



MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I MANTENIMENT DELS JOCS I ELS PARCS INFANTILS MUNICIPALS EN ELS ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE GELIDA

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar el servei d'inspecció i manteniment dels jocs i els parcs infantils que es contemplen al municipi de Gelida.

Es consideren parcs infantils els espais a l'aire lliure que continguin equipament destinat específicament per al joc de menors que estiguin degudament separats del tràfic rodat, mitjançant una distància mínima de trenta metres o a través de la separació per mitjans naturals o artificials, que protegeixin als menors del perill derivat d'un accés immediat a la calçada.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei en els espais públics que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Mantenir els elements de joc instal·lats en les àrees lúdiques als espais públics municipals amb l'objectiu de garantir la seguretat, integritat i funcionalitat de cada joc per al seu ús i gaudi de la ciutadania.
- Realitzar les tasques d'inspecció dels elements existents, així com el seu manteniment, amb la freqüència i les revisions que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques.
- Donar compliment a la reglamentació específica aplicable a l'objecte del contracte, especialment les normatives europees UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 en matèria de seguretat en els parcs infantils, i que implica realitzar un manteniment periòdic i exhaustiu en tots aquells elements de joc instal·lats en una àrea lúdica.
- Informar dels requisits per adequar els espais i els parcs a la vigent normativa d'aplicació.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics/operaris especialitzats en aquest tipus de serveis.

Els treballs i les freqüències del servei de manteniment s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en la relació dels parcs i espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2024
Codi Segur de Verificació: ff9b3179-6aef-4b17-9cf7-5cf4cb81bc9a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_22853784 Data d'impressió: 06/02/2025 13:23:10 Pàgina 2 de 18		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 28/01/2025 08:10		



espais (i jocs) durant la seva vigència si sorgeix la possibilitat i/o necessitat d'afegir més parcs infantils a l'oferta pública de Gelida.

D'altra banda, si es requereixen actuacions preventives o correctives en els jocs i parcs infantils durant la vigència del contracte seran considerades a part, doncs inicialment no s'inclou en la base de la contractació del servei de manteniment. Per tant l'Ajuntament no resta obligat a contractar-ho a l'empresa adjudicatària, sinó a la que consideri que ofereix un servei (i un preu) més adient en la mesura d'aconseguir la proporcionalitat i l'eficiència del control de despesa i d'estabilitat pressupostària.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte és el següent:

77313000-7 Servei de manteniment de parcs

El número d'expedient de contractació és el **CONT-000021-2024**

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el terme municipal de Gelida s'hi troben varis parcs infantils en diferents espais públics que depenen de l'Ajuntament i tenen un ús lúdic i de lleure per part de la ciutadania, especialment destinat a les famílies i els nens. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

Unes condicions que, com assenyala l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), formen part de les competències pròpies dels municipis i que inclou, entre d'altres, el medi ambient urbà i en particular, parcs i jardins públics. Una competència municipal i local que també es contemplen en l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

Per tant, el manteniment i l'ordenació del medi urbà és un aspecte important en l'urbanisme de cada terme municipal per assegurar una bona qualitat de vida dels seus habitants. D'aquesta manera, el manteniment dels jocs i els parcs infantils situats en els espais públics, s'afegeixen als serveis que l'Ajuntament ha de prestar, ja que ha de donar compliment a les seves competències descrites en les normatives anteriorment mencionades.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, l'Ajuntament de Gelida ha de contractar el servei de manteniment (i inspecció) dels jocs i els parcs infantils a una empresa externa habilitada.





3. Justificació de la no divisió en lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per les característiques i el volum del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució, ja que facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans semblants, iguals o equivalents. En conseqüència, una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius, increment de costos i, a més, dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- Coordinació i organització. Es convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament dels serveis realitzats per l'empresa que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.

4. Durada del contracte

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrroques. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2)**.

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrroques de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrroques de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

Les pròrroques seran obligatòries per a la contractista amb el preavís d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

5. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

Així, el pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:



COSTOS DIRECTES	
Inspecció i manteniment parcs infantils (anual)	2.718,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)	5.436,00 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	706,68 €
Benefici Industrial (6%)	326,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.032,84 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	6.468,84 €
Impost valor afegit IVA 21%	1.358,45 €
Pressupost base de licitació	7.827,29 €

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **7.827,29 €**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de l'Ajuntament de Gelida. I tractant-se d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte, corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El contracte està previst que s'iniciï el primer trimestre de 2025 i tingui una durada inicial de 2 anys. Tot i que ja es contempla que es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a màxim d'un any cadascuna, tal i com queda reflectit i definit en els plecs. Per tant, el contracte podria tenir una durada total de 4 anys.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2024
Codi Segur de Verificació: ff9b3179-6aef-4b17-9cf7-5cf4cb81bc9a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_22853784 Data d'impressió: 06/02/2025 13:23:10 Pàgina 5 de 18		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 28/01/2025 08:10		



En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments bimensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

La factura, que es presentarà al Registre General de l'Ajuntament indicant el número d'expedient, referirà els serveis fets segons els serveis contemplats en el Pla de manteniment que s'hagin efectuat durant el període de facturació corresponent.

L'aplicació pressupostària serà la número 9 17100 21003 Manteniment parcs i fonts del vigent pressupost així com de les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

Actuacions correctives (no contractuals)

Per la naturalesa del contracte, existeix la possibilitat que sorgeixin necessitats de diverses actuacions suplementàries i/o complementàries addicionals a les incloses en el pla de treball i/o manteniment. Entre elles, les destinades a manteniment correctiu i que se solen detectar en les tasques d'inspecció i de manteniment que realitzen les empreses que opten al present contracte de serveis.

En previsió que aquest manteniment correctiu sigui efectivament necessari, l'empresa adjudicatària resta obligada a presentar pressupost, tot i que l'Ajuntament no està obligat a acceptar-lo si en té un altre que, per preu o prestacions, afavoreix i incideix en l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa que persegueix tota contractació externa de serveis. A més, no es durà terme cap actuació correctiva si la persona designada com a responsable del contracte no ha confirmat la necessitat prèviament a la seva realització i, abans de dur a terme els treballs, n'ha acceptat el pressupost corresponent.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de dos anys, i contempla dues possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran de fins el 20% del preu inicial del contracte.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions, un cop incorporades, afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

Tanmateix, com que en el moment de redactar els plecs, l'òrgan de contractació no pot



preveure en quin moment exacte del contracte es produiria una modificació, es considera planificar l'escenari que, tot garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de modificacions previstes, garanteixi un càlcul correcte del valor estimat del contracte. I d'aquesta manera, es calcularà el VEC estimant que la totalitat de la modificació tindria lloc la segona anualitat de la durada inicial del contracte.

En resum, es preveu una modificació de fins a 1.349,46 € en la segona anualitat del contracte, i que també seria incorporada en les anualitats següents, en cas de pròrroga. I per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte es tenen en compte els següents imports:

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r i 2on any (contracte)	6.468,84 €		1.293,76 €	7.762,60 €
3r any (pròrroga 1)	3.234,42 €	1.293,76 €		4.528,18 €
4t any (pròrroga 2)	3.234,42 €	1.293,76 €		4.528,18 €
Totals				16.818,96 €

El valor estimat del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i les dues possibles pròrroques, és de **16.818,96 €**

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els 4 anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de **4.204,74 €**.

7. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 221.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 143.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 60.000 €, pel que el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159, en el seu apartat 6, de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat abreujat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació avaluable de manera automàtica i quantificable mitjançant fórmules.

8. Requisits de solvència

Habilitació professional

Com a primer requisit bàsic, principal i ineludible per tenir l'aptitud per contractar, **l'empresa ha de disposar del certificat d'empresa instal·ladora i de manteniment**



de jocs infantils conforme la norma UNE-EN 1176/1177, emès per empresa acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació a Espanya) o homòleg europeu.

Atenent al valor estimat del contracte, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme a l'article 159.6 (apartat b) a tenor del tipus de procediment (simplificat abreujat). No obstant, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditar la solvència i el fet que les empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada per fer front a determinats tipus de contractes. En aquest, en concret, s'exigeix la següent solvència:

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 200.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 60.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar un mínim de tres (3) serveis de**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2024
Codi Segur de Verificació: ff9b3179-6aef-4b17-9cf7-5cf4cb81bc9a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_22853784 Data d'impressió: 06/02/2025 13:23:10 Pàgina 8 de 18		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 28/01/2025 08:10		



característiques similars a l'objecte del contracte per un mínim (IVA exclòs) del valor estimat del present contracte.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** L'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic, que haurà de ser personal propi, i que ha de tenir el títol de gestor d'àrees de parcs infantils o similar. La persona que finalment compleixi aquesta funció haurà de tenir una experiència mínima de dos (2) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal manteniment: L'operari o operaris que executi/n els treballs sobre el terreny haurà/n de tenir coneixements en l'àmbit de la fusteria i la ferreteria, inclosa la soldadura per a la reparació dels diferents equipaments.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

9. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159.6.c., els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluables de manera automàtica



Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	64 punts
2. Experiència professional addicional del responsable tècnic	16 punts
3. Adscripció de vehicle amb baix impacte ambiental	9 punts
4. Certificats de qualitat	6 punts
5. Adscripció de programa/aplicació per a la gestió del servei	5 punts
TOTAL	100 PUNTS

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 64 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 64 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base de licitació (6.468,84 € més IVA, resultant un total de 7.827,29 €) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
- O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
- O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
- IL és l'import de licitació, sense IVA
- VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
- P és la puntuació màxima del criteri, 64 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2024
Codi Segur de Verificació: ff9b3179-6aef-4b17-9cf7-5cf4cb81bc9a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_22853784 Data d'impressió: 06/02/2025 13:23:10 Pàgina 10 de 18		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 28/01/2025 08:10		



s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Experiència professional adicional del responsable tècnic. Fins a 16 punts.

Es valorarà una major experiència adicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 16,00 punts, sense cost adicional per l'Ajuntament de Gelida i en base a la següent valoració:

16,00 punts per acreditar una experiència de 10 anys o més com a responsable tècnic.
12,00 punts per acreditar una experiència de 8 anys com a responsable tècnic.
8,00 punts per acreditar una experiència de 6 anys com a responsable tècnic.
4,00 punts per acreditar una experiència de 4 anys com a responsable tècnic.
0,00 punts si no s'acredita experiència adicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència adicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector i tipus de serveis de manteniment preventiu i normatiu de parcs infantils (i els jocs/equipaments instal·lats en les seves zones lúdiques) amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides



amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 3: Adscripció de vehicle amb baix impacte ambiental. Fins a 9 punts.

Es valorarà que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte un vehicle amb baix impacte ambiental, fins a un màxim de 9 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament, en base a la següent ponderació:

- 9,00 punts per adscriure un vehicle amb distintiu 0
- 6,00 punts per adscriure un vehicle amb distintiu ECO
- 3,00 punts per adscriure un vehicle amb distintiu C
- 0,00 punts si no s'ofereix cap vehicle de baix impacte ambiental (o per sota distintiu C)

L'ús d'un vehicle amb classificació ambiental assegura un menor impacte contaminant durant l'execució del servei, i més tenint en compte que es desenvolupa en múltiples espais públics on se situen els parcs infantils al llarg del terme municipal de Gelida. Una circumstància que, òbviament, obligarà a realitzar múltiples desplaçaments.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. Es justifica aquest criteri per l'interès en fomentar i potenciar l'ús de mitjans sostenibles amb menor impacte ambiental, tot d'acord amb el distintiu ambiental de la Direcció General de Trànsit (DGT) que calcula el seu impacte en termes d'emissions d'òxids de nitrogen (NOx) i de partícules (PM10).

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver proposat l'ús d'un vehicle amb classificació ambiental, formalitzarà aquest compromís en una declaració responsable seguint el model que figura en l'Annex VI del PCAP, i portarà el distintiu adherit a l'angle inferior dret del parabrises per a una fàcil i ràpida identificació. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades i detallades en el PCAP.

Criteri 4: Estar en possessió de certificats de qualitat. Fins a 6 punts.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost addicional per l'Ajuntament, es consideren els següents certificats:

ISO 14001 – Certificació en gestió ambiental	3 punts
ISO 9001 – Certificació en gestió de la qualitat	2 punts
ISO 45001 – Certificació en gestió de seguretat i salut laboral	1 punt



L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i l'elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Criteri 5: Adscripció de programa/aplicació per a la gestió del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa disposi d'un programa i/o d'una aplicació per a la gestió del manteniment assistit per ordinador (conegut com a GMAO), on s'hauran d'introduir les tasques que es realitzin i fer el seguiment de la informació que generin les diferents actuacions del contracte de servei d'inspecció i manteniment dels jocs i els parcs infantils de Gelida.

Un programa de seguiment i consulta, sense cost addicional per l'Ajuntament, que es puntuarà en base a la següent ponderació:

5,00 punts per adscriure un programa per a la gestió del manteniment per ordinador
0,00 punts si no s'ofereix cap programa per a la gestió del manteniment per ordinador

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és l'exposada també en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
6.468,84 €		21 %		
Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei		☐ 10 anys o més d'experiència addicional ☐ 8 anys d'experiència addicional ☐ 6 anys d'experiència addicional ☐ 4 anys d'experiència addicional		



	☐ sense experiència addicional
Adscripció vehicle baix impacte ambiental	☐ Vehicle amb etiqueta 0 ☐ Vehicle amb distintiu ECO ☐ Vehicle amb distintiu C ☐ sense vehicle baix impacte ambiental
Certificats de qualitat	☐ ISO 14001 – gestió ambiental ☐ ISO 9001 – gestió de qualitat ☐ ISO 45001 – gestió seguretat i salut laboral
Adscripció programa/aplicació per a l'execució (i seguiment) del servei	☐ Gestió del manteniment per ordinador/aplicació ☐ sense programa de gestió del manteniment

10. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

11. Necessitat d'un pla de treball

L'adjudicatària haurà de complir amb el Pla de manteniment que presenti, en el termini indicat en el PPTP des de la formalització del contracte, així com la resta de condicions establertes en l'execució dels treballs, amb les revisions que consideri adients i els treballs de manteniment preceptius per complir amb les exigències del contracte i les normes vigents que li són d'aplicació.

Unes actuacions que requereixen un calendari per fer efectiu el bon manteniment dels jocs i els parcs infantils objecte del contracte i que, com a mínim, ha de fer efectiva una inspecció cada dos mesos que permeti un manteniment adient i eficient. Malgrat tot, encara que estigues inclòs al pla de treball, si per canvis normatius o per causes alienes a l'Ajuntament, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en tots aquelles actuacions que no estiguessin en el pla de treball, la persona designada com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, l'Ajuntament no assumirà cap cost ni despesa.

12. Ofertes anormalment baixes



La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

13. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

14. Constitució de garantia definitiva

Atenent al valor estimat del contracte, no es requerirà constitució de cap garantia definitiva, conforme a l'article 159.6 (apartat f).

Malgrat que no es requereixi garantia, l'adjudicatari respondrà si, com a conseqüència

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2024
Codi Segur de Verificació: ff9b3179-6aef-4b17-9cf7-5cf4cb81bc9a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_22853784 Data d'impressió: 06/02/2025 13:23:10 Pàgina 15 de 18		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 28/01/2025 08:10		



de la seva inacció o actuació incorrecta, es generessin danys en els jocs/equipaments dels parcs infantils durant tota la vigència del contracte i, a més, quan el responsable del contracte o l'equip tècnic de l'Ajuntament detectin aquests desperfectes en el tancament del contracte.

D'altra banda, respecte a la garantia del producte de les peces o elements instal·lats que hagin estat subministrats a l'adjudicatari, si bé correspon al distribuïdor a qui aquest/s es va/n comprar, o directament al fabricant, durant la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, serà l'adjudicatari qui hagi de tramitar l'aplicació d'aquesta garantia fins aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat.

Si el distribuïdor o fabricant determinés que la causa de l'avaria o el desperfecte no queda coberta per la garantia del producte, ja que el dany ha estat generat per una incorrecta instal·lació o manipulació del mateix, serà l'adjudicatari qui hagi de respondre de les despeses de reparació o substitució.

Atès que la garantia del producte ofert pel distribuïdor o el mateix fabricant pot finalitzar amb posterioritat al termini de vinculació entre l'adjudicatari i l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà d'entregar al responsable del contracte tota la documentació necessària relativa a la garantia del producte, tant si procedeix directament del propi fabricant com si és del distribuïdor a qui se l'ha comprat, així l'Ajuntament podrà exercir el seu dret fins i tot encara que hagi finalitzat la relació contractual amb l'adjudicatari.

15. Modificació del contracte

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització de les modificacions serà de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa llei.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- Per ampliació i/o reducció de zones lúdiques i instal·lacions de jocs i parcs infantils que són objecte del present contracte.
- Per ampliació i/o reducció de les freqüències en què s'ha de realitzar la inspecció i/o el manteniment de les zones i instal·lacions de jocs i parcs infantils objecte del contracte.
- Per canvis de planificació i/o organització aprovades per l'Ajuntament que pugui comportar canvis rellevants en el número i/o en les situacions geogràfiques en què es trobin els jocs i els parcs infantils objecte del contracte.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que



puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. Tanmateix, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

16. Termini de garantia

No es fixa termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la present contractació.

17. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. L'empresa contractista podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions parcials o accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen les qualificacions i les experiències del personal especificades en els plecs, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al



que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

19. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi, si s'escau, de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

20. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

21. Extinció i causes de resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent al previst als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP, i es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

22. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes

DOCUMENT MEM	ÒRGAN ÀREA JURÍDICA	EXPEDIENT CONT-000021-2024
Codi Segur de Verificació: ff9b3179-6aef-4b17-9cf7-5cf4cb81bc9a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_22853784 Data d'impressió: 06/02/2025 13:23:10 Pàgina 18 de 18		
SIGNATURES 1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 28/01/2025 08:10		



efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les localitzacions i les situacions geogràfiques dels parcs infantils, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a gelida@gelida.cat assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

L'Ajuntament concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades.

23. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
Ajuntament de Gelida.