

ACTA D'OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SOBRE 1, DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES CENTRALS I DEL CENTRE D'ACTIVITATS DE LA FARGA, GEM,S.A.

NÚM.EXP: 20240410

L'Hospitalet de Llobregat, 23 de gener de 2025

A la sala de reunions de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, es reuneix la Mesa de Contractació formada per:

President: Sr. Manuel Pérez Giménez.
Vocals: Sra. Elisabeth Pedrajas Vizuete
Sra. Ana María Martín Morro
Secretària: Sra. Maria Manuel Morales

El President informa que en el termini establert s'han presentat les empreses que a continuació es relacionen, segons l'ordre de registre d'entrada següent:

<u>R.E.</u>	<u>DATA</u>	<u>EMPRESA</u>
E/19/2025	13/01/2025	EIFFAGE ENERGIA S.L.
E/32/2025	14/01/2025	TH MANTENIMIENTO S.L.U.
E/58/2025	14/01/2025	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
E/79/2025	14/01/2025	FUJICLIMA S.L.U.

La Secretària, posa de manifest que les ofertes es van presentar en temps i forma.

Seguidament i realitzada l'apertura del sobre 1, Declaració Responsable i analitzat el seu contingut, el Secretària posa de manifest als membres de la Mesa de Contractació el següent:

1. EIFFAGE ENERGIA S.L.

Una vegada revisada la documentació, de conformitat amb allò previst a la Clàusula 10 C Solvència professional o tècnica dels Plecs de clàusules administratives, apartat a) Manca la relació dels principals serveis realitzats en els últims TRES anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, ja que els inclosos son superiors a tres anys. Els exercicis han de ser els corresponents al 2022, 2023 i 2024

Per altra banda, en relació a la Clàusula 10 C Solvència professional o tècnica dels Plecs de clàusules administratives, apartat b) manca la inserció de l'equip professional que desenvoluparà les tasques del servei de manteniment, junt amb l'acreditació de l'experiència i coneixements.

Un Director de Manteniment (Enginyer tècnic industrial) **amb una experiència professional com a responsable de la instal·lació, no inferior**

a 5 anys, que serà la persona interlocutora amb La Farga GEMSA sobre la gestió del contracte

L'acreditació d'aquesta experiència i coneixements es realitzarà mitjançant l'aportació del currículum vitae i dels certificats de bona execució, declaracions responsables del propi licitador. A les declaracions caldrà fer referència a l'abast dels treballs (identificant clarament i expressament aquella part de la solvència que s'acredita), abast de l'actuació, client i any d'execució.

Un oficial de 1ª amb una experiència professional no inferior a 10 anys. Preceptiu estar en disposició del carnet professional de instal·lacions tèrmiques d'edificis i en funció del tipus d'instal·lacions que s'instal·lin, es reparin o es mantinguin, de personal certificat d'acord amb el que estableix el Reial decret 795/2010, de 16 de juny, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en aquests, així com la certificació dels professionals que els manipulen.

L'acreditació d'aquesta experiència i coneixements es realitzarà mitjançant l'aportació del currículum vitae i còpia dels carnets professionals dels operaris assignats al centre de treball.

El termini per esmenar aquests extrems és de **5 dies naturals**.

2. TH MANTENIMIENTO S.L.U (*)

Una vegada revisada la documentació, es constata que tota la documentació aportada és correcta.

Així mateix, en relació a la clàusula **10.C Solvència professional o tècnica, apartat b)** Una declaració del representant del licitador relacionant l'equip professional que participarà en la prestació del servei de manteniment recurrent son les persones identificades amb les inicials: L.F. M. G i L.R.R

3. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U

Una vegada revisada la documentació, es constata que tota la documentació aportada és correcta.

Així mateix, en relació a la clàusula **10.C Solvència professional o tècnica, apartat b)** Una declaració del representant del licitador relacionant l'equip professional que participarà en la prestació del servei de manteniment recurrent son les persones identificades amb les inicials: O.A.M.R i F.P

4. FUJICLIMA S.L.U

Una vegada revisada la documentació, es constata que tota la documentació aportada és correcta.

Així mateix, en relació a la clàusula **10.C Solvència professional o tècnica, apartat b)** Una declaració del representant del licitador relacionant l'equip

professional que participarà en la prestació del servei de manteniment recurrent son les persones identificades amb les inicials: R.J.F i R.A.P.

Així mateix, la Secretària de la Mesa de Contractació fa constar en aquesta acta que l'apertura pública del Sobre 2 es realitzarà el **Dimarts dia 4 de febrer de 2025 a les 09:30 hores**, a les Oficines de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA, carrer Barcelona, 2 de L'Hospitalet.

I no havent altres temes a tractar, s'aixeca la present acta que, després de la seva lectura, signa el president, els vocals i la Secretària de la Mesa de Contractació, donant fe.

El president

Els vocals

La Secretària