

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR  
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PREVENCIÓ  
I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI DELS EQUIPAMENTS  
MUNICIPALS CONSIDERADES DE RISC**

## ÍNDEX

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CONSIDERACIONS GENERALS.....</b>                                                         | <b>3</b>  |
| 1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE.....                                                              | 3         |
| 1.2 MODALITAT DELS TREBALLS.....                                                            | 17        |
| 1.3 QUALIFICACIÓ DE L'EMPRESA. REQUISITS DE L'ADJUDICATARI.....                             | 18        |
| 1.4 REGLAMENT I NORMES TÈCNIQUES.....                                                       | 18        |
| 1.5 ASSEGURANÇA.....                                                                        | 18        |
| 1.6 CONEIXEMENT DE L'INVENTARI I POSSIBLES MODIFICACIONS.....                               | 19        |
| 1.7 AUGMENT O REDUCCIÓ DEL VOLUM DE LES INSTAL·LACIONS.....                                 | 19        |
| 1.8 SUBCONTRACTACIÓ.....                                                                    | 19        |
| <b>CONDICIONS TÈCNIQUES.....</b>                                                            | <b>19</b> |
| 1.9 MITJANS HUMANS.....                                                                     | 19        |
| 1.10 MAQUINÀRIA I EQUIPS.....                                                               | 21        |
| 1.11 MATERIALS.....                                                                         | 22        |
| 1.12 RETIRADA DE RESIDUS.....                                                               | 23        |
| 1.13 GESTIÓ I CONTROL DEL MANTENIMENT.....                                                  | 23        |
| 1.14 REALITZACIÓ DE L'INVENTARI.....                                                        | 25        |
| <b>CONDICIONS OPERATIVES (PRESTACIONS I ABAST DEL SERVEI).....</b>                          | <b>26</b> |
| 1.15 RESPONSABILITAT TÈCNICA DELS TREBALLS.....                                             | 26        |
| 1.16 GAMMES I CARACTERÍSTIQUES DEL MANTENIMENT.....                                         | 26        |
| 1.17 MANTENIMENT PROGRAMAT.....                                                             | 27        |
| 1.17.1 <i>Manteniment Tècnic Legal</i> .....                                                | 28        |
| 1.17.2 <i>Manteniment Preventiu</i> .....                                                   | 29        |
| 1.18 MANTENIMENT CORRECTIU.....                                                             | 29        |
| 1.19 SERVEI DE GUÀRDIA I EMERGÈNCIA.....                                                    | 31        |
| 1.20 DOCUMENTACIÓ DE LES TASQUES.....                                                       | 31        |
| 1.21 ALTRES TREBALLS.....                                                                   | 32        |
| 1.22 GARANTIA DELS TREBALLS.....                                                            | 33        |
| <b>SEGURETAT I SALUT.....</b>                                                               | <b>33</b> |
| <b>CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI.....</b>                                                  | <b>34</b> |
| <b>OMISSIONS.....</b>                                                                       | <b>34</b> |
| <b>DISCONFORMITAT.....</b>                                                                  | <b>34</b> |
| <b>FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>                                                      | <b>34</b> |
| <b>ANNEX 1.1 RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE I PREUS BASE DE LICITACIÓ.....</b>    | <b>36</b> |
| <b>ANNEX 1.2 RELACIÓ DE COMPTADORS ADSCRITS AL CONTRACTE I PREUS BASE DE LICITACIÓ.....</b> | <b>42</b> |
| <b>ANNEX 2 PROCEDIMENTS DE COMUNICACIÓ I SEGUIMENT.....</b>                                 | <b>58</b> |
| <b>ANNEX 3 PROCEDIMENTS DE NETEJA I DESINFECCIÓ.....</b>                                    | <b>61</b> |
| <b>ANNEX 4 – RESUM DOCUMENTACIÓ.....</b>                                                    | <b>70</b> |

## CONSIDERACIONS GENERALS

### 1.1 Objecte del contracte

#### a. Objecte del plec

El present plec de Prescripcions Tècniques té per objecte regular i definir l'abast i condicions tècniques de prestació que hauran de regir en la contractació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment higienicosanitari, neteja i desinfecció, als equipaments municipals i espais verds públics de la ciutat amb 356 instal·lacions municipals considerades de risc que consten a l'Annex 1, així com l'actualització del pla d'autocontrol i/o Pla de prevenció i control de Legionel·la (PPCL), que estan dividits en 3 lots. El Lot 1 gestionat pel Servei de Patrimoni i Manteniment amb 71 instal·lacions de risc, el Lot 2 gestionat pel Servei d'Educació amb 57 instal·lacions de risc i el lot 3 gestionat pel Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana amb 228 instal·lacions municipals de risc i que per tant hauran de complir l'empresa adjudicatària.

Així, l'objecte d'aquest Plec és el següent:

- Establir uns requeriments generals que els proveïdors del servei hauran de comprometre a complir durant la provisió del mateix.
- Definir els paràmetres clau per tal de considerar l'abast del servei requerit, en quan a qualitat, compliment, disponibilitat de les instal·lacions.
- Definir clarament les accions i activitats que haurà de contemplar el servei i establir els nivells de servei que hauran d'assolir.
- Especificar la informació, que per al control de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de generar i entregar al Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1), al Servei d'Educació (Lot 2) o al Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) de l'Ajuntament de Terrassa.
- Estableix uns indicadors mitjançant els quals es mesurarà el compliment del grau del servei realitzat durant la prestació del mateix.
- Exposar les necessitats d'aplicacions de mesures de millora continua en les activitats de manteniment i en l'operativa de les instal·lacions objecte d'aquest.
- Realitzar totes les inspeccions periòdiques d'obligat compliment amb empresa homologada de les instal·lacions que ho requereixen segons normativa vigent.
- Confecció per part de l'adjudicatari d'un inventari de les instal·lacions que són objecte de conservació, així com la seva actualització permanent fins la finalització del contracte, segons s'estableix en la clàusula 2.6 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

La prestació del servei es durà a terme amb càrrec als requeriments i condicions que s'estipulen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, en el Plec de Clàusules Administratives, i en la normativa legal i amb les prescripcions i recomanacions dels fabricants dels equips instal·lats.

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat.

Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua sanitària (freda o calenta), o altres sistemes que requereixen aigua per funcionar, com torres de refrigeració, fons ornamentals, banyeres d'hidromassatge, condensadors evaporatius, etc...on por trobar unes condicions favorables per multiplicar-se i propagar-se.

Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

El Govern de la Generalitat va introduir un conjunt de mesures preventives, eficaces i contrastades, i mesures d'accions, encaminades a minimitzar l'aparició de brots de legionel·losi, mitjançant l'establiment de condicions higienicosanitàries que han de complir els sistemes i aparells que continguin aigua i que siguin susceptibles de produir aerosols, els quals s'han identificat com a vehiculadors d'aquest microorganisme vers el medi.

Aquestes mesures estan regulades per la següent normativa: El Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC núm. 4185, de 29 de juliol) i el Reial decret 487/2022, modificat pel Reial Decret 614/2024 de 2 de juliol pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

També s'ha de complir amb les recomanacions disposades a la "Guia tècnica per a la Prevenció i Control de la Legionel·losi en instal·lacions" publicada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.

Així mateix s'haurà de considerar els criteris i orientacions per a la prevenció i el control de la proliferació i disseminació de la legionel·la recollits en la norma UNE 100030:2023 prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions.

Per altra banda, l'article 52 de la Llei 18/2009, de 25 d'abril, de Salut Pública, estableix els serveis mínims en matèria de protecció de la salut dels ens locals i especifica que són competents per prestar, entre d'altres, el servei de gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi i la gestió del risc dels equipaments públics i llocs habitats.

Davant la importància d'aquesta problemàtica i com assenyala el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències municipals, salvaguardant la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

Una de les obligacions dels ens locals, derivada de la normativa esmentada, és disposar dels programes d'autocontrol (manteniment, neteja i desinfecció) basats en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crític per a la prevenció de la legionel·losi en les instal·lacions de titularitat municipal.

L'Ajuntament de Terrassa no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, per tant, és adient contractar una empresa per aquests treballs i per a què mantingui en correctes condicions higienicosanitàries les instal·lacions municipals considerades de risc pel que fa a la prevenció de la legionel·losi.

**b. Abast del servei definit en aquest plec**

Els edificis i espais verds públics objecte es reparteixen en els següents LOTS:

| <b>LOT 1 – Servei d’Esports, Cultura, Joventut, edificis Administratius, Cívics i altres</b> |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA D’EDIFICI</b>                                                                   | <b>NOM EQUIPAMENT</b>                                        |
| <b>Cultura</b>                                                                               |                                                              |
| CU0430                                                                                       | TEATRE PRINCIPAL – CAET                                      |
| CU0420                                                                                       | INSTITUT DEL TEATRE I TEATRE ALEGRIA                         |
| CU0450                                                                                       | ARXIU COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL ARXIU HISTÒRIC COMARCAL |
| <b>Joventut</b>                                                                              |                                                              |
| PA1190                                                                                       | ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE-ALBERG DE SANT PERE            |
| LS1510                                                                                       | ESPLAI EL GLOBUS                                             |
| <b>Administratius</b>                                                                        |                                                              |
| AD0030                                                                                       | PANTA, 20                                                    |
| AD0040                                                                                       | EDIFICI GLÒRIES                                              |
| AD0010                                                                                       | RAVAL/DIDÓ                                                   |
| PA1360                                                                                       | MASIA ELS BELLOTS                                            |
| <b>Cívics</b>                                                                                |                                                              |
| CS0230                                                                                       | CASAL CÍVIC CAN TUSELL                                       |
| CE0130                                                                                       | CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA                                  |
| CE0140                                                                                       | CENTRE CÍVIC MARIA AURÈLIA CAPMANY                           |
| CE0160                                                                                       | CENTRE CÍVIC PRESIDENT MACIÀ                                 |
| CD0340                                                                                       | CASAL CÍVIC FRANCISCA REDONDO                                |
| <b>Esportius</b>                                                                             |                                                              |
| ES0590                                                                                       | ESE LA COGULLADA                                             |
| ES1680                                                                                       | PISCINA MUNICIPAL DE VALLPARADÍS                             |
| ES0740                                                                                       | POL. MUNICIPAL CA N’ANGLADA                                  |
| ES0770                                                                                       | COMPLEX ESPORTIU DEL DISTRICTE II                            |
| ES0620                                                                                       | ZEM CAN JOFRESA (Pista atletisme)                            |
| ES0620                                                                                       | ZEM CAN JOFRESA (Pavelló)                                    |
| ES0650                                                                                       | CMF CAN JOFRESA                                              |
| ES0670                                                                                       | PISTA POLIESPORTIVA CAN PARELLADA - LES FONTS                |
| ES0690                                                                                       | PISTA POLIESPORTIVA VALLPARADÍS                              |
| ES0710                                                                                       | PAVELLÓ MUNICIPAL CAN PARELLADA                              |
| ES0715                                                                                       | CMF CAN PARELLADA                                            |
| ES0750                                                                                       | POL. MUNICIPAL LA MAURINA (Poliesportiu)                     |
| ES0750                                                                                       | POL. MUNICIPAL LA MAURINA (Pavelló)                          |
| ES0750                                                                                       | POL. MUNICIPAL LA MAURINA (Piscina)                          |
| ES1730                                                                                       | CMF LA MAURINA                                               |
| ES1770                                                                                       | POLIESPORTIU PLA DE BON AIRE                                 |
| ES0800                                                                                       | CF PLA DE BON AIRE                                           |
| ES0610                                                                                       | CMF POBLE NOU                                                |
| ES1600                                                                                       | ESTADI MUNICIPAL HOCKEY MARTÍ COLOMER                        |
| ES0700                                                                                       | ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL                                     |

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| ES0700        | ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL (Zona Nord)      |
| CS0180        | CF CAN BOADA                              |
| ES0640        | CMF SANT PERE NORD                        |
| ES1780        | PAVELLÓ MUNICIPAL D'HALTEROFÍLIA          |
| ES0760        | POL. MUNICIPAL SANT LLORENÇ (Pavelló)     |
| ES0760        | POL. MUNICIPAL SANT LLORENÇ (Piscina)     |
| ES0600        | CMF SANT LLORENÇ                          |
| ES0630        | POL. MUNICIPAL LES ARENES                 |
| ES0720        | PISCINA MUNICIPAL LES ARENES              |
| ES0790        | CMF LES ARENES                            |
| ES1790        | PISTA POLIESPORTIVA MONTSERRAT            |
| LS1130        | SALA MUNICIPAL DE TENNIS TAULA            |
| ES1220        | COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LES FONTS      |
| ES1810        | PISTA POLIESPORTIVA BARRI DE CAN PALET II |
| <b>Altres</b> |                                           |
| XX9959        | ALBERG L'ANDANA                           |

| <b>LOT 2 – Servei d'Educació</b> |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| <b>TIPOLOGIA D'EDIFICI</b>       | <b>NOM EQUIPAMENT</b>     |
| <b>Educació</b>                  |                           |
| XX9965                           | ESCOLA AGUSTI BARTRA      |
| XX9967                           | ESCOLA BISBAT D'EGARA     |
| XX9971                           | ESCOLA ENXANETA           |
|                                  | ESCOLA FONT DE L'ALBA     |
| XX9974                           | ESCOLA FRANÇA             |
| DO4210                           | ESCOLA ISAAC PERAL        |
| XX9979                           | ESCOLA LANASPA-GIRALT     |
| XX9978                           | ESCOLA LA RODA            |
| XX9981                           | ESCOLA PONENT (Roc Blanc) |
| DO4165                           | ESCOLA SANT LLORENÇ       |
|                                  | EB COLORAINES (Can Roca)  |
| XX9975                           | EB GINESTA                |
| DO4170                           | EB GIRAVOLT               |
|                                  | EB LA CASONA              |
|                                  | EB L'ESQUITX              |
| DO4200                           | EB MOISÈS                 |
|                                  | EB SOLEIA                 |
| XX9985                           | EB TABALET                |
|                                  | EB SOMRIURES              |
|                                  | EB VALLPARADÍS            |
| DO1500                           | CPC EL PI                 |
| XX9973                           | CEE FÀTIMA                |

A l'annex 1 (Relació d'immobles adscrits al contracte) figura la relació dels edificis, l'estructuració per lots i els imports de la licitació pel servei de conservació i manteniment.

| LOT 3 – Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana |                     |                                                     |                |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Barri                                                | Codi Zona Verda     | NOM PROGRAMADOR                                     | CODI COMPTADOR | ADREÇA COMPTADOR                 |
| CEMENTIRI VELL                                       | ZNV0304             | JOAN MIRÓ, PL. DE I JOAQUIM VENTALLÓ, PL.           | CMP0123        | CA DE WAGNER, 1                  |
| CEMENTIRI VELL                                       | ZNV0304             | JOAQUIM VENTALLÓ, PL.                               | CMP0423        | CA DE LA M.D. DEL PILAR, 22      |
| CEMENTIRI VELL                                       | ZNV0352             | PLAÇA CELLER                                        | CMP0174        | PL DEL CELLER, 3                 |
| CENTRE                                               | ZNV0014             | PASSEIG COMTE D'ÈGARA                               | CMP0408        | PS DEL COMTE D'ÈGARA, 23         |
| CENTRE                                               | ZNV0015             | DOCTOR ROBERT, PLAÇA                                | CMP0380        | PL DEL DR. ROBERT, 1-B           |
| CENTRE                                               | ZNV0023             | VAPOR VENTALLÓ, PLAÇA                               | CMP0399        | CA DE SANT LLORENÇ, 13           |
| CENTRE                                               | ZNV0013             | ALEGRE DE SAGRERA, JARDINS                          | CMP0381        | CA DEL CARDAIRE, 19              |
| SEGLE XX                                             | ZNV0010/<br>ZNV0011 | ROTONDA (Dore) i PARTERRE CENTRAL RAMBLETA          | CMP0379        | RM D'ÈGARA, 8                    |
| CENTRE                                               | ZNV0012             | PARC DELS CATALANS                                  | CMP0385        | CA DE VINYALS, 45                |
| SEGLE XX                                             | ZNV0415             | PAULINA PI DE LA SERRA, PL. DE (1)                  | CMP0333        | PL DE PAULINA PI DE LA SERRA, 16 |
| SEGLE XX                                             | ZNV0415             | PAULINA PI DE LA SERRA, PL. DE (2)                  | CMP0334        | CA DE VINYALS, 168               |
| CENTRE                                               | ZNV0416             | BÒBILA SEGUÉS, PL. DE LA                            | CMP0335        | CA DE VALLHONRAT, 27             |
| CENTRE                                               | ZNV0137             | TEROL, C DE MAS ADEI                                | CMP0211        | CA DEL MAS ADEI, 85              |
| CENTRE                                               | ZNV0801             | RICARD CAMÍ, PL. DE (VAPOR MONSET, PL. DEL)         | CMP0255        | PL DEL VAPOR MONSET, 1           |
| CENTRE                                               | ZNV0801             | RICARD CAMÍ, PL. DE (VAPOR MONSET, PL. DEL)         | CMP0498        | RAMBLA D'ÈGARA, 350              |
| SEGLE XX                                             | ZNV0417             | TERRASSA INDUSTRIAL, PL. DE LA                      | CMP0337        | PL DE LA TERRASSA INDUSTRIAL, 1  |
| SEGLE XX                                             | ZNV0419             | JAUME JOVER, PL. DE                                 | CMP0339        | CR DE RUBÍ, 229                  |
| CENTRE                                               | ZNV0401             | CANONGE RODÓ, C. DEL (P*)                           | CMP0266        | CA DE LA M.D. DELS ÀNGELS, 121   |
| CENTRE                                               | ZNV0401             | CANONGE RODÓ, C. DEL (P*)                           | CMP0266        | CA DE LA M.D. DELS ÀNGELS, 121   |
| CA N'AURELL                                          | ZNV0803             | ÈGARA, RAMBLA D' / AUSIÀS MARC, C. D' (IES)         | CMP0257        | RM D'ÈGARA, 327                  |
| CA N'AURELL                                          | ZNV0402             | MIQUEL UTGÉS, PL. DE                                | CMP0267        | CA DE FREDERIC SOLER, 117        |
| CA N'AURELL                                          | ZNV0805             | TINT, PL. DEL                                       | CMP0259        | CA DE VÁZQUEZ DE MELLA, 32       |
| CA N'AURELL                                          | ZNV0804             | ANONIMA, PL. DE L'                                  | CMP0258        | CA DE FRA BONAVENTURA GRAN, 5    |
| CA N'AURELL                                          | ZNV0039             | FREIXA ARGEMÍ, PLAÇA                                | CMP0389        | PL DE JOSEP FREIXA I ARGEMÍ, 10  |
| POLIGON IND. NORD                                    | ZNV0516             | TRAMUNTANA, C. DE LA / ALGUER, C. DE L' (P.I. NORD) | CMP0252        |                                  |
| POLIGON IND. NORD                                    | ZGS0850             | ZONA GOSSOS TRAMUNTANA                              | CMP0252        |                                  |
| CAN PALET II                                         | ZGS0851             | ZONAGOSSOS MIÑO - SANTA EULÀLIA                     | CMP0515        | JARDINS DE SALVADOR ALLENDE 4    |
| SANT PERE NORD                                       | ZNV0204             | PRIMER DE MAIG, PL. DEL                             | CMP0118        | CA DEL DOCTOR FERRAN, 130        |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN                           | ZNV0232             | PLAÇA DE RAFAEL ALBERTI (ANTIC BMX)                 | CMP0455        | TORTOSA , 35 T                   |

|                        |                  |                                                                    |         |                                 |
|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| MONTLLOR               |                  |                                                                    |         |                                 |
| SANT LLORENÇ-CAN PETIT | ZNV0902          | FASE 3 (GRISSOS) CARRER DE CASTELLSAPER ( LA POLA)                 | CMP0524 | PL FONT LLICONA 113T            |
| CAN JOFRESA            | ZNV0422A         | ANTONI ARGILES, PL. D' (TALUSSOS I ROTONDA)                        | CMP0343 | CA DE VIC, 3                    |
| CAN JOFRESA            | ZNV0422E         | RUBÍ, CTRA. DE (ZONA VERDA DELS BLOCS , CUADRATS GESPA)            | CMP0345 | CA DE BADALONA, 1               |
| CAN JOFRESA            | ZNV0422B         | PARTERRES SOTA N-150 (GESPA I HEURES PARKING)                      | CMP0344 |                                 |
| CAN JOFRESA            | ZNV0339A         | MONTBLANC, C. DE (CAN JOFRESA-BLOCS) ZONA PLANERA                  | CMP0164 | CA DE MONTBLANC, 1-C            |
| CAN JOFRESA            | ZNV0339A         | MONTBLANC, C. DE (CAN JOFRESA-BLOCS) ZONA PLANERA                  | CMP0163 | CA DE MONTBLANC, 9              |
| CAN JOFRESA            | ZNV0339A         | MONTBLANC, C. DE (CAN JOFRESA-BLOCS) ZONA PLANERA                  | CMP0162 | CA DE MONTBLANC, 1-C            |
| CAN JOFRESA            | ZNV0339A         | MONTBLANC, C. DE (CAN JOFRESA-BLOCS) ZONA PLANERA                  | CMP0165 | CA DE MONTBLANC, 6              |
| CAN JOFRESA            | ZNV0340B         | MONTBLANC, C. DE (CAN JOFRESA-BLOCS) ZONA TALÚS                    | CMP0167 | CA DE MONTBLANC, 8              |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0007          | AV. TEXTIL AMB CTRA. RUBÍ                                          | CMP0378 |                                 |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0004          | RDA. AVDA. TEXTIL- AVDA. CAN JOFRESA                               | CMP0377 | AV DEL TÈXTEL, 34               |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0006          | RDA. TEXTIL AMB C/ COLOM                                           | CMP0374 | CA DE COLOM, 476                |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0005          | RDA. COLOM - ARIES (ANTIC POL. STA. MARGARIDA                      | CMP0375 | CA DE COLOM, 477                |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0008          | TECNOLOGIA,PL. DE                                                  | CMP0373 | CA DE COLOM, 416                |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0001          | CAN JOFRESA,AVDA. 3                                                | CMP0372 | AV DE CAN JOFRESA, 1            |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0001          | CAN JOFRESA,AVDA. 1                                                | CMP0370 | AV DE CAN JOFRESA, 75           |
| STA. MARGARIDA II      | ZNV0001          | CAN JOFRESA,AVDA. 2                                                | CMP0371 | AV DE CAN JOFRESA, 35           |
| CAN PALET              | ZNV0312-ZNV0313B | PLAÇA NOVA CARTEYA ( Rotonda )                                     | CMP0127 |                                 |
| CAN PALET              | ZNV0311          | SANTA EULÀLIA, AV. DE / SELVA, C. DE LA (MITGERA I ESCALES)        | CMP0126 |                                 |
| CAN PALET              | ZNV0309          | PABLO NERUDA, PL. DE                                               | CMP0125 | CA D'ÀNGEL GUIMERÀ, 235         |
| GUALDALHORCE           | ZNV0314B         | GUADALHORCE, C. DEL / GLÒRIES CATALANES, AV. DE LES (P*)           | CMP0449 | CA DEL GUADALHORCE, 2           |
| CAN PALET II           | ZNV0315D         | JARDINS DE SALVADOR ALLENDE/ GLORIES CATALANES_ zona transformador | CMP0132 | AV DE LES GLÒRIES CATALANES, 80 |
| GUALDALHORCE           | ZNV0314A         | BLOCS DE GUADALHORCE (JARDINS)_ interiors garatges                 | CMP0130 | CA DEL GUADALHORCE, 17          |
| GUALDALHORCE           | ZNV0314A         | GUADALORCE- STA. EULALIA                                           | CMP0129 | CA DEL GUADALHORCE, 24          |
| CAN PALET II           | ZNV0315E         | TURIA, C. DEL / GUADALQUIVIR, C. DEL (P*)                          | CMP0133 | CA DEL TÚRIA, 2                 |
| CAN PALET II           | ZNV0315E         | GUADALQUIVIR, C. DEL - bloc 2                                      | CMP0134 | CA DEL GUADIANA, 4              |
| CAN PALET II           | ZNV0315B         | GUADALQUIVIR, C. DEL / MIÑÓ, C. DEL / TÚRIA, C. DEL (P*)           | CMP0131 | CA DEL GUADALQUIVIR, 11         |
| XÚQUER                 | ZNV0318C         | SEGURA, C. DEL (P*) (DAVANT BLOCS)                                 | CMP0141 | CA DEL GUADALQUIVIR, 39         |
| MONTSERRAT             | ZNV0344B         | GRUPS MONTSERRAT                                                   | CMP0169 | GR DE MONTSERRAT, 38            |

|                                           |          |                                                                                              |                      |                                                    |
|-------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| POLIGON IND.<br>ELS BELLOTS               | ZNV0319A | ENLLAÇ VALLÈS, AVDA. DEL /<br>VIVENDES GRUPS DE<br>MONTSERRAT (N-150)                        | CMP0142              | CR DE MONTCADA, 666                                |
| VILARDELL                                 | ZNV0323  | BLOCS DE VILARDELL                                                                           | CMP0149              | CA DE LA RIOJA, 59                                 |
| TORRE-SANA                                | ZNV0322  | MAJOR DE TORRE-SANA, PL.                                                                     | CMP0148              | CA D'ASTÚRIES, 54                                  |
| TORRE-SANA                                | ZNV0320  | VILARDELL, PL. DE                                                                            | CMP0146              | CA DE SARAGOSSA, 54                                |
| LES ARENES, LA<br>GRÍPIA, CAN<br>MONTLLOR | ZNV0225  | CAMP DEL ROURE, PS. DEL                                                                      | CMP0289              | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL,<br>871-N              |
| LES ARENES, LA<br>GRÍPIA, CAN<br>MONTLLOR | ZNV0224A | ANETO, C. DE L' / ORDAL, C.<br>DE L' / VINT-I-DOS DE JULIOL,<br>PG. DEL (P*) (I TALÚS RENFE) | CMP0287              | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL,<br>837                |
| LES ARENES, LA<br>GRÍPIA, CAN<br>MONTLLOR | ZNV0224B | ORDAL, C. DE L' / MONT<br>PERDUT, C. DEL / VINT-I-DOS DE<br>JULIOL, PG. DEL                  | CMP0288              | CA DE PONTS, 25                                    |
| SECTOR<br>MONTSERRAT                      | ZNV0319D | PLA DE LA CORNETA, PL. DEL                                                                   | CMP0143 -<br>CMP0475 | PLA DE LA CORNETA, PL. DEL<br>( 2 )                |
| SECTOR<br>MONTSERRAT                      | ZNV0319C | ROTONDA-NAVARRA, C. DE /<br>NACIONS, AVDA. DE LES                                            | CMP0475              | PLA DE LA CORNETA, PL. DEL<br>( 2 )                |
| SECTOR<br>MONTSERRAT                      | ZNV0319C | ROTONDA-NAVARRA, C. DE /<br>VALLÈS, AVDA. DE                                                 | CMP0475              | PLA DE LA CORNETA, PL. DEL<br>( 2 )                |
| TORRE-SANA                                | ZNV0319E | CIUDAD REAL, C. DE / NACIONS,<br>AVDA. DE LES (P*)                                           | CMP0145              | CIUDAD REAL, C. DE /<br>NACIONS, AVDA. DE LES (P*) |
| LES ARENES, LA<br>GRÍPIA, CAN<br>MONTLLOR | ZNV0229  | SIERRA NEVEDA, C. DE /<br>CERVERA, C. DE<br>/ REUS, C. DE (JARDÍ)                            | CMP0291              | CA DE TORTOSA, 17                                  |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( A )                                                       | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                   |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( E )                                                       | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                   |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( B )                                                       | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                   |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( C )                                                       | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                   |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( D )                                                       | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                   |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( F )                                                       | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                   |
| CA N'ANGLADA                              | ZNV0618  | PAÏSOS CATALANS, PL. DELS                                                                    | CMP0315              | PAÏSOS CATALANS, PL. DELS (1)                      |
| SANTA EULALIA<br>P.I.                     | ZNV0619B | MONTCADA, CTRA. DE /<br>DUERO, C. DEL (DAVANT<br>BENZINERA)                                  | CMP0317              | CR DE MONTCADA, 610                                |
| CA N'ANGLADA                              | ZNV0611  | CA N'ANGLADA, PL. DE                                                                         | CMP0309              | CA DE SANT COSME, 153                              |
| CAN PALET II                              | ZNV0315D | JARDINS DE SALVADOR ALLENDE                                                                  | CMP0135              | CA DEL GUADALHORCE, 17                             |
| ÈGARA                                     | ZNV0214  | PONT NORD-EST-CASTELLAR,<br>CTRA. DE / VINT-I-DOS DE JULIOL,<br>PG. DEL (BARRI D'EGARA)      | CMP0278              | AV DE BARCELONA, 254                               |
| CA N'ANGLADA                              | ZNV0602  | JR DE BACARES                                                                                | CMP0278              | AV DE BARCELONA, 254                               |
| CA N'ANGLADA                              | ZNV0602  | JR DE BACARES                                                                                | CMP0278              | AV DE BARCELONA, 254                               |
| ESCOLA<br>INDUSTRIAL                      | ZNV0601  | CATALUNYA, PL. DE                                                                            | CMP0302              | CA DE PAU MARSAL, 2/                               |
| ESCOLA<br>INDUSTRIAL                      | ZNV0601  | CATALUNYA, PL. DE                                                                            | CMP0303              | CA DEL DOCTOR PEARSON,<br>157                      |
| CA N'ANGLADA                              | ZNV0604A | CONCÒRDIA, PGTE. DE LA (P*)                                                                  | CMP0304              | CA DE JACINT ELIAS, 75                             |
| CA N'ANGLADA                              | ZNV0608  | DOCTOR AYMERICH I GILABERTÓ,<br>C. DEL<br>/ JACINT ELIAS, C. DE / (P*)                       | CMP0308              | CA DE JACINT ELIAS, 130                            |

|                                     |                     |                                                                                        |             |                                         |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|                                     |                     | (DAVANT POLIESPORTIU)                                                                  |             |                                         |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0622B            | AVDA. VALLES-VINT I DOS DE JULIOL ( PE                                                 | CMP0321     | CA DE JACINT ELIAS, 147                 |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0612             | VALLÈS, AVDA. DEL / SANT HONORAT, (P*)                                                 | CMP0310     | CA DE SANT HONORAT, 105                 |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0614             | MARE DE DÉU DE LAS ANGUSTIAS, C. DE LA (P*)                                            | CMP0312     | CA DE LA M.D. DE LAS ANGUSTIAS, 66      |
| VALLPARADIS                         | ZNV0109A            | ROTONDA- ARQUITECTE PUIG I CADAFAALCH, C. DE L' / FINS A OREBRO, PS. DE                | CMP0185     | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 660        |
| VALLPARADIS                         | ZNV0111             | MARIA MONTESSORI, PTGE. DE (JARDÍ)                                                     | CMP0189     | CA D'URQUINAONA, 37                     |
| PLAÇA CATALUNYA - ESCOLA INDUSTRIAL | ZNV0110             | DONA, PL. DE LA (110A_Gespa rotonda + 110B_gespa illetes)                              | CMP0186 (B) | PL DE LA DONA, 1                        |
| PLAÇA CATALUNYA - ESCOLA INDUSTRIAL | ZNV0110             | DONA, PL. DE LA (110A_Gespa rotonda + 110B_gespa illetes)                              | CMP0187 (A) | PL DE LA DONA, 1                        |
| CEMENTIRI VELL                      | ZNV0347             | PL HEDY LAMARR                                                                         | CMP0544     |                                         |
| CEMENTIRI VELL                      | ZNV0303             | CAMPUS, PL. DEL                                                                        | CMP0122     | RM DE SANT NEBRIDI, 2                   |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0202             | TALÚS-ALCOI C. D' / BÉJAR, AV. DE                                                      | CMP0117     | MC MERCADAL DE MARTÍ L'HUMÀ, Par. 20-A  |
| POLIGON IND. NORD                   | ZNV0501B            | VALLÈS, AVDA. DEL / BÉJAR, AVDA. DE (ILLES)                                            | CMP0234     | MC MERCADAL DE MARTÍ L'HUMÀ, Par. 113-B |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0238             | PARC DE LA REPUBLICA                                                                   | CMP0299     | RM DE FRANCESC MACIÀ, 228               |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0203             | CONSTITUCIÓ, PL. DE LA                                                                 | CMP0447     | CONSTITUCIÓ, PL. DE LA                  |
| CAN TUSELL                          | ZNV0239             | (CAN TUSELL SUD NTERIOR) MATADEPERA, CTRA. DE / XALOC, C. DEL / ROIG I VENTURA, C. DE  | CMP0300     | CR DE MATADEPERA, 250                   |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502E            | MATADEPERA, CTRA. DE / GREGAL, C. DEL / MESTRAL, C. DEL (JARDINS INTERIORS 2)          | CMP0237     | CR DE MATADEPERA, 266                   |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0209             | JOSEP TAPIOLAS, C. DE / PROVENÇA, C. DE (ILLA)                                         | CMP0270     | CA DEL PERIODISTA GRANÉ, 97             |
| ÈGARA                               | ZNV0217-<br>ZNV0218 | PONT NORD-OEST.CASTELLAR, CTRA. DE / VALLÈS, AV. DEL                                   | CMP0280     | AV DEL VALLÈS, 447                      |
| ÈGARA                               | ZNV0219             | A-RENAIXEMENT, C. DEL / SEVILLA, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL (P*)           | CMP0281     | CA DEL RENAIXEMENT, 96                  |
| ÈGARA                               | ZNV0219             | B-RENAIXEMENT, C. DEL / SEVILLA, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL (P*)           | CMP0281     | CA DEL RENAIXEMENT, 96                  |
| ÈGARA                               | ZNV0220             | CADIS, C. DE / JAÉN, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL (ILLA)                     | CMP0282     | AV DEL VALLÈS, 397                      |
| ÈGARA                               | ZNV0221             | GRANADA, C. DE / HUELVA, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL / TAPIOLAS, C. DE (P*) | CMP0283     | CA DE JEREZ, 146                        |
| ÈGARA                               | ZNV0222             | PONT DE LES ARENES (BARRI D'EGARA)                                                     | CMP0284     | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 809        |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0223B            | PONT DE LES ARENES (BARRI DE LES ARENES)                                               | CMP0285     | AV DEL VALLÈS, 556                      |
| LES ARENES, LA                      | ZNV0235A-B-C        | IBÁÑEZ DE ALDECOA, C. D' (JARDÍ)                                                       | CMP0294     | CA DEL VENDRELL, 104-A                  |

|                                     |                      |                                                                                |                                                                |                                     |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| GRÍPIA, CAN MONTLLOR                |                      | DAVANT CASES UNIFAMILIARS)                                                     |                                                                |                                     |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0235A-B-C         | PASAGTE-IBÁÑEZ D' ALDECOA, C. D' / BORGES BLANQUES, DE LES (JARDÍ)             | CMP0295                                                        | CA DEL VENDRELL, 98-F               |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0235A-B-C         | TALÚS-IBÁÑEZ DE ALDECOA, C. D' (CODI ZNV 0235-C)                               | CMP0296                                                        | PL DEL MAS ISARN, 1                 |
| POLIGON IND. CAN PETIT              | ZNV0236C             | P. I. CAN PETIT-CASTELLAR, CTRA. DE (ZONA VERDA I ROTONDA)                     | CMP0298                                                        | CR DE CASTELLAR, 531                |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502A             | CAN TUSELL, PL. DE                                                             | CMP0235                                                        | CAN TUSELL, PL. DE                  |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502A             | CAN TUSELL, PL. DE                                                             | CMP0235                                                        | CAN TUSELL, PL. DE                  |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502A             | CAN TUSELL, PL. DE                                                             | CMP0235                                                        | CAN TUSELL, PL. DE                  |
| SANT LLORENÇ-CAN PETIT              | ZNV0903              | FASE 2 (BLOCS MARRONS) MONTCAU                                                 | CMP0263                                                        | PL DE LA FONT FLÀVIA, 50            |
| POLIGON IND. CAN PETIT              | ZNV0236B             | PL DEL MAS MOSTEROL                                                            | CMP0297                                                        | CA DE TÀRREGA, 105-B                |
| LES ARENES-LA GRIPI                 | ZNV0550              | PERI-URBÀ GRIPIA                                                               | CMP0254                                                        | AV DEL PINTOR MIR, 1                |
| SANT LLORENÇ-CAN PETIT              | ZNV0905A<br>ZNV0905B | PONT SANT LLORENÇ NORD (BARRI SANT LLORENÇ)                                    | CMP0264                                                        | CR DE CASTELLAR, 404                |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502D             | MATADEPERA, CTRA. DE / MESTRAL, C. DEL / LLEVANT, C. DEL (JARDINS INTERIORS 1) | CMP0236                                                        | CR DE MATADEPERA, 262-B             |
| XÚQUER                              | ZNV0317B             | ENLLAÇ VALLÈS, AVDA. DEL / XUQUER(N-150)                                       | CMP0140                                                        | PL DE LA MEDITERRÀNIA, 5            |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV151-B             | ESTADI COMPTADOR INTERIOR                                                      | No tenim codi perquè el comptador és de l'interior de l'estadi |                                     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZGS0852              | RONDA PONENT / EDUARDO MARQUINA                                                | CMP0550                                                        |                                     |
| LA MAURINA                          | ZGS0853              | GESPA PIPI CAN MAURINA                                                         | CMP0082                                                        | PS 22 DE JULIOL , 2 T               |
| CA N'AURELL                         | ZGS0855              | 22 DE JULIOL - AUSIÀS MARCH - FREDERIC SOLER                                   | CMP0087                                                        | PS VINT-I-DOS DE JULIOL, DEL Nº 126 |
| LA COGULLADA                        | ZGS0859              | ZONA DE GOSSOS DE LA COGULLADA                                                 | CMP0523                                                        | AV JOAQUIM DE SAGRERA, DE Nº 146    |
| SEGLE XX                            | ZNV0009              | PARTERRES CARRER TREN DE BAIX                                                  | CMP0459                                                        | CA DEL TREN DE BAIX, 153            |
| CENTRE                              | ZNV0104              | ROTONDA RELLINARS                                                              | CMP0178                                                        | PL DE LA BICICLETA, 1               |
| CENTRE                              | ZNV0105C             | ROTONDA RELLINARS. ESTACIÓ NORD                                                | CMP0183                                                        | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 330T   |
| VALLPARADIS                         | ZNV0107              | ROTONDA- ARQUITECTE PUIG I CADAFALECH, C. DE L' / FINS A OREBRO, PS. DE        | CMP0184                                                        | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 558    |
| SANT PERE                           | ZNV0114              | ROSA MORA                                                                      | CMP0191                                                        | CA DE L'AUTONOMIA, 18               |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV0116A             | MONTSERRAT ALAVEDRA, PL. DE                                                    | CMP0192                                                        | CA DEL DIBUIXANT AVELLANEDA, 76     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV0116B             | MONTSERRAT ALAVEDRA, PL. DE (EXTERIOR)                                         | CMP0193                                                        | PS DE LLUÍS MUNCUNILL, 66           |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV0118              | VOLUNTARIS, C. DELS / DR. CISTARÉ C. DEL / ANCIANITAT, C. DE L' (ZONA VERDA)   | CMP0195                                                        | CA DELS VOLUNTARIS, 93              |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV0119B             | CAN ROCA, PL. DE                                                               | CMP0196                                                        | CAN ROCA, PL. DE (1)                |

|                            |          |                                                                                                                   |         |                                                                                                                           |
|----------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0121  | ANTONI BROS, C. D' (JARDÍ)                                                                                        | CMP0198 | CA D'ANTONI BROS, 43                                                                                                      |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0122B | ABAD MARCET                                                                                                       | CMP0199 | AV DE L'ABAT MARCET, 251                                                                                                  |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0124  | CULTURA, PL. DE LA                                                                                                | CMP0200 |                                                                                                                           |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0126  | LLEIDA, C. DE / L'EMPERADRIU EUGÈNIA DE / PONENT, RDA. DE / ALBACETE C. D' (ZONA VERDA)                           | CMP0203 | LLEIDA, C. DE / L'EMPERADRIU EUGÈNIA DE / PONENT, RDA. DE / ALBACETE C. D' (ZONA VERDA) i RONDA PONENT / EDUARDO MARQUINA |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0126E | PONT EST-BÉJAR, AVDA. DE/ PONENT, RDA. DE / MANXA C. DE LA                                                        | CMP0202 | CA DE LA MANXA, 2-B                                                                                                       |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0127  | JOSEP TARRADELLAS, AV. DE / ABAD MARCET AV. DE L' (ILLES)                                                         | CMP0204 | CA DE L'EMPERADRIU EUGÈNIA, 50                                                                                            |
| CAN BOADA - CASC ANTIC     | ZNV0131B | LLUÍS COMPANYS, PL. DE                                                                                            | CMP0207 | CA DE LA HISPANITAT, 12                                                                                                   |
| CENTRE                     | ZNV0135  | LLETRES, PS. DE LES                                                                                               | CMP0209 | PS DE LES LLETRES, 8                                                                                                      |
| TORRENT D'EN PERE PARRES   | ZNV0136  | VINT-I-DOS DE JULIOL, PG. DEL / MARQUÈS DE COMILLAS, C. DEL / AMADEU DE SAVOIA, C. D' / FRANCES OLLER, C. DE (P*) | CMP0210 | CA D'AMADEU DE SAVOIA, 59                                                                                                 |
| CAN ROCA                   | ZNV0138  | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II)                                                                         | CMP0212 | CA ESTATUT, DE L' N° 35                                                                                                   |
| CAN ROCA                   | ZNV0138  | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II)                                                                         | CMP0213 | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II) 3                                                                               |
| CAN ROCA                   | ZNV0138  | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II)                                                                         | CMP0453 | CA CLARA CAMPOAMOR, DE N° 1                                                                                               |
| CAN ROCA                   | ZNV0139C | FÀTIMA, C. DE / PONENT, RDA. DE / CARDEDEU, C. DE (P*)                                                            | CMP0214 | RN DE PONENT, 334                                                                                                         |
| CAN ROCA                   | ZNV0139E | IU PONS, PL. D'                                                                                                   | CMP0216 | CA DE PALAUTORDERA, 1                                                                                                     |
| CAN ROCA                   | ZNV0139F | ROSA TURU, PL. DE                                                                                                 | CMP0217 | CA DE CARDEDEU, 1                                                                                                         |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0140  | PONT OEST-PONENT, RDA. DE / VÉLEZ RUBIO, C. DE                                                                    | CMP0218 | CA DE VÉLEZ RUBIO, 34                                                                                                     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0141A | CANJÀYAR, PL. DE                                                                                                  | CMP0454 | CA DE NÍJAR, 1                                                                                                            |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0142A | SERÓN, C. DE / TERQUE, C. DE (P*)                                                                                 | CMP0219 | PA DE CAN COLOMER, 2-D                                                                                                    |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0142C | TERQUE, C. DE                                                                                                     | CMP0220 | CA DE TERQUE, 42                                                                                                          |
| CAN BOADA DEL PI           | ZNV0143A |                                                                                                                   | CMP0223 | AV DE CAN BOADA DEL PI, 6                                                                                                 |
| CAN BOADA DEL PI           | ZNV0143C | ERMITA DEL SAGRAT COR                                                                                             | CMP0222 | AV DE CAN BOADA DEL PI, 2                                                                                                 |
| CAN BOADA - CASC ANTIC     | ZNV0144A | AGUSTÍ BARTRA, PL. D'                                                                                             | CMP0226 | AGUSTÍ BARTRA, PL. D' i TALÚS JOAN FUSTER                                                                                 |
| CAN BOADA - CASC ANTIC     | ZNV0146A | FRANCISCO CANO, JARDINS DE                                                                                        | CMP0229 | CA DE VILADECAVALLS, 26                                                                                                   |
| CAN BOADA - CASC ANTIC     | ZNV0147B | TETUAN, PL. DE( I ROTONDA)                                                                                        | CMP0231 | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 12                                                                                           |
| TORRENT D'EN PERE PARRES   | ZNV0148  | PLAÇA DE LA COOPERATIVA (POLÍGON D'ACTUACIÓ FUPAR)                                                                | CMP0232 | CA DE FRANCESC OLLER, 24                                                                                                  |
| SANT PERE NORD             | ZNV0205  | AIGUA, PL. DE L'                                                                                                  | CMP0119 | PL DE L'AIGUA, 1                                                                                                          |
| SANT PERE NORD             | ZNV0206  | CIPRIANO GARCÍA, PL. DE                                                                                           | CMP0120 | CA DEL CONSELL DE CENT, 60-B                                                                                              |
| LA MAURINA                 | ZNV0405A | ANTONI GUIU, PL. D'                                                                                               | CMP0324 | CA DE MURILLO, 26                                                                                                         |

|                  |           |                                                                                    |         |                                          |
|------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| LA MAURINA       | ZNV0408   | MAURINA, PL. DE LA                                                                 | CMP0328 | CA DEL FRANC COMTAT, 217                 |
| LA MAURINA       | ZNV0412   | PLAÇA DE L'ASSEMBLEA DE CATALUNYA                                                  | CMP0085 | AV ANGEL SALLEN T, 59 T                  |
| LA COGULLADA     | ZNV0413A  | PONT DE LA CTRA. D'OLESA (ROTONDA)                                                 | CMP0330 | CR DE MARTORELL, 222                     |
| LA MAURINA       | ZNV0413B  | TALÚS GESPA-ANGEL SALLEN T, AVDA. D' / PONENT, RDA. DE                             | CMP0331 | AV D'ÀNGEL SALLEN T, 5                   |
| SEGLE XX         | ZNV0420A  | AVINYÓ, C. D' / LEPANT, C. DE / NAVAS DE TOLOSA, C. DE LAS (P*) (POL.ESP.SEGLE XX) | CMP0340 | CA D'AVINYÓ, 101                         |
| LA COGULLADA     | ZNV0423   | PALAU DE JUSTICIA                                                                  | CMP0346 | RB DEL PARE ALEGRE, 102                  |
| LA COGULLADA     | ZNV0423   | PALAU DE JUSTICIA                                                                  | CMP0347 | RB DEL PARE ALEGRE, 106                  |
| LA COGULLADA     | ZNV0426   | FRANCESC LAYRET, C. DE / JOAQUIM DE SAGRERA, AVDA. DE (JARDINS INT. VIVENDES)      | CMP0349 | CA DE FRANCESC LAYRET, 9                 |
| LA COGULLADA     | ZNV0427   | PARC DE LA COGULLADA                                                               | CMP0350 | CA D'EDISON, 123                         |
| LA COGULLADA     | ZNV0428A  | ROSALÍA DE CASTRO, PL. DE                                                          | CMP0351 | CA DEL PINTOR TORRAS, 223                |
| ROC BLANC        | ZNV0429   | ARQUITECTE COLL I BACARDÍ, PL. DE L'                                               | CMP0352 | CA DE CALDERÓN DE LA BARCA, 9            |
| ROC BLANC        | ZNV0431   | PLAÇA DE LES GUERALDES                                                             | CMP0355 | CA DE CARRASCO I FORMIGUERA, 1           |
| ROC BLANC        | ZNV0432B  | TALÚS-TORRENT DE LES GUERALDES, PTGE. DEL                                          | CMP0356 | PA DEL TORRENT DE LES GUERALDES, 2       |
| ROC BLANC        | ZNV0433A  | ICÀRIA, C. D' (JARDINS DE ROMUL PIÑOL)                                             | CMP0357 | ICÀRIA, C. D' (JARDINS DE ROMUL PIÑOL) 1 |
| ROC BLANC        | ZNV0433A  | ICÀRIA, C. D' (JARDINS DE ROMUL PIÑOL)                                             | CMP0358 | ICÀRIA, C. D' (JARDINS DE ROMUL PIÑOL) 2 |
| ROC BLANC        | ZNV0433B  | PABLO IGLESIAS                                                                     | CMP0359 | CA DE PABLO IGLESIAS, 90                 |
| ROC BLANC        | ZNV0444   | PLAÇA DE FRANCESCA LLONCH                                                          | CMP0369 | CA DE SANT LLUÍS, 42                     |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0504A  | DEL BON AIRE, PLAÇA (PARC INFANTIL) RDA. BEJAR AMB CTRA. MATADEPERA                | CMP0240 |                                          |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0504A  | DEL BON AIRE, PLAÇA (PARC INFANTIL) RDA. BEJAR AMB CTRA. MATADEPERA                | CMP0241 | CA D'ARENYS DE MAR, 2                    |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0504B  | EURO, PL. DE L' (I GESPA BLOCS)                                                    | CMP0242 | AV DE BÉJAR, 212                         |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0505   | ANTONI ESCUDÉ, PL. D'                                                              | CMP0244 | CA DEL CONSELL DE CENT, 60-B             |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506A  | MATARÓ, C. DE / GRANOLLERS, C. DE (JARDINS)                                        | CMP0245 |                                          |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506B  | SOLIDARITAT, PL. DE LA ( I BLOCS)                                                  | CMP0246 | CA DE SABADELL, 5                        |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506B  | SOLIDARITAT, PL. DE LA ( I BLOCS)                                                  | CMP0246 | CA DE SABADELL, 5                        |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506B  | SOLIDARITAT, PL. DE LA ( I BLOCS)                                                  | CMP0246 | CA DE SABADELL, 5                        |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                                                    | CMP0247 | CA DE VACARISSES, 11                     |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                                                    | CMP0248 | CA DE VILANOVA I LA GELTRÚ, 9            |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                                                    | CMP0249 | CA DE VILANOVA I LA GELTRÚ, 11           |
| PLA DEL BON AIRE | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                                                    | CMP0250 | CA DE VACARISSES, 2                      |
| VILARDELL        | ZNV0325-B | ENLLAÇ N-150 / CEMENTIRI MUNICIPAL                                                 | CMP0150 | CR DE MONTCADA, 661                      |
| TORRE-SANA       | ZNV0325-A | ENLLAÇ N-150 / POLÍGON VILARDELL                                                   | CMP0151 | CR DE MONTCADA, 790-B                    |

|                                     |           |                                                             |          |                                         |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| POLIGON IND. ELS BELLOTS            | ZNV0326   | ENLLAÇ N-150 / VALLÈS, AVDA. DEL (P. I. ELS BELLOTS)        | CMP0152  | CM DE CAN FARCAN, 23                    |
| TORRE-SANA                          | ZNV0350-B | PARC DE GUERNICA                                            | CMP0173  | PARC DE GUERNICA I ROTONDA CARRER ALAVA |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0328-B | ROTONDA CARREFOUR                                           | CMP0119B |                                         |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0329-C | SAHARA, PL. DEL (ROTONDA)                                   | CMP0156  | CA DE GRÈCIA, 121                       |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0331   | BOSNIA HERZEGOVINA, PL. DE                                  | CMP0158  | CA D'ITÀLIA, 2-J                        |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0333   | JOAN SANTAMARIA, PL. DE                                     | CMP0160  | CA D'ITÀLIA, 2-J                        |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0353   | ÀFRICA, AVDA. D' 1                                          | CMP0175  | AV D'ÀFRICA, 84                         |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0353   | ÀFRICA, AVDA. D' 2                                          | CMP0176  | CA DE GRÈCIA, 65                        |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0345-B | PL. IBERIA                                                  | CMP0419  | CA D'EUROPA, 4-A                        |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0329-B | ALEMANYA, C. D' / ÀFRICA, AV. D' (CEIP FRANCESC ALDEA)      | CMP0451  | CA DE GRÈCIA, 121                       |
| LES FONTS                           | ZNV0334   | MANEL MAÑAS, PL. DE                                         | CMP0161  | CA DE ROMA, 4                           |
| LES FONTS                           | ZNV0336   | ROTONDA-FONTS, RB. DE LES / CAN CORBERA, CM. DE             | CMP0441  | RM DE LES FONTS, 5                      |
| LES FONTS                           | ZNV0337-C | ACCÉS PASSARELLA DELS FFCC DESDE MOSSÈN PERRAMON, C. DE     | CMP0458  | CA DE MOSSÈN PERRAMON, 16               |
| LES FONTS                           | ZNV0338-C | ESTACIÓ DE LES FONTS, PL. DE L' (ROTONDA)                   | CMP0433  | CA DE MOSSÈN PERRAMON, 24               |
| LES FONTS                           | ZNV0338-A | CENTRE, PL. DEL (ROTONDA)                                   | CMP0434  | PS CENTRAL DE LES FONTS, 20             |
| LES FONTS                           | ZNV0341   | ROTONDA-MARGARIDA XIRGU, C. DE / AURORA BERTRANA, C. D'     | CMP0438  | CA DE MARGARIDA XIRGU, 1                |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV0149   | TALÚS TORRENT MONNER, ENTRE MARIÀ BENLLIURE I JOSEP LLIMONA | CMP0233  | CA DE JOSEP LLIMONA, 83                 |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0240   | JOAQUIM VAYREDA, C. DE                                      | CMP0301  | CA DEL MONTSIÀ, 38                      |
| SEGLE XX                            | ZNV0421-A | ENLLAÇ N-150/ SEGLE XX                                      | CMP0342  |                                         |
| BON AIRE                            | ZNV0701-A | AV LACETANIA-CR MATADEPERA                                  | CMP0542  | CR MATADEPERA 371                       |
| CAN TUSELL                          | ZNV0701-B | AV PORTUGAL-CR MATADEPERA-TRAMUNTANA                        | CMP0543  | AV PORTUGAL 2                           |

| SATÈL·LIT              | CODI ZONA VERDA | NOM COMPTADOR                  | CODI COMPTADOR | ADREÇA COMPTADOR   |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| TORRENT DE LES BRUIXES | ZNV1005         | Comptador Esglésies            | CMP0092        | RECTORIA,1         |
| PISCINA                | ZNV1021         | Comptador Piscina-Sant Nebridi | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T |
| PISCINA                | ZNV1021         | Comptador Piscina-Sant Nebridi | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T |
| PISCINA                | ZNV1021         | Comptador Piscina-Sant Nebridi | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T |
| PISCINA                | ZNV1021         | Comptador Piscina-Sant Nebridi | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T |
| PISCINA                | ZNV1021         | Comptador Piscina-Sant Nebridi | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T |
| CASTELL                | ZNV1018         | Comptador Bauman               | CMP0103        | AV JACQUARD, 1     |

|                        |                |                                   |         |                                 |
|------------------------|----------------|-----------------------------------|---------|---------------------------------|
| CASTELL                | <b>ZNV1018</b> | Comptador Bauman                  | CMP0103 | AV JACQUARD, 1                  |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>ZNV1010</b> | Comptador Sant Antoni_Quadra      | CMP0106 | SANT ANTONI, 52 (pl. Guardiola) |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>ZNV1010</b> | Comptador Sant Antoni_Quadra      | CMP0106 | SANT ANTONI, 52 (pl. Guardiola) |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>ZNV1010</b> | Comptador Sant Antoni_Quadra      | CMP0106 | SANT ANTONI, 52 (pl. Guardiola) |
| CASTELL                | <b>ZNV1017</b> | Comptador Salmerón                | CMP0108 | SALMERON, 29 T                  |
| CASTELL                | <b>ZNV1017</b> | Comptador Salmerón                | CMP0108 | SALMERON, 29 T                  |
| PARC DEL NORD          | <b>ZNV1001</b> | Comptador Parc del Nord-22 juliol | CMP0116 | PS 22 DE JULIOL, 393 T          |
| PARC DEL NORD          | <b>ZNV1001</b> | Comptador Parc del Nord-22 juliol | CMP0116 | PS 22 DE JULIOL, 393 T          |
| PARC DEL NORD          | <b>ZNV1001</b> | Comptador Parc del Nord-22 juliol | CMP0116 | PS 22 DE JULIOL, 393 T          |
| MONNER                 | <b>ZNV1015</b> | Comptador Monner                  | CMP0461 | PS 22 DE JULIOL, 578 T          |
| MONNER                 | <b>ZNV1015</b> | Comptador Monner                  | CMP0461 | PS 22 DE JULIOL, 578 T          |
| MONNER                 | <b>ZNV1015</b> | Comptador Monner                  | CMP0461 | PS 22 DE JULIOL, 578 T          |
| HORTES                 | <b>ZNV1011</b> | Comptador Castell                 | CMP0463 | CASTELL, 1 T                    |
| HORTES                 | <b>ZNV1011</b> | Comptador Castell                 | CMP0463 | CASTELL, 1 T                    |
| HORTES                 | <b>ZNV1011</b> | Comptador Castell                 | CMP0463 | CASTELL, 1 T                    |
| HORTES                 | <b>ZNV1011</b> | Comptador Castell                 | CMP0463 | CASTELL, 1 T                    |
| HORTES                 | <b>ZNV1011</b> | Comptador Castell                 | CMP0463 | CASTELL, 1 T                    |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>TRAM</b>    | Comptador Bruixes                 | CMP0470 | PS 22 DE JULIOL, 488 T          |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>TRAM</b>    | Comptador Bruixes                 | CMP0470 | PS 22 DE JULIOL, 488 T          |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>TRAM</b>    | Comptador Bruixes                 | CMP0470 | PS 22 DE JULIOL, 488 T          |
| TORRENT DE LES BRUIXES | <b>TRAM</b>    | Comptador Bruixes                 | CMP0470 | PS 22 DE JULIOL, 488 T          |
| MONNER                 | <b>TRAM</b>    | Comptador Apotecari               | CMP0096 | PS 22 DE JULIOL, 455 T          |
| MONNER                 | <b>TRAM</b>    | Comptador Apotecari               | CMP0096 | PS 22 DE JULIOL, 455 T          |
| MONNER                 | <b>TRAM</b>    | Comptador Apotecari               | CMP0096 | PS 22 DE JULIOL, 455 T          |
| FONT D'EN SAGRERA      |                | Comptador Sta Eulalia             | CMP0466 | AV SANTA EULALIA, 157           |
| DEVESA A               |                |                                   | CMP0466 |                                 |
| DEVESA B               |                |                                   | CMP0466 |                                 |
| CAN JOFRESA            |                |                                   | CMP0466 |                                 |
|                        |                | FONT CAN JOFRESA                  | CMP0467 | c/ Vic, 7                       |

A l'annex 2 figura la relació dels comptadors adscrits al contracte i els imports de la licitació pel Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana.

### c. Objectius del servei

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment higienicosanitari, neteja i desinfecció, a:

- Les 128 instal·lacions municipals considerades de risc que consten a l'Annex 1.1, així com l'actualització del pla d'autocontrol i/o Pla de prevenció i control de Legionel·la (PPCL), que estan dividits en 2 lots. El Lot 1 gestionat pel Servei de Patrimoni i Manteniment amb 71 instal·lacions de risc i el Lot 2 gestionat pel Servei d'Educació amb 57 instal·lacions de risc.
- Les 228 instal·lacions municipals considerades de risc que consten a l'Annex 1.2, així com l'actualització del Pla d'autocontrol i/o Pla de prevenció i control de Legionel·la (PPCL) del lot 3.

Com a criteri general, l'empresa adjudicatària haurà de complir els procediments i els protocols de manteniment, generació de documentació justificativa, neteja i desinfecció, presa de mostres i determinacions analítiques. L'adjudicatari haurà d'ajustar la seva actuació al Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC núm. 4185, 29.07.04), i al Reial decret 487/2022 amb modificat pel Reial decret 614/2024 de 2 de juliol, sobre els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, així com tota aquella normativa que pugui ser d'aplicació actual i futura.

Les actuacions que estaran recollides a la memòria que presentarà l'adjudicatari, comprendran:

- 1) Inspecció de les instal·lacions, basat en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crític (APPCC), que permetrà establir un pla d'autocontrol.
- 2) Programa de manteniment higienicosanitari, que contemplarà la revisió de totes les parts de cada instal·lació, els paràmetres a mesurar, els procediments a seguir i la periodicitat de cada activitat de manteniment, inclourà el següent:

L'empresa adjudicatària haurà de generar una taula de designació de responsabilitats dels diferents agents implicats en les mesures preventives a realitzar i recollides a l'annex IV del Reial decret 487/2022 (instal·lador, mantenidor, titular, personal extern i/o propi com poden ser responsables tècnics i/o operaris, i les empreses proveïdores externes entre d'altres).

L'empresa adjudicatària haurà de designar a un responsable tècnic del PPCL acord a l'article 5.4 del Reial Decret 487/2022.

Neteja i desinfecció preventiva de les instal·lacions, segons l'annex IV del Reial Decret 487/2022 i el Procediment de neteja i desinfecció descrit a l'annex 3 d'aquest document.

Neteja i desinfecció de la instal·lació com a mesura correctora per detecció de presència de legionel·la, segons l'annex VIII i IX del Reial Decret 487/2003 que es durà a terme de forma obligatòria per part de l'empresa adjudicatària quan el pla de control de la qualitat de l'aigua posi de manifest la presència de legionel·la en alguna instal·lació, segons metodologia establerta a la normativa i l'annex 3 d'aquest document.

Aquesta acció serà encarregada de forma expressa per l'Ajuntament de Terrassa i l'adjudicatari estarà obligat a dur-la a terme dins un termini màxim de 24 hores a comptar des de la comunicació de la presència de legionel·la per part del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot1) o Educació (Lot 2), seguint el procediment de comunicació i seguiment, de l'annex 2 d'aquest document.

- 3) Programa de tractament de l'aigua: ha d'incloure els productes, les dosis i els procediments a emprar, així com els paràmetres de control físics, químics i biològics, els mètodes de mesura i la periodicitat de les anàlisi, per tal que la qualitat de l'aigua quedi assegurada.
- 4) Les determinacions de Legionel·la seran realitzades per l'empresa adjudicatària, amb la supervisió del personal del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1), Educació (Lot 2) o Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) i la recollida de mostres la durà a terme el personal de l'empresa adjudicatària .
- 5) En les instal·lacions en que els resultats de les analítiques siguin positius a legionel·la, s'activaran els protocols de comunicació i seguiment que s'adjunten a l'annex 2 i annex 3 d'aquest document. L'empresa realitzarà un seguiment mensual de la instal·lació, fins a obtenir resultats analítics dins la normalitat.
- 6) Programa de neteja i desinfecció de tota la instal·lació, establint clarament els procediments, els productes i les dosis a utilitzar, les mesures de seguretat i la periodicitat de cada activitat segons contempla la normativa.
- 7) Implementar un llibre de registre de les activitats de manteniment, neteja i desinfecció de cada instal·lació, que reculli els punts esmentats a l'apartat 7 del Decret 352/2004 i a l'article 8, pla de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) del Reial decret 487/2022:
  - a) Data de realització de les tasques de revisió, neteja i desinfecció general, el protocol seguit, els productes utilitzats, la dosi i el temps d'actuació.
  - b) Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment, amb el detall de la tasca realitzada, així com qualsevol altre tipus d'incidència i de mesures adoptades.
  - c) Data de la presa de mostres i resultats de les anàlisis de l'aigua.
  - d) Signatura de la persona responsable tècnica de les operacions
- 8) Assessorament tècnic en situacions de resultats positius, de reformes i en cas d'inspeccions del Departament de Salut.
- 9) Programa de formació al personal de l'Ajuntament encarregat de les instal·lacions. S'oferirà la formació i/o renovació, legalment establerta per al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la, tant d'inici, com de renovació.
- 10) Estar a disposició dels requeriments de l'Ajuntament de Terrassa o de l'equip tècnic que el representi.

Els objectius que es pretenen assolir amb les tasques previstes són els següents:

- Garantir la funcionalitat de les instal·lacions mitjançant un manteniment eficaç, aplicant les normatives i les recomanacions.

- Garantir un funcionament correcte de les instal·lacions per assolir el nivell de seguretat adequat, seguint les normes vigents, les normes de seguretat i salut en el treball, evitar la degradació per manca de manteniment dels equips, i allargar la vida útil. Tot això executant les accions preventives i correctives que garanteixin la màxima operativitat d'aquestes instal·lacions.
- Planificació de les tasques de manteniment per assegurar la continuïtat del servei.

## **1.2 Modalitat dels treballs**

Els treballs objecte del contracte es poden classificar segons el seu contingut com treballs de manteniment per la conservació preventiva i correctiva necessària pel correcte funcionament de les instal·lacions durant tota la seva vida útil, prevenint possibles riscos que puguin comprometre el seu correcte funcionament, seguretat o ús.

A efectes del present Plec de Prescripcions tècniques hem d'entendre:

- Manteniment Preventiu: Compren les operacions necessàries per a garantir la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb risc de legionel·la dels edificis i instal·lacions de reg compresos al contracte. L'objectiu és la preservació del nivell idoni de qualitat de funcionament i de disponibilitat de les instal·lacions durant la seva vida útil.
- Manteniment Correctiu: Conjunt dels treballs de reparació necessaris per a tornar a la funcionalitat algun element o instal·lació com conseqüència del procés degeneratiu o d'una mala utilització.

## **1.3 Qualificació de l'empresa. Requisits de l'adjudicatari**

L'adjudicatari del servei haurà de comptar amb tots els recursos necessaris, personals i materials, a més de posseir la capacitat tècnica i de gestió, que requereixen les activitats descrites, pel funcionament de les instal·lacions citades en aquest Plec i sota les condicions descrites en el mateix, a més d'estar inscrit al ROESP (Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides, aprovat pel Decret 149/1997 de 10 de juny) i al ROESB Registre oficial d'establiments i serveis biocides, segons l'article 16.3 del Reial decret 487/2022.

## **1.4 Reglament i normes tècniques**

El manteniment de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la legislació vigent en cada moment, tant la que sigui aplicable al conjunt de la Comunitat Europea, l'Estat espanyol, la Generalitat de Catalunya i les ordenances municipals de l'Ajuntament de Terrassa. L'Adjudicatari s'obliga al compliment de totes les disposicions reglamentàries vigents. També estarà sotmès a les instruccions i recomanacions dels equips instal·lats als diferents edificis.

Si com a conseqüència de noves normatives o avanços tecnològics, ja siguin en l'ordre de la seguretat i el control o per disposició legal, s'aproven, recomanen o obliguen nous controls, l'adopció de nous materials, elements o sistemes de control diferents als establerts a l'entrada en vigor d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari, al seu càrrec estarà obligat al compliment d'aquestes disposicions o normatives, donant el servei de conservació que sigui necessari sense que això suposi cap modificació del preu dels serveis.

L'adjudicatari serà responsable d'informar a l'Ajuntament de qualsevol canvi en la normativa existent que pugui afectar a les activitats relacionades dins del

manteniment preventiu i normatiu, i proposar, en quan fons necessari, mesures per adaptar-se a la nova reglamentació en cas de no estar fent-t'ho.

### **1.5 Assegurança**

L'Adjudicatari està obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 500.000€ (cinc-cents mil euros) amb un mínim de 150.000€ (cent cinquanta mil euros) per víctima.

Per altra banda l'adjudicatari també estarà obligat a tenir una assegurança de tot risc que cobreixi els possibles danys derivats de l'execució del contracte, ja siguin manteniments preventius com correctius, amb una cobertura mínima per sinistre, danys materials de 200.000€ (dos-cents mil euros).

El beneficiari d'aquestes assegurances serà l'Ajuntament de Terrassa i el pagament serà a càrrec del contractista, que restarà obligat a la presentació d'aquestes abans de la data d'inici dels treballs.

### **1.6 Coneixement de l'inventari i possibles modificacions**

L'empresa adjudicatària acceptarà les instal·lacions per la seva conservació, amb independència de l'estat en que es trobin, des del moment de l'adjudicació. Per aquest motiu, els licitadors estaran obligats a conèixer l'estat de les instal·lacions i demès equips objecte del contracte abans de redactar l'oferta, pel que es facilitarà des de el Servei de Patrimoni i Manteniment i des del Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa, una visita a les instal·lacions que són objecte de contracte. La data de dita visita serà única per tots els contractistes, i la no assistència anirà a compte i risc del contractista.

### **1.7 Augment o reducció del volum de les instal·lacions**

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari qualsevol alteració que es produeixi en relació a les instal·lacions objecte de contracte, així com les possibles obres de reforma i/o nova instal·lació.

En cas d'increment del volum d'alguna part de les instal·lacions, l'Adjudicatari només tindrà dret a percebre un increment proporcional al volum de les instal·lacions en el moment del contracte, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

En cas de reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes, igualment, es reduirà proporcionalment, el preu unitari ofert, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

Es fa una previsió d'increment del 20% del volum d'instal·lacions i/o edificis, tant administratius, com equipaments cívics, així com culturals, esportius, biblioteques, instal·lacions de reg en les mateixes condicions de manteniment (instal·lacions, pla de manteniment, etc) que les contractades en el present plec tècnic.

### **1.8 Subcontractació**

En cap cas l'empresa adjudicatària podrà subcontractar cap feina continguda en el contracte sense el coneixement i l'aprovació per escrit dels Serveis Tècnics Municipals. En aquest cas l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'actuació del personal subcontractat i assegurarà el compliment ple de l'apartat 2.1 "Mitjans humans" d'aquest Plec de Condicions Tècniques.

L'empresa adjudicatària sí restarà obligada a realitzar les tasques de manteniment necessàries per tal de mantenir les garanties dels fabricants.

## CONDICIONS TÈCNIQUES

### 1.9 Mitjans humans

La descripció del personal assignat al contracte inclou les característiques que han de complir tot el personal en tot moment durant el desenvolupament de la seva activitat, així com el compliment de procediments i normes descrites.

Tots els operaris qualificats, estaran en possessió de;

- Formació i informació segons arts.18 i 19 de la Llei 31/95 de Prevenció de riscos laborals.
- El personal que intervingui en les operacions de manteniment, neteja i desinfecció haurà de comptar amb la formació establerta amb l'article 18 del Reial Decret 487/2022.
- Formació de nivell bàsic en Prevenció de Riscos Laborals amb un mínim de 50h
- Certificació i Epis adequats per a les tasques de treballs a desenvolupar
- Apte mèdic vigent emès pel servei de vigilància de la Salut
- Carnets professionals que siguin exigibles per cada tipus d'instal·lació.
- Certificat d'instal·lador i/o mantenidor autoritzat pel fabricant dels equips instal·lats.

En el cas de realitzar tasques de manteniment correctiu, o d'altres, que requereixin complementar el personal anteriorment assenyalat, el contractista restarà obligat a fer-ho amb personal especialista en els oficis que siguin necessaris.

L'empresa adjudicatària haurà de dotar a tot el seu personal d'una targeta o document que l'identifiqui plenament com a treballador del servei i que aquest haurà de portar en tot moment de forma visible. Els treballadors hauran d'anar uniformats i estaran equipats amb tot el material de seguretat necessari (EPI).

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar la substitució de qualsevol dels treballadors assignats al contracte, durant el període de vigència d'aquest, que s'haurà d'atendre per part de l'adjudicatari. Dites substitucions hauran de ser efectives no més tard de passats 20 dies laborables des de la sol·licitud de l'Ajuntament.

Les substitucions de personal, així com les suplències, s'hauran de cobrir per part de l'empresa adjudicatària en el termini màxim d'una setmana i sempre per una persona amb perfil igual o superior en quant a formació i experiència al substituït.

Respecte a la substitució de l'Encarregat, degut al seu suposat grau de coneixement de les instal·lacions i del funcionament del contracte, l'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que la durada mínima adscrit al contracte serà de sis mesos i mai proposar la seva substitució abans d'aquest termini. En el cas que l'adjudicatari proposi la substitució de l'Encarregat, haurà de garantir que l'encarregat a substituir es solapi al menys durant un mes, i que haurà de comptar amb l'aprovació explícita de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària descriurà en un document les funcions, responsabilitats i feines genèriques puntuals o periòdiques per cada tipus de lloc de treball del personal assignat al contracte (Llibre del Lloc). L'objectiu d'aquest document serà que l'Ajuntament conegui el comés de cada lloc i facilitar la substitució de qualsevol persona destinada al contracte.

L'empresa adjudicatària lliurarà un organigrama complert del servei que proposa realitzar, amb detall de l'equip humà que posa a disposició de l'Ajuntament. Com a mínim haurà d'assolir els següents requisits:

- Responsable tècnic del contracte que serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament i estarà adscrit al contracte, la titulació mínima serà d'enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o formació universitària relacionada amb ciències ambientals, amb una experiència mínima al sector de cinc anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment.

Aquest Tècnic, haurà d'assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil.

La presència d'aquest tècnic podrà ser requerida, en cas d'emergència, en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral.

La designació serà nominativa i l'haurà d'aprovar l'Ajuntament previ al inici del contracte, així com també podrà ser recusat en cas de no atendre les necessitats del servei degudament.

- Responsable tècnic del PPCL que serà qui tingui la responsabilitat de la elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del pla de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) així com proposar al titular de la instal·lació les mesures correctores corresponents. Estarà adscrit al contracte, el perfil professional i formació mínima serà conforme a l'establerta a la norma UNE 100030:2023 annex L, amb una experiència mínima al sector de tres anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment.
- Encarregat general, amb qualificació professional necessària i amb vehicle per realitzar tasques d'inspecció, l'experiència mínima a acreditar en el sector serà de 5 anys.

El perfil, inclouen el comés i responsabilitats generades que es requereixen per aquest lloc, és el següent:

- 1- Formació homologada, tal com especifica l'article 18 del Reial decret 487/2022.
- 2- Formació de nivell bàsic en Prevenció de Riscos Laborals amb un mínim de 50h
- 3- Certificació i Epis adequats per a les tasques a desenvolupar
- 4- Apte mèdic vigent emès pel servei de vigilància de la Salut
- 5- Carnets professionals que siguin exigibles per cada tipus d'instal·lació.
- 6- Coneixement dels equips i sistemes en instal·lacions similars en quant a equipament tècnic i tipus d'usuari.
- 7- Aquesta persona haurà de realitzar les seves funcions de cap d'equip i a més a més haurà de col·laborar de manera activa en els treballs que es desenvolupin en el manteniment preventiu, predictiu i correctiu.
- 8- Persona capacitada per a mantenir un diàleg tècnic, i bona relació amb la direcció tècnica i administrativa de l'Ajuntament.
- 9- Persona responsable de les comunicacions i actuacions de seguiment entre l'Ajuntament i l'empresa. En aquest sentit acudirà a reunions periòdiques d'informació de l'estat del servei
- 10- Serà el responsable de mantenir actualitzada la documentació sol·licitada en el Plec.

La dedicació i d'idoneïtat del perfil de l'encarregat es valoraran d'acord amb les necessitats del servei derivades de la tipologia i nombre de centres objecte del contracte.

- Equip de manteniment s'organitzarà, com a mínim, un equip d'intervenció per cada lot, sota la supervisió de l'encarregat del servei i integrat per operaris especialitzats i polivalents.
- Coordinació per emergències, pel servei 24 hores l'empresa adjudicatària haurà de tenir assignat un responsable de coordinar les accions de manteniment correctiu que derivin de l'atenció d'un avís a aquest servei, que doni servei els 365 dies de l'any
- Suport administratiu, equip suficient a la seu de l'empresa per realitzar les tasques d'administració, delineació, preparació de documentació tècnica, actualització del programa GMAO de l'Ajuntament, etc. Aquest servei haurà de comptar amb un coordinador d'activitats empresarials, que haurà de ser la persona responsable i amb formació suficient en prevenció de riscos laborals per coordinar les activitats pròpies del servei.

#### **1.10 Maquinària i Equips**

L'Adjudicatari haurà de disposar de totes les màquines, equips, accessoris, equips de mesura i control, vehicles i mitjans auxiliars que siguin necessaris per la correcta prestació del servei.

Qualsevol subcontractació de maquinària, equips o de mitjans auxiliars que l'empresa adjudicatària faci per la correcta execució dels treballs de manteniment, serà pel seu compte i al seu càrrec, en cap cas podrà exigir a l'Ajuntament de Terrassa cap abonament en aquest concepte.

La maquinària, eines i mitjans auxiliars que s'utilitzaran en els treballs de manteniment del servei seran aquelles que garanteixin una millor qualitat i execució del mateix.

L'empresa adjudicatària vetllarà en tot moment per la conservació en perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim, així com la seguretat dels seus treballadors.

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar i garantir els mitjans materials necessaris per realitzar el servei, utilitzant sempre la tecnologia adequada per reduït al màxim possible les interrupcions requerides per realitzar el manteniment establert en el Plec.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'oficina, magatzem i taller a la Província de Barcelona. La ubicació i característiques d'aquestes instal·lacions s'haurà d'incloure a l'oferta.

#### **1.11 Materials**

Els materials que es facin servir per les reparacions, siguin a càrrec de l'empresa adjudicatària o de l'Ajuntament, tindran com objectiu restituir a les seves condicions originals de l'element sobre el que s'actua d'acord amb el manual d'instal·lació i manteniment del fabricant de les instal·lacions. Quan l'estat d'un element no admeti ja reparació, s'haurà de procedir a la seva substitució.

L'element nou haurà de ser del mateix fabricant, tipus d'instal·lació, model, qualitat i característiques del que es vol substituir. L'element haurà d'estar homologat i certificat pel fabricant de la instal·lació. Abans de la substitució caldrà informar al Servei de Patrimoni i Manteniment i al Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament per a la seva validació.

Els Serveis Tècnics Municipals podran exigir la presentació de la fitxa tècnica o d'un certificat dels fabricants per verificar les característiques dels materials proposats.

Els materials emprats a les tasques de conservació, tant en reposició com en reparacions, o qualsevol altra tasca, seran materials certificats de conformitat a la normativa vigent i al marcatge CE.

El material consumible necessari per a l'operació d'equips i sistemes, i recanvis necessaris de qualitat anàloga als originals per a operacions compreses en l'abast dels serveis quedarà inclòs en el preu del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà el material necessari per cobrir les operacions de manteniment programat i les de correctiu compreses en l'abast del servei, ja sigui en els seus magatzems o en els vehicles d'intervenció. Haurà de disposar, doncs, d'una qualitat determinada d'elements substituïbles, de tal manera que qualsevol reposició es pugui dur a terme de forma immediata o en el termini màxim d'una setmana a partir de l'avís i consignació al sistema informàtic de la seva necessitat. En aquelles averies en les que no es duen a terme de forma immediata per la seva naturalesa, el material a emprar no pot condicionar la seva reparació.

Així mateix, l'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, equips de mesura i control, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament del servei, sense càrrec addicional en l'import del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar als seus operaris, tot aquell material que sigui precís per dur a terme les tasques de manteniment i disposarà de tot el necessari per satisfer adequadament les exigències d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques durant tota la vigència del contracte.

Serà per compte de l'adjudicatari el material necessari per dur a terme el Pla de Manteniment Preventiu de les instal·lacions, garantint-ne les substitucions que s'inclouen en aquest tipus de manteniment en aquest recollides.

Sense perjudici del material que l'adjudicatari necessiti per realitzar el manteniment preventiu, estarà inclòs dins del preu de licitació, al menys, el següent material:

- Productes de neteja adequats a cada instal·lació
- Material fungible i consumible de ferreteria, fontaneria, electricitat, etc

En cap cas podrà justificar-se la no execució de determinades accions del Pla de Manteniment Preventiu per falta de material.

Per tal d'establir una tarifa de preus per aplicar els conceptes de valoració assenyalats i per abonar preus de materials necessaris pel manteniment correctiu i no incloses a la relació anterior.

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar preus contradictoris a altres proveïdors en cas de disconformitat amb algun dels preus proposats per l'empresa adjudicatària.

### **1.12 Retirada de residus**

L'empresa adjudicatària té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment i/o reparacions contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs. En cap cas es podran deixar emmagatzemats residus en les dependències municipals.

L'empresa mantenidora tindrà obligació de presentar la traçabilitat i els certificats de deixalleria corresponents, a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies des de la data de retirada dels residus dels diferents equipament.

### **1.13 Gestió i control del manteniment**

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny i al Registre oficial d'establiments i serveis biocides (ROESB) aprovat l'article 16.3 del Reial decret 487/2022.

Tots els productes biocides utilitzats en la prevenció i el control de la legionel·losi han d'estar autoritzats pel Ministeri de Sanitat i Consum i hauran de ser conformes a l'establert en l'article 16 del Reial decret 487/2022.

Pel que fa als sistemes d'aigua sanitària, només es podran utilitzar aquells desinfectants que compleixin la normativa sanitària d'aigua de consum públic.

L'empresa estarà coberta per una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per desperfectes o danys causats a tercers o al propi Ajuntament, que poguessin ocasionar-se durant l'execució dels treballs.

Es compliran totes les normes en allò que fa referència a la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, al Reial Decret 30/1997, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels serveis de prevenció, i a altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene.

L'empresa aportarà els tècnics o personal especialitzat, així com els mitjans materials necessaris per dur a terme les actuacions contractades.

El personal que intervingui en les operacions de manteniment, neteja i desinfecció haurà d'haver superat la formació estipulada a l'article 18 del Reial decret 487/2022.

En cada actuació de manteniment o de neteja i desinfecció, es lliuraran els certificats corresponents. Els registres i/o certificats de neteja i desinfecció seran conforme al model de document recollit a l'Annex X del Reial decret 487/2022.

Qualsevol actuació o altra tasca que sigui necessari realitzar fora de les indicades, queda exclosa i no es realitzarà sense la valoració econòmica prèvia ni la corresponent autorització per escrit de l'Ajuntament de Terrassa.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

Els licitadors lliuraran a la seva oferta una proposta de pla de manteniment, basat en la normativa vigent i en el present Plec de Prescripcions Tècniques. Un cop adjudicat el contracte, l'empresa mantenidora haurà de desenvolupar un pla complet de manteniment, basat en la seva proposta, aquest serà lliurat a l'Ajuntament de Terrassa en un termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del contracte.

D'altra banda l'empresa mantenidora estarà obligat a documentar tots els manteniments al programa GMAO de l'Ajuntament, així com, a lliurar còpia de la documentació amb les periodicitats establertes. Serà necessari un informe inicial de seguiment als sis mesos. El contingut mínim serà:

- Anàlisi i observació de les instal·lacions
- Treballs realitzats
- Estadístiques per: tipus d'instal·lacions, número d'incidències per instal·lació i equips crítics que les conformen.
- Inventari detallat de cada instal·lació i equips que la conformen o dispositius electromecànics a càrrec del mantenidor, amb les seves característiques més important, ubicació, plànols, esquemes, etc
- Calendari actualitzat de dates de les corresponents inspeccions periòdiques a realitzar
- Memòria completa de la revisió periòdica de les instal·lacions i equips de cada edifici.
- Certificat de revisió de cada instal·lació o equip.
- Plantejament de Millores
- Propostes d'actuacions en intervencions

L'empresa mantenidora haurà de deixar constància de totes les actuacions que es facin a les instal·lacions de les diferents instal·lacions mitjançant el programa GMAO de l'Ajuntament. També serà responsable de generar en cas necessari obertura d'incidències de correctiu que es puguin detectar durant l'execució del preventiu.

L'Ajuntament serà el responsable de facilitar a l'empresa adjudicatària la formació bàsica necessària pel funcionament de l'eina informàtica.

L'Ajuntament disposa d'un GMAO, que en cas que durant la vigència del contracte, es modifiqués el software de gestió l'empresa adjudicatària donarà el suport necessari i aportarà els mitjans que calguin per la seva implantació. Aquest suport i els mitjans aportats s'inclouen en l'abast del servei, sense la possibilitat de reclamar cap tipus de càrrec per aquest concepte al marge de la retribució del servei.

En cas de ser necessària una intervenció de correctiu, l'empresa adjudicatària procedirà al diagnòstic de l'anomalia amb un tècnic especialitzat del servei en un termini màxim de 24 hores laborables. El incompliment d'aquest termini, pot suposar una falta molt greu.

### **1.14 Realització de l'inventari**

L'instrument bàsic que s'utilitzarà per les previsions dels treballs és l'inventari que l'empresa adjudicatària haurà de mantenir sempre actualitzat.

En base a les unitats ja inventariades en el programa GMAO de l'Ajuntament l'empresa adjudicatària elaborarà, revisarà i mantindrà l'inventari dels elements, materials i equips compresos en l'abast del servei, tant mateix dels espais i ubicacions dels mateixos.

L'empresa adjudicatària durà a terme el manteniment programat seguint les pautes establertes amb aquesta finalitat.

Els elements inventariats estaran distribuïts per elements, àrees- espais, zones i plantes-, en categories funcionals i lògiques, distribuïdes en instal·lacions i famílies, i inclouran referències de catàleg i dades rellevants de les característiques tècniques dels equips o elements, i la seva vida útil estimada, segons les prescripcions de

descripció, detall i nomenclatura prefixades per l'Ajuntament. Així mateix, hi constarà la tipologia de manteniment que li sigui d'aplicació, preventiu, normatiu o correctiu.

S'adjuntarà a cada fitxa el protocol de manteniment programat, amb el detall i la descripció de les tasques compreses en l'operació de manteniment en qüestió i s'hi recolliran:

1. Els paràmetres de funcionament imposats per aplicació de la normativa i/o les recomanacions del fabricant o derivades de la bona pràctica professional o de l'adopció de millores en el seu consum energètic
2. Advertiments i precaucions relatius a l'adequada execució de les tasques
3. L'element o elements d'inventari sobre els quals s'apliquen les operacions de manteniment, identificats pel codi i nom corresponent.

L'inventari revisat i validat es remetrà amb caràcter obligatori per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament abans de 30 dies naturals d'inici del contracte.

L'omissió d'aquest lliurament en el termini estipulat constitueix una falta molt greu. L'empresa adjudicatària carregarà l'inventari validat al programa GMAO de l'Ajuntament.

## **CONDICIONS OPERATIVES (PRESTACIONS I ABAST DEL SERVEI)**

### **1.15 Responsabilitat tècnica dels treballs**

La direcció tècnica dels treballs d'aquest contracte està assignada al Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1), Servei d'Educació (Lot 2) i al Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) de l'Ajuntament de Terrassa. Amb independència de les disposicions comuns de les instruccions de conservació, serà d'aplicació a cada tipus d'instal·lació les seves disposicions específiques:

- Normativa de seguretat i salut en el treball
- Normatives específica del Decret 352/2004, RD 487/2022 i RD 614/2024
- Manuals del fabricant dels equips
- Manuals de la instal·lació
- Manuals d'usuari

Semestralment es lliurarà a l'Ajuntament un informe sobre les incidències, l'estat i funcionament de les instal·lacions i el desenvolupament del programa de manteniment tal i com s'especifica en aquest plec. El no lliurament d'aquesta documentació és motiu suficient pel no abonament de les factures, i si es produeix de forma reiterativa, per la resolució del contracte de manteniment, sense que això suposi a l'Ajuntament cap pagament d'indemnitzacions a l'empresa adjudicatària.

Els objectius principals del servei de manteniment és assolir els nivells de serveis que garanteixin el correcte funcionament de les instal·lacions amb les mesures de seguretat establertes per normativa.

Per aquest motiu es consideren necessaris dos tipus de manteniment (preventiu, correctiu) i altres prestacions definides en aquest punt.

La direcció i supervisió dels treballs de manteniment serà realitzada per l'empresa adjudicatària, amb l'aprovació de l'Ajuntament, sent la seva responsabilitat total en quant a la seva correcta execució i seguretat.

L'Ajuntament de Terrassa podrà realitzar pel seu compte la supervisió dels treballs que s'estiguin realitzant sense que aquest fet pugui suposar eximir de responsabilitat a l'empresa adjudicatària en quant a la direcció, supervisió i control.

L'Ajuntament de Terrassa es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió que es precisi per coordinar les feines i controlar i verificar les realitzacions, a fi d'assegurar-se que la conservació i manteniment s'està desenvolupant d'acord amb les exigències del Plec de Condicions.

### **1.16 Gammes i característiques del manteniment**

El servei de manteniment i conservació és de caire integral amb l'objectiu de garantir la plena disponibilitat dels centres i les seves instal·lacions. Convé insistir que el servei s'orienta al manteniment de condicions d'ús òptimes als diversos equipaments al càrrec del servei – i no a la realització d'un determinat nombre d'operacions cobertes pel contracte o de tasques compreses en el seu import.

Queden compresos en l'abast del servei les següents modalitats de manteniment:

1. Manteniment programat (PPCL)
  - Manteniment tècnic legal
  - Manteniment preventiu
2. Manteniment correctiu

El manteniment tècnic legal i preventiu s'organitzen conjuntament en el manteniment programat. El manteniment correctiu consisteix en la reparació de deficiències i anomalies aparegudes en les instal·lacions per restablir-ne el servei i recuperar la plena disponibilitat del centre.

El Pla de manteniment comprendrà un programa complet de manteniment que garantirà:

- La conservació de les instal·lacions en condicions de ple rendiment
- L'operativitat de les instal·lacions, equips i elements en condicions segures d'acord amb les prescripcions legals d'aplicació
- La supervisió i control d'ambdós punts anteriors, atenent criteris de qualitat objectius
- La predicció de la vida útil dels equips i elements d'instal·lació

- Pla de manteniment preventiu

El manteniment preventiu seguirà un pla de desenvolupat per l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir definit del pla de Manteniment Preventiu com a màxim de 2 mesos després de l'adjudicació, ajustat a les necessitats de cada instal·lació. Junt amb el Pla de Manteniment Preventiu es farà entrega del Calendari d'Actuacions i el Programa de Manteniment Preventiu.

L'Ajuntament haurà d'aprovar el Pla, Programa i Calendari proposats.

Els horaris per realitzar els manteniments es pactaran amb l'Ajuntament per tenir la mínima incidència possible en el treball de les persones del centre.

El Pla de Manteniment Preventiu i el Calendari d'actuacions s'actualitzarà cada 6 mesos. Aquest procés de revisió i actualització serà reportat per part de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària haurà de documentar els canvis efectuats respecte el Pla anterior en cas d'haver-n'hi i els motius dels mateixos. L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar o no les modificacions proposades.

El Pla de Manteniment Preventiu haurà d'integrar-se en el Programa GMAO de l'Ajuntament. Qualsevol cost derivat d'aquesta integració serà per compte de l'empresa adjudicatària. Totes les actuacions i dades que s'incloguin en el Pla hauran de quedar registrats en el sistema.

### **1.17 Manteniment Programat**

El manteniment preventiu del conjunt de les instal·lacions comprèn totes les operacions de manteniment Tècnic Legal i el Programa d'Inspeccions de Manteniment Preventiu segons s'estableix als apartats a l'annex IV, V, VI del Reial decret 487/2022.

Les operacions de manteniment Tècnic Legal i Preventiu es realitzaran d'acord amb el Pla de manteniment que es definirà per l'empresa adjudicatària del servei i s'haurà d'aprovar per la propietat, entre d'altre, en els següents documents:

- Inventari del centre
- Quadre d'actuacions
- Quadre de planificació

#### **1.17.1 Manteniment Tècnic Legal**

El manteniment tècnic legal es el que estipula la normativa oficial vigent, i que l'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar d'acord als continguts en les normatives i reglaments que li siguin d'aplicació i els que es puguin aprovar durant el temps d'execució del contracte, tant si són nacionals, autonòmics o locals. Així com el reglament específic de Seguretat Industrial.

La gestió de les operacions de manteniment Tècnic legal en general seran les següents, sempre mitjançant el programa de gestió GMAO de l'Ajuntament:

- Registres i anotacions de les visites: els elements substituïts i les incidències que s'hagin de reflectir en el Llibre de Registres de Revisions
- Memòria, Informe i certificats dels elements que es facin servir en reparacions.
- Inspeccions, informes, visites, acompanyament i assistència tècnica pel fabricant dels equips si resulta necessari.
- Tot i que el manteniment legal està inclòs en el programa de manteniment preventiu haurà d'estar perfectament diferenciat o senyalat com a tal en el programa de manteniment i en els informes periòdics.
- L'Ajuntament informará de les dates de les últimes revisions efectuades a cada una d'elles, de tal manera, que es coordini un calendari de revisions oficials que produeixi la mínima incidència en el servei.

L'empresa adjudicatària a més a més, de ser responsable del compliment de la normativa vigent, ha de ser coneixedor i comunicar de totes les modificacions que es produeixen en la normativa que afecti a qualsevol de les instal·lacions de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària, en les instal·lacions en què sigui preceptiu disposar d'un mantenidor autoritzat, realitzarà els tràmits necessaris davant del Departament de Salut pública de la Generalitat de Catalunya o departament competent, per tal d'inscriure's com a mantenidora d'aquestes instal·lacions, amb tots els efectes legals que se'n derivin o subscriurà els contractes vigents signats per la propietat o tercera a fi de garantir l'adequació legal de les instal·lacions.

L'empresa mantenidora revisarà i completarà a l'inici del contracte i cada 6 mesos la Taula d'inspeccions normatives, recollint l'estat quant a compliment normatiu i la planificació d'inspeccions que cal efectuar en cada centre cada any i tot el llarg de la seva vida útil de les instal·lacions i elements constructius.

L'estat de les instal·lacions i les deficiències anotades en la Taula d'inspeccions normatives es recolliran en un informe dedicat a aquest aspecte per a cada centre. En aquest s'indicarà l'estat de compliment de cadascuna de les instal·lacions subjectes a manteniment normatiu, les actuacions dutes a terme per a resoldre eventuais deficiències d'aquestes instal·lacions, i aquest informe s'actualitzarà mensualment i s'incorporarà a l'informe semestral que s'entregarà a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a adaptar l'adequació immediata de les instal·lacions i equips a les actualitzacions i revisions de la normativa específica que les afecti, dins del termini exigit després de la seva promulgació i publicació en mitjà oficial, dins de l'import d'adjudicació.

Tan mateix, es considera dins de l'abast del contracte l'abast i el preu del servei de manteniment i serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària elaborar, actualitzar i tramitar per compte de l'Ajuntament la documentació legalment exigible relativa a aquestes instal·lacions, incloent, si s'escauen, els visats dels Col·legis professionals, la intervenció d'instal·ladors-mantenidors autoritzats, i l'emissió de certificats i homologacions que se'n derivin.

Es requerirà l'assistència de l'empresa adjudicatària a les inspeccions periòdiques normatives per tal de renovar els certificats de revisió emesos per entitats col·laboradores de l'administració segons requeriment establert al Decret 352/2004 article 21 o normativa d'aplicació vigent amb l'objecte que aquestes puguin recavar la documentació justificativa i els aclariments tècnics necessaris per portar a terme la seva funció inspectora.

Es requerirà l'assistència de l'empresa adjudicatària a les inspeccions de les instal·lacions subjectes a control per part de l'autoritat sanitària competent amb l'objecte que aquesta pugui recavar la documentació justificativa i els aclariments tècnics necessaris per portar a terme la seva funció inspectora.

#### 1.17.2 Manteniment Preventiu

S'entén per manteniment preventiu el conjunt de tasques o treballs consistents en la realització de revisions i reposicions periòdiques dels elements de les instal·lacions per garantir els nivells de servei establerts, evitant que es produeixi la incidència. És el tipus de manteniment planificat, de forma que cada element de les instal·lacions s'haurà de revisar periòdicament, com a mínim, conforme a les prescripcions tècniques i a la planificació realitzada. Aquestes operacions de manteniment preventiu es podran combinar amb el manteniment tècnic-legal, de tal manera que en una mateixa inspecció es puguin realitzar tasques d'un i de l'altre.

La mala execució del Pla de Manteniment Preventiu pot derivar en Incidències imprevistes. Serà per compte de l'empresa adjudicatària la reparació i/o substitució dels equips que pateixin Incidències per una mala execució del Pla, per negligència o per falta de prevenció en actuacions de manteniment.

#### - Procediments

L'empresa adjudicatària haurà de crear i posar en pràctica els procediments que seguiran durant l'execució del manteniment preventiu. Aquests procediments inclouran les mesures de seguretat que se seguiran en tot moment i les possibles

actuacions en cas d'emergència. Aquests procediments i les seves revisions hauran de ser entregats a l'Ajuntament juntament a la revisió del Pla de Manteniment Preventiu. Si per algun motiu es produeix una modificació imprevista d'algun procediment es comunicarà d'immediat al Tècnic de Manteniment de l'Ajuntament.

El cost d'aquestes actuacions també serà per compte de l'empresa adjudicatària.

### **1.18 Manteniment correctiu**

S'entén com a manteniment correctiu les operacions de manteniment orientades a esmenar les deficiències d'instal·lació o funcionament detectades en els requisits de les instal·lacions i/o en la qualitat de l'aigua segons l'annex III del Reial decret 487/2022 sorgides en les instal·lacions i elements d'obra de l'edifici. Per altra banda, el manteniment correctiu tindrà en compte les mesures a adoptar en funció dels resultats analítics de Legionel·la spp segons l'annex VIII Reial decret 487/2022 així com les actuacions requerides davant la detecció de casos o brots segons l'annex IX del Reial decret 487/2022. Es consideren tres categories d'intervencions de manteniment correctiu, segons es tracti de:

1. Incidències no urgents o moderades (No afecten als llocs de treball del personal municipal ni a la prestació de serveis al ciutadà)  
Les Incidències no urgents es podran dur a terme juntament amb les operacions programades mentre sigui present l'equip d'intervenció assignat a l'edifici. Les Incidències moderades requeriran una reprogramació dels dies de presència de l'equip d'intervenció de l'edifici, de forma que es doni resposta ràpida però amb temps per tal que l'equip no hagi d'interrompre altres tasques.
2. Incidències urgents (Afecten a menys de 5 llocs de treball, que l'ajuntament de Terrassa pot reubicar en altres espais. Afecta a la prestació de serveis al ciutadà)  
Les intervencions per reparació de les Incidències es duran a terme desplaçant expressament l'equip d'intervenció assignat a l'edifici, o un equip d'emergència format per aquesta finalitat
3. Incidències urgents decretades per l'autoritat sanitària competent a les quals s'ha de donar una resposta en el termini establert per aquesta.

Definició d'afectació a lloc de treball: La incidència provoca que el lloc de treball no reuneix les condicions mínimes relatives a Prevenció de Riscos Laborals, en el lloc de treball.

En quan a la valoració del manteniment correctiu el criteri d'inclusió de materials és el mateix establert pel manteniment preventiu.

Qui assignarà el caràcter d'urgència per resolució d'una determinada incidència el criteri dels responsables de l'Ajuntament.

- El temps de resolució d'una incidència no urgent i moderada, que no impliqui l'acceptació d'un pressupost per part de l'Ajuntament, és de 7 dies naturals a comptar des de la notificació de la incidència.
- El temps de resolució d'una incidència urgent és de 24 hores a comptar des de la notificació de la incidència.

Incidència urgent és aquella que afecta a la prestació de serveis municipals, aquestes incidències s'hauran d'atendre amb tants torns com siguin suficients, ja siguin nocturn o festius, fins a la resolució complerta de la incidència.

Per part de l'empresa adjudicatària, assumirà el compromís i s'haurà d'acreditar la capacitat d'intervenir d'urgència en el termini màxim de 24 hores des de la notificació de la incidència.

Un retard en el temps previst segons la incidència s'haurà de justificar adequadament en la confirmació de recepció de la incidència que realitzarà un tècnic de l'empresa adjudicatària, aquesta justificació de retard no eximirà a l'adjudicatari d'intervenir d'immediat al servei de conservació i manteniment de forma que s'elimini o aïlli el risc per les persones o l'afectació ambiental.

- Execució

Tots els treballs de manteniment correctiu, estipulats com no urgents, es duran a terme, sempre que sigui possible, dins de la jornada de presència requerida a l'empresa adjudicatària amb càrrec a la borsa d'hores a justificar de manteniment correctiu que l'Ajuntament inclou al contracte.

Les Incidències derivades d'una mala execució del contracte de manteniment o negligència del mantenidor, serà esmenada el més aviat possible i el cost serà a compte de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les compensacions que l'Ajuntament pugui obtenir en cas necessari.

Amb caràcter general, l'empresa adjudicatària documentarà amb imatges les actuacions de manteniment correctiu que també hauran d'incorporar-se en el Programa GMAO de l'Ajuntament.

- Borsa d'hores per manteniment correctiu

- La rapidesa que es demana en la presentació del servei en aquest tipus d'actuacions suposarà que, habitualment aquests treballs es realitzaran dins de la jornada de presència del mantenidor, pel que no portarà cost afegit de mà d'obra associada.
- El cost de les actuacions, s'obtindrà, per tant, a partir dels recanvis emprats en la reparació, que haurà d'estar en la llista, pel que es precisarà aprovació de pressupost previ per l'execució.
- En tots els casos, per escometre els treballs serà necessari que l'Ajuntament hagi aprovat el pressupost presentat per l'adjudicatari.
- Els treballs es reflectiran en ordres de treball dins del programa GMAO que permetrà obtenir la dada del cost d'aquestes intervencions que, necessàriament coincidirà amb les factures per aquests conceptes.
- Si els treballs es realitzen dins de la jornada de presència del mantenidor, no portaran cost afegit de mà d'obra associada.

En el cas de que l'empresa adjudicatària o l'Ajuntament estimin convenient la presència d'una tercera empresa especialitzada s'atendrà al següent:

- Els costos d'assessorament, verificació d'incidència, pressupost de reparació, visites de SAT (derivades d'un manteniment incorrecte), etc., serà per compte de l'adjudicatari, no incrementant-ne el preu d'adjudicació del concurs.

En cas de que l'Incidència afecti a personal municipal, ja sigui impedingent el normal funcionament del equip o instal·lació, condicions de normativa, com a conseqüència o origen d'una Incidència en les instal·lacions objecte del contracte, l'ajuntament:

- En cas que l'empresa adjudicatària, no resolgui o aportï els mitjans, mitjans auxiliars, necessaris per resoldre l'Incidència en el temps establert en aquest contracte

L'Ajuntament de Terrassa tindrà dret a buscar altres empreses d'instal·lacions que garanteixin la solució de la incidència, el cost d'aquestes empreses es descomptarà de l'import de l'empresa adjudicatària.

### **1.19 Servei de guàrdia i emergència**

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei d'assistència 24 hores tots els dies de l'any per l'atenció d'avisos d'emergència, inclús en horari nocturn, caps de setmana, festius i períodes de tancament de l'Ajuntament. Aquest servei de guàrdia no es podrà substituir per un contestador automàtic. Sí podrà ser atès per un call-center.

L'empresa adjudicatària disposarà per les emergències d'un reguarda de personal, que haurà d'estar localitzable per telèfon i que disposarà de vehicle.

Les Incidències ateses com greus o molt greus que requereixen de reparació fora de l'horari aniran a càrrec de la borsa d'hores d'emergències.

En l'execució de les emergències únicament seran facturades amb càrrec de la borsa d'hores de reparació efectives. Els trasllats seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Per aquest servei d'assistència, l'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon de contacte a través del qual el personal de l'Ajuntament autoritzat per pugui sol·licitar el servei les 24 hores tots els dies de l'any.

Cada actuació d'emergència emmarcada dins del servei d'assistència 24 hores, serà notificada als responsables del Servei de Patrimoni i Manteniment, Servei d'Educació o al Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament segons el Lot que correspongui a primera hora del primer dia laborable posterior a la incidència, junt amb un informe d'actuació complert (lloc de la incidència, hora de l'avís, persona que origina l'avís, hora d'atenció de l'avís, i accions executades en atenció de l'avís).

### **1.20 Documentació de les tasques**

L'empresa adjudicatària haurà de documentar totes les actuacions de manteniment dins del programa de gestió GMAO de l'Ajuntament.

Els documents elaborats i els registres recopilats de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts en els programes de manteniment i revisió, de tractament de l'aigua, en el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació, en el programa de mostreig de l'aigua i en el programa de formació del personal, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades. Els registres seran preferentment en suport informàtic amb una declaració responsable del tècnic responsable del PPCL.

L'empresa adjudicatària lliurarà un informe trimestral amb les actuacions que s'hagin portat a terme en el conjunt de les instal·lacions que inclou el contracte, així com un resum estadístic que recollirà els indicadors que l'Ajuntament de Terrassa indiqui. Tanmateix haurà de lliurar un informe de fi de contracte on constarà un resum de les tasques més importants realitzades durant tot el contracte, i les recomanacions per futures actuacions.

Amb caràcter general es considera necessari que en els informes periòdics, es presenti la informació ordenada per edifici i per tipus de sistema, agrupant i diferenciat clarament aquella informació relativa als elements crítics i que permeti diferenciar les actuacions executades o pendents. Es consideren especialment importats els informes

que permetran verificar la traçabilitat d'actuacions de manteniment preventiu al llarg del temps (informes històrics)

A més a més, s'hauran d'entregar a l'Ajuntament els informes específics que marquin la normativa, amb el format i en els terminis que marquin la reglamentació vigent en cada moment (per exemple memòria de la instal·lació o revisió, manuals d'usuari, manual d'actuació en cas d'emergència, plànols, etc)

Anualment l'empresa adjudicatària entregarà un llistat on figuri tota la documentació existent relativa al manteniment legal de cada edifici de l'any anterior, senyalant, a més a més, en un llistat a part d'aquella documentació que falti o que no estigui al dia.

Quan sigui precís els llibres de manteniment de l'edifici serà actualitzada amb aquesta informació. L'empresa adjudicatària serà el responsable d'arxivar, en el lloc que l'Ajuntament designi per aquest fi, i mantenir el dia la documentació preceptiva d'obligat compliment que es derivi d'aquestes revisions, o de qualsevol modificació de la normativa.

Els costos de desenvolupament i implementació de nous informes, que l'Ajuntament consideri necessaris per verificar el compliment del servei i el nivell de prestació del mateix, seran per compte de l'empresa adjudicatària.

### **1.21 Altres treballs**

A més dels treballs de manteniment preventiu i correctiu establerts en el present plec de prescripcions tècniques, seran obligació de l'empresa adjudicatària, i per tant al seu càrrec, els següents treballs:

- Assessorament tècnic específic i actualització dels Llibres de l'Edifici/plans de manteniment:
  - a) Sempre que l'Ajuntament així ho precisi, l'empresa adjudicatària realitzarà una feina d'assessorament tècnic en feines com renovació o ampliació d'instal·lacions i/o equips, interpretació de normativa, tramitacions legals d'instal·lacions, etc. Quan expressament es sol·liciti, aquest assessorament tècnic es documentarà amb l'informe corresponent.  
Aquest assessorament recaurà amb la figura del Responsable Tècnic del contracte que l'Adjudicatari hagi designat.  
L'empresa adjudicatària haurà d'actualitzar i mantenir actualitzats tots els Llibres de l'Edifici totes les instal·lacions objecte del contracte.
  - b) Verificar el contingut dels mateixos i adequar la informació a la realitat de cada moment.
  - c) Actualitzar els plànols d'instal·lacions en AutoCAD que l'Ajuntament posarà a la seva disposició, tota la informació gràfica associada amb les diferents instal·lacions presents en els edificis i que són objecte del servei.

L'empresa adjudicatària realitzarà una primera verificació de la informació existent durant el primer mes de vigència del contracte i proposarà un calendari d'actuacions que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament en el que es fixarà el procediment de treball. L'Ajuntament determinarà l'ordre en el que requereix que es realitzin les actuacions, tant d'edificis com d'instal·lacions.

- Accions per afavorir l'eficiència energètica

Com part de la proactivitat que es requereix de l'empresa adjudicatària, aquest, durant l'execució del contracte, podrà i haurà de proposar actuacions per afavorir l'eficàcia energètica de les instal·lacions.

Per a la supervisió i control de l'activitat de gestió energètica l'Ajuntament disposa d'un Sistema d'Informació Energètica suportat en una plataforma on es consignen les dades captades per les monitoritzacions de cada emplaçament i les corresponents a la comptabilitat energètica.

- Taxes o confecció de documentació que sigui necessària per qualsevol tràmit amb la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, inclosa a la prestació de l'assistència que pugui ser necessària amb les seves entitats col·laboradores en visites ordinàries o especials a les instal·lacions objecte de contracte
- Informes, plànols, pressupostos, etc que l'Ajuntament de Terrassa pugui necessitar per manteniment substitutiu de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària, i d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, elaborarà un Pla d'Instruccions per assessorar al personal municipal dels diferents serveis que controli l'ús de les instal·lacions objecte de contracte, a fi que puguin actuar correctament en casos d'incidència i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament.

### **1.22 Garantia dels treballs**

El termini de garantia dels treballs serà d'un any com a mínim, poden millorar a l'oferta, l'empresa adjudicatària, aquest termini. En el cas de les peces que siguin necessàries per aquestes reparacions, el termini de garantia serà el que estableixi el fabricant si aquest es superior a l'any.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels vicis ocults ocasionats per un manteniment incorrecte o manipulació de les instal·lacions. Així com dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, i les indemnitzacions que es puguin derivar, en la durada del contracte, pel funcionament normal o anormal del servei.

## **SEGURETAT I SALUT**

L'empresa adjudicatària prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i sempre donat compliment en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut per a la prestació del servei, que haurà de contemplar, com a mínim els següents punts:

- Riscos professionals possibles en els treballs de manteniment.
- Riscos i Mesures de seguretat per a l'ús de mitjans auxiliars
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció personal (EPI) i col·lectiva.
- Mesures en cas d'emergència
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.

S'haurà de donar estricte compliment a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i a tota la seva normativa de desenvolupament.

Es seguiran estrictament les prescripcions contingudes al pla de prevenció de riscos de l'empresa adjudicatària i, en general, les corresponents a la prevenció d'accidents i afectació a la salut de les persones.

El personal de manteniment haurà d'anar uniformat i correctament identificat. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda. Així mateix, es tindrà especial cura en protegir els usuaris de qualsevol risc o molèstia de les intervencions del servei, impedit el seu accés a les zones de treball per tal d'evitar la caiguda accidental d'objectes o vessaments.

El personal de l'empresa adjudicatària reportarà al cap del servei les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral que detecti i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.

Els treballs en alçada es faran com a mínim sempre amb dos operaris especialitzats i formats en aquests tipus de treballs.

En totes les feines de manteniment sempre haurà d'estar el recurs preventiu que l'empresa adjudicatària assigni al contracte.

## **CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI**

L'Ajuntament de Terrassa podrà seleccionar una empresa per realitzar el control de qualitat dels serveis realitzats, que el seu cost serà per compte de l'adjudicatari, que haurà d'atendre, entre altres coses, les peticions que realitzi, tals com assistència amb presència de personal en les inspeccions que es realitzin, enviament de dades i documents que es sol·liciti i respostes als informes emesos després de les inspeccions. L'import màxim destinat a aquest efecte és de 1% del valor de licitació.

## **OMISSIONS**

Les omissions del plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per dur a terme correctament els treballs de manteniment no eximeixen a l'empresa adjudicatària de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

## **DISCONFORMITAT**

En el supòsit que el responsable del contracte, nomenat per l'Ajuntament de Terrassa, estigui disconforme amb els serveis prestats per l'adjudicatari, li comunicarà de manera fefaent els motius de la seva disconformitat per tal que l'empresa adjudicatària pugui prendre les mesures correctores oportunes.

## **FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

A la finalització del contracte l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar la següent documentació actualitzada:

1. Plànols *As built* en suport electrònic obert (.dwg) i portable (.pdf), indicant la ubicació dels elements, la tipologia (marca, model, etc), i la canalització emprada per a cada tipus d'instal·lació, indicant la seva tipologia i recorregut.
2. Documentació: certificats de neteja i desinfecció i els seus informes associats del protocol seguit i actualitzacions de PPCL.
3. Garanties vigents dels fabricants de cada equip, o element de camp instal·lat.
4. Prescripcions de manteniment de les instal·lacions i equips instal·lats

5. Certificacions, si escau, emeses per l'instal·lador autoritzat per complir amb els requeriments legals davant dels organismes competents en matèria de Seguretat Industrial.
6. Inventari completament actualitzat al GMAO de l'Ajuntament.

## ANNEX 1 .1 RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE I PREUS BASE DE LICITACIÓ

### RELACIÓ D'IMMOBLES ADSCRITS AL CONTRACTE

#### Lot 1

|                      |                                                                 |                            | Instal·lacions Alt Risc                          | Instal·lacions Baix Risc                    |                           |                                  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Tipologia d'Edificis | Nom Equipament                                                  | Adreça                     | Sistemes ACS amb Acumuladors i Circuit de Retorn | Sistemes AFCH i ACS Sense Circuit de Retorn | Sistemes Reg per Aspersió | Sistemes d'Aigua Contra Incendis |
| Cultura              |                                                                 |                            |                                                  |                                             |                           |                                  |
| CU0430               | TEATRE PRINCIPAL – CAET                                         | Plaça de Maragall, 2,      | X                                                |                                             |                           | X                                |
| CU0420               | INSTITUT DEL TEATRE I TEATRE ALEGRIA                            | Gaudí s/n                  |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CU0450               | ARXIU COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL<br>ARXIU HISTÒRIC COMARCAL | Baldrich, 268              |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| Joventut             |                                                                 |                            |                                                  |                                             |                           |                                  |
| PA1190               | ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE-ALBERG DE SANT PERE               | Major de Sant Pere, 20     | X                                                |                                             |                           |                                  |
| LS1510               | ESPLAI EL GLOBUS                                                | Germà Joaquim, 49-55       |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| Administratius       |                                                                 |                            |                                                  |                                             |                           |                                  |
| AD0030               | PANTA, 20                                                       | Pantà, 20                  |                                                  | X                                           |                           | X                                |
| AD0040               | EDIFICI GLÒRIES                                                 | Ctra. Montcada, 596        |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| AD0010               | RAVAL/DIDÓ                                                      | Raval de Montserrat, 14    |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| PA1360               | MASIA ELS BELLOTS                                               | Terra 4                    | X                                                |                                             |                           |                                  |
| Cívics               |                                                                 |                            |                                                  |                                             |                           |                                  |
| CS0230               | CASAL CÍVIC CAN TUSELL                                          | Tarragona, 101             |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CE0130               | CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA                                     | PL. De Can Palet, 1        |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CE0140               | CENTRE CÍVIC MARIA AURÈLIA CAPMANY                              | Av. Angel Sallent, 55      |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CE0160               | CENTRE CÍVIC PRESIDENT MACIÀ                                    | Rambla Francesc Macià, 189 |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CD0340               | CASAL CÍVIC FRANCISCA REDONDO                                   | Pl. De la Maurina 2        |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| Esportius            |                                                                 |                            |                                                  |                                             |                           |                                  |
| ES0590               | ESE LA COGULLADA                                                | Av. Joaquim de Sagrera,15  |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| ES1680               | PISCINA MUNICIPAL DE VALLPARADÍS                                | Rambla Sant Nebridi, 55    | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0740               | POL. MUNICIPAL CA N'ANGLADA                                     | Aymerich i Gilabertó, 136  |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0770               | COMPLEX ESPORTIU DEL DISTRICTE II                               | Av. del Vallès, 552        | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0620               | ZEM CAN JOFRESA (Pista atletisme)                               | Badalona, 4                | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0620               | ZEM CAN JOFRESA (Pavelló)                                       | Badalona, 4                | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES0650               | CMF CAN JOFRESA                                                 | Badalona, 3                |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0670               | PISTA POL. CAN PARELLADA LES FONTS                              | C/Sant Andreu, 2           |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| ES0690               | PISTA POLIESPORTIVA VALLPARADÍS                                 | C/ Salmeron, 43            |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| ES0710               | PAVELLÓ MUNICIPAL CAN PARELLADA                                 | Amèrica, 1                 | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES0715               | CMF CAN PARELLADA                                               | Amèrica, s/n               | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0750               | POL. MUNICIPAL LA MAURINA (Poliesportiu)                        | Sardenya, s/n              |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0750               | POL. MUNICIPAL LA MAURINA (Pavelló)                             | Sardenya, s/n              | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES0750               | POL. MUNICIPAL LA MAURINA (Piscina)                             | Sardenya, s/n              |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES1730               | CMF LA MAURINA                                                  | Calderon de la Barca, 98   |                                                  | X                                           | X                         |                                  |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
**Servei de Patrimoni i Manteniment**  
**ECAS-6954/2024**

| Tipologia d'Edificis | Nom Equipament                        | Adreça                   | Instal·lacions Alt Risc                          | Instal·lacions Baix Risc                    |                           |                                  |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                      |                                       |                          | Sistemes ACS amb Acumuladors i Circuit de Retorn | Sistemes AFCH i ACS Sense Circuit de Retorn | Sistemes Reg per Aspersió | Sistemes d'Aigua Contra Incendis |
| ES1770               | POLIESPORTIU PLA DE BON AIRE          | Sabadell, s/n            | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES0800               | CF PLA DE BON AIRE                    | Sabadell, 6              |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0610               | CMF POBLE NOU                         | Blanca de Centelles, 31  |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES1600               | ESTADI MUNICIPAL HOCKEY MARTÍ COLOMER | Antoni Bros, 50          | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0700               | ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL              | dels Jocs Olímpics, s/n  |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0700               | ESTADI OLÍMPIC MUNICIPAL (Zona Nord)  | dels Jocs Olímpics, s/n  | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CS0180               | CF CAN BOADA                          | Can Boada del Pi, 12     |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0640               | CMF SANT PERE NORD                    | Av. Bejar, 424           | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES1780               | PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'HALTEROFÍLIA     | Av. del Vallès, 453      | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES0760               | POL. MUNICIPAL SANT LLORENÇ (Pavelló) | Castellsapera, 7         |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| ES0760               | POL. MUNICIPAL SANT LLORENÇ (Piscina) | Castellsapera, 7         |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES0600               | CMF SANT LLORENÇ                      | Castellsapera, s/n       | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0630               | POL. MUNICIPAL LES ARENES             | Sierra Nevada, 57        | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES0720               | PISCINA MUNICIPAL LES ARENES          | Tibidabo, 60             | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES0790               | CMF LES ARENES                        | Ordal, 65                | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| ES1790               | PISTA POLIESPORTIVA MONTSERRAT        | Badajoz, 2               |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| LS1130               | SALA MUNICIPAL DE TENNIS TAULA        | Ctra. Matadepera, 323    | X                                                |                                             |                           |                                  |
| ES1220               | COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LES FONTS  | Aurora Bertrana, 2       |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| ES1810               | PISTA POLIESPORTIVA CAN PALET II      | C/ Túria 3               |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| <b>Altres</b>        |                                       |                          |                                                  |                                             |                           |                                  |
| XX9959               | ALBERG L'ANDANA                       | Passeig XXII Juliol, 218 | X                                                |                                             |                           |                                  |
| <b>TOTAL LOT 1</b>   |                                       |                          | <b>21</b>                                        | <b>28</b>                                   | <b>20</b>                 | <b>2</b>                         |

## Lot 2

| Tipologia d'Edificis | Nom Equipament      | Adreça                         | Instal·lacions Alt Risc                          | Instal·lacions Baix Risc                    |                           |                                  |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                      |                     |                                | Sistemes ACS amb Acumuladors i Circuit de Retorn | Sistemes AFCH i ACS Sense Circuit de Retorn | Sistemes Reg per Aspersió | Sistemes d'Aigua Contra Incendis |
| CEIP                 | CEIP ABAT MARCET    | Av. Abat Marcet, 324           |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP AGUSTI BARTRA  | Av. Barcelona, 69              | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP ANTONI UBACH   | Aymerich i Gilabertó, 35       |                                                  | X                                           |                           | X                                |
| CEIP                 | CEIP AURÓ           | Germà Joaquim, 128             |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP AURÓ           | Germà Joaquim, 128 (edifici 2) |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | IE SALA I BADRINAS  | Carretera de Rubí, 227         |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP BISBAT D'EGARA | Sant Marià, 46 (Infantil)      |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP BISBAT D'EGARA | i Sant Marià, 31 (Primaria)    | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP EL VALLÈS      | Crtra. Martorell, 91           |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP JOAN M. CASALS | Av. del Vallès, 483            |                                                  | X                                           |                           |                                  |

| Tipologia d'Edificis | Nom Equipament        | Adreça                                    | Instal·lacions Alt Risc                          | Instal·lacions Baix Risc                    |                           |                                  |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                      |                       |                                           | Sistemes ACS amb Acumuladors i Circuit de Retorn | Sistemes AFCH i ACS Sense Circuit de Retorn | Sistemes Reg per Aspersió | Sistemes d'Aigua Contra Incendis |
| CEIP                 | CEIP FRANÇA           | Ausias March, 40                          |                                                  | X                                           |                           | X                                |
| CEIP                 | CEIP FRANCESC ALDEA   | Alemanya, 146                             |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP ISAAC PERAL      | Isaac Peral, 58                           | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP JOAN XXIII       | Joan XXIII, 27                            |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP JOAN XXIII       | Joan XXIII, 27 (edifici 2)                |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP LA RODA          | Salmerón, 223                             | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP LANASPA-GIRALT   | Pantà 10                                  |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP MARIÀ GALÍ       | Grups Can Boada , 11                      |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP MONTSERRAT       | Badajoz,12                                |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP MONTSERRAT       | Badajoz,12 (edifici 2)                    |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP PAU VILA         | Av. Can Jofresa, 20                       |                                                  | X                                           | X                         |                                  |
| CEIP                 | CEIP PERE VIVER       | Arenys de Mar, 2                          |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP PONENT           | Rafael Campalans, 1                       |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP RAMON I CAJAL    | Ramon i Cajal, 111                        |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP SALVADOR VINYALS | Rioja, 30                                 |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP FONT DE L'ALBA   | Consell de Cent, 146                      |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP SANT LLORENÇ     | Morral del Llop, 31                       | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP JOSEP VENTALLÓ   | Amèrica, 19                               |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP GERMANS AMAT     | Mallorca, 25                              |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP GERMANS AMAT     | Mallorca, 25 (edifici 2)                  |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CEIP                 | CEIP ENXANETA         | Sometent Castella, 169                    | X                                                |                                             |                           |                                  |
| CFA                  | CFA RAMÓN LLULL       | Atenes, 59 (cantonada Mallorca)           |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CFA                  | CFA ANNA MURIÀ        | Terque, 76                                |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CFA                  | CFA EGARA             | Plaça Immaculada,4                        |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| CFA                  | CFA CA N'ANGLADA      | Jacint Elias, 147, pis/Plaça Immaculada,4 |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| EM                   | EM LA LLAR            | San Isidre, 1                             |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| EE                   | EEE EL PI             | Ds. Torre Mossèn Homs, 2                  | X                                                |                                             |                           |                                  |
| EE                   | EEE FÀTMA             | Vacarisses, 2                             | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| EB                   | EB GINESTA            | Badalona, 5                               |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| EB                   | EB VALLPARADÍS        | Plaça Marta Mata, 5                       | X                                                |                                             |                           |                                  |
| EB                   | EB SOLEIA             | Jacint Elias, 141                         |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| EB                   | EB MOISÉS             | Camí Font de les Canyes, 27               | X                                                |                                             |                           |                                  |
| EB                   | EB LA CASONA          | Icaria, 44                                | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| EB                   | EB GIRAVOLT           | Maria Auxiliadora, 245                    | X                                                |                                             |                           |                                  |
| EB                   | EB L'ESPIGOL          | Can Boada , bl. 3 baix                    |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| EB                   | EB L'ESQUITX          | Alemanya, 110                             |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| EB                   | EB TABALET            | Ctra. Castellar, 410                      | X                                                |                                             |                           |                                  |
| EB                   | EB COLORAINES         | Jocs Olímpics, 56                         | X                                                |                                             |                           |                                  |
| EB                   | EB SOMRIURES          | Camí dels monjos,112                      | X                                                |                                             | X                         |                                  |
| SSCC                 | Serveis Centrals PAME | Carrer Rasa,24                            |                                                  | X                                           |                           |                                  |

| Tipologia d'Edificis | Nom Equipament | Adreça               | Instal·lacions Alt Risc                          |                                             | Instal·lacions Baix Risc  |                                  |
|----------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                      |                |                      | Sistemes ACS amb Acumuladors i Circuit de Retorn | Sistemes AFCH i ACS Sense Circuit de Retorn | Sistemes Reg per Aspersió | Sistemes d'Aigua Contra Incendis |
| BRIGADA              | La Brigada     | Nau Carrer cosidores |                                                  | X                                           |                           |                                  |
| TOTAL LOT 2          |                |                      | 15                                               | 36                                          | 4                         | 2                                |

## PREUS BASE DE LICITACIÓ (anuals)

### LOT 1: Equipaments esportius i altres edificis municipals

|                                                  | Unitat                                                                                   | Unitat estimades | Import per unitat | Preu/u. màxim, exclòs l'IVA |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ec                                               | Neteja i Desinfecció ACS amb acumuladors i circuits de retorn                            | 21               | 384,00 €/ut       | 8.064,00 €                  |
| Es                                               | Neteja i Desinfecció de sistemes ACS amb dutxes sense retorn                             | 28               | 320,00 €/ut       | 8.960,00 €                  |
| Er                                               | Neteja i Desinfecció de sistemes de reg per Aspersió (inst.esportives)                   | 20               | 200,00 €/ut       | 4.000,00 €                  |
| Ei                                               | Neteja i desinfecció de sistemes d'aigües contra incendis (Dipòsits i ruixadors)         | 2                | 240,00 €/ut       | 480,00 €                    |
| Em                                               | Presa de mostres i portada al laboratori                                                 | 600              | 24,00 €/ut        | 14.400,00 €                 |
| Ea                                               | Analítica de laboratori extern                                                           | 600              | 44,00 €/ut        | 26.400,00 €                 |
| Eim                                              | Informe de mesures correctores                                                           | 7                | 136,00 €/ut       | 952,00 €                    |
| Eri                                              | Avaluació de riscos                                                                      | 7                | 64,00 €/ut        | 448,00 €                    |
| Ep                                               | Actualització i elaboració de pla de manteniment de noves instal·lacions                 | 25               | 136,00 €/ut       | 3.400,00 €                  |
| Ecx                                              | 2a i 3a Neteja i Desinfecció ACS amb acumuladors i circuits de retorn                    | 7                | 384,00 €/ut       | 2.688,00 €                  |
| Esx                                              | 2a i 3a Neteja i Desinfecció de sistemes ACS amb dutxes sense retorn                     | 10               | 320,00 €/ut       | 3.200,00 €                  |
| Erx                                              | 2a i 3a Neteja i Desinfecció de sistemes de reg per Aspersió (inst.esportives)           | 8                | 200,00 €/ut       | 1.600,00 €                  |
| Eix                                              | 2a i 3a Neteja i desinfecció de sistemes d'aigües contra incendis (Dipòsits i ruixadors) | 1                | 240,00 €/ut       | 240,00 €                    |
| Ec                                               | Manteniment correctiu*                                                                   | 1                | 1.000,00 €        | 1.000,00 €                  |
| Eh                                               | Manteniment correctiu mà d'obra                                                          | 0                | 25,00             | 0,00 €                      |
| Ee                                               | Manteniment Emergència (24h)                                                             | 0                | 40,00             | 0,00 €                      |
|                                                  | Manteniment correctiu material                                                           |                  |                   |                             |
| Ehs                                              | - Hipoclorit sòdic al 15%                                                                | 0                | 0,70              | 0,00 €                      |
| Eb                                               | - Bisulfit sòdic al 35%                                                                  | 0                | 1,20              | 0,00 €                      |
| Ed                                               | - Desincustrant                                                                          | 0                | 1,00              | 0,00 €                      |
| TOTAL IMPORT MANTENIMENT ANUAL LOT 1 (sense IVA) |                                                                                          |                  |                   | 75.832,00 €                 |

Nota: En el preu de les neteges i desinfeccions realitzades contemplen les hores, materials i informes necessaris de reavaluació del risc, i propostes correctores si és necessari

\* Aquest import és a justificar i no admet baixa, inclou petit material i la seva instal·lació (com poden ser juntes tòriques, juntes de tancament, etc)

**LOT 2: Centres educatius**

|                                                         | Unitat                                                                                   | Unitat<br>estimades | Import per<br>unitat | Preu/u.<br>màxim,<br>exclòs l'IVA |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Ec                                                      | Neteja i Desinfecció ACS amb acumuladors i circuits de retorn                            | 15                  | 384,00 €/ut          | 5.760,00 €                        |
| Es                                                      | Neteja i Desinfecció de sistemes ACS amb dutxes sense retorn                             | 36                  | 320,00 €/ut          | 11.520,00 €                       |
| Er                                                      | Neteja i Desinfecció de sistemes de reg per Aspersió (inst.esportives)                   | 4                   | 200,00 €/ut          | 800,00 €                          |
| Ei                                                      | Neteja i desinfecció de sistemes d'aigües contra incendis (Dipòsits i ruixadors)         | 2                   | 240,00 €/ut          | 480,00 €                          |
| Em                                                      | Presa de mostres i portada al laboratori                                                 | 380                 | 24,00 €/ut           | 9.120,00 €                        |
| Ea                                                      | Analítica de laboratori extern                                                           | 380                 | 44,00 €/ut           | 16.720,00 €                       |
| Eim                                                     | Informe de mesures correctores                                                           | 20                  | 136,00 €/ut          | 2.720,00 €                        |
| Eri                                                     | Avaluació de riscos                                                                      | 5                   | 64,00 €/ut           | 320,00 €                          |
| Ep                                                      | Actualització i elaboració de pla de manteniment de noves instal·lacions                 | 39                  | 136,00 €/ut          | 5.304,00 €                        |
| Ecx                                                     | 2a i 3a Neteja i Desinfecció ACS amb acumuladors i circuits de retorn                    | 10                  | 384,00 €/ut          | 3.840,00 €                        |
| Esx                                                     | 2a i 3a Neteja i Desinfecció de sistemes ACS amb dutxes sense retorn                     | 10                  | 320,00 €/ut          | 3.200,00 €                        |
| Erx                                                     | 2a i 3a Neteja i Desinfecció de sistemes de reg per Aspersió (inst.esportives)           | 2                   | 200,00 €/ut          | 400,00 €                          |
| Eix                                                     | 2a i 3a Neteja i desinfecció de sistemes d'aigües contra incendis (Dipòsits i ruixadors) | 1                   | 240,00 €/ut          | 240,00 €                          |
| Ec                                                      | Manteniment correctiu*                                                                   | 1                   | 1.000,00 €           | 1.000,00 €                        |
| Eh                                                      | Manteniment correctiu mà d'obra                                                          | 30                  | 25,00                | 750,00 €                          |
| Ee                                                      | Manteniment Emergència (24h)                                                             | 5                   | 40,00                | 200,00 €                          |
|                                                         | Manteniment correctiu material                                                           |                     |                      |                                   |
| Ehs                                                     | - Hipoclorit sòdic al 15%                                                                | 50                  | 0,70                 | 35,00 €                           |
| Eb                                                      | - Bisulfit sòdic al 35%                                                                  | 50                  | 1,20                 | 60,00 €                           |
| Ed                                                      | - Desincustrant                                                                          | 50                  | 1,00                 | 50,00 €                           |
| <b>TOTAL IMPORT MANTENIMENT ANUAL LOT 2 (sense IVA)</b> |                                                                                          |                     |                      | <b>62.519,00 €</b>                |

Nota: En el preu de les neteges i desinfeccions realitzades contemplen les hores, materials i informes necessaris de reavaluació del risc, i propostes correctores si és necessari

\* Aquest import és a justificar i no admet baixa, inclou petit material i la seva instal·lació (com poden ser juntes tòriques, juntes de tancament, etc)

## ANNEX 1.2 RELACIÓ DE COMPTADORS ADSCRITS AL CONTRACTE I PREUS BASE DE LICITACIÓ

### RELACIÓ DE COMPTADORS ADSCRITS AL CONTRACTE

| Barri             | Codi Zona Verda     | NOM PROGRAMADOR                                     | CODI COMPTADOR | ADREÇA COMPTADOR                 | Nº Estacions | Nº Estacions funcionament | Unitats aspersors | Unitats Difusors | Unitats estacions Tec-line | NÚM. ESTACIÓ MOSTREIG |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
| CEMENTIRI VELL    | ZNV0304             | JOAN MIRÓ, PL. DE I JOAQUIM VENTALLÓ, PL.           | CMP0123        | CA DE WAGNER, 1                  | 30           | 24                        | 75                | 26               | 1                          | 11 -8                 |
| CEMENTIRI VELL    | ZNV0304             | JOAQUIM VENTALLÓ, PL.                               | CMP0423        | CA DE LA M.D. DEL PILAR, 22      |              |                           |                   |                  |                            | 23 -14                |
| CEMENTIRI VELL    | ZNV0352             | PLAÇA CELLER                                        | CMP0174        | PL DEL CELLER, 3                 | 6            | 5                         | 26                | 0                | 1                          | 3                     |
| CENTRE            | ZNV0014             | PASSEIG COMTE D'ÈGARA                               | CMP0408        | PS DEL COMTE D'ÈGARA, 23         | 12           | 10                        | 0                 | 68               | 5                          | 6                     |
| CENTRE            | ZNV0015             | DOCTOR ROBERT, PLAÇA                                | CMP0380        | PL DEL DR. ROBERT, 1-B           | 12           | 10                        | 21                | 69               | 1                          | 3                     |
| CENTRE            | ZNV0023             | VAPOR VENTALLÓ, PLAÇA                               | CMP0399        | CA DE SANT LLORENÇ, 13           | 3            | 2                         | 12                | 0                | 0                          | 2                     |
| CENTRE            | ZNV0013             | ALEGRE DE SAGRERA, JARDINS                          | CMP0381        | CA DEL CARDAIRE, 19              | 24           | 18                        | 23                | 0                | 14                         | 13                    |
| SEGLE XX          | ZNV0010/<br>ZNV0011 | ROTONDA (Dore) i PARTERRE CENTRAL RAMBLETA          | CMP0379        | RM D'ÈGARA, 8                    | 18           | 15                        | 66                | 38               | 0                          | 1                     |
| CENTRE            | ZNV0012             | PARC DELS CATALANS                                  | CMP0385        | CA DE VINIYALS, 45               | 9            | 8                         | 85                | 27               | 1                          | 1                     |
| SEGLE XX          | ZNV0415             | PAULINA PI DE LA SERRA, PL. DE (1)                  | CMP0333        | PL DE PAULINA PI DE LA SERRA, 16 | 12           | 9                         | 31                | 8                | 2                          | 3                     |
| SEGLE XX          | ZNV0415             | PAULINA PI DE LA SERRA, PL. DE (2)                  | CMP0334        | CA DE VINIYALS, 168              | 12           | 9                         | 31                | 8                | 2                          | 8                     |
| CENTRE            | ZNV0416             | BÒBILA SEGUÉS, PL. DE LA                            | CMP0335        | CA DE VALLHONRAT, 27             | 32           | 23                        | 16                | 80               | 8                          | 9 - 12                |
| CENTRE            | ZNV0137             | TEROL, C DE MAS ADEI                                | CMP0211        | CA DEL MAS ADEI, 85              | 4            | 3                         | 12                | 0                | 0                          | 2                     |
| CENTRE            | ZNV0801             | RICARD CAMÍ, PL. DE (VAPOR MONSET, PL. DEL)         | CMP0255        | PL DEL VAPOR MONSET, 1           | 18           | 15                        | 77                | 0                | 7                          | 3                     |
| CENTRE            | ZNV0801             | RICARD CAMÍ, PL. DE (VAPOR MONSET, PL. DEL)         | CMP0498        | RAMBLA D'ÈGARA, 350              | 1            | 1                         |                   |                  | 0                          | 1                     |
| SEGLE XX          | ZNV0417             | TERRASSA INDUSTRIAL, PL. DE LA                      | CMP0337        | PL DE LA TERRASSA INDUSTRIAL, 1  | 3            | 3                         | 20                | 0                | 0                          | 3                     |
| SEGLE XX          | ZNV0419             | JAUME JOVER, PL. DE                                 | CMP0339        | CR DE RUBÍ, 229                  | 12           | 8                         | 16                | 21               | 0                          | 3                     |
| CENTRE            | ZNV0401             | CANONGE RODÓ, C. DEL (P*)                           | CMP0266        | CA DE LA M.D. DELS ÀNGELS, 121   | 6            | 3                         | 8                 | 0                | 1                          | 2A                    |
| CENTRE            | ZNV0401             | CANONGE RODÓ, C. DEL (P*)                           | CMP0266        | CA DE LA M.D. DELS ÀNGELS, 121   | 2            | 2                         | 0                 | 17               | 0                          | 2B                    |
| CA N'AURELL       | ZNV0803             | ÈGARA, RAMBLA D' / AUSIÀS MARC, C. D' (IES)         | CMP0257        | RM D'ÈGARA, 327                  | 12           | 2                         | 10                | 0                | 0                          | 2                     |
| CA N'AURELL       | ZNV0402             | MIQUEL UTGÉS, PL. DE                                | CMP0267        | CA DE FREDERIC SOLER, 117        | 8            | 8                         | 24                | 11               | 2                          | 4                     |
| CA N'AURELL       | ZNV0805             | TINT, PL. DEL                                       | CMP0259        | CA DE VÁZQUEZ DE MELLA, 32       | 4            | 4                         | 11                | 0                | 1                          | 2                     |
| CA N'AURELL       | ZNV0804             | ANONIMA, PL. DE L'                                  | CMP0258        | CA DE FRA BONAVENTURA GRAN, 5    | 6            | 6                         | 23                | 17               | 1                          | 6                     |
| CA N'AURELL       | ZNV0039             | FREIXA ARGEMÍ, PLAÇA                                | CMP0389        | PL DE JOSEP FREIXA I ARGEMÍ, 10  | 6            | 3                         | 7                 | 5                | 0                          | 2                     |
| POLIGON IND. NORD | ZNV0516             | TRAMUNTANA, C. DE LA / ALGUER, C. DE L' (P.I. NORD) | CMP0252        |                                  | 9            | 9                         | 110               | 0                | 0                          | 9                     |
| POLIGON IND. NORD | ZGS0850             | ZONA GOSSOS TRAMUNTANA                              | CMP0252        |                                  |              |                           |                   |                  |                            |                       |
| CAN PALET II      | ZGS0851             | ZONA GOSSOS MIÑO - SANTA EULÀLIA                    | CMP0515        | JARDINS DE SALVADOR ALLENDE 4    |              |                           |                   |                  |                            | 1                     |
| SANT PERE NORD    | ZNV0204             | PRIMER DE MAIG, PL. DEL                             | CMP0118        | CA DEL DOCTOR FERRAN, 130        | 12           | 11                        | 70                | 0                | 2                          | 4                     |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                                              |                      |                                                                             |         |                                    |    |    |    |     |    |                   |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|----|----|----|-----|----|-------------------|
| LES ARENES,<br>LA GRÍPIA,<br>CAN<br>MONTLLOR | ZNV0232              | PLAÇA DE RAFAEL<br>ALBERTI (ANTIC BMX)                                      | CMP0455 | TORTOSA , 35 T                     | 6  | 3  | 0  | 0   | 3  | MICRODIFU<br>SSIÓ |
| SANT<br>LLORENÇ-<br>CAN PETIT                | ZNV0902              | FASE 3 (GRISSOS)<br>CARRER DE<br>CASTELLSAPER ( LA<br>POLA)                 | CMP0524 | PL FONT LLICONA 113T               | 12 | 11 | 0  | 0   | 11 | MICRODIFU<br>SSIÓ |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0422<br>A         | ANTONI ARGILES, PL. D'<br>(TALUSSOS I ROTONDA)                              | CMP0343 | CA DE VIC, 3                       |    | 16 |    |     |    | 7-16              |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0422E             | RUBÍ, CTRA. DE (ZONA<br>VERDA DELS BLOCS ,<br>CUADRATS GESPA)               | CMP0345 | CA DE BADALONA, 1                  | 6  | 4  | 30 | 0   | 0  | 2                 |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0422B             | PARTERRES SOTA N-<br>150 (GESPA I<br>HEURES PARKING)                        | CMP0344 |                                    | 4  | 4  | 0  | 54  | 2  | 2                 |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0339<br>A         | MONTBLANC, C. DE<br>(CAN JOFRESA-BLOCS)<br>ZONA PLANERA                     | CMP0164 | CA DE MONTBLANC, 1-C               | 9  | 9  | 0  | 112 | 2  | 8                 |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0339<br>A         | MONTBLANC, C. DE<br>(CAN JOFRESA-BLOCS)<br>ZONA PLANERA                     | CMP0163 | CA DE MONTBLANC, 9                 |    |    |    |     |    | 6                 |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0339<br>A         | MONTBLANC, C. DE<br>(CAN JOFRESA-BLOCS)<br>ZONA PLANERA                     | CMP0162 | CA DE MONTBLANC, 1-C               |    |    |    |     |    | 3                 |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0339<br>A         | MONTBLANC, C. DE<br>(CAN JOFRESA-BLOCS)<br>ZONA PLANERA                     | CMP0165 | CA DE MONTBLANC, 6                 | 20 | 19 | 0  | 69  | 13 | 16                |
| CAN<br>JOFRESA                               | ZNV0340B             | MONTBLANC, C. DE<br>(CAN JOFRESA-BLOCS)<br>ZONA TALÚS                       | CMP0167 | CA DE MONTBLANC, 8                 | 20 | 19 | 0  | 69  | 13 | 8                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0007              | AV. TEXTIL AMB CTRA.<br>RUBÍ                                                | CMP0378 |                                    | 3  | 3  | 0  | 65  | 0  | 2                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0004              | RDA. AVDA. TEXTIL-<br>AVDA. CAN JOFRESA                                     | CMP0377 | AV DEL TÈXTEL, 34                  | 12 | 8  | 26 | 62  | 1  | 3                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0006              | RDA. TEXTIL AMB C/<br>COLOM                                                 | CMP0374 | CA DE COLOM, 476                   | 6  | 4  | 7  | 33  | 0  | 4                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0005              | RDA. COLOM - ARIES<br>(ANTIC POL. STA.<br>MARGARIDA                         | CMP0375 | CA DE COLOM, 477                   | 3  | 3  | 19 | 0   | 0  | 2                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0008              | TECNOLOGIA,PL. DE                                                           | CMP0373 | CA DE COLOM, 416                   | 9  | 8  | 56 | 0   | 1  | 1                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0001              | CAN JOFRESA,AVDA. 3                                                         | CMP0372 | AV DE CAN JOFRESA, 1               | 18 | 12 | 43 | 0   | 2  | 10                |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0001              | CAN JOFRESA,AVDA. 1                                                         | CMP0370 | AV DE CAN JOFRESA, 75              | 12 | 9  | 37 | 14  | 0  | 5                 |
| STA.<br>MARGARIDA<br>II                      | ZNV0001              | CAN JOFRESA,AVDA. 2                                                         | CMP0371 | AV DE CAN JOFRESA, 35              | 12 | 9  | 30 | 0   | 2  | 4                 |
| CAN PALET                                    | ZNV0312-<br>ZNV0313B | PLAÇA NOVA CARTEYA (<br>Rotonda )                                           | CMP0127 |                                    | 12 | 7  | 10 | 0   | 4  | 3                 |
| CAN PALET                                    | ZNV0311              | SANTA EULÀLIA, AV.<br>DE / SELVA, C. DE LA<br>(MITGERA I ESCALES)           | CMP0126 |                                    | 7  | 5  | 0  | 31  | 2  | 3                 |
| CAN PALET                                    | ZNV0309              | PABLO NERUDA, PL. DE                                                        | CMP0125 | CA D'ÀNGEL GUIMERÀ,<br>235         | 12 | 10 | 4  | 51  | 0  | 5                 |
| GUALDALHO<br>RCE                             | ZNV0314B             | GUADALHORCE, C.<br>DEL / GLÒRIES<br>CATALANES, AV. DE LES<br>(P*)           | CMP0449 | CA DEL GUADALHORCE,<br>2           | 7  | 7  | 0  | 45  | 1  | 6                 |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D         | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE/ GLORIES<br>CATALANES_ zona<br>transformador | CMP0132 | AV DE LES GLÒRIES<br>CATALANES, 80 | 12 | 11 | 55 | 7   | 0  | 3                 |
| GUALDALHO<br>RCE                             | ZNV0314<br>A         | BLOCS DE<br>GUADALHORCE<br>(JARDINS)_ interiors<br>garatges                 | CMP0130 | CA DEL GUADALHORCE,<br>17          | 12 | 8  | 10 | 27  | 2  | 3                 |
| GUALDALHO<br>RCE                             | ZNV0314<br>A         | GUADALORCE- STA.<br>EULALIA                                                 | CMP0129 | CA DEL GUADALHORCE,<br>24          | 8  | 6  | 8  | 19  | 1  | 1                 |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                                              |              |                                                                                                    |                      |                                                       |    |    |     |     |    |        |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|----|----|-----|-----|----|--------|
| CAN PALET II                                 | ZNV0315E     | TURIA, C. DEL /<br>GUADALQUIVIR, C. DEL<br>(P*)                                                    | CMP0133              | CA DEL TÚRIA, 2                                       | 15 | 12 | 0   | 88  | 0  | 1      |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315E     | GUADALQUIVIR, C. DEL<br>- bloc 2                                                                   | CMP0134              | CA DEL GUADIANA, 4                                    | 9  | 9  | 20  | 29  | 0  | 1 - 5  |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315B     | GUADALQUIVIR, C.<br>DEL / MIÑO, C. DEL /<br>TÚRIA, C. DEL (P*)                                     | CMP0131              | CA DEL GUADALQUIVIR,<br>11                            | 7  | 5  | 17  | 17  | 0  | 7      |
| XÚQUER                                       | ZNV0318C     | SEGURA, C. DEL (P*)<br>(DAVANT BLOCS)                                                              | CMP0141              | CA DEL GUADALQUIVIR,<br>39                            | 12 | 11 | 40  | 15  | 3  | 9      |
| MONTSERRA<br>T                               | ZNV0344B     | GRUPS MONTSERRAT                                                                                   | CMP0169              | GR DE MONTSERRAT,<br>38                               | 24 | 17 | 0   | 44  | 15 | 9      |
| POLIGON<br>IND. ELS<br>BELLOTS               | ZNV0319<br>A | ENLLAÇ VALLÈS, AVDA.<br>DEL / VIVENDES GRUPS<br>DE MONTSERRAT (N-<br>150)                          | CMP0142              | CR DE MONTCADA, 666                                   | 12 | 9  | 31  | 44  | 3  | 1      |
| VILARDELL                                    | ZNV0323      | BLOCS DE VILARDELL                                                                                 | CMP0149              | CA DE LA RIOJA, 59                                    | 8  | 7  | 11  | 0   | 6  | 2      |
| TORRE-SANA                                   | ZNV0322      | MAJOR DE TORRE-<br>SANA, PL.                                                                       | CMP0148              | CA D'ASTÚRIES, 54                                     | 6  | 6  | 60  | 17  | 1  | 4      |
| TORRE-SANA                                   | ZNV0320      | VILARDELL, PL. DE                                                                                  | CMP0146              | CA DE SARAGOSSA, 54                                   | 5  | 3  | 10  | 0   | 1  | 2      |
| LES ARENES,<br>LA GRÍPIA,<br>CAN<br>MONTLLOR | ZNV0225      | CAMP DEL ROURE, PS.<br>DEL                                                                         | CMP0289              | PS DEL VINT-I-DOS DE<br>JULIOL, 871-N                 | 12 | 9  | 102 | 0   | 0  | 8      |
| LES ARENES,<br>LA GRÍPIA,<br>CAN<br>MONTLLOR | ZNV0224<br>A | ANETO, C. DE L' /<br>ORDAL, C. DE L' /<br>VINT-I-DOS DE JULIOL,<br>PG. DEL (P*) (I TALÚS<br>RENFE) | CMP0287              | PS DEL VINT-I-DOS DE<br>JULIOL, 837                   | 9  | 9  | 16  | 26  | 3  | 4      |
| LES ARENES,<br>LA GRÍPIA,<br>CAN<br>MONTLLOR | ZNV0224B     | ORDAL, C. DE L' /<br>MONT PERDUT, C.<br>DEL / VINT-I-DOS DE<br>JULIOL, PG. DEL                     | CMP0288              | CA DE PONTS, 25                                       | 9  | 8  | 0   | 29  | 4  | 2      |
| SECTOR<br>MONTSERRA<br>T                     | ZNV0319<br>D | PLA DE LA CORNETA, PL.<br>DEL                                                                      | CMP0143 -<br>CMP0475 | PLA DE LA CORNETA, PL.<br>DEL ( 2 )                   | 30 | 30 | 204 | 47  | 3  | 1      |
| SECTOR<br>MONTSERRA<br>T                     | ZNV0319C     | ROTONDA-NAVARRA, C.<br>DE / NACIONS, AVDA.<br>DE LES                                               | CMP0475              | PLA DE LA CORNETA, PL.<br>DEL ( 2 )                   | 6  | 2  | 21  | 0   | 0  | 2      |
| SECTOR<br>MONTSERRA<br>T                     | ZNV0319C     | ROTONDA-NAVARRA,<br>C. DE / VALLÈS, AVDA.<br>DE                                                    | CMP0475              | PLA DE LA CORNETA, PL.<br>DEL ( 2 )                   | 12 | 12 | 12  | 278 | 0  | 12     |
| TORRE-SANA                                   | ZNV0319E     | CIUDAD REAL, C. DE /<br>NACIONS, AVDA. DE LES<br>(P*)                                              | CMP0145              | CIUDAD REAL, C. DE /<br>NACIONS, AVDA. DE LES<br>(P*) | 9  | 8  | 59  | 14  | 1  | 8      |
| LES ARENES,<br>LA GRÍPIA,<br>CAN<br>MONTLLOR | ZNV0229      | SIERRA NEVEDA, C. DE /<br>CERVERA, C. DE<br>/ REUS, C. DE (JARDÍ)                                  | CMP0291              | CA DE TORTOSA, 17                                     | 6  | 5  | 18  | 0   | 2  | 1      |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( A )                                                             | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                      | 2  | 2  | 10  | 0   | 0  | 1      |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( E )                                                             | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                      | 2  | 2  | 9   | 0   | 1  | 2      |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( B )                                                             | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                      | 3  | 3  | 15  | 0   | 0  |        |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( C )                                                             | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                      | 2  | 2  | 13  | 0   | 0  |        |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( D )                                                             | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                      | 2  | 2  | 13  | 5   | 0  |        |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | SALVADOR ALLENDE<br>ONDULACIONES ( F )                                                             | CMP0136              | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE 4                      | 2  | 2  | 19  | 0   | 0  |        |
| CA<br>N'ANGLADA                              | ZNV0618      | PAÏSOS CATALANS, PL.<br>DELS                                                                       | CMP0315              | PAÏSOS CATALANS, PL.<br>DELS (1)                      | 12 | 7  | 33  | 0   | 1  | 2      |
| SANTA<br>EULALIA P.I.                        | ZNV0619B     | MONTCADA, CTRA. DE /<br>DUERO, C. DEL (DAVANT<br>BENZINERA)                                        | CMP0317              | CR DE MONTCADA, 610                                   | 8  | 7  | 0   | 28  | 5  | 1      |
| CA<br>N'ANGLADA                              | ZNV0611      | CA N'ANGLADA, PL. DE                                                                               | CMP0309              | CA DE SANT COSME,<br>153                              | 12 | 10 | 63  | 0   | 1  | 10     |
| CAN PALET II                                 | ZNV0315<br>D | JARDINS DE SALVADOR<br>ALLENDE                                                                     | CMP0135              | CA DEL GUADALHORCE,<br>17                             | 25 | 22 | 130 | 0   | 0  | 11- 21 |
| ÈGARA                                        | ZNV0214      | PONT NORD-EST-<br>CASTELLAR, CTRA. DE /<br>VINT-I-DOS DE JULIOL,<br>PG. DEL (BARRI                 | CMP0278              | AV DE BARCELONA, 254                                  | 6  | 5  | 8   | 19  | 0  | 3      |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                                     |                 |                                                                                        |             |                                         |    |    |    |     |   |        |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|----|----|----|-----|---|--------|
|                                     |                 | D'EGARA)                                                                               |             |                                         |    |    |    |     |   |        |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0602         | JR DE BACARES                                                                          | CMP0278     | AV DE BARCELONA, 254                    | 6  | 6  | 3  | 12  | 3 | 4      |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0602         | JR DE BACARES                                                                          | CMP0278     | AV DE BARCELONA, 254                    | 6  | 2  | 0  | 14  | 0 | 3      |
| ESCOLA INDUSTRIAL                   | ZNV0601         | CATALUNYA, PL. DE                                                                      | CMP0302     | CA DE PAU MARSAL, 2/                    | 8  | 8  | 0  | 21  | 2 | 6      |
| ESCOLA INDUSTRIAL                   | ZNV0601         | CATALUNYA, PL. DE                                                                      | CMP0303     | CA DEL DOCTOR PEARSON, 157              | 9  | 8  | 0  | 29  | 4 | 3      |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0604 A       | CONCÒRDIA, PGTE. DE LA (P*)                                                            | CMP0304     | CA DE JACINT ELIAS, 75                  | 7  | 5  | 0  | 15  | 3 | 1      |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0608         | DOCTOR AYMERICH I GILABERTÓ, C. DEL / JACINT ELIAS, C. DE / (P*) (DAVANT POLIESPORTIU) | CMP0308     | CA DE JACINT ELIAS, 130                 | 12 | 4  | 13 | 0   | 1 | 3      |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0622B        | AVDA. VALLES-VINT I DOS DE JULIOL ( PE                                                 | CMP0321     | CA DE JACINT ELIAS, 147                 | 6  | 6  | 16 | 0   | 2 | 2      |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0612         | VALLÈS, AVDA. DEL / SANT HONORAT, (P*)                                                 | CMP0310     | CA DE SANT HONORAT, 105                 | 12 | 8  | 9  | 28  | 1 | 3      |
| CA N'ANGLADA                        | ZNV0614         | MARE DE DÉU DE LAS ANGUSTIAS, C. DE LA (P*)                                            | CMP0312     | CA DE LA M.D. DE LAS ANGUSTIAS, 66      | 9  | 8  | 0  | 45  | 2 | 6      |
| VALLPARADIS                         | ZNV0109 A       | ROTONDA- ARQUITECTE PUIG I CADAFAICH, C. DE L' / FINS A PS. DE OREBRO,                 | CMP0185     | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 660        | 18 | 9  | 19 | 69  | 1 | 3      |
| VALLPARADIS                         | ZNV0111         | MARIA MONTESSORI, PTGE. DE (JARDÍ)                                                     | CMP0189     | CA D'URQUINAONA, 37                     | 4  | 3  | 0  | 29  | 0 | 3      |
| PLAÇA CATALUNYA - ESCOLA INDUSTRIAL | ZNV0110         | DONA, PL. DE LA (110A_Gespa rotonda + 110B_gespa illetes)                              | CMP0186 (B) | PL DE LA DONA, 1                        | 12 | 10 | 0  | 154 | 1 | 7      |
| PLAÇA CATALUNYA - ESCOLA INDUSTRIAL | ZNV0110         | DONA, PL. DE LA (110A_Gespa rotonda + 110B_gespa illetes)                              | CMP0187 (A) | PL DE LA DONA, 1                        | 12 | 10 | 0  | 154 | 1 | 4      |
| CEMENTIRI VELL                      | ZNV0347         | PL HEDY LAMARR                                                                         | CMP0544     |                                         | 10 | 8  | 20 | 0   | 2 | 5      |
| CEMENTIRI VELL                      | ZNV0303         | CAMPUS, PL. DEL                                                                        | CMP0122     | RM DE SANT NEBRIDI, 2                   | 6  | 4  | 16 | 0   | 1 | 3      |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0202         | TALÚS-ALCOI C. D' / BÉJAR, AV. DE                                                      | CMP0117     | MC MERCADAL DE MARTÍ L'HUMÀ, Par. 20-A  | 12 | 11 | 41 | 0   | 2 | 5      |
| POLIGON IND. NORD                   | ZNV0501B        | VALLÈS, AVDA. DEL / BÉJAR, AVDA. DE (ILLES)                                            | CMP0234     | MC MERCADAL DE MARTÍ L'HUMÀ, Par. 113-B | 9  | 4  | 16 | 6   | 0 | 1      |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0238         | PARC DE LA REPUBLICA                                                                   | CMP0299     | RM DE FRANCESC MACIÀ, 228               | 12 | 10 | 86 | 14  | 2 | 9      |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0203         | CONSTITUCIÓ, PL. DE LA                                                                 | CMP0447     | CONSTITUCIÓ, PL. DE LA                  | 12 | 10 | 65 | 0   | 0 | 7      |
| CAN TUSELL                          | ZNV0239         | (CAN TUSELL SUD NTERIOR) MATADEPERA, CTRA. DE / XALOC, C. DEL / ROIG I VENTURA, C. DE  | CMP0300     | CR DE MATADEPERA, 250                   | 12 | 12 | 80 | 16  | 0 | 8      |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502E        | MATADEPERA, CTRA. DE / GREGAL, C. DEL / MESTRAL, C. DEL (JARDINS INTERIORS 2)          | CMP0237     | CR DE MATADEPERA, 266                   | 2  | 2  | 12 | 0   | 0 | 2      |
| SANT PERE NORD                      | ZNV0209         | JOSEP TAPIOLAS, C. DE / PROVENÇA, C. DE (ILLA)                                         | CMP0270     | CA DEL PERIODISTA GRANÉ, 97             | 6  | 2  | 8  | 0   | 0 | 2      |
| ÈGARA                               | ZNV0217-ZNV0218 | PONT NORD-OEST. CASTELLAR, CTRA. DE / VALLÈS, AV. DEL                                  | CMP0280     | AV DEL VALLÈS, 447                      | 16 | 14 | 49 | 18  | 2 | 13 - 7 |
| ÈGARA                               | ZNV0219         | A-RENAIXEMENT, C. DEL / SEVILLA, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL (P*)           | CMP0281     | CA DEL RENAIXEMENT, 96                  | 8  | 8  | 15 | 14  | 2 | 2      |
| ÈGARA                               | ZNV0219         | B-RENAIXEMENT, C. DEL / SEVILLA, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL (P*)           | CMP0281     | CA DEL RENAIXEMENT, 96                  | 6  | 6  | 13 | 22  | 0 | 6      |
| ÈGARA                               | ZNV0220         | CADIS, C. DE / JAÉN, C. DE / JEREZ, C. DE /                                            | CMP0282     | AV DEL VALLÈS, 397                      | 6  | 3  | 0  | 19  | 0 | 1      |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                                     |                       |                                                                                        |                                                                |                                     |    |    |     |    |    |       |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|-----|----|----|-------|
|                                     |                       | VALLÈS, AV. DEL (ILLA)                                                                 |                                                                |                                     |    |    |     |    |    |       |
| ÈGARA                               | ZNV0221               | GRANADA, C. DE / HUELVA, C. DE / JEREZ, C. DE / VALLÈS, AV. DEL / TAPIOLAS, C. DE (P*) | CMP0283                                                        | CA DE JEREZ, 146                    | 12 | 9  | 11  | 52 | 0  | 8     |
| ÈGARA                               | ZNV0222               | PONT DE LES ARENES (BARRI D'EGARA)                                                     | CMP0284                                                        | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 809    | 6  | 5  | 23  | 0  | 0  | 4     |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0223B              | PONT DE LES ARENES (BARRI DE LES ARENES)                                               | CMP0285                                                        | AV DEL VALLÈS, 556                  | 2  | 2  | 0   | 0  | 2  | 1     |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0235 A-B-C         | IBÁÑEZ DE ALDECOA, C. D' (JARDÍ DAVANT CASES UNIFAMILIARS)                             | CMP0294                                                        | CA DEL VENDRELL, 104-A              |    |    |     |    |    | 19    |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0235 A-B-C         | PASAGTE-IBÁÑEZ D' ALDECOA, C. D' / BORGES BLANQUES, DE LES (JARDÍ)                     | CMP0295                                                        | CA DEL VENDRELL, 98-F               |    |    |     |    |    | 18    |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0235 A-B-C         | TALÚS-IBÁÑEZ DE ALDECOA, C. D' (CODI ZNV 0235-C)                                       | CMP0296                                                        | PL DEL MAS ISARN, 1                 | 28 | 21 | 49  | 54 | 2  | 1     |
| POLIGON IND. CAN PETIT              | ZNV0236C              | P. I. CAN PETIT-CASTELLAR, CTRA. DE (ZONA VERDA I ROTONDA)                             | CMP0298                                                        | CR DE CASTELLAR, 531                | 24 | 16 | 142 | 0  | 2  | 14- 5 |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502 A             | CAN TUSELL, PL. DE                                                                     | CMP0235                                                        | CAN TUSELL, PL. DE                  | 12 | 10 | 67  | 0  | 0  | 6     |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502 A             | CAN TUSELL, PL. DE                                                                     | CMP0235                                                        | CAN TUSELL, PL. DE                  | 3  | 3  | 15  | 0  | 0  | 1     |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502 A             | CAN TUSELL, PL. DE                                                                     | CMP0235                                                        | CAN TUSELL, PL. DE                  | 2  | 2  | 10  | 0  | 0  | 1     |
| SANT LLORENÇ-CAN PETIT              | ZNV0903               | FASE 2 (BLOCS MARRONS) MONTCAU                                                         | CMP0263                                                        | PL DE LA FONT FLÀVIA, 50            | 42 | 41 | 19  | 0  | 37 | 42    |
| POLIGON IND. CAN PETIT              | ZNV0236B              | PL DEL MAS MOSTEROL                                                                    | CMP0297                                                        | CA DE TÀRREGA, 105-B                | 9  | 9  | 37  | 6  | 2  | 3     |
| LES ARENES-LA GRIPI                 | ZNV0550               | PERI-URBÀ GRIPIA                                                                       | CMP0254                                                        | AV DEL PINTOR MIR, 1                | 9  | 9  | 22  | 82 | 0  | 6     |
| SANT LLORENÇ-CAN PETIT              | ZNV0905 A<br>ZNV0905B | PONT SANT LLORENÇ NORD (BARRI SANT LLORENÇ)                                            | CMP0264                                                        | CR DE CASTELLAR, 404                | 15 | 15 | 60  | 19 | 7  | 6     |
| CAN TUSELL                          | ZNV0502 D             | MATADEPERA, CTRA. DE / MESTRAL, C. DEL / LLEVANT, C. DEL (JARDINS INTERIORS 1)         | CMP0236                                                        | CR DE MATADEPERA, 262-B             | 2  | 2  | 13  | 0  | 0  | 3     |
| XÚQUER                              | ZNV0317B              | ENLLAÇ VALLÈS, AVDA. DEL / XUQUER(N-150)                                               | CMP0140                                                        | PL DE LA MEDITERRÀNIA, 5            | 16 | 15 | 67  | 40 | 3  | 5     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV151-B              | ESTADI COMPTADOR INTERIOR                                                              | No tenim codi perquè el comptador és de l'interior de l'estadi |                                     | 4  | 4  | 16  |    | 2  | 1     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZGS0852               | RONDA PONENT / EDUARDO MARQUINA                                                        | CMP0550                                                        |                                     | 2  | 2  | 0   | 32 | 0  |       |
| LA MAURINA                          | ZGS0853               | GESPA PIPI CAN MAURINA                                                                 | CMP0082                                                        | PS 22 DE JULIOL , 2 T               | 2  |    | 8   |    |    | 1     |
| CA N'AURELL                         | ZGS0855               | 22 DE JULIOL - AUSIÀS MARCH - FREDERIC SOLER                                           | CMP0087                                                        | PS VINT-I-DOS DE JULIOL, DEL Nº 126 | 5  | 5  | 5   | 0  | 0  |       |
| LA COGULLADA                        | ZGS0859               | ZONA DE GOSSOS DE LA COGULLADA                                                         | CMP0523                                                        | AV JOAQUIM DE SAGRERA, DE Nº 146    |    |    |     |    |    |       |
| SEGLE XX                            | ZNV0009               | PARTERRES CARRER TREN DE BAIX                                                          | CMP0459                                                        | CA DEL TREN DE BAIX, 153            |    | 8  | 54  | 50 | 1  | 8     |
| CENTRE                              | ZNV0104               | ROTONDA RELLINARS                                                                      | CMP0178                                                        | PL DE LA BICICLETA, 1               |    |    |     |    |    | 5     |
| CENTRE                              | ZNV0105C              | ROTONDA RELLINARS. ESTACIÓ NORD                                                        | CMP0183                                                        | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 330T   |    |    |     |    |    | 5     |
| VALLPARADIS                         | ZNV0107               | ROTONDA- ARQUITECTE PUIG I CADAVALCH, C. DE L' / FINS A OREBRO, PS. DE                 | CMP0184                                                        | PS DEL VINT-I-DOS DE JULIOL, 558    | 18 | 9  | 19  | 69 | 1  | 1     |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                            |           |                                                                                                                   |         |                                                                                                                           |    |    |     |     |   |       |
|----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----|---|-------|
| SANT PERE                  | ZNV0114   | ROSA MORA                                                                                                         | CMP0191 | CA DE L'AUTONOMIA, 18                                                                                                     |    |    |     |     |   | 8     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0116 A | MONTERRAT ALAVEDRA, PL. DE                                                                                        | CMP0192 | CA DEL DIBUIXANT AVELLANEDA, 76                                                                                           | 12 | 12 | 80  | 0   | 1 | 44869 |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0116B  | MONTERRAT ALAVEDRA, PL. DE (EXTERIOR)                                                                             | CMP0193 | PS DE LLUÍS MUNCUNILL, 66                                                                                                 | 12 | 12 | 77  | 0   | 3 | 8     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0118   | VOLUNTARIS, C. DELS / DR. CISTARÉ C. DEL / ANCIANITAT, C. DE L' (ZONA VERDA)                                      | CMP0195 | CA DELS VOLUNTARIS, 93                                                                                                    | 5  | 4  | 26  | 0   | 0 | 4     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0119B  | CAN ROCA, PL. DE                                                                                                  | CMP0196 | CAN ROCA, PL. DE (1)                                                                                                      | 12 | 12 | 77  | 0   | 1 | 11    |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0121   | ANTONI BROS, C. D' (JARDÍ)                                                                                        | CMP0198 | CA D'ANTONI BROS, 43                                                                                                      | 12 | 8  | 8   | 44  | 0 | 6     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0122B  | ABAD MARCET                                                                                                       | CMP0199 | AV DE L'ABAT MARCET, 251                                                                                                  |    |    |     |     |   | 1     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0124   | CULTURA, PL. DE LA                                                                                                | CMP0200 |                                                                                                                           | 8  | 7  | 0   | 54  | 0 | 7     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0126   | LLEIDA, C. DE / L' EMERADRIU EUGÈNIA DE / PONENT, RDA. DE / ALBACETE C. D' (ZONA VERDA)                           | CMP0203 | LLEIDA, C. DE / L' EMERADRIU EUGÈNIA DE / PONENT, RDA. DE / ALBACETE C. D' (ZONA VERDA) I RONDA PONENT / EDUARDO MARQUINA | 7  | 4  | 14  | 0   | 1 | 3     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0126E  | PONT EST-BÉJAR, AVDA. DE / PONENT, RDA. DE / MANXA C. DE LA                                                       | CMP0202 | CA DE LA MANXA, 2-B                                                                                                       | 13 | 13 | 21  | 92  | 2 | 8     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0127   | JOSEP TARRADELLAS, AV. DE / ABAD MARCET AV. DE L' (ILLES)                                                         | CMP0204 | CA DE L'EMERADRIU EUGÈNIA, 50                                                                                             | 32 | 28 | 56  | 146 | 0 | 1-29  |
| CAN BOADA - CASC ANTIC     | ZNV0131B  | LLUÍS COMPANYS, PL. DE                                                                                            | CMP0207 | CA DE LA HISPANITAT, 12                                                                                                   | 6  | 5  | 43  | 0   | 2 | 4     |
| CENTRE                     | ZNV0135   | LLETRES, PS. DE LES                                                                                               | CMP0209 | PS DE LES LLETRES, 8                                                                                                      | 9  | 8  | 46  | 0   | 1 | 2     |
| TORRENT D'EN PERE PARRES   | ZNV0136   | VINT-I-DOS DE JULIOL, PG. DEL / MARQUÈS DE COMILLAS, C. DEL / AMADEU DE SAVOIA, C. D' / FRANCES OLLER, C. DE (P*) | CMP0210 | CA D'AMADEU DE SAVOIA, 59                                                                                                 | 12 | 8  | 0   | 82  | 4 | 1     |
| CAN ROCA                   | ZNV0138   | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II)                                                                         | CMP0212 | CA ESTATUT, DE L' N° 35                                                                                                   | 12 | 11 | 112 | 31  | 0 | 44806 |
| CAN ROCA                   | ZNV0138   | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II)                                                                         | CMP0213 | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II) 3                                                                               | 12 | 10 | 120 | 0   | 1 | 1     |
| CAN ROCA                   | ZNV0138   | NACIONS UNIDES, PARC DE LES (CAN ROCA II)                                                                         | CMP0453 | CA CLARA CAMPOAMOR, DE N° 1                                                                                               | 12 | 7  | 57  | 30  | 0 | 10    |
| CAN ROCA                   | ZNV0139C  | FÀTIMA, C. DE / PONENT, RDA. DE / CARDEDEU, C. DE (P*)                                                            | CMP0214 | RN DE PONENT, 334                                                                                                         | 6  | 6  | 21  | 13  | 1 | 3     |
| CAN ROCA                   | ZNV0139E  | IU PONS, PL. D'                                                                                                   | CMP0216 | CA DE PALAUTORDERA, 1                                                                                                     | 9  | 8  | 22  | 45  | 0 | 4     |
| CAN ROCA                   | ZNV0139F  | ROSA TURU, PL. DE                                                                                                 | CMP0217 | CA DE CARDEDEU, 1                                                                                                         | 3  | 3  | 27  | 0   | 0 | 1     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0140   | PONT OEST-POONENT, RDA. DE / VÉLEZ RUBIO, C. DE                                                                   | CMP0218 | CA DE VÉLEZ RUBIO, 34                                                                                                     | 9  | 2  | 11  | 0   | 0 | 2     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0141 A | CANJÀYAR, PL. DE                                                                                                  | CMP0454 | CA DE NÚJAR, 1                                                                                                            | 12 | 12 | 0   | 61  | 3 | 6     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0142 A | SERÓN, C. DE / TERQUE, C. DE (P*)                                                                                 | CMP0219 | PA DE CAN COLOMER, 2-D                                                                                                    | 6  | 3  | 11  | 0   | 2 | 44904 |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA | ZNV0142C  | TERQUE, C. DE                                                                                                     | CMP0220 | CA DE TERQUE, 42                                                                                                          | 9  | 3  | 10  | 3   | 1 | 2     |
| CAN BOADA DEL PI           | ZNV0143 A |                                                                                                                   | CMP0223 | AV DE CAN BOADA DEL PI, 6                                                                                                 |    |    |     |     |   | 3     |
| CAN BOADA DEL PI           | ZNV0143C  | ERMITA DEL SAGRAT COR                                                                                             | CMP0222 | AV DE CAN BOADA DEL PI, 2                                                                                                 | 16 | 16 | 64  | 18  | 1 | 3,11  |
| CAN BOADA                  | ZNV0144   | AGUSTÍ BARTRA, PL. D'                                                                                             | CMP0226 | AGUSTÍ BARTRA, PL. D' i                                                                                                   | 8  | 5  | 0   | 37  | 2 | 2     |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                                 |              |                                                                                             |         |                                             |            |    |     |     |   |         |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|------------|----|-----|-----|---|---------|
| - CASC ANTIC                    | A            |                                                                                             |         | TALÚS JOAN FUSTER                           |            |    |     |     |   |         |
| CAN BOADA<br>- CASC ANTIC       | ZNV0146<br>A | FRANCISCO CANO,<br>JARDINS DE                                                               | CMP0229 | CA DE VILADECAVALLS,<br>26                  | 6          | 5  | 27  | 0   | 0 | 3       |
| CAN BOADA<br>- CASC ANTIC       | ZNV0147B     | TETUAN, PL. DE ( I<br>ROTONDA)                                                              | CMP0231 | PS DEL VINT-I-DOS DE<br>JULIOL, 12          | 12         | 11 | 8   | 28  | 4 | 10      |
| TORRENT D<br>'EN PERE<br>PARRES | ZNV0148      | PLAÇA DE LA<br>COOPERATIVA<br>(POLÍGON D'ACTUACIÓ<br>FUPAR)                                 | CMP0232 | CA DE FRANCESC OLLER,<br>24                 | 6          | 6  | 37  | 0   | 3 | 3       |
| SANT PERE<br>NORD               | ZNV0205      | AIGUA, PL. DE L'                                                                            | CMP0119 | PL DE L'AIGUA, 1                            | 6          | 2  | 0   | 30  | 0 | 1       |
| SANT PERE<br>NORD               | ZNV0206      | CIPRIANO GARCÍA, PL.<br>DE                                                                  | CMP0120 | CA DEL CONSELL DE<br>CENT, 60-B             | 7          | 6  | 15  | 0   | 3 | 2       |
| LA MAURINA                      | ZNV0405<br>A | ANTONI GUIU, PL. D'                                                                         | CMP0324 | CA DE MURILLO, 26                           | 12         | 11 | 31  | 67  | 0 | 1,11    |
| LA MAURINA                      | ZNV0408      | MAURINA, PL. DE LA                                                                          | CMP0328 | CA DEL FRANC COMTAT,<br>217                 | 7          | 7  | 0   | 47  | 0 | 1       |
| LA MAURINA                      | ZNV0412      | PLAÇA DE L'ASSEMBLEA<br>DE CATALUNYA                                                        | CMP0085 | AV ANGEL SALLENT , 59<br>T                  | 6          | 5  | 26  | 0   | 0 | 1       |
| LA<br>COGULLADA                 | ZNV0413<br>A | PONT DE LA CTRA.<br>D'OLESA (ROTONDA)                                                       | CMP0330 | CR DE MARTORELL, 222                        | 9          | 8  | 0   | 32  | 2 | 4       |
| LA MAURINA                      | ZNV0413B     | TALÚS GESPA-ANGEL<br>SALLENT, AVDA. D' /<br>PONENT, RDA. DE                                 | CMP0331 | AV D'ÀNGEL SALLENT, 5                       | 2          | 2  | 9   | 0   | 0 | 1       |
| SEGLE XX                        | ZNV0420<br>A | AVINYÓ, C. D' / LEPANT,<br>C. DE / NAVAS DE<br>TOLOSA, C. DE LAS (P*)<br>(POL.ESP.SEGLE XX) | CMP0340 | CA D'AVINYÓ, 101                            | 6          | 6  | 8   | 20  | 2 | 1       |
| LA<br>COGULLADA                 | ZNV0423      | PALAU DE JUSTICIA                                                                           | CMP0346 | RB DEL PARE ALEGRE,<br>102                  | 12         | 12 | 70  | 0   | 2 | 1       |
| LA<br>COGULLADA                 | ZNV0423      | PALAU DE JUSTICIA                                                                           | CMP0347 | RB DEL PARE ALEGRE,<br>106                  | 12         | 4  | 14  | 0   | 3 | 3       |
| LA<br>COGULLADA                 | ZNV0426      | FRANCESC LAYRET, C.<br>DE / JOAQUIM DE<br>SAGRERA, AVDA. DE<br>(JARDINS INT.<br>VIVENDES)   | CMP0349 | CA DE FRANCESC<br>LAYRET, 9                 | 12         | 12 | 16  | 45  | 5 | 4       |
| LA<br>COGULLADA                 | ZNV0427      | PARC DE LA<br>COGULLADA                                                                     | CMP0350 | CA D'EDISON, 123                            | 48         | 27 | 211 | 0   | 3 | 1-18    |
| LA<br>COGULLADA                 | ZNV0428<br>A | ROSALÍA DE CASTRO,<br>PL. DE                                                                | CMP0351 | CA DEL PINTOR<br>TORRAS, 223                | 6          | 5  | 0   | 36  | 3 | 2       |
| ROC BLANC                       | ZNV0429      | ARQUITECTE COLL I<br>BACARDÍ, PL. DE L'                                                     | CMP0352 | CA DE CALDERÓN DE LA<br>BARCA, 9            | 32<br>1-26 | 30 | 17  | 188 | 3 | 1-17-26 |
| ROC BLANC                       | ZNV0431      | PLAÇA DE LES<br>GUERLDES                                                                    | CMP0355 | CA DE CARRASCO I<br>FORMIGUERA, 1           | 9          | 8  | 49  | 5   | 1 | 2       |
| ROC BLANC                       | ZNV0432B     | TALÚS-TORRENT DE LES<br>GUERLDES, PTGE. DEL                                                 | CMP0356 | PA DEL TORRENT DE LES<br>GUERLDES, 2        | 3          | 3  | 10  | 0   | 1 | 2       |
| ROC BLANC                       | ZNV0433<br>A | ICÀRIA, C. D' (JARDINS<br>DE ROMUL PIÑOL)                                                   | CMP0357 | ICÀRIA, C. D' (JARDINS<br>DE ROMUL PIÑOL) 1 | 28         | 23 | 241 | 0   | 0 | 23      |
| ROC BLANC                       | ZNV0433<br>A | ICÀRIA, C. D' (JARDINS<br>DE ROMUL PIÑOL)                                                   | CMP0358 | ICÀRIA, C. D' (JARDINS<br>DE ROMUL PIÑOL) 2 |            |    |     |     |   | 3       |
| ROC BLANC                       | ZNV0433B     | PABLO IGLESIAS                                                                              | CMP0359 | CA DE PABLO IGLESIAS,<br>90                 | 8          |    |     |     |   | 1       |
| ROC BLANC                       | ZNV0444      | PLAÇA DE FRANCESCA<br>LLONCH                                                                | CMP0369 | CA DE SANT LLUÍS, 42                        | 12         | 4  | 18  | 9   | 2 | 1       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0504<br>A | DEL BON AIRE, PLAÇA<br>(PARC INFANTIL) RDA.<br>BEJAR AMB CTRA.<br>MATADEPERA                | CMP0240 |                                             |            |    |     |     |   | 8       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0504<br>A | DEL BON AIRE, PLAÇA<br>(PARC INFANTIL) RDA.<br>BEJAR AMB CTRA.<br>MATADEPERA                | CMP0241 | CA D'ARENYS DE MAR, 2                       | 9          | 9  | 28  | 47  | 0 | 2       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0504B     | EURO, PL. DE L' (I GESPA<br>BLOCS)                                                          | CMP0242 | AV DE BÉJAR, 212                            | 8          | 7  | 8   | 77  | 0 | 1       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0505      | ANTONI ESCUDÉ, PL. D'                                                                       | CMP0244 | CA DEL CONSELL DE<br>CENT, 60-B             | 6          | 3  | 0   | 0   | 3 | 4       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0506<br>A | MATARÓ, C. DE /<br>GRANOLLERS, C. DE<br>(JARDINS)                                           | CMP0245 |                                             | 9          | 9  | 2   | 86  | 2 | 2       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0506B     | SOLIDARITAT, PL. DE LA<br>( I BLOCS)                                                        | CMP0246 | CA DE SABADELL, 5                           | 1          | 1  | 0   | 32  | 0 | 2       |
| PLA DEL BON<br>AIRE             | ZNV0506B     | SOLIDARITAT, PL. DE LA<br>( I BLOCS)                                                        | CMP0246 | CA DE SABADELL, 5                           | 1          | 1  | 0   | 31  | 0 |         |
| PLA DEL BON                     | ZNV0506B     | SOLIDARITAT, PL. DE LA                                                                      | CMP0246 | CA DE SABADELL, 5                           | 2          | 2  | 0   | 63  | 0 |         |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

|                                     |           |                                                             |          |                                         |    |    |     |     |   |           |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----|----|-----|-----|---|-----------|
| AIRE                                |           | ( I BLOCS)                                                  |          |                                         |    |    |     |     |   |           |
| PLA DEL BON AIRE                    | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                             | CMP0247  | CA DE VACARISSES, 11                    | 12 | 9  | 50  | 44  | 2 | 6         |
| PLA DEL BON AIRE                    | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                             | CMP0248  | CA DE VILANOVA I LA GELTRÚ, 9           | 6  | 6  | 0   | 98  | 0 | 1         |
| PLA DEL BON AIRE                    | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                             | CMP0249  | CA DE VILANOVA I LA GELTRÚ, 11          | 6  | 6  | 0   | 98  | 0 | 1         |
| PLA DEL BON AIRE                    | ZNV0506C  | VENTS, PL. DELS                                             | CMP0250  | CA DE VACARISSES, 2                     |    |    |     |     |   | 1         |
| VILARDELL                           | ZNV0325-B | ENLLAÇ N-150 / CEMENTIRI MUNICIPAL                          | CMP0150  | CR DE MONTCADA, 661                     | 9  | 8  | 55  | 13  | 1 | 5         |
| TORRE-SANA                          | ZNV0325-A | ENLLAÇ N-150 / POLÍGON VILARDELL                            | CMP0151  | CR DE MONTCADA, 790-B                   | 24 | 21 | 158 | 70  | 1 | 1-14      |
| POLIGON IND. ELS BELLOTS            | ZNV0326   | ENLLAÇ N-150 / VALLÈS, AVDA. DEL (P. I. ELS BELLOTS)        | CMP0152  | CM DE CAN FARCAN, 23                    | 14 | 14 | 65  | 37  | 2 | 45414     |
| TORRE-SANA                          | ZNV0350-B | PARC DE GUERNICA                                            | CMP0173  | PARC DE GUERNICA I ROTONDA CARRER ALAVA | 31 | 31 | 326 | 0   | 1 | 27-18-7-9 |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0328-B | ROTONDA CARREFOUR                                           | CMP0119B |                                         | 3  | 3  | 12  | 0   | 0 | 1         |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0329-C | SAHARA, PL. DEL (ROTONDA)                                   | CMP0156  | CA DE GRÈCIA, 121                       | 6  | 6  | 24  | 6   | 0 | 1         |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0331   | BOSNIA HERZEGOVINA, PL. DE                                  | CMP0158  | CA D'ITÀLIA, 2-J                        | 24 | 24 | 102 | 6   | 6 | 41656     |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0333   | JOAN SANTAMARIA, PL. DE                                     | CMP0160  | CA D'ITÀLIA, 2-J                        | 12 | 10 | 37  | 0   | 4 | 45510     |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0353   | ÀFRICA, AVDA. D' 1                                          | CMP0175  | AV D'ÀFRICA, 84                         | 39 | 29 | 107 | 0   | 4 | 27-20-14  |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0353   | ÀFRICA, AVDA. D' 2                                          | CMP0176  | CA DE GRÈCIA, 65                        |    |    |     |     |   |           |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0345-B | PL. IBERIA                                                  | CMP0419  | CA D'EUROPA, 4-A                        | 6  | 3  | 48  | 0   | 1 | 1         |
| CAN PARELLADA                       | ZNV0329-B | ALEMANYA, C. D' / ÀFRICA, AV. D' (CEIP FRANCESC ALDEA)      | CMP0451  | CA DE GRÈCIA, 121                       | 2  | 2  | 0   | 11  | 0 | 1         |
| LES FONTS                           | ZNV0334   | MANEL MAÑAS, PL. DE                                         | CMP0161  | CA DE ROMA, 4                           | 7  | 5  | 0   | 28  | 1 | 6         |
| LES FONTS                           | ZNV0336   | ROTONDA-FONTS, RB. DE LES / CAN CORBERA, CM. DE             | CMP0441  | RM DE LES FONTS, 5                      | 5  | 2  | 10  | 0   | 0 |           |
| LES FONTS                           | ZNV0337-C | ACCÉS PASSARELLA DELS FFCC DESDE MOSSÈN PERRAMON, C. DE     | CMP0458  | CA DE MOSSÈN PERRAMON, 16               | 6  | 5  | 8   | 24  | 1 |           |
| LES FONTS                           | ZNV0338-C | ESTACIÓ DE LES FONTS, PL. DE L' (ROTONDA)                   | CMP0433  | CA DE MOSSÈN PERRAMON, 24               | 6  | 4  | 0   | 17  | 0 | 1         |
| LES FONTS                           | ZNV0338-A | CENTRE, PL. DEL (ROTONDA)                                   | CMP0434  | PS CENTRAL DE LES FONTS, 20             | 4  | 1  | 0   | 39  | 0 | 2         |
| LES FONTS                           | ZNV0341   | ROTONDA-MARGARIDA XIRGU, C. DE / AURORA BERTRANA, C. D'     | CMP0438  | CA DE MARGARIDA XIRGU, 1                | 16 | 13 | 14  | 105 | 3 | 45570     |
| POBLE NOU - ZONA ESPORTIVA          | ZNV0149   | TALÚS TORRENT MONNER, ENTRE MARIÀ BENLLIURE I JOSEP LLIMONA | CMP0233  | CA DE JOSEP LLIMONA, 83                 | 6  | 3  | 15  | 0   | 1 |           |
| LES ARENES, LA GRÍPIA, CAN MONTLLOR | ZNV0240   | JOAQUIM VAYREDA, C. DE                                      | CMP0301  | CA DEL MONTSIÀ, 38                      | 12 | 8  | 39  | 0   | 3 |           |
| SEGLE XX                            | ZNV0421-A | ENLLAÇ N-150/ SEGLE XX                                      | CMP0342  |                                         | 24 | 20 | 112 | 35  | 4 |           |
| BON AIRE                            | ZNV0701-A | AV LACETANIA-CR MATADEPERA                                  | CMP0542  | CR MATADEPERA 371                       |    | 4  | 8   | 14  | 2 |           |
| CAN TUSELL                          | ZNV0701-B | AV PORTUGAL-CR MATADEPERA-TRAMUNTANA                        | CMP0543  | AV PORTUGAL 2                           |    | 4  | 8   | 14  | 2 |           |

**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

| DISTRICTE | SATÈL·LIT              | CODI ZONA VERDA | NOM COMPTADOR                     | CODI COMPTADOR | ADREÇA COMPTADOR                | DIÀMETRE | Nº ESTACIONS AMB ASPERSIÓ | N. ESTACIONS REAL | N. ESTACIONS AMB ASPERSIÓ | ASPERSORSPERESTACIÓ | DIFUSORS PER ESTACIÓ | PUNT DE REFERÈNCIA | NÚM. ESTACIÓ MOSTREIG |
|-----------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | ZNV1 005        | Comptador Esglésies               | CMP0092        | RECTORIA,1                      | 30       | 3                         |                   | 1                         | 3                   |                      |                    | 3                     |
|           |                        |                 |                                   |                |                                 |          |                           |                   | 2                         | 6                   |                      |                    |                       |
|           |                        |                 |                                   |                |                                 |          |                           |                   | 3                         | 11                  | 1                    |                    |                       |
| 3         | PISCINA                | ZNV1 021        | Comptador Piscina-Sant Nebridi    | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T              | 50       | 44                        |                   |                           |                     |                      |                    | 13                    |
| 3         | PISCINA                | ZNV1 021        | Comptador Piscina-Sant Nebridi    | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T              | 50       | 44                        |                   |                           |                     |                      |                    | 32                    |
| 3         | PISCINA                | ZNV1 021        | Comptador Piscina-Sant Nebridi    | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T              | 50       | 44                        |                   |                           |                     |                      |                    | 54                    |
| 3         | PISCINA                | ZNV1 021        | Comptador Piscina-Sant Nebridi    | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T              | 50       | 44                        |                   |                           |                     |                      |                    | 14                    |
| 3         | PISCINA                | ZNV1 021        | Comptador Piscina-Sant Nebridi    | CMP0098        | MD DEL PILAR, 50 T              | 50       | 44                        |                   |                           |                     |                      |                    | 19                    |
| 1         | CASTELL                | ZNV1 018        | Comptador Bauman                  | CMP0103        | AV JACQUARD, 1                  | 15       | 10                        |                   |                           |                     |                      |                    | 4                     |
| 1         | CASTELL                | ZNV1 018        | Comptador Bauman                  | CMP0103        | AV JACQUARD, 1                  | 15       | 10                        |                   |                           |                     |                      |                    | 3                     |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | ZNV1 010        | Comptador Sant Antoni_Quadra      | CMP0106        | SANT ANTONI, 52 (pl. Guardiola) | 30       |                           |                   |                           |                     |                      |                    | 46                    |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | ZNV1 010        | Comptador Sant Antoni_Quadra      | CMP0106        | SANT ANTONI, 52 (pl. Guardiola) | 30       |                           |                   |                           |                     |                      |                    | 47                    |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | ZNV1 010        | Comptador Sant Antoni_Quadra      | CMP0106        | SANT ANTONI, 52 (pl. Guardiola) | 30       |                           |                   |                           |                     |                      |                    | 4                     |
| 1         | CASTELL                | ZNV1 017        | Comptador Salmerón                | CMP0108        | SALMERON, 29 T                  | 40       | 13                        |                   |                           |                     |                      |                    | 13                    |
| 1         | CASTELL                | ZNV1 017        | Comptador Salmerón                | CMP0108        | SALMERON, 29 T                  | 40       | 13                        |                   |                           |                     |                      |                    | 14                    |
| 5         | PARC DEL NORD          | ZNV1 001        | Comptador Parc del Nord-22 juliol | CMP0116        | PS 22 DE JULIOL, 393 T          | 80       | 26                        |                   |                           |                     |                      |                    | 31                    |
| 5         | PARC DEL NORD          | ZNV1 001        | Comptador Parc del Nord-22 juliol | CMP0116        | PS 22 DE JULIOL, 393 T          | 80       | 26                        |                   |                           |                     |                      |                    | 27                    |
| 5         | PARC DEL NORD          | ZNV1 001        | Comptador Parc del Nord-22 juliol | CMP0116        | PS 22 DE JULIOL, 393 T          | 80       | 26                        |                   |                           |                     |                      |                    | 13                    |
| 1         | MONNER                 | ZNV1 015        | Comptador Monner                  | CMP0461        | PS 22 DE JULIOL, 578 T          | 40       | 22                        |                   |                           |                     |                      |                    | 13                    |
| 1         | MONNER                 | ZNV1 015        | Comptador Monner                  | CMP0461        | PS 22 DE JULIOL, 578 T          | 40       | 22                        |                   |                           |                     |                      |                    | 18                    |
| 1         | MONNER                 | ZNV1 015        | Comptador Monner                  | CMP0461        | PS 22 DE JULIOL, 578 T          | 40       | 22                        |                   |                           |                     |                      |                    | 21                    |
| 1         | HORTES                 | ZNV1 011        | Comptador Castell                 | CMP0463        | CASTELL, 1 T                    | 40       | 41                        |                   |                           |                     |                      |                    | 30                    |
| 1         | HORTES                 | ZNV1 011        | Comptador Castell                 | CMP0463        | CASTELL, 1 T                    | 40       | 41                        |                   |                           |                     |                      |                    | 16                    |
| 1         | HORTES                 | ZNV1 011        | Comptador Castell                 | CMP0463        | CASTELL, 1 T                    | 40       | 41                        |                   |                           |                     |                      |                    | 8                     |
| 1         | HORTES                 | ZNV1 011        | Comptador Castell                 | CMP0463        | CASTELL, 1 T                    | 40       | 41                        |                   |                           |                     |                      |                    | 46                    |
| 1         | HORTES                 | ZNV1 011        | Comptador Castell                 | CMP0463        | CASTELL, 1 T                    | 40       | 41                        |                   |                           |                     |                      |                    | 59                    |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | TRAM            | Comptador Bruixes                 | CMP0470        | PS 22 DE JULIOL, 488 T          | 40       | 33                        |                   |                           |                     |                      |                    | 49                    |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | TRAM            | Comptador Bruixes                 | CMP0470        | PS 22 DE JULIOL, 488 T          | 40       | 33                        |                   |                           |                     |                      |                    | 26                    |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | TRAM            | Comptador Bruixes                 | CMP0470        | PS 22 DE JULIOL, 488 T          | 40       | 33                        |                   |                           |                     |                      |                    | 34                    |
| 1         | TORRENT DE LES BRUIXES | TRAM            | Comptador Bruixes                 | CMP0470        | PS 22 DE JULIOL, 488 T          | 40       | 33                        |                   |                           |                     |                      |                    | 45                    |

Àrea de Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

| DISTRICTE | SATÈL·LIT         | CODI ZONA VERDA | NOM COMPTADOR         | CODI COMPTADOR | ADREÇA COMPTADOR       | DIÀMETRE | Nº ESTACIONS AMB ASPERSIÓ | N. ESTACIONS REAL | N. ESTACIONS AMB ASPERSIÓ | ASPERSORSPER ESTACIÓ | DIFUSORS PER ESTACIÓ | PUNT DE REFERÈNCIA | NÚM. ESTACIÓ MOSTREIG |
|-----------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------|---------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 5         | MONNER            | TRAM            | Comptador Apotecari   | CMP0096        | PS 22 DE JULIOL, 455 T | 50       | 12                        |                   |                           |                      |                      |                    | 21                    |
| 5         | MONNER            | TRAM            | Comptador Apotecari   | CMP0096        | PS 22 DE JULIOL, 455 T | 50       | 12                        |                   |                           |                      |                      |                    | 35                    |
| 5         | MONNER            | TRAM            | Comptador Apotecari   | CMP0096        | PS 22 DE JULIOL, 455 T | 50       | 12                        |                   |                           |                      |                      |                    | 37                    |
| 3         | FONT D'EN SAGRERA |                 | Comptador Sta Eulalia | CMP0466        | AV SANTA EULALIA, 157  | 100      | 20                        |                   | 5                         | 9                    |                      |                    | 5                     |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 7                         | 20                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 8                         | 10                   |                      |                    | 8                     |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 9                         | 29                   |                      |                    | 9                     |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 12                        | 14                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 13                        | 7                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 14                        | 15                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 15                        | 1                    | 8                    |                    | 15                    |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 16                        | 21                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 17                        | 12                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 18                        | 9                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 19                        | 21                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 20                        | 7                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 22                        | 7                    |                      |                    | 22                    |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 24                        | 11                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 25                        | 29                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 27                        | 4                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 28                        | 9                    |                      |                    | 28                    |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 29                        | 5                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 31                        | 13                   |                      |                    |                       |
| 3         | DEVESA A          |                 | Comptador Sta Eulalia | CMP0466        | AV SANTA EULALIA, 157  | 100      | 26                        |                   | 1                         | 5                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 2                         | 11                   |                      |                    | 2                     |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 3                         | 9                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 4                         | 11                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 5                         | 13                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 7                         | 7                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 8                         | 10                   |                      |                    | 8                     |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 10                        | 9                    |                      |                    | 10                    |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 11                        | 7                    |                      |                    | 11                    |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 12                        | 10                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 14                        | 8                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 16                        | 8                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 19                        | 8                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 22                        | 9                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 23                        | 10                   |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 25                        | 9                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 28                        | 9                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 30                        | 9                    |                      |                    |                       |
|           |                   |                 |                       |                |                        |          |                           |                   | 32                        | 8                    |                      |                    |                       |

Àrea de Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment  
ECAS-6954/2024

| DISTRICTE | SATÈL·LIT   | CODI ZONA VERDA | NOM COMPTADOR    | CODI COMPTADOR | ADREÇA COMPTADOR | DIÀMETRE | Nº ESTACIONS AMB ASPERSIÓ | N. ESTACIONS REAL | N. ESTACIONS AMB ASPERSIÓ | ASPER SORS PER ESTACIÓ | DIFUSORS PER ESTACIÓ | PUNT DE REFERÈNCIA | NÚM. ESTACIÓ MOSTREIG |
|-----------|-------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|----------|---------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 33                        |                        |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 35                        |                        |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 36                        | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 37                        | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 38                        | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 39                        |                        |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 41                        | 7                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 42                        |                        |                      |                    |                       |
| 3         | DEVESA B    |                 |                  | CMP0466        |                  |          | 10                        |                   | 1                         | 10                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 3                         | 10                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 5                         | 13                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 6                         | 13                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 8                         | 6                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 9                         | 7                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 11                        | 22                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 12                        | 4                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 13                        |                        |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 14                        | 9                      |                      |                    |                       |
| 3         | CAN JOFRESA |                 |                  | CMP0466        |                  |          | 23                        |                   | 1                         | 10                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 2                         | 11                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 3                         | 12                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 4                         | 9                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 5                         | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 6                         | 10                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 7                         | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 8                         | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 9                         | 7                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 10                        | 10                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 11                        | 9                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 12                        | 11                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 13                        | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 14                        | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 15                        | 9                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 16                        | 8                      |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 17                        |                        | 6                    |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 18                        | 10                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 19                        | 11                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 20                        | 12                     |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 21                        |                        | 11                   |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 22                        |                        |                      |                    |                       |
|           |             |                 |                  |                |                  |          |                           |                   | 23                        |                        |                      |                    |                       |
|           |             |                 | FONT CAN JOFRESA | CMP0467        | c/ Vic, 7        |          |                           |                   |                           |                        |                      |                    | MICRODIFUSIÓ          |

**LOT 3: Espais Verds Públics de la ciutat**

|                                                         | Unitat                                                                      | Unitat<br>estimades | Import per<br>unitat | Preu/u. màxim,<br>exclòs l'IVA |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Er                                                      | Neteja i Desinfecció de sistemes de reg per Aspersió (espais verds)         | 230                 | 200,00 €/ut          | 46.000,00 €                    |
| Ev                                                      | Neteja i Desinfecció de vehicles amb acumuladors (cuba)                     | 2                   | 275,00 €/ut          | 550,00 €                       |
| Em                                                      | Presa de mostres i portada al laboratori                                    | 260                 | 24,00 €/ut           | 6.240,00 €                     |
| Ea                                                      | Analítica de laboratori extern                                              | 260                 | 44,00 €/ut           | 11.440,00 €                    |
| Eim                                                     | Informe de mesures correctores                                              | 20                  | 136,00 €/ut          | 2.720,00 €                     |
| Eri                                                     | Avaluació de riscos                                                         | 5                   | 64,00 €/ut           | 320,00 €                       |
| Ep                                                      | Actualizació i elaboració de pla de manteniment de noves instal·lacions     | 10                  | 136,00 €/ut          | 1.360,00 €                     |
|                                                         |                                                                             |                     |                      |                                |
| Er <sub>x</sub>                                         | 2a i 3a Neteja i Desinfecció de sistemes de reg per Aspersió (espais verds) | 50                  | 200,00 €/ut          | 10.000,00 €                    |
| Ev <sub>x</sub>                                         | 2a i 3 <sup>a</sup> Neteja i Desinfecció de vehicles amb acumuladors        | 1                   | 275,00 €/ut          | 275,00 €                       |
|                                                         |                                                                             |                     |                      |                                |
| Ec                                                      | Manteniment correctiu*                                                      | 1                   | 2.000,00 €           | 2.000,00 €                     |
| Eh                                                      | Manteniment correctiu mà d'obra                                             | 0                   | 25,00                | 0,00 €                         |
| Ee                                                      | Manteniment Emergència (24h)                                                | 20                  | 40,00                | 800,00 €                       |
|                                                         | Manteniment correctiu material                                              |                     |                      |                                |
| Ehs                                                     | - Hipoclorit sòdic al 15%                                                   | 0                   | 0,70                 | 0,00 €                         |
| Eb                                                      | - Bisulfit sòdic al 35%                                                     | 0                   | 1,20                 | 0,00 €                         |
| Ed                                                      | - Desincrustrant                                                            | 0                   | 1,00                 | 0,00 €                         |
| <b>TOTAL IMPORT MANTENIMENT ANUAL LOT 3 (sense IVA)</b> |                                                                             |                     |                      | <b>81.705,00 €</b>             |

Nota: En el preu de les neteges i desinfeccions realitzades contemplen les hores, materials i informes necessaris de reavaluació del risc, i propostes correctores si és necessaris  
\* Aquest import és a justificar i no admet baixa, inclou petit material i la seva instal·lació (com poden ser juntes tòriques, juntes de tancament, etc)

## ANNEX 2 PROCEDIMENTS DE COMUNICACIÓ I SEGUIMENT

S'enumeren, a títol orientatiu i sense caràcter limitatiu, el conjunt d'elements i el sistema o instal·lacions al que s'adscriuen objecte del servei de conservació i manteniment, sobre els quals s'apliquen les gammes de manteniment:

Atesa la possibilitat excepcional que com a resultat dels controls es pugui detectar la presència de mostres positives en les analítiques, es necessari establir un protocol d'actuació on quedin reflectides les accions a emprendre en aquest supòsit i els canals d'informació i comunicació de la situació tant als agents responsables com als usuaris de les instal·lacions afectades.

Així doncs, les actuacions que s'indiquen tot seguit conformen el "Protocol d'actuació davant la presència de legionel·la: actuació tècnica i comunicació als responsables, treballadors i usuaris del centre".

### 1.1. Protocol de comunicació.

En el cas que hi hagi un control positiu, l'actuació a dur-se a terme serà la següent:

#### A. Si el nombre d'ufc/L es troba entre $100 < \text{ufc/L} < 1.000$ .

- L'empresa de adjudicatària informa per telèfon i per e-mail de la situació al Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o al Servei d'educació (Lot2) (o en qui tingui delegada la funció) o al Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) abans de 24 h des de que es coneix el resultat de l'analítica i incorpora còpia d'aquesta en la tramesa.
- Seguidament, el Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o el Servei d'educació (Lot2) o el Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) informa al responsable del Servei de Protecció a la Salut qui, conjuntament amb el responsable del centre avaluen els resultats, revisen el programa de manteniment dut a terme d'acord amb Pla d'autocontrol de la instal·lació i determinen en un Pla d'Actuació per escrit, les accions preventives i correctives a realitzar en les instal·lacions per tal de disminuir la concentració.

Tant del resultat de l'analítica com del Pla d'Actuació que en resulti del punt anterior, se n'informarà als delegats de prevenció.

- El Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o el Servei d'educació (Lot2) o el Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3), conjuntament amb els tècnics de l'empresa adjudicatària, portarà a terme les actuacions tècniques establertes en el Pla d'actuació i realitza nous controls en els termes previstos a la normativa. Amb els resultats obtinguts elabora un informe que lliurarà al responsable de l'àrea i el/la responsable del centre.
- Del resultat de l'informe i l'analítica es deduiran les actuacions a seguir:
  - i. Si l'analítica ha estat negativa, es donarà per finalitzada l'actuació.

- ii. Si l'analítica continua sent positiva haurà d'elaborar-se un nou pla d'actuació i procedir segons s'indica als apartats anteriors.
- iii. Si l'analítica continua sent positiva i, a més a més es detecta una quantitat superior a 10.000 ufc/L es posarà en funcionament el procés establert per aquests casos.

**B. Si el nombre d'ufc/L es superior a 1.000.**

- L'empresa de adjudicatària informa per telèfon i per e-mail de la situació al Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o al Servei d'educació (Lot 2) (o en qui tingui delegada la funció) o al Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) abans de 24 h des de que es coneix el resultat de l'analítica i incorpora còpia d'aquesta en la tramesa.
- Seguidament, el Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o el Servei d'educació (Lot 2) o el Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) informa al responsable del Servei de Protecció a la Salut qui, conjuntament amb el/la responsable del Centre avaluen els resultats, revisen el programa de manteniment dut a terme d'acord amb el Pla d'autocontrol de la instal·lació i determinen en un Pla d'actuació escrit les accions preventives i correctives a realitzar en les instal·lacions per tal de disminuir la concentració i, si es cau, acorden l'aturada del servei afectat fins que el resultat dels controls siguin negatius.

Tant del resultat de l'analítica com del Pla d'Actuació que en resulti del punt anterior, se n'informarà als delegats de prevenció.

- El Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o el Servei d'educació (Lot 2) o el Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3), conjuntament amb els tècnics de l'empresa adjudicatària, portarà a terme les actuacions tècniques establertes en el Pla d'actuació i realitzarà nous controls en els termes previstos a la normativa. Amb els resultats obtinguts elaborarà un informe que lliurarà al responsable de l'àrea i al/la responsable del Centre.
- El/la responsable del Centre, determinaran la conveniència d'informar de la situació:
  - i. Al personal del Centre a través dels òrgans propis del mateix (Departaments, Unitats, etc.)
  - ii. A altres institucions usuàries del centre i/o relacionades que puguin veure's afectades
  - iii. Als responsables de les empreses subcontractades existents al centre.
- El responsable del centre comunicarà per escrit al Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o al Servei d'educació (Lot 2) o el Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) la situació i el Pla d'actuació proposat per controlar la situació.

- Del resultat de les actuacions realitzades s'informarà periòdicament a tot el personal afectat fins que el resultat de les mostres determinin els nivells acceptables per tal de restablir el servei en condicions.

## **ANNEX 3 PROCEDIMENTS DE NETEJA I DESINFECCIÓ**

Per la realització de les esmentades accions, l'empresa adjudicatària haurà de seguir les següents pautes:

- Les neteges i desinfeccions, de forma prioritària s'hauran de planificar per tal que coincideixin amb els moments de major risc, com poden ser després de períodes de tancament o després de les reformes estructurals, entre d'altres.
- Les neteges i desinfeccions es planificaran, en la mesura que sigui possible, en moments que no hi hagi usuaris a les instal·lacions.
- Totes les neteges seran de tipus mecànic i químic i les desinfeccions seran amb caràcter general de tipus químic. Excepcionalment i a criteri del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o del Servei d'educació (Lot2) es podrà fer una desinfecció tèrmica.
- La neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la es realitzarà sempre que les analítiques detectin la seva presència a la instal·lació.
- Les accions de neteja i desinfecció de cada instal·lació estaran correctament senyalitzades, amb suficient claredat perquè els usuaris de l'equipament ho coneguin i indicant que està prohibit fer ús de l'aigua.
- Previ a l'inici de les accions de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de les normes de seguretat signades pel representant del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o del Servei d'educació (Lot 2) o del Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3), del contrari no es podran iniciar la neteja i desinfecció de la instal·lació.
- Un cop finalitzada la neteja i desinfecció es procedirà a la normalització de les condicions de la qualitat de l'aigua segons la legislació vigent i el retorn de la instal·lació a les seves condicions d'ús habitual.
- A la finalització de la neteja i desinfecció de la instal·lació, l'empresa adjudicatària emetrà un "Certificat de neteja i desinfecció" segons el model definit a l'Annex X del Reial Decret 487/2022, signat pel responsable de l'empresa adjudicatària i pel del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o del Servei d'educació (Lot 2) o del Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3).
- L'Ajuntament de Terrassa podrà sol·licitar aquella informació que consideri pertinent per assegurar el control del procediment de neteja i desinfecció.

### **1. Procediment de neteja i desinfecció en sistemes d'aigua sanitària**

En totes les instal·lacions d'aigua sanitària (alt risc i baix risc, aigua calenta i aigua freda) el procediment de neteja i desinfecció preventiva i per presència de legionel·la, inclourà:

1. Desinfecció del sistema: desinfecció de totes les conduccions d'aigua (xarxa d'AFS i d'ACS).

1.1. El tractament de desinfecció serà químic (a excepció d'alguna instal·lació on es realitzarà desinfecció tèrmica, i sempre a criteri del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o del Servei d'educació (Lot2)). Es realitzarà injectant una dosi controlada d'hipoclorit sòdic al inici de la xarxa de distribució, des de l'escomesa.

En cas, que la injecció no es pugui fer des de l'escomesa i quedi algun tram de canonada o punt final de consum sense hiperclorar, caldrà identificar-ho al certificat de neteja i desinfecció i al document de treball intern de l'acció de neteja i desinfecció (en endavant full de control), prèviament aprovat pel del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o pel Servei d'educació (Lot 2) o pel Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3).

1.2. La dosificació de desinfectant haurà de ser correctament regulada per evitar sobredosificacions o dosificacions irregulars a la instal·lació. La majoria d'instal·lacions disposen d'un bypass a l'entrada de l'escomesa general, que permet adaptar-hi provisionalment, el dia de la neteja i desinfecció, un comptador d'impulsos que mana a una bomba dosificadora.

Algunes instal·lacions només compten amb un punt d'injecció senzill (una "T" amb aixeta). En les instal·lacions que disposen de dipòsit d'AFS la dosificació es pot realitzar directament a aquests dipòsits.

A altres instal·lacions (de baix risc principalment) si no disposen de cap punt d'injecció; serà tasca de l'adjudicatari indicar al responsable de la instal·lació on i com col·locar el bypass d'injecció.

1.3. Caldrà realitzar un control de la concentració de desinfectant assolit a cada punt de consum d'aigua. El control de desinfectant es podrà realitzar mitjançant mesura indirecta però també caldrà ser confirmat en punts representatius mitjançant mètode fotomètric.

1.4. A tota la xarxa de canonades i punts finals de consum caldrà deixar actuar el desinfectant el temps indicat per normativa (segons si es tracta procediment annex IV o annex IX del RD 487/2022; es seguirà els procediments segons el resultat analític Legionel·la spp recollits a l'annex VIII del RD 487/2022).

1.5. Els valors de temps i concentracions assolides hauran de ser correctament controlats en tots els punts; s'enregistraran en punts representatius de la instal·lació en diferents moments: un cop assolida la concentració de desinfectant, durant el temps d'actuació, abans de la neutralització i un cop neutralitzat i establertes les condicions habituals d'ús.

Mentre la normativa no obligui a reflectir aquesta informació en el certificat de neteja i desinfecció, es podrà enregistrar només al full de control.

- 1.6. En el cas que el Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o Servei Educació (Lot 2) o el Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3) ho consideri necessari es realitzarà una neteja de les canonades prèvia al tractament de desinfecció.

## 2. Neteja i desinfecció dels punts finals

- 2.1. S'hauran de desmuntar, desincrustar, netejar i desinfectar (mínim 30 minuts submergits en una solució de 20 ppm de clor lliure residual) tots els punts finals, tant si generen aerosols com si no en generen.
- 2.2. Els punts finals que no es puguin desmuntar, també es netejaran i desincrustaran. Posteriorment s'embolcallaran amb un drap net impregnat amb una solució desinfectant de 20 ppm de clor lliure residual durant 30 minuts.

## 3. Neteja i desinfecció dels dipòsits d'aigua freda

- 3.1. En cas que la instal·lació disposi de dipòsits d'aigua freda i que aquests permetin l'accés al seu interior, es buidaran, netejaran (fons i parets) i desinfectaran.

En cas de disposar de dipòsits d'aigua freda però que no siguin accessibles, si és possible es purgaran i es desinfectaran.

- 3.2. La dosi de desinfectant i el temps d'actuació hauran de ser correctament controlats en tots els dipòsits; s'enregistraran els valors de temps i dosis en cada dipòsit en diferents moments del tractament.
- 3.3. Es prendran com a referència la dosificació i temps d'actuació del desinfectant indicats per la normativa de referència.

## 4. Neteja i desinfecció d'acumuladors d'aigua calenta

- 1.1. En cas que la instal·lació disposi de dipòsits acumuladors d'aigua calenta i que aquests permetin l'accés al seu interior, es buidaran i netejaran (fons i parets). La neteja interior es realitzarà en tots els acumuladors que siguin accessibles, sigui quin sigui el seu volum i la mida de la boca de registre; els que només disposin de boca de mà es netejaran amb aigua a pressió i se n'aspirarà tots els sediments que sigui possible enretirar.

En cas que la instal·lació disposi de dipòsits acumuladors d'aigua calenta i que aquests no permetin l'accés al seu interior, es purgaran a fons (si és possible).

- 1.2. En el cas que sigui necessari s'aplicarà un desincrustant per facilitar la neteja interior, amb l'opció de mantenir una recirculació entre purga i sortida d'acumulador, si l'acumulador disposa de les aixetes adients; en cas que no en disposi caldrà assessorar a l'Ajuntament per col·locar-les.
- 1.3. Es prendran com a referència la dosificació i temps d'actuació del desinfectant indicats per la normativa de referència (segons si es tracta procediment annex IV o annex IX del RD 487/2022; es seguirà els procediments segons el resultat analític Legionel·la spp recollits a l'annex VIII del RD 487/2022).

## 5. Certificat de neteja i desinfecció

El certificat de neteja i desinfecció haurà d'ajustar-se al model definit al Annex X del Reial decret 487/2022 . Haurà de reflectir, de forma inequívoca, el procediment seguit durant la neteja i desinfecció de la instal·lació concretant dipòsits, acumuladors, canonades de distribució i punts finals de la instal·lació concreta a què fa referència el certificat.

En cas que alguns trams de canonada, dipòsits, acumuladors o punts finals de consum no s'hagin pogut netejar i desinfectar, en el certificat de neteja i desinfecció caldrà identificar-los clarament. Els motius es detallaran al full de control.

## 6. Full de control

La informació recollida durant el tractament de neteja i desinfecció haurà de ser registrada, arxivada i estar disponible per part del Servei de Patrimoni i Manteniment (Lot 1) o pel Servei d'educació (Lot 2) o pel Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Lot 3). El full de control és un document de treball intern de l'acció de neteja i desinfecció que complimentaran els tècnics responsables de cada acció de neteja i desinfecció, i que haurà de ser validat per l'Ajuntament. En ell es recullen totes les fases detallades del tractament i s'anoten les incidències. Complementàriament, a cada acció de neteja i desinfecció es realitzaran les fotografies de diagnosi, de procés, de resultat i d'incidències que siguin necessàries.

En el full de control s'hi reflectiran dades bàsiques, com temps d'inici i fi del tractament, tècnic/s i operari/s, dades operacionals prèvies al tractament (temperatura, clor, estat de manteniment de la instal·lació), temps i dosis de desinfectant assolits en diferents punts i moments del tractament, estat en què es troben els diferents elements de la instal·lació, dificultats per realitzar el tractament, persona responsable de la instal·lació i incidències, entre altres.

També s'hi reflectiran els trams de canonades, els punts finals de consum, dipòsits, acumuladors o elements que no hagin pogut ser netejats o desinfectats o bé ni netejats ni desinfectats. Caldrà indicar els motius pels quals no s'ha pogut realitzar l'acció per poder informar correctament a l'Ajuntament de les incidències i com esmenar-les, amb el màxim detall possible.

Una de les possibles incidències que es poden trobar és la dificultat d'accessibilitat a l'interior de l'acumulador, que podria ser del tipus: acumulador amb boca de registre però amb elements que impedeixen la seva obertura (per exemple entrada i sortida de canonades del circuit primari sense unió roscada tres peces o unió flexible que faciliti el desmuntatge; o bé, una boca de registre superior on s'hi connecten canonades del circuit secundari sense mecanismes que facilitin la desconnexió).

Durant el procediment de neteja i desinfecció es revisaran els plànols i esquemes hidràulics de les instal·lacions, així com la informació de caracterització de la instal·lació; en cas de detectar modificacions, se'n prendrà nota i es reflectiran al full de control i s'informarà a l'Ajuntament.

La informació recollida en els fulls de control serà necessària per tal que l'empresa adjudicatària elabori els informes d'assessorament per reformes de les instal·lacions, els informes d'incidències davant presència de legionel·la i els resums anuals de diagnosi i seguiment de les instal·lacions.

## 7. Quadre resum del procediment d'actuació

### 1.4. Instal·lacions d'Aigua Calenta sanitària.

La presència de Legionel·la en un punt de consum obligarà a prendre les accions correctores establertes en la **Taula 1** així com les modificacions estructurals oportunes.

**Taula 1. Accions per a instal·lacions d'aigua calenta sanitària i aigua freda de consum humà en funció dels resultats de les anàlisis de Legionel·la realitzat**

| Concentració de Legionel·la. u.f.c/L | Accions a realitzar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detecció Nul·la                      | Mantenir la programació de manteniment rutinària.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <100 a 1.000                         | <p>a) Si una petita proporció de mostres, menys del 30% són positives, preses simultàniament (mateix mostreig) o 1 sola mostra és superior a 1.000 ufc/l: Revisió dels programes, per a identificar les mesures correctores necessàries. Considerar la neteja i desinfecció del tram de canonada i punts terminals implicats. Realitzar una nova presa de mostra entre 15 i 30 dies després de la neteja i desinfecció.</p> <p>b) Si més del 30% de les mostres són positives: Immediata revisió dels programes per a identificar altres accions correctores requerides. Desinfecció del sistema. Realitzar una nova presa de mostra als 15-30 dies</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | després de la neteja i desinfecció.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| > 1.000 | a) Immediata revisió del protocol per identificar les mesures correctores, inclòs la neteja i desinfecció del sistema. Realitzar nova presa de mostra als 15-30 dies després de la neteja i desinfecció. Si més del 30% de les mostres superen les 1.000: neteja i desinfecció en cas de brot. |

(\*) u.f.c/ L: Unitats Formadores de Colònies per litre d'aigua analitzada

Nota: quan els resultats de l'anàlisi de Legionel·la són indeterminables, s'ha de revisar el circuit d'aigua per a identificar punts d'aigua estancada, funcionament de vàlvules antiretorn, equilibrat, purgues, etc i el programa de manteniment, i realitzar, si és necessari, una neteja i desinfecció, incloent buidat de dipòsits en cas de la seva existència. Així mateix, s'ha de procedir a un nou mostreig i determinació de Legionel·la fins que s'obtinguin resultats determinables.

1.5. Torres de refrigeració i condensadores evaporatives i sistemes anàlegs.

**Taula 2. Accions per a torres de refrigeració i refrigeradors evaporatius en funció de les anàlisis de Legionel·la**

| Concentració de Legionel·la. u.f.c/L | Accions a realitzar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detecció Nul·la                      | Mantenir la programació de manteniment rutinària.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <100 a ≤1.000                        | Revisar el programa d'actuació i realitzar les correccions oportunes, a fi d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de Legionel·la.<br>Presa de mostres als 15-30 dies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| > 1.000 ≤ 10.000                     | Revisar el programa d'actuació, i realitzar les correccions oportunes, considerant la neteja i desinfecció, amb la finalitat de disminuir la concentració de Legionel·la. Presa de mostres als 15-30 dies.<br>Neteja i desinfecció, d'acord amb RD 487/2022<br>Confirmar el recompte, als 15-30 dies. Si aquesta mostra no detecta legionel·la prendre una nova mostra al cap d'un mes. Si el resultat de la segona mostra és negatiu continuar amb el manteniment previst.<br>Si una de les dues mostres anteriors, dona positiva, revisar el programa de manteniment e introduir les reformes |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | estructurals necessàries. Si supera les 1.000 ufc/l, procedir a realitzar una neteja i desinfecció i una nova presa de mostres als 15-30 dies, després de la neteja i desinfecció                                                              |
| $\geq 10.000$ | Realitzar una parada del funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc, segons el RD 487/2022, abans de reiniciar el servei. I realitzar una nova presa de mostra als 15-30 dies. |

(\*) u.f.c/ L: Unitats Formadores de Colònies per litre d'aigua analitzada.

Nota: quan els resultats de l'anàlisi de Legionel·la són indeterminables, s'ha de revisar el circuit d'aigua per a identificar punts d'aigua estancada, funcionament de vàlvules antiretorn, equilibrat, purgues, etc i el programa de manteniment, i realitzar, si és necessari, una neteja i desinfecció, incloent buidat de dipòsits en cas de la seva existència. Així mateix, s'ha de procedir a un nou mostreig i determinació de Legionel·la fins que s'obtinguin resultats determinables.

1.6. Instal·lacions o Sistemes d'aigua climatitzada o amb temperatures similars a les climatitzades  $\geq 24$  °C i aerosolització amb agitació constant i/o recirculació a través de raigs d'alta velocitat i/o la injecció d'aire (spas, jacuzzis, banyeres d'hidromassatge, tractaments amb dolls a pressió, gots de piscines polivalent amb aquesta mena d'instal·lacions, gots de piscines amb dispositius de joc, zones de jocs d'aigua, altres).

**Taula 3. Instal·lacions amb sistemes d'aigua amb agitació constant i recirculació i banyeres d'hidromassatge en funció de les anàlisis de Legionel·la.**

| Concentració de Legionel·la. u.f.c/L | Accions a realitzar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detecció Nul·la                      | Mantenir els programes actuals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <100 a $\leq 1.000$                  | Revisar el programa d'actuació, a fi d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de Legionel·la.                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                      | Neteja i desinfecció preventiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                      | Confirmar la mesura, als 15-30 dies:<br>- Si aquesta mostra no detecta continuar amb el manteniment previst<br>- Si la mostra dona positiva, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals necessàries. Procedir a realitzar una neteja i desinfecció de xoc i realitzar una nova presa de mostres als 15-30 dies, després de la neteja i desinfecció |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1.000 | Revisar el programa d'actuació, a fi d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de Legionel·la. Realitzar una parada del funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc abans de reiniciar el servei. I realitzar una nova presa de mostra als 15-30 dies. |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(\*) u.f.c/ L: Unitats Formadores de Colònies per litre d'aigua analitzada

Nota: quan els resultats de l'anàlisi de Legionel·la són indeterminables, s'ha de revisar el circuit d'aigua per a identificar punts d'aigua estancada, funcionament de vàlvules antiretorn, equilibrat, purgues, etc i el programa de manteniment, i realitzar, si és necessari, una neteja i desinfecció, incloent buidat de dipòsits en cas de la seva existència. Així mateix, s'ha de procedir a un nou mostreig i determinació de Legionel·la fins que s'obtinguin resultats determinables.

#### 1.7. Altres tipus de Instal·lacions.

#### Taula 4. Actuacions davant la presència de Legionel·la

| Concentració de Legionel·la. u.f.c/L | Accions a realitzar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Detecció Nul·la                      | Mantenir els programes actuals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <100 a ≤1.000                        | Es revisarà el programa de manteniment, a fi d'establir accions correctores que disminueixin la concentració de Legionel·la.                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      | Neteja i desinfecció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                      | Confirmar la mesura, als 15-30 dies:<br>- Si aquesta mostra NO DETECTA continuar amb el manteniment previst.<br>- Si la mostra dona PRESENCIA, revisar el programa de manteniment i introduir les reformes estructurals necessàries. Procedir a realitzar una neteja i desinfecció de xoc i realitzar una nova presa de mostres als 15-30 dies. |
| <1000 a ≤10.000                      | Realitzar neteja i desinfecció de xoc i una nova presa de mostres aproximadament als 15-30 dies.                                                                                                                                                                                                                                                |
| ≤10.000                              | Realitzar una parada del funcionament de la instal·lació. Neteja i desinfecció segons protocol en cas de brot i una nova presa de mostres aproximadament als 15-30 dies                                                                                                                                                                         |

(\*) u.f.c/ L: Unitats Formadores de Colònies per litre d'aigua analitzada

Nota: quan els resultats de l'anàlisi de Legionel·la són indeterminables, s'ha de revisar el circuit d'aigua per a identificar punts d'aigua estancada, funcionament de vàlvules antiretorn, equilibrat, purgues, etc i el programa de manteniment, i realitzar, si és necessari, una neteja i desinfecció, incloent buidat de dipòsits en cas de la seva existència. Així mateix, s'ha de procedir a un nou mostreig i determinació de Legionel·la fins que s'obtinguin resultats determinables.

## ANNEX 4 – RESUM DOCUMENTACIÓ

| Document                                                                  | Termini de lliurament                      | Elabora    | Valida                        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| <b>Inici del servei</b>                                                   |                                            |            |                               |
| Pla de prevenció de riscos laborals                                       | Abans d'iniciar el servei                  | Mantenidor |                               |
| Acta de coordinació d'activitats empresarials                             | Al inici del servei                        | Mantenidor | Signa mantenidor i Ajuntament |
| Conformitat d'ús de l'aplicatiu de traçabilitat                           | Al inici del servei                        | Mantenidor |                               |
| <b>Transició i adaptació</b>                                              |                                            |            |                               |
| Acta d'assumpció del servei del lot                                       | Als 10 dies del inici del servei           | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Inventari de cada edifici i de les instal·lacions de reg                  | Als 30 dies del inici del servei           | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Auditoria d'instal·lacions de cada edifici i de les instal·lacions de reg | Als 60 dies del inici del servei           | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Quadre d'actuacions de cada centre i instal·lació de reg                  | Als 30 dies del inici del servei           | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Programa de la sessió de formació GMAO                                    | Als 10 dies del inici del servei           | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Generació del manteniment preventiu de cada centre i instal·lació de reg  | Als 30 dies del inici del servei           | Mantenidor | Ajuntament                    |
| <b>Règim e servei habitual</b>                                            |                                            |            |                               |
| Revisió dels sistemes de control                                          | Cada 6 mesos                               | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Llibre de manteniment de cada edifici                                     | Des del inici del servei                   | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Informe semestral per lot                                                 | Cada 6 mesos                               | Mantenidor | Ajuntament                    |
| <b>Pla d'intervencions – Execució d'intervencions</b>                     |                                            |            |                               |
| Memòria valorada d'una intervenció                                        | A la setmana de la petició de l'Ajuntament | Mantenidor | Ajuntament                    |
| Autorització a l'execució d'una actuació                                  | Abans de l'execució                        | Ajuntament |                               |
| Informe descriptiu de l'actuació executada                                | Abans de la facturació de la intervenció   | Mantenidor | Ajuntament                    |