



**Expedient núm.:** 5880/2024

Memòria Justificativa

**Procediment:** Obert Simplificat Sumari

**Assumpte:** Contracte d'obres per a l'execució del projecte executiu i document de millora a la licitació del projecte executiu "Subministrament de reserva de la zona d'equipaments municipals al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant"

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha previst dur a terme el Projecte i Millores envers el «Projecte Executiu pel Subministrament de Reserva de la Zona d'Equipaments municipals al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant».

### 2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte d'execució de les obres i no poden ser objecte d'execució directa per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

### 3. Objecte i característiques del contracte

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses en el Projecte executiu "Subministrament de Reserva de la Zona d'Equipaments Municipals al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant", signat per l'enginyer tècnic industrial Carlos Carrillo Romero, en data 7 de juny de 2024 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics de Manresa-Catalunya central amb núm. 24004109 de data 7 de juny de 2024 i el document de millora a la licitació del projecte executiu "Subministrament de Reserva de la Zona d'Equipaments Municipals al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant", signat per l'enginyer tècnic industrial Carlos Carrillo Romero, en data 7 de juny de 2024.

Aquest projecte executiu i document de millora a la licitació del projecte executiu es va aprovar inicialment per Junta de Govern Municipal en sessió de data 26 de juny de 2024, havent estat publicat al DOGC núm. 9203, CVE-DOGC-A-24187103-2024, de 12 de juliol de 2024, al BOPT de 15 de juliol de 2024, CVE 2024-06064 i a la seu electrònica de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies hàbils, sense haver-se presentat cap





al·legació, restant aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord, segons certificat emes per la Secretària General de l'Ajuntament amb el vistiplau de l'Alcalde i signat en data 28 d'agost de 2024 (Expedient 2085/2024).

Aquest projecte inclou millores que són objecte de licitació com a criteris d'adjudicació objectius, d'acord amb l'article 145.7 de la LCSP.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

CPV: 45310000-3 "Trabajos de instalación eléctrica"

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en aquest Plec, en el projecte tècnic aprovat, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals consta l'oferta tècnica i econòmica formulada en el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, exclòs l'IVA, és inferior a 5.538.000€.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació objectius.

No es preveuen lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'un únic contractista, als efectes d'evitar que l'execució del mateix esdevingués excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, evitant el risc de l'execució no adequada del contracte.

#### Marc normatiu general

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP).
- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes

#### AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs  
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900  
CIF P4316400C

#### CASA DE LA VILA

Alamanda 4  
43890 L'Hospitalet de l'Infant  
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat  
www.vandellos-hospitalet.cat





del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions de la LCSP de caràcter bàsic.

- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

#### 4. Durada del contracte

El termini d'execució i lloc d'execució serà de 90 dies i al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. No es contempla pròrroga. La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual.

#### 5. Anàlisi tècnica

El present projecte té com a objecte dotar d'un subministrament de reserva pels diferents equipaments municipals, entre els que es troben la Casa de la Vila a l'Hospitalet de l'Infant, el Casal d'Avis i la Residència municipals.

Tanmateix es deixarà la previsió d'un armari amb bases d'endolls propera a la zona d'equipaments per aprofitar-la pels possibles esdeveniments que es realitzin en el municipi.

Per tal de poder dotar de subministrament de reserva els equipaments municipals identificats anteriorment, caldrà realitzar un nou cablejat elèctric des del nou Grup Electrogen a ubicar que connectarà amb els Quadres Elèctrics Generals de Baixa Tensió dels mateixos equipaments.

D'acord amb el tipus d'ús d'instal·lació elèctrica, aquesta es classifica com a INSTAL·LACIONS GENERADORES.

#### AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs  
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900  
CIF P4316400C

#### CASA DE LA VILA

Alamanda 4  
43890 L'Hospitalet de l'Infant  
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat  
www.vandellos-hospitalet.cat





## 6. Anàlisi econòmica

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'una única empresa contractista.

### a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de:

|        | PBL IVA exclòs | 21 % d'IVA | PBL IVA inclòs |
|--------|----------------|------------|----------------|
| Total: | 72.378,18 €    | 15.199,42€ | 87.577,60 €    |

A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)  | 60.822,00 €        |
| + 13 % DESPESES GENERAL               | 7.906,86 €         |
| + 6 % BENEFICI INDUSTRIAL             | 3.649,32 €         |
| Subtotal                              | 72.378,18 €        |
| + 21 % IVA                            | 15.199,42 €        |
| <b>PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)</b> | <b>87.577,60 €</b> |

### b. Valor estimat

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| Pressupost base de licitació                               | 72.378,18€ |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense | -          |
| Pròrroga (IVA exclòs) - sense                              | -          |
| Total Valor Estimat (IVA exclòs)                           | 72.378,18€ |





c. Preu del contracte

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, si cal, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren incloses totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

d. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

**2025**

**Aplicació:** 2025-41-1531-6320

**Import:** 87.577,60 €

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució.

D'acord amb allò establert a l'art. 87 i 88 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació dels següents documents:

a. Solvència econòmica i financera

Solvència Econòmica i financera, sense perjudici que per raons justificades pugui presentar qualsevol altra documentació, serà considerada suficient la presentació de:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 72.378,18€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

b. Solvència tècnica o professional

Mitjançant declaració indicant l'objecte de l'empresa, equip tècnic disponible per aquestes obres i experiència en l'execució d'obres similars a la present amb la relació de les executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de forma que pugui ser contrastada la seva bona execució.





L'acreditació es durà a terme:

En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica, no caldrà que acrediti la relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, si bé pot acreditar-se pels anys en què ha desenvolupat la seva activitat.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria corresponents quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar, que en aquest cas correspondria a:

- Grup I (instal·lacions elèctriques), Subgrup 9 (instal·lacions elèctriques sense qualificació específica), Categoria 1 (equivalent a la categoria A o B segons R.D. 1098/2001)

Tenint en compte la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació pública de l'estat adoptada en sessió de 24 de setembre de 2018 relativa a l'aplicació dels requisits d'inscripció en el ROLECE de l'article 159 de la LCSP, es posa de manifest que per aquesta licitació, en cas que el licitador, per raons alienes a la seva voluntat, no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, i justifiqui aquest extrem, podrà aportar la documentació que consta en aquesta clàusula per acreditar la solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar.

#### c. Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per dur a terme els serveis d'acord amb la descripció de tasques i condicions que consten en el Projecte.

#### d. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Concretament, aquest projecte inclou millores que són objecte de licitació com a criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 145.7 de la LCSP.





D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, on es descriu el procediment obert simplificat sumari, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i els criteris avaluable seran objectius.

Així, els criteris d'adjudicació són:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que sumen un total de 100 punts.

#### A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

##### 1. Oferta econòmica .....fins a 65 punts

Per a la valoració d'aquest criteri i obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar el preu de cada oferta admesa en la licitació, IVA exclòs, amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  és la puntuació que obté l'oferta que es valora

$O_v$  és l'import de l'oferta que es valora

$O_m$  és l'import de la millor oferta de la licitació (oferta més baixa)

$IL$  és l'import de licitació

$VP$  és el valor de ponderació, en aquest cas 1,65

$P$  és la puntuació màxima del criteri econòmic, 65 punts

La puntuació econòmica obtinguda s'arrodonirà al segon decimal.

Per la determinació de l'oferta més econòmica es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació, sens perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa d'acord amb el previst en aquest Plec i s'hagi d'excloure del procés de licitació.





## 2. Millores en l'execució de l'obra sense cost addicional .....fins a 20 punts

Les millores a valorar en aquest criteri es basen en el document de millora que acompanya el projecte aprovat que regeix aquesta licitació, que són aspectes que no són imprescindibles per al compliment de l'objecte del contracte, però vinculades amb l'objecte del mateix.

En cas d'ofertar per cadascuna de les millores, s'entendrà que es fa per la totalitat dels treballs indicats per cadascuna d'elles en la documentació tècnica esmentada, no admetent-se en cap cas propostes de millores parcials que no incloguin tots els treballs indicats al concepte corresponent.

El compromís d'execució de les millores que s'ofertin es correspondrà als dos anys del termini de garantia de les obres, segons consta en el projecte aprovat en el que es basa aquesta licitació.

Els conceptes a valorar d'acord amb la documentació tècnica són els següents:

- 2.1 Manteniment preventiu.....10 punts
- 2.2 Manteniment correctiu.....5 punts
- 2.3 Manteniment normatiu.....5 punts

Caldrà indicar de forma clara quina d'aquestes millores es compromet a executar el licitador sense cost per a l'administració contractant.

Per part de l'Ajuntament es realitzarà el seguiment d'aquests treballs de manteniment, instant al licitador a la seva execució de forma motivada, si escau, així com la validació dels treballs efectuats, que caldrà notificar fefaentment a l'Ajuntament.

## 3. Ampliació del termini de garantia de l'obra executada.....fins a 15 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia de les obres executades, ofertat pel licitador d'acord amb la taula que es mostra a continuació.

Aquests terminis són d'increment per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 22.8 plec i que està fixat en dos anys. Tan sols s'avaluaran les propostes que continguin terminis indicats a la taula.





| Ampliació del termini | Punts    |
|-----------------------|----------|
| 6 mesos               | 2 punt   |
| 12 mesos              | 4 punts  |
| 18 mesos              | 8 punts  |
| 24 mesos              | 15 punts |

#### e. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, com a obligació essencial, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial: consideracions de tipus social

Descripció:

- l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

#### 8. Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 72.378,18€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.





Per tal d'acreditar aquest extrem, l'empresa haurà d'aportar còpia de les pòlisses contractades i dels últims rebuts de pagament de les primes així com el compromís renovar-les o prorrogar-les per a garantir el manteniment de les seves cobertures durant tota l'execució del contracte, incloses les possible pròrrogues.

## 9. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

### AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs  
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900  
CIF P4316400C

### CASA DE LA VILA

Alamanda 4  
43890 L'Hospitalet de l'Infant  
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat  
www.vandellos-hospitalet.cat

