



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, la Sra. **SANDRA GUAITA ESTERUELAS**, Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE REUS, assistida pel Secretari General de la Corporació, el Sr. **JAUME RENYER I ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el Sr. **DANIEL ASENSIO VIDAL**, major d'edat, amb DNI número 39882094W.

INTERVENEN

La Sra. Sandra Guaita Esteruelas, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS.

El Sr. Daniel Asensio Vidal, en representació i com a apoderat solidari de l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Reus, Sr. José Javier Cuevas Castaño, el dia 27 de desembre de 1984, número de protocol 2601; i transformada en societat limitada mitjançant escriptura atorgada pel mateix Notari el 18 juny de 1992 i adaptats els seus estatuts a la vigent Llei mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Reus Sr. José Luis de Prada Junquera el 2 de juny de 1998, amb número de protocol 2103, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al Tom 823, foli 181, full T-3797, i amb el CIF B43063577, i amb domicili social a Cr Mèxic, 29-31, Polígon industrial La Roureda, 43204 Reus.

Les seves facultats resulten de l'escriptura autoritzada pel Notari de Reus, el Sr. Josep Manuel Vañó Gironés, en data 27 d'octubre del 2021 i número de protocol 1010.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- Que el present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus descrites en els següents projectes tècnics:

- Projecte bàsic i executiu de reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la Ciutat de Reus – INTERIOR, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 12 de gener de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 7 de març de 2024.

- Projecte bàsic i executiu de reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la Ciutat de Reus – EXTERIOR, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 12 de gener de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 7 de març de 2024.

- Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia en data 20 de setembre de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 21 d'octubre de 2024.

II.- Que per Decret de l'Alcaldessa núm. 2024026244, de data 4 de novembre de 2024, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local, que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, amb un pressupost base de licitació de 1.318.510,02 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 1.307.613,24 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

III.- Que en data 5 de setembre de 2024 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre A), presentada per les empreses, va acordar admetre-les a la licitació i va procedir a l'obertura dels sobre B, que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i es va donar lectura del seu contingut. Per últim, es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura a fi que fos valorada i s'emetés l'informe corresponent.

Que en data 15 de gener de 2025, la mesa de contractació en sessió celebrada el dia 15 de gener de 2025, va proposar adjudicar el contracte al següent licitador millor



classificat, l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL, segons informe tècnic valoratiu emès per l'Arquitecte municipal de data 11 desembre de 2024, al considerar retirada l'oferta millor classificada.

IV.- Que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025000727, de data 17 de gener de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL, per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (977.658,80 euros, IVA exclòs), per un import de 48.882,94 euros.

V.- Que en el termini concedit, l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, segons carta de pagament de data 28 de gener de 2025.

VI.- Que per Decret de l'Alcaldeessa número 2025002673 de data 4 de febrer de 2025, es va adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL l'execució de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, per un import de de 1.182.967,15 euros IVA inclòs (Base imposable: 977.658,80 euros i 21% d'IVA: 205.308,35 euros) d'acord amb la seva oferta de 2 de desembre de 2024.

Que existeix la consignació necessària per a contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Aquesta intervenció es cofinança amb una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Reus del Ministerio de Cultura y Deporte, Dirección General de patrimonio Cultural y Bellas Artes, Subdirección General de Museos Estatales de conformitat amb el que es disposa en l'article 3.2.c de l'Ordre CUL/163/2010, de 27 de gener (BOE de 2 de febrer).

- Subvenció nominativa del Ministerio de Cultura y Deporte, Dirección General de patrimonio Cultural y Bellas Artes, Subdirección General de Museos Estatales: 2.000.000,00 € dels quals 1.104.602,03 € es destinaran a aquest contracte d'obres, i 895.397,97 € al contracte de museïtzació

VII.- Que d'acord amb la carta de pagament de data 28 de gener de 2025, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 48.882,94 euros equivalent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs) per respondre de la correcta execució de les obres, de conformitat amb allò que estableix l'article 107 de la LCSP.



El termini de garantia de les obres serà de de tres anys a partir de l'acta de recepció de les obres, atesa la naturalesa de les obres a realitzar i a l'empara del disposat en l'article 243.3 de la LCSP.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Daniel Asensio Vidal, en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL s'obliga a l'execució de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, per un import de de 1.182.967,15 euros IVA inclòs (Base imposable: 977.658,80 euros i 21% d'IVA: 205.308,35 euros) d'acord amb la seva oferta de 2 de desembre de 2024.

SEGON.- El termini d'execució de les obres serà de (7) set mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Aquesta durada va lligada al contracte de subministrament de mobiliari i museïtzació del museu, que també és de (7) set mesos.

Tots dos contractes tenen la mateixa durada en temps i s'hauran de desenvolupar en paral·lel.

Les empreses adjudicatàries del contracte de les obres i del contracte dels subministraments hauran de redactar un pla de treball per coordinar les tasques amb l'objectiu de finalitzar en el termini de (7) set mesos des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització d'aquest contracte.

TERCER.- Les obres s'executaran segons les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte i d'acord amb els projectes següents:



- Projecte bàsic i executiu de reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la Ciutat de Reus – INTERIOR, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 12 de gener de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 7 de març de 2024.

- Projecte bàsic i executiu de reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la Ciutat de Reus – EXTERIOR, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 12 de gener de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 7 de març de 2024.

- Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma del Museu d'Art i Historia de Reus, aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia en data 20 de setembre de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 21 d'octubre de 2024.

QUART.- En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

CINQUÈ.- L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra obligant-se al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li porti la documentació acreditativa.

SISÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa



d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball i les condicions salarials dels treballadors.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als



adjudicatari en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

VUITÈ.- D'acord amb l'apartat L del quadre de característiques del contracte i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificacions estructurals que es puguin veure afectades al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent o que derivin de vicis ocults.
- Modificacions de revestiments en aspectes no contemplats en el projecte que siguin sobrevinguts un cop analitzades en obra les condicions físiques de detall de l'edifici existent.
- Modificacions vinculades a l'envolvent de l'edifici existent.
- Modificacions de les instal·lacions que es puguin veure afectades per trobar-se en una situació propera a la zona d'actuació o d'ajustos en obra.

NOVÈ.- Les obligacions contractuals essencials, d'acord amb l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars, són les que s'estableixen a continuació:

1. L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus d'acord amb el seu Programa d'Identitat Visual i de les obligacions derivades de la subvenció nominativa concedida pel Ministerio de Cultura y Deporte.
2. En compliment de les obligacions en matèria de difusió i comunicació que estableix aquest darrer manual, l'empresa adjudicatària estarà obligada també a participar en els actes públics oberts a la ciutadania que s'organitzin per donar a conèixer el projecte, entre els quals s'estableix una presentació pública de l'actuació abans de l'inici de les obres.



3. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
4. Les certificacions mensuals hauran de ser úniques per la totalitat dels tres projectes, en tant que la certificació ha de ser única per contracte.
5. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un pla de treball, conjuntament amb l'empresa subministradora de la museografia, per coordinar les tasques amb l'objectiu de finalitzar en el termini establert en l'apartat termini.
6. L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte.

DESE.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

ONZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

DOTZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El



contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

El contractista,
CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL
Daniel Asensio Vidal

L'Alcaldessa,
Sandra Guaita Esteruelas

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau