

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2		

Taxació	SÍ		NO	X	Caducada
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO		
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO		
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO		
Certificat energètic	SÍ	X	NO		
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X	
llum	SÍ		NO	X	
gas	SÍ		NO	X	
Plànol comercial	SÍ	X	NO		
Rebut IBI	SÍ	X	NO		
Dades Propietari	SÍ	X	NO		
Dades Administrador	SÍ	X	NO		
	SÍ		NO		
	SÍ		NO		
	SÍ		NO		
	SÍ		NO		
	SÍ		NO		

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta tercera, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.
NOTA (en aquest bloc la planta baixa, es considera 1, per tant la planta tercera es la 4, d'aquí la denominació de planta quarta, porta segona)

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	10/01/2025
Emplaçament	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	60,75	.-	3	.-	1	2

Ocupació
4

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	NO	X	CHT0301406001
---------------------------	----	----	---	---------------

Data caducitat	23/06/2021
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	9015-32483/2024
-------------------------	----	---	----	-----------------

Data caducitat	08/01/2034
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ	NO	X
	llum	SÍ	X	NO
	gas	SÍ	NO	X

Hi ha instal·lació de gas?	
SÍ	NO
	X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	24			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	14,55			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	6,35	6,55	11		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	5,00			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X	
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	2,75			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	.-			
REBEDOR	metres quadrats	2,05			
SAFAREIG	metres quadrats	2,70			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	8,75			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar		
Mobles :	X		

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			1.106,24 €
		1	1.106,24	1.106,24 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.301,64 €
		1	1.301,64	1.301,64 €
1.3	REVESTIMENTS			681,09 €
		1	681,09	681,09 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			2.155,44 €
		1	2.155,44	2.155,44 €
	FUSTERIA EXTERIOR			2.615,56 €
		1	2.615,56	2.615,56 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			3.069,57 €
		1	3.069,57	3.069,57 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			160,26 €
		1	160,26	160,26 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.214,98 €
		1	1.214,98	1.214,98 €
	SANITARIS			1.514,67 €
		1	1.514,67	1.514,67 €
	AIXETES I ACCESSORIS			813,25 €
		1	813,25	813,25 €
1.9	PINTURA			1.812,78 €
		1	1.812,78	1.812,78 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.973,40 €
		1	1.973,40	1.973,40 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			180,00 €
		1	180,00	180,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			740,87 €
		1	740,87	740,87 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	19.339,75 €
13% DG	2.514,17 €
6% BI	1.160,39 €
TOTAL	23.014,30 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 23.014,30

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2		

Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



Saló Menjador





Cuina



Safareig



Dormitori 1



Dormitori 2



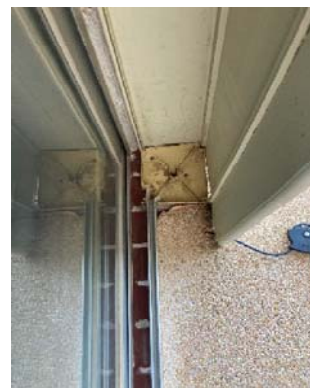
Dormitori 3



Bany



Desperfectos



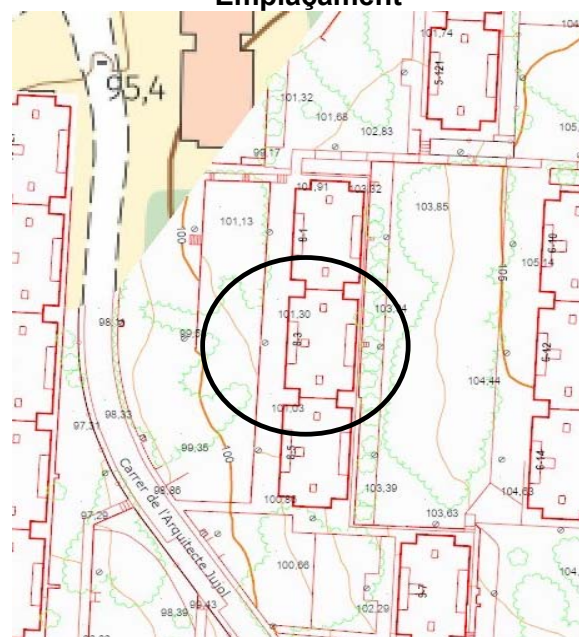
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2		

Vista aèria



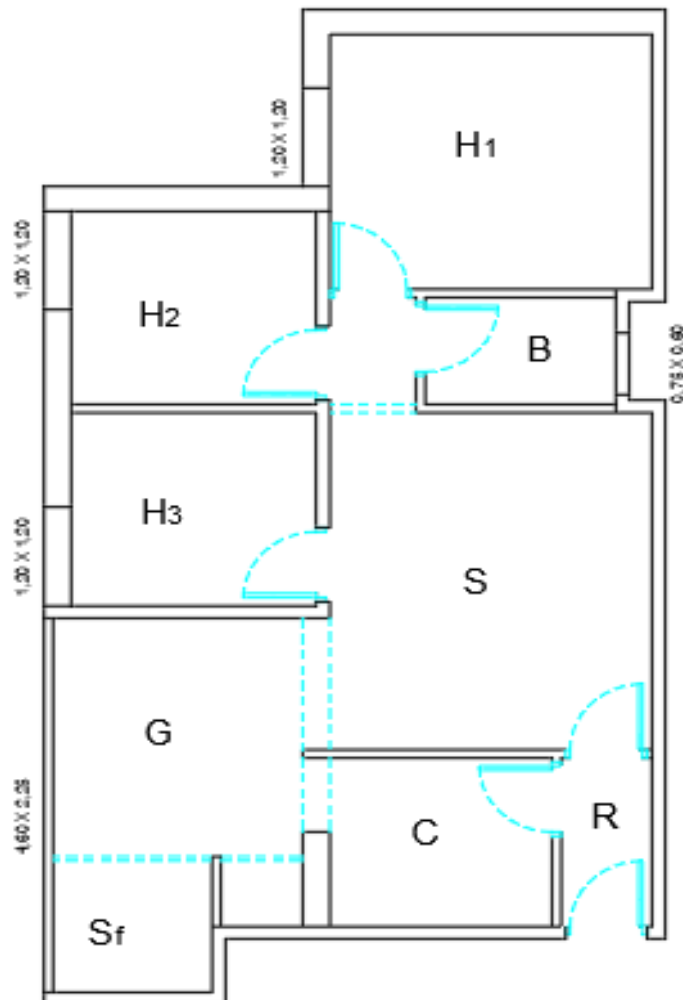
Emplacement



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2		

Habitatge



PLANTA Bx; PORTA 2	SUP. ÚTIL M2
R REBEDOR	2,05
S SALA	14,55
H1 HABITACIÓ 1	11,00
H2 HABITACIÓ 2	6,35
H3 HABITACIÓ 3	6,55
B CAMBRA HIGIENICA 1	2,75
C CUINA	5,00
D DISTRIBUIDOR	1,25
G GALERIA	8,75
Sf SAFAREIG	2,70
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	60,75m2
T	
TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA	72,40m2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	ARQUITECTE JUJOL, 3, 4-2		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta tercera, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.
NOTA (en aquest bloc la planta baixa, es considera 1, per tant la planta tercera es la 4, d'aquí la denominació de planta quarta, porta segona)

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de la fusteria exterior i persianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	23.014,30 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS