

ANUNCI DE LICITACIO

Ens de Gestió Urbanística, SA, pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. 2/2025)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (en endavant, ENGESTUR).
- b) Número d'identificació: A58187725
- c) Dependència que tramita l'expedient: ENGESTUR
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió urbanística
- f) Número d'expedient: 2/2025

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: ENGESTUR.
- b) Adreça d'Internet del Perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Servei de manteniment i subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR.
- b) Admissió de pròrroga: Sí.
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: Sí:

LOT 1 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria**, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i **prevenció i control de la legionel·losi** a l'estadi municipal.

LOT 2 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions contra incendis** de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR.

- d) Lloc d'execució: Badalona
- e) Termini d'execució: 1 any
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codis CPV: Lot 1: 50532400-7; Lot 2: 50413200-5

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis



- b) Tramitació: ordinària
c) Procediment: obert NO subjecte a regulació harmonitzada
e) S'aplica un acord marc: No.
f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

-5 Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

- a) Pressupost de licitació, **123.225,41 €**, IVA inclòs, es desglossa així per Lots:

Lot	Pressupost base licitació	IVA 21%	TOTAL
1	80.985,07 €	17.006,86 €	97.991,93 €
2	20.854,12 €	4.379,36 €	25.233,48 €

- b) Valor estimat del contracte, **215.814,04 €**, sense IVA, es desglossa així per Lots:

VEC	Serv. Prev. + Bosses correctiu = (inclosa pròrroga anual)	<u>SUBTOTAL (1)</u>	Modif.20%Serv.Prev. <u>SUBTOTAL (2)</u>	TOTAL VEC
Lot 1	55.970,14 + 106.000,00 =	161.970,14 +	11.194,02 =	173.164,16
Lot 2	4.708,24 + 37.000,00 =	41.708,24 +	941,64 =	42.649,88
TOTAL	60.678,38 + 143.000,00 =	203.678,38 +	12.135,66 =	215.814,04 €

-6 Admissió de variants: No

-7 Garanties

Provisional: No.

Definitiva: 5% import de l'adjudicació

-8 Requisits específics del contractista

- a) Solvència econòmica i financera

• Declaració sobre el **volum de negoci** de la licitadora o candidata, que referit a l'**any de major volum de negoci dels tres últims conclosos (2021, 2022 i 2023)** no excedirà l'import equivalent al valor estimat d'aquest contracte multiplicat per 1,5.

En aquest cas s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 250.000,00 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 2: 60.000,00 €**, IVA exclòs

- b) Solvència tècnica o professional

• Relació dels **principals serveis o treballs realitzats**, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el decurs dels **darrers 3 anys (2022, 2023 i 2024)**, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquesta.

L'import acumulat de l'any de major execució ha de ser **igual o superior al 70% del valor estimat del contracte** al què s'opti, o la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En aquest cas, s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 60.000,00 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 2: 15.000,00 €**, IVA exclòs

• **Solvència específica** per a poder licitar al **Lot 1**:

És requisit imprescindible i condició indispensable, a més, que les licitadores es trobin inscrites al **ROESP (dígit numèric) CAT-LgB**, com a forma d'acreditar la seva homologació habilitant per a realitzar les tasques de prevenció i control de la legionel·losi.

-9 Criteris d'adjudicació:

Objectius, avaluables de forma automàtica:

Preu manteniment, fins a 90 punts

Preu mà d'obra manteniment correctiu, fins a 5 punts

Descompte, baixa percentual sobre imports de materials i equips, fins a 5 punts

-10 Condicions particulars d'execució del contracte:

D'acord amb allò establert al PCAP

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No s'escau

-12 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 21.2.2025 fins, com a màxim, les 14:00 hores

b) Documentació que cal presentar: D'acord amb allò establert al PCAP

c) Presentació d'ofertes:

c.1) Presentació presencial: NO

c.2) Presentació Electrònica: Sí, oferta telemàtica

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

d) Possibilitat de presentar ofertes per a un o ambdós lots: Sí; no s'admeten ofertes integradores.

Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: No s'estableix

e) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí

f) S'accepta la factura electrònica: Sí, és preceptiva la factura electrònica

g) S'utilitza el pagament electrònic: Sí

-13 Obertura de proposicions

Les reunions de la Mesa de contractació no són en acte públic atès que aquest procediment es licita exclusivament a través de mitjans electrònics

Sobre A:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 25.2.2025
- c) Hora: 12:00 hores

Sobre B:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 28.2.2025
- c) Hora: 12:00 hores

-14 Despeses de l'anunci

No es preveuen atès que la publicitat es vehicula a través del Perfil de contractant

-15 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds

Català

-16 Règim de recursos

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
- b) Actes recurribles i terminis d'interposició: D'acord amb allò establert als articles 44 i 50 LCSP.

El Gerent

 Firmado digitalmente por
SERGIO
TORRES (R: A58187725)
A58187725) SERGIO TORRES
(R: A58187725)
Fecha: 2025.02.05
15:44:28 +01'00'