



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL SERVEI PER AL SUPORT TÈCNIC EN LA PREPARACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LICITACIONS I D'ALTRES ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES DE LES OBRES PER A LA NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI DE DONES A BARCELONA I PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM D'EDIFICIS PENITENCIARIS DEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA AIXÍ COM LA PREPARACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LICITACIONS I D'ALTRES ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES. CLAU: AT. MEC-22L03-Edificis Penitenciaris.

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte basat és l'assistència tècnica per al suport tècnic en la preparació i desenvolupament de licitacions i d'altres assistències tècniques complementàries de les obres per a la Nova construcció del Centre Penitenciar de dones a Barcelona i per a l'execució de les obres ram de Centres Penitenciaris del Departament de Justícia així com la preparació i desenvolupament de licitacions i d'altres assistències tècniques complementàries. Clau: AT. MEC-22L03 Edificis Penitenciaris, d'acord amb el Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació.

Aquesta assistència tècnica es basarà en la realització d'activitats d'enginyeria relacionades amb la preparació i/o desenvolupament de licitacions per al desenvolupament d'obres i serveis. A títol orientatiu, dins d'aquestes activitats d'enginyeria s'inclouen:

- Suport tècnic en el desenvolupament de plecs de prescripcions tècniques.
- Suport tècnic en el seguiment i supervisió de l'execució dels contractes d'Infraestructures.cat.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Atès els encàrrecs rebuts per part del Departament de Justícia de les actuacions d'edificis judicials:

- Execució de les Obres per a la Nova construcció del Centre Penitenciar de dones a Barcelona , amb clau: JVP-23267, amb un import d'execució previst de 163.000.000 € i un termini entre en projecte i l'execució de les obres de 4 anys.
- Execució de les obres RAM a edificis penitenciaris, amb clau : DJUS-21005, amb un pressupost previst de 15.000.000 € i un termini de 46.9 mesos.

Infraestructures.cat ha de garantir la normal prestació del servei, essent una situació excepcional i inajornable, i

- davant la impossibilitat d'atendre aquesta necessitat amb personal de la mateixa unitat, ni d'altres unitats donat que la plantilla està molt ajustada amb les càrregues de treball actuals, i.
- davant la impossibilitat d'emprar altres fórmules de provisió derivades de la legislació laboral aplicable,

es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'esmentat suport extern mitjançant el procediment basat d'Acord Marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte de dit Acord marc Lot 6: *Suport tècnic en la preparació i desenvolupament de licitacions i d'altres assistències tècniques complementàries per al desenvolupament d'obres i serveis.*



L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que:

Les tasques de l'assistència tècnica són assumir la funció tècnica en la preparació i desenvolupament de licitacions i d'altres assistències tècniques complementàries de les obres de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència. Cal destacar que són actuacions, que es controlaran seguint uns mateixos criteris, i que seran actuacions d'un mateix àmbit d'actuació.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 332.992,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 275.200,00 euros (IVA no inclòs) i 57.792,00 euros (IVA al tipus vigent del 21 %). El Pressupost per l'assistència tècnica es desglossa en 247.680,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 27.520,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

Aquest pressupost s'ha calculat segons els Costos d'Assistències Tècniques de referència d'Infraestructures.cat, desglossant el salari anual de referència, segons preus de mercat, els costos empresarials i les despeses generals en relació al termini establert segons la taula adjunta:

Posició	Experiència Professional	Salari anual de Referència (A)	Costos empresarials (Seguretat Social, indemnitzacions ...) (B)	Despeses generals, benefici industrial i altres despeses (C)	Total Costos Anuals (T) = (A) + (B) + (C)	% Dedicació (D)	Durada del servei (mesos)	Import de licitació (L) = (T) * (D) * 2 anys
Responsable Contracte basat	Mínim 10 any	42.000,00 €	15.539,60 €	7.984,20 €	65.523,80 €	5,00%	48,00	13.104,76 €
Cap Assistència	Mínim 5 any	42.000,00 €	15.539,61 €	7.984,20 €	65.523,81 €	100,00%	48,00	262.095,24 €
TOTAL								275.200,00 €

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del/de la Cap de l'assistència tècnica i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, l'import total que podria ser retribuït a l'adjudicatari és de 275.200,00 € (IVA no inclòs).



6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 48 mesos, corresponent al termini previst per a l'execució de les obres. S'estima que l'assistència tècnica s'iniciarà el 1 d'abril 2025.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 6 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8. Característiques de l'equip a assignar:

a) Cap de l'Assistència responsable del contracte basat:

- Titulació: Arquitectura / Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial / Arquitectura Tècnica / Aparellador, o qualsevol altra que sigui compatible amb l'objecte del contracte, amb una dedicació mínima del 5%.

- Experiència professional: Caldrà acreditar haver participat en els 10 darrers anys, com a responsable en un mínim de 2 actuacions acabades relacionades amb algunes de les activitats del Lot, descrites a l'apartat 2 del PPTP. L'import acumulat dels treballs que s'acreditin com a responsable d'un contracte basat haurà de ser igual o superior a 4.000 €, més IVA.

b) Ajudant del Cap de l'Assistència:

- Tenir com a ajudant del Cap de l'Assistència, un tècnic mig o superior, amb experiència professional mínima de 5 anys en l'àmbit de l'Obra Nova o Reforma en edificis públics de qualsevol tipologia, i dedicació del 100%.

9.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents:

- a) Una proposta econòmica que contingui el preu total ofertat.

Així mateix, hauran d'adjuntar Declaració responsable formulada d'acord amb el model de l'annex 8 del PCAP de l'Acord marc, de no incórrer el licitador en els següents supòsits:

- a. Participar o tenir voluntat de participar en la licitació a la qual es donarà suport.
- b. Formar part del mateix grup empresarial d'algun licitador que participi o tingui voluntat de participar en la licitació a la qual es vulgui donar suport.
- c. Estar participat directa o indirectament per algun dels licitadors que participi o tingui voluntat de participar en la licitació a la qual es vulgui donar suport amb un nivell que permeti a aquest últim tenir el control de decisions sobre el/la licitador/a.
- d. Prestar algun servei a algun licitador que participi o tingui voluntat de participar:
 - En el moment de presentar l'oferta del contracte basat.
 - En el moment de resultar adjudicatària del contracte basat.
 - En el moment de produir-se l'eficàcia del perfeccionament del contracte basat.



10. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del cap de l'assistència tècnica establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del/de la cap de l'assistència tècnica, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	92 punts
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	47,0 punts
2. Oferta econòmica	45,0 punts
Puntuació	92,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 3 del PCAP de l'Acord marc per al Lot 6:

- a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc (fins a 47 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord Marc en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{47 * PiAM}{PMAM}$$

On Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", $PiAM$ és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord Marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord Marc de les licitadores que s'han presentat.

- b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 45 punts)

$$PEi = 45 - 0,45 * (B_{max} - Bi)$$

On, Bi = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 45.

11. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.



12. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol Lot si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:
El/La Cap de l'assistència tècnica.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència tècnica, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Cap de l'assistència tècnica segons el previst en el PCAP.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació.