	- 12,45 %	60,00	NORMAL
2	RAS 21, SL	399.693,96 €	- 11,54 %	59,46	NORMAL





B. Millora en els materials d'obra (5 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 5 punts al licitador que ofereixi unes millores ambientals dels materials d'obra. Puntuarà 0.5 punts per cada material amb ecoetiqueta presentada (Tipus I, II o III), amb un màxim de 5 punts.

PLICA	EMPRESSES	MILLORA en els materials d'obra (fins a 5 punts)		
		Materials aportats	Punts per material	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	7,00	0,50	3,50
2	RAS 21, SL	0,00	0,50	0,00

C. Millora: Aportació de lona publicitària (5 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 5 punts al licitador que ofereixi el subministrament i la instal·lació de la lona publicitària amb un 3D de l'obra acabada ("Render"), incloent el disseny i la impressió en lona micro-perforada impresa de polièster i/o PVC d'aproximadament una superfície de 6m2 (3 x 2), col·locada recta, ben tensada i visible des del aparcament del Turó.

Per la valoració d'aquest criteri el licitador haurà d'ajuntar al Sobre el 3D en format digital, i la fitxa tècnica de la lona que portarà impresa l'adjudicatari de l'obra. En cas contrari no serà valorat.

Aquesta lona s'haurà de col·locar al inici de l'obra.

PLICA	EMPRESSES	MILLORA en els materials d'obra (fins a 5 punts)	
		SI/NO	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	NO	0
2	RAS 21, SL	SI	0

L'empresa RAS 21, es compromet a complir amb aquest criteri però tal i com especifica el plec, al no aportar el 3D en format digital, no es valorarà.

D. Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)

S'atorgaran fins a 10 punts al licitador que amplii la garantia fins a 10 anys addicionals al termini inicial d'1 any. Es determinarà la puntuació atorgant 1 punt per cada any que s'ofereixi de garantia, al marge del previst, amb un màxim total de 11 anys de garantia i 10 punts.

PLICA	EMPRESSES	Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)		
		ANYS D'AMPLIACIO	PUNTS PER ANY	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	1	0
2	RAS 21, SL	10	1	10

E. Millora en l'acabat del paviment rígid (10 punts)

Puntuarà 10 punts l'aportació de totes les següents millores en l'acabat de paviment rígid per una superfície total útil de 850,76 m2

Segons els criteris i les característiques que les empreses ens aporten, la puntuació





serà:

Criteri	Interval o Condició	Punts	OK REFORMAS	RAS 21
1. Durabilitat i resistència	Vida útil ≥ 15 anys i garanties ≥ 10 anys	3	NO OFERTA	3
	Vida útil entre 10-15 anys i garanties ≥ 5 anys	2		
	Vida útil < 10 anys	1		
	No aporta certificacions ni garanties	0		
2. Seguretat	Coefficient antilliscant classe C	3		3
	Coefficient antilliscant classe A o B	0		
	No aporta dades tècniques o no compleix normatives mínimes	0		
3. Confort i ergonomia	Temperatura < 50 °C en exposició solar i textura agradable	2		2
	Textura adequada però temperatura > 50 °C	1		
	No aporta evidències o no compleix amb el confort mínim	0		
4. Manteniment i neteja	Fàcil de netejar i resistent a productes químics	1		1
	No aporta dades o manteniment complex	0		
5. Sostenibilitat	Materials sostenibles o certificats ecològics	1		1
	No aporta evidències de sostenibilitat o impacte ambiental positiu	0		
		PUNTS	0	0

En resum, la puntuació per el **criteri E** serà el següent, tenint en compte que cap de les dues empreses presenta les fitxes tècniques obligatòries per aportar al sobre per a la seva valoració, es la següent :

PLICA	EMPRESSES	Millora en l'acabat del paviment rígid (10 punts)	
		MILLORES	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	0
2	RAS 21, SL	5	0

F. Millora en la qualitat de la gespa artificial (10 punts)

S'atorgarà una puntuació de 10 punts com a màxim, per la millora en la qualitat de la gespa artificial en base als següents criteris tècnics mesurables.

Segons els criteris i les característiques que les empreses ens aporten, la puntuació serà:

Criteri	Interval o Condició	Punts	OK REFORMAS	RAS 21
1. Densitat de les fibres	≥ 18.000 punts/m ²	3	NO OFERTA	3
	16.000 - 17.999 punts/m ²	2		
	12.000 - 15.999 punts/m ²	1		
	< 12.000 punts/m ²	0		
2. Altura de les fibres	Entre 30-40 mm (òptim per zones recreatives)	2		2
	Altres mesures	1		
3. Resistència als raigs UV	Certificat anti - UV amb garantia ≥ 8 anys	2		2
	Garantia 5-7 anys	1		
	Sense certificat o garantia < 5 anys	0		
4. Tipus de fibres	Polietilè de monofilament	2		2
	Altres materials	1		
5. Permeabilitat a l'aigua	≥ 60 litres/min/m ²	1		1
	< 60 litres/min/m ²	0		





PUNTS	0	0
-------	---	---

En resum, la puntuació per el **criteri F** serà el següent, tenint en compte que cap de les dues empreses presenta les fitxes tècniques obligatòries per aportar al sobre per a la seva valoració, es la següent :

PLICA	EMPRESSES	Millora en la qualitat de la gespa artificial (10 punts)	
		MILLORES	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	0
2	RAS 21, SL	5	0

Un cop analitzats tots els criteris de puntuació, la classificació resultant conclou segons la següent taula:

CRITERIS			PUNTUACIÓ EMPRESSES	
			OK REFORMA PISCINA	RAS 21, SL
A	Oferta econòmica	(60 punts)	60	59,46
B	Millora en els materials d'obra	(5 punts)	3,5	0
C	Millora: Aportació de lona publicitària	(5 punts)	0	0
D	Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres	(10 punts)	0	10
E	Millora en l'acabat del paviment rígid	(10 punts)	0	0
F	Millora en la qualitat de la gespa artificial	(10 punts)	0	0
TOTAL PUNTS			63,5	69,46
			2º	1º

Per tant, es proposa que s'adjudiqui l'obra a l'empresa **RAS 21, SL** essent la més avantatjosa en el conjunt de criteris exposats en el present informe amb un total de **69,46 punts** . “

La Mesa subscriu en la seva totalitat l'informe emès, el qual s'adjunta annex a la present acta.

En conseqüència, les puntuacions finals obtingudes pels licitadors no exclosos i amb ofertes no incurses en presumpció de valors anormals o desproporcionats, són les següents:

	Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
1	RAS 21, SL	69,46
2	OK REFORMA PISCINA	63,5

Atès tot l'anterior, la Mesa, per unanimitat proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Formular proposta d'adjudicació de la contractació de les obres de rehabilitació de les piscines exteriors i la sala tècnica de la zona esportiva del turó de Polinyà, a favor de l'empresa **RAS 21, SL**, amb CIF B60775616, per ser aquesta l'oferta amb millor relació qualitat-preu de les presentades, que pot ser complerta a satisfacció de l'Administració i que no és considera anormal o desproporcionada, de conformitat amb l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte, i amb la seva





Ajuntament de Polinyà

oferta que el vincula i que és d'obligat compliment, de la qual es desprèn que el preu, la durada i condicions del contracte són els següents:

- Preu de l'Obra: 399.693,96 € IVA exclòs.
- Ampliació de 10 anys addicionals en el termini garantia de l'obra.
- Durada: 3 mesos, a comptar des de signatura acta replanteig obres

Segon.- Establir l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el detall següent:

OK REFORMA PISCINA 63,5

Tercer.- Aplicar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.342.63201 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Polinyà.

Quart.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% del preu base de licitació (IVA exclòs) i presenti la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació, en el cas que no la hagués presentada en el sobre A de la seva proposició juntament amb la resta de documentació exigida per participar en aquesta licitació, per quant no pot ser obtinguda per l'Ajuntament.

Cinquè.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que, durant els 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el contracte electrònicament i advertir que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador retira la seva oferta. En el mateix termini haurà de presentar el pla de seguretat i salut de les obres.

Sisè.- Comunicar al contractista que la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres les durà a terme l'Arquitecte tècnic municipal, Roger Esteruelas Planas.

Setè.- Notificar el present acord a les empreses que han pres part en el procediment de contractació, **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Polinyà i notificar-li al licitador juntament amb les actes de la Mesa de Contractació de valoració dels criteris d'adjudicació i amb els informes emesos a l'efecte, documents que contenen la informació necessària exigida per l'article 151 del LCSP, i que constitueixen el fonament jurídic per a la motivació d'aquest acord.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Polinyà.

No havent-hi cap reclamació o reserva, amb la qual cosa es dona per acabada la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta, que després de llegir-la signen electrònicament els membres de la Mesa de contractació.

El President de la Mesa,

Els vocals,

El Secretari de la Mesa





Ajuntament de Polinyà

